

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по результатам строительно-технического исследования
квартиры , расположенной
по адресу: г. Москва, 1-й
Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3

Основание: Договор №ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВЫВОДЫ	3
1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ.....	4
1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ.....	4
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	5
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ.....	5
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	5
2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	5
2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ.....	6
2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	6
2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....	8
2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	13
2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.....	22
3. ВЫВОДЫ	42
4. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ	43
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	59
5.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА.....	59
5.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ.....	63
5.3. КОПИИ РЕГИСТРАЦИОННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ.....	72
5.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ.....	79

ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Техническом задании к Договору №ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г., специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

Вопрос №1: «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Волжский Парк» в квартире , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

Ответ:

В ходе натурного исследования квартиры , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные недостатки (дефекты) приведены в таблице №1 настоящего Заключения.

Вопрос №2: «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»

Ответ:

Стоимость устранения всех выявленных дефектов определялась специалистом базисно-индексным методом на основании базы Территориальных сметных нормативов (ТСН-2001), разработанной для осуществления расчётов на территории г. Москвы.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры , находящейся по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **634 558,32** (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 32 копейки, включая НДС.

Специалист

Тюрюбеков В.Н.

Специалист

Черный А.В.



1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Заказчик	
Объект исследования	
Месторасположение объекта	г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3
Основание для проведения исследования	Договор №ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г.
Цель исследования	Ответы на поставленные вопросы в Договоре №ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г.
Дата проведения натурного исследования	08.05.2024 г.
Время подготовки и выдачи заключения	с 02.05.2024 г. по 16.05.2024г.

1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ

Исходная информация, имеющая отношение к назначению данного исследования:

Стороны: и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум» заключили Договор №ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г. по строительно-техническому исследованию (далее – Услуги) квартиры , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3 (далее по тексту – Объект), с целью ответа на поставленные вопросы.

1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ

1. «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Волжский Парк» в квартире , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»
2. «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум»

Реквизиты компании:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12;

ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750,

e-mail: zakaz@votum.legal ,

тел.: (499) 495-20-04.

Тюрюбеков Виталий Навиолаевич

Образование – высшее, Российский Государственный Аграрный Университет - МСХА имени К.А. Тимирязева;

Специальность – Строительство;

Общий стаж работы – 6 лет (в том числе стаж работы в экспертизе – 2 год);

Должность – инженер-специалист отдела строительной экспертизы;

Дополнительные сведения – согласно сертификату соответствия №398/20 от 21.10.2022 г., выданного Ассоциацией судебных специалистов «Национальная палата судебной экспертизы», является компетентным и соответствует требованиям «Системы добровольной сертификации судебных специалистов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» в области «Судебная строительно-техническая экспертиза».

Черный Артем Владимирович

Образование - высшее Ижевский Государственный Технический Университет Чайковский Технологический Институт

Специальности – Инженер Промышленное и гражданское строительство;

Общий стаж работы – 20 лет (в том числе стаж работы в экспертизе – 1 года);

Дополнительные сведения:

- Включен в национальный реестр специалистов в области строительства. Вид деятельности: организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Идентификационный номер специалиста: С-77-206658.

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Копии дипломов и сертификатов на специалистов приведены в приложении к данному заключению специалиста.

1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование документа
1	Договор участия в долевом строительстве № Волжский Парк-4.3(кв)-1/5/ от 02 декабря 2022 года
2	Акт осмотра квартиры и оборудования в квартире от 22 февраля 2024 г.
3	Передаточный акт от 20.02.2024 г. к Договору участия в долевом строительстве № Волжский Парк-4.3(кв)-1/5/ от 02 декабря 2022 года

1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ

Экспертный осмотр проводился 08 мая 2024 года с 19:00 по 20:30 по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3,

Осмотр проводился в присутствии следующих лиц:

- собственники квартиры.

Представители от ООО «СЗ «Волжский Парк» не явились.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исходя из существа поставленных вопросов, процедура экспертизы включала в себя следующие этапы:

ООО «Экспертное бюро «Вотум»	5
------------------------------	---

1. Анализ представленных материалов, касающихся предмета экспертизы;
2. Натурные исследования с фото-фиксацией объекта и его элементов, выполнение необходимых измерений;
3. Обработка, сопоставление и анализ информации, полученной в результате натурального исследования и представленных от заказчика материалов;
4. Формирование выводов на поставленные вопросы;

В процессе натурального исследования использовались визуально-инструментальные методы, без применения разрушающего метода.

Методика проведения исследования основывалась на анализе полученных данных по результатам натурального исследования объекта экспертизы, в совокупности и обработке данных из представленных заказчиком документов.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

Для проведения натурального исследования специалистами использовалось следующее оборудование:

- дальномер лазерный ADA Cosmo Mini 69904-17;
- рулетка измерительная металлическая Kraftool (0-5000 мм) инв. 015;
- нивелир лазерный Bosch GLL2-10;
- уровень строительный KAPRO 200 см 78740200;
- линейка измерительная металлическая с диапазоном измерения от 0 мм до 300 мм серийный номер Инв.№ 013;
- щуп УТ7220;
- телефон HUAWEI NOVA 5T- не сертифицируется.

Поверочные документы на оборудование приведены в приложении 5.2 настоящего заключения.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Исследование и формирование выводов специалистом производилось с учётом положений:

- нормативных актов;
- нормативно-технической документации;
- методической и научно-технической литературы.

Полный список литературы представлен ниже.

I. НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон от 31.05.2001 г. № 42-ФЗ (ред. от 09.03.2006 г.) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 05.04.2001 г.)
2. Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995 г.);
4. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 (ред. 20.05.2022 г.) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

II. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

5. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
6. ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»;

7. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»
 8. СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;
 9. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
 10. ГОСТ 31173-2016. «Блоки дверные стальные»
 11. ГОСТ 31311-2005. Приборы отопительные. Общие технические условия;
 12. ГОСТ 32304-2013. Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства;
 13. ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»
 14. ГОСТ 475-2016. «Блоки дверные деревянные и комбинированные»;
 15. СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;
 16. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 17. СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов»;
 18. ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»;
 19. ГОСТ 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
 20. ВСН 53-86(р) Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий;
 21. Классификатор основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1993г.;
 22. Территориальная сметно-нормативная база для г. Москвы (ТСН-2001)
 23. Расчетные Индексы к ТСН редакции 2014 на март 2024г («Мосгосэкспертиза»);
- III. МЕТОДИЧЕСКАЯ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА**
24. Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы, А.Ю. Бутырин - изд. «Городец», М., 2001.

2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Адрес объекта исследования: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, (рис. 1)

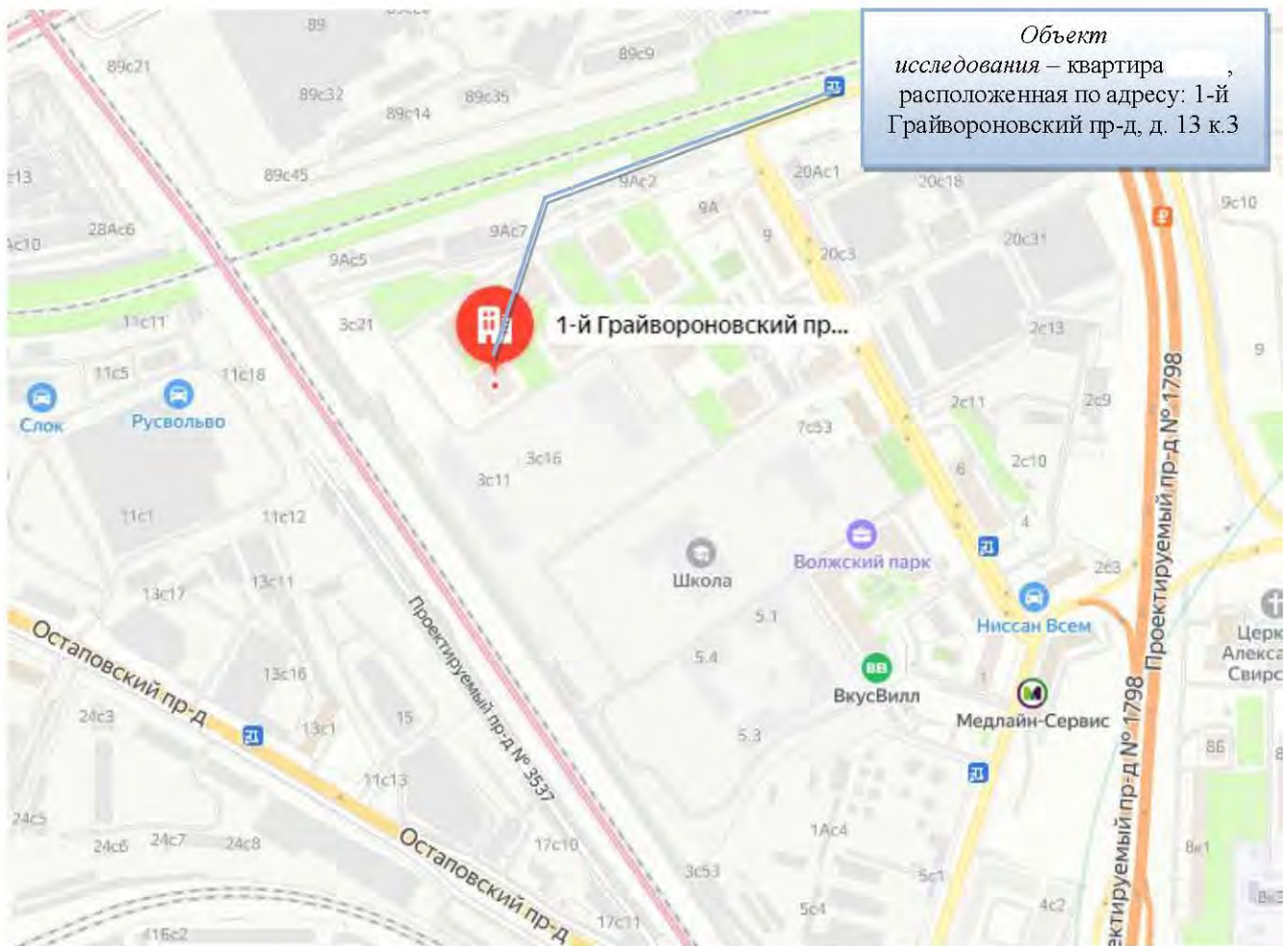


Рис.1. Месторасположение объекта исследования.

В результате визуального осмотра объекта исследования квартира, специалистом были выявлены повреждения и дефекты, возникшие при строительстве в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов

Ниже представлена фотофиксация объекта обследования: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3

Квартира



Коридор

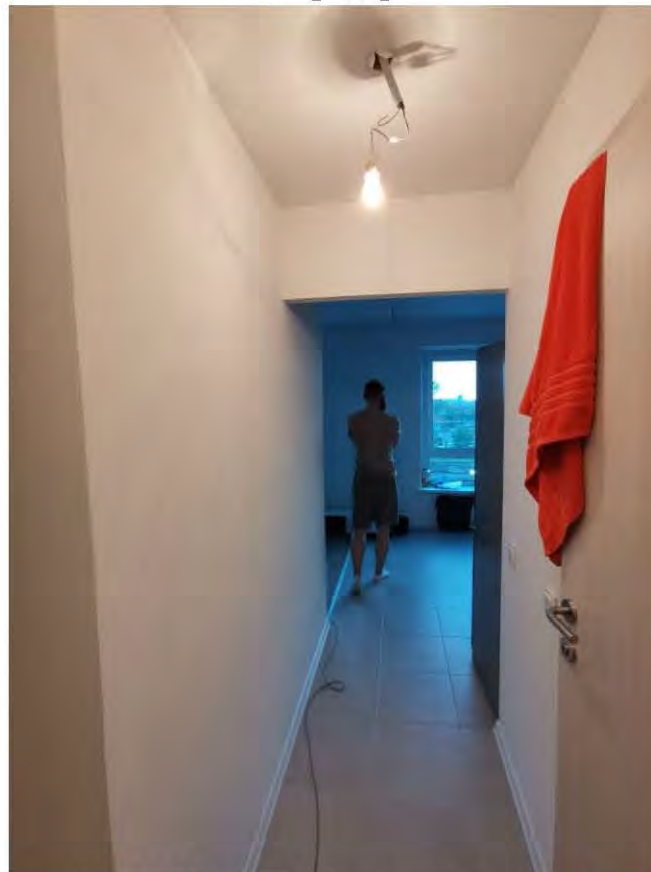


Фото 1. Коридор. Общий вид помещения.

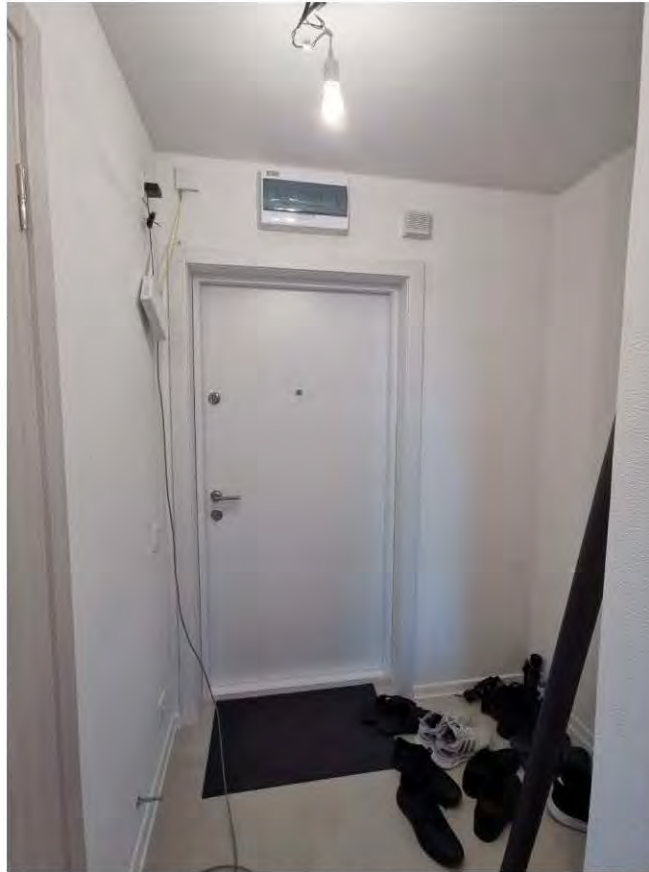


Фото 2. Коридор. Общий вид помещения.

Санузел

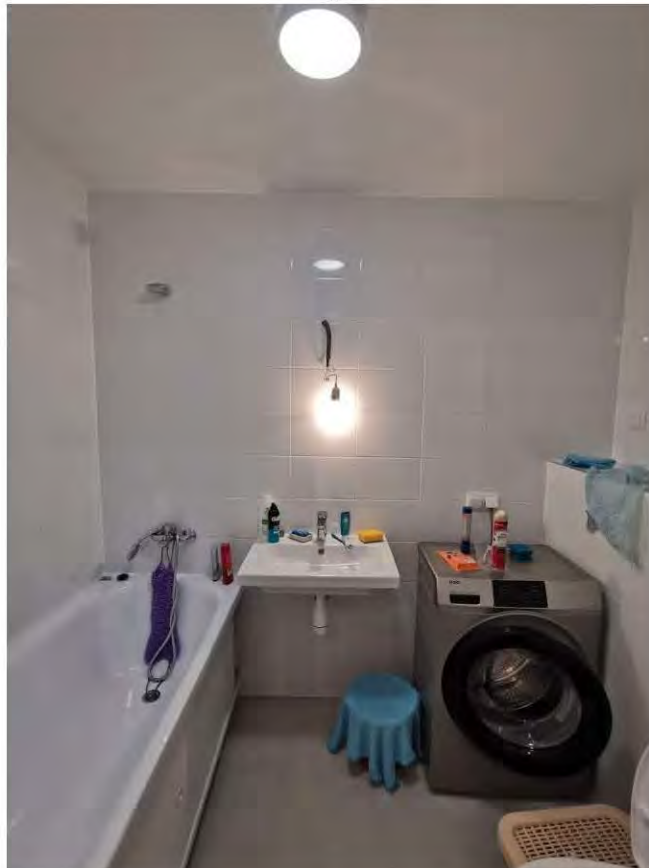


Фото 3. Санузел. Общий вид помещения.

Кухня-Комната



Фото 4. Кухня-Комната. Общий вид помещения



Фото 5. Кухня-Комната. Общий вид помещения

Гардеробная



Фото 6. Гардеробная. Общий вид помещения.

2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

Вопрос №1. «*Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Волжский Парк» в квартире , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»*

Ответ:

В ходе натурного исследования квартиры , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные специалистом дефекты были классифицированы в соответствии с Классификатором основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.

Классификатор содержит классификационные признаки критических и значительных дефектов по основным видам строительно-монтажных работ производимых строительных материалов конструкций и изделий. Определения дефектов приняты на основе ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения» в рамках установленных границ понятий.

В соответствии ГОСТ 15467-79 применяется следующая классификация дефектов:

Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо;

Значительный дефект - дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим;

Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность;

Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно;

Неустранимый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В ходе исследования объекта исследования специалист выявил, что все выявленные дефекты и недостатки являются **малозначительными** и **устрашаемыми**.

По результатам обследования помещений в квартире на соответствие требованиям строительным нормам и правилам в совокупности с данными из материалов дела, выявленные в ходе исследования недостатки (дефекты), представлены в таблице №1

Таблица 1

№ п/п	Местоположение дефекта/недостатка	Дефекты и недостатки, выявленные в ходе исследования, описание их параметров	Ссылка на нормативно-технические документы и иные документы, требования которых нарушены
1	2	3	4
1	Коридор	1.1 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 5 мм	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 Г.6 «Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1.5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае, если противоположные профили отклонены в разные стороны («скручивание коробки»), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм»
		1.2 На входной двери имеются царапины, сколы	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 п.5.6.6 «Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Дефекты поверхности, различимые невооруженным глазом с расстояния 1,5 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
		1.3 Локальные участки имеют: замятины, пятна, загрязнения, отслоения обоев	Нарушение требований п.7.6.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» «При визуальном осмотре поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
		1.4 Отклонения участков стен от горизонтали 8 мм, 5 мм, 4,5 мм, 5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»
		1.5 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания»
2	Санузел	2.1 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 10,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 Г.6 «Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1.5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае, если противоположные профили отклонены в разные стороны («скручивание коробки»), их суммарное отклонение от нормали не должно

			превышать 3 мм»
		2.2 На дверном блоке имеются сколы и отслоения ламинации	Нарушение требований пункт 5.6.4 ГОСТ 475-2016: «Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.»
		2.3 Отклонение настенной плитки от плоскости на участках стен 5 мм, 5 мм	Нарушение требований п.7.4.17 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой) до 2 мм»
		2.4 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания»
		2.5 Разводы (загрязнение) на смесителе ванны	
3	Кухня-Комната	3.1 Отклонения участков стен от горизонтали 4,5 мм, 5 мм, 7,5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»
		3.2 Отклонения участка стены от вертикали 8 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по вертикали не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения»
		3.3 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания»
		3.4 Скол на напольном покрытии из керамической плитки	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному»

	3.5 Отклонение напольного покрытия из ламинированной доски от плоскости 6 мм	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Табл. 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых не более 2 мм» Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»
	3.6 Неровности на полотне натяжного потолка	Нарушение требований п. 7.8.2 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.»
	3.7 Отклонение оконного блока от вертикали 5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. Г.6.: «Оконные блоки следует устанавливать по уровню. Отклонения от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированных изделий не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия»
	3.8 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 3,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонения от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»
	3.9 Некачественная окраска оконных откосов: брызги, разводы	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Полосы, пятна, подтеки, брызги»
	3.10 Наличие царапин и сколов на лицевой поверхности оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»

		3.11 Зазор 1 мм между элементами оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.9.3 «Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги»
		3.12 Царапина на подоконной доске	Нарушение требований приложения Л1 ГОСТ 34378-2018: «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ» таблица Л.1: «Качество лицевой поверхности подоконных досок представляет собой отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений» Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»
4	Гардеробная	4.1 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 5 мм	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 Г.6 «Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1.5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае, если противоположные профили отклонены в разные стороны («скручивание коробки»), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм»
		4.2 Отклонения участков стен от горизонтали 4,5 мм, 5 мм, 6 мм, 5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»
		4.3 Повреждение (порез загерметизирован) на полотне натяжного потолка	Нарушение требований п. 7.8.2 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.»

Фотофиксация к таблице №1 приведена разделе 4 настоящего заключения (Фотофиксация объекта исследования)

Вопрос №2. «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»

Ответ:

На основании натурального исследования, специалистом были определены недостатки (дефекты), возникшие при строительстве в квартире в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов.

Фактические данные по обмерам конструктивных элементов определены специалистом по фактическим замерам, проведенным в квартире при осмотре – 08 мая 2024 года и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Геометрические данные по помещениям квартиры , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3							
№ п/п	Наименование помещения	Площадь помещения , м2	Высота помещения , м	Площадь стен, м2	Дверные проемы, арки, балконные проемы и т.д., м2	Оконные проемы, м2	Площадь стен за вычетом проёмов , м2
1	Коридор (3,5 кв.м.)	3,5	2,48	21,6	5,5		16,0
2	Санузел (3,6 кв.м.)	3,6	2,39	18,2	1,5		16,7
3	Кухня-Комната (22,2 кв.м.)	22,2	2,62	65,2	3,5	5,5	56,2
4	Гардеробная (2,1 кв.м.)	2,1	2,62	15,5	1,5		14,0

На основании проведенного натурального исследования, а также данных, приведенных в вышеуказанной таблице 2, специалистом определен состав и объем работ, необходимых для устранения выявленных недостатков, возникших при строительстве в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов в помещениях квартиры и представлены в таблице 3.

Ведомость объемов работ в квартире , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3

Таблица 3

№ пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Смета
1	2	3	4
Раздел Ремонтно-восстановительные работы			
1	Разборка пластмассовых плинтусов	100 м	0,324

2	Демонтаж санитарно-технических приборов умывальников или раковин	100 компл.	0,01
3	Демонтаж решеток жалюзийных площадью в свету до 0,25 м2	1 решетка	2
4	Смена смесителя без душа	100 приборов	0,01
5	Смена смесителя с душем	100 компл.	0,01
6	Смена санитарно-технических приборов унитаза с бачком	100 компл.	0,01
7	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01
8	Демонтаж багета (фиксирующего профиля) на стены из кирпича и бетона при устройстве натяжного потолка	100 м	0,471
9	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,315
10	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,167
11	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2	0,156
12	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,34
13	Разборка покрытий из ламинированной доски	100 м2	0,159
14	Снятие подоконных досок в каменных зданиях	100 м2	0,012
15	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,02
16	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, глухие, площадь проема более 2 м2	100 м2	0,055
17	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,033
18	Снятие наличников	100 м	0,25
19	Демонтаж дверных коробок в деревянных каркасных стенах и перегородках	100 шт.	0,03
20	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2	0,862
21	Насечка поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса под штукатурку по кирпичу	100 м2	0,558
22	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,558
23	Улучшенное оштукатуривание внутренних поверхностей наружных стен цементным раствором по камню и бетону (когда остальные поверхности не оштукатуриваются)	100 м2	0,558
24	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2	0,159
25	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,023
26	Обработка поверхностей пола грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,156
27	Устройство полов из керамических крупноформатных	100 м2	0,156

	плиток типа керамогранит на клею из сухих смесей толщиной слоя 4 мм с затиркой швов		
28	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,167
29	Облицовка стен керамическими плитками на цементном растворе с заполнением швов фуговочной смесью, по кирпичу и бетону	100 м2	0,167
30	Монтаж багета (фиксирующего профиля) на стены из кирпича и бетона при устройстве натяжного потолка	100 м	0,471
31	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,315
32	Установка пристенного уголка (декоративной вставки)	100 м	0,471
33	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,25 м2	1 решетка	3
34	Установка раковин	1 комплект	1
35	Установка ванн купальных стальных	1 комплект	1
36	Установка смесителей	1 шт.	2
37	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1
38	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,862
39	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2	0,862
40	Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, улучшенная, по оконным откосам	100 м2	0,023
41	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,159
42	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	100 м2	0,05
43	Установка и крепление наличников	100 м	0,25
44	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м	0,324
45	Монтаж выключателя двухклавишного утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05
46	Монтаж розетки штепсельной утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,2
47	Монтаж светильников с лампами накаливания, светильника с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	100 шт.	0,09
Раздел Иные расходы			
48	Утилизация отходов (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные	1 т	2,466
49	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 т	2,466
50	Перевозка строительного мусора на расстояние до 53 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	2,466

Стоимость работ определена специалистом на основании нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ведется согласно ст. 8.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Стоимость работ по устранению выявленных недостатков определена базисно-индексным методом.

При определении стоимости восстановительных работ применены расценки сборников Территориальной сметные нормативы для Москвы (ТСН-2001), предназначенной для определения стоимости строительных работ на территории Москвы.

Территориальные сметные нормативы для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП “О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве”, в соответствии с “Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы”.

Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) предназначены для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) и ремонтно-реставрационные работы по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупнённых показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком).

В сметных нормативах ТСН-2001 учтён полный комплекс операций, необходимых для выполнения определённого вида или комплекса работ в усреднённых сложившихся условиях существующей городской застройки. Составленные на их основе нормы и расценки на строительные конструкции и работы, нормы и расценки на ремонтно-строительные работы и работы по монтажу оборудования, работы по сносу или демонтажу зданий и сооружений являются усреднёнными как по условиям мест производства работ, так и по содержащимся в них нормативным показателям расхода ресурсов.

Пересчёт в текущие цены осуществлялся с применением коэффициентов пересчёта стоимости строительства по статьям затрат Мосгосэкспертизы на март 2024 года, действующий на момент проведения данной экспертизы.

При определении стоимости восстановительных работ учтено наличие стесняющих факторов: выполнение работ внутри эксплуатируемого здания без расселения.

НДС принят 20 % на основании Федерального закона от 30.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», введённый в силу с 01.01.2019 г.

Непредвиденные затраты 2% предусмотрены экспертом на основании ТСН-2001.12 п.3.2.25.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры , находящейся по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена ниже в локальном сметном расчете №1 и составила: **634 558,32** (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 32 копейки, включая НДС.

2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1 (локальный сметный расчет)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость **634,558** тыс.руб.
Средства на оплату труда **136,006** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на март 2024 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел Ремонтно-восстановительные работы											
1	6.57-3-1 о.у.п.3.4.30 б)	Разборка пластмассовых плинтусов	100 м плинтусов	0,324							
		ЗП			38,53	1,15	1,047	30,48	458,15		
		НР от ЗП	%	70,00					320,71		
		СП от ЗП	%	41,00					187,84		
		ЗТР	чел-ч	3,77		1,15	1,047				1
									966,70		2983,64
2	6.65-4-1 о.у.п.3.4.30 б)	Демонтаж санитарно-технических приборов умывальников или раковин	100 компл.	0,01							
		ЗП			697,38	1,15	1,047	30,48	255,93		
		НР от ЗП	%	70,00					179,15		
		СП от ЗП	%	41,00					104,93		
		ЗТР	чел-ч	60,80		1,15	1,047				1
									540,01		54001,00
3	3.20-9-1 о.у.п.3.4.30 б), о.п.гл.6 п.23.2	Демонтаж решеток жалюзиных площадью в свету до 0,25 м2	1 решетка	2							
		ЗП			12,58	0,92	1,067	30,48	752,80		
		ЭМ			1,62	0,92	1,067	11,21	35,65		
		в т.ч. ЗПМ			0,14	0,92	1,067	30,48	(8,38)		
		МР			3,05	0,00	1,00	13,98	0,00		
		НР от ЗП	%	90,00					677,52		
		СП от ЗП	%	41,00					308,65		
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					13,41		
		ЗТР	чел-ч	1,07		0,92	1,067				2
									1788,03		894,02

Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, выполненный в рамках Договора № ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г

4	6.65-8-7 о.у. п.3.4.30 б)	Смена смесителя без душа	100 приборов	0,01						
		ЗП			1830,33	1,15	1,067	30,48	684,55	
		ЭМ			4,22	1,15	1,067	13,49	0,70	
		в т.ч. ЗПМ			0,84	1,15	1,067	30,48	(0,31)	
		МР			16,92	1,00	1,00	4,73	0,80	
		НР от ЗП	%	90,00					616,10	
		СП от ЗП	%	41,00					280,67	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					0,50	
<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>		<i>145,23</i>		<i>1,15</i>	<i>1,067</i>			<i>2</i>	
									1583,32	158332,00
5	6.65-8-1 о.у. п.3.4.30 б)	Смена смесителя с душем	100 компл.	0,01						
		ЗП			2423,06	1,15	1,067	30,48	906,24	
		ЭМ			0,00	1,15	1,067	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,067	30,48	(0,00)	
		МР			23,41	1,00	1,00	4,25	0,99	
		НР от ЗП	%	90,00					815,62	
		СП от ЗП	%	41,00					371,56	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>		<i>194,00</i>		<i>1,15</i>	<i>1,067</i>		
									2094,41	209441,00
6	6.65-10-3 о.у. п.3.4.30 б)	Смена санитарно-технических приборов унитаза с бачком	100 компл.	0,01						
		ЗП			5533,80	1,15	1,067	30,48	2069,67	
		ЭМ			0,00	1,15	1,067	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,15	1,067	30,48	(0,00)	
		МР			975,70	1,00	1,00	9,82	95,81	
		НР от ЗП	%	90,00					1862,70	
		СП от ЗП	%	41,00					848,56	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>		<i>460,00</i>		<i>1,15</i>	<i>1,067</i>		
									4876,74	487674,00
7	6.65-4-6 о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01						
		ЗП			2281,05	1,15	1,047	30,48	837,13	
		НР от ЗП	%	70,00					585,99	
		СП от ЗП	%	41,00					343,22	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>		<i>183,00</i>		<i>1,15</i>	<i>1,047</i>		
									1766,34	176634,00
8	3.15-183-1 о.у. п.3.4.30 б); о.п.п.6 п.23.2	Демонтаж багета (фиксирующего профиля) на стены из кирпича и бетона при устройстве натяжного потолка	100 м	0,471						
		ЗП			165,48	0,92	1,025	30,48	2240,23	
		ЭМ			7,55	0,92	1,025	9,59	32,16	
		в т.ч. ЗПМ			0,29	0,92	1,025	30,48	(3,93)	
		МР			0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	

Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к. 3, выполненный в рамках Договора № ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г

		НР от ЗП	%	83,00				1859,39	
		СП от ЗП	%	41,00				918,49	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				6,29	
		ЗТР	чел-ч	13,13		0,92	1,025		6
								5056,56	10735,80
9	3.15-183-6 о.п.гл.6 п.23.2; о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,315					
		ЗП			65,94	0,92	1,025	30,48	597,02
		ЭМ			1,54	0,92	1,025	12,16	5,56
		в т.ч. ЗПМ			0,29	0,92	1,025	30,48	(2,63)
		МР			0,00	0,00	1,00	0,00	0,00
		НР от ЗП	%	83,00					495,53
		СП от ЗП	%	41,00					244,78
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					4,21
		ЗТР	чел-ч	5,24		0,92	1,025		2
								1347,10	4276,51
10	6.63-7-5 о.у. п.3.4.30 б)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 облицовки	0,167					
		ЗП			781,64	1,15	1,047	30,48	4790,52
		НР от ЗП	%	70,00					3353,36
		СП от ЗП	%	41,00					1964,11
		ЗТР	чел-ч	74,30		1,15	1,047		15
								10107,99	60526,89
11	6.57-2-7 о.у. п.3.4.30 б)	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,156					
		ЗП			781,15	1,15	1,047	30,48	4472,17
		ЭМ			49,13	1,15	1,047	17,37	160,29
		в т.ч. ЗПМ			18,24	1,15	1,047	30,48	(104,43)
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
		НР от ЗП	%	70,00					3130,52
		СП от ЗП	%	41,00					1833,59
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					167,09
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,15	1,047		13
								9763,66	62587,56
12	6.67-7-1 о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,34					
		ЗП			59,68	1,15	1,047	30,48	744,68
		НР от ЗП	%	70,00					521,28
		СП от ЗП	%	41,00					305,32
		ЗТР	чел-ч	5,84		1,15	1,047		2

									1571,28	4621,41
13	6.57-2-3 о.у. п.3.4.30 Б)	Разборка покрытий из ламинированной доски ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 м2 покрытия % % чел-ч	0,159 446,61 70,00 41,00 43,70		1,15 1,15	1,047 1,047	30,48	2606,06 1824,24 1068,48	8
									5498,78	34583,52
14	6.56-3-2 о.у. п.3.4.30 Б)	Снятие подоконных досок в каменных зданиях ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 м2 % % чел-ч	0,012 999,08 70,00 41,00 94,97		1,15 1,15	1,047 1,047	30,48	439,99 307,99 180,40	1
									928,38	77365,00
15	6.56-1-1 о.у. п.3.4.30 Б)	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ЗП НР от ЗП СП от ЗП ЗТР	100 шт. % % чел-ч	0,02 1377,41 70,00 41,00 128,73		1,15 1,15	1,047 1,047	30,48	1011,00 707,70 414,51	3
									2133,21	106660,50
16	3.10-84-2 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, глухие, площадь проема более 2 м2 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2 м м м2 м	0,055 1565,81 275,27 47,10 5587,65		1,3225 1,4375 1,4375 1,00	1,047 1,047 1,047 1,00	30,48 11,94 30,48 3,03	3634,62 272,07 (118,84) 931,18	
	1.1-1-529	Лента герметизирующая, эластопластичная, бутилкаучуковая, самоклеящаяся, дублированная клееным прокладочным полотном, прочность сцепления с бетоном не менее 0,1 МПа, теплостойкость до +120°С, ширина 200 мм, толщина 3 мм, для герметизации стыков конструкций в полнооборном строительстве, щелей при установке оконных блоков	м	12,65	24,35	1,00	1,00	4,64	1429,25	
	1.1-1-529	Лента герметизирующая, эластопластичная, бутилкаучуковая, самоклеящаяся, дублированная клееным прокладочным полотном, прочность сцепления с бетоном не менее 0,1 МПа, теплостойкость до +120°С, ширина 200 мм, толщина 3 мм, для герметизации стыков конструкций в полнооборном строительстве, щелей при установке оконных блоков	м	2,75	24,35	1,00	1,00	4,64	310,71	
	1.9-1-192	Блок оконный из ПВХ профиля, двухстворчатый, с форточкой, с двухкамерным стеклопакетом, с комплектом фурнитуры, типа ОП 15-15Ф, площадь 2,16 м2	м2	5,5	2007,24	1,00	1,00	6,27	69219,67	
	1.1-1-2985	Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 15/4 НР от ЗП СП от ЗП НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%) ЗТР	м % % % чел-ч	8,25 87,00 41,00 160,00 134,73	9,09	1,00	1,00	1,56	116,99 3162,12 1490,19 190,14	10

									80756,94	1468308,00
17	3.10-85-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,033						
		ЗП			222,98	1,3225	1,047	30,48	310,55	
		ЭМ			10,75	1,4375	1,047	12,14	6,48	
		в т.ч. ЗПМ			2,01	1,4375	1,047	30,48	(3,04)	
		МР			2322,02	1,00	1,00	4,90	375,47	
	1.9-12-115	Доска подоконная из ПВХ, ламинированная декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x40x6000 мм	м	3,3	156,88	1,00	1,00	3,05	1579,00	
	1.9-12-112	Заглушка торцевая двусторонняя к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	2	10,42	1,00	1,00	4,35	90,65	
		НР от ЗП	%		87,00				270,18	
		СП от ЗП	%		41,00				127,33	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%		160,00				4,86	
		ЗТР	чел-ч		19,44	1,3225	1,047			1
									2764,52	83773,33
18	6.56-14-1 о.у. п.3.4.30 б)	Снятие наличников	100 м	0,25						
		ЗП			43,83	1,15	1,047	30,48	402,13	
		НР от ЗП	%		70,00				281,49	
		СП от ЗП	%		41,00				164,87	
		ЗТР	чел-ч		4,21	1,15	1,047			1
									848,49	3393,96
19	6.56-12-4 о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж дверных коробок в деревянных каркасных стенах и перегородках	100 шт.	0,03						
		ЗП			795,12	1,15	1,047	30,48	875,41	
		НР от ЗП	%		70,00				612,79	
		СП от ЗП	%		41,00				358,92	
		ЗТР	чел-ч		76,38	1,15	1,047			3
									1847,12	61570,67
20	6.63-6-1 о.у. п.3.4.30 б)	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м ² оклеенной поверхности	0,862						
		ЗП			119,57	1,15	1,025	30,48	3703,11	
		НР от ЗП	%		83,00				3073,58	
		СП от ЗП	%		41,00				1518,28	
		ЗТР	чел-ч		11,70	1,15	1,025			12
									8294,97	9622,94
21	6.61-29-1 о.у. п.3.4.30 б)	Насечка поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса под штукатурку по кирпичу	100 м ²	0,558						
		ЗП			291,48	1,15	1,00	30,48	5701,06	
		ЭМ			0,50	1,15	1,00	10,12	3,25	

		в т.ч. ЗПМ			0,02	1,15	1,00	30,48	(0,39)	
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ЗП	%	83,00					4731,88	
		СП от ЗП	%	41,00					2337,43	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					0,62	
		ЗТР	чел-ч	28,00		1,15	1,00			18
									12774,24	22892,90
22	3.15-165-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,558						
		ЗП			51,98	1,3225	1,00	30,48	1169,18	
		ЭМ			0,84	1,4375	1,00	12,07	8,13	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,4375	1,00	30,48	(3,18)	
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
	1.1-1-2927	Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям	л	4,257	148,71	1,00	1,00	2,91	1842,20	
		НР от ЗП	%	83,00					970,42	
		СП от ЗП	%	41,00					479,36	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					5,09	
		ЗТР	чел-ч	4,65		1,3225	1,00			3
									4474,38	8018,60
23	3.15-54-5 о.у. п.3.4.6; о.у. п.3.4.30 б)	Улучшенное оштукатуривание внутренних поверхностей наружных стен цементным раствором по камню и бетону (когда остальные поверхности не оштукатуриваются)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,558						
		ЗП			1154,40	1,3225	1,00	30,48	25965,77	
		ЭМ			132,05	1,4375	1,00	21,69	2297,42	
		в т.ч. ЗПМ			74,23	1,4375	1,00	30,48	(1814,83)	
		МР			185,92	1,00	1,00	22,67	2351,86	
	1.1-1-118	Вода	м3	0,058	7,07	1,00	1,00	6,00	2,46	
	1.3-2-140	Смесь сухая, известково-гипсовая, штукатурная, для наружных и внутренних работ, механизированного нанесения, плотность раствора 1100 кг/м3, прочность сцепления не менее 0,3 МПа, прочность на сжатие не менее 7 Мпа, крупность заполнителя не более 1,25 мм, для проведения восстановительных и реставрационных работ	т	0,334	3606,45	1,00	1,00	4,74	5709,59	
		НР от ЗП	%	83,00					21551,59	
		СП от ЗП	%	41,00					10645,97	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					2903,73	
		ЗТР	чел-ч	88,80		1,3225	1,00			66
									71428,39	128007,87
24	3.11-10-11 о.у. п.3.4.6; о.у. п.3.4.30 б)	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,159						
		ЗП			391,47	1,3225	1,00	30,48	2509,03	
		ЭМ			53,41	1,4375	1,00	11,32	138,19	

		в т.ч. ЗПМ		7,05	1,4375	1,00	30,48	(49,11)		
		МР		25,24	1,00	1,00	3,35	13,44		
1.1-1-3108		Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	3,18	17,66	1,00	1,00	4,00	224,64	
1.3-2-228		Смесь сухая гипсовая с заполнителями и модифицирующими добавками, самовыравнивающая, безусадочная, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80% прочность сцепления не менее 0,5 МПа, толщина нанесения 3-100 мм, белизна не менее 80%	кг	133,878	2,26	1,00	1,00	7,08	2142,16	
		НР от ЗП	%	87,00				2182,86		
		СП от ЗП	%	41,00				1028,70		
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				78,58		
		ЗТР	чел-ч	33,02		1,3225	1,00		7	
									8317,60	52311,95
25	3.15-55-5 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,023						
		ЗП			935,43	1,3225	1,025	30,48	888,94	
		ЭМ			15,63	1,4375	1,025	26,99	14,30	
		в т.ч. ЗПМ			11,65	1,4375	1,025	30,48	(12,03)	
		МР			5,23	1,00	1,00	6,01	0,72	
1.3-2-38		Смесь сухая, цементно-песчаная, быстротвердеющая, для внутренних работ ручного нанесения, В15 (М200), F50, крупность заполнителя не более 0,315 мм, для устройства стяжки под укладку керамической и керамогранитной плитки, линолеума, паркета, ковролина, ламината, пробковых покрытий	т	0,028	10322,83	1,00	1,00	3,71	1072,34	
		НР от ЗП	%	83,00				737,82		
		СП от ЗП	%	41,00				364,47		
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				19,25		
		ЗТР	чел-ч	83,67		1,3225	1,025		3	
									3097,84	134688,70
26	3.15-165-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Обработка поверхностей пола грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,156						
		ЗП			51,98	1,3225	1,025	30,48	335,04	
		ЭМ			0,84	1,4375	1,025	12,07	2,33	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,4375	1,025	30,48	(0,91)	
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
1.1-1-2927		Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям	л	1,19	148,71	1,00	1,00	2,91	514,97	
		НР от ЗП	%	83,00				278,08		
		СП от ЗП	%	41,00				137,37		
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				1,46		
		ЗТР	чел-ч	4,65		1,3225	1,025		1	
									1269,25	8136,22
27	3.11-36-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у.	Устройство полов из керамических крупноформатных плиток типа керамогранит на клею из сухих смесей толщиной слоя 4 мм с затиркой швов	100 м2 пола	0,156						

	п.3.4.6	ЗП		986,98	1,3225	1,047	30,48	6498,16	
		ЭМ		51,34	1,4375	1,047	12,11	145,98	
		в т.ч. ЗПМ		9,10	1,4375	1,047	30,48	(65,12)	
		МР		699,78	1,00	1,00	3,70	403,91	
	1.3-2-35	Смесь сухая, цементно-песчаная, клеевая, для наружных и внутренних работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,63 мм, для плиточных работ	т	0,073	1677,56	1,00	1,00	7,54	923,36
	1.3-2-149	Смесь сухая, цементная, водостойкая, для затирки межплиточных швов	кг	6,367	16,64	1,00	1,00	3,79	401,54
	1.1-1-2400	Плитка керамическая, типа керамогранит, полированная, универсальная, размер 600х600х10 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	15,912	147,08	1,00	1,00	7,85	18371,65
		НР от ЗП	%	87,00				5653,40	
		СП от ЗП	%	41,00				2664,25	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				104,19	
		ЗТР	чел-ч	84,08		1,3225	1,047		18
								35166,44	225425,90
28	3.15-165-1о.у. п.3.4.30 б); о.у. п.3.4.6	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,167					
		ЗП		51,98	1,3225	1,025	30,48	358,66	
		ЭМ		0,84	1,4375	1,025	12,07	2,49	
		в т.ч. ЗПМ		0,13	1,4375	1,025	30,48	(0,98)	
		МР		0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
	1.1-1-2927	Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям	л	1,274	148,71	1,00	1,00	2,91	551,32
		НР от ЗП	%	83,00				297,69	
		СП от ЗП	%	41,00				147,05	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				1,57	
		ЗТР	чел-ч	4,65		1,3225	1,025		1
								1358,78	8136,41
29	3.15-144-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Облицовка стен керамическими плитками на цементном растворе с заполнением швов фуговочной смесью, по кирпичу и бетону	100 м2	0,167					
		ЗП		2356,29	1,3225	1,025	30,48	16258,47	
		ЭМ		29,03	1,4375	1,025	11,31	80,79	
		в т.ч. ЗПМ		6,86	1,4375	1,025	30,48	(51,45)	
		МР		690,78	1,00	1,00	9,59	1106,30	
	1.3-2-149	Смесь сухая, цементная, водостойкая, для затирки межплиточных швов	кг	4,538	16,64	1,00	1,00	3,79	286,19
	1.1-1-4102	Плитка керамическая, для внутренней облицовки стен, глазуванная, гладкая, одноцветная	м2	16,7	102,02	1,00	1,00	10,68	18195,88
		НР от ЗП	%	83,00				13494,53	
		СП от ЗП	%	41,00				6665,97	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				82,32	
		ЗТР	чел-ч	200,42		1,3225	1,025		45
								56170,45	336350,00

30	3.15-183-1 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Монтаж багета (фиксирующего профиля) на стены из кирпича и бетона при устройстве натяжного потолка	100 м	0,471							
		ЗП			165,48	1,3225	1,025	30,48	3220,33		
		ЭМ			7,55	1,4375	1,025	9,59	50,25		
		в т.ч. ЗПМ			0,29	1,4375	1,025	30,48	(6,13)		
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00		
		1.6-2-99	Изделия погонажные, профильные, алюминиевые, прессованные, без покрытия	т	0,009	44894,02	1,00	1,00	4,87	1967,70	
			НР от ЗП	%	83,00					2672,87	
			СП от ЗП	%	41,00					1320,34	
			НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					9,81	
			ЗТР	чел-ч	13,13		1,3225	1,025			8
									9241,30	19620,59	
31	3.15-183-6 о.у. п.3.4.6; о.у. п.3.4.30 Б)	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,315							
		ЗП			65,94	1,3225	1,025	30,48	858,21		
		ЭМ			1,66	1,4375	1,025	12,16	9,37		
		в т.ч. ЗПМ			0,25	1,4375	1,025	30,48	(3,54)		
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00		
		Рыночная цена	Полотно натяжного потолка Стоимость: 212,22*1,02/1,2/8,24	м2	27,9	21,89	1,00	1,00	8,24	5032,42	
			НР от ЗП	%	83,00					712,31	
			СП от ЗП	%	41,00					351,87	
			НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					5,66	
			ЗТР	чел-ч	5,24		1,3225	1,025			2
									6969,84	22126,48	
32	3.15-183-7 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Установка пристенного уголка (декоративной вставки)	100 м	0,471							
		ЗП			44,53	1,3225	1,025	30,48	866,58		
		НР от ЗП	%	83,00					719,26		
		СП от ЗП	%	41,00					355,30		
		ЗТР	чел-ч	3,53		1,3225	1,025			2	
									1941,14	4121,32	
33	3.20-9-1 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Установка решеток жалюзиных площадью в свету до 0,25 м2	1 решетка	3							
		ЗП			12,58	1,3225	1,067	30,48	1623,22		
		ЭМ			1,62	1,4375	1,067	11,21	83,56		
		в т.ч. ЗПМ			0,14	1,4375	1,067	30,48	(19,64)		
		МР			3,05	1,00	1,00	13,98	127,92		
		НР от ЗП	%	90,00					1460,90		
		СП от ЗП	%	41,00					665,52		
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					31,42		
			ЗТР	чел-ч	1,07		1,3225	1,067			5

									3992,54	1330,85
34	3.17-5-4 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка раковин	1 комплект	1						
		ЗП			10,22	1,3225	1,067	30,48	439,57	
		ЭМ			1,49	1,4375	1,067	14,26	32,59	
		в т.ч. ЗПМ			0,35	1,4375	1,067	30,48	(16,36)	
		МР			5,11	1,00	1,00	9,64	49,26	
		НР от ЗП	%	90,00					395,61	
		СП от ЗП	%	41,00					180,22	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					26,18	
		ЗТР	чел-ч	0,81		1,3225	1,067			1
									1123,43	1123,43
35	3.17-1-2 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка ванн купальных стальных	1 комплект	1						
		ЗП			23,46	1,3225	1,067	30,48	1009,03	
		ЭМ			7,29	1,4375	1,067	11,86	132,61	
		в т.ч. ЗПМ			1,19	1,4375	1,067	30,48	(55,63)	
		МР			7,34	1,00	1,00	6,36	46,68	
		НР от ЗП	%	79,00					797,13	
		СП от ЗП	%	41,00					413,70	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					89,01	
		ЗТР	чел-ч	1,95		1,3225	1,067			3
									2488,16	2488,16
36	3.17-2-3 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка смесителей	1 шт.	2						
		ЗП			8,96	1,3225	1,067	30,48	770,75	
		ЭМ			0,00	1,4375	1,067	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,4375	1,067	30,48	(0,00)	
		МР			0,84	1,00	1,00	9,64	16,20	
	1.17-2-58	Смеситель для ванны настенный, хромированный, однорукояточный, подводка в раздельных отверстиях, душевая сетка на гибком шланге с кроншт-ейном, излив неповоротный, вылет излива до 200 мм, картридж с керамическими запорными элементами	шт.	1	599,24	1,00	1,00	6,37	3817,16	
		НР от ЗП	%	90,00					693,68	
		СП от ЗП	%	41,00					316,01	
		ЗТР	чел-ч	0,70		1,3225	1,067			2
									5613,80	2806,90
37	3.17-3-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1						
		ЗП			27,73	1,3225	1,067	30,48	1192,68	
		ЭМ			3,72	1,4375	1,067	14,29	81,54	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,4375	1,067	30,48	(41,14)	

		МР		11,48	1,00	1,00	9,64	110,67	
		НР от ЗП	%	90,00				1073,41	
		СП от ЗП	%	41,00				489,00	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				65,82	
		ЗТР	чел-ч	2,22	1,3225	1,067			3
								3013,12	3013,12
38	3.15-165-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,862					
		ЗП			51,98	1,3225	1,025	30,48	1851,31
		ЭМ			0,84	1,4375	1,025	12,07	12,88
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,4375	1,025	30,48	(5,03)
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
	1.1-1-2927	Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям	л	6,577	148,71	1,00	1,00	2,91	2846,17
		НР от ЗП	%	83,00					1536,59
		СП от ЗП	%	41,00					759,04
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					8,05
		ЗТР	чел-ч	4,65	1,3225	1,025			5
								7014,04	8136,94
39	3.15-127-2 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	0,862					
		ЗП			521,56	1,3225	1,025	30,48	18575,74
		ЭМ			31,93	1,4375	1,025	12,09	490,30
		в т.ч. ЗПМ			4,79	1,4375	1,025	30,48	(185,43)
		МР			276,57	1,00	1,00	5,59	1332,67
	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску	100 м2	1,009	945,51	1,00	1,00	6,15	5867,22
		НР от ЗП	%	83,00					15417,86
		СП от ЗП	%	41,00					7616,05
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					296,69
		ЗТР	чел-ч	42,30	1,3225	1,025			49
								49596,53	57536,58
40	3.15-176-2 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, улучшенная, по оконным откосам	100 м2	0,023					
		ЗП			499,63	1,3225	1,025	30,48	474,80
		ЭМ			11,52	1,4375	1,025	12,13	4,74
		в т.ч. ЗПМ			2,15	1,4375	1,025	30,48	(2,22)
		МР			799,49	1,00	1,00	3,00	55,16
	1.1-1-2927	Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям	л	0,341	148,71	1,00	1,00	2,91	147,57

Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, выполненный в рамках Договора № ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г

1.1-1-2844	Краска водно-дисперсионная силикон-акрилатная, паропроницаемая, моющаяся, устойчивая к появлению водорослей и грибов, оседанию пыли, с водоотталкивающим эффектом и способностью к самоочищению, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для окрашивания штукатурок, бетонных поверхностей, гипсокартонных и цементно-стружечных плит	т	0,001	36010,14	1,00	1,00	27,10	975,87	
	НР от ЗП	%	83,00					394,08	
	СП от ЗП	%	41,00					194,67	
	НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					3,55	
	ЗТР	чел-ч	43,56		1,3225	1,025			1
								2250,44	97845,22
41	3.11-37-1 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,159					
	ЗП				280,12	1,3225	1,047	30,48	1879,74
	ЭМ				42,98	1,4375	1,047	12,12	124,66
	в т.ч. ЗПМ				8,49	1,4375	1,047	30,48	(61,93)
	МР				267,96	1,00	1,00	3,54	150,82
1.1-1-6490	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 33, соединение элементов бесклеевое, толщина 8 мм	м2	16,298	387,99	1,00	1,00	2,22	14038,08	
	НР от ЗП	%	87,00					1635,37	
	СП от ЗП	%	41,00					770,69	
	НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					99,09	
	ЗТР	чел-ч	22,55		1,3225	1,047			5
								18698,45	117600,31
42	3.10-21-1 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,05					
	ЗП				1081,50	1,3225	1,047	30,48	2282,20
	ЭМ				454,29	1,4375	1,047	11,35	388,02
	в т.ч. ЗПМ				53,91	1,4375	1,047	30,48	(123,65)
	МР				2019,82	1,00	1,00	7,55	762,48
1.9-7-13	Блок дверной деревянный внутренний, однополюсный, глухой, со сплошным заполнением щита, облицованный шпоном строганной твердолоственной и ценной породы, с петлями, ручками, врезной защелкой, размер дверного проема 2070x810 мм, площадь 1,59 м2	м2	1,5	503,25	1,00	1,00	10,97	8280,98	
1.7-2-291	Блок дверной стальной внутренний, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой с наружным наличником, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренней отделкой из ламинированной панели МДФ, толщина стали 2 мм, размер проема 2100x1000 мм	шт.	1	3037,81	1,00	1,00	8,38	25456,85	
	НР от ЗП	%	87,00					1985,51	
	СП от ЗП	%	41,00					935,70	
	НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					197,84	
	ЗТР	чел-ч	89,90		1,3225	1,047			6
								40289,58	805791,60

43	3.10-34-1 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Установка и крепление наличников	100 м коробок	0,25						
		ЗП			83,67	1,3225	1,047	30,48	882,81	
		ЭМ			3,72	1,4375	1,047	14,29	20,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,4375	1,047	30,48	(10,09)	
		МР			1,75	1,00	1,00	9,64	4,22	
		1.9-12-41	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 74x13 мм	м	27	5,69	1,00	1,00	7,10	1090,77
		НР от ЗП	%	87,00					768,04	
		СП от ЗП	%	41,00					361,95	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					16,14	
		ЗТР	чел-ч	7,82		1,3225	1,047			3
									3143,93	12575,72
44	3.11-29-3 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,324						
		ЗП			80,19	1,3225	1,047	30,48	1096,54	
		ЭМ			4,73	1,4375	1,047	10,53	24,29	
		в т.ч. ЗПМ			0,43	1,4375	1,047	30,48	(6,39)	
		МР			196,67	1,00	1,00	2,23	142,10	
		НР от ЗП	%	87,00					953,99	
		СП от ЗП	%	41,00					449,58	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					10,22	
		ЗТР	чел-ч	6,66		1,3225	1,047			3
45	4.8-243-5 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05						
		ЗП			391,13	1,3225	1,047	30,48	825,37	
		ЭМ			2,30	1,4375	1,047	12,15	2,10	
		в т.ч. ЗПМ			0,43	1,4375	1,047	30,48	(0,99)	
		МР			3,87	1,00	1,00	5,53	1,07	
		НР от ЗП	%	79,00					652,04	
		СП от ЗП	%	41,00					338,40	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					1,58	
		ЗТР	чел-ч	30,11		1,3225	1,047			2
46	4.8-243-9 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Монтаж розетки штупельной утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,2						
		ЗП			454,65	1,3225	1,047	30,48	3837,64	
		ЭМ			2,30	1,4375	1,047	12,15	8,41	
		в т.ч. ЗПМ			0,43	1,4375	1,047	30,48	(3,95)	
		МР			70,68	1,00	1,00	1,91	27,00	
		НР от ЗП	%	79,00					3031,74	
		СП от ЗП	%	41,00					1573,43	

Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к. 3, выполненный в рамках Договора № ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г


		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					6,32	
		ЗТР	чел-ч	35,00		1,3225		1,047		10
									8484,54	42422,70
47	4.8-245-1 о.у. п.3.4.30 Б), о.у. п.3.4.6	Монтаж светильников с лампами накаливания, светильника с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	100 шт.	0,09						
		ЭП			549,09	1,3225		1,047	30,48	2085,66
		ЭМ			6,14	1,4375		1,047	12,14	10,10
		в т.ч. ЗПМ			1,15	1,4375		1,047	30,48	(4,75)
		МР			331,23	1,00		1,00	7,88	234,91
		НР от ЭП	%	79,00						1647,67
		СП от ЭП	%	41,00						855,12
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00						7,60
		ЗТР	чел-ч	42,27		1,3225		1,047		5
									4841,06	53789,56
Итого по разделу Ремонтно-восстановительные работы									511791,10	
Раздел Иные расходы										
48	15.1-1500-1	Утилизация отходов (мусор) от строительных и ремонтных работ малопасные	1 т	2,466						
		ЭМ			31,67	1,00		1,00	43,37	3387,12
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00		1,00	0,00	(0,00)
									3387,12	1373,53
49	6.69-19-1	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 т	2,466						
		ЭП			9,62	1,00		1,047	30,48	757,06
		НР от ЭП	%	75,00						567,80
		СП от ЭП	%	41,00						310,39
		ЗТР	чел-ч	1,02		1,00		1,047		3
									1635,25	663,12
50	15.2-53-10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 53 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	2,466						
		ЭМ			44,93	1,00		1,00	14,59	1616,53
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00		1,00	0,00	(0,00)
									1616,53	655,53
Итого по разделу Иные расходы									6638,90	

Итого по всем разделам		518430,00
Непредвиденные расходы	2,00	10368,60
НДС, %	20,00	105759,72
Всего		634558,32

Наименование	Стоимость, руб за м2			Средняя стоимость, руб
	https://комплект-потолки.рф/shop/pvkh_polotna/mat_pongs/belyu_mat_2_7m_pongs/	https://rkktop.ru/catalog/polotna_dlya_poltkov_russia_kitai_fr_ger/glyantseve_polotna/plenka_lak_602_320_1/	https://optceiling.ru/product/poltno-bauf-serie-205-303-belyj/	
Полотно натяжного потолка	220	250	166,66	212,22

rkktop.ru Пленка лак № 602 - 320 купить в Пушкино (МО)


ных программ отключена Включить ? x

 Интернет-магазин натяжных потолков +7 916 005-40-40 ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК



[КАТАЛОГ](#) [АКЦИИ](#) [СОБРАТЬ КОМПЛЕКТ ПОТОЛКА](#) [УСЛУГИ](#) [БЛОГ](#) [КАК КУП](#)

Пленка лак № 602 - 320

[Главная](#) — [Каталог](#) — [Полотна для натяжных потолков](#) — [Глянцевые полотна](#) — [Пленка лак № 602 - 320](#)



глянец № 602

250 руб./м2

• Есть в наличии

— 1 + В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Цена действительна только для интернет-магазинов



Полотно Белый мат 2.7м (PONGS) для натяжного потолка



Есть в наличии

220 руб.


Количество

- 1 +
м2


КУПИТЬ


optceiling.ru Полотно BAUF Serie 205 Matte 303 Белый






ных программ отключена Включить ? x

 **OPT CEILING**
Производство натяжных потолков

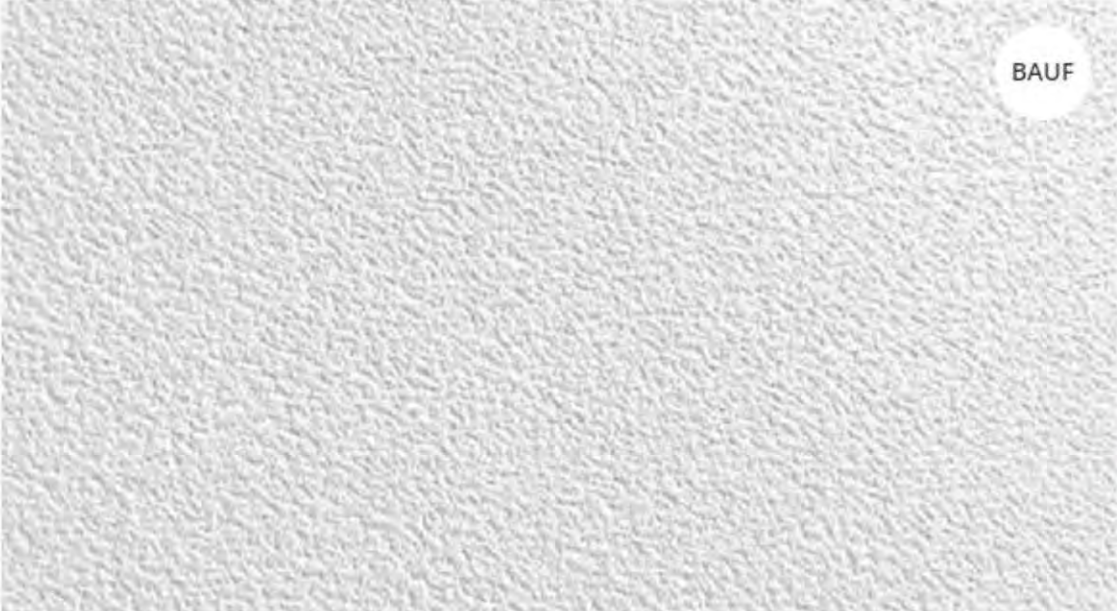
Поиск товаров


ВЫБРАТЬ КАТЕГОР... 

 ежедневно
8 800 5

КАТЕГОРИИ ТОВАРОВ  КОМПАНИЯ  УСЛУГИ  ДИЛераМ  СОТРУДНИЧЕСТВО  КОНТАКТЫ

ГЛАВНАЯ » КАТАЛОГ » ПОЛОТНА » ПОЛОТНА ПВХ » МАТОВЫЕ » BAUF » ПОЛОТНО BAUF SERIE 205 MATTE 303 БЕЛЫЙ

 **BAUF**

Полотно BAUF Serie 205 M
РОЗНИЦА
166,66 Р
ПОКАЗАТЬ ЦЕНУ ДИЛЕРА
/ м²
 СТАТЬ ДИЛЕРОМ ОПТСИЛИНГ
Производитель BAUF

3. ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Техническом задании к Договору №ЭФ5159/04-24 от 24 апреля 2024г., специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

Вопрос №1: «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Волжский Парк» в квартире , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

Ответ:

В ходе натурного исследования квартиры , расположенной по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные недостатки (дефекты) приведены в таблице №1 настоящего Заключения.

Вопрос №2: «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»

Ответ:

Стоимость устранения всех выявленных дефектов определялась специалистом базисно-индексным методом на основании базы Территориальных сметных нормативов (ТСН-2001), разработанной для осуществления расчетов на территории г. Москвы.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры , находящейся по адресу: г. Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 13 к.3, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **634 558,32** (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 32 копейки, включая НДС.

Специалист _____ Тюрюбеков В.Н.

Специалист _____ Черный А.В.



4. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ



Фото 7. Коридор 1.1 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 5 мм





Фото 8-10. Коридор 1.2 На входной двери имеются царапины, сколы

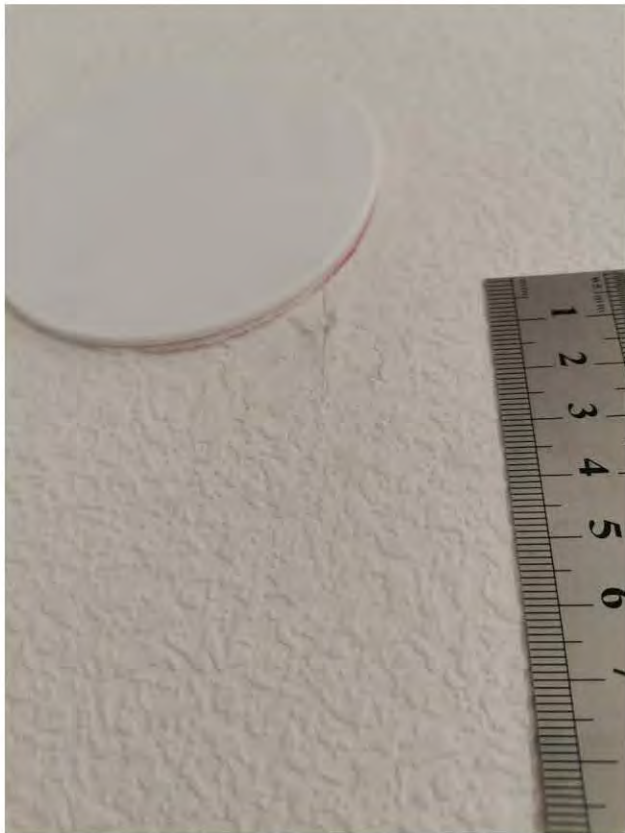




Фото 11-13. Коридор 1.3 Локальные участки имеют: замятины, пятна, загрязнения, отслоения обоев





Фото 14-16. Коридор 1.4 Отклонения участков стен от горизонтали 8 мм, 5 мм, 4,5 мм, 5 мм

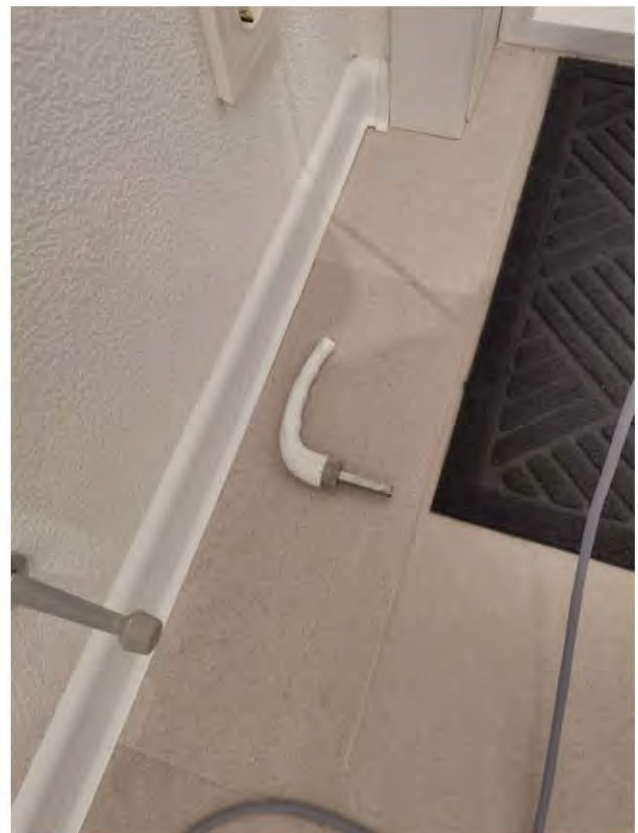
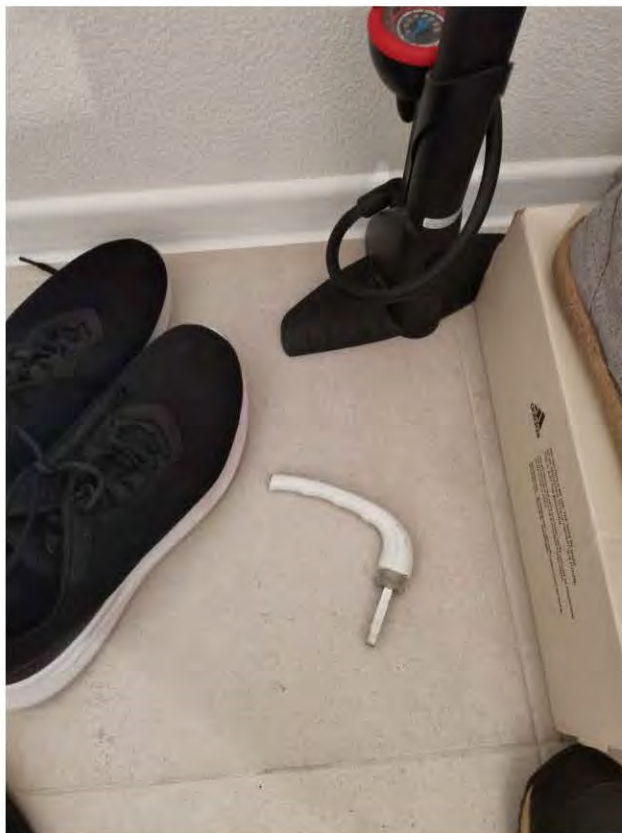


Фото 17, 18. Коридор 1.5 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)



Фото 19. Санузел 2.1 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 10,5 мм





Фото 20-22. Санузел 2.2 На дверном блоке имеются сколы и отслоения ламинации

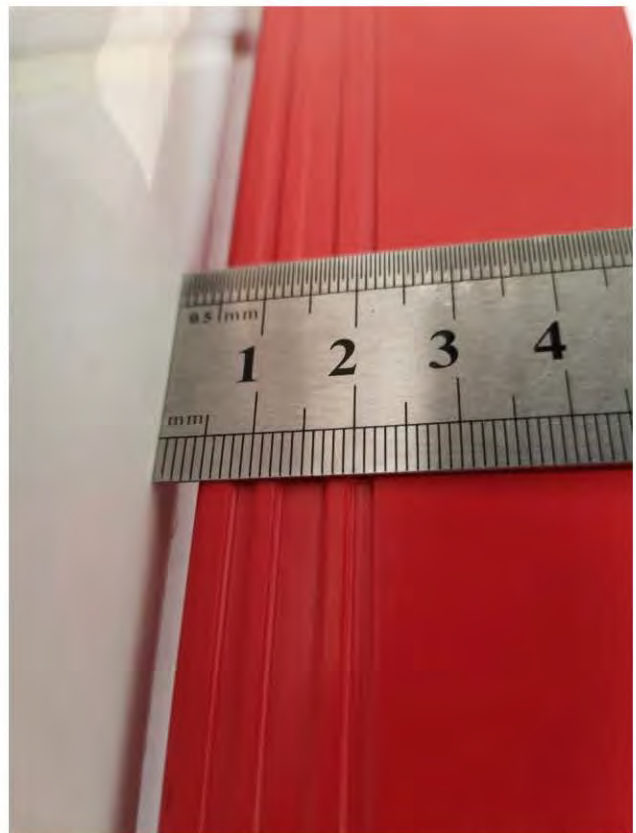


Фото 23, 24. Санузел 2.3 Отклонение настенной плитки от плоскости на участках стен 5 мм, 5 мм



Фото 25, 26. Санузел 2.4 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)

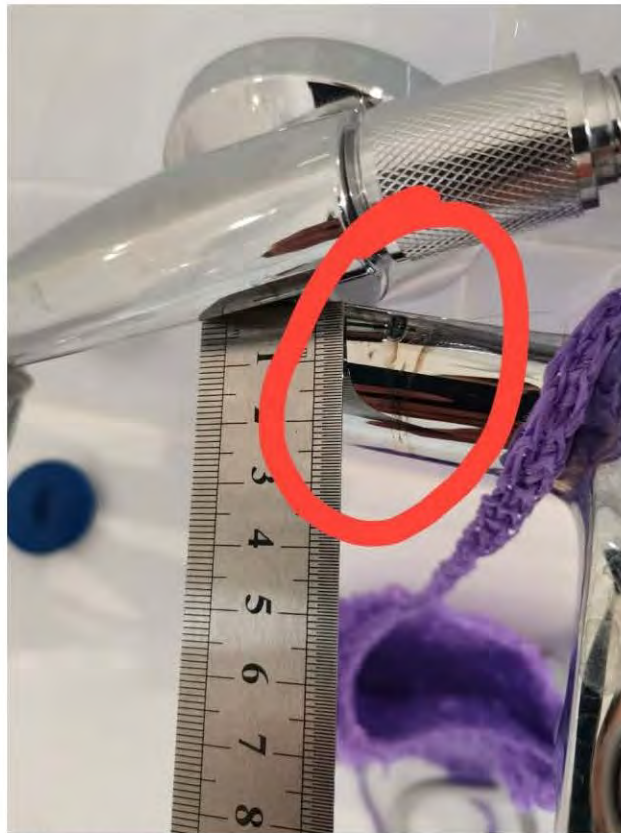


Фото 27. Санузел 2.5 Разводы (загрязнение) на смесителе ванны



Фото 28-30. Кухня-Комната 3.1 Отклонения участков стен от горизонтали 4,5 мм, 5 мм,7,5 мм



Фото 31, 32. Кухня-Комната 3.2 Отклонения участка стены от вертикали 8 мм



Фото 33, 34. Кухня-Комната 3.3 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)



Фото 35. Кухня-Комната 3.4 Скол на напольном покрытии из керамической плитки



Фото 36. Кухня-Комната 3.5 Отклонение напольного покрытия из ламинированной доски от плоскости 6 мм

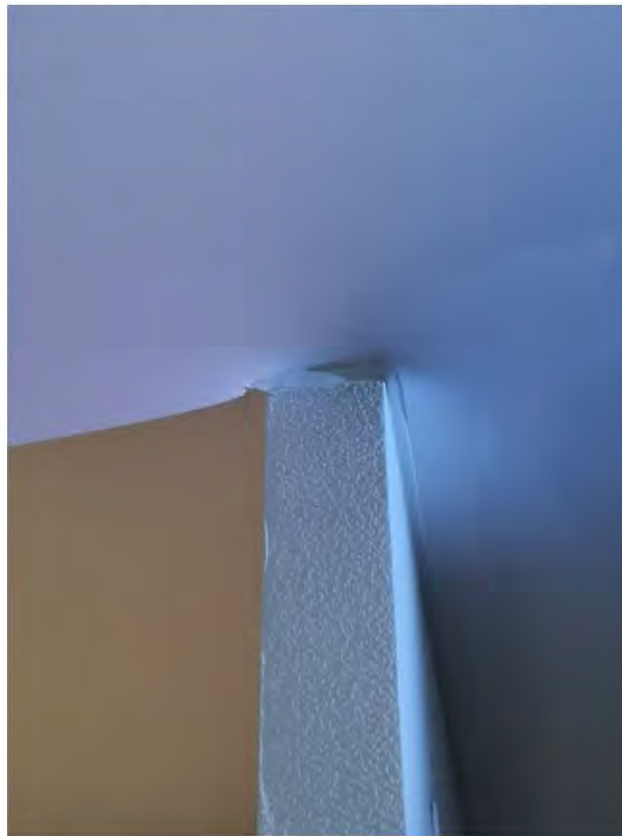


Фото 37. Кухня-Комната 3.6 Неровности на полотне натяжного потолка

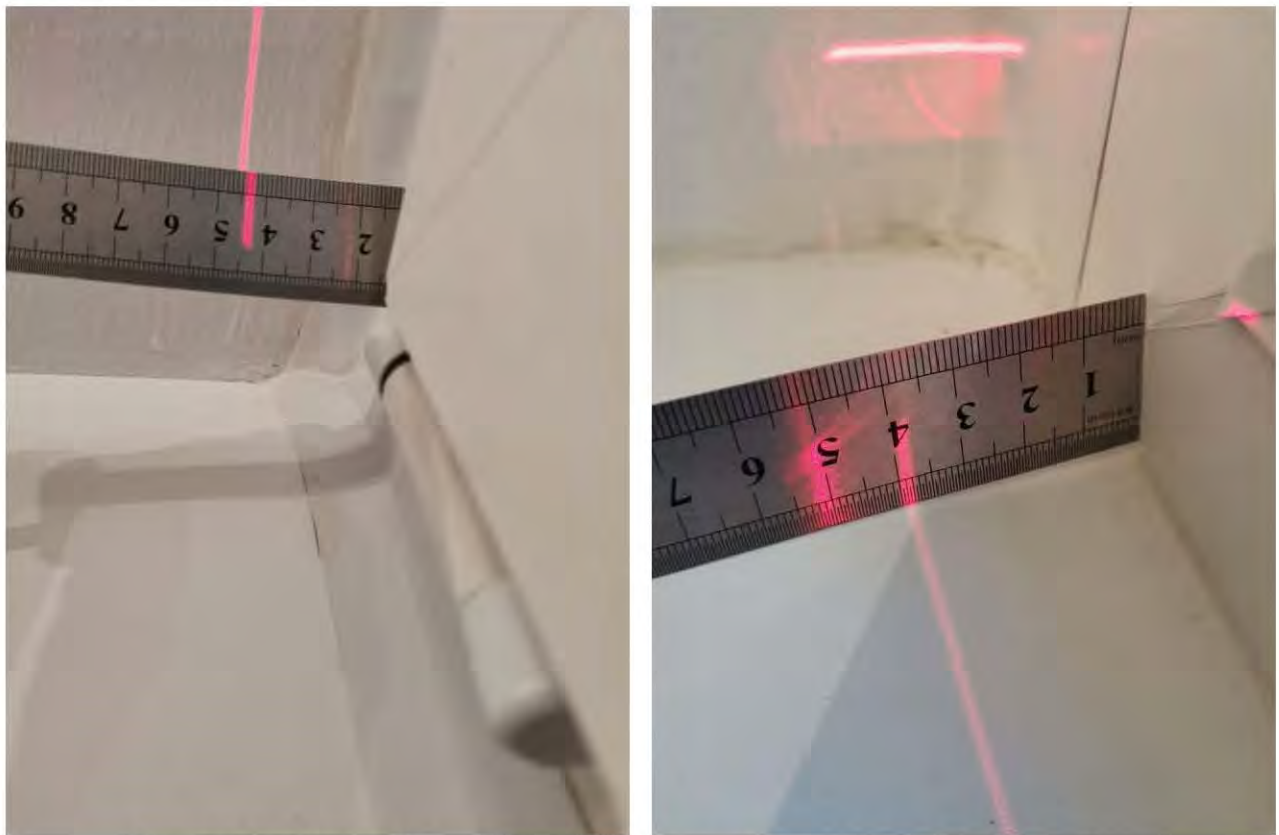


Фото 38, 39. Кухня-Комната 3.7 Отклонение оконного блока от вертикали 5 мм



Фото 40. Кухня-Комната 3.8 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 3,5 мм



Фото 41. Кухня-Комната 3.9 Некачественная окраска оконных откосов: брызги, разводы



Фото 42, 43. Кухня-Комната 3.10 Наличие царапин и сколов на лицевой поверхности оконного блока



Фото 44. Кухня-Комната 3.11 Зазор 1 мм между элементами оконного блока

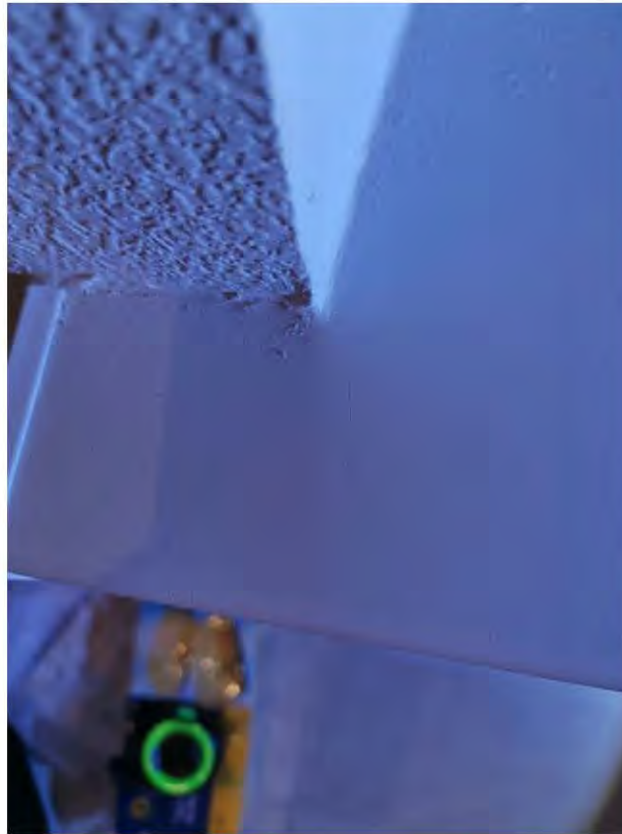


Фото 45. Кухня-Комната 3.12 Царапина на подоконнике



Фото 46. Гардеробная 4.1 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 5 мм

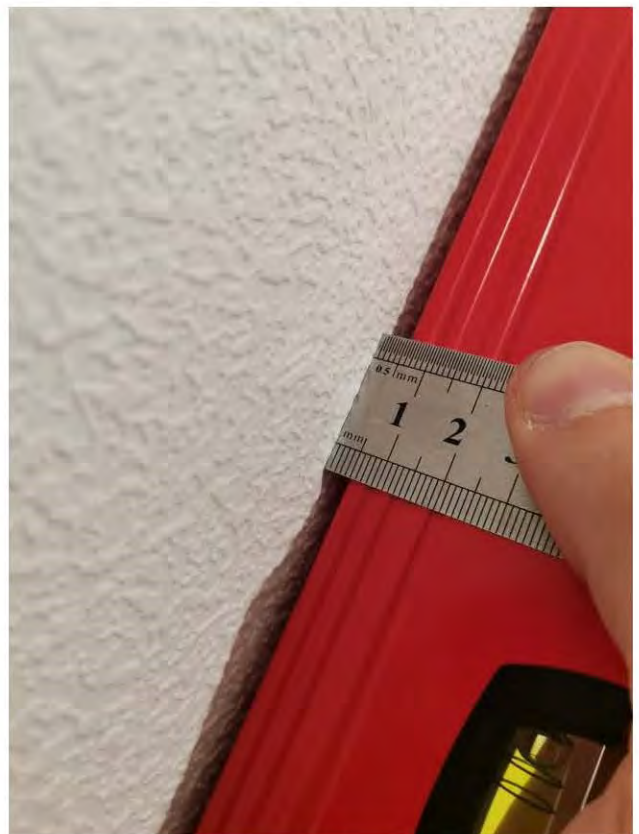
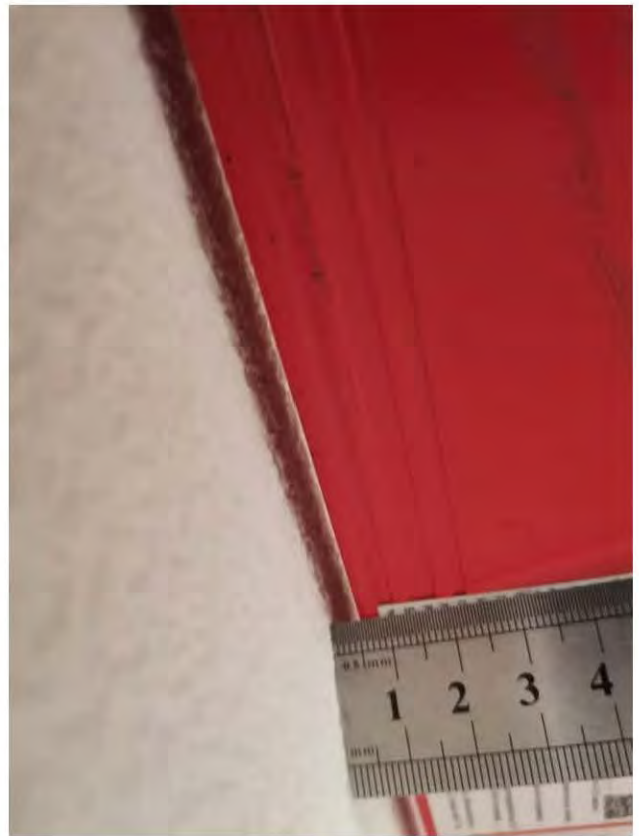


Фото 47-50. Гардеробная 4.2 Отклонения участков стен от горизонтали 4,5 мм, 5 мм, 6 мм, 5 мм



Фото 51. Гардеробная 4.3 Повреждение (порез загерметизирован) на полотне натяжного потолка

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА Тюрюбеков В.Н.



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ,
ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.Я664.04BCD0 от 12 июля 2010

Орган по сертификации: АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ



№ 398/20

Действителен
с «21» октября 2022 г.
по «20» октября 2025 г.

ТЮРЮБЕКОВ ВИТАЛИЙ НАВИОЛАЕВИЧ

соответствует требованиям «Системы сертификации судебных экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» и является компетентным специалистом в области

СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(область специализации)

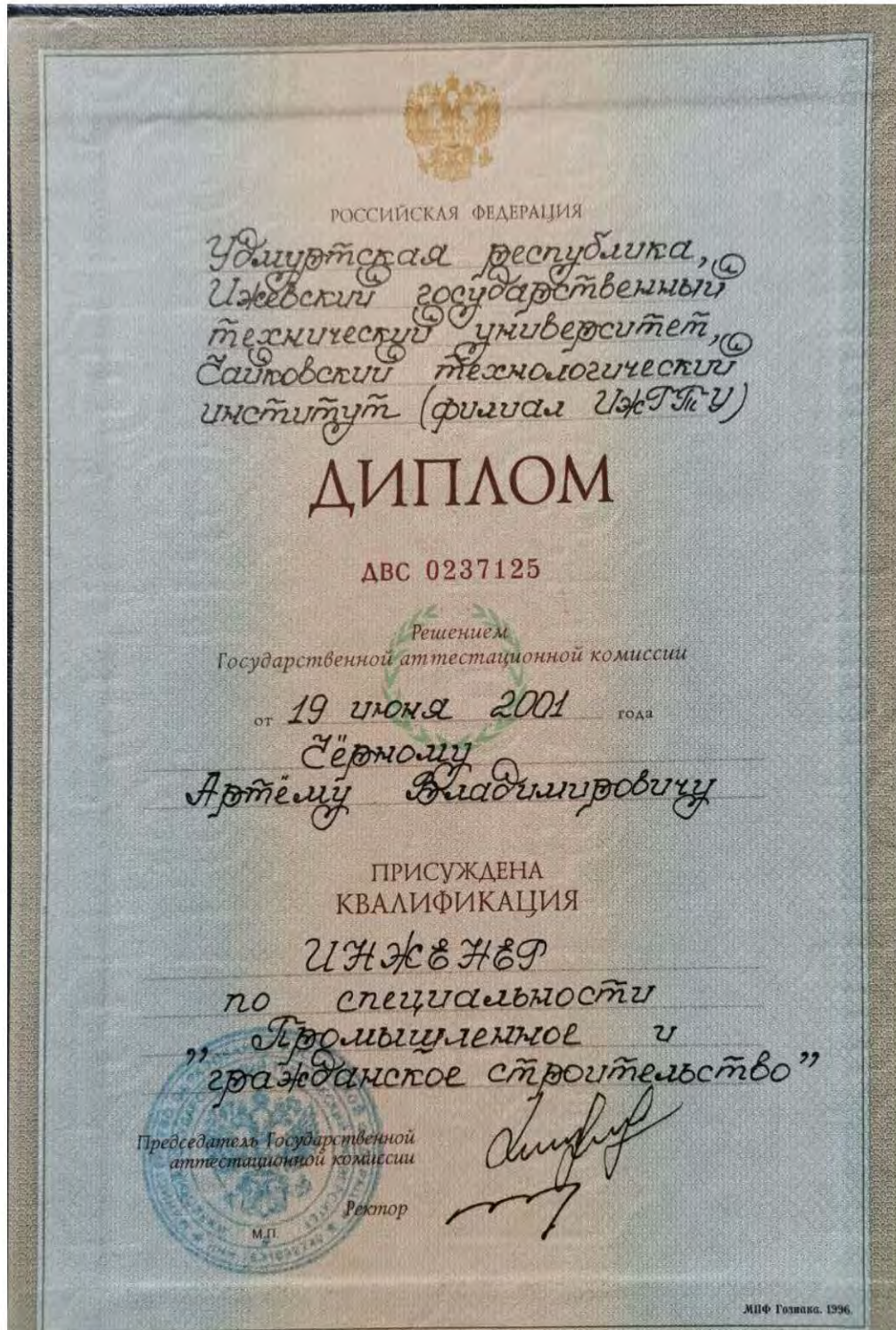
Основанием выдачи сертификата является решение Органа сертификации № 682 от 21.10.2022 г.

Исполнительный директор



И.Ю. Крюкова

Черный А.В.





Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48

nrs@nostroy.ru <http://nrs.nostroy.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

4 декабря 2019 г.
(дата решения комиссии)

0206658
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 4 декабря 2019 г. №84 уведомляем о том, что

Черный Артем Владимирович

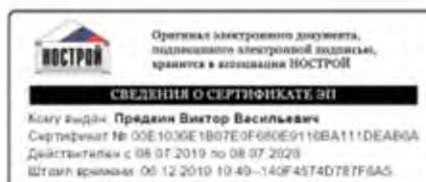
включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

C	-	7	7	-	2	0	6	6	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Уполномоченное лицо



В.В. Пряденин

5.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/18-05-2023/ **2 4 7 7 0 6 3 7 8**
Действительно до 17 мая 2024 г.

Средство измерений Дальномер лазерный ADA COSMO MINI
наименование, тип, модификация средства измерений
69904-17
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 002348
в составе -----
номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП 69904-17
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0111.2019 3.2.АКЗ.0137.2019 3.2.АКЗ.0138.2019
3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов
атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервичной) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки: **2 3**
АКЗ Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ **2 4 7 7 0 6 3 7 8**

Главный метролог [подпись] / Муравская Ирина Ивановна /
должность руководителя подразделения фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель [подпись] / Карпов Леонид Ермолаевич /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 18 мая 2023 г.

серия С-АКЗ-F №0004510

 www.iskate12.ru; e-mail: zakaz@iskate12.ru +7 (495) 308-22-82

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1656/F **Дата калибровки** 19.05.2023 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)
Item calibrated

Серийный номер Инв.013

Заказчик ООО "Центр Судебных Экспертиз "21 ВЕК" ИНН 9725067506
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0122.2019, 3.2.АКЗ.0172.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0107.2019, 3.2.АКЗ.0149.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Диапазон измерения
Линейка измерительная металлическая	соответствует	0-300 мм

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature


Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function



19.05.2023 г.
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г 27910

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1655/F
Certificate number

Стр. 1 из 2
Page of

Дата калибровки 19.05.2023 г.
Date when calibration

Серийный номер 028004126
Serial number

Объект калибровки Нивелир лазерный BOSCH GLL 2-10
Item calibrated

Заказчик ООО "Центр Судебных Экспертиз "21 ВЕК" ИНН 9725067506
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0131.2019, 3.2.АКЗ.0136.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС22
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%



Утверждающая подпись / Authorizing signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

19.05.2023 г.
Дата выдачи / date of issue

И2 №К54908

Номер сертификата 1655/F
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 028004126
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
BOSCH GLL 2-10	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки; 002.2016.274.КС22

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function


19.05.2023 г.
Дата выдачи / date of issue



+7 (495) 308-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 1653/Г Дата калибровки 19.05.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный КАРРО 200см
 Item calibrated

Серийный номер 78740200

Заказчик ООО "Центр Судебных Экспертиз "21 ВЕК" ИНН 9725067506
 Customer Information of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure
 Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможно с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
КАРРО 200см	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
 Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration

 Карпов Л.Е., Техник МС
 подпись / signature ФИО и должность / name and function

19.05.2023 г.
 Дата выдачи/ date of issue
И2 № Г 27871

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1660/F Стр. 1 из 2
Certificate number Page of

Дата калибровки 19.05.2023 г. Серийный номер Инв.008
Date when calibration Serial number

Объект калибровки Штангенциркуль Matrix (ШЦ-150-0,02)
Item calibrated

Заказчик ООО "Центр Судебных Экспертиз "21 ВЕК" ИНН 9725067506
Customer Information о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС37
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%


Утверждающая подпись / Authorizing signature Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

19.05.2023 г.
Дата выдачи / date of issue

ИЗ № К54909

Номер сертификата 1660/F
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер Инв.008
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Matrix (ШЦ-150-0,02)	0-150	соответствует

*Указывался соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС37

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


Подпись / signature

Карась Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function


19.05.2023 г.
Дата выдачи / date of issue



+7 (495) 908-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 3598/К **Дата калибровки** 11.10.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Набор щупов Yato YT-7220
 Item calibrated

Серийный номер инв.012
Заказчик Тюрюбеков Виталий Навиолаевич ИНН 342910287024
 Customer Information about the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0143.2019. 3.2.АК3.0138.2019. 3.2.АК3.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС10
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С. **Относительная влажность воздуха** 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Набор щупов Yato YT-7220	0,02-1,00	соответствует

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration


 подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function


11.10.2023 г.
 Дата выдачи / date of issue

И2 № Г 32968

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9706015686-20230707-1051

(регистрационный номер выписки)

07.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217700211750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9706015686
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119180, Россия, Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-009706015686-3013
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.05.2021	Нет	Нет



1



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.iso@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОГАРАНТ

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
№ 221100-021-000804 от 8 апреля 2022 г.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л. № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или кооперативом, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2022 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2023 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/21/019 от 26 ноября 2021 г.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМКОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее поля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности:

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



115035, Москва, Садовническая наб., д. 23

+7 (495) 737-03-30

energy@msk-garant.ru

5.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520600 51 06/05 2116=

СРОЧНАЯ МОСКВА УЛ АВИАМОТОРНАЯ ДОМ 19 ПОМ 2/28 АО СЗ ВОЛЖСКИЙ ПАРК=

ООО ''ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ''ВОТУМ'' ДОВОДИТ ДО ВАС ЧТО 08.05.24 В 19.00 БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЕН ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г, МОСКВА, 1-Й ГРАЙВОРОНОВСКИЙ ПР-Д Д. 13 К. 3

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Зинакова Т.А.

