



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.,



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5435/12-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, вн. тер. муниц. окр.
Московречье-Сабурово, 1-й
Котляковский пер., д. 4, корп.
3, кв. 303/304

Основание: Договор № ЭФ5435/12-24 от 11.12.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2025 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1 Место и время проведения исследования:	3
1.2 Основания для производства исследования:	3
1.3 Объект исследования:	3
1.4 Сведения об экспертной организации:	3
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:	3
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:	3
1.7 Сведения о специалисте:.....	3
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	4
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 4	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	6
1.11 Этапы исследования:	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования	10
Исследование по Вопросу №1	11
Исследование по Вопросу №2.....	22
3. ВЫВОДЫ	25
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	26
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	42
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	47
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	53
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	59
Приложение №6. Акт осмотра.....	74
Приложение №7. Телеграмма.	75
Приложение №8. Акт осмотра от 04.12.2024г.....	76
Приложение №9. Акт осмотра от 17.12.2024г.....	77

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, кв. №

Время проведения исследования: с 03.02.2025 г. по 07.03.2025 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 19.02.2025 г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 10 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5435/12-24 от 11.12.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г.
- Передаточный акт к Договору участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г. выдан 14.11.2024г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник – , специалист – Кагарманов Р.С (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пионер-1», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда»

(ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №771877029261, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

- Сертификат соответствия судебного эксперта (Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов», рег. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017, действителен с 24.03.2023г. по 24.03.2026г.)

- Диплом о профессиональной переподготовке (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»), по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», №37310048562, рег. номер. 195-2023, выдан 24 марта 2023 г., г. Иваново).

- Удостоверение о получении знаний и навыков по специализации «Ценообразование и сметное дело в строительстве» (НОЧУ дополнительного профессионального образования «Столичный институт экономики и финансов», №81216, от 16 марта 2023г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.

Копии документов, подтверждающие квалификацию экспертов находятся в Приложении №2 данного заключения.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта участия в долевом строительстве: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № В3-0535- от 18.06.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкция.</p> <p>Технические характеристики:</p>

		<p>– Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м</p>
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
4		<p><u>Набор измерительных щупов 11 шт., 0,1-1,00 мм</u> ЧИЗ №4 пригодится в сборочных, ремонтных работах. Щупы позволяют определить какой зазор между поверхностями. При изготовлении использовалась инструментальная сталь, что гарантирует долгий срок службы. Для точности зачастую используют несколько пластин. Общая длина щупа – 100 мм Рабочая длина – 85 мм</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 6) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 7) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 8) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 9) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 10) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 11) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 12) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 13) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 14) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 15) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 17) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 18) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 19) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 20) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 21) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 22) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 23) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 24) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 25) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 26) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 27) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 28) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 29) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 30) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 31) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 32) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 33) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 34) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 35) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 36) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 37) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 38) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 39) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 40) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»;
- 41) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 42) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

- 43) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 44) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 45) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 46) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 47) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 48) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 49) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 50) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 51) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 52) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 53) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 54) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О

государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться

технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

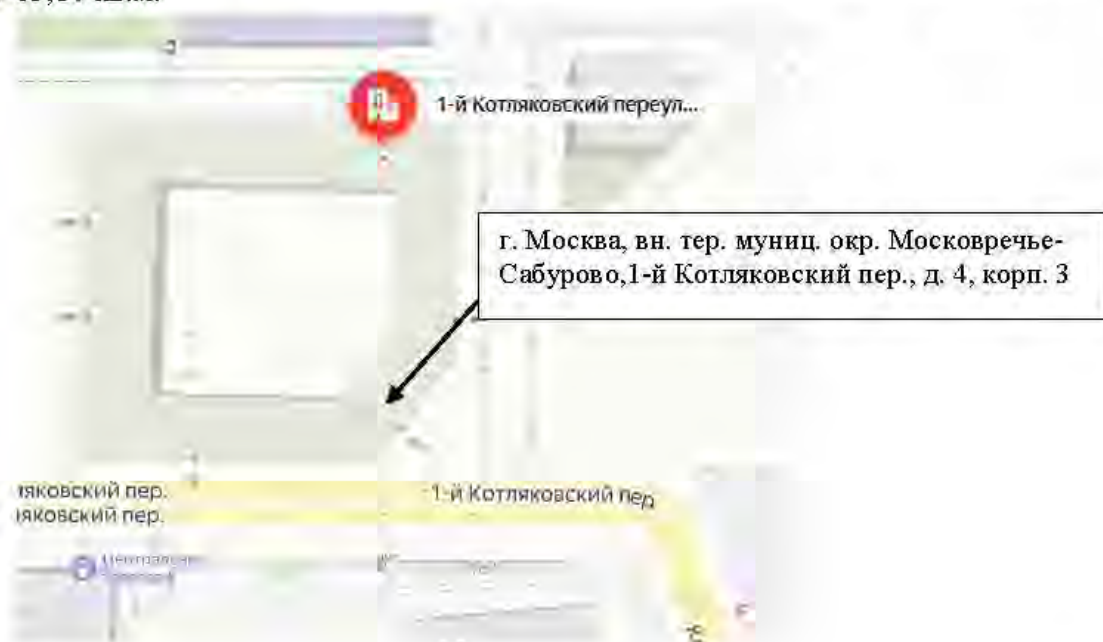
7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м.



Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, гостиной выполнена отделка стен под оклейку обоями с последующим окрашиванием, в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в кухне, гостиной, спальне согласно ДДУ должно быть выполнено из ламината, в ванной комнате, прихожей и санузле - из керамической плитки.

На момент проведения осмотра зафиксировано, что силами Застройщика был демонтирован ламинат и напольные плинтуса в спальне, кухне, гостиной; демонтированы наличники межкомнатных дверных деревянных блоков, в связи с произошедшим залитием квартиры (см. Приложение №8 и №9)

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта участия в долевом строительстве: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Пионер-1», согласно Договора участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору, в Объекте исследования имеются следующий перечень отделочных работ:

Отделка жилых комнат:

- стены – поклейка обоев, окраска обоев

- пол – ламинат

-потолок – окраска

Отделка гостиной с кухней-нишей:

- стены – поклейка обоев, окраска обоев

- пол – керамическое покрытие или ламинат

-потолок – окраска

Отделка коридоров:

- стены – поклейка обоев, окраска обоев

- пол – керамическое покрытие

-потолок – окраска или окрашенный подвесной потолок из гипсокартона на металлокаркасе

Отделка санузлов:

- стены – керамическое покрытие

- пол – керамическое покрытие

-потолок – окрашенный подвесной потолок из гипсокартона на металлокаркасе

Предусмотрена установка сантехнического оборудования в санузлах и установка межкомнатных дверей

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в кухне, спальне, гостиной, прихожей имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 6-8 мм. Фото № 7-10.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не

		установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)																	
2	Стены, облицованные керамической плиткой в ванной комнате, санузле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5-6 мм. Фото №11-12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)																	
3	Устройство стяжки пола имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, гостиной, кухне. При измерении уровнем превышение составило 4 мм. Фото №13-15.	<p>СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2): Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5.</p> <p><i>Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Технические требования</th> <th>Предельные отклонения</th> <th>Контроль (метод, объем, вид регистрации)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя</td> <td>Не более 5 мм</td> <td rowspan="5">Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ</td> </tr> <tr> <td>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов</td> <td>Не более 10 мм</td> </tr> <tr> <td>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</td> <td>Не более 2 мм</td> </tr> <tr> <td>- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов</td> <td>Не более 2 мм</td> </tr> <tr> <td>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов</td> <td>Не более 4 мм</td> </tr> <tr> <td>- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)</td> <td>Не более 2 мм</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя	Не более 5 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ	- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 10 мм	- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины	Не более 2 мм	- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов	Не более 2 мм	- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 4 мм	- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)	Не более 2 мм	
Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)																	
Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя	Не более 5 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ																	
- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 10 мм																		
- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины	Не более 2 мм																		
- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов	Не более 2 мм																		
- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов	Не более 4 мм																		
- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м)	Не более 2 мм																		
4	Устройство напольного	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП																	

	<p>покрытия из керамогранитной плитки имеет превышение отклонения поверхности от заданного угла покрытия в ванной комнате, санузле, прихожей. При измерении уровнем уклон составил > 0,2%. Фото №16-18.</p>	<p>3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	<p>Профиль ПВХ оконного блока в кухне; в спальне; в гостиной имеет дефекты (царапины, стертости, сколы, загрязнение малярными составами). Фото №19-25.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...» «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.» Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой): «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги.»</p>
6	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в кухне; в гостиной имеются дефекты (царапины). Фото №26-27</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...» Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p>

		Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля
				примос-даточный	периоди-ческий	
		Подоконники				
		Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визу-альный осмотр
		<i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i>				
7	Отверстие под подоконником не загерметизирован в спальне; в гостиной; в кухне. Фото № 28-30.	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: <i>«Монтаж (установка) подоконной доски (подоконника) При установке подоконной доски необходимо провести гидроизоляцию (герметизацию) мест примыкания согласно РД.»</i>				
8	Элементы дверного блока соединены (коробка) не надежно в санузле, спальне, гостиной, кухне. Фото №31-34.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: <i>«5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</i> <i>«5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</i> <i>5.6.7 Клеевые материалы, применяемые при облицовке дверных блоков, должны обеспечивать достаточную прочность сцепления, при этом не допускаются непрочные участки, складки, волнистость и другие дефекты внешнего вида. Прочность сцепления декоративного отделочного покрытия с изделием должна быть не менее 2,5 Н/мм.</i>				
9	Дефекты (загрязнение малярными составами) на лицевой поверхности полотна деревянного дверного блока в ванной комнате. Фото № 35.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: <i>«7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока.»</i> <i>«Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</i> <i>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мшистость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок;</i> <i>б) заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»</i> <i>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i>				

10	<p>Окрашенный потолок в спальне, санузле выполнен с дефектами. Фото №36-37</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p>
11	<p>Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате, санузле.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки». «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
12	<p>Кожух отопительного прибора в спальне, гостиной имеет дефект поверхности (скол, царапина). Фото №38-39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
13	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате, санузле: каверны, разность ширины шва. Фото № 40-41.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
14	<p>Затирка настенной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате: каверны. Фото № 42.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном</p>

		<i>освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</i>
15	Трещина по штукатурному слою стены в кухне. Фото № 43.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
16	Механическое повреждение на смесителе раковины в ванной комнате. Фото №44.	Нарушение требований ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)»: «5.2.23 Видимая поверхность санитарно-технической водоразборной арматуры должна быть изготовлена из коррозионно-стойких материалов, либо иметь стойкое к коррозии защитно-декоративное покрытие, испытанное в соответствии с ГОСТ 34771. 5.2.24 Защитно-декоративное покрытие должно быть сплошным, не иметь отслаивания покрытия, трещин, царапин, забоин и других дефектов и должно удовлетворять ГОСТ 9.301.»
17	Коробка входного дверного блока имеет дефекты (загрязнение строительными составами). Фото №45.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
18	Отклонение коробки входного дверного блока составляет 5 мм. Фото № 46.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Дверной блок устанавливают в подготовленный дверной проем симметрично относительно центральной вертикали проема. Отклонение от симметричности не должно превышать 3 мм в сторону откоса проема, предназначенного для крепления профиля коробки с петлями. Отклонение от симметричности в другую сторону проема не рекомендуется.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при

	(поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или

вертикали и горизонтали	весь элемент	правилком, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилком, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилком, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2%	Измерительный, не менее

	соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких							рельефных	
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреньевых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-
	расстояние между включениями, мм, не менее		-	-	100	-	-	-	-	-
	Шагрень		Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-
	Потеки		Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-
	Штрихи, риски		Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-
	Волнистость, мм, не более		Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-
II	Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	
Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
Штрихи, риски	Допускаются отдельные									

	Потечи	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается				
III	Включения:	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	количество, шт./м ² , не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-									
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Потечи	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта исследования: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или

будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> ; с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, эксперт составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего экспертизы.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартира) № , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., составляет: **988 656 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта участия в долевом строительстве: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово,1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта участия в долевом строительстве: жилого помещения (квартира) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово,1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., не соответствует условиям Договора участия в долевом строительстве № ВЗ-0535- от 18.06.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартира) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово,1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, общей площадью 63,80 кв.м., составляет: 988 656 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Специалист:



Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Общий вид кухни (отсутствует напольное покрытие и напольные плинтуса).</p>
	<p>Фото №2. Общий вид спальни (отсутствует напольное покрытие и напольные плинтуса).</p>
	<p>Фото №3. Общий вид гостиной (отсутствует напольное покрытие и напольные плинтуса).</p>

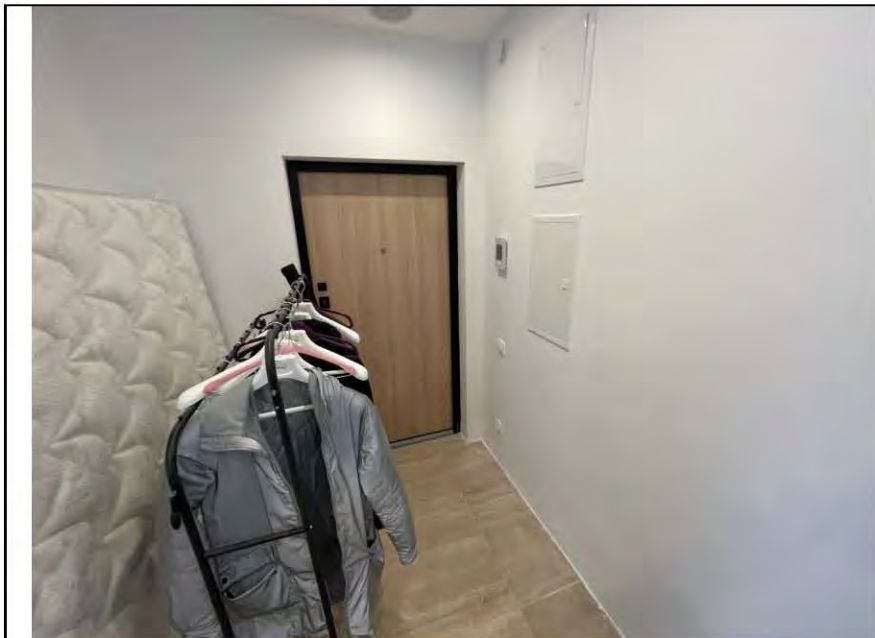


Фото №4.
Общий вид прихожей.

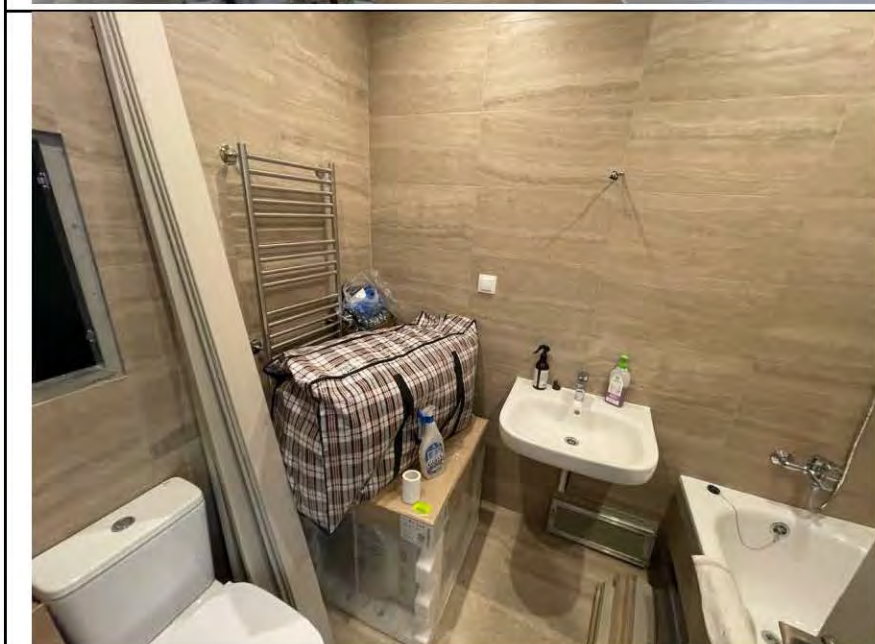


Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.

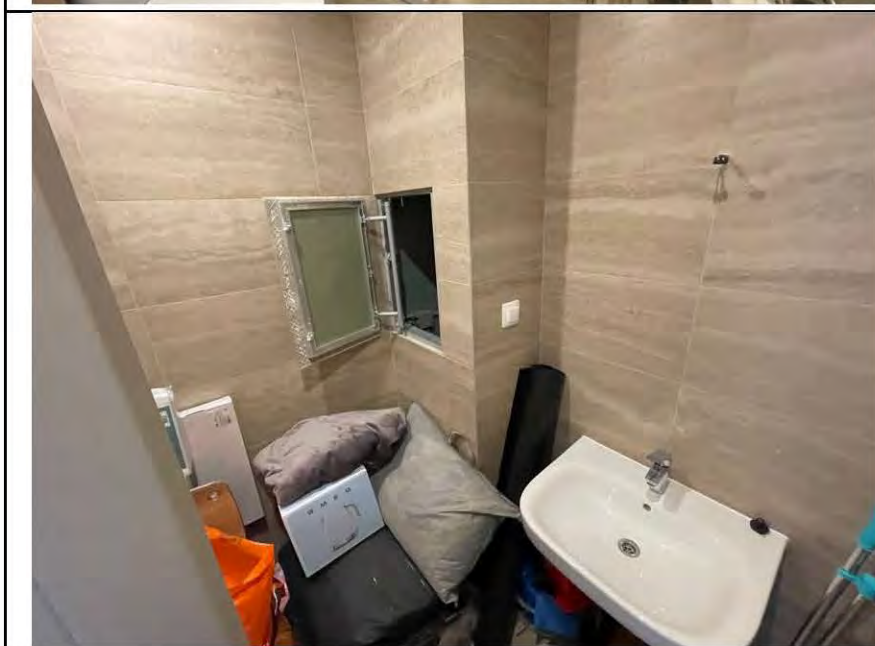


Фото №6.
Общий вид санузла.



Фото №7.
Измерения уровня стен в
кухне.



Фото №8.
Измерения уровня стен в
спальне.



Фото №9.
Измерения уровня стен в
гостиной.



Фото №10.
Измерения уровня стен в
прихожей.



Фото №11.
Измерения уровня стен в
ванной комнате.



Фото №12.
Измерения уровня стен в
санузле.



Фото №13.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне (ЦПС стяжка).



Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальне (ЦПС стяжка).



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гостиной (ЦПС стяжка).



Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей (плитка).



Фото №17.
Измерения уровня
напольного покрытия в
ванной комнате (плитка).



Фото №18.
Измерения уровня
напольного покрытия в
санузле (плитка).



Фото №19.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (сколы).



Фото №20.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (стертость).



Фото №21.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (царапина).



Фото №22.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапина).



Фото №23.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №24.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (скол).



Фото №25.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (царапина).



Фото №26.
На лицевой поверхности подоконной доски в гостиной имеются дефекты (царапина).



Фото №27.
На лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты (царапина).



Фото №28.
Отверстие под
подоконником не
загерметизировано в кухне

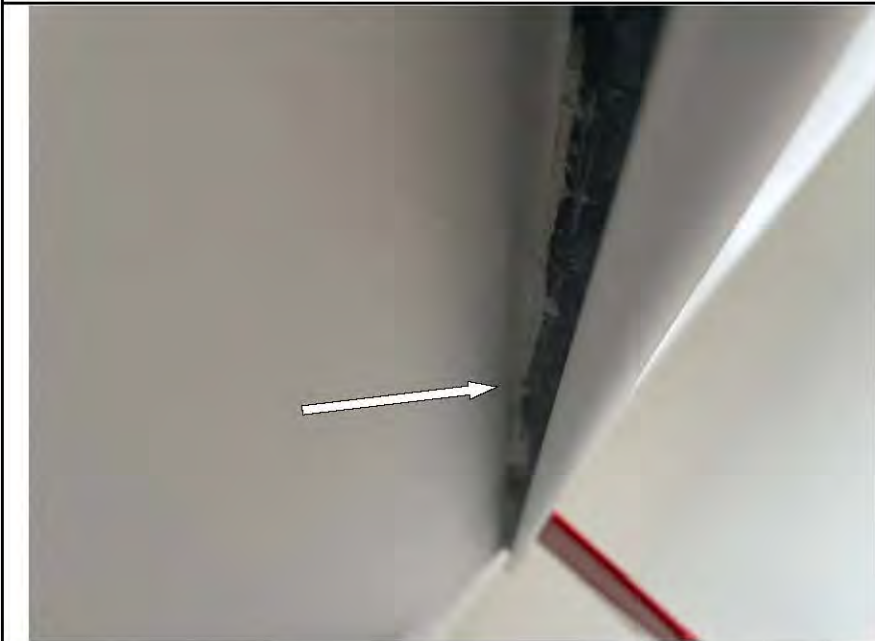


Фото №29.
Отверстие под
подоконником не
загерметизировано в
спальне

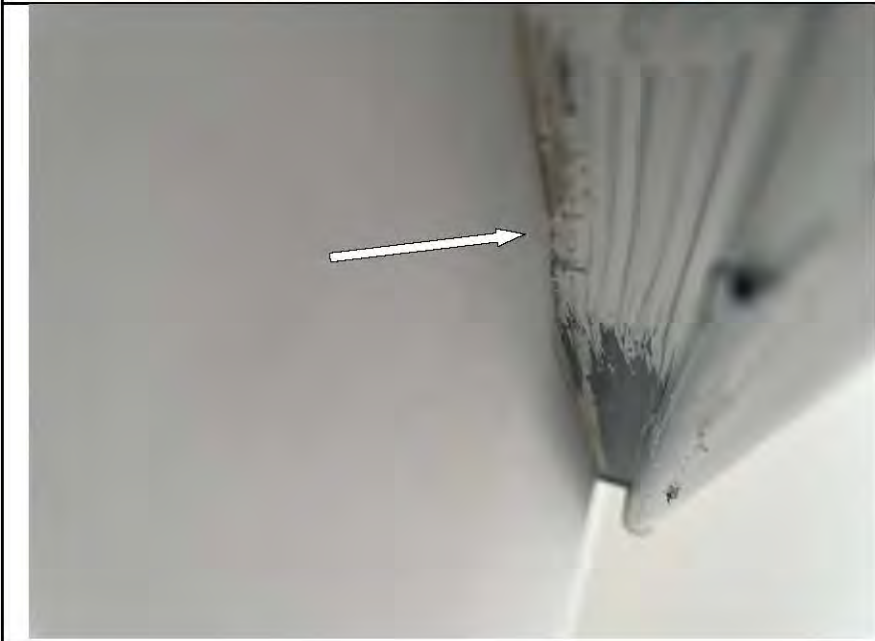


Фото №30.
Отверстие под
подоконником не
загерметизировано в
гостиной



Фото №31.
Элементы дверного блока
соединены (коробка) не
надежно в санузле



Фото №32.
Элементы дверного блока
соединены (коробка) не
надежно в спальне



Фото №33.
Элементы дверного блока
соединены (коробка) не
надежно в гостиной

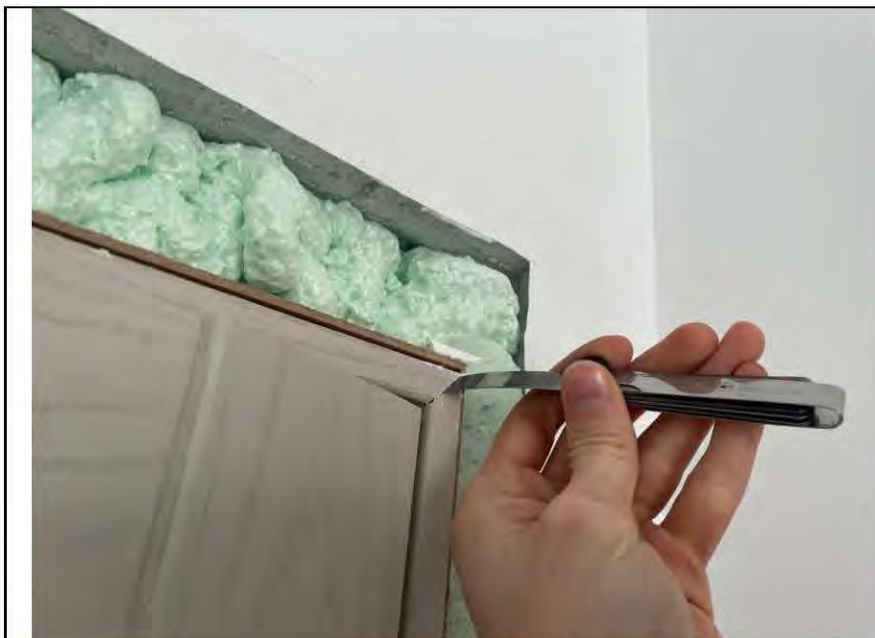


Фото №34.
Элементы дверного блока
соединены (коробка) не
надежно в кухне



Фото №35.
Дефекты (загрязнение
малярными составами) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в ванной
комнате

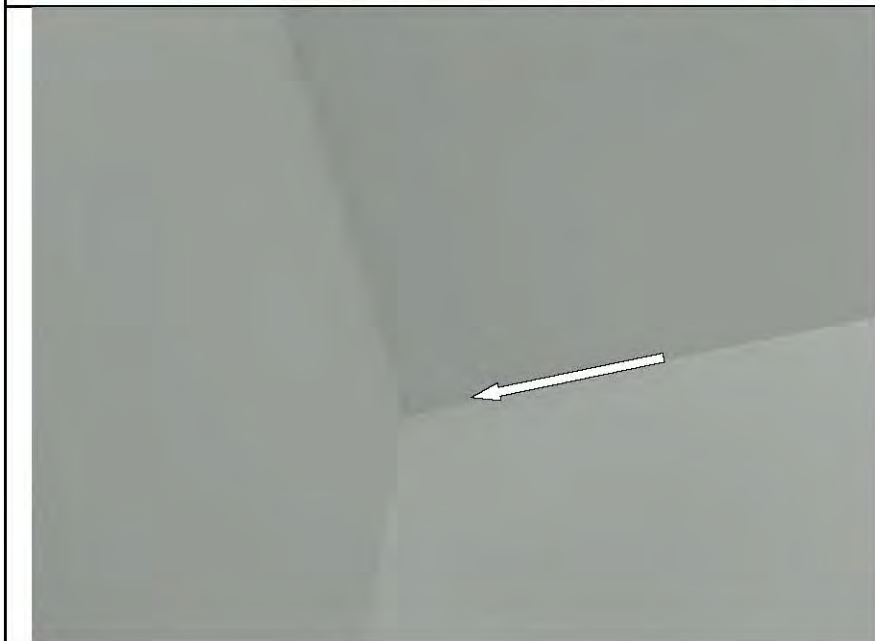


Фото №36.
Окрашенный потолок в
спальне выполнен с
дефектами (трещина)



Фото №37.
Окрашенный потолок в санузле выполнен с дефектами (отлупы)



Фото №38.
Кожух отопительного прибора в гостиной имеет дефект поверхности (царапина)



Фото №39.
Кожух отопительного прибора в спальне имеет дефект поверхности (скол)



Фото №40.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в ванной комнате:
разность ширины шва



Фото №41.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в санузле: каверны



Фото №42.
Затирка настенной плитки
выполнена с нарушениями
в ванной комнате: каверны

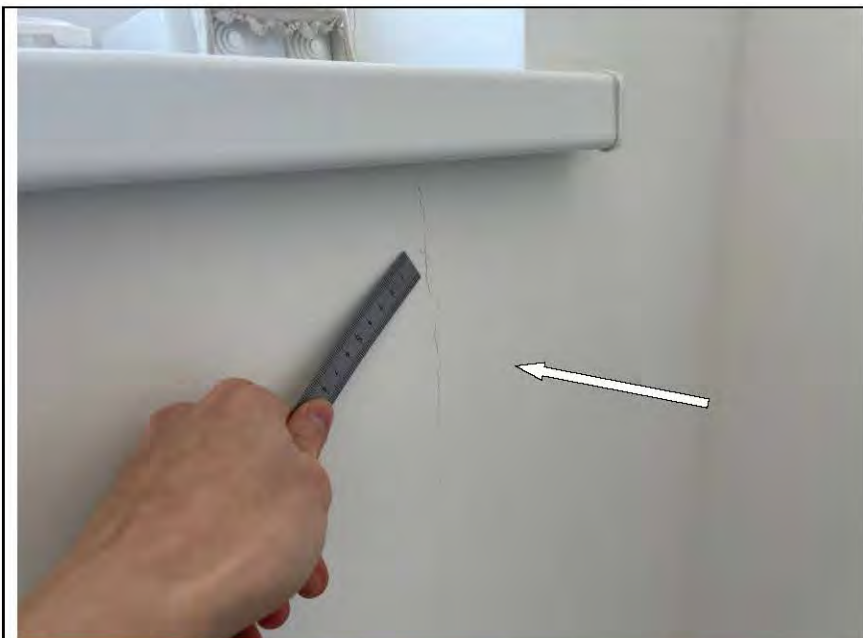


Фото №43.
Трещина по штукатурному слою стены в кухне.



Фото №44.
Механическое повреждение на смесителе раковины в ванной комнате.



Фото №45.
Коробка входного дверного блока имеет дефекты (загрязнение строительными составами)



Фото №46.
Отклонение коробки
входного дверного блока
составляет 5 мм



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
в объеме **72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
4 (четвертого) разряда



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003507

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Кагарманов Руслан Сергеевич

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния; причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации


подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия



Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Казарманов
Руслан Сергеевич**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную подготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485624

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

195-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

Секретарь

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 81216

Настоящим удостоверением подтверждается, что

Кагарманов Руслан Сергеевич
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение в

образовательном учреждении

НОЧУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО

профессионального образования

"Столичный институт экономики

и финансов"

по специальности

Ценообразование и сметное дело в

строительстве

и получил(а) знания и навыки в соответствии с
программой курса

Васин С.Г.
(И.И.О.)

Чмелева Г.С.
(И.И.О.)

Ректор (Директор)

Секретарь

Лицензия № 039467

г. Москва, 16 марта 2023 года.



УДОСТОВЕРЕНИЕ



Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.



«РУСГЕОКОМ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес: 129327, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2
Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7, к. 2
ИНН 7716540377 КПП 771601001 ОГРН 1057749697444
Тел./факс: + 7 (495) 604-00-00

Сертификат СДС «Невский регистр» № НР.РФ.001.МИКЛ00026 соответствия системы менеджмента качества
ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2005)

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № КР24-00358

Дата калибровки: 03.04.2024 Серийный номер: BN/14584

Объект калибровки: Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60
Наименование, тип СИ

Заказчик: ООО «Экспертное бюро «Вотум», ИНН 9706015686
наименование юридического (физического) лица

Наименование эталона(ов):

Линейка поверочная ШМ № 997, госреестр № 77237-20; Уровень брусковый 200 мм 0,02 мм/м № 17045619, госреестр № 36894-08; Набор щупов № 1, зав. номер 21, госреестр № 79706-20; 3.7.АЖБ.0001.2021; Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7 Р-03-И-Д № 71625, госреестр № 71394-18; Угольник поверочный УП 630х400, зав.№ 21845548049, госреестр № 78345-20

Методика калибровки: МК0110-2024

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможно с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

Условия калибровки:

темп. окружающей среды 23 °С, отн. влажность 55 %, атм. давление 729 мм рт. ст.
Условия окружающей среды и другие влияющие факторы

Результаты калибровки:

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60	соотв.	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: МК0110-2024

Дополнительная информация:

по результатам метрологической аттестации признано пригодным к применению в качестве средства измерения отклонений поверхностей от вертикального и горизонтального положения.

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Клеймо калибровочное

Подпись лица, выполнившего калибровку


Подпись

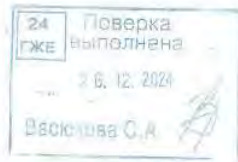
Селезнев Б.В., калибровщик
ФИО и должность



03.04.2024
Дата выдачи

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67788-07
Тип СИ	РСК Д50, РСК Д50, РСК Д63, РСК Д80, РСК Д100, РСК Д100
Наименование типа СИ	Датчикеры лачные
Записной номер СИ	21.00259
Идентификация СИ	РСК Д60
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСТРОЙСТВО "РУБЕЖНИК"
Условный код формы поверки	ЕЕЕ
Выдана СИ	ООО "Экспертс-Фабри "Экспр"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	24.01.2024
Повторная дата поверки СИ	23.01.2025
Наименование документа, на основании которого выданы поверки	Инструментальный журнал измерений РСК Д50, РСК Д50, РСК Д63, РСК Д80, РСК Д100, РСК Д100. Месячные поверки
СИ годное	Да
Номер свидетельства	С-88564-01-2024/01/04772
Эксп. поверки в историю	Нет
Эксп. поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, примененные в качестве эталона	
80995.211.002640381; 80995-21; Платформа жидкостная; L1 от Т5601; Нет калификации; 865057; 2019; 30; Эталон Гир центра; Государственные поверочные средства для кодировки артефакта фрезерной. Платформа Т561 от 20.12.2018 г.	
Средства измерений, примененные при поверке	
Т561-09; Квантовая выверка и температура Т5622	
Доп. сведения	
Повторная поверка - да/нет	
Нет	



1. Основные сведения об изделии и технические данные

1.1. Линейка измерительная металлическая торговой марки «Калиброн» изготовлена согласно требованиям технической документации фирмы-изготовителя и предназначена для измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2.

Таблица 1 – Метрические данные и технические характеристики

Наименование характеристики	Значение
Допускаемые отклонения от номинальных значений длины шкалы в расстоянии между любым делением и началом или концом шкалы ^а , мм: - до 300 мм включ. - св. 300 до 500 мм включ. - св. 500 до 1000 мм включ. - св. 1000 до 1500 мм включ. - св. 1500 до 2000 мм включ. - св. 2000 до 3000	±0,30 ±0,40 ±0,50 ±0,60 ±0,85 ±0,90
Значение просвета между поверочной плитой и плоскостью линейки, мм, не более, для линеек с верхним пределом диапазона измерений: - до 500 мм включ. - св. 500 до 3000	0,5 0,7
Отклонение от перпендикулярности торцевой грани, мм, не более, для линеек с верхним пределом диапазона измерений: - до 500 мм включ. - св. 500 до 3000	0,04 0,08
Отклонение для обозначенных делений, мм, не более	0,5
Отклонение от перпендикулярности торцевой грани к продольному ребру линейки, ... ^а	10
Шероховатость Ra торцевых граней на базовой длине 0,8 мм по ГОСТ 2789-73, мкм, не более	3,2
Условия эксплуатации: - температура окружающей среды, °С - относительная влажность при температуре точки 25 °С, %, не более	От -10 до +40 98
Полный средний срок службы, лет, не менее	5
Примечание: ^а - Допускаемые отклонения указаны при температуре воздуха от плюс 15 до плюс 25 °С и относительной влажности воздуха при температуре плюс 25 °С не более 80%	

Таблица 2 – Технические размеры в мм

Длина измеритель, мм	Габаритные размеры, мм (в мм)	Масса, кг, не более
От 0 до 150	175 20 0,6	0,025
От 0 до 300	325 20 0,6	0,030
От 0 до 500	525 20 0,6	0,050
От 0 до 1000	1050 40 1,3	0,250
От 0 до 1500	1550 40 1,3	0,400
От 0 до 2000	2050 40 1,5	0,500
От 0 до 3000	3050 40 1,5	0,750

2. Количество:

- 2.1. Длина – 5 шт.
- 2.2. Высота – 1 шт.
- 2.3. Число – 1 шт.
- 2.4. Минимум изделий (по запросу заказчика)

3. Срок службы и гарантии и возврат

- 3.1. Полный средний срок службы изделия не менее 5 лет
- 3.2. Изготовитель гарантирует соответствие изделия требованиям технической документации фирмы-изготовителя при соблюдении условий эксплуатации, транспортировки и хранения.

- 3.3. Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев
- По вопросам гарантийного обслуживания обращаться по адресу: 111524, Москва, ул. Электронная, д. 2, стр. 7, п. 5, пом. XI, каб. 14 тел./факс: +7 (495) 380-11-06

4. Инструкции по эксплуатации, порядок работы, поверки

4.1. Инструкции по эксплуатации

Перед эксплуатацией следует изделие протереть металлической мягкой чистой ветошью.

После поверки металлическую ленту изделием необходимо протереть сухой мягкой ветошью.

4.2. Порядок работы

- 4.2.1. Зафиксировать измерительную металлическую ленту изделием с помощью пин за край измерительного участка.
- 4.2.2. Измерить длину, определить значение измеряемой величины.
- При измерении обратить на равномерность укладки, погрешности измерения существуют. Бюджет точный результат дает поплавок-метод сложения измерений. Следует вычитать погрешные размеры всех криволинейных участков и затем сложить величины.

4.3. Поверка

Поверка осуществляется в соответствии с документом по поверке МП 393-6-2019 «Линейки измерительные металлические торговой марки «Калибр» Металлы «Калибр»».

Интервал между поверками – 1 год.

5. Транспортирование и хранение

- 5.1. Линейки с измерительными материалами следует транспортировать в закрытых транспортных средствах или, альтернативно, в закрытых ящиках образом, чтобы не повлиять на точность измерений.
- 5.2. Хранить изделия измерительные необходимо в защищаемых помещениях при температуре от минус 5 до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха – не более 80%.
- 5.3. Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

6. Сведения о консервации и упаковке

- 6.1. Линейки подвергнуты консервации и упаковке согласно требованиям технической документации фирмы-изготовителя.
- 6.2. Срок консервации – 24 месяца.

7. Соответствие и приписка

Линейки измерительные торговой марки «Калибр» соответствуют требованиям технической документации фирмы-изготовителя (в соответствии с эксплуатацией).

Изделий № 24-21-02 568

Дата выпуска _____

Показанной, откалиброванной и принятой _____

Поверку (позаботку) исполнил _____

_____ 20__ г.



Назначение:
Фирма Guilin Measuring & Sizing Tool Co. Ltd, KIP Angkor 541002, 40 Chongtao Road, Guilin, P.R. China, Tel: +86-773-3814349, факс: +86-773-3814270

Отдел продаж:
АО ТД «Калибр»
111524, Россия, г. Москва, ул. Электронная, д. 2, стр. 7, п. 5, пом. XI, каб. 14
Тел./ факс: +7 (495) 380-11-06
E-MAIL: [mailto:INFO@TKALIBRON.RU]

3. ГАРАНТИЯ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

3.1. Изготовитель гарантирует соответствие инструмента требованиям технической документации фирмы-изготовителя при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации. Гарантия распространяется только на производственные изделия (такого размера, веса длины и протекла, форма, исправности сборки или регулировки (использования) изделия) изготовленные из чистых металлов, нержавеющей стали, алюминия на рабочей поверхности, алюминия на резьбе, комбинированных, комбинированных в процессе приема и сдачи в эксплуатацию в период гарантийного срока, а так же на инструмент по прошедшей Периодической поверке и аттестационной лаборатории в течение 10 календарных дней после поставки.

Изготовитель несет ответственность за инструмент по Периодической поверке, после гарантийного срока или хранения на (неопределенный) период СИ, СИМП, ГОСУ, СИПА и др.

Гарантия не распространяется на:

- Коммерческие изделия, вышедшие за установленные пределы или не пригодные к работе из-за комбинированных изделий, вышедших из строя по истечении срока их службы;
- Некоммерческие изделия (та, индивидуальность, установка и поверка на заказ);
- Инструмент, изменение метрологических характеристик (потеря точности, погрешности, повышение неравномерности отклонения в рабочую длину и порывы/деформации инструмента и т.д.) произошедшие в процессе эксплуатации;
- Инструмент, поврежденный вследствие нарушения правил хранения, транспортировки, использования, нарушения правил эксплуатации инструмента и хранения (в частности, нарушение установленных в инструкции, сопроводительных документах рекомендаций по техническому обслуживанию, небрежная обработка или хранение изделий, подвешивание прибора с непредусмотренным руководством по эксплуатации способом (например, вертикально), использование оборудования и комплектных деталей либо в условиях неградуированных производств, при использовании рисковых измерений, воздействия внешних и биологических факторов, не имеющих документально подтвержденных требований технических материалов и предприятий-изготовителей инструмента или через опосредованные посредников);
- Инструмент с комбинированными и сварными соединениями (сварочные некалиброванные нагнетатели, необработанные образцовые образцы и т.д.);
- Инструмент с комбинированными (резьба, ствол, шпильки и т.д.), а так же выполненными вставками внутрь изделия, агрессивный срок и другие неопределенные;
- Инструмент, поврежденность которой возникла вследствие СИОК, пыли и грязи внутри корпуса изделия;
- Инструмент с поврежденными, пропавшими или отсутствующими сторонами (объемными, резьбовыми, комбинированными) или (шпильки, стальные болты и т.д.);
- Инструмент после ремонта (замены) комбинированными или комбинированными изделиями;
- Инструмент с поврежденной (поврежденной) поверхностью изделия (или изделия) (таких изделий).

8.2. Гарантийный срок 6 месяцев

8.3. По вопросам гарантийного обслуживания обращаться по адресу: 111524, Москва, ул. Электронная, д. 2, стр. 7, п. 5, пом. XI, каб. 14 Тел./ факс: +7 (495) 380-11-06

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН. ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору подряда	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, в/тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или кооперативом, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрено обязательство технического заказчика возместить причинивший вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)	<p>Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И. Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.</p> 
--	---

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3, кв. №**
Локальная смета №ЭФ5435/12-24

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №214 I квартал 2025 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1,4068	119,57	0,00	8045,90	8045,90	0,00
		Объем: 1,4068=140,68/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 46,67 46,67 100 64					
				119,57		6678,10	83	
				76,52		3298,80	41	
				315,66		18022,80		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	1,4068	52,82	0,84	3518,20	3500,30	17,90
		Объем: 1,4068=140,68/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 46,67 14,94 46,67 100 64					
				52,11		2905,20	83	
				33,35		1435,10	41	
				138,28		7858,50		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	14,49004	17,66	0,00	1026,20	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3108 4,01	0,00	0,00			0,00
3	14.8-32-1	Ремонт трещин <i>1 м шва</i>	2	59,19	0,36	4712,40	4275,00	6,80
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	14.8-32-1 46,67 9,78 16,56 46,67 91 70					
				41,70		3206,30	75	
				32,07		1752,80	41	
				132,96		9671,50		
3,1	1.1-1-2033	Клей эпоксидный, двухкомпонентный, с полиаминовым отвердителем, тиксотропный, плотность 1,6 кг/л, прочность сцепления с бетоном/сталью не менее	2	184,38	0,00	2043,20	0,00	0,00

		1,5/18 МПа, прочность на сжатие/растяжение не менее 105/15 МПа, для закрепления анкерных стержней стальной, стекло- и углепластиковой арматуры в бетоне, кирпиче, камне, дереве, для приклеивания гибких лент							
			кг		0,00	0,00			0,00
3,2	1.3-2-203	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Состав двухкомпонентный, коррозионно-защитный, ингибирующий, эластичный, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, компонент А - сухая смесь, мелкозернистая, на основе модифицированного цемента, минеральных наполнителей, химических добавок, насыпная плотность 1200 кг/м ³ , компонент В - дисперсия полимерная, плотность раствора 1600 кг/м ³ , прочность сцепления с основанием 2 МПа, температура эксплуатации от -50 до +70°С, для защиты арматуры и металлических поверхностей ЖБК, подверженных действию динамических нагрузок, защиты внутренней поверхности трубопроводов, находящихся в контакте с агрессивными газами, грунтовыми и сточными водами	1.1-1-2033 5,54						
			кг	1,6	119,06	0,00	270,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
4	3.15-55-3	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	1.3-2-203 1,42						
			100 м ²	1,4068	378,30	11,45	24731,40	24445,70	246,50
					363,24	8,08			546,00
		Объем: 1,4068=140,68/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 46,67 14,94 7,68 46,67 100 64						
4,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием			371,32		20289,90	83	
					237,64		10022,70	41	
					987,26		55044,00		
			кг	14,49004	28,98	0,00	1604,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
4,2	1.3-2-29	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смесь сухая, цементно-известково-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	1.1-1-2854 3,82						
			т	1,19578	1517,68	0,00	13774,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
5	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1.3-2-29 7,59						
				1,4068	111,59	5,96	7223,30	7107,80	115,50
		100 м ² отделяваемой поверхности			105,63	1,41			93,30
		Объем: 1,4068=140,68/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-61-1 46,67 13,43 11,02 46,67 100 64						
					107,04		5899,50	83	
					68,51		2914,20	41	
					287,14		16037,00		

5,1	1.1-1-118	Вода		0,015756	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		7,05					
5,2	1.3-2-165	Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 Мпа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований		0,090035	1774,21	0,00	1055,60	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Козфф. к материалам		6,61					
5,3	1.3-2-13	Раствор цементно-известковый, марка М75		0,056272	481,69	0,00	294,00	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		10,85					
6	3.15-127-1	Оклейка обоями простыми и средней плотности стен по монолитной штукатурке и бетону		1,4068	639,21	23,12	26274,60	23675,70	498,20
					351,78	3,50			233,40
		Объем: 1,4068=140,68/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-1					
		Козфф. к ОЗП		46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		14,96					
		Козфф. к материалам		5,65					
		Козфф. к ЗПМ		46,67					
		% НР		100	355,28		19650,80	83	
		% СП		64	227,38		9707,00	41	
		Итого с НР и СП			1221,87		55632,40		
6,1	1.1-1-721	Обои бумажные, двухслойные, декоративные, без лакового покрытия		1,645956	571,44	0,00	6255,00	0,00	0,00
			<i>100 м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-721					
		Козфф. к материалам		6,65					
7	3.15-184-1	Окраска обоев валиком с промазкой труднодоступных мест кистью, первый слой		1,4068	84,75	0,83	5665,20	5647,10	18,10
			<i>100 м2</i>		83,92	0,13			9,30
		Объем: 1,4068=140,68/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-184-1					
		Козфф. к ОЗП		46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,06					
		Козфф. к ЗПМ		46,67					
		% НР		100	84,05		4687,10	83	
		% СП		64	53,79		2315,30	41	
		Итого с НР и СП			222,59		12667,60		
7,1	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17		0,024056	22652,13	0,00	1498,50	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		2,75					
8	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,3501	781,64	0,00	13371,00	13371,00	0,00
			<i>100 м2 облицовки</i>		781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,3501=35,01/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-7-5					
		Козфф. к ОЗП		46,67					
		Козфф. к ЗПМ		46,67					
		% НР		80	625,31		9359,70	70	
		% СП		55	429,90		5482,10	41	

12	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 м плинтусов</i>	0,6096	<u>281,35</u> 80,19	<u>4,49</u> 0,38	2695,00	2389,50	<u>35,70</u> 9,30
		Объем: 0,6096=60,96/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	46,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,32					
		Коэфф. к материалам	2,25					
		Коэфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	104	83,79		2078,90	87	
		% СП	70	56,40		979,70	41	
		Итого с НР и СП		421,54		5753,60		
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,4613	<u>471,84</u> 391,47	<u>55,13</u> 6,18	9230,00	8825,30	<u>361,20</u> 140,00
		Объем: 0,4613=46,13/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП	46,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,58					
		Коэфф. к материалам	3,75					
		Коэфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	104	413,56		7678,00	87	
		% СП	70	278,36		3618,40	41	
		Итого с НР и СП		1163,75		20526,40		
13,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная <i>кг</i>	9,226	<u>17,31</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	747,40	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257					
		Коэфф. к материалам	4,68					
13,2	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, наполная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3,5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола <i>м</i>	0,388415	<u>2401,10</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	5008,10	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175					
		Коэфф. к материалам	5,37					
14	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11 <i>100 м2 стяжки</i>	0,1218	<u>53,34</u> 44,07	<u>8,98</u> 1,26	277,40	261,40	<u>16,00</u> 9,30
		Объем: 0,1218=(12,18/100)*1						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12					
		Коэфф. к ОЗП	46,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,58					
		Коэфф. к материалам	6,93					
		Коэфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	104	47,14		227,40	87	
		% СП	70	31,73		107,20	41	
		Итого с НР и СП		132,21		612,00		
14,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, наполная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3,5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола <i>м</i>	0,020462	<u>2401,10</u> 0,00	<u>0,00</u> 0,00	263,70	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175					
		Коэфф. к материалам	5,37					

15	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11 <i>100 м2 стяжки</i>	0,2658	53,34	8,98	611,20	574,00	36,50
				44,07	1,26			18,70
		Объем: $0,2658=(13,29/100)*2$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12					
		Козфф. к ОЗП	46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	14,58					
		Козфф. к материалам	6,93					
		Козфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	104	47,14		499,40	87	
		% СП	70	31,73		235,30	41	
		Итого с НР и СП		132,21		1345,90		
15,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	0,044654	2401,10	0,00	575,70	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175					
		Козфф. к материалам	5,37					
16	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом <i>100 м2</i>	0,4613	590,63	42,76	7062,40	6314,50	310,70
				280,12	8,49			191,30
		Объем: $0,4613=46,13/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП	46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	15,01					
		Козфф. к материалам	3,54					
		Козфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	104	300,15		5493,60	87	
		% СП	70	202,03		2588,90	41	
		Итого с НР и СП		1092,81		15144,90		
16,1	1.1-1-2491	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 32, соединение элементов бесклеевое, толщина 8 мм <i>м2</i>	47,28325	276,40	0,00	20910,60	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491					
		Козфф. к материалам	1,6					
17	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток <i>100 м2 покрытия</i>	0,1767	831,52	50,37	6966,10	6743,80	222,30
				781,15	18,17			158,70
		Объем: $0,1767=17,67/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7					
		Козфф. к ОЗП	46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	23,9					
		Козфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	80	639,46		4720,70	70	
		% СП	55	439,63		2765,00	41	
		Итого с НР и СП		1910,60		14451,80		
18	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,1767	471,84	55,13	3534,30	3378,90	138,50
				391,47	6,18			51,30
		Объем: $0,1767=17,67/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП	46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,58					

		Коэфф. к материалам	3,75							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	104	413,56		2939,60		87		
		% СП	70	278,36		1385,30		41		
		Итого с НР и СП		1163,75		7859,20				
18,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	3,534	17,31	0,00	286,40		0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257							
18,2	1.3-2-175	Коэфф. к материалам Смесь сухая, цементная, наполная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	0,148781	2401,10	0,00	1918,20		0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175							
19	3.11-10-12	Коэфф. к материалам Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	0,1188	53,34	8,98	272,70		256,70	16,00	
				44,07	1,26				9,30	
		Объем: $0,1188=(3,96/100)*3$								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,58							
		Коэфф. к материалам	6,93							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	104	47,14		223,30		87		
		% СП	70	31,73		105,20		41		
		Итого с НР и СП		132,21		601,20				
19,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, наполная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	0,019958	2401,10	0,00	257,20		0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175							
20	3.11-18-2	Коэфф. к материалам Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,1767	2451,94	162,37	12966,40		10496,10	438,60	
				1215,82	39,82				345,40	
		Объем: $0,1767=17,67/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,62							
		Коэфф. к материалам	10,71							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	104	1305,87		9131,60		87		
		% СП	70	878,95		4303,40		41		
		Итого с НР и СП		4636,75		26401,40				
20,1	1.1-1-2398	Плитка керамогранитная неполированная, универсальная, размер 300x300x8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	18,0234	92,02	0,00	14744,10		0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398							
		Коэфф. к материалам	8,89							
Итого по разделу: Полы						139830,30	40388,30	1575,50		

933,30

Раздел: Потолки

21	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	15,87	10,06	0,00	7803,20	7803,20	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6	46,67					
		Козфф. к ОЗП		46,67					
		Козфф. к ЗПМ		100	10,06		6476,70	83	
		% НР		64	6,44		3199,30	41	
		% СП			26,56		17479,20		
		Итого с НР и СП							
22	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1587	1167,69	78,59	8146,20	6921,20	388,70
					911,90	48,48			368,70
		Объем: 0,1587=15,87/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-51-6	46,67					
		Козфф. к ОЗП		30,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		29,76					
		Козфф. к материалам		46,67					
		Козфф. к ЗПМ		100	960,38		5744,60	83	
		% НР		64	614,64		2837,70	41	
		% СП			2742,71		16728,50		
		Итого с НР и СП							
22,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,018275	7,07	0,00	0,70	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118	7,05					
		Козфф. к материалам							
22,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 5 до 50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	104,177	3,17	0,00	1462,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221	4,43					
		Козфф. к материалам		0,04342	475,68	0,00	220,00	0,00	0,00
22,3	1.3-2-12	Раствор цементно-известковый, марка М50	м3		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12	10,63					
		Козфф. к материалам							
23	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1587	614,34	32,01	97,50	91,40	5,10
					576,24	7,56			1,20
		Объем: 0,1587=15,87/100							
23,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,008729	13953,60	0,00	387,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478	3,18					
		Козфф. к материалам		0,009998	14005,73	0,00	1205,40	0,00	0,00
23,2	1.1-1-449	Краска фасадная перхлорвиниловая, типа ХВ-161, белая	т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-449	8,61					
		Козфф. к материалам							
Итого по разделу: Потолки							37581,40	14815,80	393,80
									369,90

Раздел: Окна

24	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,05224	2556,63	11,63	1309,30	569,40	8,50
		Объем: $0,05224=(6,53/100)*0,8$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП	46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	14,2					
		Козфф. к материалам	6,03					
		Козфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	105	235,99		495,40	87	
		% СП	70	157,33		233,50	41	
		Итого с НР и СП		2949,94		2038,20		
25	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,0653	2556,63	11,63	1634,90	709,40	11,40
		Объем: $0,0653=6,53/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП	46,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	14,2					
		Козфф. к материалам	6,03					
		Козфф. к ЗПМ	46,67					
		% НР	105	235,99		617,20	87	
		% СП	70	157,33		290,90	41	
		Итого с НР и СП		2949,94		2543,00		
25,1	1.9-12-115	Доска подоконная из ПВХ, ламинированная декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	6,6606	156,88	0,00	3186,90	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115					
		Козфф. к материалам	3,05					
25,2	1.9-12-112	Заглушка торцевая двусторонняя к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	2,0896	10,42	0,00	95,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112					
		Козфф. к материалам	4,36					
26	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,09768	8703,04	293,85	850,10	165,30	28,70
		Объем: $0,09768=(12,21/100)*0,8$						
27	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,1221	8703,04	293,85	1062,70	206,70	35,90
		Объем: $0,1221=12,21/100$						
27,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	7,02075	13,06	0,00	93,50	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Козфф. к материалам	1,02					
27,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями	30,34185	14,75	0,00	850,30	0,00	0,00

герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя



				<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
27,3	1.9-1-194	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Блок оконный из ПВХ профиля	1.1-1-2980 1,9 12,21			1996,71	0,00	154324,10	0,00	0,00
				<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
27,4	1.1-1-2984	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	1.9-1-194 6,33 19,23075			6,48	0,00	105,90	0,00	0,00
				<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
28	3.13-17-6	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Очистка поверхности щетками	1.1-1-2984 0,85 4,13			10,06	0,00	2030,10	2030,10	0,00
				<i>1 м2</i>		10,06	0,00			0,00
29	3.15-61-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	3.13-17-6 46,67 46,67 100 64 0,0413			10,06 6,44 26,56 111,59	5,96	1685,00 832,30 4547,40 214,00	83 41	4,00
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>				105,63	1,41			4,70
29,1	1.1-1-118	Объем: 0,0413=4,13/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Вода	3.15-61-1 46,67 13,43 11,02 46,67 100 64 287,14 0,000463			107,04 68,51 287,14 0,00	0,00	174,30 86,10 474,40 0,00	83 41	0,00
				<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
29,2	1.3-2-165	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 Мпа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований	1.1-1-118 7,05 0,002643			1774,21	0,00	31,10	0,00	0,00
				<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
29,3	1.3-2-13	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Раствор цементно-известковый, марка М75	1.3-2-165 6,61 0,001652			481,69	0,00	8,70	0,00	0,00
				<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	1.3-2-13 10,85							

30	3.15-96-1	Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0413	173,79	16,38	7,20	6,50	0,70
				156,22	3,87			0,20
30,1	1.1-1-1478	Объем: 0,0413=4,13/100 Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000227	13953,60	0,00	10,20	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	3,18					
30,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	0,002148	22652,13	0,00	133,90	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	2,75					
Итого по разделу: Окна						170362,60	3897,40	89,20
Раздел: Двери								
31	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 <i>100 м2 проемов</i>	0,01152	4162,78	446,46	915,70	606,70	73,40
		Объем: 0,01152=(1,92/100)*0,6		1081,50	48,82			28,00
		Кoeff. пересчета: пункт	3.10-21-1					
		Кoeff. к ОЗП	46,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,59					
		Кoeff. к материалам	7,75					
		Кoeff. к ЗПМ	46,67					
		% НР	105	1186,84		527,80	87	
		% СП	70	791,22		248,70	41	
		Итого с НР и СП		6140,84		1692,20		
32	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 <i>100 м2 проемов</i>	0,0192	4162,78	446,46	1527,20	1012,70	122,30
		Объем: 0,0192=1,92/100		1081,50	48,82			46,70
		Кoeff. пересчета: пункт	3.10-21-1					
		Кoeff. к ОЗП	46,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,59					
		Кoeff. к материалам	7,75					
		Кoeff. к ЗПМ	46,67					
		% НР	105	1186,84		881,00	87	
		% СП	70	791,22		415,20	41	
		Итого с НР и СП		6140,84		2823,40		
32,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренней отделкой из влагостойкой ламинированной панели МДФ, толщина стали 1,5 мм, размеры 2060x960 мм	0,9984	1723,11	0,00	13522,30	0,00	0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	шт.	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	1.7-2-272					
		Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных	0,0606	966,19	0,00	2860,90	2860,90	0,00
		Объем: 0,0606=6,06/100	100 м2	966,19	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	6.56-38-3					
		Кoeff. к ОЗП	46,67					

		Коэфф. к ЗПМ		46,67						
		% НР		80	772,95		2002,60		70	
		% СП		55	531,40		1173,00		41	
		Итого с НР и СП			2270,55		6036,50			
34	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2		0,0606	2927,06	297,50	5086,60	4004,30	284,30	
					1352,40	45,18			135,30	
		Объем: 0,0606=6,06/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3							
		Коэфф. к ОЗП		46,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,04						
		Коэфф. к материалам		10,31						
		Коэфф. к ЗПМ		46,67						
		% НР		105	1467,46		3483,70		87	
		% СП		70	978,31		1641,80		41	
		Итого с НР и СП			5372,83		10212,10			
34,1	1.9-7-20	Блок дверной деревянный внутренний, однопольный, глухой, со сплошным заполнением щита, облицованный пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой, размер дверного проема 2070x910 мм, площадь 1,8 м2		6,06	460,36	0,00	15929,80	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-20							
		Коэфф. к материалам		5,71						
Итого по разделу: Двери							50216,30	8484,60	480,00	210,00
Раздел: Разное										
35	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,03	1290,31	0,00	1890,10	1890,10	0,00	
					1290,31	0,00			0,00	
		Объем: 0,03=3/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1							
		Коэфф. к ОЗП		46,67						
		Коэфф. к ЗПМ		46,67						
		% НР		80	1032,25		1323,10		70	
		% СП		55	709,67		774,90		41	
		Итого с НР и СП			3032,23		3988,10			
36	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,02194	1626,63	157,05	1139,20	760,70	54,60	
					695,02	37,58			42,00	
		Объем: 0,02194=(1,097/100)*2								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2							
		Коэфф. к ОЗП		46,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,76						
		Коэфф. к материалам		19,05						
		Коэфф. к ЗПМ		46,67						
		% НР		110	805,86		684,60		90	
		% СП		74	542,12		311,90		41	
		Итого с НР и СП			2974,61		2135,70			
36,1	1.21-5-726	Кожух стальной, разъемный, типа КСР-2 У2		0,2194	903,34	0,00	2168,30	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.21-5-726							
		Коэфф. к материалам		10,94						
37	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1626,63	157,05	566,50	378,00	26,60	
					695,02	37,58			18,70	
		Объем: 0,01097=(1,097/100)*1								

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,76							
		Коэфф. к материалам	19,05							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	110	805,86		340,20		90		
		% СП	74	542,12		155,00		41		
		Итого с НР и СП		2974,61		1061,70				
38	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,3	59,68	0,00	872,70		872,70	0,00	
		100 шт.		59,68	0,00				0,00	
		Объем: 0,3=30/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	80	47,74		610,90		70		
		% СП	55	32,82		357,80		41		
		Итого с НР и СП		140,25		1841,40				
39	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке	0,24	527,82	2,49	5371,20		5329,70	9,00	
		100 шт.		454,65	0,38				4,70	
		Объем: 0,24=24/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,06							
		Коэфф. к материалам	1,91							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	114	518,73		4210,50		79		
		% СП	67	304,87		2185,20		41		
		Итого с НР и СП		1351,42		11766,90				
40	4.8-243-5	Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	0,06	397,49	2,49	1152,20		1148,10	3,00	
		100 шт.		391,13	0,38				0,00	
		Объем: 0,06=6/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,06							
		Коэфф. к материалам	5,66							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	114	446,32		907,00		79		
		% СП	67	262,31		470,70		41		
		Итого с НР и СП		1106,12		2529,90				
41	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,02	1681,68	0,00	1642,80		1642,80	0,00	
		100 компл.		1681,68	0,00				0,00	
		Объем: 0,02=2/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к ЗПМ	46,67							
		% НР	80	1345,34		1150,00		70		
		% СП	55	924,92		673,50		41		
		Итого с НР и СП		3951,95		3466,30				
42	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	2	42,93	3,72	3136,00		2762,90	147,70	
		1 комплект		27,73	0,88				88,70	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1							
		Коэфф. к ОЗП	46,67							
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,69							

		Кoeff. к материалам	9,8						
		Кoeff. к ЗПМ	46,67						
		% НР	110	31,47		2486,60	90		
		% СП	74	21,17		1132,80	41		
		Итого с НР и СП		95,57		6755,40			
43	6.65-3-1	Демонтаж смесителя	0,03	2073,34	0,00	3038,20	3038,20	0,00	0,00
		Объем: 0,03=3/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Кoeff. к ОЗП	46,67						
		Кoeff. к ЗПМ	46,67						
		% НР	80	1658,67		2126,70	70		
		% СП	55	1140,34		1245,70	41		
		Итого с НР и СП		4872,35		6410,60			
44	3.17-2-3	Установка смесителей	2	9,80	0,00	898,80	891,40	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Кoeff. к ОЗП	46,67						
		Кoeff. к материалам	4,35						
		Кoeff. к ЗПМ	46,67						
		% НР	110	9,86		802,30	90		
		% СП	74	6,63		365,50	41		
		Итого с НР и СП		26,29		2066,60			
45	3.17-2-3	Установка смесителей	1	9,80	0,00	451,50	448,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Кoeff. к ОЗП	46,67						
		Кoeff. к материалам	4,35						
		Кoeff. к ЗПМ	46,67						
		% НР	110	9,86		403,20	90		
		% СП	74	6,63		183,70	41		
		Итого с НР и СП		26,29		1038,40			
45,1	1.17-2-17	Смеситель водоразборный, для умывальника, с керамическим затвором и гибкой подводкой	1	370,67	0,00	5497,50	0,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.17-2-17						
		Кoeff. к материалам	14,83						
		Демонтаж раковин	0,8	16,82	1,49	470,40	406,00	24,20	14,00
		Объем: 0,8=2*0,4							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Кoeff. к ОЗП	46,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,62						
		Кoeff. к материалам	9,8						
		Кoeff. к ЗПМ	46,67						
		% НР	110	11,63		365,40	90		
		% СП	74	7,82		166,50	41		
		Итого с НР и СП		36,27		1002,30			
47	3.17-5-4	Установка раковин	2	16,82	1,49	1177,00	1017,40	59,60	32,70
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Кoeff. к ОЗП	46,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,62						

		Козфф. к материалам	9,8						
		Козфф. к ЗПМ	46,67						
		% НР	110	11,63			915,70	90	
		% СП	74	7,82			417,10	41	
		Итого с НР и СП		36,27			2509,80		
48	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2281,05	0,00		1115,40	1115,40	0,00
		Объем: 0,01=1/100							0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Козфф. к ОЗП	46,67						
		Козфф. к ЗПМ	46,67						
		% НР	80	1824,84			780,80	70	
		% СП	55	1254,58			457,30	41	
		Итого с НР и СП		5360,47			2353,50		
49	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,41	7,61		1332,70	1166,80	117,90
		Объем: 1=1/1							51,30
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2						
		Козфф. к ОЗП	46,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	14,55						
		Козфф. к материалам	6,57						
		Козфф. к ЗПМ	46,67						
		% НР	114	27,94			921,80	79	
		% СП	67	16,42			478,40	41	
		Итого с НР и СП		82,77			2732,90		
50	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	0,638	39,96	0,00		1246,10	1246,10	0,00
		Объем: 0,638=63,8/100							0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.47-1-4						
		Козфф. к ОЗП	46,67						
		Козфф. к ЗПМ	46,67						
		% НР	156	62,34			1146,40	92	
		% СП	84	33,57			510,90	41	
		Итого с НР и СП		135,86			2903,40		
51	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	0,7	40,50	22,41		942,60	620,70	321,90
		Объем: 0,7=7/10							219,30
		Козфф. пересчёта: пункт	6.66-87-1						
		Козфф. к ОЗП	46,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,63						
		Козфф. к ЗПМ	46,67						
		% НР	91	22,32			465,50	75	
		% СП	70	17,17			254,50	41	
		Итого с НР и СП		79,99			1662,60		
Итого по разделу: Разное							63891,30	24735,00	764,50
									471,40
Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, вн. тер. муниц. окр. Московречье-Сабурово, 1-й Котляковский пер., д. 4, корп. 3							818855,00	227860,20	4405,90
									3151,30
НДС 20%							164776,00		
Всего с НДС							988656,20		
Составил	специалист. 		Р.С. Кагарманов		[должность, подпись (инициалы, фамилия)]				
Проверил	генеральный директор. 		В.В. Иванова		[должность, подпись (инициалы, фамилия)]				



Приложение №6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 19.02.2025 в 10.00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, Ю. тер. Лукино,
опр., Москворецкое-Сабурово, 5й Ковалковский
пер., д. 4, корп. 3, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Кагарманов Р.С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
<u>Собственник/</u> доверенное лицо	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)
Уполномоченное лицо	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)
Уполномоченное лицо	_____	_____
	(ФИО)	(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690073 93 11/02

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ М ПИРОГОВСКАЯ ДОМ 3 ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/19 ООО СЗ ПИОНЕР-1=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 19.02.2025 Г. В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО, 1-Й КОТЛЯКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 4, КОРПУС 3, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №Р ВЗ-0535-ОТ 18.06.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА

НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ

11 02 2025

В

ТЕЛЕГРАФ МОСКВА

Завкова Т.В.



Приложение №8. Акт осмотра от 04.12.2024г.



Объект: Жилой комплекс «LIFE-Варшавская»

Адрес: г. Москва, д/рес: 1-й Котляковский переулок, дом 4, корпус 3

Акт осмотра
жилого/нежилого помещения №

г. Москва

« 4 » декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Гарантийной службы, представитель подрядной организации ООО «СИДИЭС КОРП.» и Собственник (представитель собственника), составили настоящий акт о том, что:

При осмотре квартиры после проверки из световых в ванной комнате, врезные двери и дверной косяк. В комнатах 1 и 2 при входе в квартиру ламинат и с правой стороны возле порога под ламинатом. Фотофиксация прилагается.

Собственник (представитель собственника)	/	/
Представитель Гарантийной службы	<i>Ворооб</i>	<i>Воробыль ВМ</i>
Представитель подрядной организации	<i>[Signature]</i>	<i>Редоренко СВ</i>

Приложение №9. Акт осмотра от 17.12.2024г.



Объект: Жилой комплекс «LIFE-Варшавская»

Адрес: г. Москва, дрес: 1-й Котляковский переулок, дом 4, корпус 3

Акт осмотра
жилого/нежилого помещения №

г. Москва

« 17 » декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Гарантийной службы, представитель подрядной организации ООО «СИДИЭС КОРП.» и Собственник (представитель собственника), составили настоящий акт о том, что:

При осмотре квартиры во всех комнатах обнаружены вставки в местах прищипки ламината и плинтуса, над дверными косячками. Фотофиксация производится

Собственник (представитель собственника)	_____ / _____ /
Представитель Гарантийной службы	Воробей / Воробей ВМ /
Представитель подрядной организации	_____ / Шербаков СВ /