



**СтройПрофЭксперт**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №123/СТЭ-21**

*в области строительно-технической экспертизы, проведенной на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, проспект Магеллана, д. 3, кв.*

г. МОСКВА 2021 г.

ООО «СТРОЙПРОФЭКСПЕРТ»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «СтройПрофЭксперт»

Помешкин Е.Н.

июля 2021 г.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА №123/СТЭ-21

*в области строительно-технической экспертизы, проведенной на объекте, расположенном по адресу: г. Москва, п. Сосенское, проспект Магеллана, д. 3, кв.*

МОСКВА 2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>4</b>
<b>II. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>8</b>
<b>III. ВЫВОДЫ</b>	<b>18</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (ФОТОМАТЕРИАЛЫ)</b>	<b>19</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 (СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ)</b>	<b>28</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 (СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ)</b>	<b>32</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 (УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН)</b>	<b>40</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 (СВЕДЕНИЯ О ПОВЕРКАХ ПРИБОРОВ)</b>	<b>41</b>

## I. ВВЕДЕНИЕ

<b>Объекты экспертизы</b>	Квартира
<b>Место расположения объекта</b>	г. Москва, п. Сосенское, проспект Магеллана, д. 3
<b>Цель экспертизы</b>	<p>1. Определить, соответствует ли фактическое состояние объекта требованиям СП, СНиП, ГОСТ, других строительных норм и правил и действующей нормативно-технической документации.</p> <p>2. В случае наличия дефектов, определить стоимость их устранения.</p>
<b>Сведения об Экспертном учреждении</b>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрофЭксперт» (ООО «СтройПрофЭксперт»)  Юридический/фактический адрес: 123308, г. Москва, пр-д 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, эт. 5, пом. I, ком. 13  Телефон: 8-495-789-2239  Электронный адрес: info@stroiprofexpert.ru  ИНН/КПП 7727308182/773401001  ОГРН 1177746005480</p> <p>ООО «СтройПрофЭксперт» является действительным членом Саморегулируемой организации - Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал»). Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал» имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих <b>подготовку проектной документации</b> (внесено в государственный реестр саморегулируемых организаций решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № НК-45/43-СРО от 01 сентября 2009 г., регистрационный номер СРО-П-019-26082009, дата включения в реестр сведений 26 августа 2009 г., номер реестровой записи – 019).</p> <p>Регистрационный номер ООО «СтройПрофЭксперт» в реестре членов - № П-019-7727308182.</p> <p>ООО «СтройПрофЭксперт» соответствует требованиям стандарта ISO 9001 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015) применительно к выполнению работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что подтверждается наличием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сертификата соответствия № РОСС RU.31381.04ИБИО/СМК.02812 системы добровольной сертификации систем менеджмента «Генеральный альянс региональных стандартов».</li> </ul>
<b>Дата составления заключения</b>	12 июля 2021 года

**Нормы законодательства в области судебных и внесудебных исследований:**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после введения в силу ст.41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями.

Информировем, что на текущий момент научно-исследовательская деятельность в области судебной (внесудебной) экспертизы не подлежит лицензированию (см. ст.17 № 128-ФЗ «О лицензировании основных видов деятельности» от 8 августа 2001 года).

Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1. Настоящее заключение достоверно в полном объеме только в целях, указанных в настоящем заключении.
2. Эксперт исходил из того, что предоставленная заказчиком для исследования информация является точной и достоверной.
3. В процессе обследования специальная экспертиза предоставленных документов не проводилась.

ООО «СтройПрофЭксперт» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Сведения о специалистах, участвующих в проведении экспертизы.**

Настоящее заключение подготовлено следующим специалистом:

***Помешкин Евгений Николаевич.***

Образование – высшее, окончил «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в 2006 году по специальности «Промышленное и гражданское строительство». Квалификация по документу об образовании – инженер. Общий стаж работы (в том числе экспертной) – 15 лет.

Специалист является компетентным и соответствует требованиям «Системы сертификации судебных экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» в области судебной строительно-технической экспертизы (Сертификат соответствия № 377/20 от 22 ноября 2018 года).

Специалист имеет:

- удостоверение о повышении квалификации №1607/15, выданное НП «Палата судебных экспертов» № 007134, подтверждающее прохождение программы 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и

механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатирующих, эстетических и других свойств»;

- удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №III-08744 Международной академии менеджмента, маркетинга, инжиниринга о прохождении программы «Проектирование зданий и сооружений. Работы по организации подготовки проектной документации. Работы по обследованию строительных конструкций»;

- удостоверение о краткосрочном повышении квалификации №III-08750 Международной академии менеджмента, маркетинга, инжиниринга о прохождении программы «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля. Работы по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту»;

- удостоверение о повышении квалификации №10П-17(о)02 выданное АНО ДПО «Институт профессионального обучения промышленной безопасности», подтверждающее прохождение программы «Проектирование зданий и сооружений. Проекты организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации. Обследование строительных конструкций зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»

- удостоверение о повышении квалификации №6С-0301 выданное АНО ДПО «Институт профессионального обучения промышленной безопасности», подтверждающее прохождение программы «Сметное дело и ценообразование в строительстве».

#### **Перечень приборов и оборудования.**

1. Лазерный дальномер Leica Disto D2;
2. Рулетка измерительная металлическая (0-7500) мм;
3. Линейка металлическая (0-150) мм;
4. Уровень строительный (0-2000) мм;
5. Уровень цифровой ADA Prolevel 40;
6. Камера телефона Samsung S10.

#### **Нормативное и методическое обеспечение, использованное при производстве экспертизы:**

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

4. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
5. ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
6. ВСН 57-88(р) Госкомархитектуры «Положение по техническому обследованию жилых зданий» – Госстрой России, ГУП ЦПП, М., 2001.
7. Вершинина О.С. «Пособие строительного эксперта», Москва, 2008г.
8. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений» – СПб, Издательский Дом KN+, 2000.
9. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»
10. ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»
11. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»
12. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
13. ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»

Приведенный список используемой литературы, источников не является исчерпывающим. Эксперт при производстве экспертизы также применял иные источники, которые упоминаются ниже по тексту настоящего Заключения.

## II. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.

**Основные термины и понятия, используемые при составлении заключения:**

**СП 12-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:**

**Обследование** – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

### **Методы, использованные специалистом.**

При производстве строительно-технической экспертизы, использовались следующие методы:

1. Диалектический (логический):

- анализ (как метод исследования предполагает разложение любого сложного явления на составляющие – более простые части, элементы);

- синтез (суть синтеза заключается в соединении, воспроизведении отдельных частей и элементов сложного явления и достижении целого в его единстве);

- индукция (метод перехода от знания отдельных фактов к знанию общего, к эмпирическому обобщению и установлению общего положения);

- дедукция (переход от общих суждений к частным).

2. Общие (общенаучные):

- наблюдение – экспертный осмотр (имеет целевую направленность, связанную с решением определенной задачи, и носит планомерный, систематический характер);

- описание (под описанием понимают указание на признаки объекта исследования);

- сравнение (это сопоставление свойств или признаков двух или нескольких объектов);

- вычисление (позволяет добиться точности результатов).

3. Специальные методы:

- фотографирование (обеспечивает наиболее высокую степень наглядности, точности и полноты передачи обстановки);

- графическое моделирование;

- визуально-инструментальный.



**Методика, использованная специалистом.**

Методика экспертизы (экспертного исследования) – система методов (приемов, технических средств), применяемых при изучении объектов экспертизы для установления фактов, относящихся к предмету определенного рода, вида и подвида экспертизы.

Методика экспертизы направлена на решение конкретной задачи.

В ходе решения задачи специалистом была разработана следующая методика:

I стадия исследования – изучение материалов, представленных для производства экспертизы.

II стадия исследования – проведение натурного осмотра объекта экспертизы.

III стадия – обработка результатов натурного осмотра и изучения материалов.

IV стадия – формирование выводов.

Объектом строительно-технической экспертизы является квартира № , расположенная в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, проспект Магеллана, д. 3.

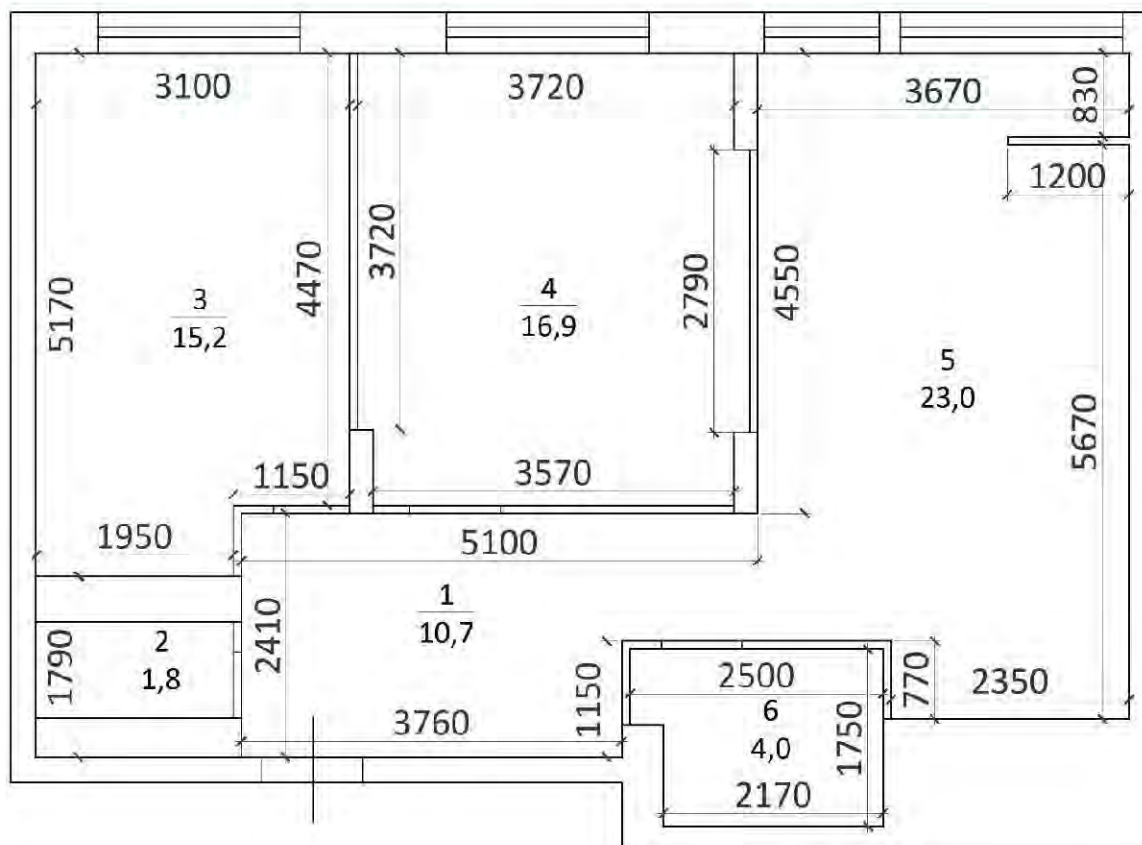
24 июня 2021 года специалистом ООО «СтройПрофЭксперт» Помешкиным Е.Н. в присутствии (собственника объекта строительно-технической экспертизы) было произведено комплексное натурное обследование объекта экспертизы. Застройщик был уведомлен надлежащим образом о проведении натурного осмотра посредством направления телеграммы (Приложение №4).

При проведении экспертизы применялся визуально-инструментальный метод исследования. Визуально выявлялись соответствия выполненных работ действующей нормативно-технической документации.

Визуально-инструментальным методом уточнялись геометрические размеры отдельных элементов, фактическое расположение, наличие дефектов и отклонений. Визуально-инструментальное обследование объекта включало фотофиксацию (см. Приложение №1 к настоящему Заключение). Обследование и замеры производились в соответствии со следующими методиками:

- ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

В результате проведенных контрольных обмеров, выявлено, что общая площадь исследуемой квартиры, составляет **71,6 м<sup>2</sup>**, высота потолков 3,0 м.



На основании результатов натурного обследования специалист провел исследования по поставленным перед ним вопросам.

При визуально-инструментальном обследовании объекта экспертизы специалистом были выявлены дефекты и несоответствия требованиям действующей нормативно-технической документации и представлены в **ведомости дефектов и несоответствий** (таблица №1).

Фотоотчет дефектов и отступление от требований действующей нормативно-технической документации (СП, ГОСТ, и т.д.) представлен в Приложении №1 к настоящему заключению.

Таблица №1. Ведомость дефектов и несоответствий

№ п/п	Выявленные дефекты и несоответствия	ГОСТ, СП и др. нормативы, а также условия Договора (и пр. дефекты)
1	На коробке и полотне входной двери обнаружены механические повреждения, искривления, ржавчина.	<b>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»</b> <b>5.4.3</b> Поверхности стальных элементов коробок и полотен не должны иметь трещин, механических повреждений, раковин, искривлений, ржавчины.
2	Обнаружено отклонение коробки оконных блоков ПВХ от вертикали: Слева направо: - оконный блок №2 (2*1,94) до 3 мм на 1 м; - оконный блок №3 (1,14*1,94) до 3 мм на 1 м	<b>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»</b> <b>Приложение Г 6</b> Оконные блоки следует устанавливать по уровню. Отклонение от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированных изделий не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.

3	<p>На ПВХ профилях оконных блоков обнаружены царапины, риски, сколы. Слева направо: - оконный блок №1 (2*1,94); - оконный блок №2 (2*1,94); - оконный блок №3 (1,14*1,94); - оконный блок №4 (2,4*1,94)</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»</b> 7.2.4 Разность цвета, глянца и дефекты поверхности, различимые невооруженным глазом с расстояния (0,6-0,8) м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. <b>ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»</b> 5.3.3 Цвет изделий должен быть однотонным, без цветовых пятен и включений. Дефекты поверхности (риски, усадочные раковины, вздутия, царапины, пузырьки и т.д.) и разнотонность цвета не допускаются.</p>
4	<p>На монолитных поверхностях обнаружены участки неуплотненного бетона, раковины, сколы бетона.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»</b> <b>Приложение X.</b> На бетонных поверхностях не допускаются: участки неуплотненного бетона; жировые пятна и пятна ржавчины; раковины, сколы бетона.</p>
5	<p>Отсутствует гидроизоляция мокрых зон.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»</b> 9.20 Помещения здания должны быть защищены от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем конструктивными средствами и техническими устройствами.</p>
6	<p>Выявлены отклонения отопительных приборов от горизонтали до 27 мм.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»</b> 6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.</p>
7	<p>Разводка труб отопления выполнена перехлестом, не обеспечен защитный слой на 2,5 см до верха стяжки.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы»</b> 5.2 При размещении трубопроводов в бетонных покрытиях с укладкой их непосредственно по бетонному основанию (без промежуточной стяжки для укрытия трубопроводов) толщина покрытия пола должна быть не менее диаметра трубопровода плюс 45 мм.</p>
8	<p>Обнаружено отклонение от вертикали перегородок из пазогребневых плит до 13 мм на 1 м.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 55-103-2004 «Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит»</b> <b>Таблица 10.1</b> Отклонение плоскости конструкции по вертикали при улучшенной отделке 1 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения.</p>

На основании данных таблицы №1 составлен расчет стоимости ремонтных работ необходимых для устранения выявленных дефектов и несоответствий требованиям действующей нормативно-технической документации.

Методы определения величины стоимости внутренней отделки (ремонта), в зависимости от степени укрупнения делятся:

- поэлементный метод (основан на определении удельной стоимости единицы измерения исходя из поэлементных затрат (по укрупненным стоимостным показателям по видам работ);
- сметный метод (метод, основанный на составлении локальных, объектных смет и сводных смет);
- метод разбивки по компонентам (метод основан на том, что стоимость всего объекта рассчитывается как сумма стоимостей его отдельных строительных компонентов, определенных по расценкам соответствующих компаний, действующих на рынке).

Специалист проанализировал исходные данные, информацию о Предмете исследования, наличии развитого рынка строительных материалов и большого количества фирм, оказывающих услуги по ремонту внутренней отделки и пришел к выводу о возможности применения затратного подхода (определение затрат на приобретение материалов, необходимых для восстановительного ремонта помещения с учетом износа на момент проведения исследования) и определения суммарной стоимости затрат на восстановительный ремонт помещения, методом разбивки по компонентам (анализ цен на работы, услуги по ремонту и отделке компаний в Московском регионе).

Стоимость каждого компонента получаем исходя из суммы прямых и косвенных затрат, необходимых для устройства единицы объема по формуле:

$$Z_{\text{созд}} = [\sum V_j \cdot C_j] \cdot K_n, (1)$$

где:  $Z_{\text{созд}}$  – затраты на создание (воспроизводство или замещение) объекта;

$V_j$  – объем  $j$ -го компонента;

$C_j$  – стоимость единицы объема;

$K_n$  – коэффициент, учитывающий имеющееся несоответствие между исследуемым объектом и выбранным типичным сооружением (для идентичного объекта).

Источником информации о расценках являются прайс - листы коммерческих организаций, находящихся в открытом доступе, задача специалиста состояла в выявлении средних рыночных цен на материалы, аналогичные исследуемым по основным характеристикам, ценообразующим факторам, и потребительским свойствам, а также в выявлении средних рыночных цен на ремонтно-строительные услуги фирм с твердой репутацией, которые стабильно присутствуют на рынке в течение продолжительного времени.

Расчет проводился в следующем порядке:

1. Определение физических размеров дефектов.
2. Расчет удельной рыночной стоимости проведения работ, требуемых для устранения дефектов.
3. Расчет стоимости проведения ремонтных работ.
4. Описание материалов, необходимых для проведения ремонтных работ.
5. Расчет рыночной стоимости применяемых материалов.

## 6. Итоговый расчет стоимости восстановительного ремонта.

Данные о рыночной стоимости работ, услуг и материалов, необходимых для восстановления пострадавшей отделки, получены из интернет-источников. Состояние помещения без учета признаков повреждений оценивается как удовлетворительное, отделка конструктивных элементов в помещении выполнена однородными по цвету и фактуре материалами.

Размер оплаты восстановительного ремонта определяется как сумма рыночной стоимости работ по ремонту, стоимости материалов/заменяемых деталей и определяется с использованием следующей зависимости:

$$\text{СПТ} = \text{СРР} + \text{СМ/Д}, (2)$$

где:

**СПТ** - рыночная стоимость восстановительного ремонта;

**СРР** - рыночная стоимость ремонтных работ;

**СМ/Д** - рыночная стоимость материалов / деталей.

**Определение стоимости работ, услуг и материалов необходимых для проведения восстановительного ремонта с целью устранения выявленных дефектов.**

При определении стоимости работ, услуг и материалов необходимых для проведения восстановительного ремонта с целью устранения выявленных дефектов принимались фактические объемы работ на основании обмеров, фактического использованного материала отделки и фактических цен, сложившихся на рынке по ремонту и отделке помещений.

При этом собраны, проанализированы и использованы в расчетах средние рыночные цены в г. Москва и Московской области на основании ценовых предложений компаний.

Средние рыночные цены на работы, услуги и применяемые материалы определялись на основании ценовых предложений вышеуказанных компаний по формуле:

$$\text{Ц ср. рын.} = \sum \text{Ц}_i / n, (3)$$

где: **Ц ср. рын.** - средняя рыночная цена на отдельные работы и материалы.

$\sum \text{Ц}_i$  - сумма значений рыночных ценовых предложений компаний на отдельные работы и материалы;

**n** - количество рыночных ценовых предложений компаний на отдельные работы и материалы.

Для определения стоимости работ, услуг и материалов необходимых для проведения восстановительного ремонта с целью устранения выявленных дефектов и несоответствий произведен расчет, (см. таблицы № 2 и № 3), исходя из параметров конструктивных элементов, объемов работ и применяемых материалов, сложившихся рыночных цен на отдельные работы и материалы.

Таблица 2. Определение среднерыночной стоимости работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество	Предложения	Цена за ед., руб.	Среднерыночная стоимость за ед., руб.	Стоимость работ, руб.
1	Грунтовка поверхности бетоноконтактом	м2	5,8	<a href="https://sanych-msk.ru/services/wall/primer/">https://sanych-msk.ru/services/wall/primer/</a>	120	86,67	502,67
				<a href="http://exsm.ru/services/painting_work/gruntovka_sten_potolka">http://exsm.ru/services/painting_work/gruntovka_sten_potolka</a>	50		
				<a href="https://faraon-remont.ru/service/wall/primer/">https://faraon-remont.ru/service/wall/primer/</a>	90		
2	Гидроизоляция пола	м2	5,8	<a href="http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php">http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php</a>	455	351,67	2039,67
				<a href="https://remonty-msk.ru/vidy_rabot/poly/gidroizolyazia/">https://remonty-msk.ru/vidy_rabot/poly/gidroizolyazia/</a>	300		
				<a href="http://homemakeover.ru/price/pol.html">http://homemakeover.ru/price/pol.html</a>	300		
3	Грунтовка поверхности бетоноконтактом	м2	152,2	<a href="https://sanych-msk.ru/services/wall/primer/">https://sanych-msk.ru/services/wall/primer/</a>	120	86,67	13190,67
				<a href="http://exsm.ru/services/painting_work/gruntovka_sten_potolka">http://exsm.ru/services/painting_work/gruntovka_sten_potolka</a>	50		
				<a href="https://faraon-remont.ru/service/wall/primer/">https://faraon-remont.ru/service/wall/primer/</a>	90		
4	Нанесение штукатурки	м2	152,2	<a href="https://zod07.ru/fasadnye-raboty/uteplenie-fasada-cena-v-moskve">https://zod07.ru/fasadnye-raboty/uteplenie-fasada-cena-v-moskve</a>	400	400,00	60880,00
				<a href="https://teplo-facad.ru/prices/">https://teplo-facad.ru/prices/</a>	400		
				<a href="https://lkgstroi.ru/stoimost/uteplenie-fasada-doma-penopolistrom/">https://lkgstroi.ru/stoimost/uteplenie-fasada-doma-penopolistrom/</a>	400		
5	Демонтаж оконного блока ПВХ	м2	14,62	<a href="https://www.xn----8sb3agdedbbf7iob.xn--plai/price-remont-okon.html">https://www.xn----8sb3agdedbbf7iob.xn--plai/price-remont-okon.html</a>	1000	1050,00	15351,00
				<a href="https://www.helpwindows.ru/prices/prices-pvkh-okna/">https://www.helpwindows.ru/prices/prices-pvkh-okna/</a>	800		
				<a href="https://www.relit.ru/demontag-okon.htm">https://www.relit.ru/demontag-okon.htm</a>	1350		
6	Установка оконного ПВХ блока	м2	14,62	<a href="https://oknabm.ru/services/montazh-okon/">https://oknabm.ru/services/montazh-okon/</a>	1500	1516,67	22173,67
				<a href="https://www.plastok.ru/windows/ustanovka-plastikovyh-okon/">https://www.plastok.ru/windows/ustanovka-plastikovyh-okon/</a>	1500		
				<a href="https://www.oknastar.ru/services/ustanovka-okon/">https://www.oknastar.ru/services/ustanovka-okon/</a>	1550		
7	Демонтаж входной двери	шт	1	<a href="https://good-sv.ru/price/prays-list-na-demontazh-dverej-i-dopolnitelnye-raboty/">https://good-sv.ru/price/prays-list-na-demontazh-dverej-i-dopolnitelnye-raboty/</a>	500	503,3	503,33
				<a href="https://www.dverimekon.ru/dverinfo/ustanovka-metallicheskih-dverej/">https://www.dverimekon.ru/dverinfo/ustanovka-metallicheskih-dverej/</a>	500		
				<a href="http://xn--80aaejfhwpfkeg6aw.xn--plai/pricing-table">http://xn--80aaejfhwpfkeg6aw.xn--plai/pricing-table</a>	510		

8	Установка входной двери	шт	1	<a href="https://good-sv.ru/price/prays-list-na-ustanovku-vkhodnykh-metallicheskih-dverei/">https://good-sv.ru/price/prays-list-na-ustanovku-vkhodnykh-metallicheskih-dverei/</a>	5000	3833,3	3833,33
				<a href="https://www.gardian-msk.ru/ustanovka-metallicheskih-dverei.html">https://www.gardian-msk.ru/ustanovka-metallicheskih-dverei.html</a>	4500		
				<a href="https://www.dverimekon.ru/dverinfo/ustanovka-metallicheskih-dverei/">https://www.dverimekon.ru/dverinfo/ustanovka-metallicheskih-dverei/</a>	2000		
9	Прокладка труб системы отопления (металлопластик) до 32 мм	м.п.	30,5	<a href="https://akvis-best.ru/price/price_montazh_otoplenie_otoplenie_doma/">https://akvis-best.ru/price/price_montazh_otoplenie_otoplenie_doma/</a>	100	183,33	5591,67
				<a href="http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_santexnika.php">http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_santexnika.php</a>	350		
				<a href="http://vodomontage.ru/stoimost-rabot-price-list">http://vodomontage.ru/stoimost-rabot-price-list</a>	100		
10	Демонтаж радиатора отопления	шт	3	<a href="http://sverlenie-otverstii.ru/service/demontazh-otopleniya">http://sverlenie-otverstii.ru/service/demontazh-otopleniya</a>	750	633,33	1900,00
				<a href="https://vodokanalbit.ru/radiatory/demontazh/">https://vodokanalbit.ru/radiatory/demontazh/</a>	500		
				<a href="https://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot#santehnika">https://remont-aktiv.ru/stoimost-rabot#santehnika</a>	650		
11	Монтаж радиатора отопления	шт	3	<a href="https://www.santehnik24.pro/otoplenie/ustanovka-radiatorov-otopleniya">https://www.santehnik24.pro/otoplenie/ustanovka-radiatorov-otopleniya</a>	2000	2333,33	7000,00
				<a href="http://tepl-yut.ru/uslugi/ustanovka-radiatorov-otopleniya/stoimost-raboty/">http://tepl-yut.ru/uslugi/ustanovka-radiatorov-otopleniya/stoimost-raboty/</a>	2000		
				<a href="https://remont-dmb.ru/service/zamena-batarei-otopleniya/">https://remont-dmb.ru/service/zamena-batarei-otopleniya/</a>	3000		
12	Доставка материалов	усл	1	<a href="http://terramall.ru/dostavka">http://terramall.ru/dostavka</a>	5000	5166,67	5166,67
				<a href="https://msk.gruzovichkof.ru/perevozka-strojmaterialov">https://msk.gruzovichkof.ru/perevozka-strojmaterialov</a>	5000		
				<a href="https://material-stroi.ru/dostavka-kruglosutochno.html">https://material-stroi.ru/dostavka-kruglosutochno.html</a>	5500		
13	Вывоз мусора	усл	1	<a href="http://terramall.ru/dostavka">http://terramall.ru/dostavka</a>	5000	5166,67	5166,67
				<a href="https://msk.gruzovichkof.ru/perevozka-strojmaterialov">https://msk.gruzovichkof.ru/perevozka-strojmaterialov</a>	5000		
				<a href="https://material-stroi.ru/dostavka-kruglosutochno.html">https://material-stroi.ru/dostavka-kruglosutochno.html</a>	5500		
<b>ВСЕГО:</b>							<b>142796,67</b>

Таблица 3. Определение среднерыночной стоимости материалов

№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Количество	Предложения	Цена за ед., руб.	Среднерыночная стоимость за ед., руб.	Стоимость материала, руб.
1	Грунтовка Старатели Бетон-Контакт кварцевый 20 кг	шт	4	<a href="https://stroykasm.ru/betonkontakt-starатели-kvarcevyj-20kg/">https://stroykasm.ru/betonkontakt-starатели-kvarcevyj-20kg/</a>	1650	1636,00	6544,00
				<a href="https://akson.ru/p/gruntovka_starатели_beton_kontakt_20kg/">https://akson.ru/p/gruntovka_starатели_beton_kontakt_20kg/</a>	1583		
				<a href="https://www.stroyshopper.ru/product/betonokontakt-starатели-20-kg/">https://www.stroyshopper.ru/product/betonokontakt-starатели-20-kg/</a>	1675		
2	Штукатурка Кнауф Ротбанд 30 кг	шт	22	<a href="https://www.castorama.ru/shtukaturka-knauf-rotband-30-kg">https://www.castorama.ru/shtukaturka-knauf-rotband-30-kg</a>	487	493,00	10846,00
				<a href="https://www.sdvor.com/moscow/product/shtukaturka-gipsovaja-universalnaja-knauf-rotband-30-kg-56429/">https://www.sdvor.com/moscow/product/shtukaturka-gipsovaja-universalnaja-knauf-rotband-30-kg-56429/</a>	497		
				<a href="https://www.stroyshopper.ru/product/rotband-grey/">https://www.stroyshopper.ru/product/rotband-grey/</a>	495		
3	Двухкамерный оконный блок ПВХ	м2	14,62	<a href="https://www.oknakomforta.ru/produkcija/plastikovye-okna/standart/">https://www.oknakomforta.ru/produkcija/plastikovye-okna/standart/</a>	3950	3916,67	57261,67
				<a href="https://www.eurookna2000.ru/catalog/pvh/novoteks">https://www.eurookna2000.ru/catalog/pvh/novoteks</a>	3500		
				<a href="http://www.profti.ru/price/tipovie_okna.html">http://www.profti.ru/price/tipovie_okna.html</a>	4300		
4	Входная дверь МеталЮр М10 белый	шт	1	<a href="https://doorsmarkt.ru/katalog/vhodnye-dveri/vhodnye-dveri-belye/vhodnaya-dver-metalljur-m10/">https://doorsmarkt.ru/katalog/vhodnye-dveri/vhodnye-dveri-belye/vhodnaya-dver-metalljur-m10/</a>	23900	26614,67	26614,67
				<a href="https://doors777.ru/product/vhodnaja-dver-metalljur-m10/">https://doors777.ru/product/vhodnaja-dver-metalljur-m10/</a>	33264		
				<a href="https://www.multidveri.ru/catalog/doors/dveri_metallyur/vkhodnaya-metallicheskaya_dver_metallyur_m10_belyy/">https://www.multidveri.ru/catalog/doors/dveri_metallyur/vkhodnaya-metallicheskaya_dver_metallyur_m10_belyy/</a>	22680		
5	Труба металлопластиковая 32x3 мм VALTEC V3230.050 (50 м)	шт	1	<a href="https://moscow.petrovich.ru/catalog/7190/143832/">https://moscow.petrovich.ru/catalog/7190/143832/</a>	16400	16399,67	16399,67
				<a href="https://www.vseinstrumenti.ru/santehnika/inzhenernaya/truby/metall-oplastikovye/valtec/m-p-32-3-0-buhta-50m-v3230/">https://www.vseinstrumenti.ru/santehnika/inzhenernaya/truby/metall-oplastikovye/valtec/m-p-32-3-0-buhta-50m-v3230/</a>	16400		



				<a href="https://tekno-stroy.ru/catalog/truba-metalloplastikovaya-32kh3-mm-valtec-bukhta-50-m.html">https://tekno-stroy.ru/catalog/truba-metalloplastikovaya-32kh3-mm-valtec-bukhta-50-m.html</a>	16399		
6	Гофра красная UNI-FITT( 583r3205) 32 для труб 20-26мм бухта 50 м	шт	1	<a href="https://www.ozon.ru/product/gofra-krasnaya-uni-fitt-583r3205-32-dlya-trub-20-26mm-bukhta-50-m-193861423/">https://www.ozon.ru/product/gofra-krasnaya-uni-fitt-583r3205-32-dlya-trub-20-26mm-bukhta-50-m-193861423/</a>	1750	1383,33	1383,33
				<a href="https://kermi-fko.ru/pipe-uni-fitt-corrugation-red-32-for-pipe-26-mm-50m.aspx">https://kermi-fko.ru/pipe-uni-fitt-corrugation-red-32-for-pipe-26-mm-50m.aspx</a>	1200		
				<a href="https://www.invoz.ru/catalog/otoplenie_i_vodosnabzhenie/truby/gofrirovannye_truby/truba_gofrirovannaya_f32_dlya_trub_f26_1_50.htm">https://www.invoz.ru/catalog/otoplenie_i_vodosnabzhenie/truby/gofrirovannye_truby/truba_gofrirovannaya_f32_dlya_trub_f26_1_50.htm</a>	1200		
7	Гофрированная труба Uni-Fitt Ø32 для труб Ø26 в бухте 50м синяя	шт	1	<a href="https://boiler-gas.ru/uni-fitt-583b3205">https://boiler-gas.ru/uni-fitt-583b3205</a>	1150	1366,67	1366,67
				<a href="https://kermi-fko.ru/pipe-uni-fitt-corrugation-blue-32-for-pipe-26-mm-50m.aspx">https://kermi-fko.ru/pipe-uni-fitt-corrugation-blue-32-for-pipe-26-mm-50m.aspx</a>	1200		
				<a href="https://www.ozon.ru/product/gofra-sinyaya-uni-fitt-583b3205-32mm-dlya-trub-20-26mm-bukhta-50-m-193861798/">https://www.ozon.ru/product/gofra-sinyaya-uni-fitt-583b3205-32mm-dlya-trub-20-26mm-bukhta-50-m-193861798/</a>	1750		
8	Гидроизоляция без битума Кнауф Флэхендикт, 5 кг	шт	2	<a href="https://leroymerlin.ru/product/gidroizolyaciya-bez-bituma-knauf-flehandiht-16042299/">https://leroymerlin.ru/product/gidroizolyaciya-bez-bituma-knauf-flehandiht-16042299/</a>	1457	1605,67	3211,33
				<a href="https://moscow.petrovich.ru/catalog/7198/126011/">https://moscow.petrovich.ru/catalog/7198/126011/</a>	1781		
				<a href="https://www.obi.ru/gidroizolyaciya-vannoi/gidroizolyaciya-obmazochnaya-knauf-flehandikht-bez-bituma-5-kg/p/2966208">https://www.obi.ru/gidroizolyaciya-vannoi/gidroizolyaciya-obmazochnaya-knauf-flehandikht-bez-bituma-5-kg/p/2966208</a>	1579		
						<b>ВСЕГО:</b>	<b>123627,33</b>

### III. ВЫВОДЫ

По результатам проведенной строительно – технической экспертизы в квартире № \_\_\_\_\_ расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Сосенское, проспект Магеллана, д. 3, установлено, что фактическое состояние квартиры не соответствует требованиям действующей нормативно-технической документации, а также **не отвечает** иным обязательным требованиям Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, в частности **ст. 7 п.1.**

*«Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям».*

Выявленные дефекты и несоответствия требованиям действующей нормативно-технической документации представлены в исследовательской части (таблица №1) настоящего Заключения.

Стоимость устранения выявленных дефектов в квартире № \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: г. Москва, п. Сосенское, проспект Магеллана, д. 3, (142796,67+123627,33) = **266 424,00** рублей.

Специалист

ООО «СтройПрофЭксперт»



Помешкин Е.Н.



**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ФОТОМАТЕРИАЛЫ**





Фото № 1.



Фото № 2.

	<p>Фото № 3.</p>
	<p>Фото № 4.</p>

	<p>Фото № 5.</p>
	<p>Фото № 6.</p>



	<p>Фото № 7.</p>
	<p>Фото № 8.</p>



Фото № 9.



Фото № 10.

 A photograph showing a room under renovation. The walls are partially covered with grey concrete or plaster. There are two windows on the left wall. On the floor, there are blue and red pipes, possibly for heating or plumbing. In the background, there is a brick wall and some construction equipment.	<p>Фото № 11.</p>
 A close-up photograph of a window frame. The wall above the window is made of concrete or plaster and shows signs of wear and cracking. The window frame is white and appears to be newly installed or under repair.	<p>Фото № 12.</p>





Фото № 13.



Фото № 14.



 A photograph showing the interior of a room during renovation. The walls are made of grey concrete blocks. A window with a white frame is visible, looking out onto a city street with other buildings. On the floor, there are blue and red pipes, some wooden planks, and a white bucket. A dark door is partially open on the right side.	<p>Фото № 15.</p>
 A close-up photograph of a horizontal joint in a concrete wall. The joint shows signs of wear and damage, with a prominent crack and some crumbling concrete. Below the joint, a window frame is visible, showing a view of a brick building outside.	<p>Фото № 16.</p>



Фото № 17.



Фото № 18.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 (СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ)**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» мая 2021 г.

№1093

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»  
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11Б, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПрофЭксперт»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрофЭксперт» (ООО «СтройПрофЭксперт»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7727308182
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1177746005480
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	123308, РФ, г. Москва, 3-й Силикатный проезд, д. 4, корп. 1, эт. 5, пом. I, ком. 13
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7727308182
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	13.07.2018 г.

саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.07.2018 г., №53	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	13.07.2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.07.2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА  
«Генеральный альянс региональных стандартов»**



**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ РОСС RU.31381.04ИБИ0/СМК.02812

Срок действия с 30.01.2020 г. по 30.01.2023 г.

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Генеральный альянс региональных стандартов»  
115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 36, стр. 1, пом. 2.3



**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

Выдан **Обществу с ограниченной ответственностью  
«СтройПрофЭксперт»**  
123308, г. Москва, пр-д 3-й Силикатный, д. 4, корп. 1, эт. 5, пом. I, ком. 13  
ИНН 7727308182

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к выполнению работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015**

Система сертификации «Генеральный альянс региональных стандартов» зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Регистрационный № РОСС RU.31381.04ИБИ0 от 16.09.2015 г.

Настоящий Сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «Генеральный альянс региональных стандартов» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



Руководитель органа

Пономарева О.Ю.

Эксперт

Осипова Н.А.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ)**





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ,  
ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.Я664.04ВСДО от 12 июля 2010

Орган по сертификации: АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**



№ 377/20

Действителен  
с «22» ноября 2018 г.  
по «22» ноября 2021 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**ПОМЕШКИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество)

Является компетентным и соответствует требованиям «Системы  
сертификации судебных экспертов, организаций и лабораторий,  
оказывающих услуги в области судебной экспертизы» в области

**СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(область специализации)

Основание для выдачи сертификата:

Решение Органа сертификации № 558 от 22.11.2018 г.

Руководитель органа



Е.В. Мельникова

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ МЕТОДИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ  
И ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «АЛЬФА»**

Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации  
регистрационный № РОСС RU.И1822.04ЭАЛО

Автономная некоммерческая организация  
"Институт технических экспертиз "Альфа"  
ИНН ИНН/КПП 7729451910/772901001  
Место нахождения: 119633, г.Москва,  
ул.Новоорловская, 8, 154  
Тел.: 8 (495) 509-49-34

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ 20/126

Действителен с «13» 11 2020 г. по «12» 11 2023 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**ПОМЕШКИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

Фамилия, Имя, Отчество

ЯВЛЯЕТСЯ КОМПЕТЕНТНЫМ И СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ  
СЕРТИФИКАЦИИ ДЛЯ ЭКСПЕРТОВ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОБЛАСТИ

**16.1. ИССЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И**  
Область специализации  
**ТЕРРИТОРИИ, ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННОЙ С НИМИ,**  
**В ТОМ ЧИСЛЕ С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ИХ ОЦЕНКИ**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТА

Решение Совета Системы от «13» 11 2020 г. (Протокол №024 )



Председатель Совета Системы

Подпись

В. П. Рязанцев  
Инициалы, Фамилия

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ МЕТОДИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ  
И ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «АЛЬФА»**

Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации  
регистрационный № РОСС RU.И1822.04ЭАЛО

Автономная некоммерческая организация  
"Институт технических экспертиз "Альфа"  
ИНН ИНН/КПП 7729451910/772901001  
Место нахождения: 119633, г. Москва,  
ул.Новоорловская, 8, 154  
Тел.: 8 (495) 509-49-34

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ 20/127

Действителен с « 13 » 11 .2020 г. по « 12 » 11 .2023 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**ПОМЕШКИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

Фамилия, Имя, Отчество

ЯВЛЯЕТСЯ КОМПЕТЕНТНЫМ И СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ  
СЕРТИФИКАЦИИ ДЛЯ ЭКСПЕРТОВ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОБЛАСТИ

**16.6. ИССЛЕДОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫХ,**

Область специализации

**АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И ИНЫХ ЗДАНИЙ,**

**ПОВРЕЖДЁННЫХ ЗАЛИВОМ (ПОЖАРОМ) С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА И ОЦЕНКИ**

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТА**

Решение Совета Системы от « 13 » 11 2020 г. (Протокол №024 )





Председатель Совета Системы

Подпись

**В.П.Рязанцев**  
Инициалы, Фамилия



# СТРОЙПРОФЭКСПЕРТ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Помешкину  
Евгению Николаевичу

в том, что он(а) с «09» января 2018 г. по «26» января 2018 г. прошел(а) обучение в (на) АНО ДПО «Институт профессионального обучения промышленной безопасности»  
(образовательное учреждение (подразделение) дополнительного профессионального образования)


по программе: «Проектирование зданий и сооружений. Проекты организации строительства, сноса и демонтажа зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации. Обследование строительных конструкций зданий и сооружений, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах»

в объеме 104 часов  
(количество часов)



Город Москва Год 2018

Регистрационный номер 10П-17(о)02

Серия 77П 023606



Ректор (директор) \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

# ИТОПИБ

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Помешкину**  
**Евгению** **Николаевичу**

в том, что он(а) с «**27**» ноября 2017 г. по «**22**» декабря 2017 г. прошел(а) обучение в (на) **АНО ДПО «Институт профессионального обучения промышленной безопасности»**  
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по **программе: «Сметное дело и ценообразование в строительстве»**

в объеме **140 часов**  
(количество часов)

в объеме \_\_\_\_\_

в объеме \_\_\_\_\_


в объеме \_\_\_\_\_

Регистрационный номер **6С-0301**

Город **Москва** Год **2017**

Ректор (директор) \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

Серия **77П** **023605**





## ПРИЛОЖЕНИЕ №4 (УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН)

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520406 68 22/06 2314=

ПО4ТОЙ ЗАКАЗНОЕ МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ ПОС КОММУНАРКА УЛ  
ФИТАРЕВСКАЯ ДОМ 14 СТР 1 ОО0 А101=

УВЕДОМЛЯЕМ ПРОВЕДЕНИИ В 10-00 ОСМОТРА КВ-РЫ Г. МОСКВА, П.  
СОСЕНСКОЕ, ПР-КТ МАГЕЛЛАНА, Д. 3, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ ИНЫМ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОШУ НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР  
КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ=

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Шварова Т.А.*



ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 (СВЕДЕНИЯ О ПОВЕРКАХ ПРИБОРОВ)



ООО «ТестИнТех»

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 404974

Действительно до  
«08» октября 2021 г.

Средство измерений

**Дальномер лазерный Leica DISTO D2,  
Госреестр № 38321-16**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер

**1291940911**

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с

**МП АПМ 26-16**

с применением эталонов

**3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON**

**MS05AX II, № KJ0246, ПГ=(0,2+0,5·10<sup>-6</sup>L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011)**

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

**температура воздуха 15°C**

**атмосферное давление 751 мм рт. ст., относительная влажность воздуха 67%**

перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.



Знак поверки

Генеральный директор

*Грабовский Александр Юрьевич*  
Подпись

Грабовский Александр Юрьевич

Поверитель

*Романова Татьяна Егоровна*  
Подпись

Романова Татьяна Егоровна

Дата поверки

«09» октября 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate



Номер сертификата 2806/F      Дата калибровки 13.10.2020 г  
 Certificate number      Date when calibration

Объект калибровки Линейка металлическая (0-150 мм)  
 Item calibrated

Серийный номер 1

Заказчик ООО «СтройПрофЭксперт» ИНН 7727308182  
 Customer      Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard  
Линейка контрольная КЛ №0241, набор шупов №1, плита поверочная тип 3 №8359, мера шероховатости №К-187, №Р-166, штангенциркуль ШПЦ-1-250-0,01 №105681

Методика калибровки 002.2016.274.КС14  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions  
 Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки, включая неопределенность  
 Calibration results including uncertainty

Наименование	Результат калибровки*	Примечание	Неопределенность, U <sub>p</sub>
Линейка металлическая (0-150 мм)	соответствует	-	0,07

\* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Расширенная неопределенность получена путем умножения стандартной неопределенности на коэффициент охвата k=2, соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценивание неопределенности проведена в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений» (GUM)  
 The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor k=2 corresponding to Confidence interval of approximately 95% assuming a normal distribution. The evaluation of uncertainty is conducted according to the «Guide to the expression of uncertainty in measurement» (GUM)

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration



**Карпов Л.Е., Техник МС**  
 ФИО и должность / name and function



13.10.2020 г  
 Дата выдачи / date of issue

**И2 № Б17275**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

## СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate



Номер сертификата 2808/F  
Certificate number

Дата калибровки 13.10.2020 г  
Date when calibration

Объект калибровки Рулетка измерительная Inforce GW 06-11-26 7,5м  
Item calibrated

Серийный номер 0126

Заказчик ООО «СтройПрофЭксперт» ИНН 7727308182  
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard

3.2.АКЗ.0111.2019.3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14  
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки, включая неопределенность

Calibration results including uncertainty

Наименование	Результат калибровки*	Примечание	Неопределенность, Up
Inforce GW 06-11-26 7,5м	соответствует	-	0,07

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Расширенная неопределенность получена путем умножения стандартной неопределенности на коэффициент охвата  $k=2$ , соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценка неопределенности проведена в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений» (GUM)  
The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor  $k=2$  corresponding to Confidence interval of approximately 95% assuming a normal distribution. The evaluation of uncertainty is conducted according to the «Guide to the expression of uncertainty in measurement» (GUM)

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку

Signature of the person who has performed calibration

  
подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС  
ФИО и должность / name and function

13.10.2020 г  
Дата выдачи / date of issue  
**И2 № Б 17277**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

## СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 2809/F  
Certificate numberДата калибровки 13.10.2020 г  
Date when calibrationОбъект калибровки Уровень строительный ЭНКОР модель УС5-3 (0-2000) мм  
Item calibratedСерийный номер 2Заказчик ООО «СтройПрофЭксперт» ИНН 7727308182  
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard

3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, Линейка поверочная ласкальная ЛДМетодика калибровки 002.2016.274.КС21

Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки, включая неопределенность

Calibration results including uncertainty

Наименование	Результат калибровки*	Примечание	Неопределенность, Up
ЭНКОР модель УС5-3 (0-2000) мм	соответствует	-	11,5

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Расширенная неопределенность получена путем умножения стандартной неопределенности на коэффициент охвата  $k=2$ , соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценивание неопределенности проведена в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений» (GUM)  
The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor  $k=2$  corresponding to Confidence interval of approximately 95% assuming a normal distribution. The evaluation of uncertainty is conducted according to the «Guide to the expression of uncertainty in measurement» (GUM)

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.Подпись лица, выполнившего калибровку  
Signature of the person who has performed calibration

подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС  
ФИО и должность / name and function13.10.2020 г  
Дата выдачи/ date of issue

И2 № Б17283

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

## СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate



Номер сертификата 2807/F  
Certificate number

Дата калибровки 13.10.2020 г  
Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 40  
Item calibrated

Серийный номер 2-LR03

Заказчик ООО «СтройПрофЭксперт» ИНН 7727308182  
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard

Плита поверочная тип 3 №8359, экзаменатор мод. 130 №А-69/65470,

Линейка поверочная лекальная ЛД

Методика калибровки 002.2016.274.КС21

Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки, включая неопределенность

Calibration results including uncertainty

Наименование	Результат калибровки*	Примечание	Неопределенность, Up
ADA ProLevel 40	соответствует	-	11,5

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Расширенная неопределенность получена путем умножения стандартной неопределенности на коэффициент охвата  $k=2$ , соответствующего уровню доверия приблизительно равному 95% при допущении нормального распределения. Оценивание неопределенности проведена в соответствии с «Руководством по выражению неопределенности измерений» (GUM)  
The expanded uncertainty is obtained by multiplying the combined standard uncertainty by a coverage factor  $k=2$  corresponding to Confidence interval of approximately 95% assuming a normal distribution. The evaluation of uncertainty is conducted according to the «Guide to the expression of uncertainty in measurement» (GUM)

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку

Signature of the person who has performed calibration



подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС  
ФИО и должность / name and function

13.10.2020 г.  
Дата выдачи / date of issue

И2 № Б17286