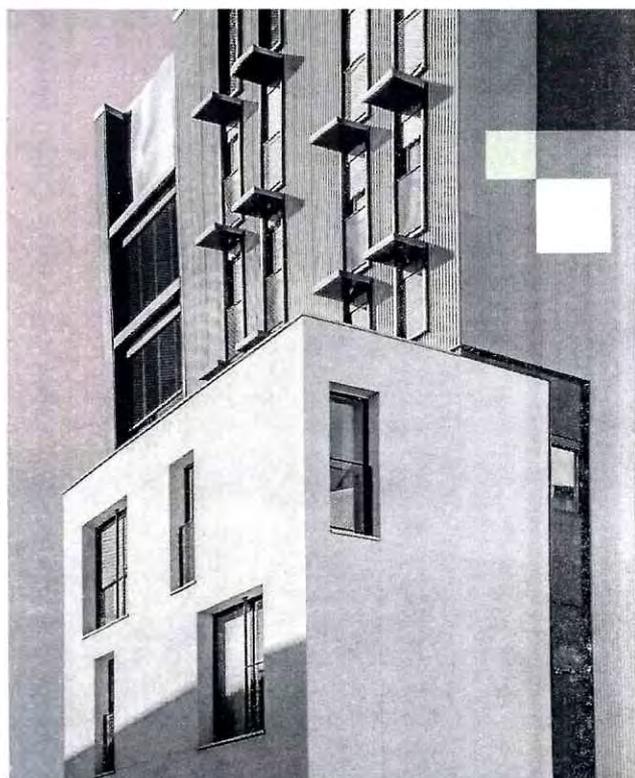


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3993/09-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., г.о.
Красногорск, дер.
Пutilkovo, ул. Просторная,
д.15, кв. [redacted]

Основание: Договор № ЭФ3993/09-23 от 06.09.2023г. между

и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	5
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	23
3. ВЫВОДЫ	26
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	27
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	41
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	46
Приложение №4 Документы экспертной организации.	54
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	61
Приложение № 6. Акт осмотра.	76
Приложение №7. Телеграмма.	77

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, кв.

Время проведения исследования: с 14.09.2023 г. по 25.09.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 21.09.2023 г. с 11 часов 30 минут по 12 часов 30 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3993/09-23 от 06.09.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал представитель собственника: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Сертификат соответствия судебного эксперта (Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов Федеральное агентство по

техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов», рег. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017, действителен с 24.03.2023г. по 24.03.2026г.)

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

- Диплом о профессиональной переподготовке (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»), по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», №37310048562, рег. номер. 195-2023, выдан 24 марта 2023 г., г. Иваново).

- Удостоверение о получении знаний и навыков по специализации «Ценообразование и сметное дело в строительстве» (НОЧУ дополнительного профессионального образования «Столичный институт экономики и финансов», №81216, от 16 марта 2023г.).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина - 600 ммТочность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий</p>

		<p>инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ±2,5 % OB - - Разрешение - 0,1 % OB
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 М</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;

- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне выполнена отделка стен обоями под окраску, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, кухне, прихожей, гардеробной выполнено из ламината, в ванной комнате – из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО», согласно Договора участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г. В соответствии с Приложением №3 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Кухня:

- стены: обои под покраску;
- потолки: натяжной;
- полы: ламинированная доска;
- столярные изделия: дверь, подоконник (за исключением квартир, объединенных с кухонными зонами).

Комнаты:

- стены: обои под покраску;
- потолки: натяжной;
- полы: ламинированная доска;
- столярные изделия: дверь, подоконник

Коридор:

- стены: обои под покраску;
- потолки: обшивка потолков ГКЛ/ГКЛВ, окраска потолка или натяжной (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависимости от конструктивных особенностей помещения);
- полы: ламинированная доска;

- входная дверь.

Ванна, санузел:

- стены: облицовка стен керамической плиткой;
- потолки: обшивка потолков ГКЛ/ГКЛВ, окраска потолка или натяжной (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависимости от конструктивных особенностей помещения);
- полы: покрытие из керамогранита;
- столярные изделия: дверь;
- сантехнические изделия: ванна, раковина, унитаз, смесители;

Балкон (при наличии)

- Остекление;
- Полы, стены, потолок - без отделки.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и проверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в спальне, кухне, прихожей имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 7-9 мм. Фото №5-7.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной комнате имеют отклонения по уровню	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые

	вертикальности. Отклонения составляют 6 мм. Фото №8.	параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж) » (таблица 7.6 представлена ниже)
3	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, кухне, прихожей. При измерении уровнем превышение составило 6-8 мм. Фото №9-11.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.» Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий: - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
4	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в ванной комнате имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 7 мм. Фото №12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
5	Окрашенные откосы оконных блоков ПВХ в кухне, спальне выполнены с дефектами (брызги, раковины). Фото №13-14.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
6	Профиль ПВХ оконных блоков в кухне, спальне имеет дефекты (сколы, стертости, зазоры).	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей

	<p>Фото №15-18.</p>	<p>образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...» «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя». «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений». Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и T-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>																	
<p>7</p>	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, спальне имеются дефекты (царапины). Фото №19-20.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...». Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="608 1330 1441 1608"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
<p>8</p>	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (сколы, стертости, царапина) в ванной комнате, спальне, кухне. Фото №21-23.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p>																	

		<i>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i>
9	Неплотное прилегание дверного наличника к стене в спальне, ванной комнате, кухне. Фото №24-26.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.» 5.6.7 Клеевые материалы, применяемые при облицовке дверных блоков, должны обеспечивать достаточную прочность сцепления, при этом не допускаются непроклеенные участки, складки, волнистость и другие дефекты внешнего вида. Прочность сцепления декоративного отделочного покрытия с изделием должна быть не менее 2,5 Н/мм.
10	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в кухне, спальне.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации. 5.4.2 Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий , а также фиксироваться в закрытом положении.»
11	Ламинат прогибается при ходьбе в спальне, кухне, прихожей.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
12	Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки ».

13	Поднятые кромки досок ламината в кухне. Фото №27.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»
14	Читаемые швы обоев в спальне, кухне. Фото № 28-29.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
15	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями (трещины). Фото №30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
16	Отбитости настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото №31.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
17	Дефект монтажа декоративного молдинга натяжного потолка в спальне, прихожей, ванной комнате. Загрязнение полотна	Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия»: «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.»

	<p>натяжного полотна в кухне. Фото №32-35.</p>	<p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p style="text-align: center;">Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; г — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; д — соединительный профиль — заглушка; е — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p>
<p>18</p>	<p>Коробка входной металлической двери имеет дефекты (скол, коррозия). Фото №36-37.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл. 2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
<p>19</p>	<p>Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в кухне, спальне (сколы). Фото № 38-39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «5.5 Отопительные приборы, в том числе места сварных или паяных соединений нагревательных элементов, должны иметь термостойкое защитное или защитно-декоративное покрытие всей поверхности, контактирующей с воздухом, обеспечивающее их защиту от коррозии, за исключением поверхностей резьбовых соединений. На поверхностях резьбовых соединений не допускается наличие декоративных покрытий (порошковая краска, декоративные покрытия на жидкой основе). Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032. Качество покрытия</p>

		<i>поверхностей для чугунных радиаторов и нагревательных элементов конвекторов, эксплуатируемых с защитно-декоративным кожухом, - не ниже класса VI по ГОСТ 9.032.»</i>
20	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (подтеки) в кухне, спальне. Фото № 40-41.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Трещины - Не допускаются Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ. (таблица 7.7 представлена ниже)
21	Отсутствуют декоративные козырьки для водосливных отверстий оконного блока в спальне. Фото №42.	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.6 Нижние профили коробок и горизонтальные импосты должны иметь не менее двух водосливных отверстий... На лицевой поверхности коробки отверстия должны быть защищены декоративными козырьками.»

Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	

Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	
---------------------------------------	---------------	--

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреновых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			

		эффектом									
I	Включения: количество, шт/м, не более размер, мм, не более расстояния между включениями, мм, не менее	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допус- каются	-	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	-	
	Разно- оттеночность	Не допускается	-	-	Не допус- кается	-	-	-	-	-	
II	Включения: количество, шт/м, не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	4 0,5 100	4 0,5 100	4 0,5 100	4 0,5 100	8 0,5 100	8 0,5 100	8 0,5 100	8 0,5 100	8 0,5 100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разно- оттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается			
III	Включения: количество, шт./м, не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не менее	- - -	10 0,5 50	15 0,5 50	15 0,5 50	25 0,5 30	25 0,5 30	25 0,5 30	25 0,5 30	25 0,5 30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеноч- ность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурального осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., составляет: **529 544 (Пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 40 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ПУТ-3/10/114-644 от 26.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, общей площадью 38,30 кв.м., составляет: **529 544 (Пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 40 копеек.**

Специалист:



Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

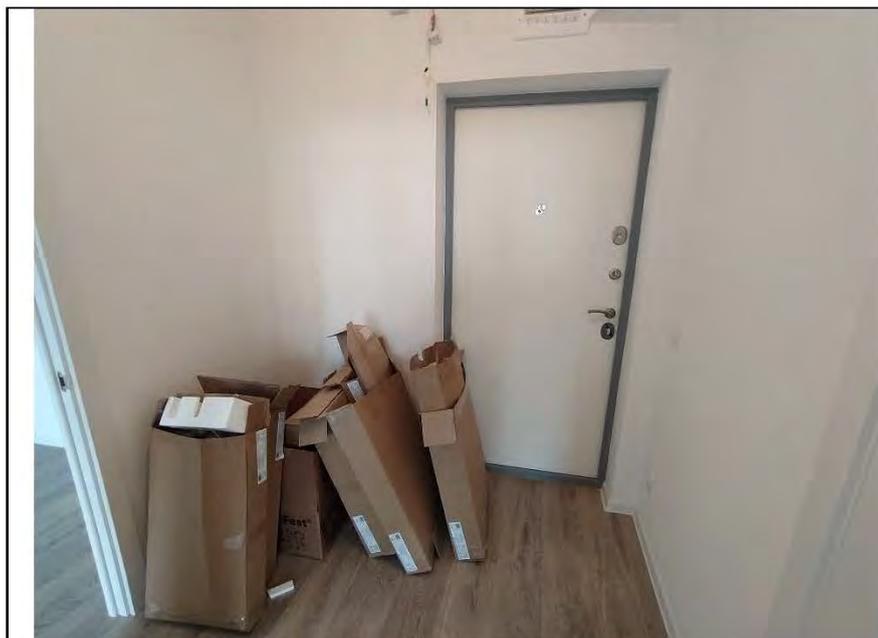


Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид спальни.



Фото №3.
Общий вид кухни.



Фото №4.
Общий вид ванной
комнаты.

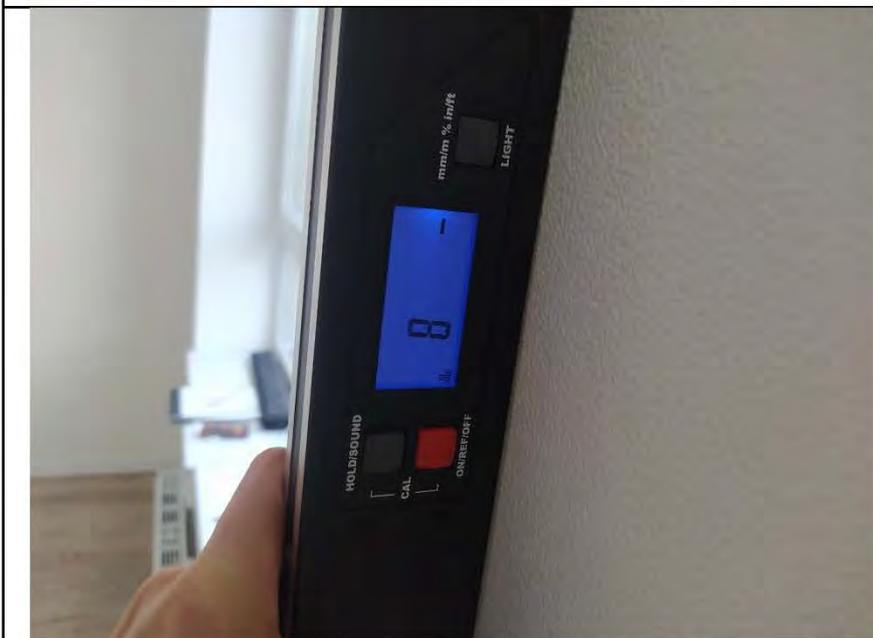


Фото №5.
Измерение уровня стен в
спальне.



Фото №6.
Измерение уровня стен в
кухне.



Фото №7.
Измерение уровня стен в прихожей.



Фото №8.
Измерение уровня стен в ванной комнате (керамическая плитка).



Фото №9.
Измерение уровня напольного покрытия в спальне.



Фото №10.
Измерение уровня
напольного покрытия в
кухне.



Фото №11.
Измерение уровня
напольного покрытия в
прихожей.



Фото №12.
Измерение уровня
напольного покрытия в
ванной комнате
(керамическая плитка).

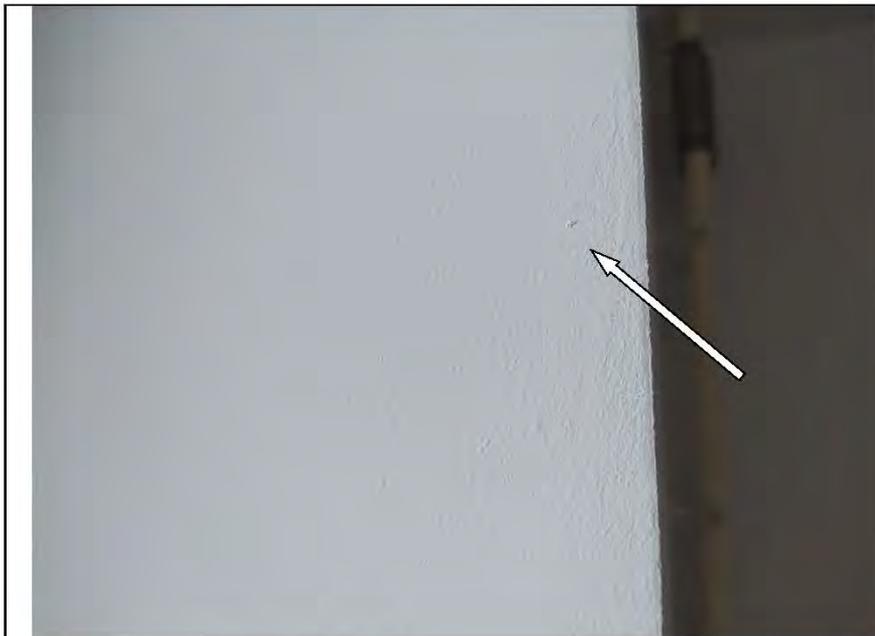


Фото №13.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в спальне выполнены с дефектами (брызги).

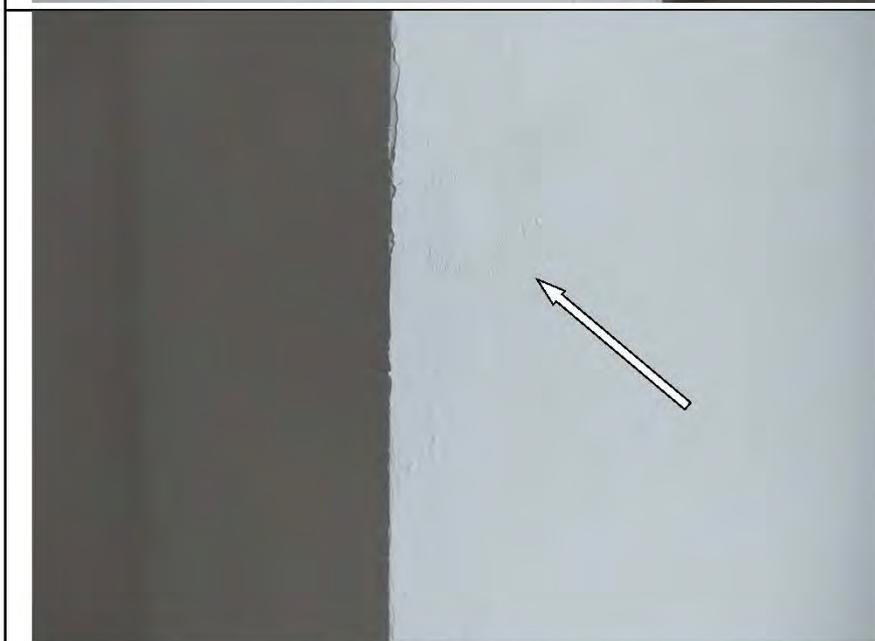


Фото №14.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в кухне выполнены с дефектами (раковины).



Фото №15.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (стертость).

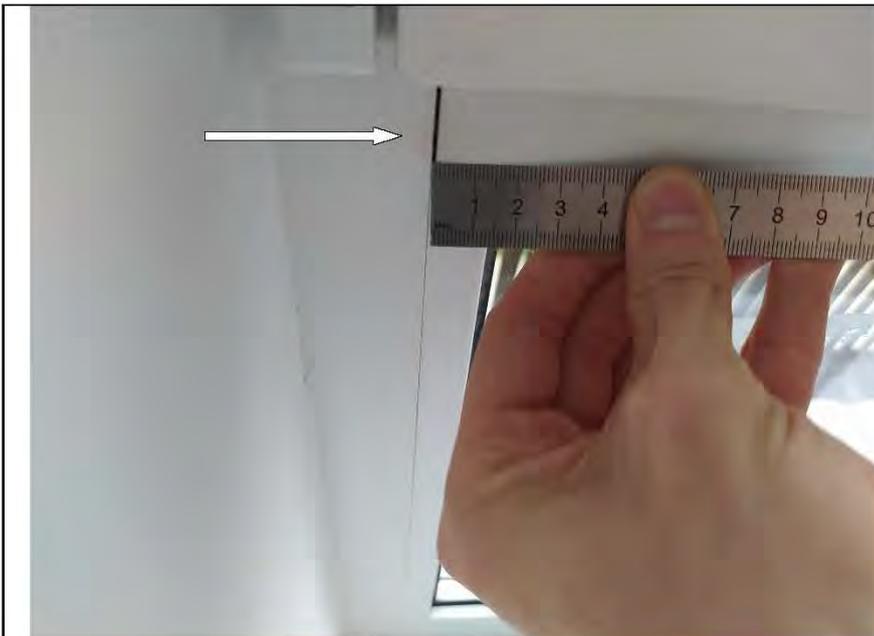


Фото №16.
Профиль ПВХ оконного
блока в спальне имеет
дефекты (зазор).



Фото №17.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (зазор).



Фото №18.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (скол).

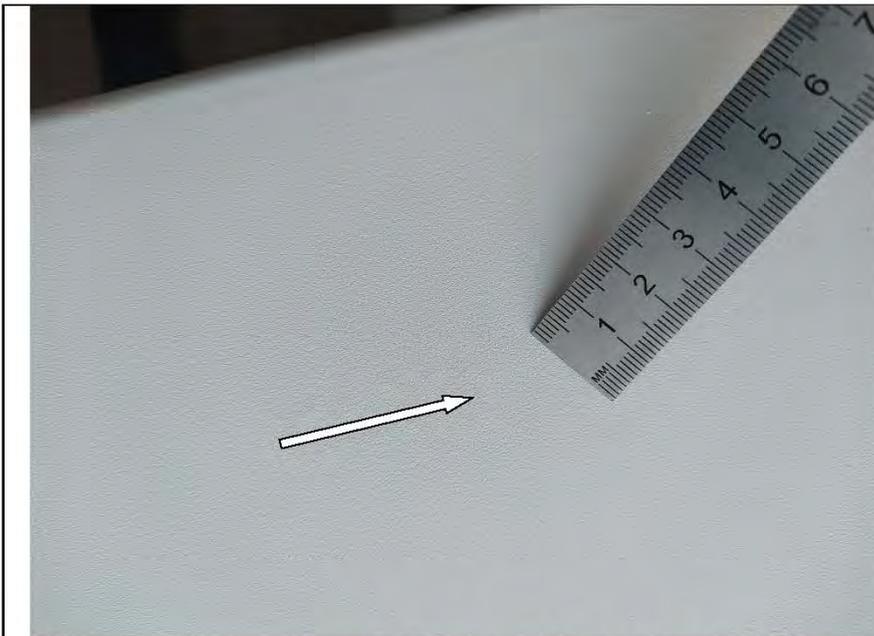


Фото №19.
На лицевой поверхности
подоконной доски в кухне
имеются дефекты
(царапины).

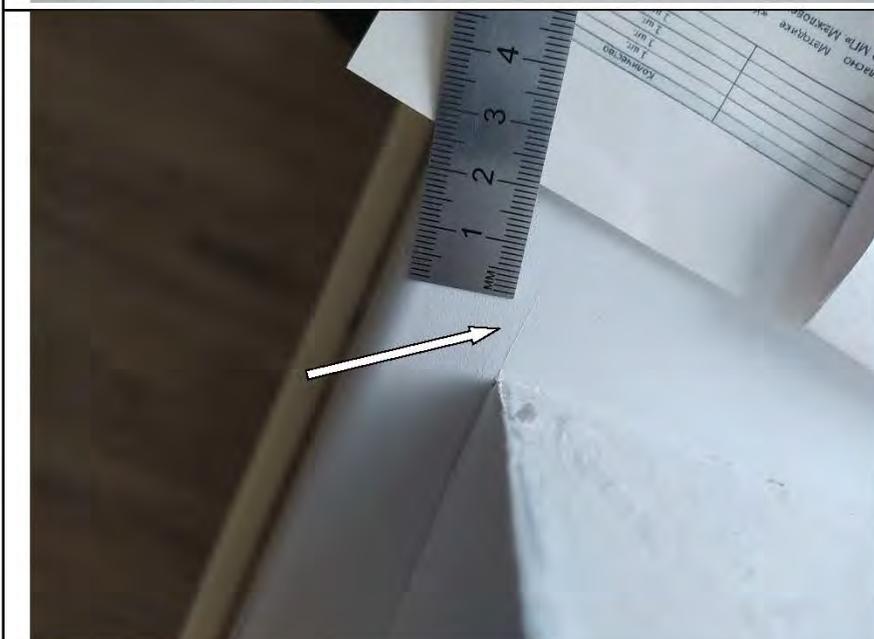


Фото №20.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
спальне имеются дефекты
(царапины).



Фото №21.
Коробка деревянного
дверного блока в спальне
имеет дефекты (стертость).



Фото №22.
Коробка деревянного
дверного блока в кухне
имеет дефекты (царапина).



Фото №23.
Коробка деревянного
дверного блока в ванной
комнате имеет дефекты
(скол).



Фото №24.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в спальне

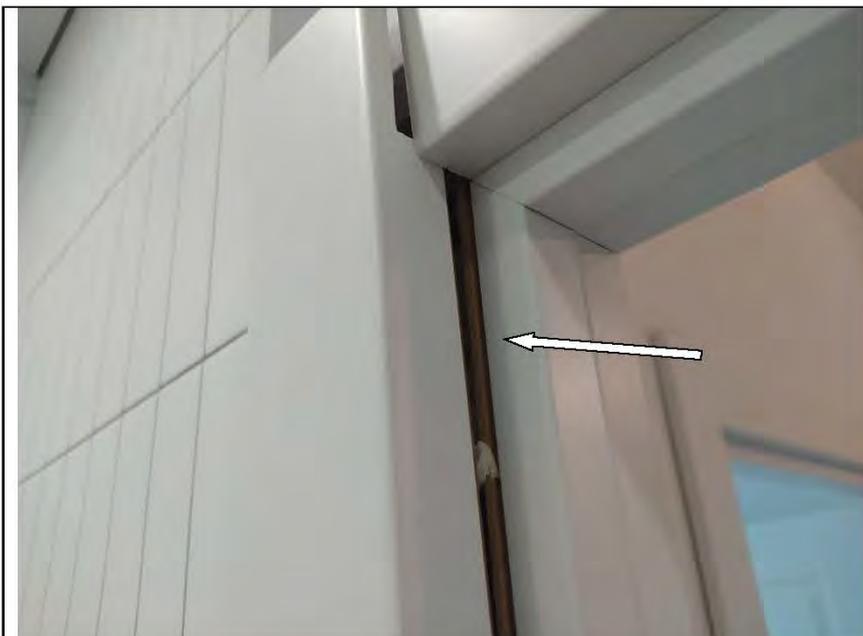


Фото №25.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в ванной комнате

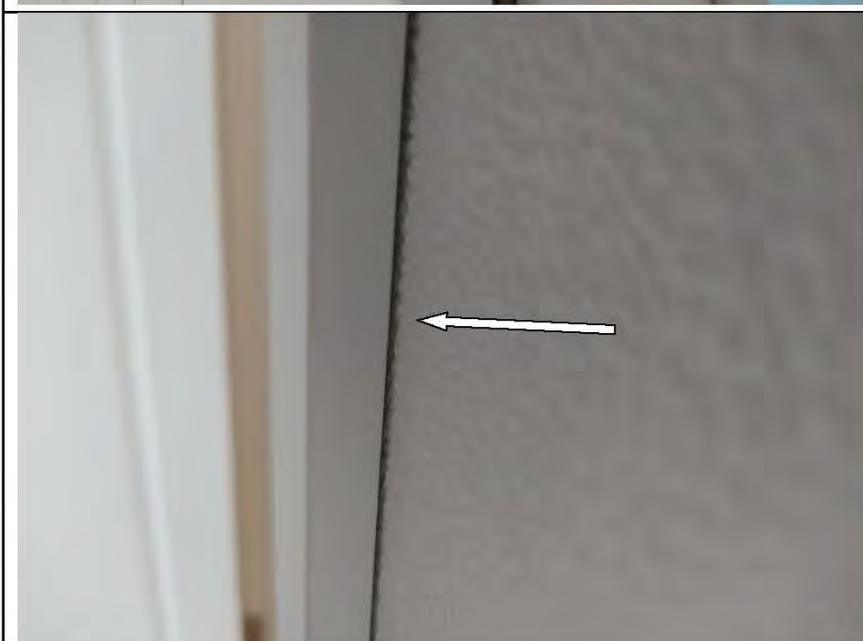


Фото №26.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в кухне



Фото №27.
Поднятые кромки
ламината в кухне.



Фото №28.
Читаемые швы обоев в
кухне.

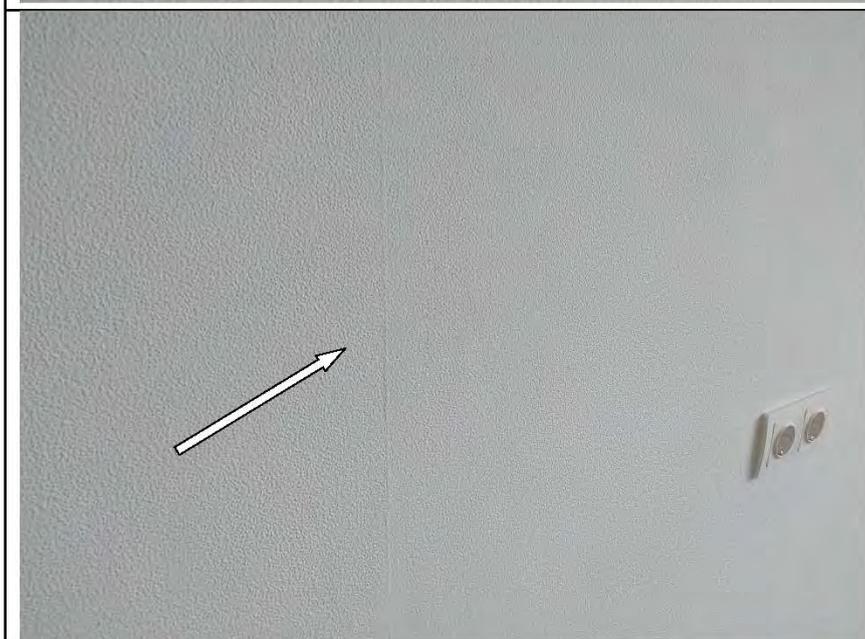


Фото №29.
Читаемые швы обоев в
спальне.



Фото №30.
Затирка настенной плитки
в ванной комнате
выполнена с нарушениями
(трещины)



Фото №31.
Отбитости настенной
керамической плитки в
ванной комнате



Фото №32.
Загрязнение полотна
натяжного потолка на
кухне.



Фото №33.
Дефект монтажа
декоративного молдинга
натяжного потолка в
спальне.

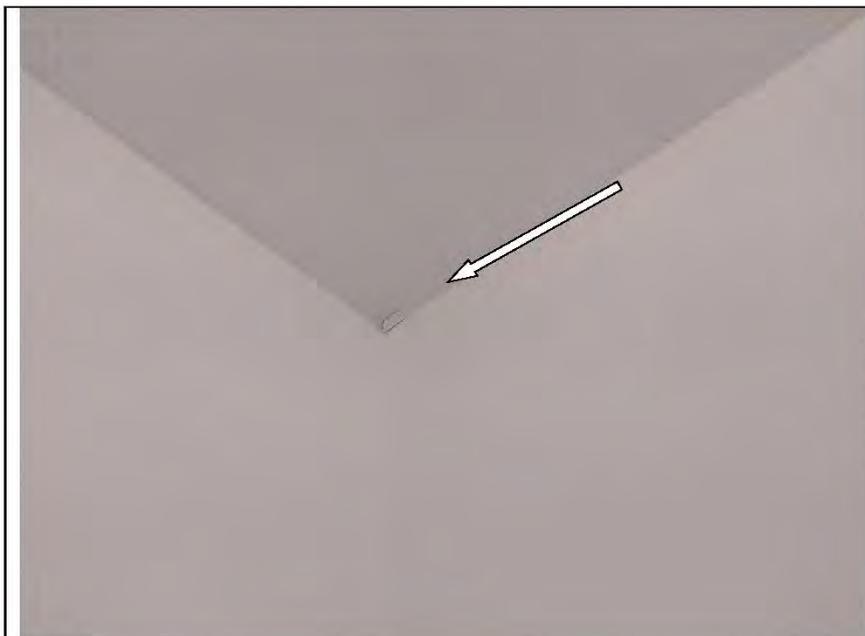


Фото №34.
Дефект монтажа
декоративного молдинга
натяжного потолка в
прихожей.



Фото №35.
Дефект монтажа
декоративного молдинга
натяжного потолка в
ванной комнате.



Фото №36.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты (скол).



Фото №37.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты (скол,
коррозия).



Фото №38.
Отопительный прибор
имеет дефект покраски
защитного кожуха в кухне
(скол)



Фото №39.
Отопительный прибор
имеет дефект покраски
защитного кожуха в
спальне (скол)



Фото №40.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами (подтеки) в
кухне



Фото №41.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами (подтеки) в
спальне



Фото №42.
Отсутствуют
декоративные козырьки
для водосливных
отверстий оконного блока
в спальне



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда**



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003507

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Кагарманов Руслан Сергеевич

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации


подпись

Симулина А.И.
инициалы, фамилия



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485624

Документ о квалификации

Регистрационный номер

195-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 81216

Настоящим удостоверением подтверждается, что

Кагарманов Руслан Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение в

Центральных Строительных Училищах

НОЧУ дополнительного

образования

профессионального образования

"Столичный институт экономики

и финансов"

по специализации

Ценообразование и сметное дело в

строительстве

и получил(а) знания и навыки в соответствии с программой курса.

Васин С.Г.

(И.И.О.)

Чмелева Г.С.

(И.И.О.)



г. Москва "16" марта 2023 года.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Лицензия № 039467

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	57786-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21L102399
Модификация СИ	RGK D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" ^(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный номер знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120, 001 МП
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/18732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.ЗР.00258049; 36469.07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926У; 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года № 2Б40
82995.21.П.00473964; 82995.21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

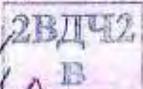
10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

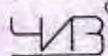
Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительная клеймо 
Поверитель  **Е.М. Краева**
(подпись, печать) (подпись, печать)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 96266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
« 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,60

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д
(обозначение)
И24537
(инвентарный номер)

Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту В3-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1962; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С _____ 21,0
 Относительная влажность воздуха, % _____ 50,1
 Атмосферное давление, кПа _____ 96,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра _____ удовлетворительно
 Результаты опробования _____ удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель _____

Исполнитель измерительных средств (подпись) _____ Исполнитель УНИИМ (подпись) _____ Исполнитель ФГУП (подпись) _____

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. | из 2

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцентом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН. ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцентом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, кв. Локальная смета №ЭФ3993/09-23**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) сентябрь 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,8675	81,12	0,00	2958,00	2958,00	0,00
		Объем: 0,8675=86,75/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 42,04 42,04 90 45					0,00 0,00
		Кoeff. к эксплуатации машин	42,04					
		Кoeff. к материалам	90	73,01		2662,00	90	
		Кoeff. к ЗПМ	45	36,50		1331,00	45	
		% НР		190,63		6951,00		
		% СП		64,37	1,18	2328,00	2298,00	20,00
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,8675	63,01	0,14			5,00
		Объем: 0,8675=86,75/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 42,04 19,88 63,61 42,04 100 49					
		Кoeff. к материалам	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	100	63,15		2303,00	100	
		Кoeff. к материалам	49	30,94		1128,00	49	
		% НР		158,46		5759,00		
		% СП		64,37	1,18	2328,00	2298,00	20,00
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	11,2775	22,81	0,00	1443,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	101-6968 5,61					0,00
		Кoeff. к материалам	5,61	0,00	0,00			0,00
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,8675	64,37	1,18	2328,00	2298,00	20,00
		Объем: 0,8675=86,75/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 42,04 19,88 63,61 42,04 100 49					5,00
		Кoeff. к эксплуатации машин	42,04					
		Кoeff. к материалам	19,88					
		Кoeff. к материалам	63,61					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	100	63,15		2303,00	100	
		% СП	49	30,94		1128,00	49	
		Итого с НР и СП		158,46		5759,00		
3,1	113-0676	Грунтовка-антисептик (против грибков и плесеней) "БИРС Гидрофоб специализированный"	0,011278	35064,18	0,00	2080,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам	113-0676 0,011278					0,00
		Кoeff. к материалам	0,011278	0,00	0,00			0,00

4	61-1-2	Кoeff. пересчёта: пункт	113-0676								
		Кoeff. к материалам	5,26								
		Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм		0,8675	921,92	20,01	17012,00	12841,00	327,00		
		<i>100 м2 поверхности</i>			352,09	8,64			315,00		
		Объем: 0,8675=86,75/100									
5	15-02-035-2	Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-2								
		Кoeff. к ОЗП	42,04								
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,85								
		Кoeff. к материалам	8,06								
		Кoeff. к ЗПМ	42,04								
		% НР	89	321,05		11709,00		89			
		% СП	44	158,72		5789,00		44			
		Итого с НР и СП		1401,69		34510,00					
				Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок из блоков и плит		0,8675	547,22	6,88	12479,00	10428,00	113,00
				<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			285,93	2,97			108,00
		Объем: 0,8675=86,75/100									
6	15-06-001-1	Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-2								
		Кoeff. к ОЗП	42,04								
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,85								
		Кoeff. к материалам	8,78								
		Кoeff. к ЗПМ	42,04								
		% НР	100	288,90		10536,00		100			
		% СП	49	141,56		5163,00		49			
		Итого с НР и СП		977,68		28178,00					
				Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности		0,8675	937,62	1,18	14936,00	10867,00	20,00
				<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			297,96	0,14			5,00
		Объем: 0,8675=86,75/100									
7	15-04-005-5	Кoeff. пересчёта: пункт	15-06-001-1								
		Кoeff. к ОЗП	42,04								
		Кoeff. к эксплуатации машин	19,88								
		Кoeff. к материалам	7,31								
		Кoeff. к ЗПМ	42,04								
		% НР	100	298,10		10872,00		100			
		% СП	49	146,07		5327,00		49			
		Итого с НР и СП		1381,79		31135,00					
				Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску		0,8675	1295,04	9,03	14813,00	8313,00	157,00
				<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			227,93	0,14			5,00
		Объем: 0,8675=86,75/100									
8	63-7-5	Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-5								
		Кoeff. к ОЗП	42,04								
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,1								
		Кoeff. к материалам	6,91								
		Кoeff. к ЗПМ	42,04								
		% НР	100	228,07		8318,00		100			
		% СП	49	111,75		4076,00		49			
		Итого с НР и СП		1634,86		27207,00					
				Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,2002	677,06	92,32	5180,00	4921,00	259,00
				<i>100 м2 поверхности облицовки</i>			584,74	21,23			179,00

		Объем: 0,2002=20,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	14						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	90	545,37		4590,00		90	
		% СП	45	272,69		2295,00		45	
		Итого с НР и СП		1495,12		12065,00			
9	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,2002	64,37	1,18	537,00	530,00	5,00	
				63,01	0,14			1,00	
		Объем: 0,2002=20,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Коэфф. к материалам	63,61						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		531,00		100	
		% СП	49	30,94		260,00		49	
		Итого с НР и СП		158,46		1328,00			
9,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	2,6026	22,81	0,00	333,00	0,00	0,00	
			ка	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	5,61						
10	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,2002	921,92	20,01	3926,00	2963,00	76,00	
				352,09	8,64			73,00	
		Объем: 0,2002=20,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,85						
		Коэфф. к материалам	8,06						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	321,05		2702,00		89	
		% СП	44	158,72		1336,00		44	
		Итого с НР и СП		1401,69		7964,00			
11	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	0,2002	10702,91	32,55	22401,00	12337,00	168,00	
				1465,77	17,52			147,00	
		Объем: 0,2002=20,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,75						
		Коэфф. к материалам	5,37						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	1483,29		12484,00		100	
		% СП	49	726,81		6117,00		49	
		Итого с НР и СП		12913,01		41002,00			
Итого по разделу: Стены						205714,00	70754,00	1165,00	843,00

Раздел: Напольное покрытие

1	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов <i>100 М ПЛИНТУСА</i>	0,3005	29,41	0,00	372,00	372,00	0,00
		Объем: 0,3005=30,05/100		29,41	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	26,17		331,00	89	
		% СП	49	14,41		182,00	49	
		Итого с НР и СП		70,00		885,00		
2	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 М ПЛИНТУСА</i>	0,3005	1468,06	11,24	1961,00	772,00	27,00
		Объем: 0,3005=30,05/100		61,14	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	8,02					
		Козфф. к материалам	2,77					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	68,48		865,00	112	
		% СП	65	39,74		502,00	65	
		Итого с НР и СП		1576,28		3328,00		
3	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината <i>100 м2 покрытия</i>	0,3462	92,90	4,06	1320,00	1293,00	27,00
		Объем: 0,3462=34,62/100		88,84	1,76			26,00
		Козфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	18,87					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	80,63		1174,00	89	
		% СП	49	44,39		646,00	49	
		Итого с НР и СП		217,93		3140,00		
4	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,3462	11074,70	20,75	16348,00	4677,00	78,00
		Объем: 0,3462=34,62/100		321,33	1,51			22,00
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,89					
		Козфф. к материалам	3,12					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	361,58		5263,00	112	
		% СП	65	209,85		3054,00	65	
		Итого с НР и СП		11646,13		24665,00		
5	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 <i>100 м2 стяжки</i>	0,04	2078,01	2,42	269,00	35,00	1,00
		Объем: 0,04=(4/100)*1		20,64	0,23			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,32					
		Козфф. к материалам	2,83					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	23,37		39,00	112	
		% СП	65	13,57		23,00	65	

6	11-01-011-10	Итого с НР и СП		2114,95		331,00		
		Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,2282	2078,01	2,42	1532,00	198,00	7,00
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			2,00
		Объем: 0,2282=(11,41/100)*2						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,32					
		Козфф. к материалам	2,83					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	23,37		224,00	112	
		% СП	65	13,57		130,00	65	
7	11-01-011-10	Итого с НР и СП		2114,95		1886,00		
		Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,5763	2078,01	2,42	3870,00	500,00	19,00
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			6,00
		Объем: 0,5763=(19,21/100)*3						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,32					
		Козфф. к материалам	2,83					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	23,37		567,00	112	
		% СП	65	13,57		329,00	65	
8	11-01-034-4	Итого с НР и СП		2114,95		4766,00		
		Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,3462	10767,52	9,51	16494,00	3504,00	64,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,3462=34,62/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,35					
		Козфф. к материалам	3,55					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	269,62		3924,00	112	
		% СП	65	156,47		2278,00	65	
9	57-2-3	Итого с НР и СП		11193,61		22696,00		
		Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0384	641,00	45,01	995,00	962,00	33,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			31,00
		Объем: 0,0384=3,84/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-2-3					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	18,86					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	547,73		884,00	89	
		% СП	49	301,56		487,00	49	
10	11-01-011-8	Итого с НР и СП		1490,29		2366,00		
		Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,0384	11074,70	20,75	1814,00	519,00	9,00
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			2,00
		Объем: 0,0384=3,84/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,89					

		Коэфф. к материалам	3,12						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	361,58		584,00		112	
		% СП	65	209,85		339,00		65	
		Итого с НР и СП		11646,13		2737,00			
11	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,0768	2078,01	2,42	516,00		67,00	2,00
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23				1,00
		Объем: $0,0768=(3,84/100)*2$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,32						
		Коэфф. к материалам	2,83						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	23,37		76,00		112	
		% СП	65	13,57		44,00		65	
		Итого с НР и СП		2114,95		636,00			
12	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0384	8991,00	132,27	4705,00		1690,00	84,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		1046,88	34,66				56,00
		Объем: $0,0384=3,84/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,6						
		Коэфф. к материалам	9,77						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	1211,32		1956,00		112	
		% СП	65	703,00		1135,00		65	
		Итого с НР и СП		10905,33		7796,00			
13	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	0,02	178,00	22,49	111,00		100,00	3,00
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		118,91	0,00				0,00
		Объем: $0,02=2/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,11						
		Коэфф. к материалам	10,67						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	93	110,59		93,00		93	
		% СП	62	73,72		62,00		62	
		Итого с НР и СП		362,31		266,00			
13,1	201-0822	Планка из стального листа толщиной 1 мм	0,04	6820,00	0,00	2564,00		0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-0822						
		Коэфф. к материалам	9,4						
14	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	0,02	178,00	22,49	111,00		100,00	3,00
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		118,91	0,00				0,00
		Объем: $0,02=2/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,11						
		Коэфф. к материалам	10,67						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						

		% НР	93	110,59		93,00	93	
		% СП	62	73,72		62,00	62	
		Итого с НР и СП		362,31		266,00		
14,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм	2,2	52,55	0,00	132,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к материалам	206-1348					
			1,14					
Итого по разделу: Напольное покрытие						78460,00	14789,00	357,00
								146,00
Раздел: Оконный блок								
1	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0272	6506,66	28,34	1084,00	209,00	15,00
		<i>100 л. м</i>		182,37	0,95			1,00
		Объем: $0,0272=(3,4/100)*0,8$						
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,05					
		Кoeff. к материалам	5,02					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	197,99		227,00	108	
		% СП	55	100,83		116,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		1427,00		
2	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,034	6506,66	28,34	1355,00	261,00	19,00
		<i>100 л. м</i>		182,37	0,95			1,00
		Объем: $0,034=3,4/100$						
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,05					
		Кoeff. к материалам	5,02					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	197,99		283,00	108	
		% СП	55	100,83		144,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		1782,00		
2,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	3,434	189,64	0,00	970,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2906					
		Кoeff. к материалам	1,49					
3	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,05056	228826,21	413,79	28297,00	2771,00	379,00
		<i>100 м2 проемов</i>		1303,66	8,91			19,00
		Объем: $0,05056=(6,32/100)*0,8$						
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,1					
		Кoeff. к материалам	2,19					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	1417,58		3013,00	108	
		% СП	55	721,91		1535,00	55	
		Итого с НР и СП		230965,70		32845,00		
4	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	0,0632	228826,21	413,79	35371,00	3464,00	473,00

		поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления							
			100 м2 проемов		1303,66	8,91			24,00
		Объем: 0,0632=6,32/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,1					
		Коэфф. к материалам		2,19					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		108	1417,58		3767,00	108	
		% СП		55	721,91		1918,00	55	
		Итого с НР и СП			230965,70		41056,00		
4,1	203-1066	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3,5 м2	м2	6,32	3791,72	0,00	46969,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-1066					
		Коэфф. к материалам		1,96					
5	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		2,44	7,68	0,00	788,00	788,00	0,00
			1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		94	7,22		741,00	94	
		% СП		51	3,92		402,00	51	
		Итого с НР и СП			18,82		1931,00		
6	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0244	930,58	54,45	937,00	896,00	40,00
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности		873,40	34,47			35,00
		Объем: 0,0244=2,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-019-5					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		29,79					
		Коэфф. к материалам		11,62					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	907,87		931,00	100	
		% СП		49	444,86		456,00	49	
		Итого с НР и СП			2283,31		2324,00		
6,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	кг	0,3172	22,81	0,00	41,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-6968					
		Коэфф. к материалам		5,61					
6,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	0,005124	2507,50	0,00	592,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		402-0070					
		Коэфф. к материалам		46,05					
7	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0244	1654,11	13,70	616,00	395,00	7,00
			100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,00
		Объем: 0,0244=2,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-3					

		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,09					
		Коэфф. к материалам		6,97					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	385,08		395,00	100	
		% СП		49	188,69		194,00	49	
		Итого с НР и СП			2227,88		1205,00		
Итого по разделу: Оконный блок							76284,00	8784,00	933,00
									80,00
			Раздел: Дверной блок						
1	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков		0,03552	21712,98	333,01	5715,00	955,00	192,00
					<i>100 м2 проемов</i>		639,24	18,50	28,00
		Объем: $0,03552=(4,44/100)*0,8$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,23					
		Коэфф. к материалам		6,2					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		108	710,36		1062,00	108	
		% СП		55	361,76		541,00	55	
		Итого с НР и СП			22785,10		7318,00		
2	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков		0,0444	21712,98	333,01	7143,00	1193,00	240,00
					<i>100 м2 проемов</i>		639,24	18,50	35,00
		Объем: $0,0444=4,44/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,23					
		Коэфф. к материалам		6,2					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		108	710,36		1326,00	108	
		% СП		55	361,76		675,00	55	
		Итого с НР и СП			22785,10		9144,00		
2,1	203-0214	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2		4,884	278,17	0,00	6576,00	0,00	0,00
					<i>м2</i>		0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0214					
		Коэфф. к материалам		4,84					
2,2	101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однопольных		3,108	94,69	0,00	1260,00	0,00	0,00
					<i>компл.</i>		0,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-0887					
		Коэфф. к материалам		4,28					
3	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы		1,134	68,55	19,07	1699,00	1135,00	380,00
					<i>1 м2 проема</i>		23,81	0,00	0,00
		Объем: $1,134=1,89*0,6$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-04-012-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,57					
		Коэфф. к материалам		6,31					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		93	22,14		1056,00	93	
		% СП		62	14,76		704,00	62	

4	09-04-012-1	Итого с НР и СП Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,89	105,46 68,55	19,07	3459,00 2831,00	1892,00	633,00	
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,57						
		Козфф. к материалам	6,31						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	93	22,14		1760,00	93		
		% СП	62	14,76		1173,00	62		
4,1	101-0889	Итого с НР и СП Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных	1,89	105,46 94,69	0,00	5764,00 519,00	0,00	0,00	
		компл.		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-0889						
		Козфф. к материалам	2,9						
4,2	203-0246	Блоки дверные наружные, пороги коробок укреплены стальной полосой, однополюсные с полотном глухим ДНГ 21-9, площадь 1,84 м2; ДНГ 21-10, площадь 2,05 м2	1,89	432,20 0,00	0,00	2924,00	0,00	0,00	
		м2		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0246						
		Козфф. к материалам	3,58						
Итого по разделу: Дверной блок						26516,00	5175,00	1445,00	
								63,00	
Раздел: Потолок									
1	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,09128	338,27 288,78	49,49	1161,00	1108,00	53,00	
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00	
		Объем: $0,09128=(11,41/100)*0,8$	15-01-051-2						
		Козфф. пересчёта: пункт	42,04						
		Козфф. к ОЗП	11,69						
		Козфф. к эксплуатации машин	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	100	288,78		1108,00	100		
		% НР	49	141,50		543,00	49		
		% СП		768,55		2812,00			
2	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,1141	338,27 288,78	49,49	1451,00	1385,00	66,00	
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00	
		Объем: $0,1141=11,41/100$	15-01-051-2						
		Козфф. пересчёта: пункт	42,04						
		Козфф. к ОЗП	11,69						
		Козфф. к эксплуатации машин	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	100	288,78		1385,00	100		
		% НР	49	141,50		679,00	49		
		% СП		768,55		3515,00			
2,1	101-2201	Итого с НР и СП Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,04564	160,00 0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	
		1000 шт.		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2201						
		Козфф. к материалам	1,15						
2,2	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	12,551	6,76	0,00	268,00	0,00	0,00	

		Козфф. пересчёта: пункт	М	201-1583	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,16					
2,3	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	10 м	1,2551	82,70	0,00	91,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1582	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		0,88					
2,4	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	11,41	24,59	0,00	923,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1581	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,29					
3	15-01-051-2	Демонтаж декоративного молдинга натяжного потолка арпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	100 м2 облицовки	0,21648	338,27	49,49	2753,00	2628,00	125,00
		Объем: $0,21648=(27,06/100)*0,8$			288,78	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,69					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	288,78		2628,00	100	
		% СП		49	141,50		1288,00	49	
		Итого с НР и СП			768,55		6669,00		
4	15-01-051-2	Устройство декоративного молдинга натяжного потолка арпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	100 м2 облицовки	0,2706	338,27	49,49	3442,00	3285,00	157,00
		Объем: $0,2706=27,06/100$			288,78	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,69					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	288,78		3285,00	100	
		% СП		49	141,50		1610,00	49	
		Итого с НР и СП			768,55		8337,00		
4,1	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм	1000 шт.	0,10824	160,00	0,00	20,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		101-2201	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1,15					
4,2	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	100 шт.	27,06	5,00	0,00	963,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		101-2064	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		7,12					
4,3	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	10 м	2,9766	82,70	0,00	217,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		201-1582	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		0,88					
Итого по разделу: Потолок							23823,00	8406,00	401,00
Раздел: Разное									
1	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,02	935,72	70,02	754,00	728,00	26,00
		Объем: $0,02=2/100$			865,70	30,24			25,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	87		779,47		655,00	87	
		% СП	44		394,21		331,00	44	
		Итого с НР и СП			2109,40		1740,00		
2	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,02194		18737,50	232,69	3571,00	543,00	92,00
		100 кВт радиаторов и конвекторов			588,43	17,28			16,00
		Объем: $0,02194=(1,097/100)*2$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,03						
		Коэфф. к материалам	7,47						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	121		732,91		676,00	121	
		% СП	72		436,11		402,00	72	
		Итого с НР и СП			19906,52		4649,00		
2,1	509-0814	Кожухи защитные	2,194		168,57	0,00	965,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
			шт.						
		Коэфф. пересчёта: пункт	509-0814						
		Коэфф. к материалам	2,61						
3	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,25		45,55	0,00	479,00	479,00	0,00
					45,55	0,00			0,00
		Объем: $0,25=25/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	91		41,45		436,00	91	
		% СП	48		21,86		230,00	48	
		Итого с НР и СП			108,86		1145,00		
4	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке	0,2		371,42	5,78	2667,00	2542,00	15,00
					302,36	0,41			3,00
		Объем: $0,2=20/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,91						
		Коэфф. к материалам	8,71						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	97		293,69		2469,00	97	
		% СП	51		154,41		1298,00	51	
		Итого с НР и СП			819,52		6434,00		
5	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утепленного типа при скрытой проводке	0,05		302,15	5,78	566,00	547,00	4,00
					260,30	0,41			1,00
		Объем: $0,05=5/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,91						
		Коэфф. к материалам	8,49						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	97		252,89		532,00	97	
		% СП	51		132,96		279,00	51	

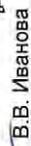
6	65-3-6	Итого с НР и СП			688,00		1377,00		
		Снятие смесителя с душевой сеткой	0,01		494,82	3,75	207,00	206,00	1,00
			100 шт. арматуры		491,07	1,62			1,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-3-6						
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,86					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	428,64		180,00	87	
		% СП		44	216,78		91,00	44	
		Итого с НР и СП			1140,24		478,00		
7	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки	0,01		315,33	2,19	132,00	132,00	0,00
			100 шт. арматуры		313,14	0,95			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-3-7						
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,84					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	273,26		115,00	87	
		% СП		44	138,20		58,00	44	
		Итого с НР и СП			726,79		305,00		
8	17-01-002-3	Установка смесителей	0,2		1512,97	0,20	2023,00	566,00	0,00
			10 шт.		67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,2=2/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-002-3						
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		3,9					
		Коэфф. к материалам		5,04					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	81,48		685,00	121	
		% СП		72	48,48		408,00	72	
		Итого с НР и СП			1642,94		3116,00		
9	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,04		3708,00	44,39	1544,00	394,00	35,00
			10 компл.		234,33	4,32			7,00
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,72					
		Коэфф. к материалам		8,13					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	288,77		485,00	121	
		% СП		72	171,83		289,00	72	
		Итого с НР и СП			4168,59		2318,00		
10	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1		3708,00	44,39	3861,00	985,00	88,00
			10 компл.		234,33	4,32			18,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,72					
		Коэфф. к материалам		8,13					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	288,77		1214,00	121	

		% СП		72	171,83		722,00	72	
		Итого с НР и СП			4168,59		5797,00		
11	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин		0,01	445,72	8,13	186,00	184,00	2,00
			<i>100 приборов</i>		437,59	3,51			1,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	65-4-1						
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,85					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	383,76		161,00	87	
		% СП		44	194,08		81,00	44	
		Итого с НР и СП			1023,56		428,00		
12	17-01-005-4	Установка раковин		0,1	1209,32	14,78	1457,00	364,00	29,00
			<i>10 компл.</i>		86,48	0,95			4,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-005-4						
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		19,53					
		Козфф. к материалам		9,6					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	105,79		445,00	121	
		% СП		72	62,95		265,00	72	
		Итого с НР и СП			1378,06		2167,00		
13	65-4-4	Демонтаж ванн		0,01	2581,50	82,21	1067,00	1051,00	16,00
			<i>100 приборов</i>		2499,29	35,51			15,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	65-4-4						
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,86					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	2205,28		927,00	87	
		% СП		44	1115,31		469,00	44	
		Итого с НР и СП			5902,09		2463,00		
14	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых		0,1	62341,87	91,44	9281,00	730,00	171,00
			<i>10 компл.</i>		173,54	6,35			27,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Козфф. пересчёта: пункт	17-01-001-4						
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,65					
		Козфф. к материалам		1,35					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	217,67		916,00	121	
		% СП		72	129,52		545,00	72	
		Итого с НР и СП			62689,06		10742,00		
15	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		2,03	7,68	0,00	655,00	655,00	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		94	7,22		616,00	94	
		% СП		51	3,92		334,00	51	
		Итого с НР и СП			18,82		1605,00		

16	13-03-002-1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0203	462,39 42,88	10,40 0,10	101,00	37,00	2,00 0,00
		Объем: 0,0203=2,03/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	13-03-002-1 42,04 7,75 7,51 42,04 94 51	40,40 21,92 524,71	35,00 19,00 155,00	94 51		
17	15-04-030-4	Итого с НР и СП Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0203	1107,45 629,59	2,93 0,14	604,00	537,00	1,00 0,00
		Объем: 0,0203=2,03/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	15-04-030-4 42,04 20 6,87 42,04 100 49	629,73 308,57 2045,75 1553,82	537,00 263,00 1404,00 65,00	100 49		0,00 0,00
18	69-9-1	Итого с НР и СП Очистка помещений от строительного мусора 100 т мусора	0,001	1553,82	0,00	65,00	65,00	0,00 0,00
		Объем: 0,001=0,1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП	69-9-1 42,04 42,04 92 44	1429,51 683,68 3667,02	60,00 29,00 154,00	92 44		
19	т01-01-01-041	Итого с НР и СП Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 1 Т ГРУЗА	0,1	42,98 10,79	32,19 0,00	96,00	24,00	72,00 0,00
		Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ	22,41 22,41 22,41					
Итого по разделу: Разное						30490,00	10769,00	554,00 118,00
Итого по смете: Ремонтные работы. Московская обл., г.о. Красногорск, дер. Путилково, ул. Просторная, д.15, кв.						441287,00	118677,00	4855,00 1250,00
		Итого НДС 20% Всего				441287,00 88257,40 529544,40		

Составил специалист,  Р.С. Кагарманов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор,  В.В. Иванова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 21.03.2023 6:11:30

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: МО г.о. Красногорск, дер. Пудинское,
ул. Просторная, д.15, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Кагарманов Р.С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение № 7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ - ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690042 85 18/09 1530=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ УЛ БАРЬКИНА ДОМ 2 ПОМ ЧН 000 СЗ САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 21.09.2023Г. В 11:30 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О. КРАСНОГОРСК, ДЕР. ПУТИЛКОВО, УЛ. ПРОСТОРНАЯ, Д.15, КВАРТИРА № -ЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № ПУТ-3/10/114-644 ОТ 26.07.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Смирнов / Шарова П.А.

