

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5334/09-24
в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, Волоколамское
шоссе, д. 95/2

Основание: Договор № ЭФ5334/09-24 от 09.09.2024 между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

г. Москва
2024 г.

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, квартира .

Время проведения исследования: с 09.09.2024 г. по 23.09.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 17.09.2024 г. с 15 часов 00 минут по 16 часов 30 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5334/09-24 от 09.09.2024 между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования: Договор участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник – специалист – Матвеев Максим Викторович. Застройщик АО «СЗ ТПУ «Лесопарковая», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №6). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Матвеев Максим Викторович имеет высшее профессиональное образование по специальности инженер-строитель, диплом КТ №86348 от 19 июня 2013 года, «Московский государственный университет путей сообщения»;

Прошел обучение в Палате судебных экспертов по специальностям: «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств», «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов»;

Является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «СУДЭКС».

Общий стаж работы по специальности 10 лет.

Стаж работы в качестве эксперта 4 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, условиям Договора участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Характеристики СИ
1	<p><u>Цифровой уклономер Bosch GIM 60 Professional</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 600 ммТочность измерений - 0,5 мм/м
2	<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3	<p><u>Дальномер лазерный Bosch GLM 50 Professional</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 50 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой.</p>
4	<p><u>Электронный Уровень STABILA TECH 196M</u> - Цифровой уровень с двумя отверстиями для рук и магнитами, длина 183 см, два ЖК дисплея с подсветкой, точность электронного уровня при 0 и 90 градусах 0,05 градуса, от 1 до 89 градусов 0,1 градуса, отображение данных с настройкой чувствительности в градусах, процентах, в мм/м, inc/ft (десятичное, дробное), Roof Pitch Guidance значение уклона крыши, автоматический поворот индикации, акустическое сопровождение цели, Hold фиксация значения, Ref произвольно выбираемое нулевое положение, Tilt предотвращает ошибочные измерения при неправильном прикладывании, Cal-Free функция автоматической и ручной калибровки, блокировка кнопок, AutoOff автовыключение, прямоугольный профиль из алюминия с ребрами усиления, рифленые боковые поверхности, порошковое покрытие, электростатическая</p>

надежность, две высокоточные фрезерованные измерительные поверхности, противоскользкие и противоударные съемные колпачки, 2 вертикальных и 1 горизонтальный видимый с 3-х сторон ватерпас, точность измерения в обычном положении 0,029 градуса или 0,5 мм/м и для измерений над головой 0,029 градуса или 0,5 мм/м, уровень защиты IP67.

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iphone 12 pro с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

–Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» №73-ФЗ от 31.05.2001 года;

–Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

–Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

–Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

–ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения», Государственный комитет СССР по стандартам от 26.01.1979 года;

–ГОСТ 32395-2020 "Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 октября 2020 г. N 873-ст);

–СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1);

–СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий";

–СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства";

–СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения;

–СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 785) (ред. от 15.11.2017);
- ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий;
- "Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов" (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993);
- А. Ю. Бутырин, Ю. К. Орлов, «Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве», учебник, Москва, 2010 г;
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенная в действие Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г;
- Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы. Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе. Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод, основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира), расположенный в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, общей площадью 76,2 кв. м

Объект исследования представляет собой жилое помещение с прихожей, кухней, тремя комнатами, ванной комнатой и санузлом. В квартире застройщиком выполнены работы:

В Объекте осуществляется:

- возведение внутриквартирных перегородок;
- шпатлевание поверхности стен (кроме мокрых зон);
- устройство стяжки пола;
- прокладка труб горячего и холодного водоснабжения;
- прокладка труб канализации;
- разводка электрокабелей до мест установки выключателей и розеток с установкой

17

В Объекте не выполняются отделка и финишное покрытие стен, потолков, полов комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас (при их наличии).

Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1. Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме

по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, условиям Договора участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «СЗ ТПУ «Лесопарковая», согласно Договору участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с предчистовой отделкой, то есть с подготовкой всех поверхностей к любому финишному покрытию, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г., в соответствии с Приложением к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются предчистовые отделочные работы по помещениям.

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

• *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

• *подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или*

проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерах и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, шпательчонные	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные

	<p>работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента. Фото: 6-14.</p>	<p>и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия. Категория качества поверхности К4: Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев).</p> <p>Рекомендуется при установке бокового освещения. Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр).</p> <p>Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника).</p>
2	<p>Стены, шпательные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм. Фото: 25-32.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
3	<p>Устройство стяжки пола имеет просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола 4-10 мм. Фото: 33-38.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5. (таблица 8.5 представлена ниже)</p>
4	<p>Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями. Фото: 15-24.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей»: 8.5 Внешний вид защитно-декоративного покрытия (цвет, глянец, текстура поверхности) проверяют по ГОСТ 15.309 на соответствие образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p>

5	<p>Коробка и полотно входного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, царапины). Фото: 39-40.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p>
---	--	---

Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола.

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для грунтовых оснований - жестких подстилающих слоев - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины - бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м²) 	<p>Не более 20 мм Не более 15 мм Не более 5 мм Не более 10 мм Не более 2 мм Не более 2 мм Не более 4 мм Не более 2 мм</p>	<p>Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ</p>
<p>Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона</p>	<p>0,2% соответствующего размера помещения, но не более 50 мм для грунтовых оснований и жестких подстилающих слоев и не более 20 мм для элементов других типов</p>	<p>Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50-70 м² поверхности пола или в одном помещении меньшей площади, журнал работ</p>
<p>Отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев</p>	<p>Не более 10% проектной</p>	<p>Измерительный, не менее одного измерения на каждые 100 м² площади элемента пола или в одном помещении меньшей площади, журнал работ</p>

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	<p>Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных</p>	<p>Допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной</p>

	работ различными типами плиток и листовых материалов)	визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям.

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных	На площади 4 м ² не более 4 мм на	Измерительный, в соответствии с

откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	1 м, но не более 10 мм на весь элемент	разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, не соответствует условиям Договору участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2. В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилого помещения (квартира), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования, жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договору участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

Далее, специалист составил дефектную ведомость, на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования (см. ниже).

г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 95/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол- во
----------	--------------------	------------	------------

1.	Общее		
1.1.	Устройство наливного самовыравнивающего пола	м2	76,2
1.2.	Реставрация алюминиевых оконных блоков (очистка от старой краски/покраска)	м.п.	41,6
1.3.	Замена входной металлической двери 2020x1050 мм (без сохранения)	шт	1,0
1.4.	Шлифовка стен (снятие наплывов шпатлевки)	м2	159,8
1.5.	Шпатлевание стен	м2	159,8
1.6.	Вывоз строительного мусора	шт	1,0

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативам, установленным в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в нежилом помещении (квартира), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г.

Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, составляет: **893 254 (Восемьсот девяносто три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 08 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, условиям Договора участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ от 24.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартира) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/от 24.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице № 1 исследовательской части по вопросу № 1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в нежилом помещении (квартира) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д. 95/2, составляет: **893 254 (Восемьсот девяносто три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 08 копеек.**

Специалист:



Матвеев М.В.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

Общее:

Фото №1. Общий вид помещения.

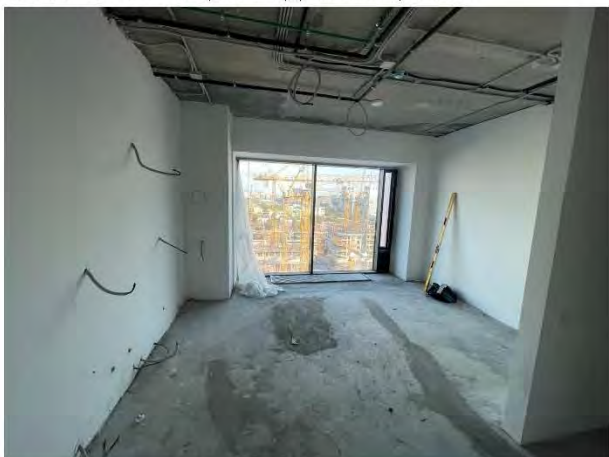


Фото №2. Общий вид помещения.



Фото №3. Общий вид помещения.



Фото №4. Общий вид помещения.



Фото №5. Общий вид помещения.



Фото №6. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.

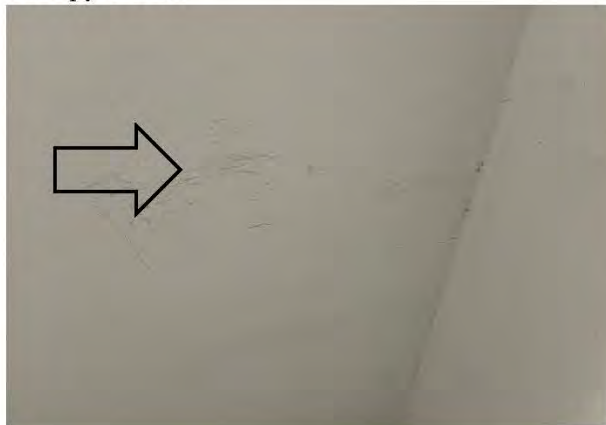


Фото №7. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.



Фото №8. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.



Фото №9. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.

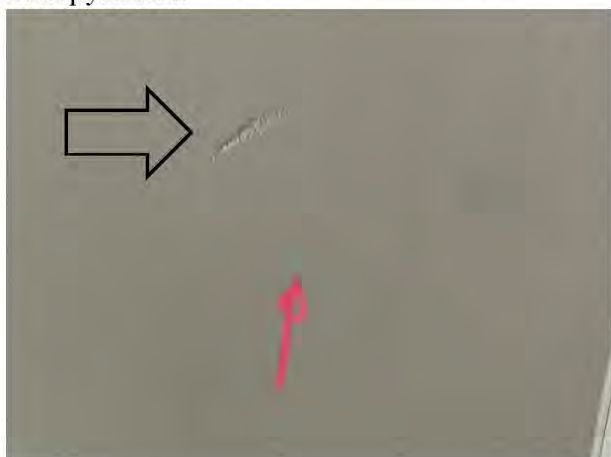


Фото №10. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.



Фото №11. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.

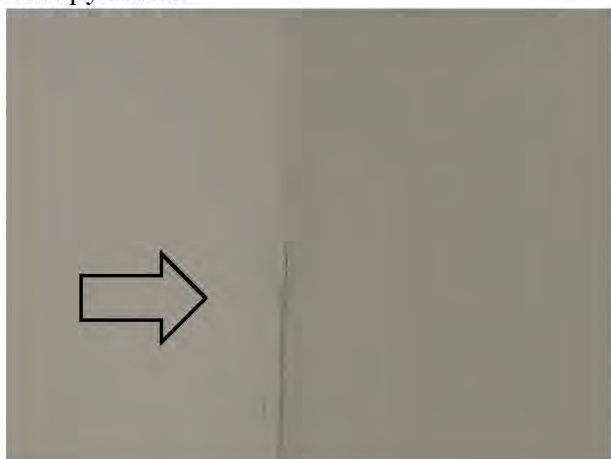


Фото №12 Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.

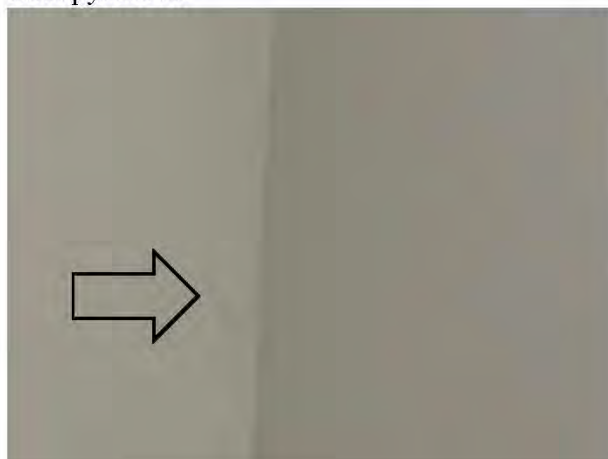


Фото №13. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.

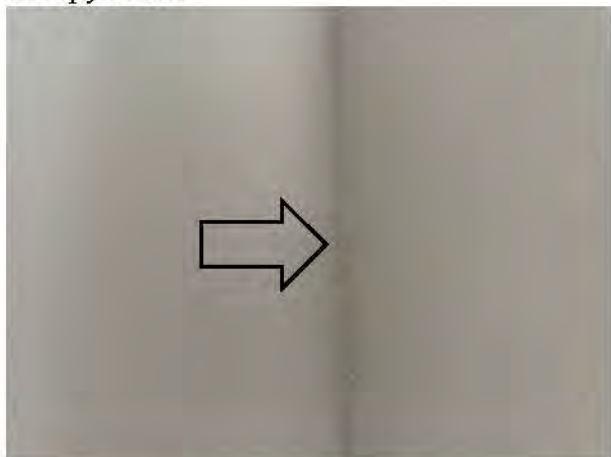


Фото №14. Стены, шпатлевочные работы, выполнены с нарушениями, имеют царапины, раковины, следы от инструмента.

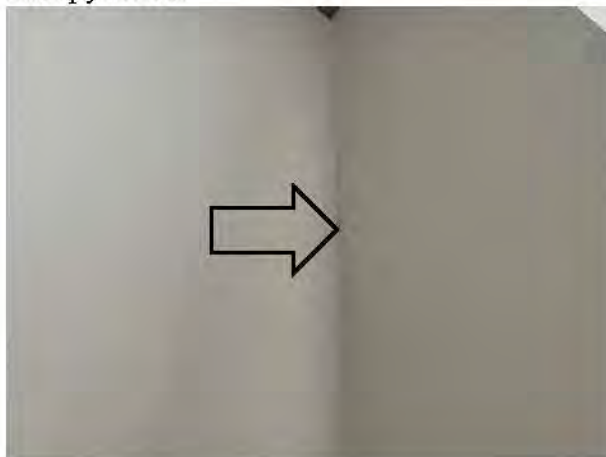


Фото №15. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №16. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №17. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №18. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №19. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №20. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №21. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №22. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №23. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №24. Оконные блоки из алюминиевых профилей имеют царапины, следы загрязнения строительными смесями.



Фото №25. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №26. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №27. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №28. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №29. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №30. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №31. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №32. Стены, шпатлевочные работы выполнены с нарушениями, имеют отклонения от вертикали 3-5 мм.



Фото №33. Устройство стяжки пола имеет просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола 4-10 мм.



Фото №34. Устройство стяжки пола имеет просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола 4-10 мм.



Фото №35. Устройство стяжки пола имеет просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола 4-10 мм.



Фото №36. Устройство стяжки пола имеет просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола 4-10 мм.



Фото №37. Устройство стяжки пола имеет просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола 4-10 мм.



Фото №38. Устройство стяжки пола имеет просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола 4-10 мм.



Фото №39. Коробка и полотно входного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, царапины).



Фото №40. Коробка и полотно входного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, царапины).



Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.



Фамилия, имя, отчество

Матвеев Максим Викторович

Дата рождения

22 апреля 1991 года

Предыдущий документ об образовании

аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный в 2008 году

Вступительные испытания **прошёл**

Поступил(а) в

2008 году в Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет путей сообщения» (очная форма)

Завершил(а) обучение в

2013 году в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Московский государственный университет путей сообщения» (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме: **5 лет**

Направление/специальность **Строительство железных дорог,
путь и путевое хозяйство**

Специализация **Строительство магистральных ж.д.**

Курсовые работы: **Приведены на обороте**

Практика: **1. Учебная инженерно-геодезическая, 4 недели, хорошо.**

2. Учебная инженерно-геологическая, 2 недели, отлично.

3. Учебная гидротехническая, 1 неделя, удовлетворительно.

4. Первая производственная, 6 недель, хорошо.

5. Вторая производственная, 11 недель, хорошо.

6. Преддипломная, 3 недели, отлично.

Итоговые государственные экзамены:

Не предусмотрено

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

на тему «Усиленный средний ремонт пути участка второго класса», 18 недель, хорошо.

Данный диплом дает право профессиональной деятельности в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Продолжение см. на обороте

Документ содержит визитные листы

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Москва
Федеральное государственное
бюджетное
образовательное
учреждение высшего
профессионального
образования «Московский
государственный
университет путей
сообщения»

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ДИПЛОМУ

КТ № **86348**

№ **4407**
(регистрационный номер)

30 июня 2013 год
(дата выдачи)

Регистратор
Государственный
институт образования

от **19 июня 2013** год

присуждена
квалификация
инженер путей
сообщения по специальности
«Строительство железных
дорог, путь и путевое
хозяйство»

Ректор

Декан

Секретарь



Лист № 1

БЕЗ ДИПЛОМА НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО



СВИДЕТЕЛЬСТВО

Матвеев Максим Викторович

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность
в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА"

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДЭКС"

№ 3383

Протокол заседания Президиума "СУДЭКС"

№ 217 от 17 мая 2022 года

М.П. Генеральный директор "СУДЭКС"

Е.А. Китайгородский

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДЭКС" на сайте www.sudex.ru



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:
**Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)**

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 014233

Дата внесения в Реестр «19» мая 2022 г.

Действителен с «19» мая 2022 г. по «18» мая 2025 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

МАТВЕЕВ МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:
« ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ
ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ,
ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 19.05.2022 г. (Протокол № 128)



Руководитель органа
по сертификации

С.Г. Чижов

инициалы, фамилия

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:
**Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)**

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 014234

Дата внесения в Реестр «19» мая 2022 г.

Действителен с «19» мая 2022 г. по «18» мая 2025 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

МАТВЕЕВ МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

**« ИССЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ФРАГМЕНТОВ,
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ С ЦЕЛЬЮ
УСТАНОВЛЕНИЯ ОБЪЕМА, КАЧЕСТВА И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ »**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 19.05.2022 г. (Протокол № 128)



Руководитель органа
по сертификации

С.Г. Чижов

подпись, фамилия

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВИМЕТ"
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.314313

Свидетельство о поверке № С-ЕЕД/09-09-2024/ 3 6 9 0 5 9 8 7 7
Действительно до 08 сентября 2025 г.

Средство измерений Дальномер лазерный GLM 50 Professional
наименование, тип, модификация средства измерений
70666-18
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 712562588

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которые поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 46-17
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: ЕЕД.028 ЕЕД.029 ЕЕД.090 ЕЕД.081
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
нужно зачеркнуть
пригодным к применению.



Знак поверки: 2 4 ЕЕД Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ 3 6 9 0 5 9 8 7 7

Генеральный директор Чернова Оксана Сергеевна
должность руководителя или другого уполномоченного лица подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Левин Александр Валентинович
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 09 сентября 2024
г.

серия С-ЕЕД-Л №0004919

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1219/С
Certificate number

Дата калибровки 09.09.2024 г.
Date when calibration

Объект калибровки Электронный уровень STABILA TECH 196 M
Item calibrated

Серийный номер 17707

Заказчик Матвеев Максим Викторович
Customer Information о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата без письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
<u>STABILA TECH 196 M</u>	<u>соответствует</u>	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature

Лукин Д. А., Техник МС
ФИО и должность / name and function

09.09.2024 г.

И2 № Г45352
Дата выдачи / date of issue



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 1218/С
Certificate number

Дата калибровки 09.09.2024 г.
Date when calibration

Объект калибровки Цифровой уклономер Bosch GIM 60 Professional
Item calibrated

Серийный номер 126000925

Заказчик Матвеев Максим Викторович
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0153.2019, 3.2.АКЗ.0132.2019,
3.2.АКЗ.0172.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМБ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающей среды 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки

Calibration results

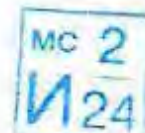
Наименование	Результат калибровки*	Примечание
<u>Bosch GIM 60 Professional</u>	<u>соответствует</u>	-

*Указываются соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнявшего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Лукин Д. А., Техник МС
Ф.И.О и должность / name and function



09.09.2024 г.
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г45354

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogaran.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполненню инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непредвиденно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполненню инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполненню инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить их на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1										
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)										
восстановительный ремонт помещений в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д.95/2										
<i>(наименование работ и затрат)</i>										
Основание: ведомость объемов работ										
									В текущем уровне цен	
									893 254,08 руб.	
Составлен(а) по ТСН-2001 по состоянию на 3 квартал 2024 г.										
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты (индексы) пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Общее (вайт бокс)										
входная дверь										
1	3.9-74-1 ТСН-2001.6 ОП п.23.6. 06.00.01.03.001	ДЕМОНТАЖ металлических однопольных дверных блоков	10 шт.	0,1	3 450,10					
		ЗП			660,45	0,6*1,15		45,57	34,51	1 572,66
		ЭМ			23,33	0,6*1,15		1,61	11,96	19,25
		в т.ч. ЗПМ			2,88	0,6*1,15		0,20	34,51	6,86
		МР			2 766,32	0,6		165,98	9,33	1 548,59

		НР от ЗП	%	85				38,73	70	1 100,86
		СП от ЗП	%	70				31,90	41	644,79
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,35	160	10,98
		ЗТР	чел-ч	56,18	56,18	0,6*1,15				3,88
		Всего по позиции						284,14		4 897,13
2	3.9-74-1 06.00.01.03.001	Установка металлических однополюсных дверных блоков	10 шт.	0,1	3					
		ЗП			660,45	1,15		75,95	34,51	2 621,09
		ЭМ			23,33	1,15		2,68	11,96	32,09
		в т.ч. ЗПМ			2,88	1,15		0,33	34,51	11,43
		МР			2			276,63	9,33	2 580,98
					766,32					
		НР от ЗП	%	85				64,56	70	1 834,76
		СП от ЗП	%	70				53,17	41	1 074,65
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,57	160	18,29
		ЗТР	чел-ч	56,18	56,18	1,15				6,46
		Всего по позиции						473,56		8 161,86
3	прайс	входная металлическая дверь 2020x1050 мм	шт	1	83					
		МР			83			83 333,33		83 333,33
					333,33					
		Всего по позиции						83 333,33		83 333,33
стены										
4	3.15-55-3 06.00.01.03.001	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	1,598	379,21					
		ЗП			363,24	1,15		667,53	34,51	23 036,33
		ЭМ			12,36	1,15		22,71	29,24	664,16
		в т.ч. ЗПМ			8,80	1,15		16,17	34,51	558,09
		МР			3,61			5,77	7,04	40,61
		НР от ЗП	%	100				667,53	83	19 120,15
		СП от ЗП	%	64				427,22	41	9 444,90
		НР и СП от ЗПМ	%	175				28,30	160	892,95
		ЗТР	чел-ч	32,49	32,49	1,15				59,71
		Всего по позиции						1 819,06		53 199,10

5	1.3-2-44	Смеси сухие шпатлевочные для сухих помещений на органическом связующем (Ветонит KR)	кг	575,28 159,80*3,60	9,10					
		MP			9,10			5 235,05	3,11	16 281,00
		Всего по позиции						5 235,05		16 281,00
6	3.15-165-1 06.00.01.03.001	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения / 2 слоя	100 м2	1,598	52,80					
		ЗП			51,98	2*1,15		191,05	34,51	6 593,04
		ЭМ			0,82	2*1,15		3,01	12,79	38,55
		в т.ч. ЗПМ			0,14	2*1,15		0,51	34,51	17,76
		MP				2				
		НР от ЗП	%	100				191,05	83	5 472,22
		СП от ЗП	%	64				122,27	41	2 703,15
		НР и СП от ЗПМ	%	175				0,89	160	28,41
		ЗТР	чел-ч	4,65	4,65	2*1,15				17,09
		Всего по позиции						508,27		14 835,37
7	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	32,9188	28,98					
		MP			28,98			953,99	3,82	3 644,23
		Всего по позиции						953,99		3 644,23
8	3.13-21-1 06.00.01.03.001	Шлифовка бетонных покрытий	100 м2	1,598	1 005,87					
		ЗП			906,70	1,15		1 666,24	34,51	57 502,03
		ЭМ			99,17	1,15		182,24	15,11	2 753,72
		в т.ч. ЗПМ			15,08	1,15		27,71	34,51	956,36
		MP								
		НР от ЗП	%	100				1 666,24	83	47 726,68
		СП от ЗП	%	64				1 066,39	41	23 575,83
		НР и СП от ЗПМ	%	175				48,50	160	1 530,17
		ЗТР	чел-ч	81,1	81,10	1,15				149,04
		Всего по позиции						4 629,61		133 088,43
пол										

9	3.11-10-11 06.00.01.03.001	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,762	482,51					
		ЗП			391,47	1,15		343,05	34,51	11 838,49
		ЭМ			65,80	1,15		57,66	11,83	682,12
		в т.ч. ЗПМ			9,07	1,15		7,95	34,51	274,29
		МР			25,24			19,23	3,75	72,12
		НР от ЗП	%	104				356,77	87	10 299,49
		СП от ЗП	%	70				240,14	41	4 853,78
		НР и СП от ЗПМ	%	175				13,91	160	438,87
		ЗТР	чел-ч	33,02	33,02	1,15				28,94
		Всего по позиции						1 030,76		28 184,87
10	1.3-2-176	Смеси сухие цементно-песчаные для подготовки гладких горизонтальных поверхностей, саморастекающиеся, марка 200	т	0,641604	4 581,58					
		МР			4 581,58			2 939,56	4,92	14 462,64
		Всего по позиции						2 939,56		14 462,64
11	3.11-10-12 06.00.01.03.001	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11 / до толщ 15 мм	100 м2 стяжки	0,762	53,46					
		ЗП			44,07	10*1,15		386,19	34,51	13 327,26
		ЭМ			9,10	10*1,15		79,74	12,53	999,18
		в т.ч. ЗПМ			1,46	10*1,15		12,79	34,51	441,52
		МР			0,29	10		2,21	6,93	15,31
		НР от ЗП	%	104				401,64	87	11 594,72
		СП от ЗП	%	70				270,33	41	5 464,18
		НР и СП от ЗПМ	%	175				22,38	160	706,43
		ЗТР	чел-ч	3,44	3,44	10*1,15				30,14
		Всего по позиции						1 162,49		32 107,08
12	1.3-2-176	Смеси сухие цементно-песчаные для подготовки гладких горизонтальных поверхностей, саморастекающиеся, марка 200	т	1,28016	4 581,58					
		МР			4 581,58			5 865,16	4,92	28 856,56
		Всего по позиции						5 865,16		28 856,56

оконные проемы									
13	прайс	реставрация алюминиевых оконных блоков	м2	41,6	7 500,00				
		МР			7 500,00			312 000,00	312 000,00
		Всего по позиции						312 000,00	312 000,00
прочие работы									
14	6.69-31-1 06.00.01.03.001	Очистка помещения от хозяйственного мусора	100 т мусора	0,012	1 786,00				
		ЗП			1 786,00	1,15		24,65	34,51 850,56
		ЭМ				1,15			
		в т.ч. ЗПМ				1,15			34,51
		МР							
		НР от ЗП	%	91				22,43	75 637,92
		СП от ЗП	%	70				17,26	41 348,73
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160
		ЗТР	чел-ч	188	188,00	1,15			2,59
		Всего по позиции						64,34	1 837,21
15	6.69-19-1 06.00.01.03.001	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 т	1,2	9,62				
		ЗП			9,62	1,15		13,28	34,51 458,14
		ЭМ				1,15			
		в т.ч. ЗПМ				1,15			34,51
		МР							
		НР от ЗП	%	91				12,08	75 343,61
		СП от ЗП	%	70				9,30	41 187,84
		НР и СП от ЗПМ	%	175					160
		ЗТР	чел-ч	1,02	1,02	1,15			1,41
		Всего по позиции						34,66	989,59
16	услуги	вывоз строительного мусора	конт	1	8 500,00				
		МР			8 500,00			8 500,00	8 500,00
		Всего по позиции						8 500,00	8 500,00
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							594 324,04

	Накладные расходы	3 485,38	100 283,41
	Сметная прибыль	2 288,53	49 770,95
	Итого по разделу 1 Общее (вайт бокс) :		
	Итого Поз. 1-16	428 833,98	744 378,40
	Справочно, в текущих ценах:		
	Материалы	419 296,91	471 335,37
	Машины и механизмы	349,65	5 189,07
	ФОТ	3 479,17	120 065,91
	Накладные расходы	3 485,38	100 283,41
	Сметная прибыль	2 288,53	49 770,95
	Итого по разделу 1 Общее (вайт бокс)	428 833,98	744 378,40
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах		594 324,04
	Накладные расходы	3 485,38	100 283,41
	Сметная прибыль	2 288,53	49 770,95
	Итого по смете:		
	Итого Поз. 1-16	428 833,98	744 378,40
	Справочно, в текущих ценах:		
	Материалы	419 296,91	471 335,37
	Машины и механизмы	349,65	5 189,07
	ФОТ	3 479,17	120 065,91
	Накладные расходы	3 485,38	100 283,41
	Сметная прибыль	2 288,53	49 770,95
	НДС 20%	85 766,80	148 875,68
	ВСЕГО по смете	514 600,78	893 254,08

Приложение №6. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690023 95 12/09 1107=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА 125371 ПР СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДВЛД 7А КОРП 39 СТР 2 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАНСПОРТНОПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 17.09.2024Г. В 15:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 95/2, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР НР СБ1(К)-1/11/65-ДДУ/ ОТ 24 НОЯБРЯ 2020 ГОДА, ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Султанов / Султанова Т.А.

