



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о признании права собственности

г. Москва
22 июня 2022 года

Дело № А41-110962/2019

Резолютивная часть определения вынесена 7 июня 2022 года
Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Журкина К.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Куприяновой А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве ООО «Диском»
(ОГРН 1175024034734, ИНН 7733516938) заявление Бегеуловой Натальи
Владимировны о признании права собственности на жилое помещение,
при участии в заседании: явка согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 01.12.2020 ООО «Диском» признано несостоятельным (банкротом), в отношении его открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Тулинов С.В. При банкротстве должника ООО «Диском» применены правила параграфа 7 «Банкротство застройщиков» главы IX Закона о банкротстве.

В Арбитражный суд Московской области 15.02.2022 поступило заявление Бегеуловой Натальи Владимировны к ООО «Диском» о признании права собственности на ½ долю в квартире с кадастровым номером 50:55:0010272:218, общей площадью 54,5 кв. м, расположенную по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 20, кв. 459.

От управляющего поступили возражения ввиду отсутствия у него документации.

Обособленный спор рассмотрен в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие участвующих в нем лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте его рассмотрения.

Исследовав и оценив представленные доказательства в порядке ст. 71 АПК РФ, арбитражный суд полагает заявление участника долевого строительства подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

Требование заявителя основано на зарегистрированном в Росреестре по Московской области договоре об участии в долевом строительстве многоквартирного дома, платежных документах, подтверждающих полную оплату в счет переданных прав.

В соответствии со ст. 201.8 Закона о банкротстве требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам о признании наличия или

отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектом незавершенного строительства подлежат рассмотрению только в рамках дела о банкротстве.

С учетом разъяснений в Обзоре практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденном Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 04.12.2013 г. (ред. от 04.03.2015 г.), суд пришел к выводу об удовлетворении заявленных требований.

Согласно ст. 12 Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта, или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

В материалы дела представлены доказательства ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Ко времени обращения в суд строительство жилого дома окончено, дом введен в эксплуатацию, что является основанием для признания права собственности на объект недвижимости, а именно заявленную квартиру.

Спорное жилое помещение является свободным от прав и обремененных притязаний третьих лиц. Кредитор в настоящее время фактически владеет и несет бремя содержания жилого помещения. Иные заинтересованные лица не заявили возражений против удовлетворения заявленного требования о признании права собственности на жилое помещение.

С учетом представления достаточных доказательств возникновения у заявителя права собственности на нежилое помещение арбитражный суд приходит к выводу, что заявленное требование подлежит удовлетворению.

Возражения конкурсного управляющего отклоняются ввиду преодоления их представленными в материалы дела доказательствами.

Руководствуясь ст. ст. 32, 201⁸ Закона о банкротстве, ст. ст. 13, 65–75, 123, 156, 184–188, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

признать за Бегеуловой Натальей Владимировной право собственности на $\frac{1}{2}$ долю в квартире с кадастровым номером 50:55:0010272:218, общей площадью 54,5 кв. м, расположенную по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 20, кв. 459.

Настоящий судебный акт является основанием для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства (жилое помещение).

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

К.А. Журкин