

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5150/04-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, ул. Поклонная, д. 9,

Основание: Договор № ЭФ5150/04-24 от 18.04.2024г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2024 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:	4
1.11 Этапы исследования:	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	27
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	48
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке	56
Приложение №4 Документы экспертной организации	60
Приложение №5. Локальный сметный расчет	66
Приложение №6. Телеграмма	84

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9

Время проведения исследования: с 20.06.2024 г. по 15.07.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 20.06.2024 г. с 11 часов 00 минут по 13 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5150/04-24 от 18.04.2024г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Нежилое помещение (апартамент) _____, расположенное в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовало доверенное лицо, специалист – Кречетов А.Э. Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Поклонная», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №6). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: нежилого помещения (апартамент) , расположенного в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г. требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
I		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p>

		<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы, Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

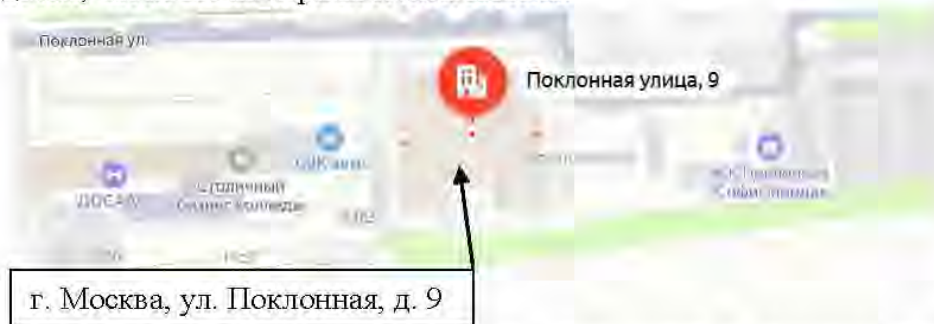
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Нежилое помещение (апартамент) , расположенное в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, ванной комнатой. Апартаменты расположены в гостинично-деловом комплексе. В апартаменте застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне выполнена отделка стен под окраску, в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне выполнено из паркетной доски, в ванной комнате, коридоре - из керамической плитки. Напольное покрытие в кухне частично выполнено из паркетной доски, частично из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (апартамент) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: нежилого помещения (апартамент) , расположенного в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г. требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Поклонная», согласно Договора участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г. является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к апартаментам, которые являются предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является апартаменты с **отделкой**, то есть полностью пригодные к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Тип отделки: Модерн.		
01. Холл		
Наименование	Описание	Кол-во
Потолок	Гипсокартон	По проекту

Стены	Окраска	По проекту
Пол	Инженерная/паркетная доска	По проекту
02. Кухня-столовая		
Потолок комнаты	Гипсокартон с покраской	По проекту
Пол комнаты	Инженерная/паркетная доска	По проекту
Стены комнаты	Окраска	По проекту
Потолок кухни	Гипсокартон с покраской	По проекту
Стены кухни	Окраска	По проекту
Пол кухни	Инженерная/паркетная доска	По проекту
03. Спальня		
Потолок	Гипсокартон с покраской	По проекту
Стены	Окраска	По проекту
Пол	Инженерная/паркетная доска	По проекту
04. Коридор		
Потолок	Гипсокартон с покраской	По проекту
Стены	Окраска	По проекту
Пол	Инженерная/паркетная доска	По проекту
05. Санузел		
Потолок санузла	Влагостойкий гипсокартон с покраской	По проекту
Пол санузла	Плитка	По проекту
Стены санузла	Плитка + Окраска	По проекту
Сантехника	Подвесной унитаза	1 шт.
	Сиденье для унитаза	1 шт.
	Кнопка смыва	1 шт.
	Скрытая система смыва	1 шт.
	Раковина	1 шт.
	Душевой сет со стойкой	1 шт.
	Полотенцесушитель электрический	1 шт.

Дополнительно:		
Электрооборудование	Силовые розетки 220 В	По проекту
	Выключатели	
	Слаботочные розетки	
	Квартирный электропит	
	Домофон	
Освещение	Точечные встроенные светильники	По проекту
Двери межкомнатные	Дверное полотно из МДФ, финишное покрытие – ламинация/пластик или покраска	По проекту
Дверь душа / душевая перегородка	Душевая кабина – Прозрачное стекло	1 шт.
Дверь входная	По проекту с отделкой декоративными панелями	1 шт.
Окна	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетами	По проекту

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра апартаментов.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Окрашенные стены, имеют отклонения по уровню вертикальности в коридоре, спальне, кухне. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 6-8.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества

		поверхности устанавливаются проектом и оцениваются согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливаются только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате. Отклонения составляют 6 мм. Фото № 9.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)
3	Трещины, отбитости настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 10-11.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек . В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
4	На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения). Фото № 12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступания из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В . 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек . В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов,

		<i>граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i>
5	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями. Фото № 13.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
6	Напольная керамическая плитка в коридоре, ванной комнате имеет отбитости. Фото № 14-17.	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
7	Устройство напольного покрытия из паркетной доски имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в кухне, спальне. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото № 20-21.	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <p>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</p>
8	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в ванной комнате, коридоре имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 6-7 мм. Фото № 18-19.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>

9	<p>Дефекты на напольной керамической плитке в ванной комнате, кухне, коридоре. Фото № 22-24.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности):</p> <p><i>6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</i></p> <p><i>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</i></p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</i></p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p>
10	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате, кухне, коридоре: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 25-27.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p><i>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</i></p>
11	<p>Дефекты на напольном плинтусе в коридоре, кухне, спальне. Фото № 28-30.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения»: «Приложение 2 Ориентировочные классы покрытий на лицевых поверхностях изделий из древесины и древесных материалов группы изделий: 6. Детали фрезерованные для строительства, в том числе: доски пола, наличники, поручни, плинтусы и т.п. - Класс покрытия, не ниже: III» «1.1.2. Классификацию покрытий по качеству исполнения производят в соответствии с таблицей.»</p> <p>из Таблицы:</p> <p><i>«11. Пятна: диаметр, мм, не более – 5, количество, шт./м, не более – 2»</i></p>
12	<p>Дефекты на поверхности напольного покрытия из паркетной доски в спальне, кухне. Фото № 31-34.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>

		<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок... »</p>
13	<p>Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате, кухне, коридоре.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p> <p>«8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
14	<p>Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке в спальне, кухне. Фото № 40-41.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»
15	<p>Дефекты на металлическом профиле оконного блока в спальне, кухне. Фото № 35-39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»: «5.3.8 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и T-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 0,5 мм.</p> <p>Зазоры в местах угловых и T-образных соединений профилей не должны превышать 0,5 мм.»</p>
16	<p>На стеклопакете оконного блока в кухне, спальне имеется дефект (царапины). Фото № 42-44.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в</p>

		<p>торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
17	<p>Оконный блок в кухне, спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
18	<p>Окрашенные откосы оконного блока выполнены с дефектами в спальне, кухне. Фото № 45-46.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p>
19	<p>Отклонение оконного блока в спальне, кухне по уровню вертикальности Отклонение составляет 3-4 мм. Фото № 47-48.</p>	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.» <p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
20	<p>Коробка входного дверного блока имеет дефекты в</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности</p>

	коридоре. Фото № 49.	<p>облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p>
21	<p>Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в коридоре, ванной комнате, спальне. Фото № 50-52.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
22	<p>Наличники комбинированного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в коридоре. Фото № 53.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
23	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в спальне. Фото № 54.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на</p>

		лицевых поверхностях» 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»
24	Дефект на подвесном потолке (гипсокартон) в коридоре, спальне, кухне. Фото № 55-58.	Нарушение требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа (с Изменением N 1)»: «К.2 При приемке работ по монтажу перегородок, облицовок и потолков следует проверять отсутствие трещин, отбитых углов, вздутий, надрывов картона (для конструкций с обшивкой из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых листов, или гипсовых плит), устойчивость конструкций, а также надежность крепления гипсокартонных или гипсоволокнистых листов к каркасу самонарезающими винтами (головки винтов должны быть утоплены в листы на глубину около 1 мм). Перепады между смежными листами не должны превышать 0,5 мм. К.3 Поверхность смонтированной перегородки из гипсокартонных или гипсоволокнистых листов или гипсовых плит должна быть ровной, гладкой, без загрязнений и масляных пятен. К.5 В местах сопряжений шпатлевка должна быть выполнена без разрывов по всему контуру сопряжения на всю глубину стыка.»
25	Дефекты на напольном конвекторе в спальне, кухне. Фото № 59-60.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж и эксплуатацию отопительных приборов следует осуществлять по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.» «10.3 Отопительные приборы, не упакованные в защитную пленку, при монтаже должны быть укрыты от попадания строительных материалов. После окончания отделочных работ прибор необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности

	покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от	Не более 3 мм	

проектной		
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-

кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток		70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких						рельефных			
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых				глянцевых и полуглянцевых
I	Включения: количество, шт/м, не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	-	100	-	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
II	Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Включения: количество, шт/м, не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
Разнооттеночность	Не допускается										
III	Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается			
	Включения: количество, шт/м, не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								

Неоднородность рисунка	-	Не нормируется	Не допускается
------------------------	---	----------------	----------------

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: нежилого помещения (апартамент) , расположенного в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г. требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: Нежилое помещение (апартамент) , расположенное в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в апартаментах по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (Нежилое помещение (апартамент) , расположенное в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г. требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждёний имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в апартаментах имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения*

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта апартаментов по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра апартаментов. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в нежилом помещении (апартамент) _____, расположенном в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., составляет: **982 119, 60 (Девятьсот восемьдесят две тысячи сто девятнадцать) рублей 60 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: нежилого помещения (апартамент), расположенного в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: нежилого помещения (апартамент), расположенного в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и подземной автостоянкой от 26.10.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в апартаментах выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в нежилом помещении (апартамент), расположенного в гостинично-деловом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9, общей площадью 51,50 кв.м., составляет: **982 119, 60 (Девятьсот восемьдесят две тысячи сто девятнадцать) рублей 60 копеек.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

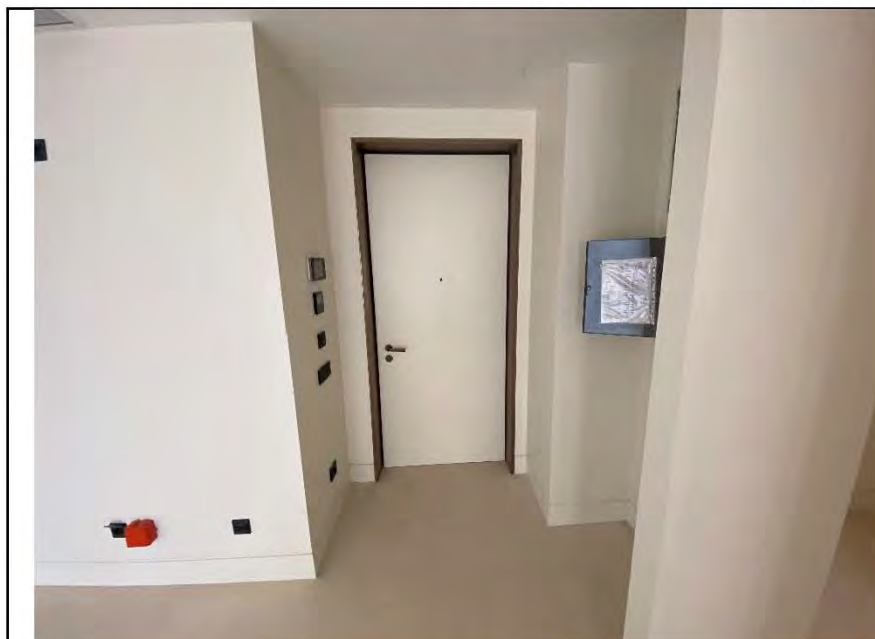


Фото №1.
Общий вид коридора.

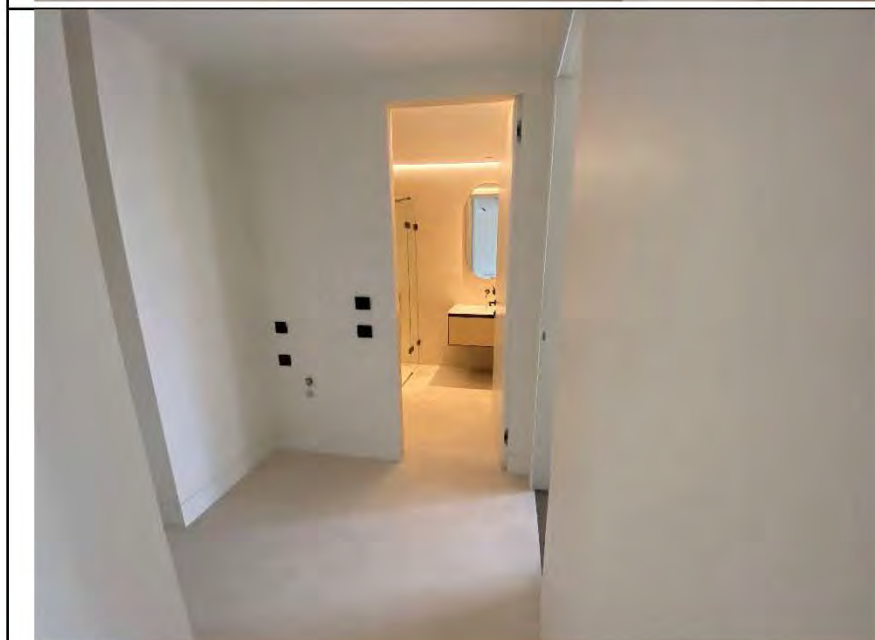


Фото №2.
Общий вид коридора.

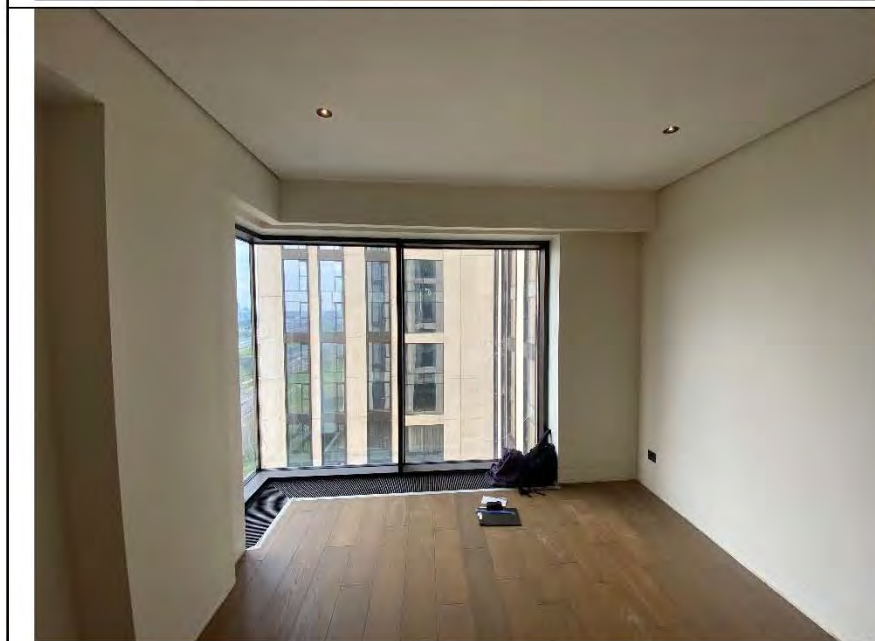


Фото №3.
Общий вид кухни.



Фото №4.
Общий вид ванной
комнаты.

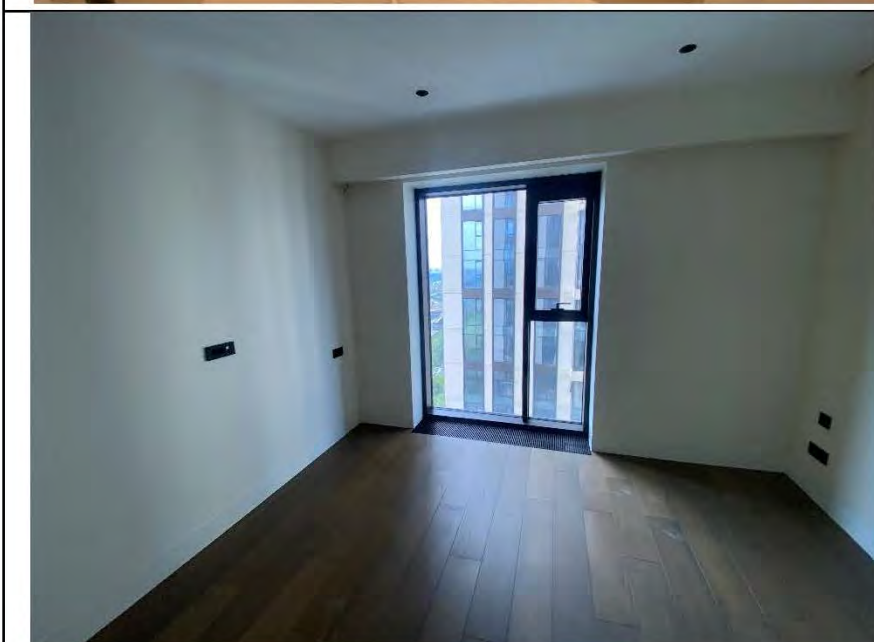


Фото №5.
Общий вид спальни.

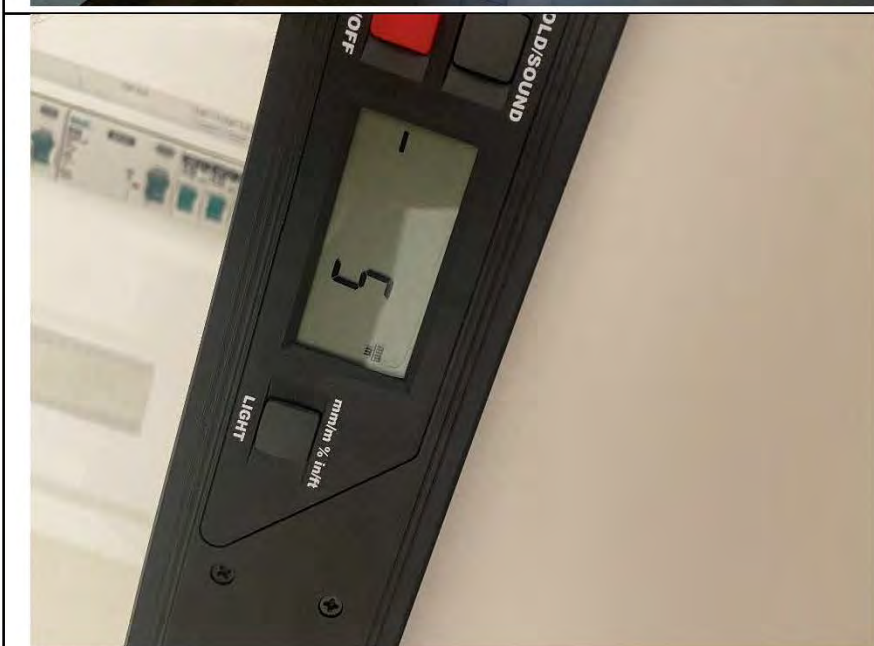


Фото №6.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
коридоре.



Фото №7.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
спальне.



Фото №8.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в кухне.

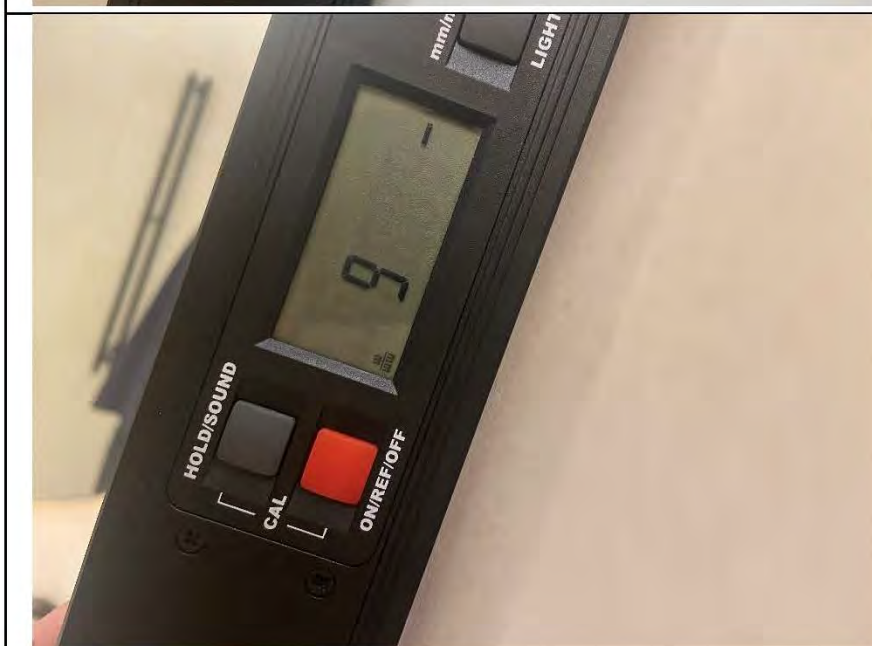


Фото №9.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в ванной
комнате.

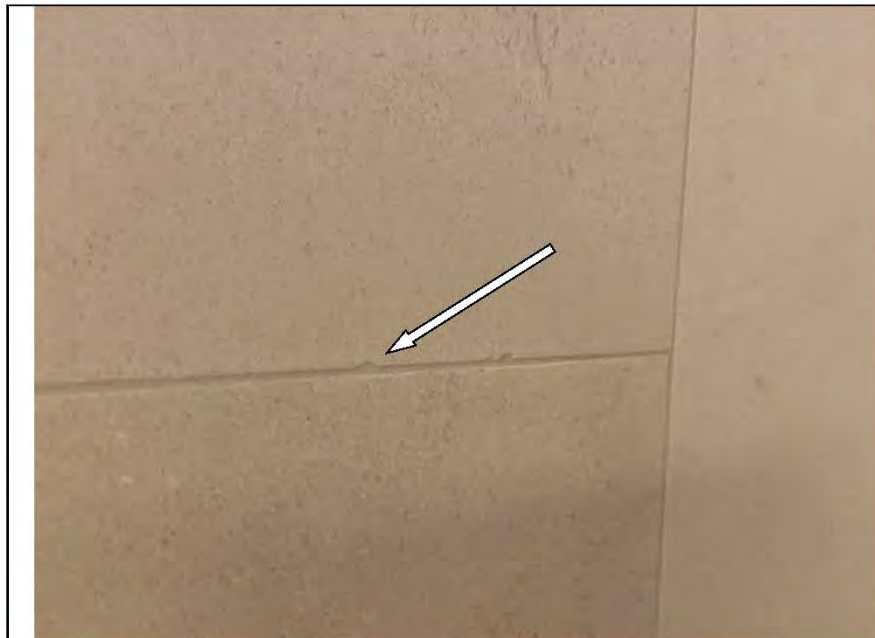


Фото №10.
Сколы на настенной
керамической плитке в
ванной комнате.

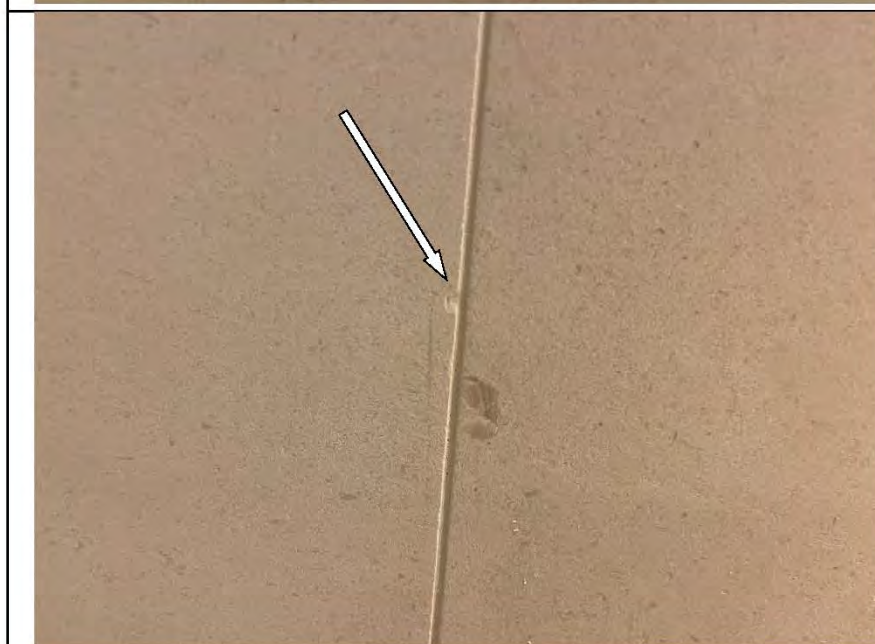


Фото №11.
Сколы на настенной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №12.
Загрязнения на настенной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №13.
Неровные швы настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №14.
Сколы на напольной
керамической плитке в
коридоре.



Фото №15.
Сколы на напольной
керамической плитке в
коридоре.



Фото №16.
Сколы на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.

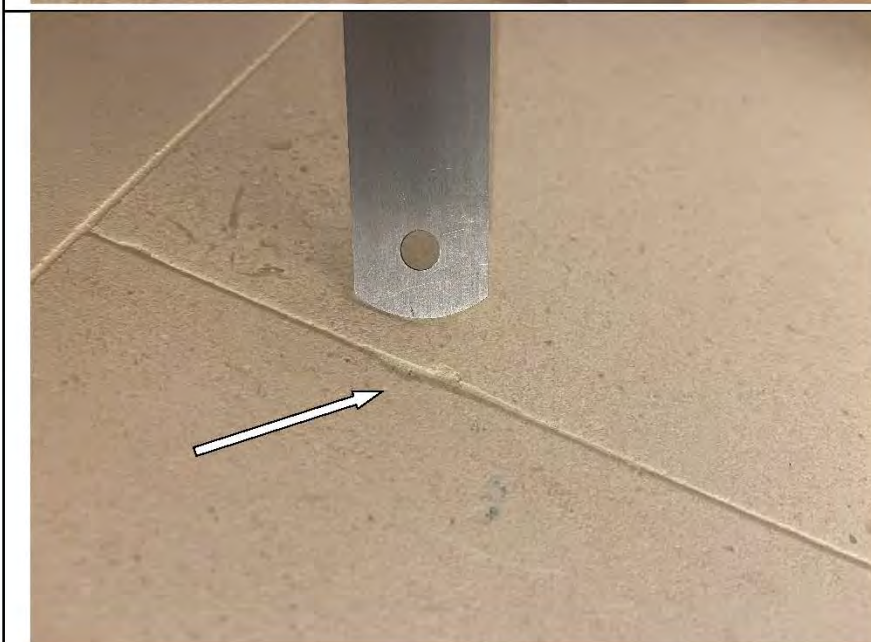


Фото №17.
Сколы на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №18.
Отклонение поверхности
напольного покрытия в
коридоре.



Фото №19.
Отклонение поверхности
напольного покрытия в
ванной комнате.



Фото №20.
Отклонение поверхности
напольного покрытия в
кухне.



Фото №21.
Отклонение поверхности
напольного покрытия в
спальне.



Фото №22.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
кухне.



Фото №23.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
коридоре.



Фото №24.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №25.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
кухне.

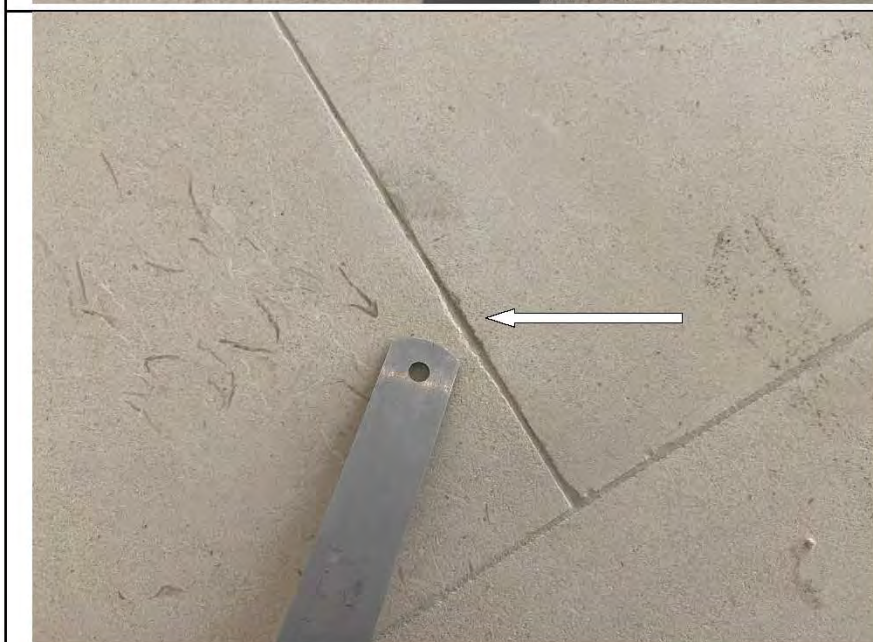


Фото №26.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
коридоре.

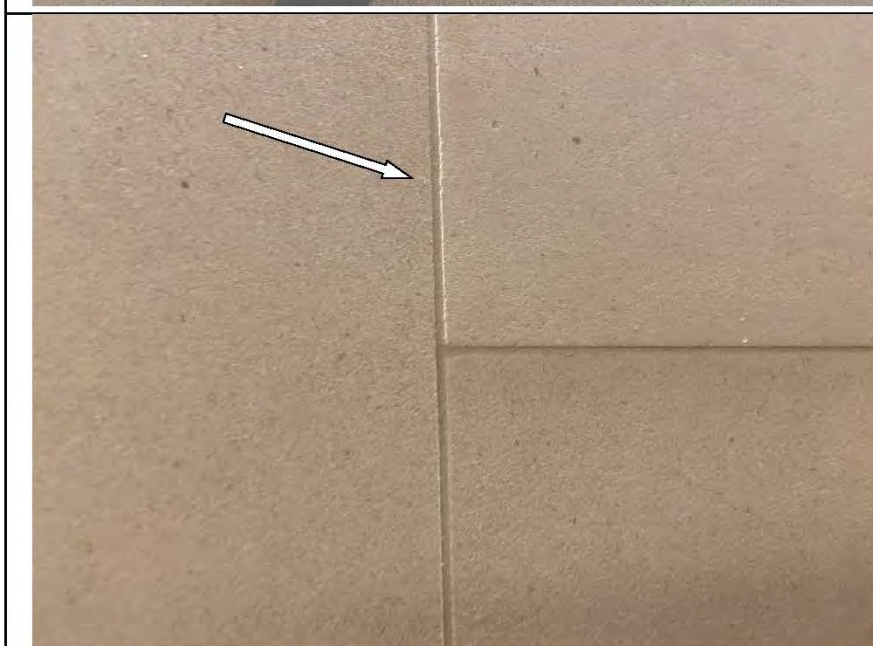


Фото №27.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №28.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в коридоре.

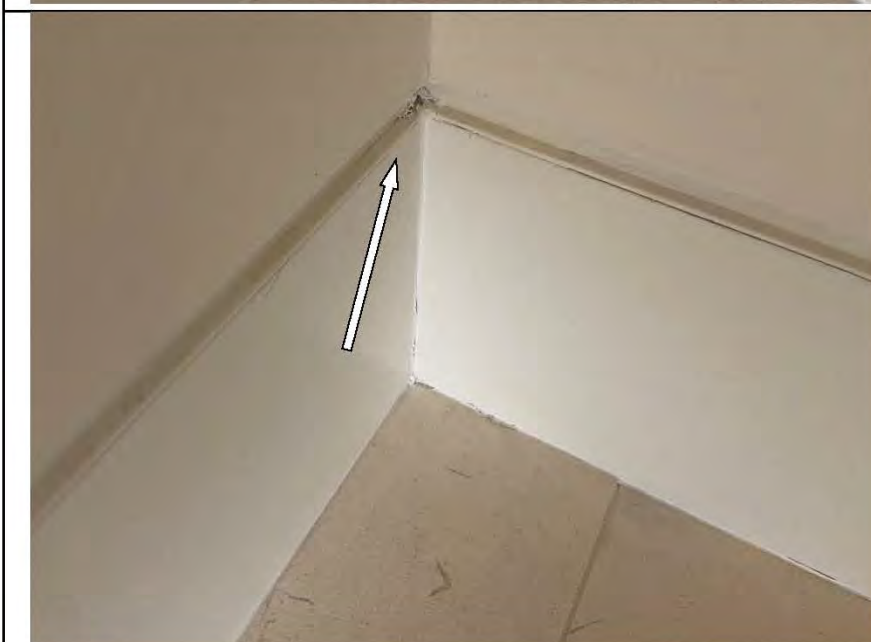


Фото №29.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в кухне.



Фото №30.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в спальне.



Фото №31.
Дефект на напольном
покрытии из паркетной
доски в кухне.



Фото №32.
Дефект на напольном
покрытии из паркетной
доски в кухне.



Фото №33.
Дефект на напольном
покрытии из паркетной
доски в спальне.



Фото №34.
Дефект на напольном
покрытии из паркетной
доски в спальне.



Фото №35.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
спальне.



Фото №36.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
спальне.



Фото №37.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
спальне.



Фото №38.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
кухне.



Фото №39.
Дефект на алюминиевом
профиле оконного блока в
кухне.



Фото №40.
Дефект на уплотнительной ленте оконного блока в спальне.



Фото №41.
Дефект на уплотнительной ленте оконного блока в кухне.



Фото №42.
Царапина на стеклопакете алюминиевого оконного блока в кухне.



Фото №43.
Царапина на стеклопакете
алюминиевого оконного
блока в спальне.

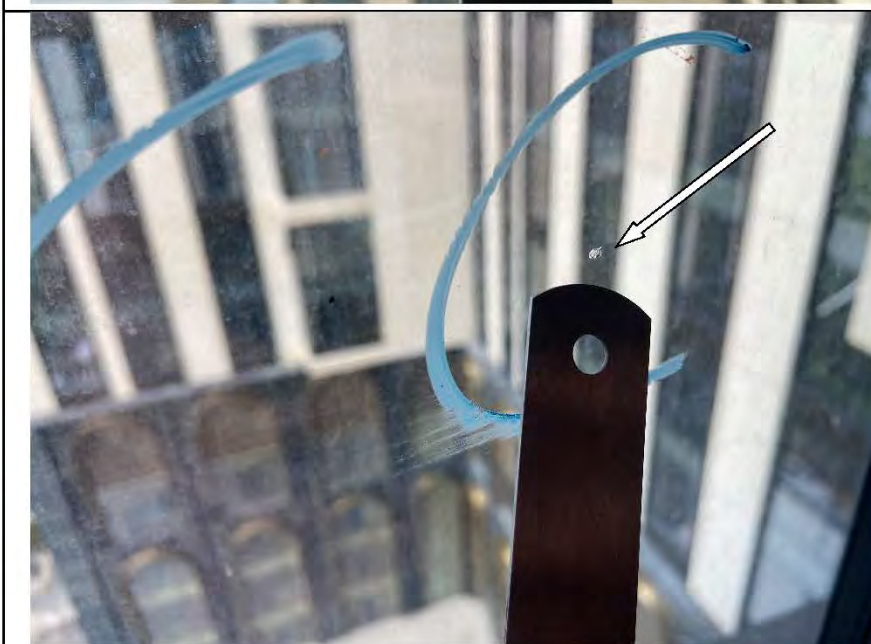


Фото №44.
Царапина на стеклопакете
алюминиевого оконного
блока в спальне.



Фото №45.
Неровности, выбоины на
окрашенных откосах
оконного блока в спальне.



Фото №46.
Неровности, выбоины на
окрашенных откосах
оконного блока в кухне.



Фото №47.
Отклонения от вертикали
оконного блока в кухне.



Фото №48.
Отклонения от вертикали
оконного блока в спальне.



Фото №49.
Дефект на коробке
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №50.
Дефект на полотне
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №51.
Дефект на полотне
деревянного дверного
блока в спальне.



Фото №52.
Дефект на полотне
деревянного дверного
блока в ванной комнате.



Фото №53.
Дефект на наличниках
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №54.
Дефект на коробке
деревянного дверного
блока в спальне.

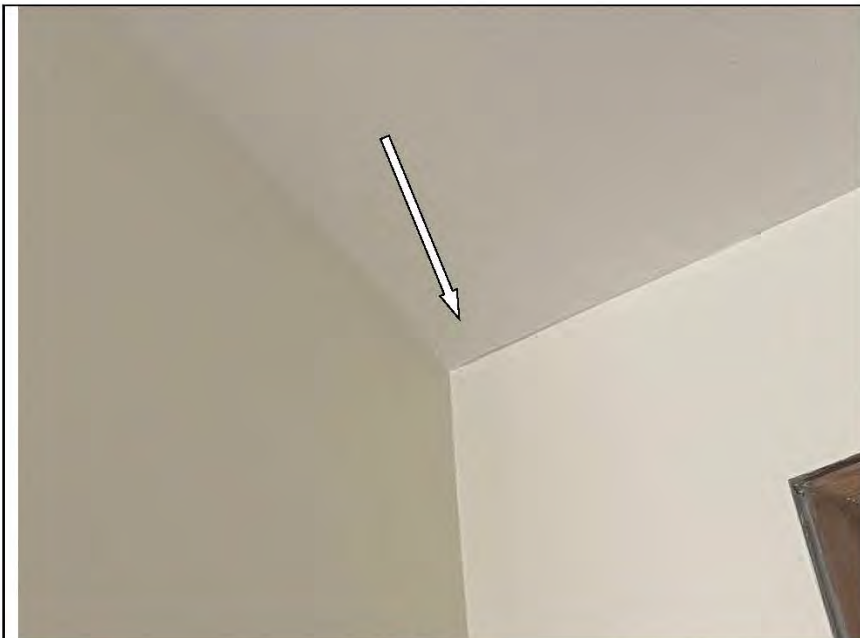


Фото №55.
Дефект на поверхности
окрашенного потолка в
коридоре.



Фото №56.
Дефект на поверхности
окрашенного потолка в
спальне.

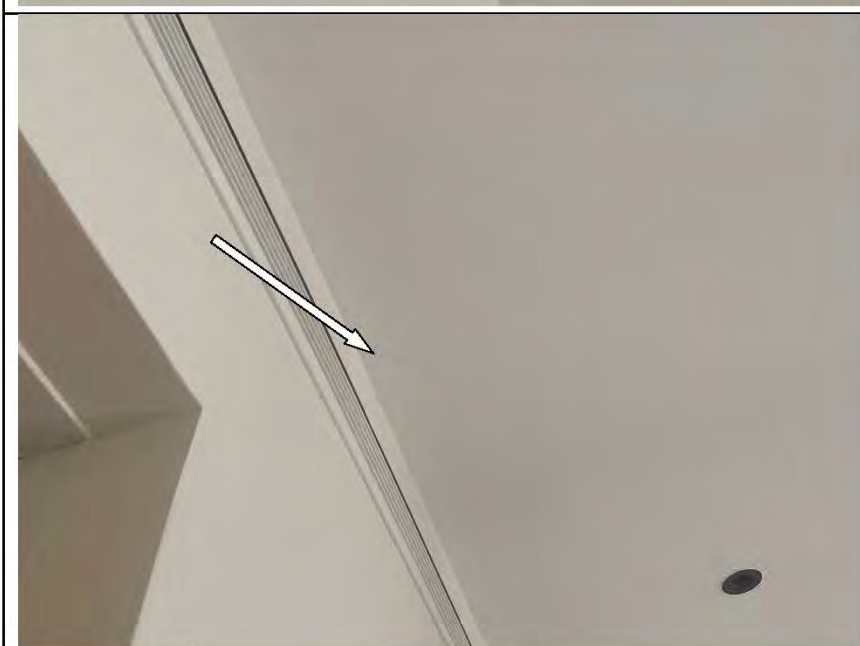


Фото №57.
Дефект на поверхности
окрашенного потолка в
кухне.



Фото №58.
Дефект на поверхности
окрашенного потолка в
кухне.



Фото №59.
Дефект на напольном
конвекторе в кухне.



Фото №60.
Дефект на напольном
конвекторе в спальне.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Мари
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер
194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

С.С. Соболев

Секретарь

Ирина



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

(подпись)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т. Б. Кайтуков
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0372/R **Дата калибровки** 30.01.2024 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
Item calibrated

Серийный номер BN/14869

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ", ИНН 9706015686
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КЦ21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КЦ21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature

Соколов Ю.С., Техник МС 30.01.2024 г.
ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

И2 №140265



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	230062466
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.11.2023
Поверка действительна до	09.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ присудно	651-22-024 МП Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/Ю-П-2023/294,578310
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	

80995-21.Р.00361581, 80995-21, Тахеометр электронный, Ласка Т560 J, Нет модификации; 885057, 2018, IP, Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт 4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 с ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
» 500 » 1000	± 0,20
» 1000 » 1500	± 0,25
» 1500 » 2000	± 0,30
» 2000 » 3000	± 0,60

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками - 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 мм № 30506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « 20 » г.

Подпись лица, ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения — 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 20 » г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя
шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЭ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой актом является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ					
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39					
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060	
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogaran.ru	

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»					
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12					
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750	
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-	

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства).

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или комиссионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9**
 Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №214 июль 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.			
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин	
									Основной зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Локальная смета:									
Раздел: Стены									
1	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	94,92	10,06	0,00	29024,20	29024,20	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6		10,06	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	10,06		24090,10	83	
		% СП		64	6,44		11899,90	41	
		Итого с НР и СП			26,56		65014,20		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,9492	52,82	0,84	1477,90	1468,90	9,00
		Объем: 0,9492=94,92/100			51,98	0,13			2,90
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,29					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	52,11		1219,20	83	
		% СП		64	33,35		602,20	41	
		Итого с НР и СП			138,28		3299,30		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	9,77676	17,66	0,00	689,10	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,99					
3	6.61-35-1	Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой	1 м2 оклеиваемой поверхности	94,92	4,94	0,00	7068,90	6636,30	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.61-35-1		2,35	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к материалам		1,76					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	2,35		5508,10	83	
		% СП		64	1,50		2720,90	41	
		Итого с НР и СП			8,79		15297,90		
3,1	1.1-1-1710	Сетка из стекловолокна, штукатурная, размер ячейки 5x5 мм	м2	101,5644	10,53	0,00	3058,80	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1710		0,00	0,00			0,00

4	3.15-41-1	Козфф. к материалам Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i> Объем: 0,9492=94,92/100		2,86	0,9492	822,26	51,18	23386,90	22245,70	1141,20
		Козфф. пересчёта: пункт 3.15-41-1				771,08	30,70			885,40
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		22,42						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		100		801,78		18463,90	83	
		% СП		64		513,14		9120,70	41	
		Итого с НР и СП				2137,18		50971,50		
4,1	1.1-1-118	Вода	м3		0,100462	7,07	0,00	4,20	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-118				0,00	0,00			0,00
4,2	1.3-2-221	Козфф. к материалам Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 5 до 50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	6	574,0762	3,17	0,00	7100,40	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.3-2-221				0,00	0,00			0,00
4,3	1.3-2-12	Козфф. к материалам Раствор цементно-известковый, марка М50	м3	3,89	1,435189	475,68	0,00	6285,50	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.3-2-12				0,00	0,00			0,00
5	3.13-47-1	Козфф. к материалам Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой <i>100 м2</i> Объем: 0,9492=94,92/100		9,18	0,9492	536,83	45,26	14231,90	13647,00	384,80
		Козфф. пересчёта: пункт 3.13-47-1				472,99	0,50			14,50
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		8,55						
		Козфф. к материалам		11,37						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		100		473,49		11327,00	83	
		% СП		64		303,03		5595,30	41	
		Итого с НР и СП				1313,35		31154,20		
5,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	19,36368	19,36368	39,29	0,00	3963,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт 1.1-1-3711				0,00	0,00			0,00
6	6.62-35-6	Козфф. к материалам Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 % <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		5,21	0,9492	480,13	4,47	11548,80	8889,00	57,60
						314,70	1,06			29,00

		Объем: 0,9492=94,92/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-35-6						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,4					
		Козфф. к материалам		17,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	315,76		7377,90	83	
		% СП		64	202,09		3644,50	41	
		Итого с НР и СП			997,98		22571,20		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,006834	13953,60	0,00	302,40	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Козфф. к материалам		3,17					
6,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17		0,067393	22652,13	0,00	3144,80	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Козфф. к материалам		2,06					
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,2196	781,64	0,00	5216,70	5216,70	0,00
					781,64	0,00			0,00
		<i>100 м2 облицовки</i>							
		Объем: 0,2196=21,96/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	625,31		3651,70	70	
		% СП		55	429,90		2138,80	41	
		Итого с НР и СП			1836,85		11007,20		
8	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовой глубокого проникновения внутри помещения		0,2196	52,82	0,84	342,00	339,70	2,30
			<i>100 м2</i>		51,98	0,13			0,00
		Объем: 0,2196=21,96/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,29					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	52,11		282,00	83	
		% СП		64	33,35		139,30	41	
		Итого с НР и СП			138,28		763,30		
8,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		2,26188	17,66	0,00	159,20	0,00	0,00
			<i>кв</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам		3,99					
9	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		0,2196	378,30	11,45	2443,90	2374,70	64,40
			<i>100 м2</i>		363,24	8,08			52,30
		Объем: 0,2196=21,96/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						

		Кoeff. к ОЗП	29,03						
		Кoeff. к эксплуатации машин	24,76						
		Кoeff. к материалам	5,99						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	371,32			1971,00	83	
		% СП	64	237,64			973,60	41	
		Итого с НР и СП		987,26			5388,50		
9,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	2,26188	28,98	0,00		234,50	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-2854							
		Кoeff. к материалам	3,58						
9,2	1.3-2-29	Смесь сухая, цементно-известково-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,18666	1517,68	0,00		2045,40	0,00	0,00
		м		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-29							
		Кoeff. к материалам	7,22						
10	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	0,2196	536,83	45,26		3294,00	3158,50	88,90
		100 м2		472,99	0,50				2,90
		Объем: 0,2196=21,96/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.13-47-1							
		Кoeff. к ОЗП	29,03						
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,55						
		Кoeff. к материалам	11,37						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	473,49			2621,60	83	
		% СП	64	303,03			1295,00	41	
		Итого с НР и СП		1313,35			7210,60		
10,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	4,47984	39,29	0,00		917,00	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3711							
		Кoeff. к материалам	5,21						
11	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,2196	3108,01	29,03		16812,10	15368,50	87,00
		100 м2 поверхности облицовки		2352,00	6,86				43,50
		Объем: 0,2196=21,96/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.15-13-1							
		Кoeff. к ОЗП	29,03						
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,38						
		Кoeff. к материалам	8,5						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	100	2358,86			12755,90	83	
		% СП	64	1509,67			6301,10	41	
		Итого с НР и СП		6976,54			35869,10		
11,1	1.1-1-840	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки, гладкая, прямоугольная,	21,96	52,32	0,00		7134,70	0,00	0,00

		декорированная методом сериографии, сорт I			0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1,1-1-840							
		Козфф. к материалам		6,21						
Итого по разделу: Стены							283586,80	108369,20	1835,20	
									1030,50	
Раздел: Полы										
12	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,2888	590,63	42,76	2834,80	2458,80	162,70	
		Объем: 0,2888=(36,1/100)*0,8			280,12	8,49			75,50	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		12,61						
		Козфф. к материалам		2,76						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		104	300,15		2139,20	87		
		% СП		70	202,03		1008,10	41		
		Итого с НР и СП			1092,81		5982,10			
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,361	471,84	55,13	4548,50	4296,40	219,20	
		Объем: 0,361=36,1/100			391,47	6,18			66,80	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11							
		Козфф. к ОЗП		29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,54						
		Козфф. к материалам		3,61						
		Козфф. к ЗПМ		29,03						
		% НР		104	413,56		3737,90	87		
		% СП		70	278,36		1761,50	41		
		Итого с НР и СП			1163,75		10047,90			
13,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		7,22	17,31	0,00	582,50	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. к материалам		4,66						
13,2	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3,5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола		0,303962	2401,10	0,00	2955,70	0,00	0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. к материалам		4,05						
14	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,361	53,34	8,98	523,10	484,80	37,70	
		Объем: 0,361=36,1/100			44,07	1,26			14,50	

		Объем: 0,361=36,1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,08					
		Козфф. к материалам		5,9					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	47,14		421,80	87	
		% СП		70	31,73		198,80	41	
		Итого с НР и СП			132,21		1143,70		
14,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3,5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	<i>m</i>	0,060648	2401,10	0,00	589,70	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам		4,05					
15	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,148	53,34	8,98	212,90	197,40	15,50
		<i>100 м2 стяжки</i>			44,07	1,26			5,80
		Объем: 0,148=14,8/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,08					
		Козфф. к материалам		5,9					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	47,14		171,70	87	
		% СП		70	31,73		80,90	41	
		Итого с НР и СП			132,21		465,50		
15,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3,5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	<i>m</i>	0,024864	2401,10	0,00	241,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам		4,05					
16	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат-паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	<i>100 м2</i>	0,361	590,63	42,76	3545,50	3074,30	204,30
					280,12	8,49			92,90
		Объем: 0,361=36,1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,61					
		Козфф. к материалам		2,76					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	300,15		2674,60	87	

		% СП		70	202,03		1260,50	41	
		Итого с НР и СП			1092,81		7480,60		
16,1	1.9-12-18	Доска паркетная из древесины твердых лиственных пород (дуб, ясень, клен)							
			<i>м2</i>	37,0025	258,06	0,00	40964,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-18						
		Козфф. к материалам		4,29					
17	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,1381	831,52	50,37	3397,10	3277,50	119,60
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	18,17			75,50
		Объем: 0,1381=13,81/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		16,38					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	639,46		2294,30	70	
		% СП		55	439,63		1343,80	41	
		Итого с НР и СП			1910,60		7035,20		
18	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1381	471,84	55,13	1740,00	1643,10	84,30
			<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	6,18			26,10
		Объем: 0,1381=13,81/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,54					
		Козфф. к материалам		3,61					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		104	413,56		1429,50	87	
		% СП		70	278,36		673,70	41	
		Итого с НР и СП			1163,75		3843,20		
18,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		2,762	17,31	0,00	222,70	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Козфф. к материалам		4,66					
18,2	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3,5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола		0,11628	2401,10	0,00	1130,80	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам		4,05					
19	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0,1381	53,34	8,98	200,20	185,80	14,40
			<i>100 м2 стяжки</i>		44,07	1,26			5,80
		Объем: 0,1381=13,81/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП		29,03					

		Кoeff. к эксплуатации машин	11,08						
		Кoeff. к материалам	5,9						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	104	47,14		161,60	87		
		% СП	70	31,73		76,20	41		
		Итого с НР и СП		132,21		438,00			
19,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	0,023201	2401,10	0,00	225,60	0,00	0,00	0,00
		<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
20	3.11-10-12	Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-175 Кoeff. к материалам Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11 <i>100 м2 стяжки</i>	4,05						
			0,0806	53,34	8,98	116,30	107,40	8,90	
				44,07	1,26			2,90	
		Объем: 0,0806=8,06/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-10-12							
		Кoeff. к ОЗП	29,03						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,08						
		Кoeff. к материалам	5,9						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	104	47,14		93,40	87		
		% СП	70	31,73		44,00	41		
		Итого с НР и СП		132,21		253,70			
20,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	0,013541	2401,10	0,00	131,60	0,00	0,00	0,00
		<i>m</i>		0,00	0,00				0,00
21	3.11-18-2	Кoeff. пересчёта: пункт 1.3-2-175 Кoeff. к материалам Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	4,05						
			0,1381	2451,94	162,37	6683,00	5103,50	318,90	
				1215,82	39,82			168,40	
		Объем: 0,1381=13,81/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.11-18-2							
		Кoeff. к ОЗП	29,03						
		Кoeff. к эксплуатации машин	13,57						
		Кoeff. к материалам	8,5						
		Кoeff. к ЗПМ	29,03						
		% НР	104	1305,87		4440,00	87		
		% СП	70	878,95		2092,40	41		
		Итого с НР и СП		4636,75		13215,40			
21,1	1.1-1-836	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки	14,0862	52,32	0,00	4517,80	0,00	0,00	0,00

			м2		0,00	0,00			0,00
22	6.57-3-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Разборка плинтусов	1.1-1-836	6,13 0,4116	38,53	0,00	481,90	481,90	0,00
		100 м плинтусов			38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,4116=41,16/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-3-1	29,03					
		Кoeff. к ОЗП		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		80	30,82		337,30	70	
		% НР		55	21,19		197,60	41	
		% СП			90,55		1016,80		
		Итого с НР и СП			96,33	5,96	1124,60	1071,20	34,80
23	3.11-28-1	Устройство плинтусов деревянных	100 м плинтусов	0,4116	85,53	1,41			17,40
		Объем: 0,4116=41,16/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-28-1	29,03					
		Кoeff. к ОЗП		13,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,3					
		Кoeff. к материалам		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		104	90,42		931,90	87	
		% НР		70	60,86		439,20	41	
		% СП			247,61		2495,70		
		Итого с НР и СП							
23,1	1.9-12-64	Плинтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 3x35 мм	м	43,218	2,39	0,00	1132,20	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-12-64		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		10,96					
Итого по разделу: Полы							106113,00	22382,10	1220,30
									551,60

Раздел: Потолки

24	3.10-98-2	Демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) одноуровневых (П 113)	100 м2	0,3628	9919,83	52,42	24346,90	14140,50	208,20
		Объем: 0,3628=(45,35/100)*0,8			1282,32	5,63			61,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-98-2	29,03					
		Кoeff. к ОЗП		10,46					
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,21					
		Кoeff. к материалам		29,03					
		Кoeff. к ЗПМ		91	1172,03		10605,40	75	
		% НР		70	901,57		5797,60	41	
		% СП			11993,43		40749,90		
		Итого с НР и СП							
25	3.10-98-2	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) одноуровневых (П 113)	100 м2	0,4535	9919,83	52,42	30434,40	17676,40	260,50
		Объем: 0,4535=45,35/100			1282,32	5,63			78,40
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-98-2	29,03					
		Кoeff. к ОЗП		10,46					
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,21					
		Кoeff. к материалам							

		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	91	1172,03		13257,30		75	
		% СП	70	901,57		7247,30		41	
		Итого с НР и СП		11993,43		50939,00			
25,1	1.1-1-3720	Лента уплотнительная, полимерная, микропористая, самоклеящаяся, ширина 70 мм, толщина 3 мм, для звукоизоляции и плотного сопряжения металлических профилей каркаса облицовок и перегородок с несущими строительными конструкциями в местах примыкания							
			61,2225	1,00	0,00	484,70		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		<i>м</i>							
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3720						
		Козфф. к материалам		7,92					
25,2	1.7-4-40	Тяги подвесов из оцинкованной стали для монтажа подвесных потолков, длина 750 мм							
			0,367335	140,82	0,00	338,60		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		<i>100 шт.</i>							
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-4-40						
		Козфф. к материалам		6,55					
25,3	1.1-1-568	Лист гипсокартонный влагостойкий, толщина от 8 до 10 мм							
			50,3385	33,67	0,00	6711,80		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		<i>м2</i>							
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-568						
		Козфф. к материалам		3,96					
26	3.15-104-2	Подготовка под окраску подвесных потолков из гипсокартонных листов							
			0,4535	865,25	0,00	7774,00		7303,90	0,00
				541,35	0,00				0,00
		<i>100 м2</i>							
		Объем: 0,4535=45,35/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-104-2						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к материалам		3,2					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	541,35	6062,20		83	
		% СП		64	346,46	2994,60		41	
		Итого с НР и СП			1753,06	16830,80			
26,1	1.1-1-1487	Шпатлевка масляно-клеевая универсальная							
			0,002834	2278,84	0,00	54,10		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		<i>т</i>							
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1487						
		Козфф. к материалам		8,32					
27	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков							
			0,4535	614,34	32,01	8001,20		7777,10	199,40
				576,24	7,56				101,60
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>							
		Объем: 0,4535=45,35/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-4						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,38					
		Козфф. к материалам		8,82					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	583,80	6455,00		83	
		% СП		64	373,63	3188,60		41	
		Итого с НР и СП			1571,77	17644,80			
27,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая							
			0,024943	13953,60	0,00	1103,20		0,00	0,00

			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00	
27,2	1.1-1-449	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Краска фасадная перхлорвиниловая, типа ХВ-161, белая	1.1-1-1478	3,17	0,028571	14005,73	0,00	2457,20	0,00	0,00
			<i>m</i>			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-449	6,14						
Итого по разделу: Потолки								137314,10	46897,90	668,10
										241,00

Раздел: Окна

28	3.9-83-7	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых			0,06294	4707,49	86,35	4746,60	3579,40	58,40
		100 м2				1802,65	7,38			14,50
		Объем: 0,06294=(10,49/100)*0,6								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7	29,03						
		Козфф. к ОЗП		9,89						
		Козфф. к эксплуатации машин		6,25						
		Козфф. к материалам		29,03						
		Козфф. к ЗПМ		85		1538,53		2505,60	70	
		% НР		70		1267,02		1467,60	41	
		% СП				7513,04		8719,80		
		Итого с НР и СП								
29	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых			0,1049	4707,49	86,35	7910,70	5965,70	96,90
		100 м2				1802,65	7,38			23,20
		Объем: 0,1049=10,49/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7	29,03						
		Козфф. к ОЗП		9,89						
		Козфф. к эксплуатации машин		6,25						
		Козфф. к материалам		29,03						
		Козфф. к ЗПМ		85		1538,53		4176,00	70	
		% НР		70		1267,02		2445,90	41	
		% СП				7513,04		14532,60		
		Итого с НР и СП								
29,1	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4			22,91016	6,48	0,00	114,30	0,00	0,00
			<i>m</i>			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984	0,77						
29,2	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на			22,91016	13,06	0,00	296,20	0,00	0,00

		поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций							
			<i>м</i>			0,00	0,00		0,00
29,3	1.7-3-24	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Сверло победитовое, диаметр 10 мм, длина 400 мм	1.1-1-3078	0,99					
				1,049	105,06	0,00	227,00	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
29,4	1.6-2-152	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И)	1.7-3-24	2,06					
				10,49	1384,90	0,00	149053,20	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
29,5	1.1-1-2980	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1.6-2-152	10,26					
				22,91016	14,75	0,00	456,20	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
30	3.13-17-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Очистка поверхности щетками	1.1-1-2980	1,35					
				2,81	10,06	0,00	859,30	859,30	0,00
			<i>1 м2</i>		10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.13-17-6	29,03 29,03 100 64	10,06 6,44 26,56		713,20 352,30 1924,80	83 41	
31	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0281	956,29	15,63	794,30	780,90	12,80
			<i>100 м2</i>		935,43	11,65			8,70
		Объем: 0,0281=2,81/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ	3.15-55-5	29,03 25,65 6,01 29,03					

		% НР	100	947,08		648,10	83	
		% СП	64	606,13		320,20	41	
		Итого с НР и СП		2509,50		1762,60		
31,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 5 до 50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	34,563	3,17	0,00	426,30	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		3,89				
32	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке стен	0,0281	493,76	29,03	395,70	383,20	10,70
		100 м ² окрашиваемой поверхности		458,64	6,86			5,80
		Объем: 0,0281=2,81/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3					
		Козфф. к ОЗП		29,03				
		Козфф. к эксплуатации машин		13,38				
		Козфф. к материалам		8,82				
		Козфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР	100	465,50		318,10	83	
		% СП	64	297,92		157,10	41	
		Итого с НР и СП		1257,18		870,90		
32,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,001432	13953,60	0,00	63,40	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам		3,17				
32,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	0,001771	22652,13	0,00	82,60	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		2,06				
Итого по разделу: Окна						178529,90	11568,50	178,80
								52,20
Раздел: Двери								
33	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах	0,01434	4162,78	446,46	818,90	470,30	71,10
		100 м ² проемов		1081,50	48,82			20,30
		Объем: 0,01434=(2,39/100)*0,6						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1					
		Козфф. к ОЗП		29,03				
		Козфф. к эксплуатации машин		10,61				
		Козфф. к материалам		7,34				
		Козфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР	105	1186,84		409,20	87	
		% СП	70	791,22		192,80	41	
		Итого с НР и СП		6140,84		1420,90		
34	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	0,0239	4162,78	446,46	1367,90	786,70	118,80

			100 м2 проемов		1081,50	48,82			34,80
		Объем: 0,0239=2,39/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,61					
		Козфф. к материалам		7,34					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		105	1186,84		684,40	87	
		% СП		70	791,22		322,50	41	
		Итого с НР и СП			6140,84		2374,80		
34,1	1.7-2-291	Блок дверной стальной внутренней, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой с наружным наличником, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренней отделкой из ламинированной панели МДФ, толщина стали 2 мм, размер проема 2100x1000 мм		1,0038	3037,81	0,00	22230,10	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-2-291						
		Козфф. к материалам		7,29					
35	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных		0,0416	966,19	0,00	1222,20	1222,20	0,00
			100 м2		966,19	0,00			0,00
		Объем: 0,0416=4,16/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-38-3						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	772,95		855,50	70	
		% СП		55	531,40		501,10	41	
		Итого с НР и СП			2270,55		2578,80		
36	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах		0,0416	2927,06	297,50	2349,70	1709,90	147,60
			100 м2 проемов		1352,40	45,18			58,10
		Объем: 0,0416=4,16/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,35					
		Козфф. к материалам		9,27					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		105	1467,46		1487,60	87	
		% СП		70	978,31		701,10	41	
		Итого с НР и СП			5372,83		4538,40		
36,1	1.9-7-20	Блок дверной деревянный внутренней, однополюсный, глухой, со сплошным заполнением щита, облицованный пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой, размер дверного проема 2070x910 мм, площадь 1,8 м2		4,16	460,36	0,00	11279,90	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-7-20						

		Козфф. к материалам		5,89							
Итого по разделу: Двери								44422,90	4189,10	337,50	113,20
				Раздел: Разное							
37	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1290,31	0,00		391,90	391,90	0,00	0,00
		<i>100 шт.</i>			1290,31	0,00				0,00	0,00
		Объем: 0,01=1/100									
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1								
		Козфф. к ОЗП		29,03							
		Козфф. к ЗПМ		29,03							
		% НР		80	1032,25			274,30	70		
		% СП		55	709,67			160,70	41		
		Итого с НР и СП			3032,23			826,90			
38	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,04388	1626,63	157,05		1487,00	943,50	99,50	52,30
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>			695,02	37,58					
		Объем: 0,04388=(1,097/100)*4									
		Козфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2								
		Козфф. к ОЗП		29,03							
		Козфф. к эксплуатации машин		13,44							
		Козфф. к материалам		13,06							
		Козфф. к ЗПМ		29,03							
		% НР		110	805,86			849,20	90		
		% СП		74	542,12			386,80	41		
		Итого с НР и СП			2974,61			2723,00			
38,1	1.18-4-1136	Конвектор отопительный, стальной, напольный, с двумя низкими кожухами окрашенными порошковыми эмалями, с экраном, с боковыми присоединительными патрубками диаметром условного прохода 20 мм, с угловым терморегулирующим устройством расположенным на подводке, концевой, для двухтрубных систем отопления без замыкающего участка/однотрубных систем отопления с замыкающим участком, теплоотдача 2,55 кВт		4,388	1264,09	0,00		36553,40	0,00	0,00	0,00
		<i>КОМПЛЕКТ</i>			0,00	0,00				0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.18-4-1136								
		Козфф. к материалам		6,59							
39	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,25	59,68	0,00		452,90	452,90	0,00	0,00
		<i>100 шт.</i>			59,68	0,00				0,00	0,00
		Объем: 0,25=25/100									
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1								
		Козфф. к ОЗП		29,03							
		Козфф. к ЗПМ		29,03							
		% НР		80	47,74			317,00	70		
		% СП		55	32,82			185,70	41		
		Итого с НР и СП			140,25			955,60			
40	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке		0,15	527,82	2,49		2096,70	2072,70	4,50	2,90
		<i>100 шт.</i>			454,65	0,38					
		Объем: 0,15=15/100									
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9								

		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,37					
		Коэфф. к материалам		1,84					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	518,73		1637,40	79	
		% СП		67	304,87		849,80	41	
		Итого с НР и СП			1351,42		4583,90		
40,1	1.21-5-1279	Розетка штепсельная, скрытой установки, двухполюсная, одностная, с боковым заземляющим контактом, напряжение 250 В, номинальный ток 16 А, типа РС16-370		15,3	9,71	0,00	1071,40	0,00	0,00
		<i>шт.</i>			0,00	0,00			0,00
41	4.8-243-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	1.21-5-1279	7,21					
		<i>100 шт.</i>		0,05	397,49	2,49	597,10	595,10	1,10
					391,13	0,38			0,00
		Объем: 0,05=5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,37					
		Коэфф. к материалам		4,35					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		114	446,32		470,10	79	
		% СП		67	262,31		244,00	41	
		Итого с НР и СП			1106,12		1311,20		
41,1	1.21-5-96	Выключатель, двухклавишный, скрытой проводки, цвет белый, номинальный ток 6 А, напряжение 250 В, типа С5 6-036		5,1	12,21	0,00	467,30	0,00	0,00
		<i>шт.</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.21-5-96						
		Коэфф. к материалам		7,5					
42	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов		0,01	1681,68	0,00	510,90	510,90	0,00
		<i>100 компл.</i>			1681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	1345,34		357,60	70	
		% СП		55	924,92		209,50	41	
		Итого с НР и СП			3951,95		1078,00		
43	3.17-3-1	Установка унитазов		1	42,93	3,72	1014,30	859,30	53,60
		<i>1 комплект</i>			27,73	0,88			26,10
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,39					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	31,47		773,40	90	
		% СП		74	21,17		352,30	41	
		Итого с НР и СП			95,57		2140,00		
44	3.17-5-4	Демонтаж раковин		0,4	16,82	1,49	153,30	127,70	8,00

			1 комплект		10,22	0,35			2,90
		Объем: 0,4=1*0,4							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,36					
		Козфф. к материалам		8,82					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	11,63		114,90	90	
		% СП		74	7,82		52,40	41	
		Итого с НР и СП			36,27		320,60		
45	3.17-5-4	Установка раковин		1	16,82	1,49	382,80	316,40	21,40
			1 комплект		10,22	0,35			11,60
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13,36					
		Козфф. к материалам		8,82					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	11,63		284,80	90	
		% СП		74	7,82		129,70	41	
		Итого с НР и СП			36,27		797,30		
46	3.17-1-16	Демонтаж душевых кабин с поддонами		0,004	134,62	17,53	13,20	11,60	1,10
			1 комплект		87,33	1,96			0,00
		Объем: 0,004=(1/100)*0,4							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-1-16						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,58					
		Козфф. к материалам		4,79					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	98,22		10,40	90	
		% СП		74	66,07		4,80	41	
		Итого с НР и СП			298,91		28,40		
47	3.17-1-16	Установка душевых кабин с поддонами		1	134,62	17,53	3046,10	2705,60	197,80
			1 комплект		87,33	1,96			61,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-1-16						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,58					
		Козфф. к материалам		4,79					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		110	98,22		2435,00	90	
		% СП		74	66,07		1109,30	41	
		Итого с НР и СП			298,91		6590,40		
48	6.65-3-1	Демонтаж смесителя		0,02	2073,34	0,00	1259,90	1259,90	0,00
			100 шт.		2073,34	0,00			0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		80	1658,67		881,90	70	
		% СП		55	1140,34		516,60	41	
		Итого с НР и СП			4872,35		2658,40		
49	3.17-2-3	Установка смесителей		2	9,80	0,00	569,50	554,50	0,00
			1 ШТ.		8,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Козфф. к ОЗП		29,03					

50	3.47-1-4	Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Очистка участка от мусора	8,82 29,03 110 74 0,511	9,86 6,63 26,29 39,96	499,10 227,30 1295,90 621,20	90 41 0,00 0,00	621,20 0,00
		Объем: 0,511=51,1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	29,03 29,03 156 84	62,34 33,57 135,86	571,50 254,70 1447,40	92 41	
51	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	0,102	40,50	88,30	55,20	33,10 20,30
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	29,03 13,78 29,03 91 70	18,09 22,41 6,44	41,40 22,60 152,30 65001,40	75 41	420,10 177,10 4660,00 2165,60
		Итого по разделу: Разное			814968,10	204885,20	4660,00 2165,60
		Итого по локальной смете:			814968,10	204885,20	4660,00 2165,60
		Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, ул. Поклонная, д. 9			163686,60	982119,60	

Составил специалист, [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил генеральный директор организации В.В. Иванова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение №6. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690049 97 17/06 1240=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА 125009 УЛ ТВЕРСКАЯ ДОМ 9 СТР 7 КАБ 15 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКЛОННАЯ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 20.06.2024Г. В 11:00 ОСМОТРА АПАРТАМЕНТОВ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПОКЛОННАЯ, 9, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ПРОЕКТНЫМ НОМЕРОМ _____ НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА С АПАРТАМЕНТАМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ _____ ОТ 26.10.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР АПАРТАМЕНТОВ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООЭ
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Смирнова Т.А.

