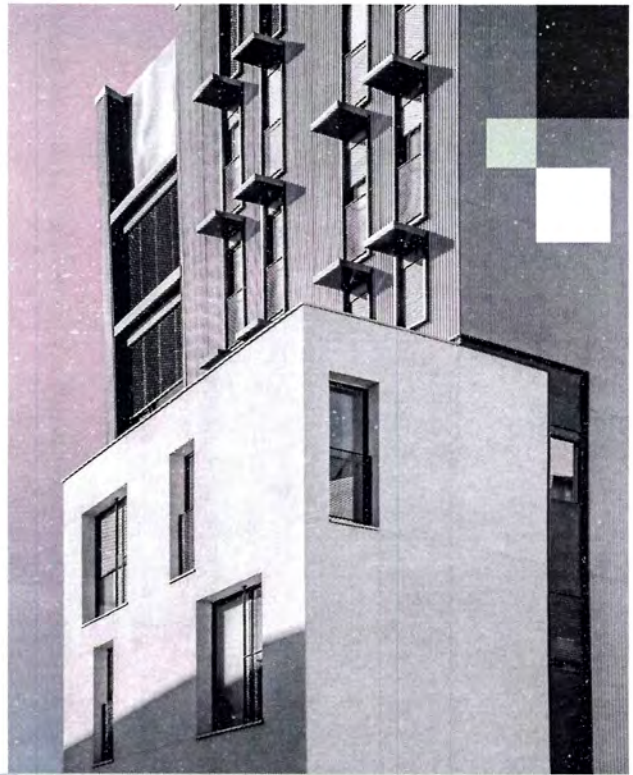




ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
/ Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3794/03-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., п. Битца, б-
р Южный, д. 6, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3794/03-23 от 24.03.2023 между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	27
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	57
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	64
Приложение №4 Документы экспертной организации.	69
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	77
Приложение № 6. Акт осмотра.	93
Приложение №7. Телеграмма.	94

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, кв.

Время проведения исследования: с 05.04.2023 г. по 04.05.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 06.04.2023 г. с 13 часов 10 минут по 14 часов 45 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор ЭФ3794/03-23 от 24.03.2023 между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом).

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: представитель застройщика на осмотр явился от подписи отказался (см. Приложение №6). Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК СТОЛИЦЫ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7).

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Ревякин Никита Вячеславович – помощник эксперта, имеет не оконченное высшее образование (Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022г.). Стаж работы по экспертной деятельности – 1 год.

Копии документов, подтверждающие квалификацию специалистов находятся в Приложении №2 данного заключения.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), условиям Договора купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p>Цифровой уровень ADA ProLevel 60 для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина - 600 мм

2		<p>Точность измерений - 0,5 мм/м</p> <p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
4		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - $\pm 0,5$ °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Ёмкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - $\pm 2,5$ % OB - Разрешение - 0,1 % OB

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Honor 20 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или

регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом).

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, гостиной, лоджией, ванной комнатой и санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне, гостиной, выполнена отделка стен обоями под покраску, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. По договору купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г. стены лоджии без отделки. Напольное покрытие в спальне, гостиной, выполнено из ламината; в ванной комнате, санузле, лоджии, коридоре – из керамической плитки. Напольное покрытие в кухне выполнено из ламината и керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), условиям Договора купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОК СТОЛИЦЫ», согласно Договора купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);

- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Стены и перегородки.

- Выполняются все стены по периметру Квартиры и внутриквартирные перегородки, под отделку в соответствии с проектом.

Двери и окна.

Устанавливаются:

- Входная дверь (металлическая, оборудуется замком и ручками, проём обрамляется наличником);
- Двери на балконы и лоджии (стеклопакеты, ПВХ профиль, фурнитура в комплекте);
- Межкомнатные двери (оборудуются ручками);
- Окна (стеклопакеты, ПВХ профиль, фурнитура в комплекте);
- Подоконные доски.

Балконы и лоджии.

- Балконы и лоджии выполняются в соответствии с проектом и конструктивным решением дома.

Выполняется покрытие пола.

Отопление.

- Отопление выполняется по проекту, применение в качестве отопительных приборов радиаторов или конвекторов, не снижающих эксплуатационные показатели, не является основанием для изменения цены договора. На поэтажных коллекторах предусматривается установка поквартирных теплосчетчиков.

Вентиляция.

- Монтируются вентиляционные межэтажные короба с установкой отводов и вентиляционных решёток.

Холодное и горячее водоснабжение.

- Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами с выполнением трубных разводов, с установкой сантехнических приборов. На поэтажных коллекторах предусматривается установка поквартирных водосчетчиков.

Пожарное водоснабжение.

- Выполняется отвод от холодного водоснабжения. Отвод оборудуется запорным вентилем ПК.

Канализация.

- Монтируется канализационный стояк с установкой фасонных частей (отводов). Выполняется разводка с подключением сантехприборов.

Электроснабжение и электроосвещение.

- Выполняется комплекс электромонтажных работ с установкой оконечных устройств.

Отделочные работы.

- Выполняется отделка полов (ламинат или керамическая плитка в зависимости от помещения), с установкой плинтусов (кроме санузлов);
- Выполняется облицовка стен керамической плиткой в ваннах и санузлах;
- Выполняется оклеивание стен обоями и/или окраска;
- Выполняются натяжные потолки или иные в соответствии с дизайн-проектом.

Слаботочные сети.

- Осуществляется ввод слаботочных сетей в квартиру с установкой оконечных устройств в соответствии с проектом. Подключение сигнала слаботочных систем выполняется Участником самостоятельно и за свой счет по отдельному договору после передачи Объекта Участнику по Акту приема-передачи квартиры.

Кондиционирование.

- Установка/подключение системы кондиционирования выполняется самостоятельно Участником после оформления (регистрации) Участником права собственности на квартиру. При этом Участник самостоятельно, собственными силами и средствами обязуется согласовать с эксплуатирующей организацией все необходимые мероприятия и действия по установке/подключению наружных блоков системы кондиционирования, а также устанавливать наружные блоки кондиционеров только в места, предусмотренные проектом и согласованные с эксплуатирующей организацией.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

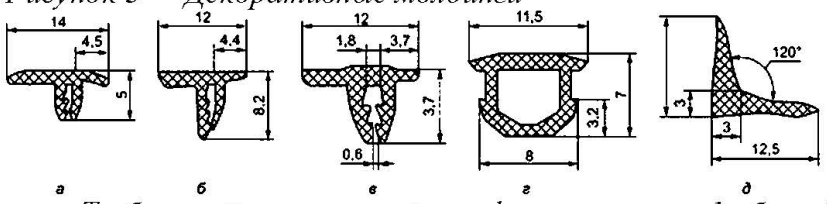
Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1.	Стены, оклеенные обоями, в кухне, спальне, гостиной, коридоре, имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-33 мм. Фото № 9-12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2.	Разрыв, отслоение и загрязнения обойного покрытия в кухне, гостиной, спальне и коридоре. Фото №№ 15-18, 84.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра.

		<i>При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</i>
3.	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в санузле, ванной комнате. Отклонения составляют 4-8 мм. Фото № 13-14.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)
4.	Загрязнение настенной керамической плитки монтажным составом в ванной комнате. Фото № 19.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
5.	Затирка настенной плитки в санузле выполнена с нарушениями. Фото № 20.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
6.	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-8 мм, в кухне, гостиной, спальне и коридоре. Фото № 21-23, 85.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.» Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий: - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
7.	Устройство напольного	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные

	покрытия из керамической плитки в санузле, ванной комнате и лоджии имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 6 мм. Фото № 24-26.	и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
8.	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: отсутствие заполнения шовного пространства затирочным составом в ванной комнате. Фото № 27.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными , одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными , взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
9.	Загрязнение монтажным составом напольного плинтуса ПВХ в спальне, кухне. Фото № 28-29.	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напыльбы , бугорки, раковины, царапины и пятна . Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»
10.	Напольный плинтус ПВХ в гостиной неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор. Фото № 30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) - не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола
11.	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в санузле. Фото №31.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
12.	Дефект монтажа декоративного молдинга (зазор) крепления натяжного потолка, гостиной,	Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия»: «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения , царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с

	<p>спальне, коридоре и санузле. Фото № 32-35.</p>	<p>расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p>Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p>  <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p>
<p>13.</p>	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в гостиной, спальне, кухне. Фото № 57-59.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
<p>14.</p>	<p>Отклонение по горизонтали подоконной доски в гостиной, кухне и спальне. Фото 60-63.</p>	<p>Нарушение требований «Конструкции, ограждающие светопрозрачные Окна. Часть 2 Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ. СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012.»: «8.4 Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007 [1]). При этом проверяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение оконного блока по толщине стены (соответствие проектному решению); - вертикальность и горизонтальность установки оконного блока; - размещение несущих и дистанционных колодок; - наличие, размеры и качество крепления термовкладышей (при необходимости их установки); - схема размещения и количество крепежных элементов; - наличие отклонений от размеров монтажных зазоров; - качество заполнения монтажных зазоров утеплителем; <p>СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 30</p> <p>- качество крепления изоляционных лент (при их установке);</p>

- сплошность нанесения, толщина слоя и ширина полосы контакта герметиков (при их применении);
 - размеры, крепление, уклон подоконника, оконного слива;
 - другие требования, установленные в проектной и технологической документации.

8.6 Периодический контроль качества монтажных работ осуществляется выборочно службой контроля качества организации согласно утвержденному графику. Перечень показателей, проверяемых при периодическом контроле, приведен в таблице 3»

Таблица 3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков

Описание таблицы 3

Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля
		приемосдаточный	перпериодический	
Подоконники				
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Отклонения от горизонтали: - по ширине подоконной доски в сторону помещения, %, не более - по длине подоконной доски, %, не более	1,0 0,5	+	+	ГОСТ 26433.2
Отклонения от плоскостности мм на 1 погонный метр, не более	2,0	+	+	ГОСТ 26433.2

15. **Загрязнение оконного блока** монтажным составом в кухне, гостиной и спальне. Фото № 64-68.

Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... **Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...**»
 «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».
 «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».

16. **На стеклопакете оконного блока ПВХ** имеется дефект (царапина, загрязнение монтажным составом) в спальне, гостиной, лоджии. Фото № 69-71.

Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»
 «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства,

		<p>трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
17.	<p>Механический дефект металлического профиля оконного блока лоджии (царапины). Фото № 76.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301. лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410. алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301. полимерное порошковое по ГОСТ 9.410.</p> <p>5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.»</p>
18.	<p>Профиль ПВХ оконного блока на кухне, спальне и ванной комнате имеет механические дефекты. Фото № 73-75.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</p>
19.	<p>Оконный блок, дверной блок имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения в кухне, гостиной и спальне. Фото №77-78, 72.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
20.	<p>Механический дефект уплотнительной прокладки в оконном</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой</p>

	ПВХ блоке в спальне. Фото № 79	продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»
21.	Отклонение наличников, дверного блока в спальне, кухне равно 7-6 мм. Фото № 36-37.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
22.	Отклонение коробки дверного блока в кухне, гостиной, спальне, ванной комнате, санузле равно 4-9 мм. Фото № 38-42.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
23.	Дверной блок ПВХ в гостиной имеет дефект (загрязнение монтажным составом). Фото № 54.	Нарушение требований ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»: «5.4.12. Внешний вид изделий [цвет, глянец, допустимые дефекты поверхности ПВХ-профилей (риски, царапины, усадочные раковины и др.)] должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.»
24.	Дверной блок ПВХ в гостиной имеет дефект (щель) в профиле. Фото № 53.	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги.»
25.	Отклонение коробки входного дверного блока равно 5 мм. Фото №43.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
26.	Механические повреждения полотна входного дверного блока. Фото № 44.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами,

		<p>утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока».</p> <p>«Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</p> <p>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок;</p> <p>б) заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»</p>
27.	<p>Элементы дверного блока соединены не надежно в кухне, гостиной, спальне, ванной комнате и санузле. Фото № 45-49.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</p>
28.	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение монтажным составом) в ванной комнате и кухне. Фото № 51-52.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
29.	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (скол) в спальне. Фото № 55.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол,</p>

		<i>вырыв, задира, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i>
30.	Коротко подрезан наличник деревянного дверного блока в ванной комнате. Фото № 50.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. <i>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</i>
31.	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (не прокрашено, подтеки, пятна), в спальне, кухне и ванной комнате. Фото № 80-83.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. <i>Трещины - Не допускаются</i> <i>Видимые утолщения - Не допускаются»</i> - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
32.	Отопительный прибор имеет дефекты (загрязнения) спальне. Фото № 84.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений. »

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ

Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое	Контроль (метод, объем, вид)
------------------------	------------	------------------------------

	значение	регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), **не соответствует** условиям Договора купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом). Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 398)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 398 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключение специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), составляет: **905 844 (Девятьсот пять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 12 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), условиям Договора купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), **не соответствует** условиям Договора купли-продажи жилого помещения № ЮЖБ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП от 31.10.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, общей площадью 65 кв.м. (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), составляет:

905 844 (Девятьсот пять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 12 копеек.

Специалист:



Титова М.Ю.

Помощник специалиста:

Ревякин Н.В.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид кухни.

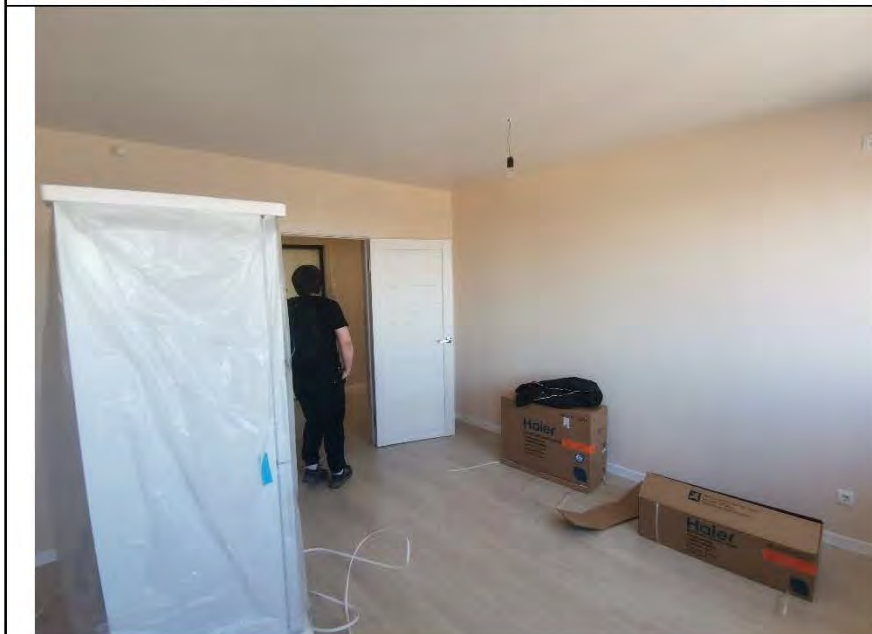


Фото №2.
Общий вид кухни.

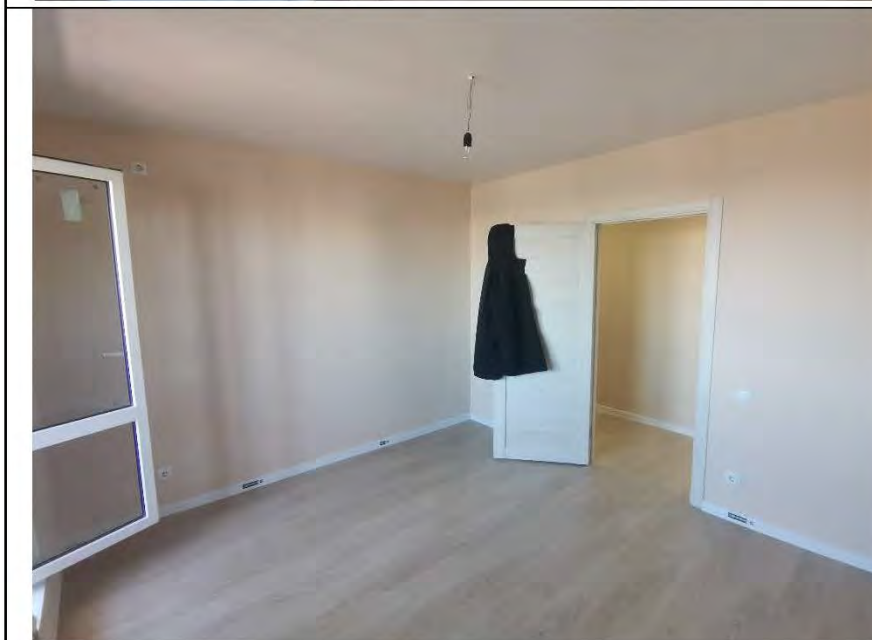


Фото №3.
Общий вид гостиной.



Фото №4.
Общий вид спальни.

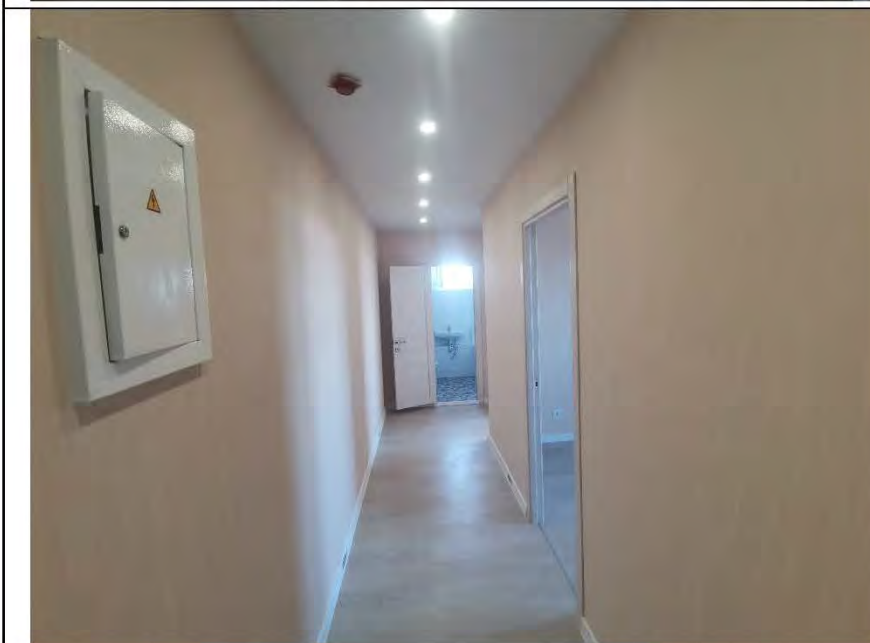


Фото №5.
Общий вид коридора.

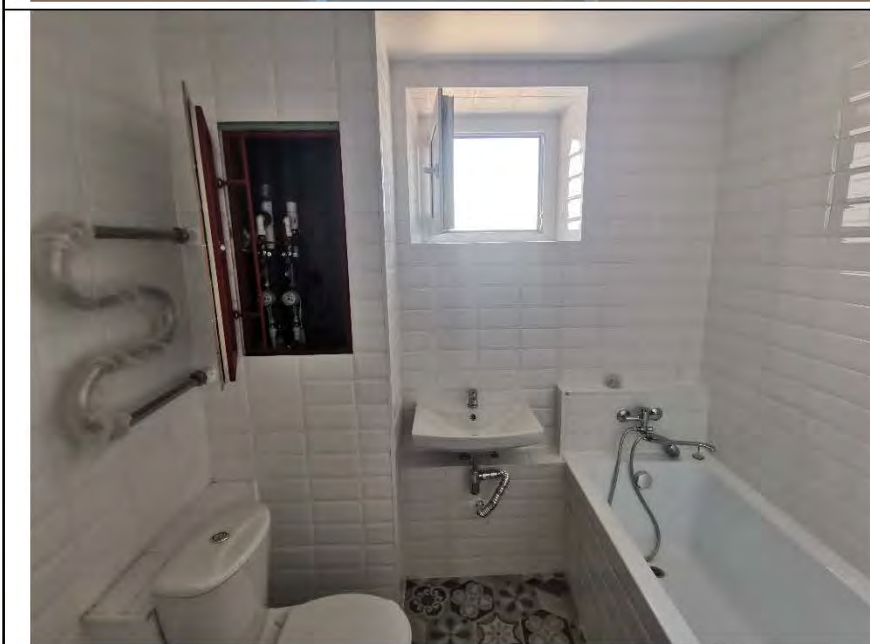


Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты..



Фото №7.
Общий вид санузла.

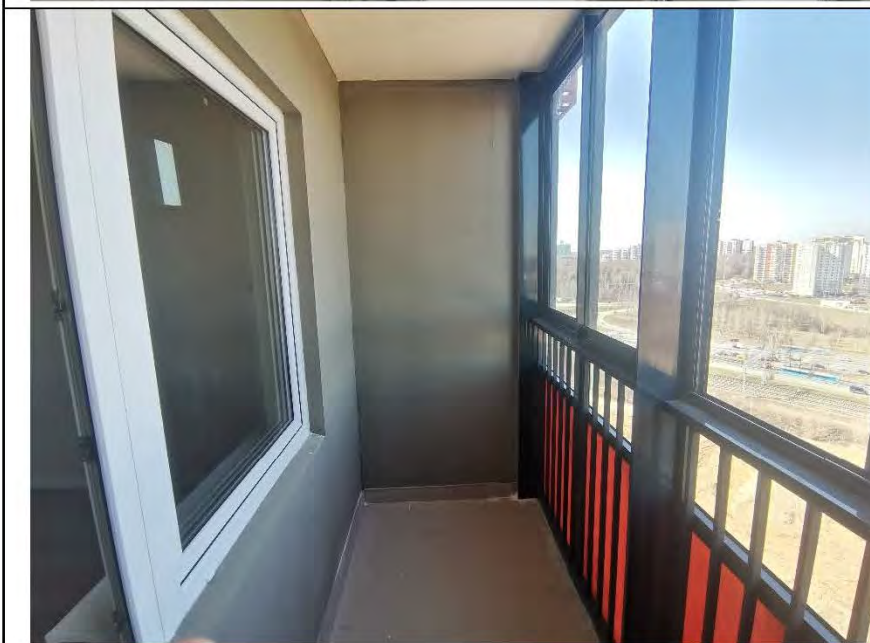


Фото №8.
Общий вид лоджии.



Фото №9.
Измерения уровня стен в
кухне.

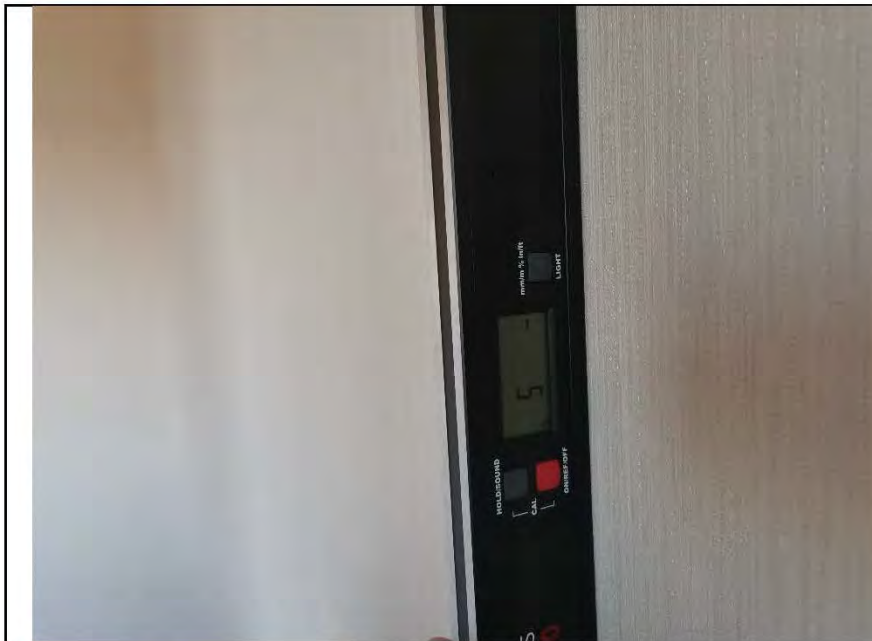


Фото №10.
Измерения уровня стен в
гостиной.

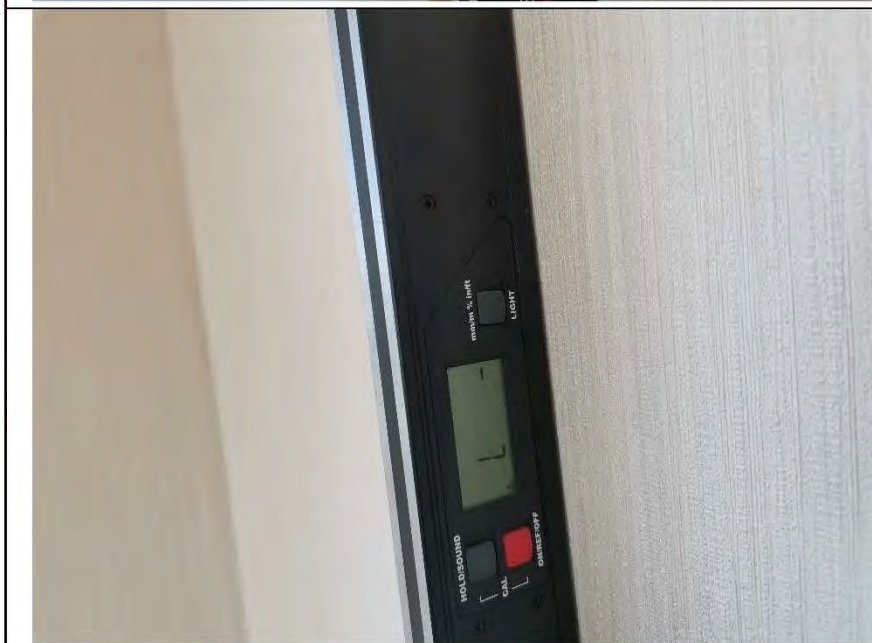


Фото №11.
Измерения уровня стен в
спальне.



Фото №12.
Измерения уровня стен в
коридоре.



Фото №13.
Измерения уровня стен в
ванной комнате.



Фото №14.
Измерения уровня стен в
санузле.



Фото №15.
Разрыв обоевого покрытия
в кухне.



Фото №16.
Загрязнение обойного
покрытия в гостиной



Фото №17.
Отслоение обойного
покрытия в спальне.

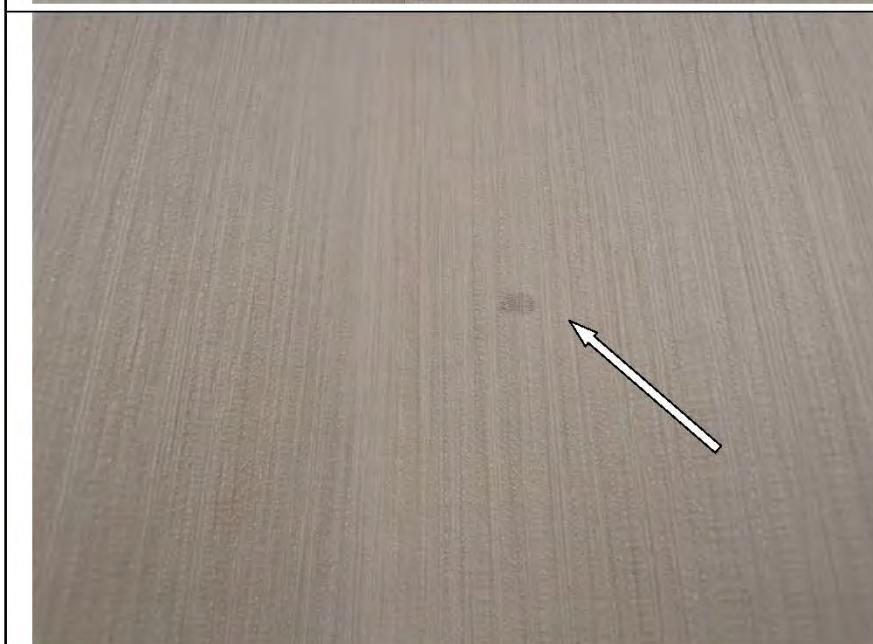


Фото №18.
Загрязнение обойного
покрытия в коридоре.



Фото №19.
Загрязнение настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №20.
Дефект затирки настенной
керамической плитки в
санузле.



Фото №21.
Отклонение напольного
покрытия из ламината по
горизонтали в кухне.



Фото №22.
Отклонение напольного покрытия из ламината по горизонтали в гостиной.



Фото №23.
Отклонение напольного покрытия из ламината по горизонтали в спальне.



Фото №24.
Отклонение напольного покрытия из керамической плитки по горизонтали в ванной комнате.



Фото №25.
Отклонение напольного покрытия из керамической плитки по горизонтали в санузле.



Фото №26.
Отклонение напольного покрытия из керамической плитки по горизонтали в лоджии.

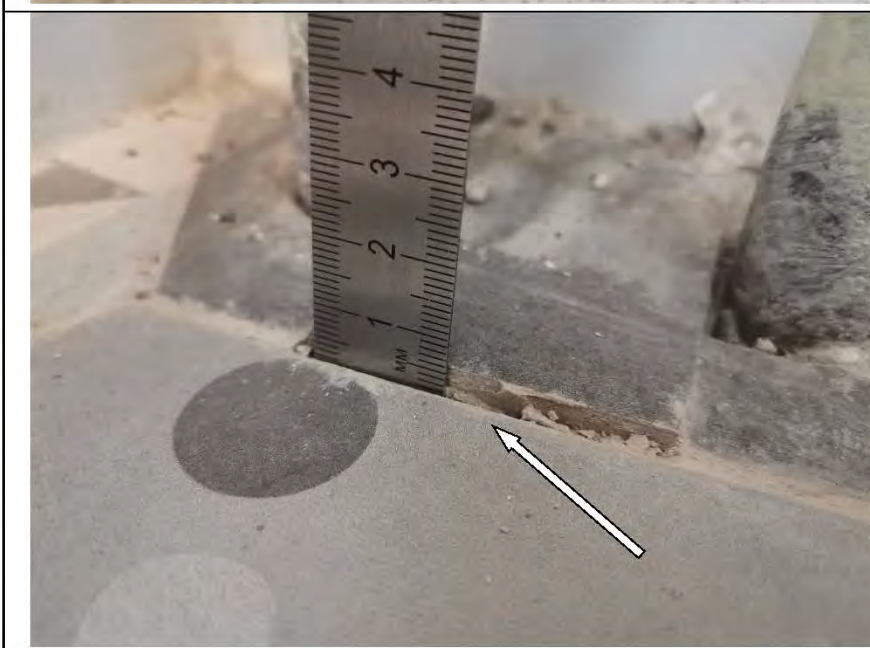


Фото №27.
Отсутствие затирки в напольной керамической плитке в ванной комнате.



Фото №28.
Загрязнение монтажным составом напольного ПВХ плинтуса в кухне.

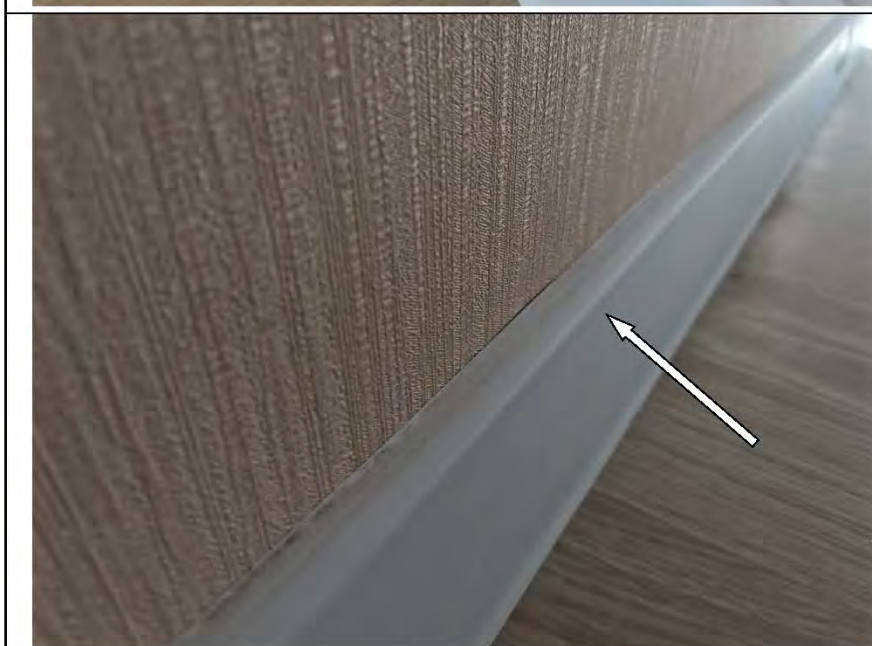


Фото №29.
Загрязнение монтажным составом напольного ПВХ плинтуса в спальне.



Фото №30.
Зазор между напольным ПВХ плинтусом и стеной в гостиной.

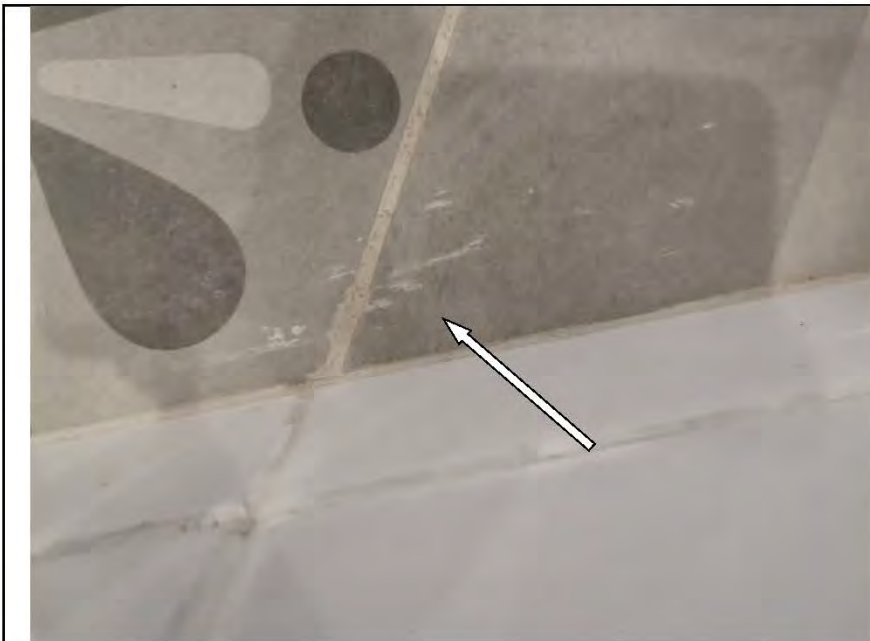


Фото №31.
Загрязнение напольного
покрытия из керамической
плитки в санузле.

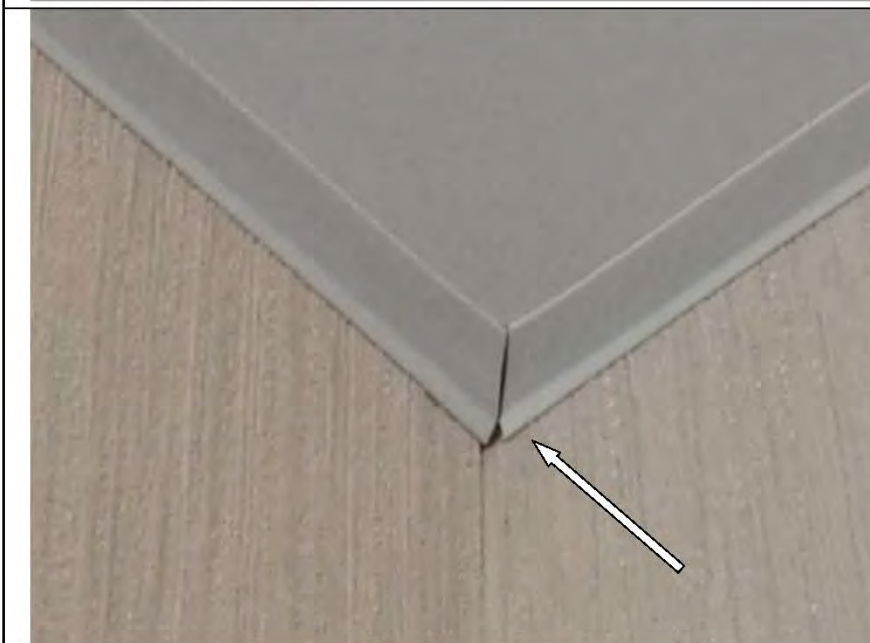


Фото №32.
Дефект монтажа
потолочного молдинга в
гостиной.

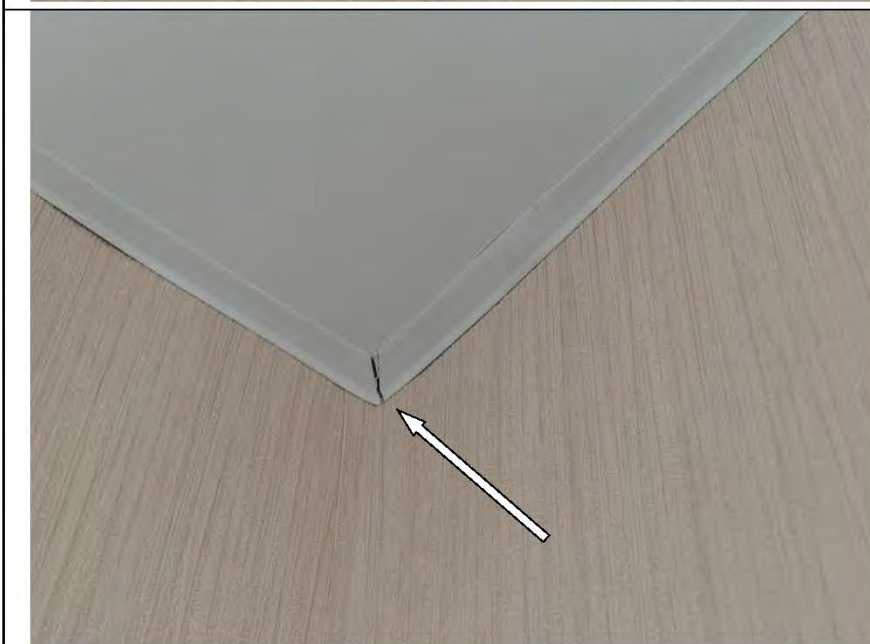


Фото №33.
Дефект монтажа
потолочного молдинга в
спальне.

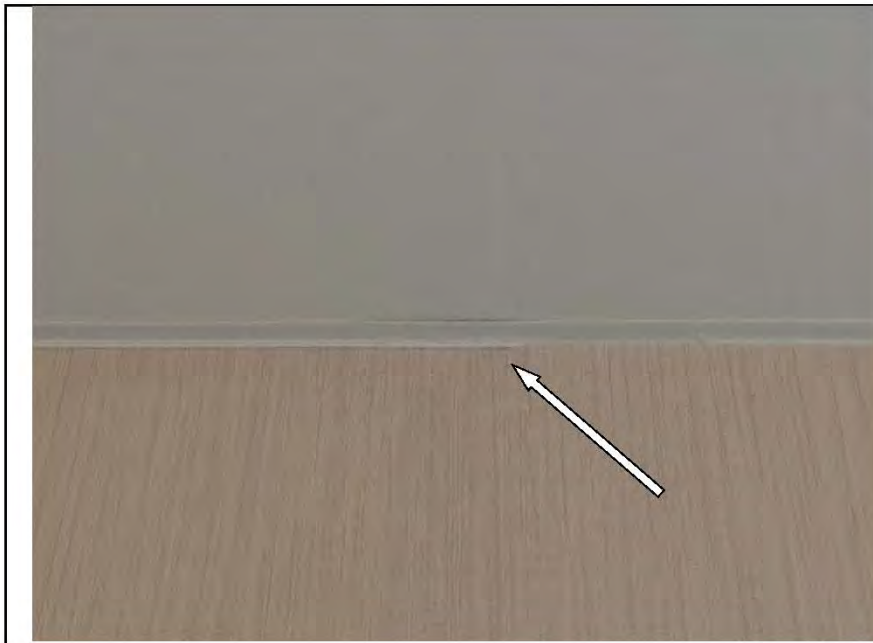


Фото №34.
Дефект монтажа
потолочного молдинга в
коридоре.



Фото №35.
Дефект монтажа
потолочного молдинга в
санузле

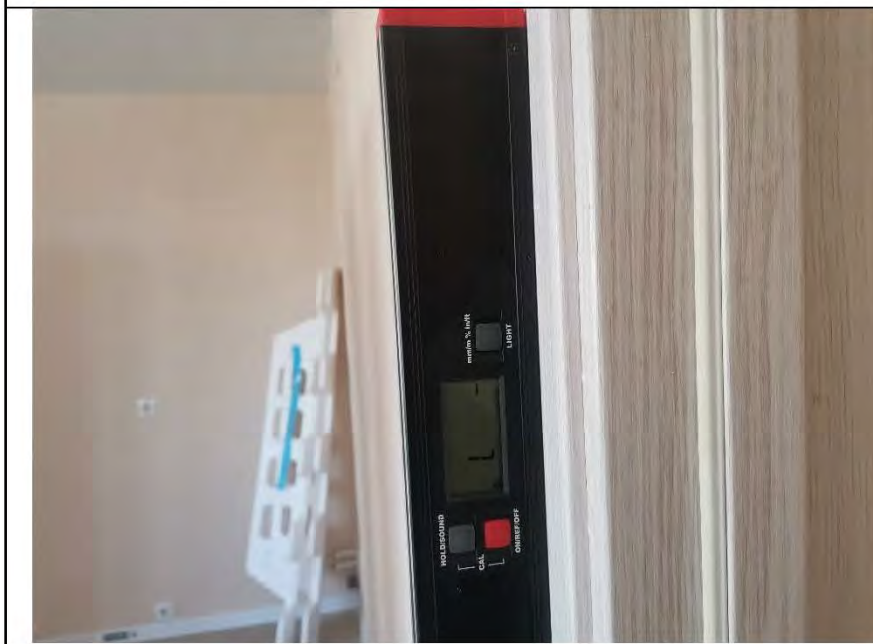


Фото №36.
Отклонение наличника
дверного блока от
вертикали на кухне.



Фото №37.
Отклонение наличника
дверного блока от
вертикали в спальне.

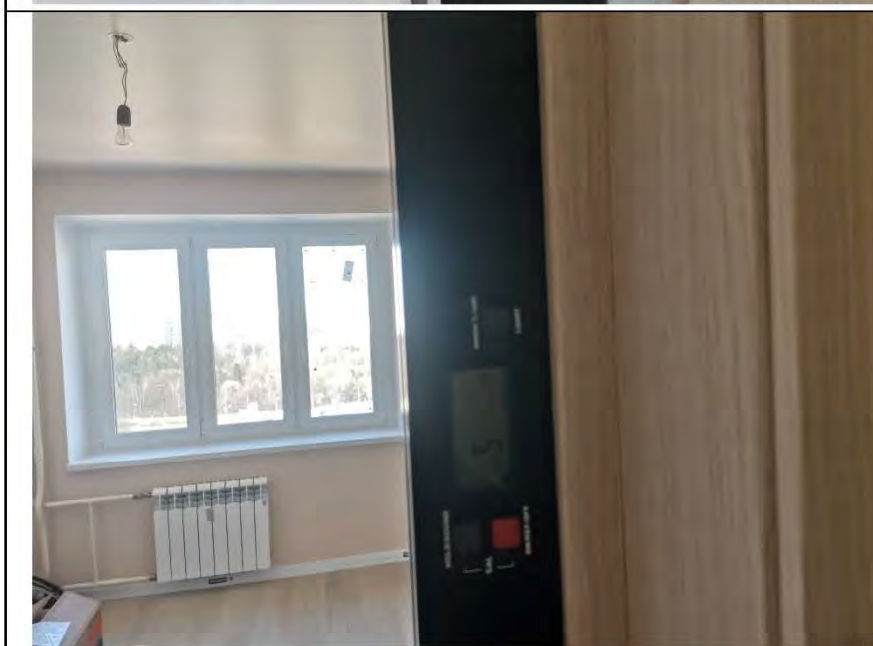


Фото №38.
Отклонение коробки
дверного блока в кухне.



Фото №39.
Отклонение коробки
дверного блока в
гостиной.



Фото №40.
Отклонение коробки
дверного блока в спальне.



Фото №41.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №42.
Отклонение коробки
дверного блока в санузле.



Фото №43.
Отклонение коробки
входного дверного блока.

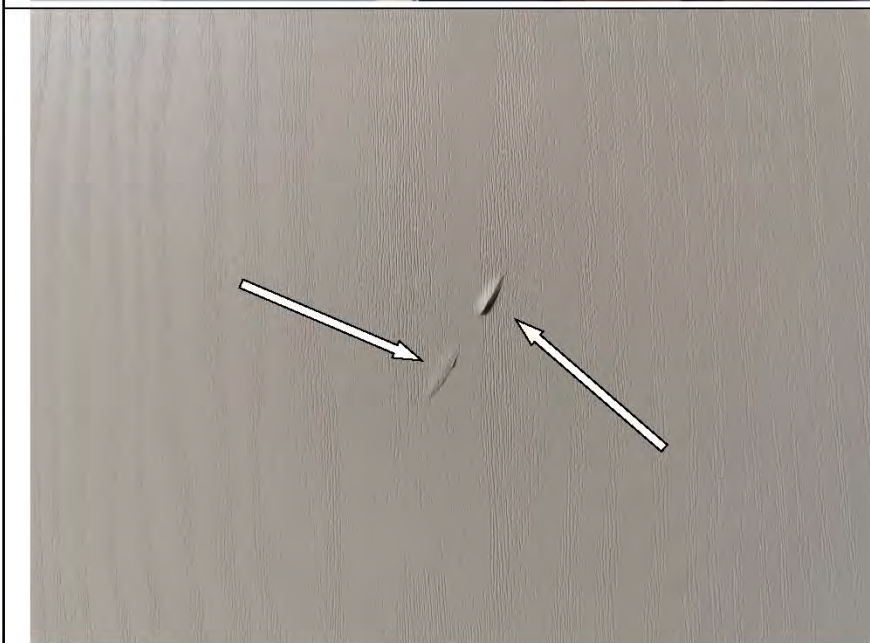


Фото №44.
Механический дефект
полотна входного
дверного блока.



Фото №45.
Дверной блок на кухне
смонтирован не надежно.



Фото №46.
Дверной блок в гостиной смонтирован не надежно.

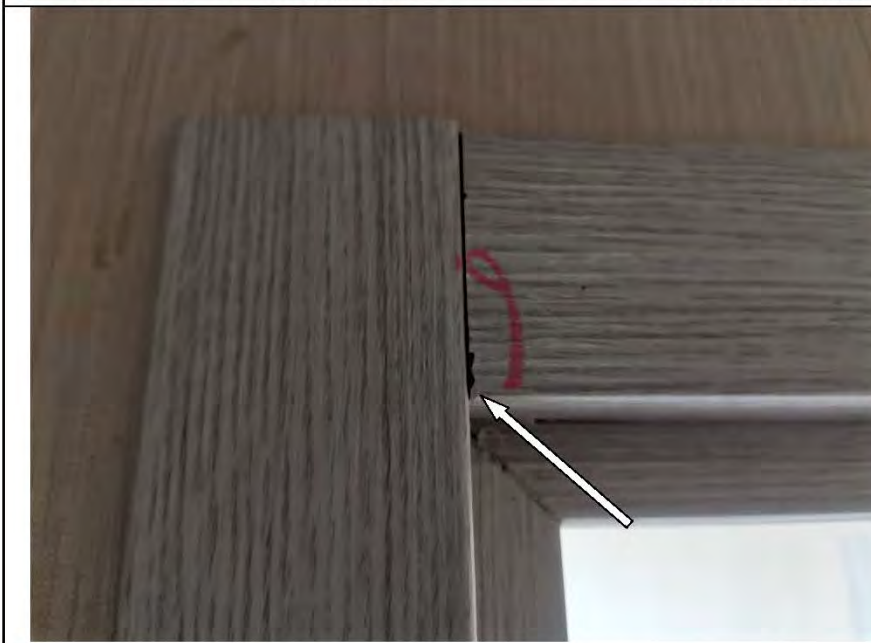


Фото №47.
Дверной блок в спальне смонтирован не надежно.

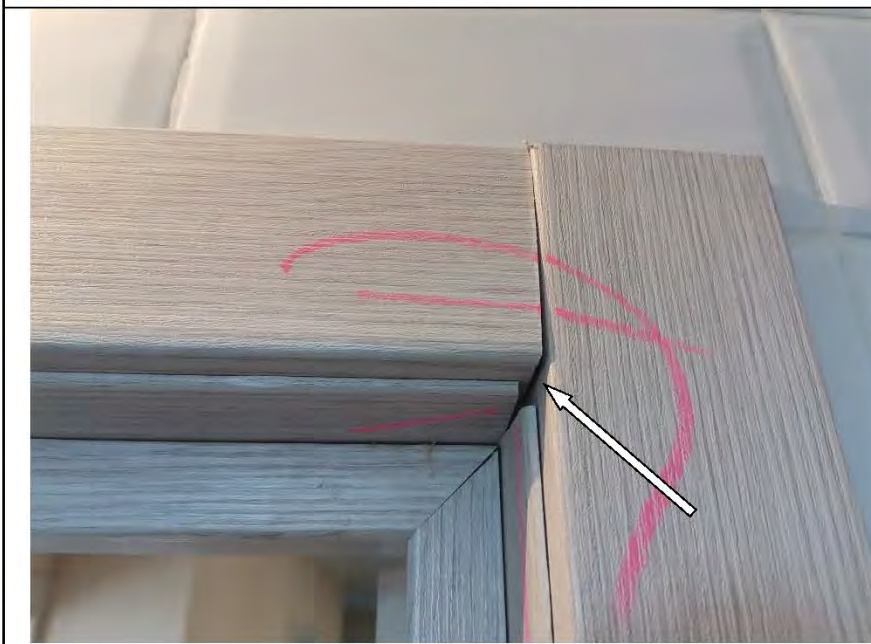


Фото №48.
Дверной блок в ванной комнате смонтирован не надежно.



Фото №49.
Дверной блок в санузле
смонтирован не надежно.



Фото №50.
Коротко подрезан
наличник в ванной
комнате.



Фото №51.
Загрязнение коробки
дверного блока в кухне.



Фото №52.
Загрязнение коробки
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №53.
Зазор в профиле дверного
блока ПВХ в гостиной.



Фото №54.
Загрязнение профиля
дверного ПВХ блока в
гостиной.



Фото №55.
Механический дефект
коробки дверного блока в
спальне.



Фото №56.
Дефект окрасочного слоя
откосов в кухне.

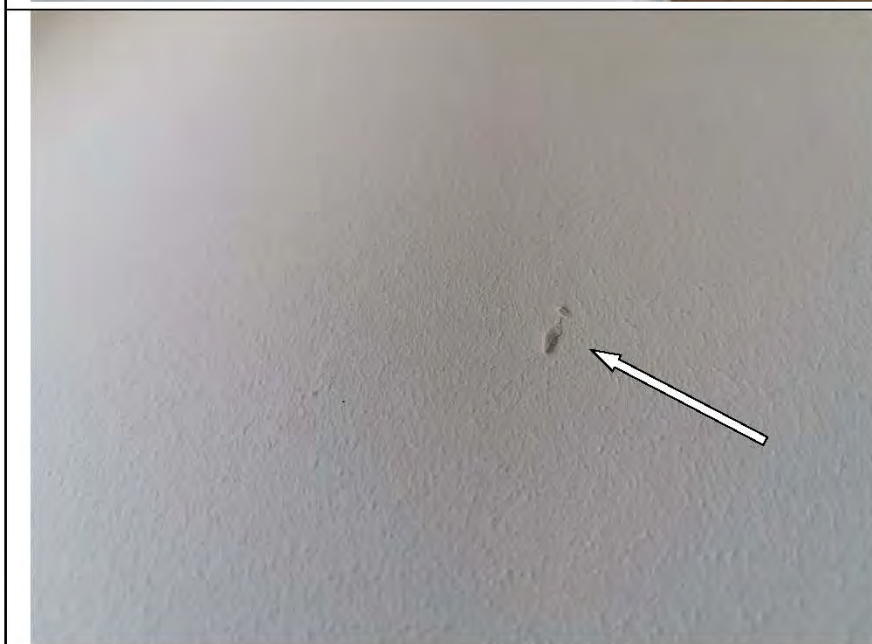


Фото №57.
Дефект окрасочного слоя
откосов в кухне.



Фото №58.
Дефект окрасочного слоя
откосов в гостиной.



Фото №59.
Дефект окрасочного слоя
откосов в спальне.



Фото №60.
Отклонение подоконной
доски по горизонтали в
кухне.



Фото №61.
Отклонение подоконной
доски по горизонтали в
кухне.



Фото №62.
Отклонение подоконной
доски по горизонтали в
гостиной.



Фото №63.
Отклонение подоконной
доски по горизонтали в
спальне.



Фото №64.
Загрязнение оконного
профиля монтажным
составом в кухне.



Фото №65.
Загрязнение оконного
профиля монтажным
составом в кухне.



Фото №66.
Загрязнение оконного
профиля монтажным
составом в гостиной..



Фото №67.
Загрязнение оконного
профиля монтажным
составом в спальне.



Фото №68.
Загрязнение оконного
профиля монтажным
составом в спальне.

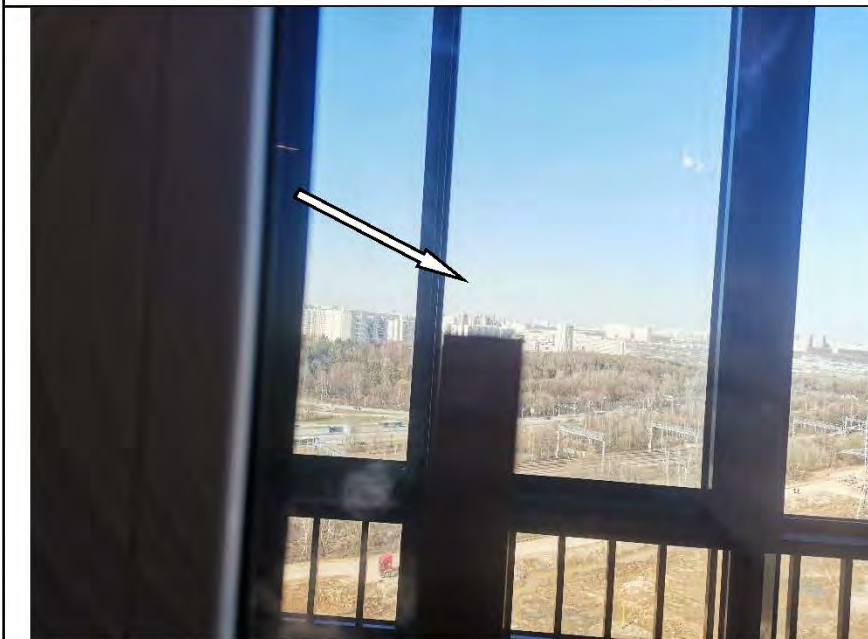


Фото №69.
Царапина внутренней
стороны стеклопакета
оконного блока в
гостиной.



Фото №70.
Загрязнение монтажным составом внутренней стороны стеклопакета оконного блока в спальне.



Фото №71.
Загрязнение монтажным составом внутренней стороны стеклопакета оконного блока в лоджии.



Фото №72.
Сквозная щель на стыке откоса и дверного блока в гостиной.



Фото №73.
Скол профиля оконного
блока в кухне.



Фото №74.
Скол профиля оконного
блока в спальне.



Фото №75.
Скол профиля оконного
блока в ванной комнате.

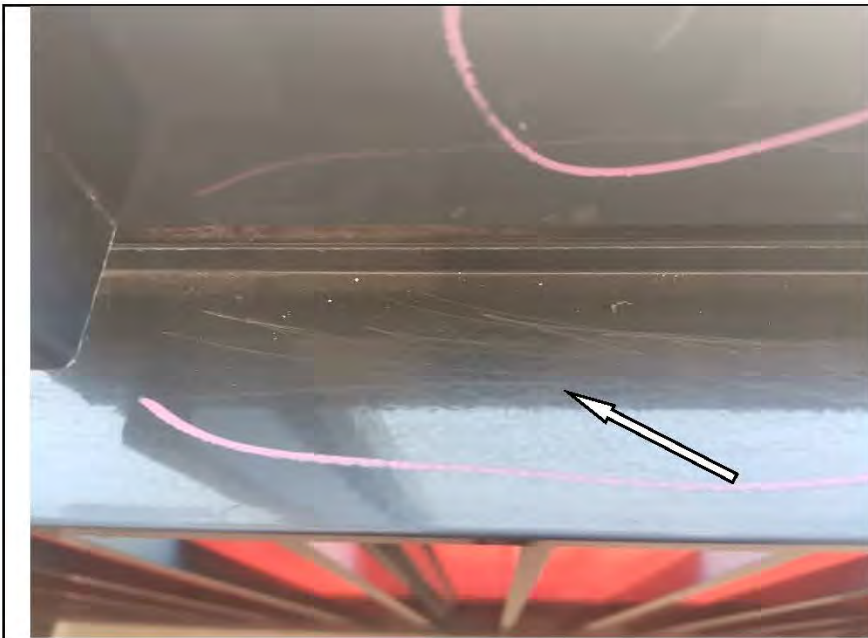


Фото №76.
Механический дефект
металлического профиля
оконного блока в лоджии.



Фото №77.
Загрязнение оконного
блока свидетельствующие
об инфильтрации в кухне.

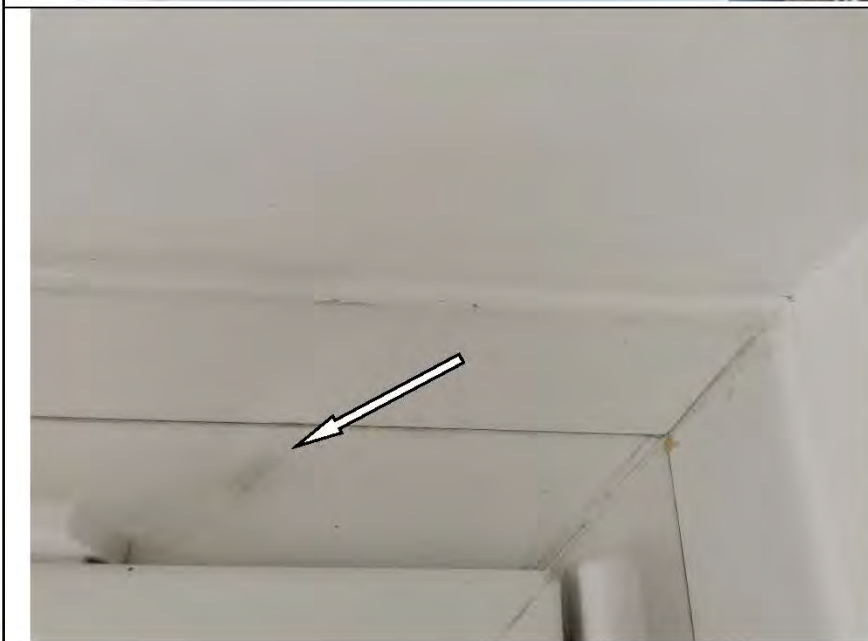


Фото №78.
Загрязнение оконного
блока свидетельствующие
об инфильтрации в
спальне.



Фото №79.
Дефект монтажа
уплотнительной резинки
оконного блока в спальне.



Фото №80.
Дефект окрасочного слоя
труб отопления в кухне.

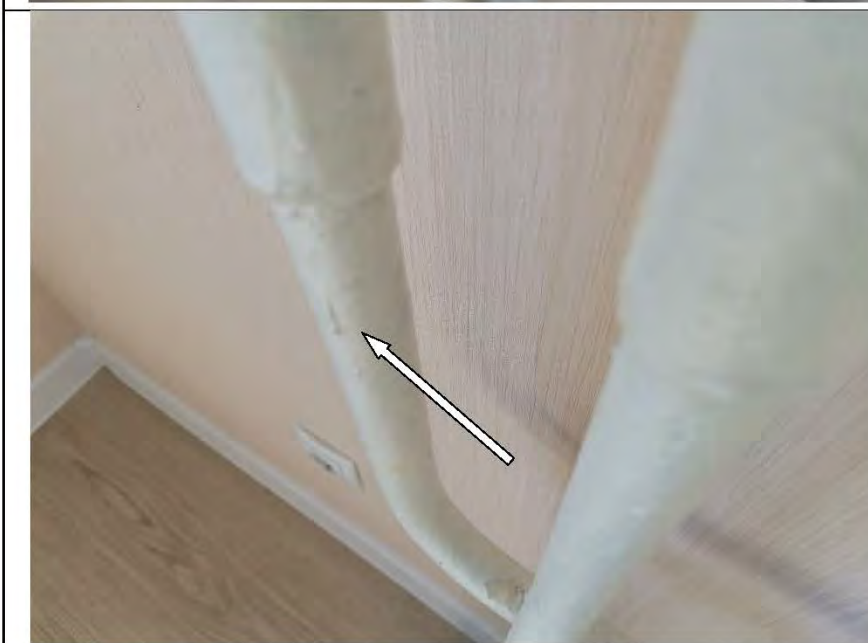


Фото №81.
Дефект окрасочного слоя
труб отопления в спальне.



Фото №82.
Дефект окрасочного слоя
труб отопления в спальне.



Фото №83.
Дефект окрасочного слоя
труб отопления в ванной
комнате.

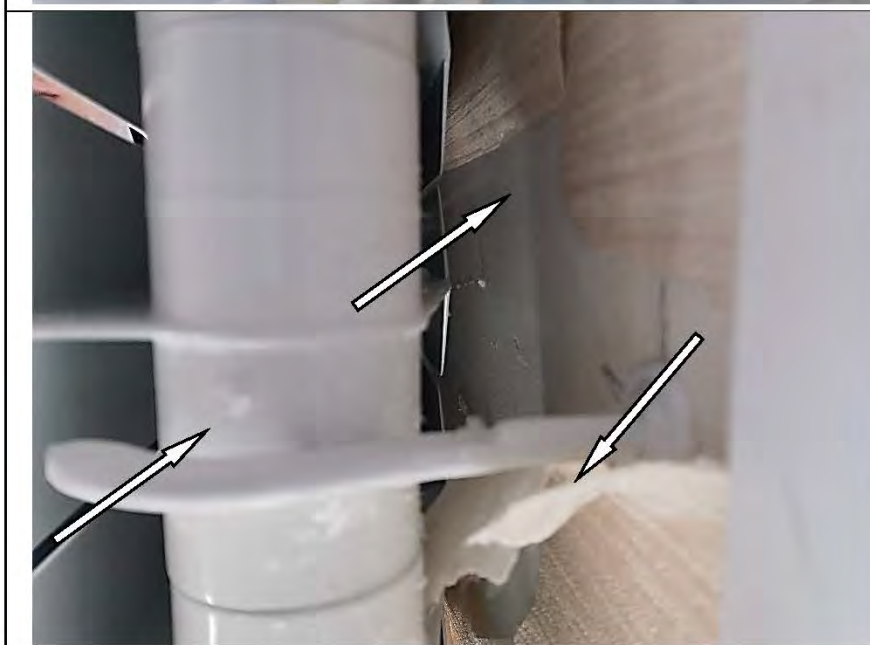


Фото №84.
Загрязнение радиатора
монтажным составом,
разрыв обоевого покрытия
в спальне.



Фото №85.
Отклонение напольного
покрытия из ламината в
коридоре.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Н.А. Акимов

МП



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Город Москва

Дата выдачи
13 декабря 2018 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Мари
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования
лицензирования «МинМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
экспертиза строительства
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Тимова Мария Юрьевна

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»

16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»

16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»

16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»

16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных пожаром с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

Симунина А.И.

подпись

инициалы, фамилия





МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ -
МСХА имени К.А.ТИМИРЯЗЕВА»
(ФГБОУ ВО РГАУ - МСХА имени К.А.Тимирязева)

127850, Москва, Тимирязевская, 49 Тел.:(499) 976-04-80 Факс:(499) 976-04-28 Эл почта: info@timacad.ru Сайт: www.timacad.ru

СПРАВКА		Для представления
о подтверждении обучения		По месту требования
28.03.2023	№ <u>1035</u>	_____
На №	от	_____

Выдана **Ревякину Никите Вячеславовичу** (дата рождения 04.08.2001) в том, что он является студентом 4 курса бакалавриата в 2022/2023 учебном году.
Факультет (институт): Мелиорации, водного хозяйства и строительства имени А.Н.Костякова.
Направление: 08.03.01 Строительство.
Форма обучения по основной образовательной программе: Очная (дневная).
Основа обучения: бюджетная.
Приказ о зачислении от 03 августа 2019 г. № СК-16.
Дата начала обучения 01 сентября 2019 г.
Предполагаемая дата окончания обучения: 31 августа 2023 г.

И.о.директора

Специалист по УМР



Д.М.Бенин

А.А.Куликова

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам переичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



Поверитель

О.Н. Погос
(Фамилия, Инициалы)

Дата поверки « 13 » февраля 2023 г.



ООО НПФ «ЧИЗ»

ЧИЗ



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 65265-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначений измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1.

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	$\pm 0,10$
Св. 300 до 500	$\pm 0,15$
» 500 » 1000	$\pm 0,20$
» 1000 » 1500	$\pm 0,25$
» 1500 » 2000	$\pm 0,30$
» 2000 » 3000	$\pm 0,60$

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха : не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д
(обозначение)
К3347
(номерной марки)

Дата выпуска « » январь 2023 г.

Подпись лица, ответственного за приемку м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « » январь 2023 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 0220/V
Certificate number

Дата калибровки 24.01.2023 г.
Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
Item calibrated

Серийный номер BN/12780

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
Customer Information о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КК21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными стандартами (МНС). Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможна с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, extracts in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КК21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

24.01.2023 г.
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г 24007



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	RGK
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	Z20638886
Модификация СИ	RGK D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	EBE
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	28.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	651-22-024 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/26-03-2023/23-411631
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	

80995.21; P.00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 L; Нет модификации; 885057; 2018; IP; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-аренменных средств измерений; Приказ 2631 от 29.12.2018 г.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Тесто 606-1, Тесто 606-2
Наименование типа СИ	Измеритель влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Измеритель влажности Тесто 606-2
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСКАТЕЛЬ - 2» (ООО «ИСКАТЕЛЬ - 2»)
Условный номер знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Волна"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2023
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/14-02-2013/223363598
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

64196; 16.2P.02661168; 64195-16; Пирроверы; Rotonic мод. НуроRad; НуроRad NT; НуроRad CI; НуроRad NL; ID; ST5; НР23А; 61787791; 2016; 2P; Эталон 2, по разрядам; Государственная поверочная схема для средств измерений влажности газа и температуры конденсатным методом

Средства измерений, применяемые при поверке

45039-10; Термометры цифровые; 796

10590-80; Светодиоды; 21332

3738-76; Барометры-анероиды; Интеграторы; 1007

25575-05; Контроллеры измерительные; 18-10092

Доп. сведения

Поверка в определенном объеме

Классификация объекта поверки

Прочие сведения: Поверено с применением эталона: 3.2-АКЗ.0091/2019; 3.2-АКЗ.0137/2019; 3.2-АКЗ.0146/2019; 3.2-АКЗ.0188/2019; 3.2-АКЗ.0145/2019; 20391R

Протокол поверки

диапазон от +10°С до + 50°С; от 15% до 85% ОВ

Протокол поверки

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер ч/з СИ	5964115
Тип СИ	Тесто 606-1, Тесто 606-2
Наименование ч/з СИ	Измерители влажности
Заявитель номер СИ	38779049820
Идентификация СИ	Тесто 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Волук", ИНН 5703015686
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Поиск аккредитованной до	27.02.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ЛП РТ 1995-204 "Измерители влажности Тесто 606-1, Тесто 606-2, Моделька поверки"
СИ признано	Да
Номер свидетельства	С-С/28-02-2023/269074
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

ТСО 8837-2066, СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ, 2023	Стандартные образцы
--	---------------------

47685.11.03.043.1504; 47685.11. Установки/идентификационные Т-о разряда высокой точности в твердых веществах и материалах, ЭУБТ-1, -001, 2011, РЭ. Выходя в приказ № 2832 от 25.12.2018 г.	Средства измерений, примененные в качестве эталона
--	--

Доп. сведения

Состав СИ, представленного на поверку	Да
Поверка в соответствии с объемом	Да
Классификация объекта поверки	за исключением? Диапазон измерений температуры воздуха от 10 до 50 °С, диапазон измерения относительной влажности воздуха от 15 до 85 %
Прочие сведения	Протокол PDF
Листовой Поверки	Протокол поверки

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
	с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)	
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**



Володина А.А.

М.П.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

**«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ

**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**

№ RPS.RU.4771.23

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действия которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пять сот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	<p>Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.</p>

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. Московская обл., п. Битца, б-р Южный, д. 6, кв.**
Локальная смета №ЭФ3794/03-23

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) апрель 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	1,4424	81,12	0,00	4919,00	4919,00	0,00
		Объем: 1,4424=144,24/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 42,04 42,04 90 45					
						4427,10	90	
				190,63		2213,60	45	
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,4424	64,37	1,18	3871,10	3820,80	33,80
		Объем: 1,4424=144,24/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 42,04 19,88 63,61 42,04 100 49					
				63,15		3829,30	100	
				30,94		1876,40	49	
				158,46		9576,80		
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	18,7512	22,81	0,00	2399,50	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	101-6968 5,61	0,00	0,00			0,00
3	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,4424	921,92	20,01	28286,40	21350,20	544,10
		Объем: 1,4424=144,24/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-2 42,04 18,85 8,06 42,04 89 44					
				352,09	8,64			523,90
				321,05		19467,90	89	
				158,72		9624,60	44	
				1401,69		57378,90		
4	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,8184	921,92	20,01	16049,30	12113,80	308,70
				352,09	8,64			297,30

		Объем: $0,8184=(40,92/100)*2$							
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-2						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,85						
		Козфф. к материалам	8,06						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	321,05		11045,90		89	
		% СП	44	158,72		5460,90		44	
		Итого с НР и СП		1401,69		32556,10			
5	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,4424	64,37	1,18	3871,10		3820,80	33,80
				63,01	0,14				8,50
		Объем: $1,4424=144,24/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Козфф. к материалам	63,61						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		3829,30		100	
		% СП	49	30,94		1876,40		49	
		Итого с НР и СП		158,46		9576,80			
5,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	18,7512	22,81	0,00	2399,50		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Козфф. к материалам	5,61						
6	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	1,4424	145,22	4,38	6322,50		5573,30	119,00
				91,91	1,89				114,60
		Объем: $1,4424=144,24/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,84						
		Козфф. к материалам	8,93						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	93,80		5687,90		100	
		% СП	49	45,96		2787,10		49	
		Итого с НР и СП		284,98		14797,50			
7	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	1,4424	937,62	1,18	24833,70		18067,80	33,80
				297,96	0,14				8,50
		Объем: $1,4424=144,24/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Козфф. к материалам	7,31						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	298,10		18076,30		100	
		% СП	49	146,07		8857,40		49	
		Итого с НР и СП		1381,79		51767,40			
8	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	1,4424	1295,04	9,03	24629,00		13821,30	261,80
				227,93	0,14				8,50
		Объем: $1,4424=144,24/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Козфф. к ОЗП	42,04						

		Коэфф. к эксплуатации машин	20,1						
		Коэфф. к материалам	6,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	228,07		13829,80		100	
		% СП	49	111,75		6776,60		49	
		Итого с НР и СП		1634,86		45235,40			
9	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	0,3202	677,06	92,32	8285,20		7871,30	413,90
				584,74	21,23				285,80
		Объем: 0,3202=32,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	90	545,37		7341,40		90	
		% СП	45	272,69		3670,70		45	
		Итого с НР и СП		1495,12		19297,30			
10	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,3202	64,37	1,18	859,40		848,20	7,50
				63,01	0,14				1,90
		Объем: 0,3202=32,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Коэфф. к материалам	63,61						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		850,10		100	
		% СП	49	30,94		416,50		49	
		Итого с НР и СП		158,46		2126,00			
10,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	4,1626	22,81	0,00	532,70		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	5,61						
11	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,1654	921,92	20,01	3243,60		2448,20	62,40
				352,09	8,64				60,10
		Объем: 0,1654=16,54/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,85						
		Коэфф. к материалам	8,06						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	321,05		2232,40		89	
		% СП	44	158,72		1103,70		44	
		Итого с НР и СП		1401,69		6579,70			
12	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,1547	531,15	10,00	1971,50		1598,60	29,20
				245,81	4,32				28,10
		Объем: 0,1547=15,47/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86						
		Коэфф. к материалам	8,07						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	222,62		1447,80		89	
		% СП	44	110,06		715,70		44	

13	15-04-006-3	Итого с НР и СП Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,3202	863,82 64,37 63,01	1,18 0,14	4135,00 859,40	848,20	7,50 1,90
		Объем: 0,3202=32,02/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП	15-04-006-3 42,04 19,88 63,61 42,04 100 49	63,15 30,94 158,46		850,10 416,50 2126,00	100 49	
13,1	101-6968	Итого с НР и СП Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	4,1626	22,81 0,00	0,00 0,00	532,70	0,00	0,00 0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	101-6968 5,61					
14	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	0,3202	10702,91 1465,77	32,55 17,52	35826,50	19731,00	268,40 235,80
		Объем: 0,3202=32,02/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП	15-01-019-5 42,04 25,75 5,37 42,04 100 49	1483,29 726,81 12913,01		19966,80 9783,70 65577,00	100 49	
15	15-01-027-1	Итого с НР и СП Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси <i>100 м2</i>	0,3202	366,93 355,39	10,22 0,27	4869,50	4784,00	65,60 3,60
		Объем: 0,3202=32,02/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП	15-01-027-1 42,04 20,06 47,03 42,04 100 49	355,66 174,27 896,86		4787,60 2345,90 12003,00	100 49	
16	67-9-2	Итого с НР и СП Смена розеток и выключателей <i>100 шт.</i>	0,35	778,59 218,59	0,00 0,00	4437,40	3216,30	0,00 0,00
		Объем: 0,35=35/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП	67-9-2 42,04 6,23 42,04 91 48	198,92 104,92 1082,43		2926,80 1543,80 8908,00	91 48	
17	65-19-1	Итого с НР и СП Демонтаж радиаторов весом до 80 кг <i>100 шт.</i>	0,06	935,72 865,70	70,02 30,24	2262,80	2183,60	79,20 76,30

		Объем: 0,06=6/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,86					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	779,47		1966,10	87	
		% СП		44	394,21		994,40	44	
		Итого с НР и СП			2109,40		5223,30		
18	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,05485	18737,50	232,69	8927,90	1356,90	230,10
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		588,43	17,28			39,80
		Объем: 0,05485=(1,097/100)*5							
		Козфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,03					
		Козфф. к материалам		7,47					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	732,91		1690,00	121	
		% СП		72	436,11		1005,60	72	
		Итого с НР и СП			19906,52		11623,50		
19	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	18737,50	232,69	1785,60	271,40	46,00
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		588,43	17,28			8,00
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,03					
		Козфф. к материалам		7,47					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	732,91		338,10	121	
		% СП		72	436,11		201,20	72	
		Итого с НР и СП			19906,52		2324,90		
19,1	301-1012	Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 5, мощность 825 Вт		1,097	714,06	0,00	4151,60	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		301-1012					
		Козфф. к материалам		5,3					
Итого по разделу: Стены							374760,90	128644,70	2544,80
									1711,10
Раздел: Напольное покрытие									
1	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов		0,6082	29,41	0,00	752,00	752,00	0,00
			<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,6082=60,82/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		57-3-1					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		89	26,17		669,30	89	
		% СП		49	14,41		368,50	49	
		Итого с НР и СП			70,00		1789,80		
2	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,6082	1468,06	11,24	3969,40	1563,30	54,80
			<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00
		Объем: 0,6082=60,82/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-040-3					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		8,02					

		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	68,48		1750,90		112	
		% СП	65	39,74		1016,10		65	
		Итого с НР и СП		1576,28		6736,40			
3	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,5723	92,90	4,06	2181,20		2137,40	43,80
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76				42,30
		Объем: 0,5723=57,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,87						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	80,63		1939,90		89	
		% СП	49	44,39		1068,10		49	
		Итого с НР и СП		217,93		5189,20			
4	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,5723	11074,70	20,75	27024,20		7731,00	129,30
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51				36,30
		Объем: 0,5723=57,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	3,12						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	361,58		8699,40		112	
		% СП	65	209,85		5048,70		65	
		Итого с НР и СП		11646,13		40772,30			
5	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять расценке 11-01-011-08	0,645	2078,01	2,42	4331,50		559,70	20,80
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23				6,20
		Объем: 0,645=64,5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,32						
		Коэфф. к материалам	2,83						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	23,37		633,80		112	
		% СП	65	13,57		367,80		65	
		Итого с НР и СП		2114,95		5333,10			
6	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,5723	10767,52	9,51	27264,70		5791,80	105,30
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00				0,00
		Объем: 0,5723=57,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,35						
		Коэфф. к материалам	3,55						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	269,62		6486,80		112	
		% СП	65	156,47		3764,70		65	
		Итого с НР и СП		11193,61		37516,20			
7	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0956	641,00	45,01	2476,50		2395,30	81,20
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44				78,10
		Объем: 0,0956=9,56/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						

		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	547,73		2201,30		89	
		% СП	49	301,56		1212,00		49	
		Итого с НР и СП		1490,29		5889,80			
8	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,0956	11074,70	20,75	4514,20	1291,40	21,60	
				321,33	1,51			6,10	
		Объем: $0,0956=9,56/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	3,12						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	361,58		1453,20		112	
		% СП	65	209,85		843,40		65	
		Итого с НР и СП		11646,13		6810,80			
9	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 <i>100 м2 стяжки</i>	0,0956	2078,01	2,42	642,10	83,00	3,10	
				20,64	0,23			0,90	
		Объем: $0,0956=(9,56/100)*1$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,32						
		Коэфф. к материалам	2,83						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	23,37		94,00		112	
		% СП	65	13,57		54,50		65	
		Итого с НР и СП		2114,95		790,60			
10	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	0,0956	8991,00	132,27	11713,70	4207,40	209,90	
				1046,88	34,66			139,30	
		Объем: $0,0956=9,56/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,6						
		Коэфф. к материалам	9,77						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	1211,32		4868,30		112	
		% СП	65	703,00		2825,40		65	
		Итого с НР и СП		10905,33		19407,40			
11	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси <i>100 м2</i>	0,0956	366,93	10,22	1453,80	1428,30	19,60	
				355,39	0,27			1,10	
		Объем: $0,0956=9,56/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,06						
		Коэфф. к материалам	47,03						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	355,66		1429,40		100	
		% СП	49	174,27		700,40		49	
		Итого с НР и СП		896,86		3583,60			

11,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	m	0,012428	2507,50	0,00	1435,10	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		402-0070	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		46,05					
Итого по разделу: Напольное покрытие							135254,30	27940,60	689,40
									310,30
Раздел: Оконный блок									
1	13-06-003-1	Очистка поверхности откосов щетками		5,45	7,68	0,00	1759,60	1759,60	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>			7,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		13-06-003-1					
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		94	7,22		1654,00	94	
		% СП		51	3,92		897,40	51	
		Итого с НР и СП			18,82		4311,00		
2	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0545	1654,11	13,70	1373,70	881,70	15,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			384,81	0,27			0,60
		Объем: $0,0545=5,45/100$							
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-04-005-3					
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		20,09					
		Кoeff. к материалам		6,97					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	385,08		882,30	100	
		% СП		49	188,69		432,30	49	
		Итого с НР и СП			2227,88		2688,30		
3	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,05896	6506,66	28,34	2349,00	452,00	33,50
		<i>100 п. м</i>			182,37	0,95			2,40
		Объем: $0,05896=(7,37/100)*0,8$							
		Кoeff. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		20,05					
		Кoeff. к материалам		5,02					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		108	197,99		490,80	108	
		% СП		55	100,83		249,90	55	
		Итого с НР и СП			6805,47		3089,70		
4	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,0737	6506,66	28,34	2936,20	565,00	41,90
		<i>100 п. м</i>			182,37	0,95			2,90
		Объем: $0,0737=7,37/100$							
		Кoeff. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		20,05					
		Кoeff. к материалам		5,02					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		108	197,99		613,30	108	
		% СП		55	100,83		312,30	55	
		Итого с НР и СП			6805,47		3861,80		
5	10-01-034-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		0,02848	322243,95	508,25	19817,80	2261,10	249,10
		<i>100 м2 проемов</i>			1888,54	23,76			28,40

		Объем: $0,02848=(3,56/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-3						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,21						
		Козфф. к материалам	1,9						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2065,28		2472,70	108		
		% СП	55	1051,77		1259,20	55		
		Итого с НР и СП		325361,00		23549,70			
6	10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,0356	322243,95	508,25	24772,30	2826,40	311,40	
		<i>100 м2 проемов</i>		1888,54	23,76			35,60	
		Объем: $0,0356=3,56/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-3						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,21						
		Козфф. к материалам	1,9						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2065,28		3091,00	108		
		% СП	55	1051,77		1574,10	55		
		Итого с НР и СП		325361,00		29437,40			
6,1	203-0961	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	3,56	3339,06	0,00	22704,30	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0961						
		Козфф. к материалам	1,91						
7	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,01568	318300,29	487,95	10832,10	1080,50	133,90	
		<i>100 м2 проемов</i>		1639,19	23,76			15,70	
		Объем: $0,01568=(1,96/100)*0,8$							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,5						
		Козфф. к материалам	1,94						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	1795,99		1183,90	108		
		% СП	55	914,62		602,90	55		
		Итого с НР и СП		321010,90		12618,90			
8	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,0196	318300,29	487,95	13540,30	1350,70	167,40	
		<i>100 м2 проемов</i>		1639,19	23,76			19,60	
		Объем: $0,0196=1,96/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,5						
		Козфф. к материалам	1,94						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	1795,99		1479,90	108		
		% СП	55	914,62		753,70	55		
		Итого с НР и СП		321010,90		15773,90			
8,1	203-0961	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой,	1,96	3339,06	0,00	12500,10	0,00	0,00	

		двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	m2		0,00	0,00		0,00	
9	10-01-034-8	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	203-0961 1,91	0,0452	228826,21	413,79	25296,70	2477,20	
		100 м2 проемов			1303,66	8,91		338,50	
		Объем: 0,0452=(5,65/100)*0,8						16,90	
10	10-01-034-8	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10-01-034-8 42,04 18,1 2,19 42,04 108 55				2693,60 1371,80	108 55	
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления		0,0565	228826,21	413,79	31621,00	3096,50	
		100 м2 проемов			1303,66	8,91		423,20	
		Объем: 0,0565=5,65/100						21,20	
10,1	203-1014	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10-01-034-8 42,04 18,1 2,19 42,04 108 55				3367,10 1714,70	108 55	
		Блок оконный пластиковый трехстворчатый, глухой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м2		5,65	2173,28	0,00	24312,50	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	203-1014 1,98		0,00	0,00		0,00	
Итого по разделу: Оконный блок							115280,30	16750,70	
								1713,90	
								143,30	
Раздел: Дверной блок									
1	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы		1,308	68,55	19,07	1959,50	1309,30	438,30
		1 м2 проема			23,81	0,00			0,00
		Объем: 1,308=2,18*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	09-04-012-1 42,04 17,57 6,31 42,04 93 62				1217,60 811,80	93 62	
2	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы		2,18	68,55	19,07	3265,60	2182,10	730,40
		1 м2 проема			23,81	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП	09-04-012-1 42,04						

		Коэфф. к эксплуатации машин	17,57						
		Коэфф. к материалам	6,31						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	93	22,14		2029,40		93	
		% СП	62	14,76		1352,90		62	
		Итого с НР и СП		105,46		6647,90			
2,1	203-8116	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900х2100 мм	0,99844	2755,24	0,00	12434,30		0,00	0,00
		<i>шт.</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-8116						
		Коэфф. к материалам	4,52						
3	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	0,01352	188345,58	492,82	11037,60		1093,10	115,70
		<i>100 м2 проемов</i>		1923,15	22,41				12,70
		Объем: 0,01352=(1,69/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,37						
		Коэфф. к материалам	3,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2101,20		1194,30		108	
		% СП	55	1070,06		608,20		55	
		Итого с НР и СП		191516,84		12840,10			
4	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	0,0169	188345,58	492,82	13797,10		1366,40	144,70
		<i>100 м2 проемов</i>		1923,15	22,41				15,90
		Объем: 0,0169=1,69/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,37						
		Коэфф. к материалам	3,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2101,20		1492,90		108	
		% СП	55	1070,06		760,30		55	
		Итого с НР и СП		191516,84		16050,30			
5	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,05568	21712,98	333,01	8957,20		1496,30	300,90
		<i>100 м2 проемов</i>		639,24	18,50				43,30
		Объем: 0,05568=(6,96/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,23						
		Коэфф. к материалам	6,2						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	710,36		1662,80		108	
		% СП	55	361,76		846,80		55	
		Итого с НР и СП		22785,10		11466,80			
6	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0269	21712,98	333,01	4327,40		722,90	145,40
		<i>100 м2 проемов</i>		639,24	18,50				20,90
		Объем: 0,0269=2,69/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,23						
		Коэфф. к материалам	6,2						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						

		% НР	108	710,36		803,30	108	
		% СП	55	361,76		409,10	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		5539,80		
7	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0427	21712,98	333,01	6869,20	1147,50	230,80
		Объем: 0,0427=4,27/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к материалам						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР	108	710,36		1275,20	108	
		% СП	55	361,76		649,40	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		8793,80		
Итого по разделу: Дверной блок						56184,90	9317,60	2106,20
								126,00

Раздел: Потолок

1	15-01-051-2	Демонтаж декоративного молдинга натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,32152	338,27	49,49	4089,40	3903,40	186,00
		Объем: 0,32152=(40,19/100)*0,8						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР	100	288,78		3903,40	100	
		% СП	49	141,50		1912,70	49	
		Итого с НР и СП		768,55		9905,50		
2	15-01-051-2	Монтаж декоративного молдинга натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,4019	338,27	49,49	5111,70	4879,20	232,50
		Объем: 0,4019=40,19/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР	100	288,78		4879,20	100	
		% СП	49	141,50		2390,80	49	
		Итого с НР и СП		768,55		12381,70		
2,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	40,19	5,00	0,00	1430,80	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к материалам						
2,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,16076	160,00	0,00	29,60	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к материалам						
2,3	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	4,4209	82,70	0,00	321,70	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к материалам						
Итого по разделу: Потолок						24069,30	8782,60	418,50

Раздел: Разное									
1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		13,26	7,68	0,00	4281,20	4281,20	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		94	7,22		4024,30	94	
		% СП		51	3,92		2183,40	51	
		Итого с НР и СП			18,82		10488,90		
2	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2		0,1326	1107,45	2,93	3950,10	3509,70	7,80
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		629,59	0,14			0,80
		Объем: 0,1326=13,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-030-4					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		20					
		Коэфф. к материалам		6,87					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	629,73		3510,50	100	
		% СП		49	308,57		1720,10	49	
		Итого с НР и СП			2045,75		9180,70		
3	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой		0,02	494,82	3,75	414,30	412,90	1,40
			<i>100 шт. арматуры</i>		491,07	1,62			1,40
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-3-6					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,86					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	428,64		360,40	87	
		% СП		44	216,78		182,30	44	
		Итого с НР и СП			1140,24		957,00		
4	17-01-002-3	Установка смесителей		0,2	1512,97	0,20	2023,40	566,20	0,20
			<i>10 шт.</i>		67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,2=2/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-002-3					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		3,9					
		Коэфф. к материалам		5,04					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	81,48		685,10	121	
		% СП		72	48,48		407,70	72	
		Итого с НР и СП			1642,94		3116,20		
5	65-4-4	Демонтаж ванн		0,01	2581,50	82,21	1066,20	1050,70	15,50
			<i>100 приборов</i>		2499,29	35,51			14,90
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-4-4					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,86					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	2205,28		927,10	87	
		% СП		44	1115,31		468,90	44	
		Итого с НР и СП			5902,09		2462,20		
6	17-01-001-2	Установка ванн купальных прямых		0,1	9981,23	91,07	10196,40	875,60	171,40

		Объем: 0,1=1/10 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10 компл.	208,27	6,89			29,00
7	17-01-001-18	Демонтаж поддонов душевых чугунных и стальных мелких	17-01-001-2 42,04 18,82 9,45 42,04 121 72 10396,49 0,04	260,34 154,92 3662,92		1094,60 651,30 11942,30 828,10	121 72	49,00
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10 компл.	104,76	3,11			5,20
8	17-01-001-18	Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких	17-01-001-18 42,04 20 4,31 42,04 121 72 3871,11 0,1	130,52 77,67 3662,92		219,50 130,60 1178,20 2070,10	121 72	122,50
		Объем: 0,1=1/10 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	10 компл.	104,76	3,11			13,10
9	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	17-01-001-18 42,04 20 4,31 42,04 121 72 3871,11 0,02	130,52 77,67 445,72	8,13	548,70 326,50 2945,30 371,00	121 72	3,10
		Объем: 0,02=2/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 приборов	437,59	3,51			3,00
10	17-01-005-4	Установка раковин	65-4-1 42,04 18,85 42,04 87 44 1023,56 0,2	383,76 194,08 1209,32	14,78	322,70 163,20 856,90 2912,30	87 44	57,70
		Объем: 0,2=2/10 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	10 компл.	86,48	0,95			8,00
		Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	17-01-005-4 42,04 19,53 9,6 42,04 121 72	105,79 62,95		889,50 529,30	121 72	

11	17-01-003-1	Итого с НР и СП Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,16	1378,06 3708,00	44,39 4,32	4331,10 6177,10	1576,20	140,10 29,10
		Объем: $0,16=(2/10)*0,8$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ	10 компл.					
		% НР % СП		288,77 171,83		1942,40 1155,80	121 72	
		Итого с НР и СП		4168,59		9275,30		
12	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,2	3708,00	44,39	7721,30	1970,20	175,10
		Объем: $0,2=2/10$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ	10 компл.	234,33	4,32			36,30
		% НР % СП		288,77 171,83		2427,90 1444,70	121 72	
		Итого с НР и СП		4168,59		11593,90		
13	17-01-002-1	Демонтаж полотенцесушителей из водогазопроводных труб	0,08	560,24	9,11	942,80	197,40	14,20
		Объем: $0,08=(2/10)*0,4$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ	10 шт.	58,68	0,00			0,00
		% НР % СП		71,00 42,25		238,90 142,10	121 72	
		Итого с НР и СП		673,49		1323,80		
14	17-01-002-1	Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб	0,2	560,24	9,11	2356,80	493,40	35,40
		Объем: $0,2=2/10$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ	10 шт.	58,68	0,00			0,00
		% НР % СП		71,00 42,25		597,00 355,20	121 72	
		Итого с НР и СП		673,49		3309,00		
15	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	0,0123	1553,82	0,00	803,50	803,50	0,00
		Объем: $0,0123=1,23/100$ Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ	100 т мусора	1553,82	0,00			0,00
		% НР % СП		1429,51 683,68		739,20 353,50	92 44	
		Итого с НР и СП		3667,02		1896,20		

16 Т01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 1 Т ГРУЗА

Коэфф. к ОЗП 1,23 42,98 32,19 1184,70 297,40 887,30
 Коэфф. к эксплуатации машин 22,41 10,79 0,00 0,00
 Коэфф. к ЗПМ 22,41 0,00

Итого по разделу: Разное 49320,40 17746,00 1680,70 1680,70
 Итого по смете: Ремонтные работы. Московская обл., д. Битца, б-р Южный, д. 6, кв. 754870,10 209182,20 9153,50 2431,50

НДС 20%
 Всего с НДС 150974,02
 Специалист, М.Ю. Титова 905844,12

Составил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил генеральный директор В.В. Иванова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 13:00 14.04.2018

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл., Истринский район, д. Ивановское, ул. № 1

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Резакеев Н.В.</u> (ФИО)	<u>Глебова И.И.</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	<u>Григорьев А.А.</u> (ФИО)	<u>Григорьев А.А.</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Представитель заказчика на осмотр отсутствовал
подпись заказчика

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520512 93 31/03 1913=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ 141009 УЛ КОЛОНЦОВА ДОМ 15 ОФ 22/1 000 СЗ ВОСТОК
СТОЛИЦЫ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 06.04.2023 Г. В 13:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,
Г. О. ЛЕНИНСКИЙ, П. БИТЦА, МКР. ЮЖНАЯ БИТЦА, Б-Р ЮЖНЫЙ, Д. 6, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА КУПЛИ-
ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НР ЮЖ-КВ-6/3-13-398-3/АН-ДКП ОТ 31.10.2022Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ
ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сухачева Т.Л.

