

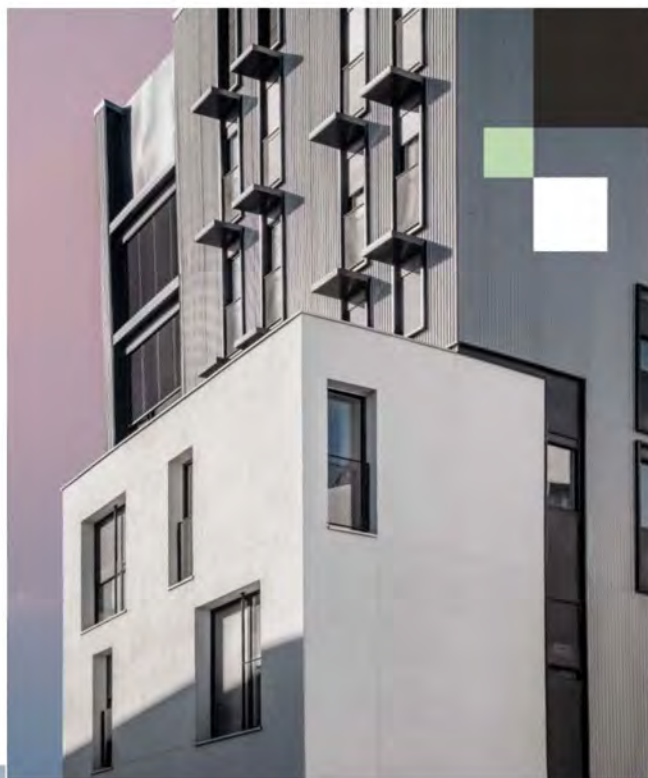


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Экспертное бюро «Вотум»



Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5101/03-24

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу: г.  
Москва, ул. Муравская, д. 46, к.  
2

**Основание:** Договор № ЭФ5101/03-24 от 13.03.2023г. между  
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва  
2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ .....	2
1.1 Место и время проведения исследования: .....	2
1.2 Основания для производства исследования: .....	2
1.3 Объект исследования: .....	2
1.4 Сведения об экспертной организации: .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом: .....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. ....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования .....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	26
3. ВЫВОДЫ.....	30
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра. ....	31
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	79
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке. ....	86
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	90
Приложение №5. Локальный сметный расчет. ....	96
Приложение № 6. Акт осмотра. ....	115
Приложение №7. Телеграмма. ....	116

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### *1.1 Место и время проведения исследования:*

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2

Время проведения исследования: с 17.04.2024 г. по 02.05.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 20.04.2024 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

### *1.2 Основания для производства исследования:*

Договор № ЭФ5101/03-24 от 13.03.2023г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

### *1.3 Объект исследования:*

Жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м.

### *1.4 Сведения об экспертной организации:*

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### *1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:*

Договор участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г.

### *1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:*

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник – специалист – Строенков П.А. (см. Приложение №6). Застройщик ООО СЗ «МИТИНО ГРАД» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

### *1.7 Сведения о специалисте:*

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный

контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

*Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.*

**Строенков Павел Андреевич** - специалист, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0446926, рег. номер 15637Б, выдан 11.07.2023 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.


### **1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:**

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### **1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Длина - 600 мм</li></ul>

2		<p>Точность измерений - 0,5 мм/м</p> <p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Huawei P30 10 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

### *1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:*

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

---

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»;

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;



- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

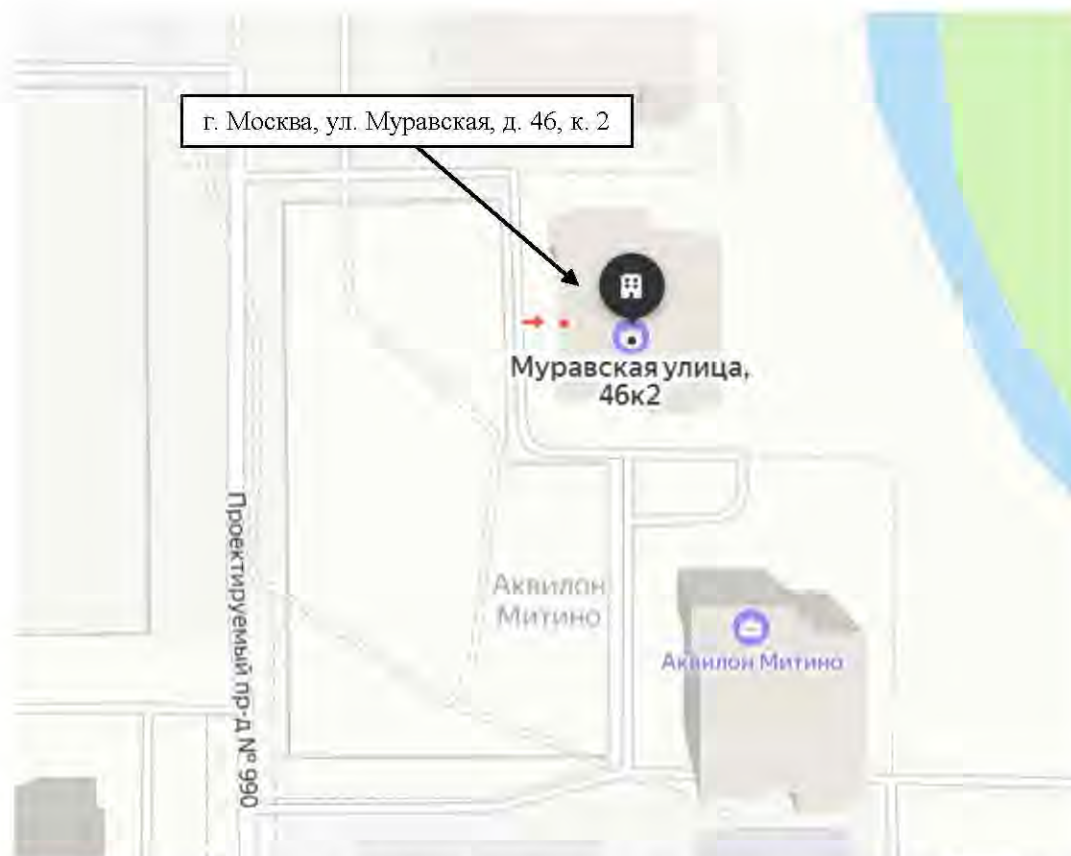
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### ***2.1 Сведения об объекте исследования***

Жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с прихожей, коридором, спальней, кухней, детской, гостиной, санузлом, ванной комнатой и балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, коридоре, спальне, детской, гостиной и кухне выполнена отделка стен обоями, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой, на балконе – без отделки. Напольное покрытие в прихожей, коридоре, кухне, спальне, детской и гостиной выполнено из ламината; в санузле, ванной комнате и на балконе – из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объект экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО СЗ «МИТИНО ГРАД», согласно Договора участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение*

требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Потолки - монтаж натяжных потолков.

Стены жилых комнат и кухни, коридор - оклейка обоями под окраску (без окраски).

Полы во всех помещениях, кроме санузлов - ламинат.

Полы в санузлах - керамическая плитка.

Стены санузлов - облицовка керамической плиткой.

Сантехническое оборудование:

- умывальник в с/у - керамическая раковина с тумбой и смесителем;
- ванна акриловая или душевой поддон, смеситель душевой настенный;
- полотенцесушитель водяной;
- унитаз «Компакт».

Теплый пол в с/у (при наличии отдельного с/у только в ванной комнате).

Во втором санузле (при наличии) устанавливается унитаз «компакт» и раковина.

Балкон /Лоджия - стяжка, напольная керамическая плитка.

Подоконник пластиковый.

Межкомнатные двери - экошпон.

#### **Ванить:**

Отделка жилых помещений и кухни выполнена в светлых тонах дерева (ламинат, двери, плинтуса).

Отделка санузлов - сочетание мягких светлых оттенков с белым.

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

#### *Подготовительные работы:*

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией – разработчиком проекта задания.*

#### *Предварительное (визуальное) обследование:*

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

#### *Детальное (инструментальное) обследование:*

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект* - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в прихожей, коридоре, кухне, спальне, детской и гостиной имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5-13 мм. Фото №16-24.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Стены, оклеенные обоями, имеют дефекты (читаемые обойные стыки, загрязнения) в прихожей, коридоре, кухне, спальне, детской и гостиной. Фото №25-35.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
3	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в санузле и ванной комнате. Отклонения составляют 6-8 мм.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка</p>

	Фото №36-38.	<i>не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</i>
4	Затирка настенной плитки в санузле и ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото №39-41.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</b></p> <p><b>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</b></p> <p><b>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</b></p>
5	На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 42-44.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7.</b></p> <p><b>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</b></p>
6	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в прихожей, коридоре, кухне, спальне, детской и гостиной. При измерении уровнем превышения составили 6-7 мм. Фото №45-50.	<p><b>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</b></p> <p><b>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</b></p> <p><b>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</b></p>
7	Загрязнение, царапины на поверхности напольного покрытия из ламината, а также приподнятые кромки ламината в прихожей, коридоре, спальне и детской и гостиной.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн,</b></p>

	Фото №51-58.	<p><i>вздутый, приподнятых кромок... »</i></p> <p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»:</b></p> <p><i>Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм</i></p> <p><i>Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм »</i></p>
8	Доски ламината прогибаются при ходьбе в кухне, детской и гостиной.	<p><b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2,3)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогобы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм. »</b></p>
9	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в кухне, спальне, детской и гостиной. Фото №59-63.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»</b></p>
10	Коротко подрезан ламинат на стыке элементов в прихожей, спальне и детской. Фото №64-66.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</b></p>
11	Устройство напольного покрытия из керамической плитки имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в ванной комнате и санузле. Отклонения составляют 5-6 мм. Фото №67-68.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</b></p>
12	Затирка напольной плитки в санузле и ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото №69-70.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».</b></p> <p><b>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических</b></p>



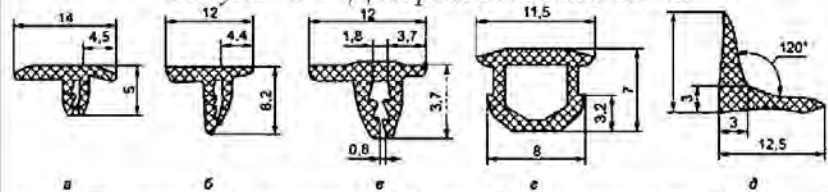
		<p><b>плиток»:</b> «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
13	<p><b>Загрязнение</b> напольной керамической плитки в санузле, ванной комнате и на балконе. Фото №71-74.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступания из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
14	<p><b>Уступы керамической плитки</b> пола более 2 мм на балконе. Фото №75.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. ... Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов:</p> <p>- из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - <b>Не более 1 мм</b></p> <p>Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, <b>приподнятых кромок</b>. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».</p>
15	<p><b>Напольная керамическая плитка</b> имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в санузле, ванной комнате и на балконе.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения <b>беспустотной</b> укладки».</p> <p>«8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
16	<p><b>Загрязнение и дефект монтажа декоративного молдинга</b> крепления натяжного потолка в санузле, кухне и ванной</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия»:</b> «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка,</p>

комнате. Фото №76-78.

видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.

5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.

Рисунок 3 — Декоративные молдинги



а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»

**Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.**

7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»

17

**Профиль ПВХ оконного и дверного блока** в кухне, спальне, детской и гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения, потертости, сколы, зазоры, трещины). Фото №79-92.

**Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»**

«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»

**Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-**

		<p>профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>
18	<p>На стеклопакете металлического оконного блока на балконе имеются дефекты (царапины, загрязнения). Фото №93-94.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</b></p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
19	<p>Створка оконного блока в кухне, спальне, детской, гостиной и на балконе не отрегулирована, имеет дефекты при открывании/закрывании.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «Г.6 Оконные блоки следует устанавливать по уровню.</b></p> <p>7.2.7 Работу оконных приборов проверяют пятиразовым открыванием-закрыванием створчатых элементов изделия. В случае обнаружения отклонений в работе оконных приборов производят их наладку и повторную проверку.»</p>
20	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в кухне, спальне и гостиной. Фото №95-100.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</b></p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p><b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>

21	<p>Дефект на металлическом профиле оконного блока на балконе (зазоры, царапины, загрязнения). Фото №101-106.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»:</b> «5.2.25 Внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам в соответствии с ГОСТ 15.309, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>5.5.1.1 Для изготовления изделий применяют профили из алюминиевых сплавов по <u>ГОСТ 22233</u> или иным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>5.2.23 Изделия должны быть защищены от коррозии согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории государства - участника Соглашения, принявшего настоящий стандарт. Алюминиевые элементы изделий должны иметь защитно-декоративное покрытие в соответствии с требованиями <u>ГОСТ 22233.</u>»</p> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»:</b> «5.3.8 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, <b>не должен превышать 0,5 мм.</b></p> <p>Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны <b>превышать 0,5 мм.</b>»</p>
22	<p>Отклонение ПВХ оконного блока в кухне, спальне, детской и гостиной по уровню вертикальности. Отклонение составляет 3-5 мм. Фото №107-110.</p>	<p><b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»:</b> «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 1 погонный метр, не более 1,5 мм;</li> <li>- на всю длину изделия, не более 3 мм.»</li> </ul> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»:</b> 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
23	<p>Отклонение металлического оконного блока на балконе по уровню вертикальности. Отклонение составляет</p>	<p><b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»:</b> «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль</p>

	3 мм. Фото №111.	<p>производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 1 погонный метр, не более 1,5 мм;</li> <li>- на всю длину изделия, не более 3 мм.»</li> </ul> <p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</b></p>																	
24	<p><b>На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, спальне и детской имеются дефекты (царапины, загрязнения).</b> Фото №112-115.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</b></p> <p><b>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</b></p> <table border="1" data-bbox="603 1218 1433 1496"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>присос-даточный</th> <th>периоди-ческий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"><b>Подоконники</b></td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визу-альный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	присос-даточный	периоди-ческий	<b>Подоконники</b>					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визу-альный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		присос-даточный	периоди-ческий																
<b>Подоконники</b>																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визу-альный осмотр															
25	<p><b>Элементы дверного блока (коробка) соединены не надежно в санузле, ванной комнате, детской и гостиной.</b> Фото №116-119.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</b></p> <p><b>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</b></p> <p><b>«5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</b></p> <p><b>5.6.7 Клеевые материалы, применяемые при облицовке</b></p>																	

		дверных блоков, должны обеспечивать достаточную прочность сцепления, при этом не допускаются непроклеенные участки, складки, волнистость и другие дефекты внешнего вида. Прочность сцепления декоративного отделочного покрытия с изделием должна быть не менее 2,5 Н/мм.
26	<b>Коробка, полотно и наличники</b> деревянного дверного блока имеет дефекты (отслоение ламинации, потертости) в санузле, кухне, спальне, ванной комнате, детской и гостиной. Фото №120-130.	<b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» « <b>Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины.</b> Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отцеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
27	<b>Коробка входного дверного блока</b> имеет дефекты (загрязнения, потертости, царапины). Фото №131-132.	<b>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»:</b> «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, <b>не допускаются.</b> »
28	<b>Окрашенные откосы входного дверного блока</b> выполнены с дефектами (не отшлифованы перед окрашиванием). Фото №133-135.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)
29	<b>Радиатор</b> в спальне и кухне имеет дефекты (потертости, загрязнения). Фото №136-137.	<b>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»:</b> «10.1 Монтаж и эксплуатацию отопительных приборов следует осуществлять по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.» «10.3 Отопительные приборы, не упакованные в защитную пленку, при монтаже должны быть укрыты от попадания строительных материалов. После окончания отделочных работ прибор необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»

30	Загрязнение сантехнических приборов (раковины, смесителя, унитаза, ванны) в санузле и ванной комнате. Фото №138-143.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)».</b></p> <p><i>«Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять требованиям, указанным в таблице 1.</i></p> <p><b>Пятна</b> – не допускаются</p> <p><b>Оттенок основного цвета, матовость, подтеки</b> – не допускаются на видимых поверхностях» - из таблицы №1</p> <p>Таблица №1 представлена ниже.</p> <p><i>«5.2.9. Изделия не должны иметь сквозных видимых и невидимых трещин, холодного треска и цека.»</i></p>
----	--	--

\* Некачественно выполнена гидроизоляция ванной чаши. Фото №144.

\*\* Отсутствует тяга вентиляции в санузле.

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см <sup>2</sup> , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм,	Отклонения ширины шва, мм, не более



		длины, не более	швов, мм на 1 м, не более	не более	
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка <b>- внутренняя облицовка</b>	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 7.7\* - Требования к качеству малярных работ

Технические требования	Допустимые отклонения
Поверхности, окрашенные вододисперсионными красками	
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Меление поверхности	Не допускается
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Поверхности, окрашенные безводными составами	
Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности	Не допускаются
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Поверхности, окрашенные лаками	
Трещины	Не допускаются
Видимые утолщения	Не допускаются
Следы лака на тампоне (после высыхания)	Не допускаются

Таблица 1

Вид дефекта	Дефекты по сортам		
	1	2	3
Плешинки	Не допускаются	Допускаются общей площадью не более: 1,0 см <sup>2</sup>   3,0 см <sup>2</sup>	
Посечки:			
- на умывальниках	Не допускаются	Допускаются общей длиной не более: 10 мм   20 мм	
- на смывных бачках	10 мм	10 мм	20 мм
- на других изделиях	15 мм	15 мм	25 мм
Засорка	Не допускается	Допускается общей площадью не более: 0,5 см <sup>2</sup>   1,0 см <sup>2</sup>	
Выплавки	Не допускаются	Допускаются диаметром до 2 мм не более 3 шт.	
Откол	Не допускается	Допускается на ребрах, прилегающих к стене и полу, глубиной не более 2 мм	
Вскипание глазури	Не допускается	Допускается общей площадью не более 3,0 мм <sup>2</sup>	
Оттенок основного цвета, матовость, подтеки	Не допускаются на видимых поверхностях	Допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия	
Мушки:			
- на умывальниках	Допускаются не более: 2 шт.	5 шт.	Допускаются, если не ухудшают внешний вид изделия
- на других изделиях	Допускаются не более: 6 шт.	10 шт.	
Наколы		Допускаются расселенные	
Пятна	Не допускаются	Допускаются малозаметные	
Волнистость	Не допускается	Допускается	

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое

помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования: жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих

условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЕР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативам, установленным в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылаясь только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м. составляет: **1065687 (Один миллион шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 62 копейки.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ(БН)-К16 от 03.03.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Муравская, д. 46, к. 2, общей площадью 82,4 кв.м., составляет:

**1065687 (Один миллион шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 62 копейки.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Строенков П.А.



**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

	<p>Фото №1. Общий вид прихожей.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид прихожей.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид коридора.</p>



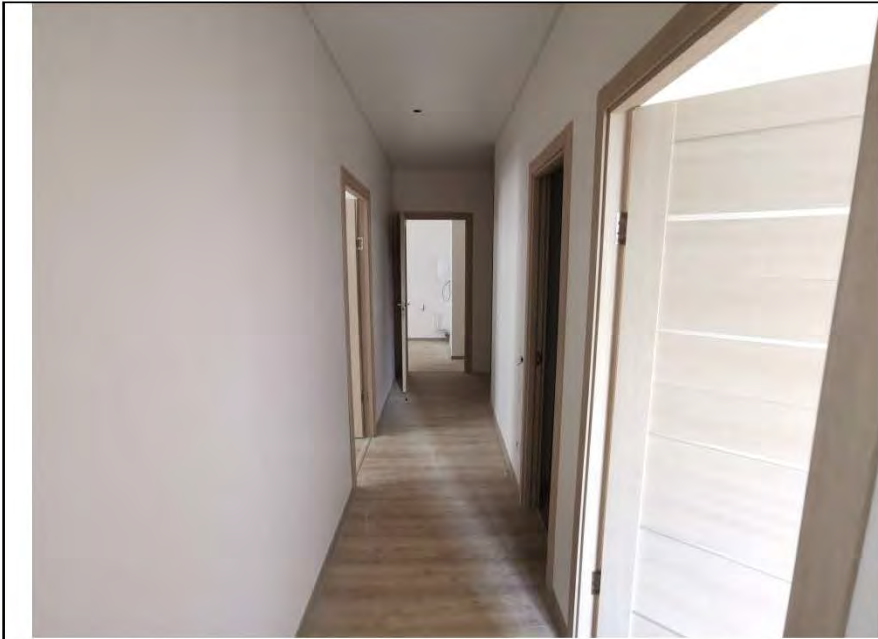


Фото №4.  
Общий вид коридора.



Фото №5.  
Общий вид санузла.



Фото №6.  
Общий вид кухни.



Фото №7.  
Общий вид кухни.



Фото №8.  
Общий вид спальни.

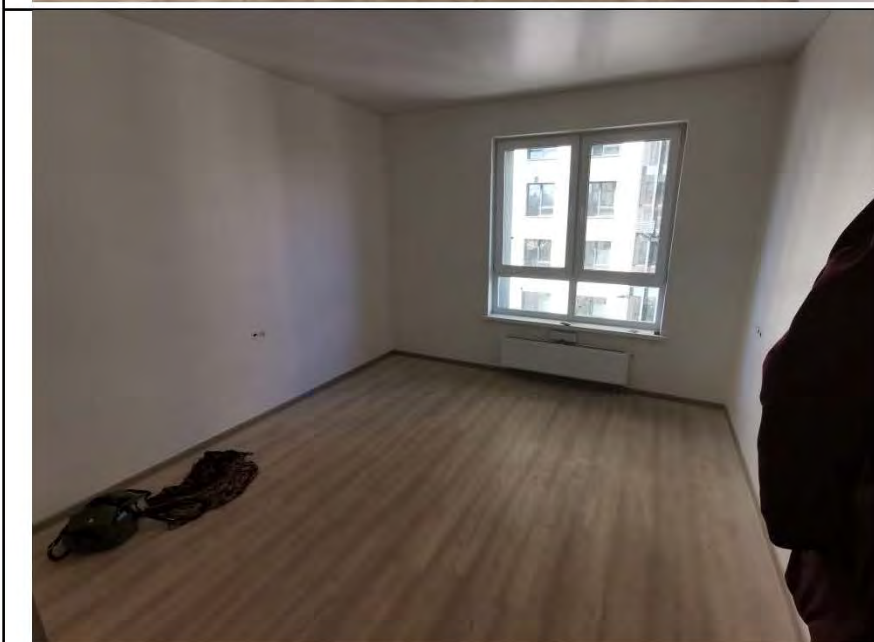


Фото №9.  
Общий вид спальни.



Фото №10.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №11.  
Общий вид детской.

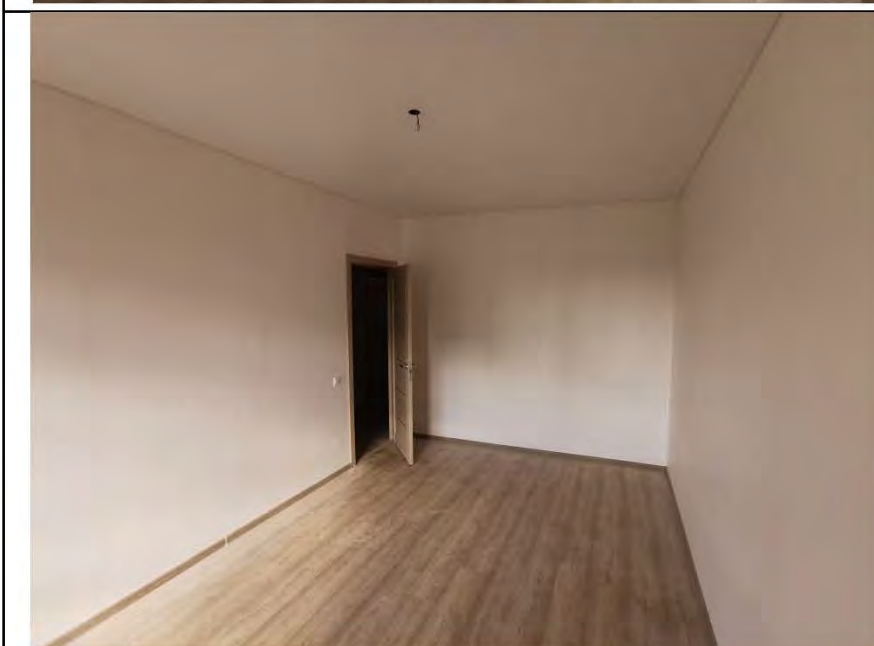


Фото №12.  
Общий вид детской.



Фото №13.  
Общий вид гостиной.



Фото №14.  
Общий вид гостиной.

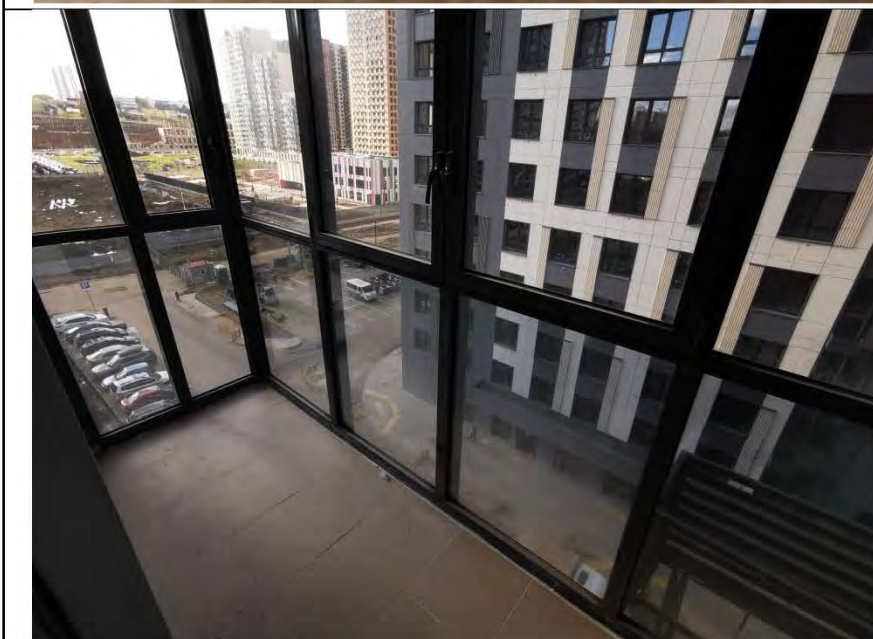


Фото №15.  
Общий вид балкона.



Фото №16.  
Измерение уровня стен в прихожей.



Фото №17.  
Измерение уровня стен в прихожей.



Фото №18.  
Измерение уровня стен в коридоре.

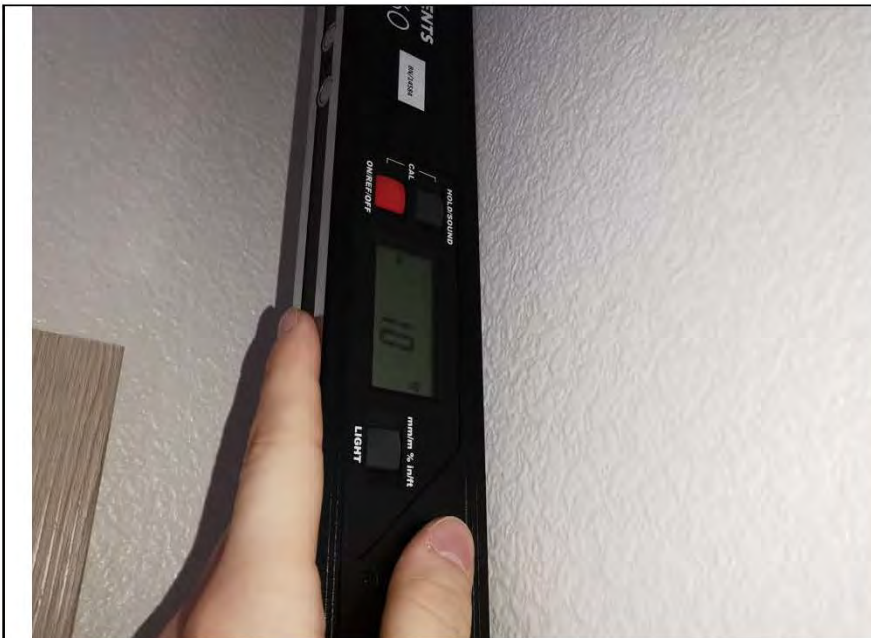


Фото №19.  
Измерение уровня стен в  
коридоре.



Фото №20.  
Измерение уровня стен в  
кухне.



Фото №21.  
Измерение уровня стен в  
кухне.



Фото №22.  
Измерение уровня стен в спальне.



Фото №23.  
Измерение уровня стен в детской.



Фото №24.  
Измерение уровня стен в гостиной.

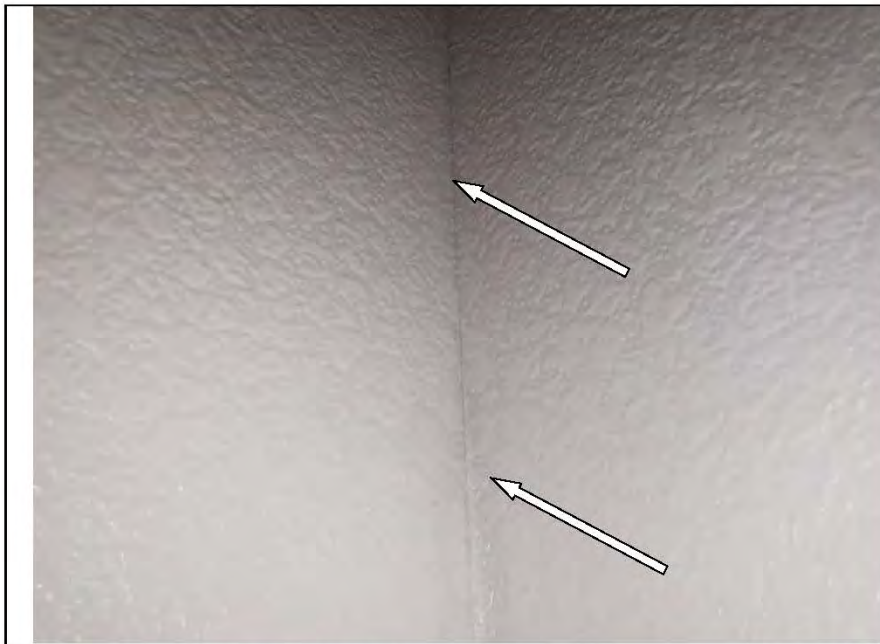


Фото №25.  
Читаемые обойные стыки  
в прихожей.

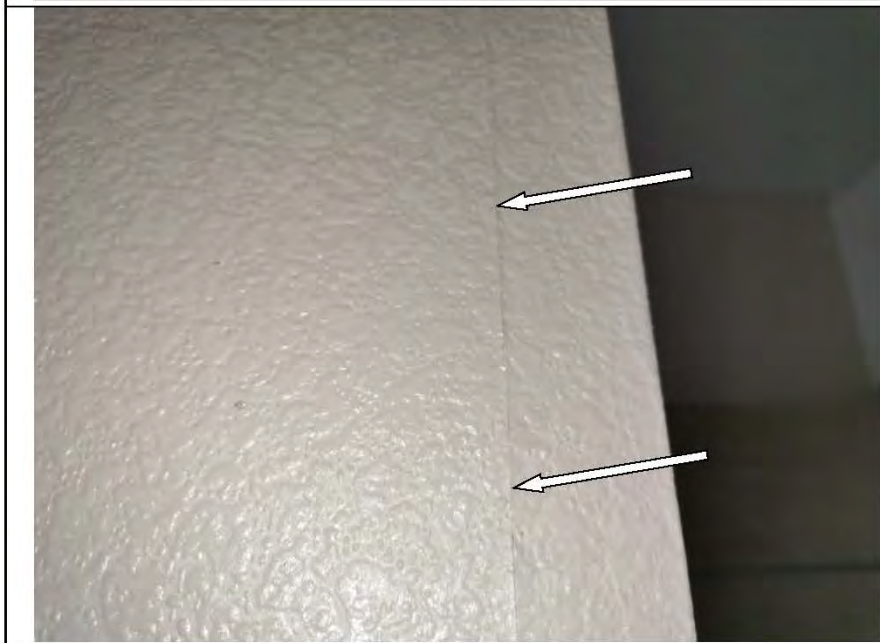


Фото №26.  
Читаемые обойные стыки  
в прихожей.



Фото №27.  
Читаемые обойные стыки  
в коридоре.



	<p>Фото №28. Читаемые обойные стыки в кухне.</p>
	<p>Фото №29. Загрязнение обойного полотна в кухне.</p>
	<p>Фото №30. Читаемые обойные стыки в спальне.</p>

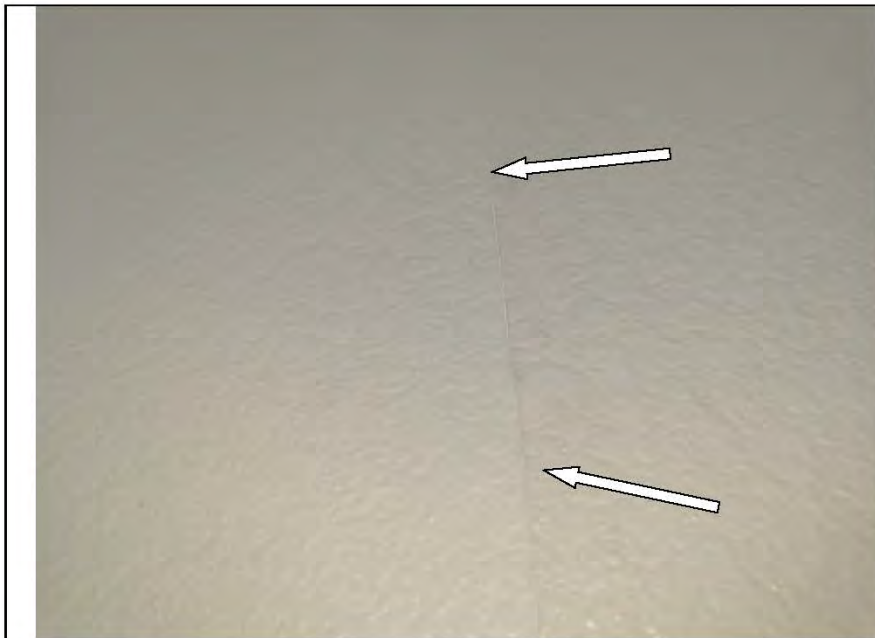


Фото №31.  
Читаемые обойные стыки  
в спальне.



Фото №32.  
Читаемые обойные стыки  
в детской.

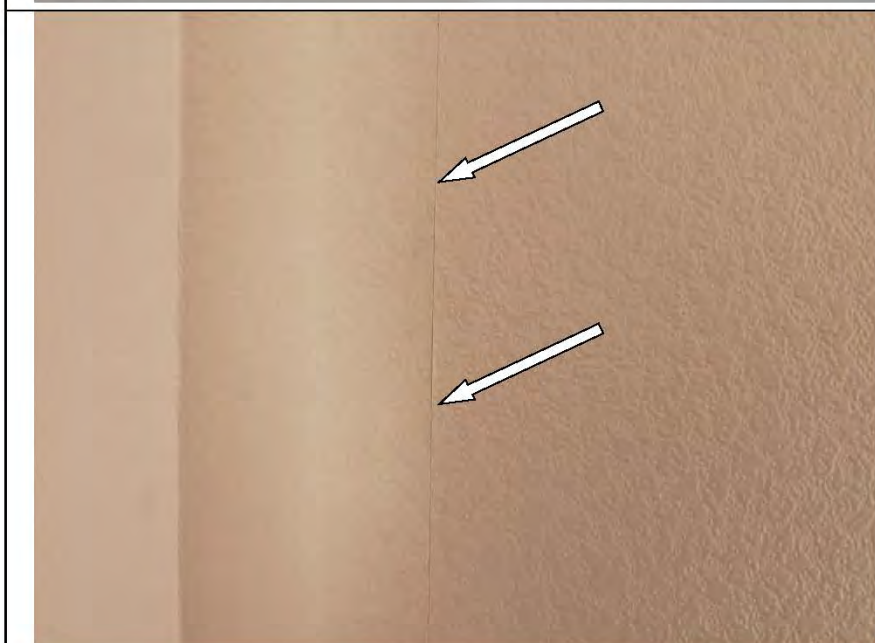


Фото №33.  
Читаемые обойные стыки  
в детской.

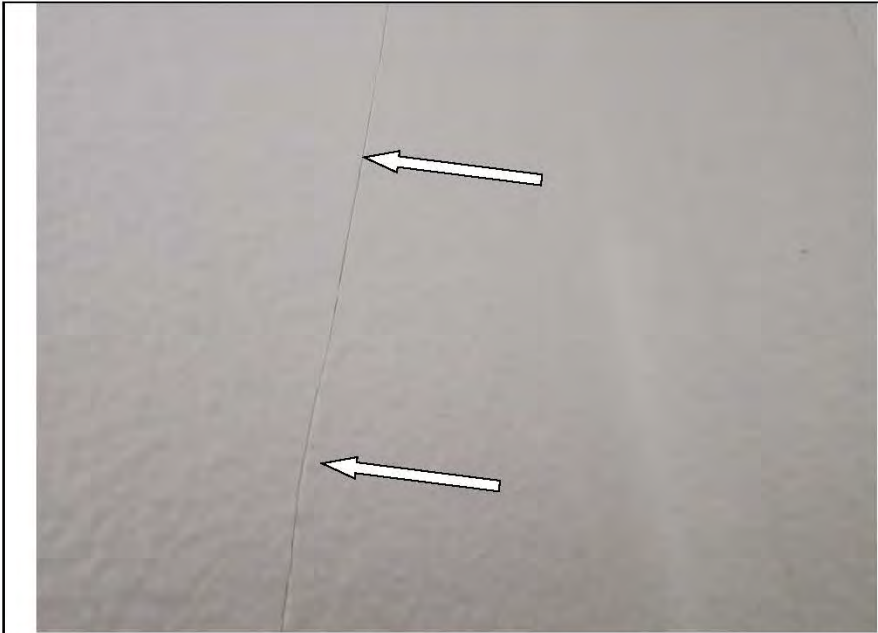


Фото №34.  
Читаемые обойные стыки  
в гостиной.

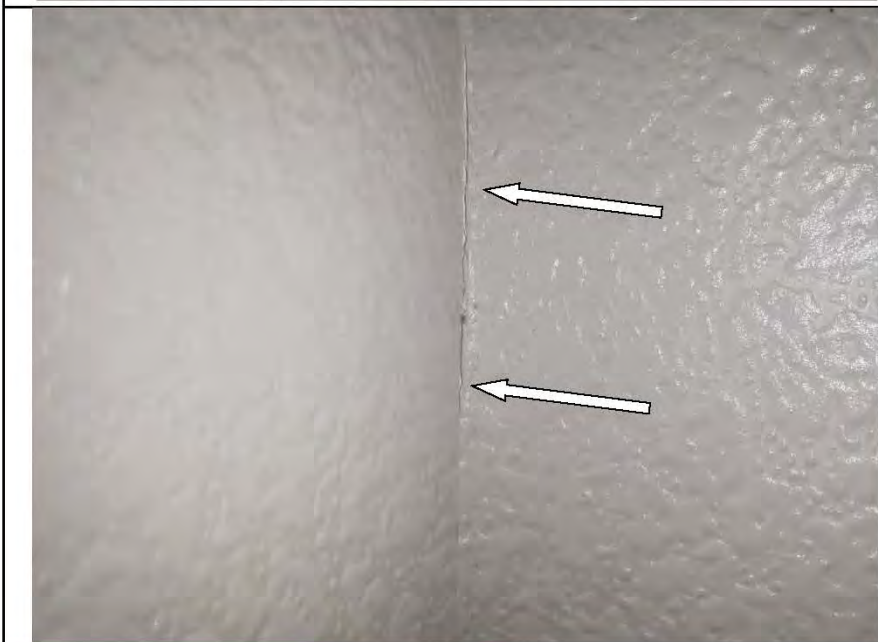


Фото №35.  
Читаемые обойные стыки  
в гостиной.



Фото №36.  
Измерение уровня стен в  
санузле.



Фото №37.  
Измерение уровня стен в  
санузле.



Фото №38.  
Измерение уровня стен в  
ванной комнате.

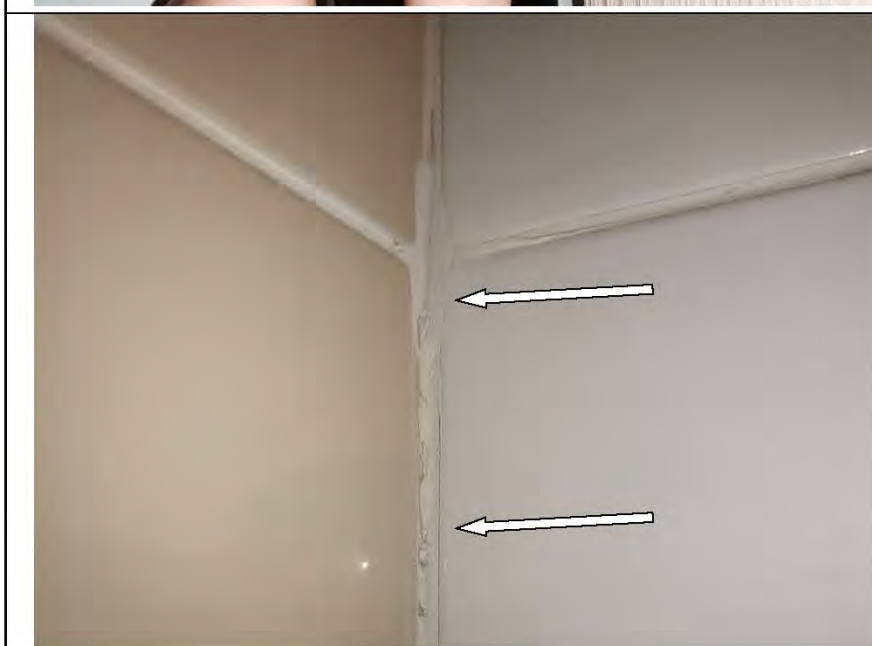


Фото №39.  
Неравномерное  
заполнение шовного  
пространства настенной  
керамической плитки  
затиروчным составом в  
санузле.

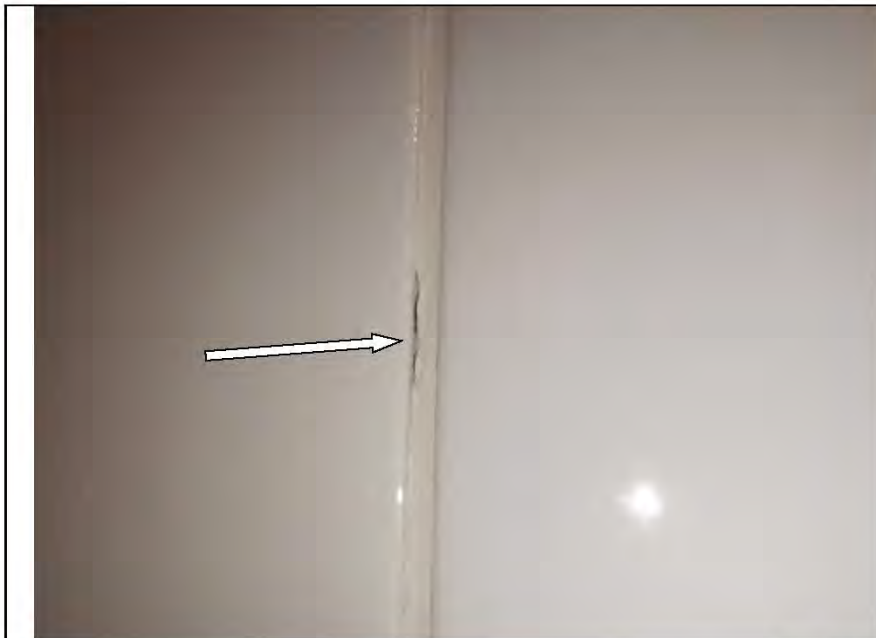


Фото №40.  
Неравномерное  
заполнение шовного  
пространства настенной  
керамической плитки  
затирочным составом в  
санузле.



Фото №41.  
Неравномерное  
заполнение шовного  
пространства настенной  
керамической плитки  
затирочным составом в  
ванной комнате.

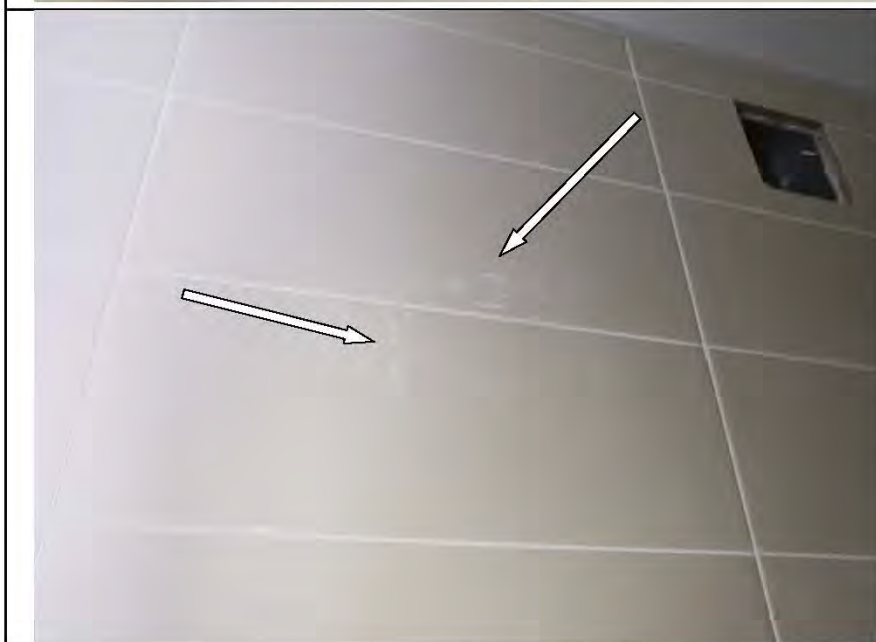


Фото №42.  
Загрязнение настенной  
керамической плитки в  
ванной комнате.



Фото №43.  
Загрязнение настенной  
керамической плитки в  
ванной комнате.

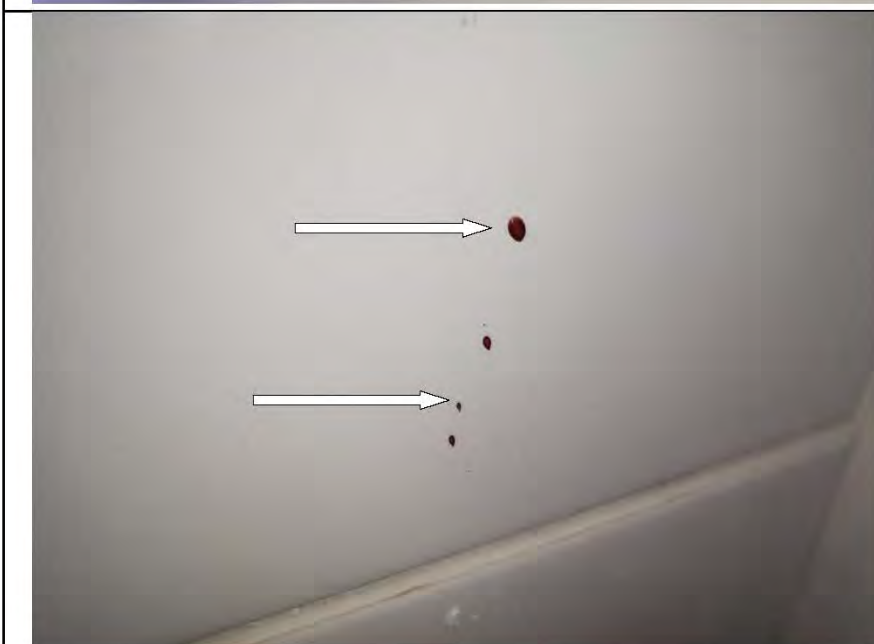


Фото №44.  
Загрязнение настенной  
керамической плитки в  
санузле.



Фото №45.  
Измерение уровня пола в  
прихожей.



Фото №46.  
Измерение уровня пола в  
коридоре.



Фото №47.  
Измерение уровня пола в  
кухне.



Фото №48.  
Измерение уровня пола в  
спальне.



Фото №49.  
Измерение уровня пола в  
детской.



Фото №50.  
Измерение уровня пола в  
гостиной.



Фото №51.  
Загрязнение ламината в  
прихожей.





Фото №52.  
Загрязнение ламината в  
прихожей.



Фото №53.  
Загрязнение ламината в  
коридоре.



Фото №54.  
Загрязнение ламината в  
коридоре.

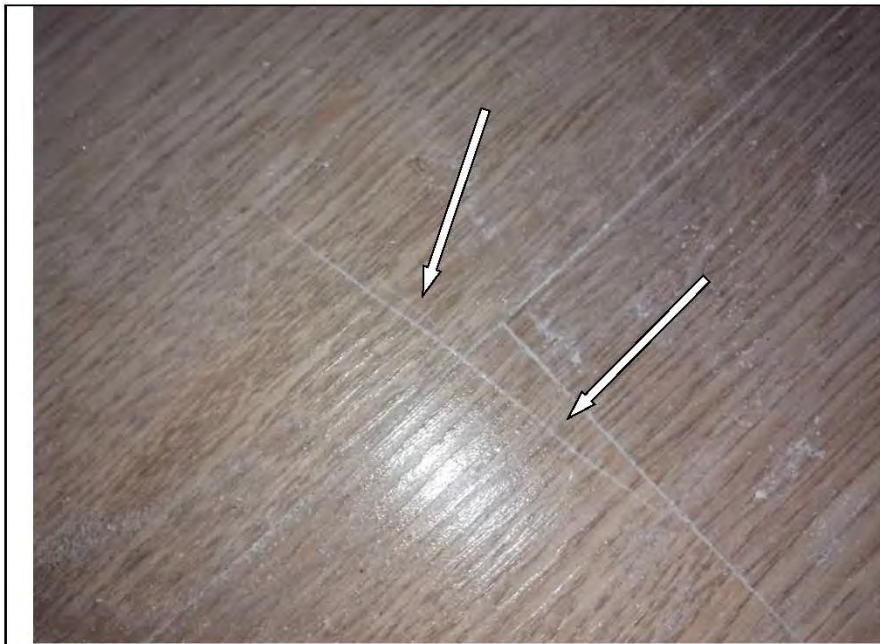


Фото №55.  
Царапины на поверхности  
напольного покрытия из  
ламината в кухне.

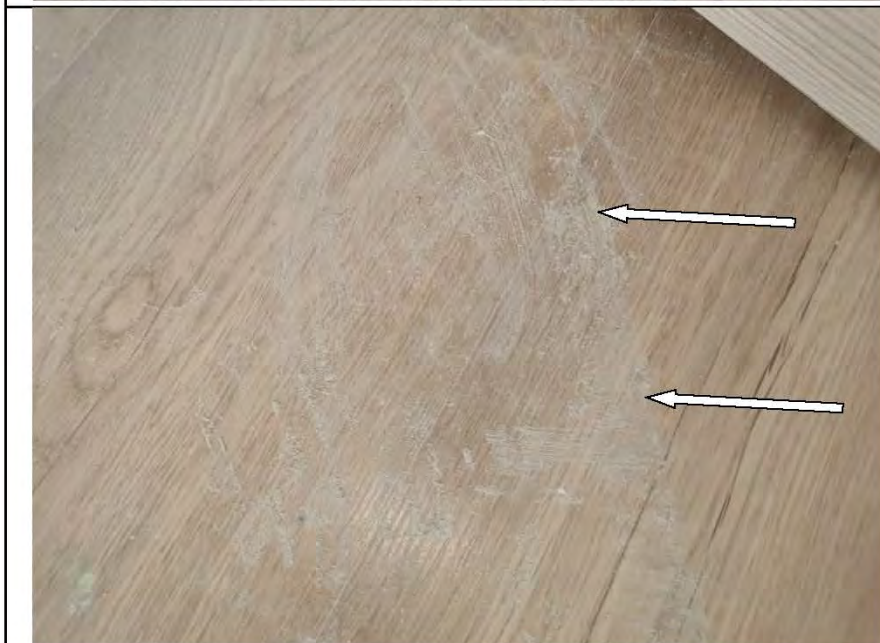


Фото №56.  
Загрязнение ламината в  
спальне.



Фото №57.  
Загрязнение ламината в  
спальне.



Фото №58.  
Загрязнение ламината в  
детской.



Фото №59.  
Заделка отверстия для  
трубопровода отопления в  
напольном покрытии из  
ламината выполнена с  
дефектом в кухне.



Фото №60.  
Заделка отверстия для  
трубопровода отопления в  
напольном покрытии из  
ламината выполнена с  
дефектом в спальне.



Фото №61.  
Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в детской.



Фото №62.  
Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в гостиной.



Фото №63.  
Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в гостиной.



Фото №64.  
Коротко подрезан ламинат  
на стыке элементов в  
прихожей.



Фото №65.  
Коротко подрезан ламинат  
на стыке элементов в  
спальне.



Фото №66.  
Коротко подрезан ламинат  
на стыке элементов в  
детской.



Фото №67.  
Измерение уровня пола в  
санузле



Фото №68.  
Измерение уровня пола в  
ванной комнате



Фото №69.  
Затирка напольной плитки  
в санузле выполнена с  
нарушениями.



Фото №70.  
Затирка напольной плитки  
в ванной комнате  
выполнена с  
нарушениями.



Фото №71.  
Загрязнение затирочным  
раствором напольной  
керамической плитки в  
санузле.



Фото №72.  
Загрязнение напольной  
керамической плитки в  
санузле.



Фото №73.  
Загрязнение напольной  
керамической плитки в  
ванной комнате.



Фото №74.  
Скол на стеклопакете  
оконного блока ПВХ в  
кухне.



Фото №75.  
Уступы керамической  
плитки пола более 2 мм на  
балконе.



	<p>Фото №76. Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка в санузле.</p>
	<p>Фото №77. Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка в кухне.</p>
	<p>Фото №78. Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка в ванной комнате.</p>

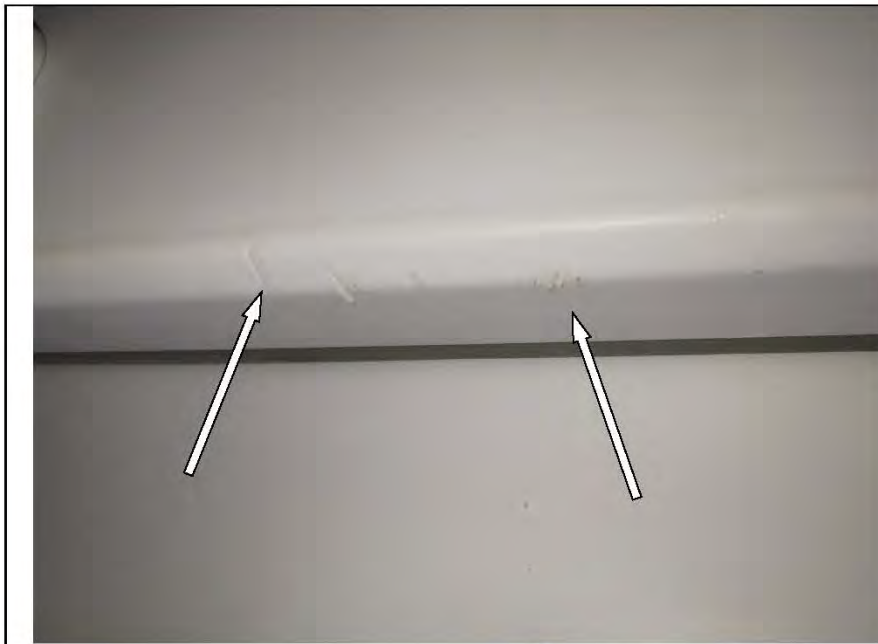


Фото №79.  
Царапины и сколы на  
профиле ПВХ оконного  
блока в кухне.

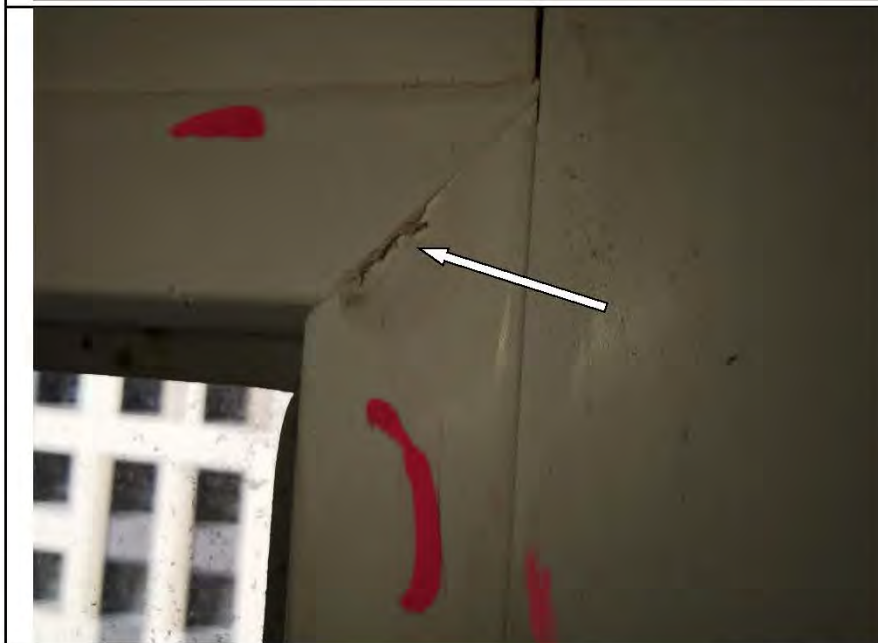


Фото №80.  
Сколы на профиле ПВХ  
оконного блока в кухне.

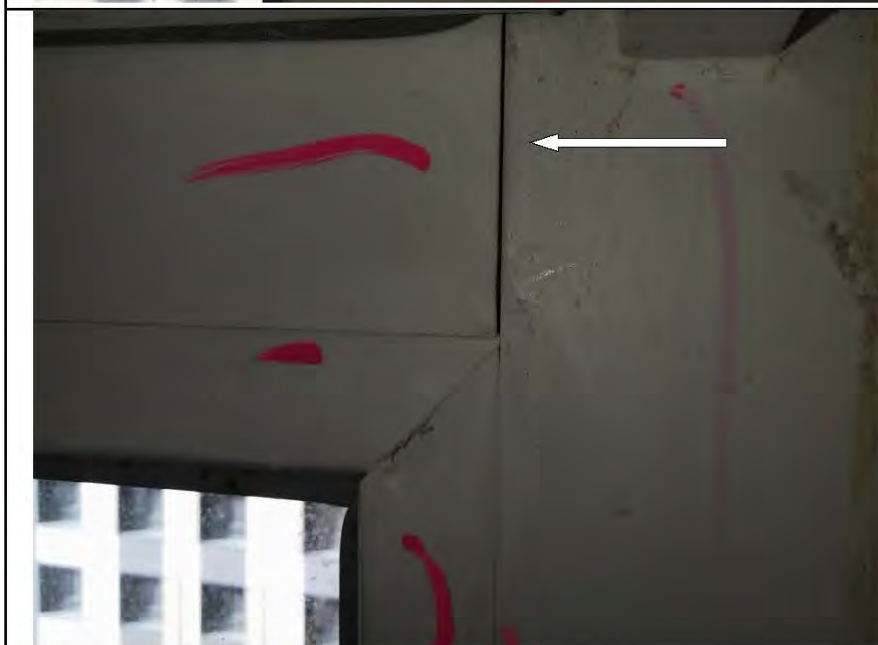


Фото №81.  
Зазор в месте стыка  
профилей ПВХ оконного  
блока в кухне.



Фото №82.  
Зазор в месте стыка  
профилей ПВХ оконного  
блока в спальне.



Фото №83.  
Загрязнение профиля ПВХ  
оконного блока в спальне.



Фото №84.  
Потертости на профиле  
ПВХ оконного блока в  
спальне.



Фото №85.  
Загрязнение профиля ПВХ  
оконного блока в спальне.

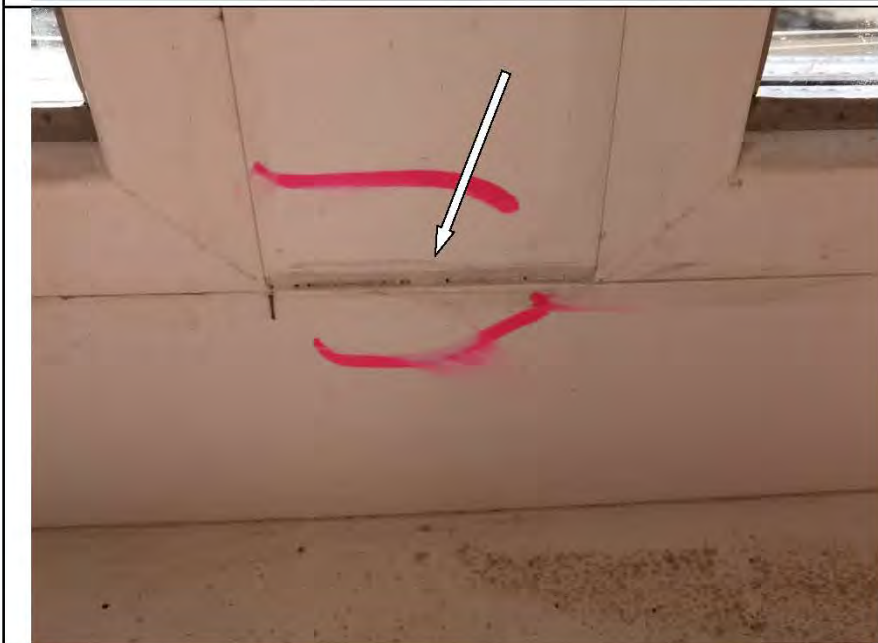


Фото №86.  
Зазор в месте стыка  
профилей ПВХ оконного  
блока в детской.



Фото №87.  
Трещина на профиле ПВХ  
оконного блока в детской.



Фото №88.  
Царапины, потертости на  
профиле ПВХ оконного  
блока в детской.



Фото №89.  
Механическое  
повреждение профиля  
ПВХ оконного блока в  
детской.



Фото №90.  
Механическое  
повреждение профиля  
ПВХ дверного блока в  
гостиной.



Фото №91.  
Загрязнение профиля ПВХ  
оконного и дверного блока  
в гостиной.



Фото №92.  
Загрязнение профиля ПВХ  
оконного и дверного блока  
в гостиной.



Фото №93.  
На стеклопакете  
металлического оконного  
блока на балконе имеются  
дефекты (царапины,  
загрязнения).

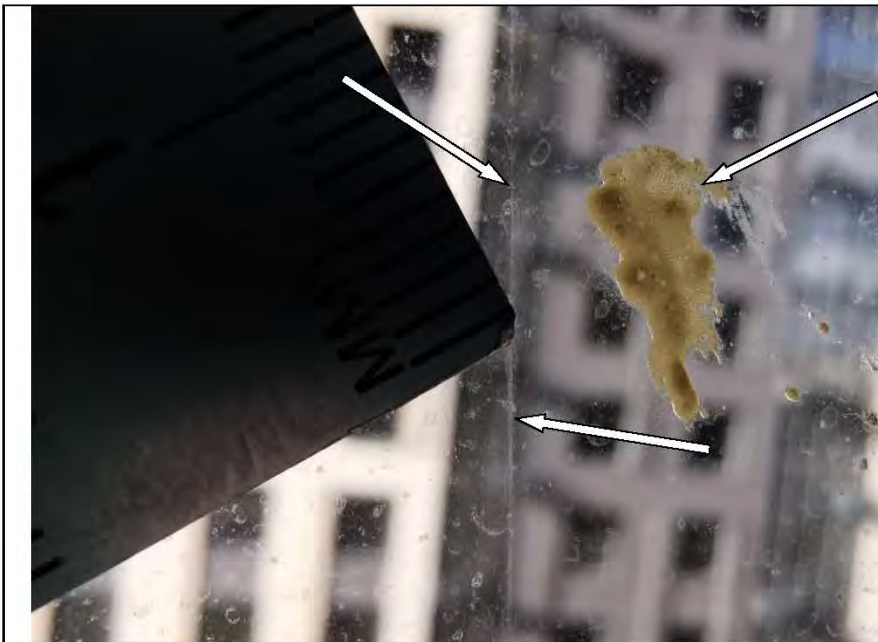


Фото №94.  
На стеклопакете  
металлического оконного  
блока на балконе имеются  
дефекты (царапины,  
загрязнения).



Фото №95.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
кухне.



Фото №96.  
Окрашенные откосы  
оконного блока ПВХ  
выполнены с дефектами в  
кухне.



Фото №97.  
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне.



Фото №98.  
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне.



Фото №99.  
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в гостиной.



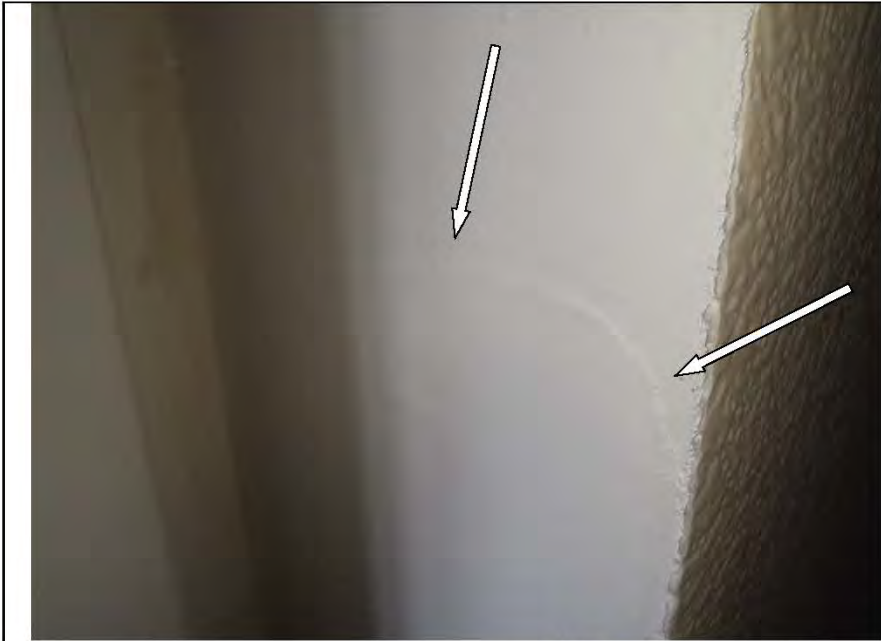


Фото №100.  
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в гостиной.

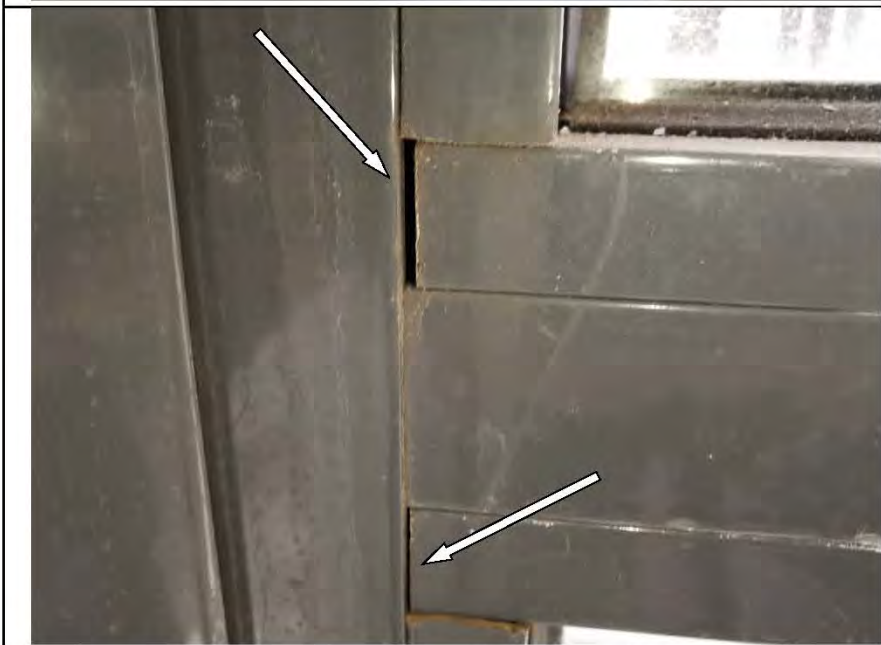


Фото №101.  
Зазор в месте стыка профилей металлического оконного блока на балконе.



Фото №102.  
Зазор в месте стыка профилей металлического оконного блока, загрязнение профилей на балконе.

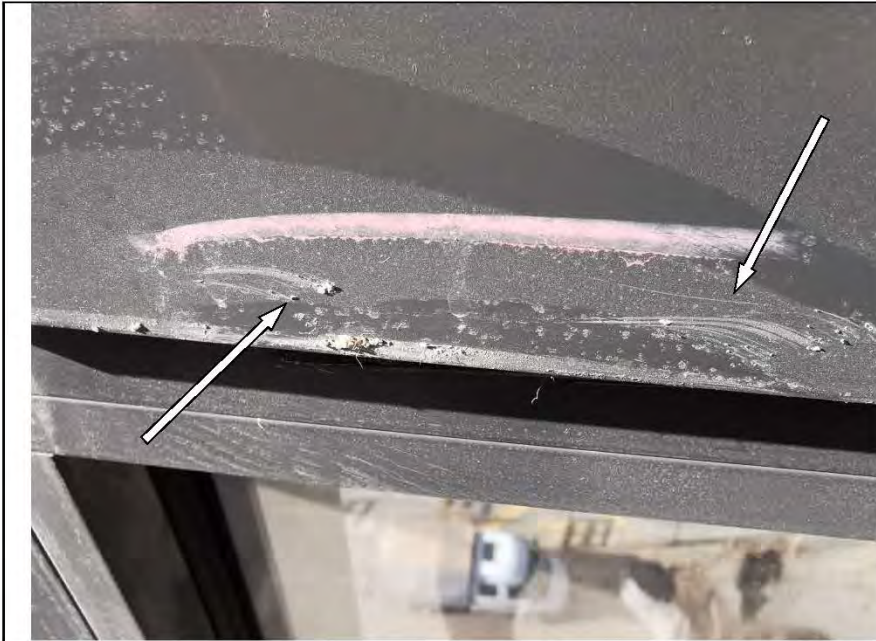


Фото №103.  
Царапины и загрязнения  
на профиле  
металлического оконного  
блока на балконе.

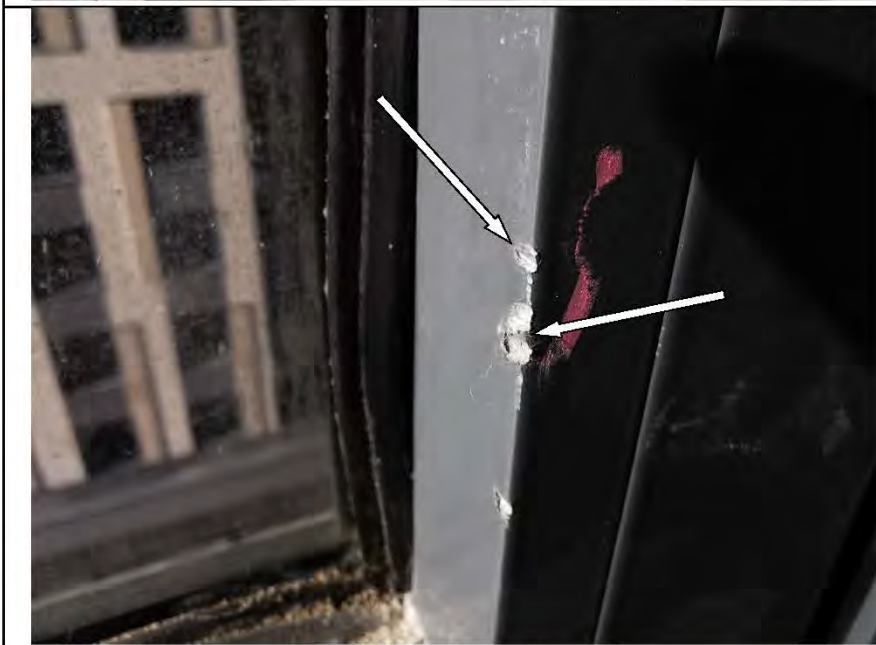


Фото №104.  
Повреждение профиля  
металлического оконного  
блока на балконе.



Фото №105.  
Царапины на профиле  
металлического оконного  
блока на балконе.

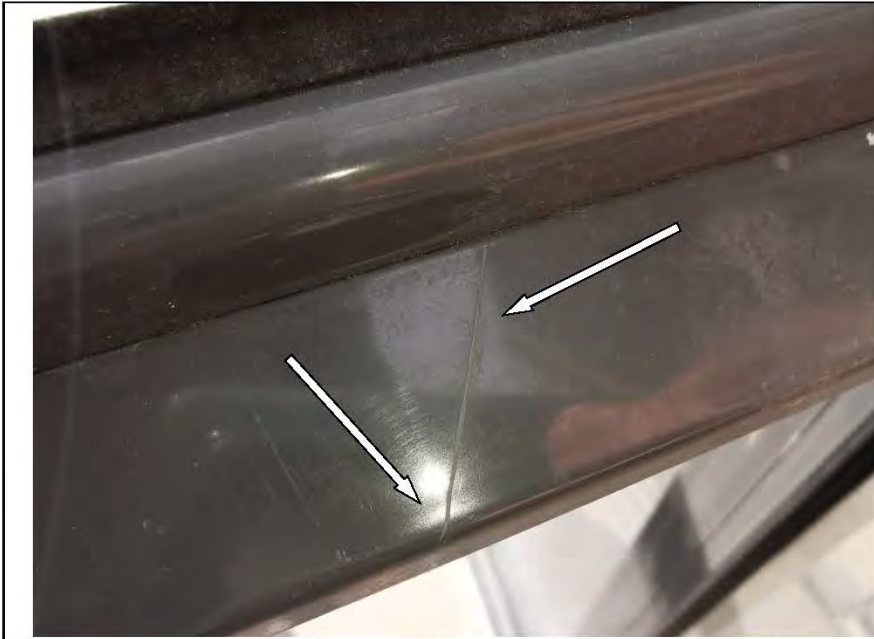


Фото №106.  
Царапины на профиле  
металлического оконного  
блока на балконе.



Фото №107.  
Отклонение ПВХ  
оконного блока в кухне по  
уровню вертикальности.



Фото №108.  
Отклонение ПВХ  
оконного блока в спальне  
по уровню  
вертикальности.



Фото №109.  
Отклонение ПВХ  
оконного блока в детской  
по уровню  
вертикальности.



Фото №110.  
Отклонение ПВХ  
оконного блока в гостиной  
по уровню  
вертикальности.



Фото №111.  
Отклонение  
металлического оконного  
блока на балконе по  
уровню вертикальности.



Фото №112.  
Царапины и загрязнения на лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты.



Фото №113.  
Царапины и загрязнения на лицевой поверхности подоконной доски в кухне имеются дефекты.



Фото №114.  
Царапины и загрязнения на лицевой поверхности подоконной доски в спальне имеются дефекты.



Фото №115.  
Царапины и загрязнения на лицевой поверхности подоконной доски в детской имеются дефекты.



Фото №116.  
Элементы дверного блока (коробка) соединены не надежно в санузле.



Фото №117.  
Элементы дверного блока (коробка) соединены не надежно в ванной комнате.



Фото №118.  
Элементы дверного блока  
(коробка) соединены не  
надежно в детской.



Фото №119.  
Элементы дверного блока  
(коробка) соединены не  
надежно в гостиной.

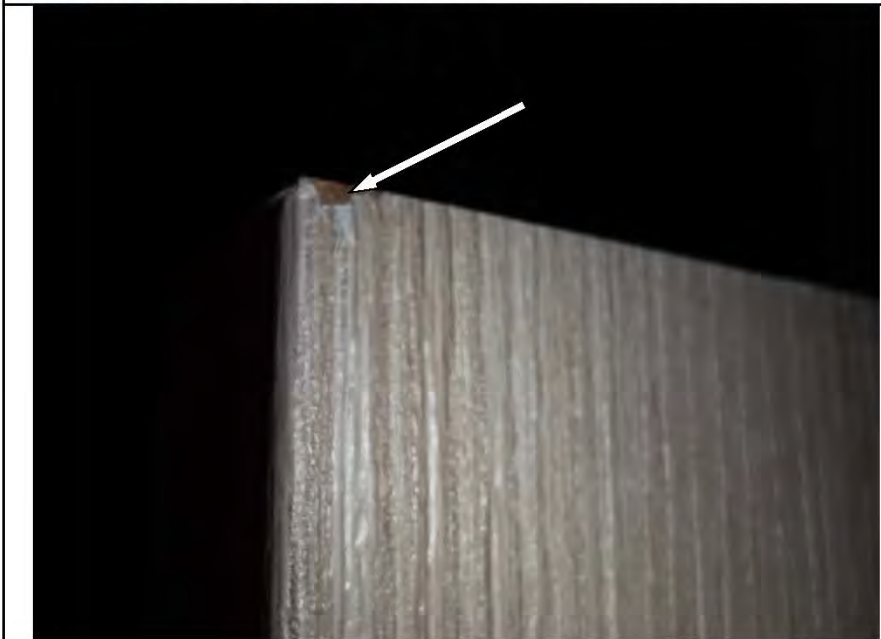


Фото №120.  
Потертости на полотне  
деревянного дверного  
блока в санузле.

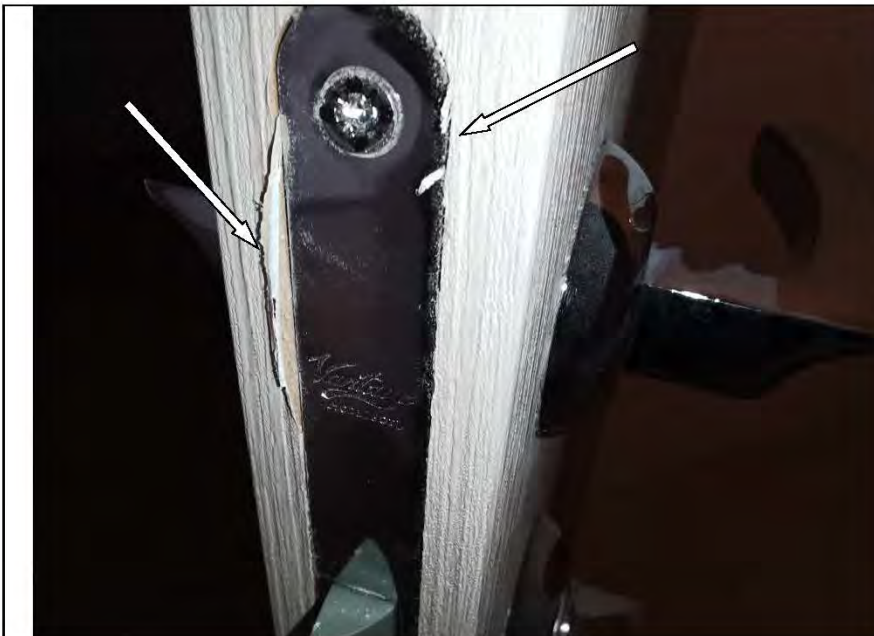


Фото №121.  
Повреждение ламинации  
на полотне деревянного  
дверного блока в санузле.

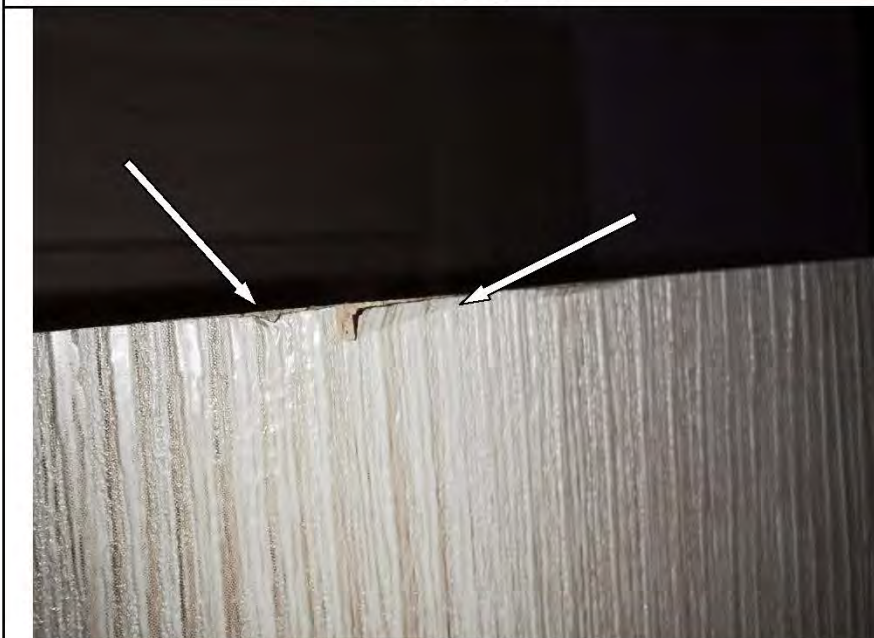


Фото №122.  
Повреждение ламинации  
на полотне деревянного  
дверного блока в кухне.



Фото №123.  
Повреждение ламинации  
на коробе деревянного  
дверного блока в кухне.



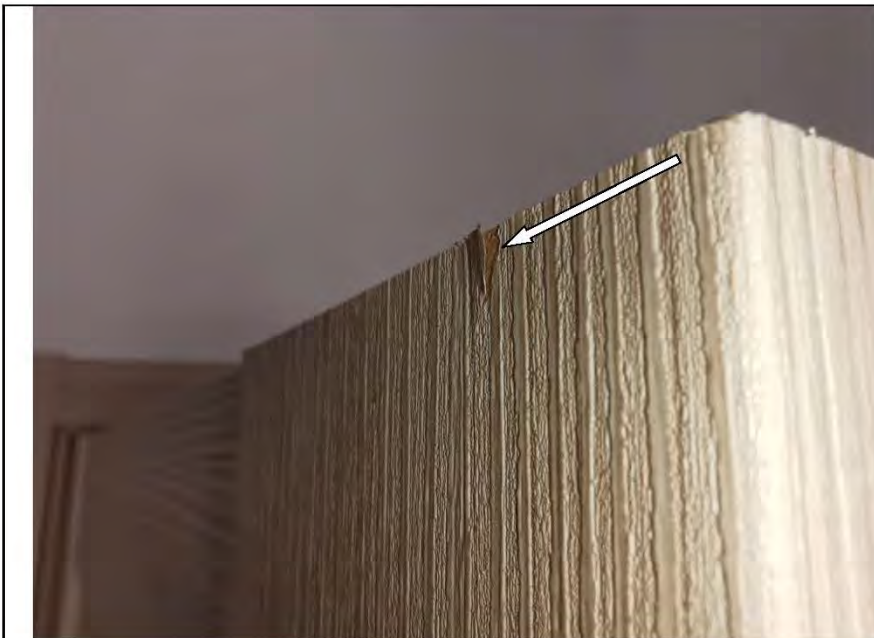


Фото №124.  
Повреждение ламинации  
на полотне деревянного  
дверного блока в спальне.



Фото №125.  
Повреждение ламинации  
на наличниках  
деревянного дверного  
блока в спальне.



Фото №126.  
Повреждение ламинации  
на полотне деревянного  
дверного блока в ванной  
комнате.



Фото №127.  
Потертости на коробе  
деревянного дверного  
блока в ванной комнате.



Фото №128.  
Потертости на коробе  
деревянного дверного  
блока в детской.



Фото №129.  
Повреждение ламинации  
на полотне деревянного  
дверного блока в гостиной.



Фото №130.  
Повреждение ламинации  
на полотне деревянного  
дверного блока в гостиной.



Фото №131.  
Загрязнение короба  
входного дверного блока.

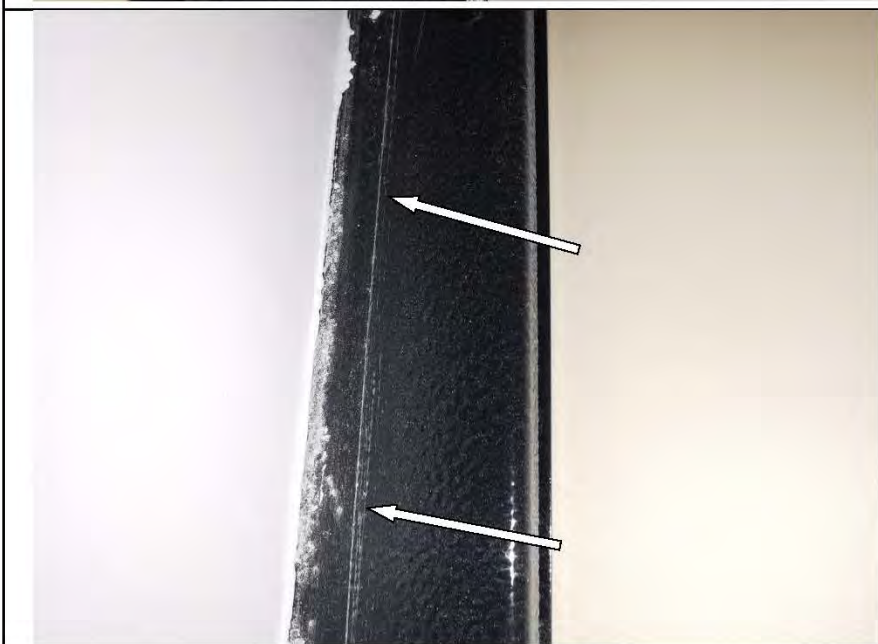


Фото №132.  
Царапины на коробе  
входного дверного блока.

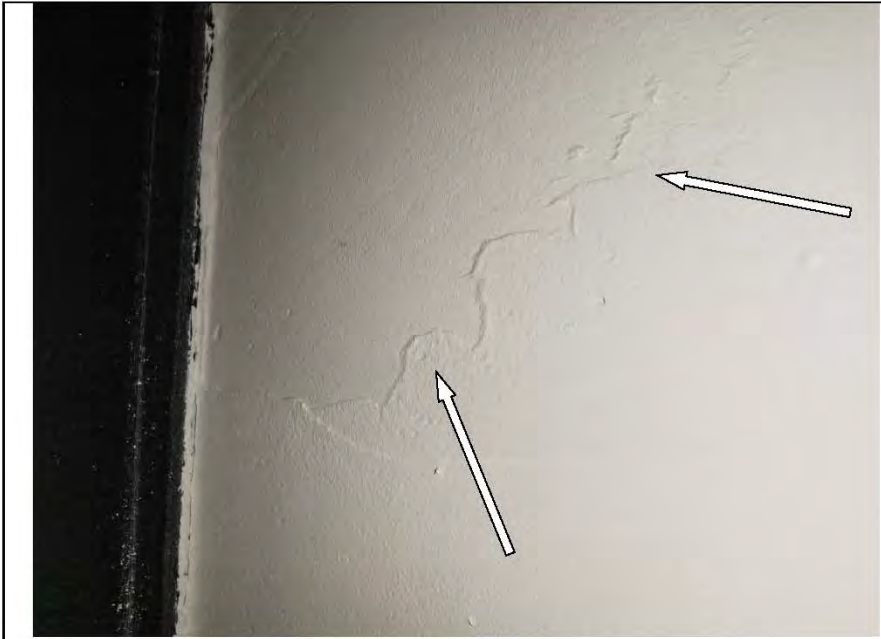


Фото №133.  
Окрашенные откосы  
входного дверного блока  
выполнены с дефектами.



Фото №134.  
Окрашенные откосы  
входного дверного блока  
выполнены с дефектами.



Фото №135.  
Окрашенные откосы  
входного дверного блока  
выполнены с дефектами.



Фото №136.  
Загрязнение на радиаторе  
в спальне.



Фото №137.  
Загрязнение на радиаторе  
в кухне.



Фото №138.  
Загрязнение  
сантехнических приборов  
в санузле.



Фото №139.  
Загрязнение  
сантехнических приборов  
в санузле.



Фото №140.  
Загрязнение  
сантехнических приборов  
в санузле.



Фото №141.  
Загрязнение  
сантехнических приборов  
в ванной комнате.



Фото №142.  
Загрязнение  
сантехнических приборов  
в ванной комнате.



Фото №143.  
Загрязнение  
сантехнических приборов  
в ванной комнате.



Фото №144.  
Некачественно выполнена  
гидроизоляция ванной  
чаши.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

**Д.Ф. Жихарев**

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**П.А. АКИМОВ**

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**



**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)  
Марии  
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (образовательного/ дополнительного профессионального образования)  
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений  
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и  
оперативный профессионального образования  
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.  
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер

**194-2023**

Города  
**Иваново**

Дата выдачи  
**24.03.2023**



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»  
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**Гитова Мария Юрьевна**

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

**Симунина А.И.**

подпись

инициалы, фамилия





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

# ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0448926

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

15637 Б

Дата выдачи

11 июля 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**СТРОЕНКОВ  
Павел Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

**08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР  
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(протокол № 58/37 от «20» июня 2023 г.)



/Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**С.В. Игнатьев  
М.П.**

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.



**РУСГЕОКОМ**

**«РУСГЕОКОМ»**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
 Юридический адрес: 129327, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Боткинское, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2  
 Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7, к. 2  
 ИНН 7716590377 КПП 771601001 ОГРН 1057749697444  
 Тел./факс: +7 (495) 604-00-00

Сертификат СДС «Новый регион» № ИР.РФ.001.МФКЛ00026 (соответствие системы метрологического контроля ГОСТ Р ИСО/МЭК 17023-2019 (ISO/IEC 17023:2005))

### СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № КР24-00358

Дата калибровки:	03.04.2024	Серийный номер:	BN/14584
Объект калибровки:	Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60		
	Наименование, тип СИ		
Заказчик:	ООО «Экспертное бюро «Вотум», ИНН 9706015686		
	наименование юридического (физического) лица		

**Наименование эталона(ов):**  
 Линейка поверочная ШМ № 997, госреестр № 77237-20; Уровень брусковый 200 мм 0,02 мм/м № 17045619, госреестр № 36894-08; Набор шупов № 1, зав. номер 21, госреестр № 79706-20; 3.7.АЖБ.0001.2021, Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7 Р-03-И-Д № 71625, госреестр № 71394-18; Угольник поверочный УП 630x400, зав.№ 21845548049, госреестр № 78345-20

**Методика калибровки:** МК0110-2024

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата без наличия письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

**Условия калибровки:**  
 темп. окружающей среды 23 °С, отн. влажность 55 %, атм. давление 729 мм рт. ст.

Условия окружающей среды и другие влияющие факторы

**Результаты калибровки:**

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60	согт.	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: МК0110-2024

**Дополнительная информация:**  
 по результатам метрологической аттестации признано пригодным к применению в качестве средства измерения отклонений поверхностей от вертикального и горизонтального положения.

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев Клеймо калибровочное

Подпись лица, выполнившего калибровку 03.04.2024



Селезнев Б.В., калибровщик  
ФИО и должность



Дата выдачи

## 10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:  
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38  
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»  
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт  
4 пом X1 ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ЧИЗ®



## ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

### 1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

*Линейка - 300 ГОСТ 427-75*

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

*Линейка - 1000 в ГОСТ 427-75*

### 2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	$\pm 0,10$
Св. 300 до 500	$\pm 0,15$
» 500 » 1000	$\pm 0,20$
» 1000 » 1500	$\pm 0,25$
» 1500 » 2000	$\pm 0,30$
» 2000 » 3000	$\pm 0,60$

### 3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.

### 4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

### 5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

### 6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40°С и относительной влажности не более 80% при температуре +25°С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

### 7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

### 8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

*Линейка - 300 в 230506 447*  
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска «    »    20    г.

Подпись лица,  
ответственного за приемку \_\_\_\_\_ м.п.

### 9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту

ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения — 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки «    »    20    г.

Подпись лица, ответственного  
за консервацию и упаковку \_\_\_\_\_

Срок консервации 24 месяца.





Центр  
Стандартизации и  
Метрологии  
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

**Средство измерений** Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя  
шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

*наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа*

**заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение**

230506447

**в составе** -

**поверено в полном объеме**

*наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений*

**в соответствии с МИ 2024-89**

*наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка*

**с применением эталонов** 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

*Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке*

**при следующих значениях влияющих факторов:** Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

*Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений*

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЭ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

*Должность руководителя*

*Подпись*

Зубарев Антон Сергеевич

*Фамилия, имя и отчество (при наличии)*

Поверитель

*Подпись*

Ильин Владимир Григорьевич

*Фамилия, имя и отчество (при наличии)*

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	6786617
Тип СИ	РКК Д86, РКК Д87, РКК Д88, РКК Д89, РКК Д90, РКК Д91, РКК Д92
Наименование типа СИ	Датчик веса портативный
Заводской номер СИ	311.002599
Идентификация СИ	РКК Д86

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССТЕКОМ" (ООО "РУССТЕКОМ")
Холодный коэффициент расширения	ЕЕЕ
Влажность СИ	ООО "Экспертное бюро "Еврус"
Тип поверки	Плановая поверка
Дата поверки СИ	24.01.2024
Период действительности	23.01.2025
Наименование документа, на основании которого выдана поверка СИ	Исправление. Для информации: справка на РКК Д86, РКК Д87, РКК Д88, РКК Д89, РКК Д90, РКК Д91, РКК Д92. Метрологическая поверка СИ
СИ исправно	Да

Номер свидетельства	С-686624-01-006-058646722
Зак. поверки действителен	Нет
Зак. поверки на СИ	Нет

### Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона	Средства измерений, примененные по поверке
80995 21P.03.61501. 65995-01; Табломер жидкостный, Табло Т56010; Нет. Исверка. 882457, 2018, 1P; Эталон 1-го уровня; Государственный поверочный станок для поверки веса в законе на средства поверочный; Промол 2822 от 2012.2018;	

ТЭЗ: 38; Метрологическая служба и поверочный станок	71622
Доп. сведения	Нет
Поверка в смежных или иных областях	

**Приложение №4 Документы экспертной организации.**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»  
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на
<b>выполнение инженерных изысканий,</b> подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных  
на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку  
проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й**  
**Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации**  
**систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

**СТРАХОВЩИК**

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)**

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

**Страховщик (Представитель Страховщика)**

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.





## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы: г.Москва, ул. Муравская, д. 46,к. 2

Локальная смета №5101-03/24

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №212 май 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Стены</b>								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1,9402	119,57	0,00	6817,44	6817,44	0,00
		Объем: 1,9402=194,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	119,57		5658,48	83	
		% СП	64	76,52		2795,15	41	
		Итого с НР и СП		315,66		15271,07		
2	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	1,9402	378,58	11,73	21329,04	20710,63	576,48
		Объем: 1,9402=194,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Коэфф. к материалам	5,99					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	372,12		17189,82	83	
		% СП	64	238,16		8491,36	41	
		Итого с НР и СП		988,86		47010,22		
2,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием <i>кг</i>	48,505	28,98	0,00	5032,30	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам	3,58					
2,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм <i>т</i>	1,64917	1517,68	0,00	18096,04	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Коэфф. к материалам	7,23	0,00	0,00			0,00
3	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	1,9402	118,88	5,96	6289,93	6022,71	150,14
		Объем: 1,9402=194,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП	28,67	105,63	1,41			80,28

		Козфф. к эксплуатации машин		12,67					
		Козфф. к материалам		8,28					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	107,04		4998,85	83	
		% СП		64	68,51		2469,31	41	
		Итого с НР и СП			294,43		13758,09		
3,1	1.1-1-118	Вода		0,02173	7,07	0,00	0,90	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		6					
3,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,124173	1774,21	0,00	1357,11	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Козфф. к материалам		6,16					
3,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,077608	481,69	0,00	335,67	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Козфф. к материалам		8,98					
4	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		1,9402	52,80	0,82	2981,47	2963,62	17,85
			<i>100 м2</i>		51,98	0,14			8,03
		Объем: 1,9402=194,02/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,95					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	52,12		2459,80	83	
		% СП		64	33,36		1215,08	41	
		Итого с НР и СП			138,28		6656,35		
4,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		19,98406	17,66	0,00	1411,68	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		4					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		1,9402	830,06	31,93	33726,45	29737,38	688,98
			<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79			273,23
		Объем: 1,9402=194,02/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,85					
		Козфф. к материалам		6,15					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	526,35		24682,03	83	
		% СП		64	336,86		12192,33	41	
		Итого с НР и СП			1693,27		70600,81		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		2,270034	945,51	0,00	13436,09	0,00	0,00
			<i>100 м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Козфф. к материалам		6,26					

6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	1,9402	307,03	26,05	16427,62	15673,32	656,43
				274,89	6,16			351,21
		Объем: 1,9402=194,02/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	12,67					
		Козфф. к материалам	8,28					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	281,05		13008,86	83	
		% СП	64	179,87		6426,06	41	
		Итого с НР и СП		767,95		35862,54		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,009701	13953,60	0,00	429,09	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам	3,17					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,122233	22652,13	0,00	5703,81	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам	2,06					
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток <i>100 м2 облицовки</i>	0,1422	781,64	0,00	3336,33	3336,33	0,00
				781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,1422=14,22/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	625,31		2335,43	70	
		% СП	55	429,90		1367,90	41	
		Итого с НР и СП		1836,85		7039,66		
8	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,1422	378,58	11,73	1563,09	1517,79	42,25
				363,24	8,88			36,98
		Объем: 0,1422=14,22/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Козфф. к материалам	5,99					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	372,12		1259,77	83	
		% СП	64	238,16		622,29	41	
		Итого с НР и СП		988,86		3445,15		
8,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	3,555	28,98	0,00	368,81	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам	3,58					
8,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,12087	1517,68	0,00	1326,27	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					

9	3.15-13-1	Козфф. к материалам Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	7,23 0,1422	3108,01 2352,00	29,03 6,86	10790,91	9828,65	53,55 28,67	
		Объем: 0,1422=14,22/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-13-1 28,67 12,66 8,79 28,67 100 64	2358,86 1509,67 6976,54		8157,78 4029,75 22978,44	83 41		
9,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	14,22	52,32	0,00	4754,10	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-840 6,39	0,00	0,00			0,00	
<b>Итого по разделу: Стены</b>						<b>274874,20</b>	<b>96607,87</b>	<b>2185,68</b> <b>1284,71</b>	
<b>Раздел: Напольное покрытие</b>									
10	6.57-3-1	Разборка плитусов <i>100 м плитусов</i>	0,7411	38,53	0,00	857,23	857,23	0,00	
		Объем: 0,7411=74,11/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.57-3-1 28,67 28,67 80 55	38,53 30,82 21,19 90,55	0,00 0,00	600,06 351,46 1808,75	70 41	0,00	
11	3.11-28-1	Устройство плитусов деревянных <i>100 м плитусов</i>	0,7411	96,33	5,96	1994,11	1902,83	58,54	
		Объем: 0,7411=74,11/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-28-1 28,67 12,67 9,12 28,67 104 70	85,53 90,42 60,86 247,61	1,41	1655,46 780,16 4429,73	87 41	31,25	
11,1	1.9-12-64	Плитуса хвойных пород, окрашенные, сечение 3х35 мм	77,8155	2,39	0,00	2040,20	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.9-12-64 10,97	0,00	0,00			0,00	
12	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка) <i>100 м</i>	0,0264	249,29	14,65	156,84	149,94	2,72	
		Объем: 0,0264=(4,4/100)*0,6 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ	3.11-39-1 28,67 6,79 3,51 28,67	189,38	0,77			0,57	

		% НР	104	197,76		130,45	87	
		% СП	70	133,11		61,48	41	
		Итого с НР и СП		580,15		348,77		
13	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,044	249,29	14,65	261,53	250,00	4,55
		Объем: $0,044=4,4/100$		189,38	0,77			1,15
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	6,79					
		Козфф. к материалам	3,51					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	197,76		217,50	87	
		% СП	70	133,11		102,50	41	
		Итого с НР и СП		580,15		581,53		
13,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм	4,708	16,07	0,00	667,32	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-12-44	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	8,82					
14	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,60232	591,21	43,13	5834,23	5064,56	322,59
		Объем: $0,60232=(75,29/100)*0,8$		280,12	8,51			153,96
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,86					
		Козфф. к материалам	2,77					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	300,18		4406,17	87	
		% СП	70	202,04		2076,47	41	
		Итого с НР и СП		1093,43		12316,87		
15	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,7529	482,58	65,87	9424,69	8847,28	508,82
		Объем: $0,7529=75,29/100$		391,47	9,19			207,57
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11					
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,8					
		Козфф. к материалам	3,61					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	104	416,69		7697,13	87	
		% СП	70	280,46		3627,38	41	
		Итого с НР и СП		1179,73		20749,20		
15,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	15,058	17,31	0,00	1112,98	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	4,27					
15,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,633942	2401,10	0,00	6179,97	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00

16	3.11-10-12	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	4,06						
		Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	0,4827	53,46	9,10	688,02	638,48	48,71	
		<i>100 м2 стяжки</i>		44,07	1,46			21,22	
		Объем: $0,4827=(48,27/100)*1$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Козфф. к материалам	5,9						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	47,35		555,48	87		
		% СП	70	31,87		261,78	41		
		Итого с НР и СП		132,68		1505,28			
16,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,081094	2401,10	0,00	790,52	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
17	3.11-10-12	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	4,06						
		Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	0,5402	53,46	9,10	770,22	714,74	54,54	
		<i>100 м2 стяжки</i>		44,07	1,46			23,80	
		Объем: $0,5402=(27,01/100)*2$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Козфф. к материалам	5,9						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	47,35		621,82	87		
		% СП	70	31,87		293,04	41		
		Итого с НР и СП		132,68		1685,08			
17,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,090754	2401,10	0,00	884,71	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
18	3.11-37-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	4,06						
		Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,7529	591,21	43,13	7292,71	6330,62	403,24	
		<i>100 м2</i>		280,12	8,51			192,38	
		Объем: $0,7529=75,29/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,86						
		Козфф. к материалам	2,77						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	300,18		5507,64	87		
		% СП	70	202,04		2595,55	41		
		Итого с НР и СП		1093,43		15395,90			
18,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	79,8074	276,40	0,00	40588,14	0,00	0,00	
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491						

19	6.57-2-7	Козэфф. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток		1,84 0,1115	845,63	64,48	2736,18	2614,42	121,76
			100 м2 покрытия		781,15	19,25			64,51
		Объем: 0,1115=11,15/100 Козэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Козэфф. к ОЗП		28,67					
		Козэфф. к эксплуатации машин		16,17					
		Козэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	640,32		1830,09	70	
		% СП		55	440,22		1071,91	41	
		Итого с НР и СП			1926,17		5638,18		
20	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1115	482,58	65,87	1395,72	1310,22	75,36
			100 м2 стяжки		391,47	9,19			30,68
		Объем: 0,1115=11,15/100 Козэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Козэфф. к ОЗП		28,67					
		Козэфф. к эксплуатации машин		9,8					
		Козэфф. к материалам		3,61					
		Козэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	416,69		1139,89	87	
		% СП		70	280,46		537,19	41	
		Итого с НР и СП			1179,73		3072,80		
20,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		2,23	17,31	0,00	164,82	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257					
20,2	1.3-2-175	Козэфф. к материалам Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		4,27 0,093883	2401,10	0,00	915,21	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-175					
21	3.11-10-12	Козэфф. к материалам Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		4,06 0,0214	53,46	9,10	30,56	28,38	2,12
			100 м2 стяжки		44,07	1,46			0,86
		Объем: 0,0214=(2,14/100)*1 Козэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-12					
		Козэфф. к ОЗП		28,67					
		Козэфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Козэфф. к материалам		5,9					
		Козэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		104	47,35		24,69	87	
		% СП		70	31,87		11,64	41	
		Итого с НР и СП			132,68		66,89		
21,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,003595	2401,10	0,00	35,04	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-175					
22	3.11-18-2	Козэфф. к материалам Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов		4,06 0,1115	2451,94	162,37	5365,40	4069,42	243,64

		многоцветных								
			100 м2 покрытия			1215,82	39,82			133,32
		Объем: 0,1115=11,15/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		12,85						
		Козфф. к материалам		8,79						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		104		1305,87		3540,40		87
		% СП		70		878,95		1668,46		41
		Итого с НР и СП				4636,75		10574,26		
22,1	1.1-1-3227	Плиты керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 600х600х10 мм, стандартной серии, оттенки 04; 051; 06; 08; 09; 091; 10; 16; 18/2								
			м2	11,7075		171,74	0,00	12626,88	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3227		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		6,28						
<b>Итого по разделу: Напольное покрытие</b>								<b>144179,03</b>	<b>32778,12</b>	<b>1846,59</b>
										<b>861,27</b>
<b>Раздел: Потолок</b>										
23	3.15-183-6	Демонтаж декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,5904		67,48	1,54	1154,09	1143,93	10,16
		Объем: 0,5904=(73,8/100)*0,8								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,92						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100		66,23		949,46		83
		% СП		64		42,39		469,01		41
		Итого с НР и СП				176,10		2572,56		
24	3.15-183-6	Устройство декоративного молдинга натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,738		67,48	1,54	1442,73	1430,06	12,67
		Объем: 0,738=73,8/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,92						
		Козфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		100		66,23		1186,95		83
		% СП		64		42,39		586,32		41
		Итого с НР и СП				176,10		3216,00		
24,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	m	0,007085		17921,30	0,00	1357,31	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1503		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		10,69						
24,2	1.1-1-3693	Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6х40 мм	100 шт.	149,814		10,60	0,00	3223,70	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3693		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		2,03						
<b>Итого по разделу: Потолок</b>								<b>10369,57</b>	<b>2573,99</b>	<b>22,83</b>
										103



## Раздел: Оконный блок

25	3.10-85-1	Разборка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,036952	2555,75	10,75	664,71	247,42	4,59
		Объем: $0,036952=(4,619/100)*0,8$			222,98	2,01			2,29
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП			28,67				
		Козфф. к эксплуатации машин			10,94				
		Козфф. к материалам			4,81				
		Козфф. к ЗПМ			28,67				
		% НР			105	236,24	215,26	87	
		% СП			70	157,49	101,44	41	
		Итого с НР и СП			2949,48		981,41		
26	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,04619	2555,75	10,75	830,62	309,06	5,69
		Объем: $0,04619=4,619/100$			222,98	2,01			2,87
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Козфф. к ОЗП			28,67				
		Козфф. к эксплуатации машин			10,94				
		Козфф. к материалам			4,81				
		Козфф. к ЗПМ			28,67				
		% НР			105	236,24	268,88	87	
		% СП			70	157,49	126,71	41	
		Итого с НР и СП			2949,48		1226,21		
26,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	4,94233	156,88	0,00	2364,82	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам			3,05				
26,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	0,27714	10,42	0,00	14,16	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам			4,9				
27	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	2,34	10,06	0,00	706,72	706,72	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6	10,06	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП			28,67				
		Козфф. к ЗПМ			28,67				
		% НР			100	10,06	586,58	83	
		% СП			64	6,44	289,76	41	
		Итого с НР и СП			26,56		1583,06		
28	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	100 м2	0,0234	575,77	84,19	352,43	332,29	15,37
		Объем: $0,0234=2,34/100$			472,99	8,06			5,73
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-47-1					
		Козфф. к ОЗП			28,67				
		Козфф. к эксплуатации машин			7,46				
		Козфф. к материалам			10,83				
		Козфф. к ЗПМ			28,67				
		% НР			100	481,05	275,80	83	

		% СП		64	307,87		136,24	41	
		Итого с НР и СП			1364,69		764,47		
28,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона		0,47736	39,29	0,00	101,68	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711					
				5,42					
29	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами по штукатурке стен		0,0234	493,76	29,03	325,39	315,37	8,86
					458,64	6,86			4,59
		Объем: 0,0234=2,34/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-3					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,66					
		Козфф. к материалам		8,28					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	465,50		261,76	83	
		% СП		64	297,92		129,30	41	
		Итого с НР и СП			1257,18		716,45		
29,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001193	13953,60	0,00	52,78	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
				3,17					
29,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,001474	22652,13	0,00	68,78	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		2,06					
30	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0636	8700,82	291,63	4728,47	3231,40	202,74
			100 м2		1692,64	49,39			94,32
		Объем: 0,0636=(7,95/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,44					
		Козфф. к материалам		3,03					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1829,13		2811,32	87	
		% СП		70	1219,42		1324,87	41	
		Итого с НР и СП			11749,37		8864,66		
31	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0795	8700,82	291,63	5910,63	4039,32	253,38
			100 м2		1692,64	49,39			117,83
		Объем: 0,0795=7,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,44					
		Козфф. к материалам		3,03					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1829,13		3514,21	87	
		% СП		70	1219,42		1656,12	41	
		Итого с НР и СП			11749,37		11080,96		

31,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	4,57125	14,75	0,00	91,03	0,00	0,00
	Козфф. пересчёта: пункт		М	0,00	0,00			0,00
			1.1-1-2980					
	Козфф. к материалам		1,35					
31,2	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	19,75575	13,06	0,00	304,45	0,00	0,00
	Козфф. пересчёта: пункт		М	0,00	0,00			0,00
			1.1-1-3078					
	Козфф. к материалам		1,18					
31,3	1.9-1-194	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, распашные, трехстворчатые, с форточкой, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 3,06 м2, ОП 15-21Ф, для жилых домов	7,95	1996,71	0,00	73337,14	0,00	0,00
	Козфф. пересчёта: пункт		М2	0,00	0,00			0,00
			1.9-1-194					
	Козфф. к материалам		4,62					
31,4	1.1-1-2984	Лента предварительноосжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	12,52125	6,48	0,00	77,08	0,00	0,00
	Козфф. пересчёта: пункт		М	0,00	0,00			0,00
			1.1-1-2984					
	Козфф. к материалам		0,95					
32	3.10-83-2	Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	0,03056	7579,75	282,74	1983,89	1309,07	95,39
	Объем: $0,03056=(3,82/100)*0,8$		100 м2	1427,08	48,88			44,73
	Козфф. пересчёта: пункт		3.10-83-2					
	Козфф. к ОЗП		28,67					
	Козфф. к эксплуатации машин		10,54					
	Козфф. к материалам		3,23					
	Козфф. к ЗПМ		28,67					
	% НР		105	1549,76		1138,89	87	
	% СП		70	1033,17		536,72	41	
	Итого с НР и СП			10162,68		3659,50		
33	3.10-83-2	Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	0,0382	7579,75	282,74	2479,95	1636,48	119,21
	Объем: $0,0382=3,82/100$		100 м2	1427,08	48,88			55,91
	Козфф. пересчёта: пункт		3.10-83-2					
	Козфф. к ОЗП		28,67					
	Козфф. к эксплуатации машин		10,54					
	Козфф. к материалам		3,23					

		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1549,76		1423,74	87	
		% СП		70	1033,17		670,96	41	
		Итого с НР и СП			10162,68		4574,65		
33,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		1,528	14,75	0,00	30,43	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	М	1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00
33,2	1.1-1-3078	Козфф. к материалам Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		1,35					
		Козфф. пересчёта: пункт	М	1.1-1-3078	8,3276	13,06	0,00	128,34	0,00
					0,00	0,00			0,00
33,3	1.9-2-33	Козфф. к материалам Блоки дверные балконные из ПВХ профилей 5-камерного сечения, одинарной конструкции, с двухкамерными стеклопакетами с двумя энергосберегающими стеклами, с фурнитурой, БП ОСПД х-х, для жилых домов		1,18					
		Козфф. пересчёта: пункт	М2	1.9-2-33	3,82	3653,09	0,00	32375,14	0,00
					0,00	0,00			0,00
33,4	1.1-1-2984	Козфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		2,32					
		Козфф. пересчёта: пункт	М	1.1-1-2984	5,7682	6,48	0,00	35,51	0,00
					0,00	0,00			0,00
34	3.9-83-7	Козфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых		0,95					
		Объем: 0,07854=(13,09/100)*0,6	100 м2		0,07854	4730,87	109,73	5866,86	4412,31
		Козфф. пересчёта: пункт		3.9-83-7		1802,65	10,75		84,33
		Козфф. к ОЗП		28,67					26,38
		Козфф. к эксплуатации машин		9					
		Козфф. к материалам		6,19					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		85	1541,39		3088,62	70	
		% СП		70	1269,38		1809,05	41	
		Итого с НР и СП			7541,64		10764,53		
35	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых							
					0,1309	4730,87	109,73	9778,09	7353,86
									140,49

		Объем: 0,1309=13,09/100	100 м2	1802,65	10,75		43,87		
		Козфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	9						
		Козфф. к материалам	6,19						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	85	1541,39		5147,70	70		
		% СП	70	1269,38		3015,08	41		
		Итого с НР и СП		7541,64		17940,87			
35,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	28,58856	14,75	0,00	569,27	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980		0,00	0,00			0,00
35,2	1.7-3-24	Козфф. к материалам Сверло победитовое, диаметр 10 мм, длина 400 мм	шт.	2,4871	105,06	0,00	436,35	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-3-24		0,00	0,00			0,00
35,3	1.6-2-146	Козфф. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), с импостом, с распашным открыванием, с фурнитурой, площадь более 2 м2	м2	13,09	1179,95	0,00	165267,39	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.6-2-146		0,00	0,00			0,00
35,4	1.1-1-2984	Козфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	28,58856	6,48	0,00	175,99	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		0,95					
<b>Итого по разделу: Оконный блок</b>							<b>337587,11</b>	<b>23893,30</b>	<b>930,05</b>
									<b>398,52</b>
<b>Раздел: Дверной блок</b>									
36	3.10-21-3	Демонтаж блоков во внутренних дверных проемах в перегородках и стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0712	2904,54	274,98	3958,61	2890,51	224,27
		Объем: 0,0712=(8,9/100)*0,8			1352,40	51,41			109,81
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,94						
		Козфф. к материалам	9,28						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105	1474,00			2514,74	87	
		% СП	70	982,67			1185,11	41	
		Итого с НР и СП		5361,21			7658,46		
37	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и		0,089	2904,54	274,98	4948,13	3612,99	280,28

		деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2							
			100 м2 проемов		1352,40	51,41			137,33
		Объем: 0,089=8,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,94						
		Козфф. к материалам	9,28						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1474,00		3143,30	87	
		% СП	70		982,67		1481,33	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		9572,76		
37,1	1.8-1-93	Защелка врезная с механизмом блокирования и ручками, стальная, хромированная	0,534		87,81	0,00	272,43	0,00	0,00
		компл.			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.8-1-93						
		Козфф. к материалам	5,81						
37,2	1.9-7-20	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой	8,9		460,36	0,00	26754,72	0,00	0,00
		м2			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-7-20						
		Козфф. к материалам	6,53						
38	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,01188		3555,61	454,29	685,54	385,61	58,25
		100 м2 проемов			1081,50	53,91			19,21
		Объем: 0,01188=(1,98/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,31						
		Козфф. к материалам	10,07						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1192,18		335,48	87	
		% СП	70		794,79		158,10	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1179,12		
39	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0198		3555,61	454,29	1142,60	642,78	97,12
		100 м2 проемов			1081,50	53,91			32,11
		Объем: 0,0198=1,98/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,31						
		Козфф. к материалам	10,07						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	105		1192,18		559,22	87	
		% СП	70		794,79		263,54	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1965,36		
39,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренней, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	1,0098		1723,11	0,00	13572,00	0,00	0,00
		шт.			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						

40	3.13-17-6	Козфф. к материалам Очистка поверхности щетками	1 м2	7,8 0,75	10,06	0,00	226,49	226,49	0,00	
					10,06	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.13-17-6 28,67 28,67 100 64			187,99 92,86 507,34	83 41		
41	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	100 м2	0,0075	575,77	84,19	112,81	106,37	4,92	
		Объем: 0,0075=0,75/100			472,99	8,06			1,72	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.13-47-1 28,67 7,46 10,83 28,67 100 64			88,29 43,61 244,71	83 41		
41,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	0,153	39,29	0,00	32,57	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711	0,00	0,00			0,00	
42	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0075	493,76	29,03	104,41	101,21	2,79	
		Объем: 0,0075=0,75/100			458,64	6,86			1,43	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.15-96-3 28,67 12,66 8,28 28,67 100 64			84,00 41,50 229,91	83 41		
42,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	0,3825	39,29	0,00	81,46	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711	0,00	0,00			0,00	
42,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,000473	22652,13	0,00	22,06	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам		1.1-1-438 2,06	0,00	0,00			0,00	
<b>Итого по разделу: Дверной блок</b>							<b>62092,90</b>	<b>7965,96</b>	<b>667,63</b>	
									<b>301,61</b>	
<b>Раздел: Разное</b>										
43	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,04	1290,31	0,00	1549,33	1549,33	0,00	
		Объем: 0,04=4/100			1290,31	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1						

		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	1032,25		1084,53	70	
		% СП		55	709,67		635,23	41	
		Итого с НР и СП			3032,23		3269,09		
44	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,04388	1626,63	157,05	1456,12	932,92	93,57
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			50,46
		Объем: 0,04388=(1,097/100)*4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,73					
		Коэфф. к материалам		12,64					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	805,86		839,63	90	
		% СП		74	542,12		382,50	41	
		Итого с НР и СП			2974,61		2678,25		
45	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		0,95	1,32	0,00	37,56	37,56	0,00
			<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	1,45		33,80	90	
		% СП		85	1,12		15,40	41	
		Итого с НР и СП			3,89		86,76		
46	3.13-9-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-068 за один раз		0,0095	146,60	21,63	25,77	16,06	1,91
			<i>100 м2</i>		56,21	2,05			0,57
		Объем: 0,0095=0,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-9-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,66					
		Коэфф. к материалам		12					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	58,26		13,33	83	
		% СП		64	37,29		6,58	41	
		Итого с НР и СП			242,15		45,68		
46,1	1.1-1-169	Грунтовка ХС-068		0,000151	25637,41	0,00	16,29	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-169						
		Коэфф. к материалам		4,21					
47	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0095	762,12	0,74	212,46	212,16	0,13
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0095=0,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,81					
		Коэфф. к материалам		8,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	759,88		176,09	83	
		% СП		64	486,32		86,99	41	
		Итого с НР и СП			2008,32		475,54		



47,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000234	15258,26	0,00	14,07	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-462						
		Козфф. к материалам	3,94					
47,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,02565	20,19	0,00	1,90	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-732						
		Козфф. к материалам	3,65					
48	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,02	1681,68	0,00	1009,47	1009,47	0,00
			<i>100 компл.</i>	1681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 6.65-4-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1345,34		706,63	70	
		% СП	55	924,92		413,88	41	
		Итого с НР и СП		3951,95		2129,98		
49	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	2	42,93	3,72	1987,40	1696,69	100,60
			<i>1 комплект</i>	27,73	0,88			53,90
		Козфф. пересчёта: пункт 3.17-3-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	12,67					
		Козфф. к материалам	8,28					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	110	31,47		1527,02	90	
		% СП	74	21,17		695,64	41	
		Итого с НР и СП		95,57		4210,06		
49,1	1.17-1-51	Унитаз керамический напольный, размер 800x500x365 мм	2	1004,08	0,00	3775,34	0,00	0,00
			<i>шт.</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.17-1-51						
		Козфф. к материалам	1,88					
50	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн	0,01	2281,05	0,00	684,64	684,64	0,00
			<i>100 компл.</i>	2281,05	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт 6.65-4-6						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1824,84		479,25	70	
		% СП	55	1254,58		280,70	41	
		Итого с НР и СП		5360,47		1444,59		
51	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	842,77	717,61	83,32
			<i>1 комплект</i>	23,46	1,19			36,41
		Козфф. пересчёта: пункт 3.17-1-2						
		Козфф. к ОЗП	28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,71					
		Козфф. к материалам	5,7					
		Козфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	114	28,10		566,91	79	
		% СП	67	16,52		294,22	41	
		Итого с НР и СП		82,71		1703,90		
51,1	1.17-1-4	Ванны стальные эмалированные прямобортные, длина 1500 мм	1	1287,38	0,00	5252,51	0,00	0,00
			<i>шт.</i>	0,00	0,00			0,00

52	3.17-5-4	Козэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-4						
		Козэфф. к материалам	4,08						
		Демонтаж раковин	0,8	16,82	1,49	299,91	250,00	16,04	
			1 комплект	10,22	0,35			8,60	
53	3.17-5-4	Объем: 0,8=2*0,4							
		Козэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козэфф. к ОЗП	28,67						
		Козэфф. к эксплуатации машин	12,63						
		Козэфф. к материалам	8,28						
		Козэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	110	11,63		225,00	90		
		% СП	74	7,82		102,50	41		
		Итого с НР и СП		36,27		627,41			
		Установка раковин	2	16,82	1,49	750,07	625,29	40,16	
			1 комплект	10,22	0,35			21,50	
53,1	1.17-2-17	Козэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козэфф. к ОЗП	28,67						
		Козэфф. к эксплуатации машин	12,63						
		Козэфф. к материалам	8,28						
		Козэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	110	11,63		562,76	90		
		% СП	74	7,82		256,37	41		
		Итого с НР и СП		36,27		1569,20			
		Смеситель водоразборный для умывальника, тип См-УмДЦБА с керамическим затвором и гибкой подводкой	2	370,67	0,00	9400,19	0,00	0,00	
			шт.	0,00	0,00			0,00	
53,2	1.17-1-34	Козэфф. пересчёта: пункт	1.17-2-17						
		Козэфф. к материалам	12,68						
		Раковина стальная эмалированная без арматуры	2	144,19	0,00	2027,31	0,00	0,00	
			шт.	0,00	0,00			0,00	
54	6.67-7-1	Козэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-34						
		Козэфф. к материалам	7,03						
		Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,33	59,68	0,00	591,18	591,18	0,00	
			100 шт.	59,68	0,00			0,00	
55	4.8-243-9	Объем: 0,33=33/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козэфф. к ОЗП	28,67						
		Козэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	80	47,74		413,83	70		
		% СП	55	32,82		242,38	41		
		Итого с НР и СП		140,25		1247,39			
		Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,24	485,57	2,71	3297,67	3277,84	7,45	
			100 шт.	455,00	0,63			4,59	
56	4.8-243-5	Объем: 0,24=24/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козэфф. к ОЗП	28,67						
		Козэфф. к эксплуатации машин	10,96						
		Козэфф. к материалам	1,85						
		Козэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	114	519,42		2589,49	79		
		% СП	67	305,27		1343,91	41		
		Итого с НР и СП		1310,26		7231,07			
		Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,09	401,70	2,71	1063,24	1057,35	2,85	

		Объем: 0,09=9/100	100 шт.	391,43	0,63		1,72	
		Коэф ф. пересчёта: пункт	4.8-243-5					
		Коэф ф. к ОЗП	28,67					
		Коэф ф. к эксплуатации машин	10,96					
		Коэф ф. к материалам	4,47					
		Коэф ф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	114	446,95		835,31	79	
		% СП	67	262,68		433,51	41	
		Итого с НР и СП		1111,33		2332,08		
57	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	100 м2	0,824	39,96	0,00	988,25	
					0,00		0,00	
		Объем: 0,824=82,4/100	100 м2	39,96	0,00		0,00	
		Коэф ф. пересчёта: пункт	3.47-1-4					
		Коэф ф. к ОЗП	28,67					
		Коэф ф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	156	62,34		909,19	92	
		% СП	84	33,57		405,18	41	
		Итого с НР и СП		135,86		2302,62		
58	6.88-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1 Т	0,713	93,77	75,68	1148,67	
					18,09	19,70	387,05	
		Коэф ф. пересчёта: пункт	6.88-87-1				761,62	
		Коэф ф. к ОЗП	28,67				421,74	
		Коэф ф. к эксплуатации машин	13,48					
		Коэф ф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	91	34,39		290,29	75	
		% СП	70	26,45		159,69	41	
		Итого с НР и СП		154,81		1597,65		
<b>Итого по разделу: Разное</b>						<b>53438,86</b>	<b>14033,40</b>	<b>1107,65</b>
<b>Итого по смете: Ремонтные работы: г.Москва, ул. Муравская, д. 46,к. 2</b>						<b>882541,67</b>	<b>177852,64</b>	<b>6760,43</b>
								<b>3457,07</b>
						177614,60		
						1085687,62		

НДС 20%  
 Всего с НДС

Составил специалист,  М.Ю. Титова  
 [Должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор,  В.В. Иванова  
 [Должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 20.04.2024 14:00-16:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Муравьевская, д. 46, к2.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Смирнов А.А.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520317 90 17/04 1421=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ САНКТ ПЕТЕРБУРГ 196084 ПР-КТ МОСКОВСКИЙ ДОМ 73 КОРП 6 СТР 1 ОФ 33 000 СЗ МИТИНО ГРАД=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 20.04.2024Г. В 14:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. МУРАВСКАЯ, Д. 46, К. 2, НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИР ДДУ(БН)-К16 ОТ 03.03.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



*Сухов В.А.*

