

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Экспертное бюро «Вотум»  
Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по результатам строительного-  
технического исследования  
квартиры , расположенной  
по адресу: Г. Москва, вн.тер.г.  
муниц. окр. Басманный, ул.  
Маросейка, д. 10/1, Стр. 3

**Основание:** Договор №ЭФ5234/06-24 от 18 июня 2024 года

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| <b>ВЫВОДЫ</b> .....  | 3  |
| <b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....  | 4  |
| 1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....  | 4  |
| 1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ.....   | 4  |
| 1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ.....   | 4  |
| 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ,<br>КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ.....                           | 4  |
| 1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....   | 5  |
| 1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А<br>ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ<br>ПРОИЗВОДСТВЕ..... | 5  |
| <b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....  | 6  |
| 2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....  | 6  |
| 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И<br>ОБОРУДОВАНИЯ.....  | 6  |
| 2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ<br>МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ.....  | 6  |
| 2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....  | 8  |
| 2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ.....   | 12 |
| 2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.....   | 22 |
| <b>3. ВЫВОДЫ</b> .....   | 44 |
| <b>4. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....   | 45 |
| 4.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ<br>СПЕЦИАЛИСТА.....   | 45 |
| 4.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ<br>ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ.....                                   | 49 |
| 4.3. КОПИИ РЕГИСТРАЦИОННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ<br>ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ.....  | 53 |
| 4.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ.....  | 59 |
| 4.5. АКТ ОСМОТРА.....  | 60 |
| 4.6. АКТ ЗАЛИВА.....   | 61 |

## ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Договоре №ЭФ5234/06-24 от 18 июня 2024г., специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

**Вопрос №1:** «Определить стоимость ремонтно-восстановительного работ, причиненного в результате залива 06.12.2023 г. в квартире , расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3?»

### Ответ:

Стоимость устранения выявленных дефектов в квартире в результате залива, находящейся по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3 приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **368 055,42** (Триста шестьдесят восемь тысяч пятьдесят пять( рублей 42 копейки, включая НДС).

Специалист



Тюрюбеков В.Н.

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

|  |  |
|--|--|
| Заказчик                               |  |
| Объект исследования                    | Квартира   |
| Месторасположение объекта              | г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3 |
| Основание для проведения исследования  | Договор №ЭФ5234/06-24 от 18 июня 2024г.                                      |
| Цель исследования                      | Ответы на поставленные вопросы в Договоре №ЭФ5234/06-24 от 18 июня 2024г.    |
| Дата проведения натурного исследования | 24.06.2024 г.  |
| Время подготовки и выдачи заключения   | с 24.06.2024 г. по 09.07.2024г.  |

### 1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ

**Исходная информация, имеющая отношение к назначению данного исследования:**

Стороны: и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум» заключили Договор №ЭФ5234/06-24 от 18 июня 2024г. по строительно-техническому исследованию (далее – Услуги) квартиры, расположенная по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3 (далее по тексту – Объект), с целью ответа на поставленные вопросы.

### 1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ

1. *«Определить стоимость ремонтно-восстановительного работ, причиненного в результате залива 06.12.2023 г. в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3?»*

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум»**

Реквизиты компании:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12;

ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750,

e-mail: zakaz@votum.legal,

тел.: (499) 495-20-04.

## **Тюрюбеков Виталий Навиолаевич**

Образование – высшее, Российский Государственный Аграрный Университет - МСХА имени К.А. Тимирязева;

Специальность – Строительство;

Общий стаж работы – 7 лет (в том числе стаж работы в экспертизе – 3 год);

Должность – инженер-специалист отдела строительной экспертизы;

Дополнительные сведения –

1. Сертификат соответствия №398/20 от 21.10.2022 г., выданного Ассоциацией судебных специалистов «Национальная палата судебной экспертизы», является компетентным и соответствует требованиям «Системы добровольной сертификации судебных специалистов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» в области «Судебная строительно-техническая экспертиза»;
2. Диплом о профессиональной переподготовке (Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Судебная экспертиза») № 772416091083, рег. номер 050868 выдан 13 мая 2024 года;
3. Удостоверение о повышении квалификации по программе «16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема. Качества и стоимости выполнения работ, используемых материалов и изделий» (Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» № 772421657583 рег. номер 161225, выдан 20.05.2024г.); удостоверение о повышении квалификации по программе «Информационные технологии в строительстве».

Копии дипломов и сертификатов на специалистов приведены в приложении 4.1 к данному заключению специалиста.

## **1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ**

| № п/п | Наименование документа        |
|-------|-------------------------------|
| 1     | Акт № от 06 декабря 2023 года |
| 2     | Акт № от 06 декабря 2023 года |

## **1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ**

Экспертный осмотр проводился 24.06.2024 года с 16:50 по 17:50 по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3.

Осмотр проводился в присутствии следующих лиц:

– представитель от собственника квартиры.

Представители от ГБУ «Жилищник Басманного района» не явились.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исходя из существа поставленных вопросов, процедура экспертизы включала в себя следующие этапы:

1. Анализ представленных материалов, касающихся предмета экспертизы;
2. Натурные исследования с фото-фиксацией объекта и его элементов, выполнение необходимых измерений;
3. Обработка, сопоставление и анализ информации, полученной в результате натурального исследования и представленных от заказчика материалов;
4. Формирование выводов на поставленные вопросы;
5. Подготовка развёрнутого письменного заключения.

В процессе натурального исследования использовались визуально-инструментальные методы, без применения разрушающего метода.

Методика проведения исследования основывалась на анализе полученных данных по результатам натурального исследования объекта экспертизы, в совокупности и обработке данных из представленных заказчиком документов.

### 2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

Для проведения натурального исследования специалистами использовалось следующее оборудование:

- дальномер лазерный GLM рег.№ 75550-19;
- рулетка измерительная металлическая (7,5 м) инв. 013;
- линейка измерительная металлическая с диапазоном измерения от 0 мм до 300 мм серийный номер Инв. 011;
- щуп УТ7220;
- Телефон iPhone 11. - оборудование не сертифицируется.

Поверочные документы на оборудование приведены в приложении 5.2 настоящего заключения.

### 2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Исследование и формирование выводов специалистом производилось с учётом положений:

- нормативных актов;
- нормативно-технической документации;
- методической и научно-технической литературы.

Полный список литературы представлен ниже.

#### I. НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон от 31.05.2001 г. -ФЗ (ред. от 09.03.2006 г.) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 05.04.2001 г.)
2. Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995 г.);

#### II. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
5. СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;

6. ГОСТ 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
7. ВСН 53-86(р) Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий;
8. Классификатор основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1993г.;
9. Приказ от 04 августа 2020 года № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
10. Территориальная сметно-нормативная для Москвы (ТСН-2001), с индексами пересчета в текущий уровень цен на II кв. 2024 года;

### **III. МЕТОДИЧЕСКАЯ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА**

11. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы, А.Ю. Бутырин - изд. «Городец», М., 2001;
12. Методика экспертного решения вопроса о стоимости восстановительного ремонта квартиры, поврежденным заливом (пожаром) под ред. А.Ю. Бутырин –М. Утв. Научно-методическим советом Российского федерального центра судебной экспертизы при Минюсте России – РФЦСЭ «Библиотека эксперта» 2007 г.

## 2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

**1. Адрес объекта исследования:** г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3, квартира (рис. 1)



Рис. 1. Месторасположение объекта исследования.

В результате визуального осмотра объекта исследования квартира, специалистом были выявлены повреждения и дефекты, возникшие в результате залива.

Ниже представлена фотофиксация объекта обследования: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3



### Коридор<sup>1</sup>



Фото 1. Коридор. Общий вид помещения.

### Гостиная



Фото 2. Гостиная. Общий вид помещения.

<sup>1</sup> Наименования помещений в квартире приняты условно.

### Кухня



Фото 3. Кухня. Общий вид помещения.

### Комната 1



Фото 4. Комната 1. Общий вид помещения.

## Комната 2



Фото 5. Комната 2 Общий вид помещения.

## 2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

**Вопрос №1.** «Определить стоимость ремонтно-восстановительного работ, причиненного в результате залива 06.12.2023 г. в квартире, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3?»

**Ответ:**

В ходе исследования предоставленного материала и натурного исследования объекта исследования, экспертом выявлены дефекты, возникшие в квартире в результате залива.

Причиной залива квартиры, согласно Акту № от 06 декабря 2023 года и Акту № от 06 декабря 2023 года, является:

*«Течь по потолку после снегопада. Проведена очистка кровли от снега и наледи, проведено обжатие фальцевых соединений кровли, проведена работа по герметизации участков кровли возможной протечки, течь прекратилась.»*

Ниже представлена сравнительная таблица с описанием повреждений<sup>2</sup> (таблица 1).

Таблица 1

| № п/п            | Описание повреждений, указанные в Акте № от 06 декабря 2023 года  | Описание повреждений, указанные в Акте № от 06 декабря 2023 года  | Наличие повреждений, выявленных в ходе проведения натурного исследования   |
|------------------|---|---|--|
| 1                | 2   | 3   | 4  |
| <b>Кухня</b>     |   |   |  |
| 1                |   | Потолок – мокрый. Присутствует несколько пятен желтого цвета и отслоение покрасочного покрытия на площади 2,0x2,0 м.                                  | На момент исследования выявлено отслоение окрасочного слоя от основания; на подвесном потолке выявлено наличие отслоенного штукатурного слоя |
| 2                |   |   | На момент исследования на напольном покрытии из паркета выявлено вздутие кромок смежных досок, образование зазора                            |
| <b>Комната 1</b> |   |   |  |
| 3                | Потолок (натяжной, штукатурка) присутствует обрушение штукатурки на всей площади потолка, так же провисание натяжного потолка на площади 1,0 кв.м | Потолок материал (натяжной). Присутствует отслоение и обрушение под натяжным потолком штукатурного слоя после повторной протечки на площади 2,0 кв.м. | На момент исследования выявлены неровности на потолке; наличие отслоения штукатурного слоя от основания                                      |
| 4                | Пол (паркет) на полу наблюдается вздутие паркета на площади – 1,0 кв.м.   |   | На момент исследование устранено силами собственника   |

Ниже представлена фотофиксация объекта экспертизы с указанием повреждений.

<sup>2</sup> Также в Актах от 06 декабря 2023 года и № от 06 декабря 2023 указано, что «При визуальном осмотре жилого помещения выявлены следующие повреждения течь по потолку и стенам после снегопада.». При описании повреждений помещений квартиры, повреждения по стенам не были описаны.



Фото 6-8. Кухня. Потолок, наличие разводов, отслоение окрасочного слоя от основания.



Фото 9, 10. Кухня. Потолок, отслоение штукатурного слоя в запотолочном пространстве





Фото 11-13. Кухня. Пол, набухание кромок паркета, образование уступа и зазора

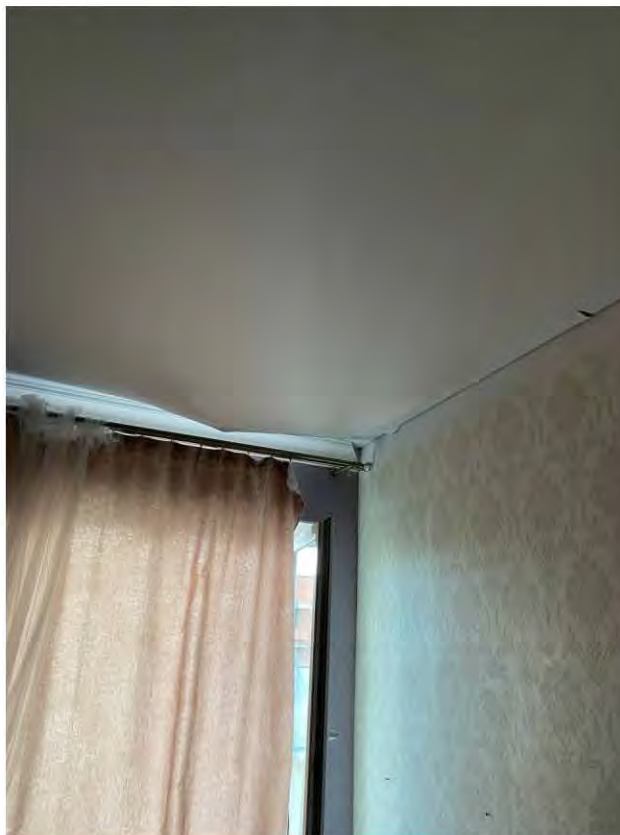


Фото 14. Комната 1. Неровности на полотне натяжного потолка



Фото 15-17. Комната 1. Потолок, отслоение штукатурного слоя в запотолочном пространстве



Для определения размера ущерба специалистом было произведено обмерные работы в соответствии с ГОСТ Р 58942-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.07.2020 N 425-ст).

Фиксация результатов осмотра производилась методами описания, фотографирования, составлением схем, зарисовок.

Геометрические данные по обмерам конструктивных элементов определены специалистом по фактическим замерам, проведенным в квартире при осмотре – 24.06.2024 года и представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Геометрические данные по помещениям квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3 |                        |                                   |                     |                              |   |                                     |   |
|---|------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Наименование помещения | Площадь помещения, м <sup>2</sup> | Высота помещения, м | Площадь стен, м <sup>2</sup> | Дверные проемы, арки, балконные проемы и т.д., м <sup>2</sup> | Оконные проемы; люк, м <sup>2</sup> | Площадь стен за вычетом проёмов, м <sup>2</sup> |
| 1   | Коридор (7,7 кв.м.)    | 7,7                               | 2,82                | 28,8                         | 8,6   |                                     | 20,2  |
| 2   | Гостиная (21,5 кв.м.)  | 21,5                              | 2,79                | 42,6                         |   | 2,9                                 | 39,7  |
| 3   | Кухня (5,5 кв.м.)      | 5,5                               | 2,76                | 26,6                         | 4,8   | 2,1                                 | 19,7  |
| 4   | Комната 1 (20,5 кв.м.) | 20,5                              | 2,79                | 51,0                         | 1,7   | 5,1                                 | 44,2  |
| 5   | Комната 2 (10,9 кв.м.) | 10,9                              | 2,80                | 41,3                         | 1,7   | 3,0                                 | 36,6  |

На основании проведенного натурного исследования, а также данных, приведенных в вышеуказанной таблице 1 и таблице 2, экспертом определен состав и объем работ, необходимых для устранения последствий залива в помещениях квартиры и представлены в таблице 3.

Ведомость объемов работ, необходимых для устранения последствий залива в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3

Таблица 3

| № пп                     | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Количество |
|--------------------------|--|-------------------|------------|
| 1                        | 2  | 3                 | 4          |
| <b>Раздел 1. Коридор</b> |  |                   |            |
| <b>Подраздел Стены</b>   |  |                   |            |
| 1                        | Снятие наличников  | 100 м             | 0,2        |

|                           |  |                    |       |
|---------------------------|--|--------------------|-------|
| 2                         | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен   | 100 м <sup>2</sup> | 0,202 |
| 3                         | Установка и крепление наличников   | 100 м              | 0,2   |
| <b>Подраздел Пол</b>      |  |                    |       |
| 4                         | Разборка пластмассовых плинтусов   | 100 м              | 0,053 |
| 5                         | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих   | 100 м              | 0,053 |
| <b>Раздел 2. Гостиная</b> |  |                    |       |
| <b>Подраздел Стена</b>    |  |                    |       |
| 6                         | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен   | 100 м <sup>2</sup> | 0,397 |
| <b>Подраздел Пол</b>      |  |                    |       |
| 7                         | Разборка пластмассовых плинтусов   | 100 м              | 0,153 |
| 8                         | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих   | 100 м              | 0,153 |
| <b>Раздел 3. Кухня</b>    |  |                    |       |
| <b>Подраздел Потолок</b>  |  |                    |       |
| 9                         | Демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) двухуровневых (П 112)   | 100 м <sup>2</sup> | 0,055 |
| 10                        | Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью более 5 м <sup>2</sup>  | 100 м <sup>2</sup> | 0,055 |
| 11                        | Антисептирование водными растворами потолка  | 100 м <sup>2</sup> | 0,055 |
| 12                        | Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором  | 100 м <sup>2</sup> | 0,055 |
| 13                        | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) двухуровневых (П 112)   | 100 м <sup>2</sup> | 0,055 |
| 14                        | Шпатлевка поверхности грунт-шпатлевкой ЭП-0010, толщина слоя 2мм   | 100 м <sup>2</sup> | 0,055 |
| 15                        | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м <sup>2</sup> | 0,055 |
| <b>Подраздел Стены</b>    |  |                    |       |
| 16                        | Ликвидация следов протечки размером до 1 м <sup>2</sup> на стене   | 1 место            | 2     |
| 17                        | Антисептирование водными растворами стен   | 100 м <sup>2</sup> | 0,197 |
| 18                        | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен   | 100 м <sup>2</sup> | 0,197 |
| 19                        | Установка и крепление наличников   | 100 м              | 0,05  |
| <b>Подраздел Пол</b>      |  |                    |       |
| 20                        | Разборка пластмассовых плинтусов   | 100 м              | 0,07  |
| 21                        | Ремонт паркетных покрытий на мастике, площадью в одном месте до 1 м <sup>2</sup>   | 100 мест           | 0,055 |
| 22                        | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих   | 100 м              | 0,07  |

| <b>Раздел 4. Комната 1</b>            |   |          |       |
|---------------------------------------|---|----------|-------|
| <b>Подраздел Потолок</b>              |   |          |       |
| 23                                    | Демонтаж декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений                  | 100 м    | 0,173 |
| 24                                    | Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом   | 100 м2   | 0,205 |
| 25                                    | Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью более 5 м2                       | 100 м2   | 0,205 |
| 26                                    | Антисептирование водными растворами потолка   | 100 м2   | 0,205 |
| 27                                    | Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором             | 100 м2   | 0,205 |
| 28                                    | Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом | 100 м2   | 0,205 |
| 29                                    | Установка декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений                 | 100 м    | 0,173 |
| <b>Подраздел Стены</b>                |   |          |       |
| 30                                    | Снятие наличников   | 100 м    | 0,05  |
| 31                                    | Снятие обоев простых и улучшенных   | 100 м2   | 0,442 |
| 32                                    | Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на стене  | 1 место  | 3     |
| 33                                    | Антисептирование водными растворами стен  | 100 м2   | 0,442 |
| 34                                    | Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения                 | 100 м2   | 0,442 |
| 35                                    | Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону                     | 100 м2   | 0,442 |
| 36                                    | Установка и крепление наличников  | 100 м    | 0,05  |
| <b>Подраздел Пол</b>                  |   |          |       |
| 37                                    | Разборка пластмассовых плинтусов  | 100 м    | 0,124 |
| 38                                    | Ремонт паркетных покрытий на мастике, площадью в одном месте до 1 м2                            | 100 мест | 0,01  |
| 39                                    | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих                                | 100 м    | 0,124 |
| <b>Раздел Электромонтажные работы</b> |   |          |       |
| 40                                    | Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки   | 100 шт.  | 0,35  |
| 41                                    | Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке                         | 100 шт.  | 0,02  |
| 42                                    | Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке                                 | 100 шт.  | 0,07  |
| 43                                    | Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке                                       | 100 шт.  | 0,17  |
| 44                                    | Монтаж светильников с лампами накаливания, светового настенного                                 | 100 шт.  | 0,01  |
| 45                                    | Монтаж светильника в подвесных потолках   | 100 шт.  | 0,08  |
| <b>Раздел Иные расходы</b>            |   |          |       |

|    |   |     |      |
|----|---|-----|------|
| 46 | Утилизация отходов (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные                        | 1 т | 1,44 |
| 47 | Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства                       | 1 т | 1,44 |
| 48 | Перевозка строительного мусора на расстояние до 53 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т | т   | 1,44 |

Стоимость работ определена экспертом на основании нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ведется согласно ст. 8.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Стоимость работ по устранению выявленных недостатков определена базисно-индексным методом.

При определении стоимости восстановительных работ применены расценки сборников Территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001), предназначенной для определения стоимости строительных работ на территории Москвы.

Территориальные сметные нормативы для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве», в соответствии с «Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы».

Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) предназначены для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) и ремонтно-реставрационные работы по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупнённых показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком).

В сметных нормативах ТСН-2001 учтён полный комплекс операций, необходимых для выполнения определённого вида или комплекса работ в усреднённых сложившихся условиях существующей городской застройки. Составленные на их основе нормы и расценки на строительные конструкции и работы, нормы и расценки на ремонтно-строительные работы и работы по монтажу оборудования, работы по сносу или демонтажу зданий и сооружений являются усреднёнными как по условиям мест производства работ, так и по содержащимся в них нормативным показателям расхода ресурсов.

Пересчёт в текущие цены осуществлялся с применением коэффициентов пересчёта стоимости строительства по статьям затрат Мосгосэкспертизы на II кв. 2024 года, действующий на момент проведения данной экспертизы.

НДС принят 20 % на основании Федерального закона от 30.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», введённый в силу с 01.01.2019 г.

Непредвиденные затраты 2% предусмотрены экспертом на основании ТСН-2001.12 п.3.2.25.

**Ответ на вопрос №1:**

Стоимость устранения выявленных дефектов в квартире в результате залива, находящейся по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3 приведена ниже в локальном сметном расчете №1 и составила: **368 055,42** (Триста шестьдесят восемь тысяч пятьдесят пять (рублей 42 копейки, включая НДС).

## 2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1 (локальный сметный расчет)

н  
а

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № \_\_\_\_\_

Сметная стоимость **368,055** тыс.руб.  
Средства на оплату труда **95,382** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на II кв. 2024 г.

| №пп | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц | Цена на единицу измерения, руб. | Поправочные коэффициенты | Коэффициенты зимних удорожаний | Коэффициенты пересчета | ВСЕГО затрат, руб. | Справ.           |                         |
|-----|---|-----------------------------|----------|---------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|
|     |   |                             |          |               |                                 |                          |                                |                        |                    | ЗТР, всего чел-ч | Стоим. ед. с нач., руб. |
| 1   | 2                                       | 3                           | 4        | 5             | 6                               | 7                        | 8                              | 9                      | 10                 | 11               |                         |

#### Раздел 1. Коридор

##### Подраздел Стены

|   |  |  |        |       |         |        |       |       |               |                |   |
|---|--|--|--------|-------|---------|--------|-------|-------|---------------|----------------|---|
| 1 | 6.56-14-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б)                      | Снятие наличников  | 100 м  | 0,2   |         |        |       |       |               |                |   |
|   |  | ЗП   |        |       | 43,83   | 1,15   | 1,047 | 34,09 | 359,81        |                |   |
|   |  | НР от ЗП   | %      | 70,00 |         |        |       |       | 251,87        |                |   |
|   |  | СП от ЗП   | %      | 41,00 |         |        |       |       | 147,52        |                |   |
|   |  | ЗТР  | чел-ч  | 4,21  |         | 1,15   | 1,047 |       |               |                | 1 |
|   |  |  |        |       |         |        |       |       | <b>759,20</b> | <b>3796,00</b> |   |
| 2 | 3.15-176-5<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен | 100 м2 | 0,202 |         |        |       |       |               |                |   |
|   |  | ЗП   |        |       | 784,20  | 1,3225 | 1,025 | 34,09 | 7320,23       |                |   |
|   |  | ЭМ   |        |       | 16,62   | 1,4375 | 1,025 | 12,72 | 62,92         |                |   |
|   |  | в т.ч. ЗПМ   |        |       | 2,52    | 1,4375 | 1,025 | 34,09 | (25,57)       |                |   |
|   |  | МР   |        |       | 1194,43 | 1,00   | 1,00  | 3,05  | 735,89        |                |   |

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

22

|                                  |  |                                  |                 |          |               |              |       |                 |                  |
|----------------------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------|---------------|--------------|-------|-----------------|------------------|
| 1.1-1-2927                       | Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям  | л                                | 3,292           | 148,71   | 1,00          | 1,00         | 2,91  | 1424,60         |                  |
| 1.1-1-2844                       | Краска водно-дисперсионная силикон-акрилатная, паропроницаемая, моющаяся, устойчивая к появлению водорослей и грибов, оседанию пыли, с водоотталкивающим эффектом и способностью к самоочищению, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для окрашивания штукатурок, бетонных поверхностей, гипсокартонных и цементностружечных плит | т                                | 0,007           | 36010,14 | 1,00          | 1,00         | 27,10 | 6831,12         |                  |
|                                  | НР от ЗП   | %                                | 83,00           |          |               |              |       | 6075,79         |                  |
|                                  | СП от ЗП   | %                                | 41,00           |          |               |              |       | 3001,29         |                  |
|                                  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %                                | 160,00          |          |               |              |       | 40,91           |                  |
|                                  | <i>ЗТР</i>   | <i>чел-ч</i>                     | <i>68,37</i>    |          | <i>1,3225</i> | <i>1,025</i> |       |                 | <i>19</i>        |
|                                  |  |                                  |                 |          |               |              |       | <b>25492,75</b> | <b>126201,73</b> |
| 3                                | 3.10-34-1 о.у. п.3.4.30 б); о.у. п.3.4.6   | Установка и крепление наличников | 100 м коробок   | 0,2      |               |              |       |                 |                  |
|                                  | ЗП   |                                  |                 |          | 83,67         | 1,3225       | 1,047 | 34,09           | 789,89           |
|                                  | ЭМ   |                                  |                 |          | 3,72          | 1,4375       | 1,047 | 15,17           | 16,99            |
|                                  | в т.ч. ЗПМ   |                                  |                 |          | 0,88          | 1,4375       | 1,047 | 34,09           | (9,03)           |
|                                  | МР   |                                  |                 |          | 1,75          | 1,00         | 1,00  | 9,62            | 3,37             |
|                                  | НР от ЗП   | %                                | 87,00           |          |               |              |       | 687,20          |                  |
|                                  | СП от ЗП   | %                                | 41,00           |          |               |              |       | 323,85          |                  |
|                                  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %                                | 160,00          |          |               |              |       | 14,45           |                  |
|                                  | <i>ЗТР</i>   | <i>чел-ч</i>                     | <i>7,82</i>     |          | <i>1,3225</i> | <i>1,047</i> |       |                 | <i>2</i>         |
|                                  |  |                                  |                 |          |               |              |       | <b>1835,75</b>  | <b>9178,75</b>   |
| <b>Итого по подразделу Стены</b> |  |                                  |                 |          |               |              |       | <b>28087,70</b> |                  |
| <b>Подраздел Пол</b>             |  |                                  |                 |          |               |              |       |                 |                  |
| 4                                | 6.57-3-1 о.у. п.3.4.30 б)  | Разборка пластмассовых плинтусов | 100 м плинтусов | 0,053    |               |              |       |                 |                  |
|                                  | ЗП   |                                  |                 |          | 38,53         | 1,15         | 1,047 | 34,09           | 83,82            |
|                                  | НР от ЗП   | %                                | 70,00           |          |               |              |       | 58,67           |                  |
|                                  | СП от ЗП   | %                                | 41,00           |          |               |              |       | 34,37           |                  |

|                              |  |   |                        |        |      |         |        |                 |         |          |
|------------------------------|--|---|------------------------|--------|------|---------|--------|-----------------|---------|----------|
|                              |  |   | ЭТР                    | чел-ч  | 3,77 | 1,15    | 1,047  |                 | 0       |          |
|                              |  |   |                        |        |      |         |        | 176,86          | 3336,98 |          |
| 5                            | 3.11-29-3<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6     | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих  | 100 м<br>плинту<br>сов | 0,053  |      |         |        |                 |         |          |
|                              |  | ЗП  |                        |        |      | 80,19   | 1,3225 | 1,047           | 34,09   | 200,62   |
|                              |  | ЭМ  |                        |        |      | 4,73    | 1,4375 | 1,047           | 10,84   | 4,09     |
|                              |  | в т.ч. ЗПМ  |                        |        |      | 0,43    | 1,4375 | 1,047           | 34,09   | (1,17)   |
|                              |  | МР  |                        |        |      | 196,67  | 1,00   | 1,00            | 2,21    | 23,04    |
|                              |  | НР от ЗП  | %                      | 87,00  |      |         |        |                 |         | 174,54   |
|                              |  | СП от ЗП  | %                      | 41,00  |      |         |        |                 |         | 82,25    |
|                              |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %                      | 160,00 |      |         |        |                 |         | 1,87     |
|                              |  | ЭТР   | чел-ч                  | 6,66   |      | 1,3225  | 1,047  |                 | 0       |          |
|                              |  |   |                        |        |      |         |        | 486,41          | 9177,55 |          |
|                              |  | <b>Итого по подразделу Пол</b>  |                        |        |      |         |        | <b>663,27</b>   |         |          |
|                              |  | <b>Итого по разделу 1. Коридор</b>  |                        |        |      |         |        | <b>28750,97</b> |         |          |
| <b>Раздел 2. Гостиная</b>    |  |   |                        |        |      |         |        |                 |         |          |
| <b>Подраздел Стена</b>       |  |   |                        |        |      |         |        |                 |         |          |
| 6                            | 3.15-176-5<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен  | 100 м2                 | 0,397  |      |         |        |                 |         |          |
|                              |  | ЗП  |                        |        |      | 784,20  | 1,3225 | 1,025           | 34,09   | 14386,79 |
|                              |  | ЭМ  |                        |        |      | 16,62   | 1,4375 | 1,025           | 12,72   | 123,66   |
|                              |  | в т.ч. ЗПМ  |                        |        |      | 2,52    | 1,4375 | 1,025           | 34,09   | (50,25)  |
|                              |  | МР  |                        |        |      | 1194,43 | 1,00   | 1,00            | 3,05    | 1446,28  |
|                              | 1.1-1-2927   | Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям | л                      | 6,47   |      | 148,71  | 1,00   | 1,00            | 2,91    | 2799,87  |
| ООО «Экспертное бюро «Вотум» |  |   |                        |        |      |         |        |                 | 24      |          |



|                                  |  |  |                 |          |        |        |       |                 |           |
|----------------------------------|--|--|-----------------|----------|--------|--------|-------|-----------------|-----------|
| 1.1-1-2844                       | Краска водно-дисперсионная силикон-акрилатная, паропроницаемая, моющаяся, устойчивая к появлению водорослей и грибов, оседанию пыли, с водоотталкивающим эффектом и способностью к самоочищению, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для окрашивания штукатурок, бетонных поверхностей, гипсокартонных и цементностружечных плит | г  | 0,013           | 36010,14 | 1,00   | 1,00   | 27,10 | 12686,37        |           |
|                                  | НР от ЗП   | %  | 83,00           |          |        |        |       | 11941,04        |           |
|                                  | СП от ЗП   | %  | 41,00           |          |        |        |       | 5898,58         |           |
|                                  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %  | 160,00          |          |        |        |       | 80,40           |           |
|                                  | ЗТР  | чел-ч  | 68,37           |          | 1,3225 | 1,025  |       |                 | 37        |
|                                  |  |  |                 |          |        |        |       | <b>49362,99</b> | 124340,03 |
| <b>Итого по подразделу Стена</b> |  |  |                 |          |        |        |       | <b>49362,99</b> |           |
| <b>Подраздел Пол</b>             |  |  |                 |          |        |        |       |                 |           |
| 7                                | 6.57-3-1 о.у. п.3.4.30 б)  | Разборка пластмассовых плинтусов                                 | 100 м плинтусов | 0,153    |        |        |       |                 |           |
|                                  | ЗП   |  |                 |          | 38,53  | 1,15   | 1,047 | 34,09           | 241,97    |
|                                  | НР от ЗП   | %  | 70,00           |          |        |        |       | 169,38          |           |
|                                  | СП от ЗП   | %  | 41,00           |          |        |        |       | 99,21           |           |
|                                  | ЗТР  | чел-ч  | 3,77            |          | 1,15   | 1,047  |       |                 | 1         |
|                                  |  |  |                 |          |        |        |       | <b>510,56</b>   | 3336,99   |
| 8                                | 3.11-29-3 о.у. п.3.4.30 б); о.у. п.3.4.6   | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | 100 м плинтусов | 0,153    |        |        |       |                 |           |
|                                  | ЗП   |  |                 |          | 80,19  | 1,3225 | 1,047 | 34,09           | 579,14    |
|                                  | ЭМ   |  |                 |          | 4,73   | 1,4375 | 1,047 | 10,84           | 11,81     |
|                                  | в т.ч. ЗПМ   |  |                 |          | 0,43   | 1,4375 | 1,047 | 34,09           | (3,38)    |
|                                  | МР   |  |                 |          | 196,67 | 1,00   | 1,00  | 2,21            | 66,50     |
|                                  | НР от ЗП   | %  | 87,00           |          |        |        |       | 503,85          |           |
|                                  | СП от ЗП   | %  | 41,00           |          |        |        |       | 237,45          |           |
|                                  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %  | 160,00          |          |        |        |       | 5,41            |           |
|                                  | ЗТР  | чел-ч  | 6,66            |          | 1,3225 | 1,047  |       |                 | 1         |

1404,16 9177,52

Итого по подразделу Пол

1914,72

Итого по разделу 2. Гостинная

51277,71

Раздел 3. Кухня

Подраздел Потолок

|   |  |  |        |        |         |      |       |       |         |   |
|---|--|--|--------|--------|---------|------|-------|-------|---------|---|
| 9 | 3.10-98-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б);<br>о.п.гл.6<br>п.2.2.16 | Демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) двухуровневых (П 112) | 100 м2 | 0,055  |         |      |       |       |         |   |
|   |  | ЗП   |        |        | 1185,29 | 0,69 | 1,047 | 34,09 | 1605,50 |   |
|   |  | ЭМ   |        |        | 51,50   | 0,69 | 1,047 | 11,68 | 23,90   |   |
|   |  | в т.ч. ЗПМ   |        |        | 5,63    | 0,69 | 1,047 | 34,09 | (7,63)  |   |
|   |  | МР   |        |        | 8041,68 | 0,60 | 1,00  | 3,95  | 1048,23 |   |
|   |  | НР от ЗП   | %      | 75,00  |         |      |       |       | 1204,13 |   |
|   |  | СП от ЗП   | %      | 41,00  |         |      |       |       | 658,26  |   |
|   |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %      | 160,00 |         |      |       |       | 12,21   |   |
|   |  | ЗТР  | чел-ч  | 99,77  |         | 0,69 | 1,047 |       |         | 4 |

4552,23 82767,82

|    |                                     |   |        |       |        |      |       |       |         |   |
|----|-------------------------------------|---|--------|-------|--------|------|-------|-------|---------|---|
| 10 | 6.61-26-2<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью более 5 м2 | 100 м2 | 0,055 |        |      |       |       |         |   |
|    |                                     | ЗП  |        |       | 501,80 | 1,15 | 1,047 | 34,09 | 1132,83 |   |
|    |                                     | НР от ЗП  | %      | 70,00 |        |      |       |       | 792,98  |   |
|    |                                     | СП от ЗП  | %      | 41,00 |        |      |       |       | 464,46  |   |
|    |                                     | ЗТР   | чел-ч  | 49,10 |        | 1,15 | 1,047 |       |         | 3 |

2390,27 43459,45

|    |                               |   |                                     |       |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 11 | 3.10-48-1<br>о.у.<br>п.3.4.30 | Антисептирование водными растворами потолка | 100 м2<br>стен и<br>перего<br>родок | 0,055 |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|

|           |   |   |  |         |        |       |       |                |                  |
|-----------|---|---|--|---------|--------|-------|-------|----------------|------------------|
|           | б); о.у.<br>п.3.4.6   |   | за<br>выче-<br>т<br>м<br>проемо<br>в,<br>покрыт<br>ня по<br>ферма<br>м |         |        |       |       |                |                  |
|           |   | ЗП  |  | 65,84   | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 170,93         |                  |
|           |   | ЭМ  |  | 7,43    | 1,4375 | 1,047 | 11,35 | 6,98           |                  |
|           |   | в т.ч. ЗПМ  |  | 0,88    | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (2,48)         |                  |
|           |   | МР  |  | 1,63    | 1,00   | 1,00  | 5,99  | 0,54           |                  |
| 1.1-1-18  | Антисептик (фторид натрия)  | г   | 0,001  | 8730,49 | 1,00   | 1,00  | 53,13 | 463,85         |                  |
|           | НР от ЗП  | %   | 87,00  |         |        |       |       | 148,71         |                  |
|           | СП от ЗП  | %   | 41,00  |         |        |       |       | 70,08          |                  |
|           | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %   | 160,00   |         |        |       |       | 3,97           |                  |
|           | ЗТР   | чел-ч   | 5,74   |         | 1,3225 | 1,047 |       |                | 0                |
|           |   |   |  |         |        |       |       | <b>865,06</b>  | <b>15728,36</b>  |
| 12        | 3.15-51-6<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б)   | Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором | 100 м2<br>штукату<br>ртурва<br>емой<br>поверх<br>ности                 | 0,055   |        |       |       |                |                  |
|           |   | ЗП  |  | 911,90  | 1,3225 | 1,025 | 34,09 | 2317,70        |                  |
|           |   | ЭМ  |  | 113,84  | 1,4375 | 1,025 | 23,07 | 212,83         |                  |
|           |   | в т.ч. ЗПМ  |  | 56,50   | 1,4375 | 1,025 | 34,09 | (156,09)       |                  |
|           |   | МР  |  | 177,98  | 1,00   | 1,00  | 29,74 | 291,12         |                  |
| 1.1-1-118 | Вода  | м3  | 0,006  | 7,07    | 1,00   | 1,00  | 6,00  | 0,25           |                  |
| 1.3-2-27  | Смесь сухая, цементно-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В15 (М200), F100, W2, крупность заполнителя 1,5 мм, для предварительного выравнивания плит перекрытий, каменных и бетонных фундаментов | т   | 0,036  | 1925,29 | 1,00   | 1,00  | 4,57  | 316,75         |                  |
| 1.3-2-13  | Раствор цементно-известковый, марка М75   | м3  | 0,015  | 481,69  | 1,00   | 1,00  | 9,59  | 69,29          |                  |
| 1.3-2-13  | Раствор цементно-известковый, марка М75   | м3  | 0,075  | 481,69  | 1,00   | 1,00  | 9,59  | 346,46         |                  |
|           | НР от ЗП  | %   | 83,00  |         |        |       |       | 1923,69        |                  |
|           | СП от ЗП  | %   | 41,00  |         |        |       |       | 950,26         |                  |
|           | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %   | 160,00   |         |        |       |       | 249,74         |                  |
|           | ЗТР   | чел-ч   | 67,20  |         | 1,3225 | 1,025 |       |                | 5                |
|           |   |   |  |         |        |       |       | <b>6678,09</b> | <b>121419,82</b> |

|    |   |  |   |         |         |        |       |         |         |         |
|----|---|--|---|---------|---------|--------|-------|---------|---------|---------|
| 13 | 3.10-98-1<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) двухуровневых (П 112) | 100 м2  | 0,055   |         |        |       |         |         |         |
|    |   | ЗП   |   |         | 1185,29 | 1,3225 | 1,047 | 34,09   | 3077,21 |         |
|    |   | ЭМ   |   |         | 51,50   | 1,4375 | 1,047 | 11,68   | 49,79   |         |
|    |   | в т.ч. ЗПМ   |   |         | 5,63    | 1,4375 | 1,047 | 34,09   | (15,89) |         |
|    |   | МР   |   |         | 8041,68 | 1,00   | 1,00  | 3,95    | 1747,05 |         |
|    |   | 1.1-1-567  | Лист гипсокартонный, толщина от 13 до 16 мм   | м2      | 6,16    | 34,68  | 1,00  | 1,00    | 4,62    | 986,97  |
|    |   | 1.7-4-34   | Подвес прямой, стальной оцинкованный, для монтажа потолочных ПП-профилей сечением 60x27 мм, при устройстве каркасов подвесных гипсокартонных потолков и облицовок   | 100 шт. | 0,101   | 132,93 | 1,00  | 1,00    | 5,55    | 74,51   |
|    |   | 1.7-4-30   | Профиль потолочный С-образный, стальной оцинкованный, для устройства подвесных гипсокартонных потолков и облицовок, типа ПП, сечение 60x27x0,6 мм   | м       | 30,1    | 14,61  | 1,00  | 1,00    | 3,37    | 1481,99 |
|    |   | 1.7-4-26   | Профиль потолочный направляющий П-образный, стальной оцинкованный, для использования в качестве стартового профиля при монтаже каркаса подвесных гипсокартонных потолков и облицовки, типа ПН, сечение 28x27x0,6 мм | м       | 9,6     | 14,41  | 1,00  | 1,00    | 2,18    | 301,57  |
|    |   |  | НР от ЗП  | %       | 75,00   |        |       |         |         | 2307,91 |
|    | СП от ЗП  | %  | 41,00   |         |         |        |       | 1261,66 |         |         |
|    | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)                        | %  | 160,00  |         |         |        |       | 25,42   |         |         |
|    | ЗТР   | чел-ч  | 99,77   |         | 1,3225  | 1,047  |       |         | 8       |         |

**11314,08**      205710,55

|    |   |  |  |       |         |        |       |       |          |        |
|----|---|--|--|-------|---------|--------|-------|-------|----------|--------|
| 14 | 3.13-12-4<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Шпатлевка поверхности грунт-шпатлевкой ЭП-0010, толщина слоя 2мм | 100 м2   | 0,055 |         |        |       |       |          |        |
|    |   | ЗП   |  |       | 1061,15 | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 2754,92  |        |
|    |   | ЭМ   |  |       | 76,16   | 1,4375 | 1,047 | 26,55 | 167,38   |        |
|    |   | в т.ч. ЗПМ   |  |       | 48,00   | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (135,45) |        |
|    |   | МР   |  |       | 682,47  | 1,00   | 1,00  | 2,50  | 93,84    |        |
|    |   | 1.3-2-223  | Смесь сухая шпатлевочная гипсовая базовая с минеральными модифицирующими добавками, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 1-8 мм, безуглекислая, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80% | кг    | 6,6     | 3,67   | 1,00  | 1,00  | 4,54     | 109,97 |
|    |   | 1.3-2-224  | Смесь сухая шпатлевочная гипсовая финишная с минеральными модифицирующими добавками, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 0,2 до 3 мм, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, прочность сцепления не менее 0,3 МПа, белизна   | кг    | 6,6     | 3,91   | 1,00  | 1,00  | 3,66     | 94,45  |

|                                  |              |              |  |               |              |  |  |          |
|----------------------------------|--------------|--------------|--|---------------|--------------|--|--|----------|
| не менее 80%                     |              |              |  |               |              |  |  |          |
| НР от ЗП                         | %            | 83,00        |  |               |              |  |  | 2286,58  |
| СП от ЗП                         | %            | 41,00        |  |               |              |  |  | 1129,52  |
| НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%) | %            | 160,00       |  |               |              |  |  | 216,72   |
| <i>ЗТР</i>                       | <i>чел-ч</i> | <i>84,96</i> |  | <i>1,3225</i> | <i>1,047</i> |  |  | <i>6</i> |

**6853,38**      124606,91

|            |  |  |              |       |               |              |       |       |          |
|------------|--|--|--------------|-------|---------------|--------------|-------|-------|----------|
| 15         | 3.15-176-8 о.у. п.3.4.6; о.у. п.3.4.30 б)  | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску | 100 м2       | 0,055 |               |              |       |       |          |
|            | ЗП   |  |              |       | 722,50        | 1,3225       | 1,025 | 34,09 | 1836,31  |
|            | ЭМ   |  |              |       | 11,63         | 1,4375       | 1,025 | 12,72 | 11,99    |
|            | в т.ч. ЗПМ   |  |              |       | 1,77          | 1,4375       | 1,025 | 34,09 | (4,89)   |
|            | МР   |  |              |       | 608,38        | 1,00         | 1,00  | 2,94  | 98,38    |
| 1.1-1-2927 | Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям  | л  | 0,896        |       | 148,71        | 1,00         | 1,00  | 2,91  | 387,74   |
| 1.1-1-2844 | Краска водно-дисперсионная силикон-акрилатная, паропроницаемая, моющаяся, устойчивая к появлению водорослей и грибов, оседанию пыли, с водоотталкивающим эффектом и способностью к самоочищению, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для окрашивания штукатурок, бетонных поверхностей, гипсокартонных и цементностружечных плит | л  | 0,002        |       | 36010,14      | 1,00         | 1,00  | 27,10 | 1951,75  |
|            | НР от ЗП   | %  | 83,00        |       |               |              |       |       | 1524,14  |
|            | СП от ЗП   | %  | 41,00        |       |               |              |       |       | 752,89   |
|            | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %  | 160,00       |       |               |              |       |       | 7,82     |
|            | <i>ЗТР</i>   | <i>чел-ч</i>   | <i>62,99</i> |       | <i>1,3225</i> | <i>1,025</i> |       |       | <i>5</i> |

**6571,02**      119473,09

**Итого по подразделу Потолок**

**39224,13**

**Подраздел Стены**

|    |                            |  |         |   |      |      |       |       |        |
|----|----------------------------|--|---------|---|------|------|-------|-------|--------|
| 16 | 6.62-33-1 о.у. п.3.4.30 б) | Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на стене | 1 место | 2 |      |      |       |       |        |
|    | ЗП                         |  |         |   | 3,81 | 1,15 | 1,025 | 34,09 | 306,20 |

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

|            |       |       |  |      |      |       |       |        |
|------------|-------|-------|--|------|------|-------|-------|--------|
| ЭМ         |       |       |  | 0,00 | 1,15 | 1,025 | 0,00  | 0,00   |
| в т.ч. ЗПМ |       |       |  | 0,00 | 1,15 | 1,025 | 34,09 | (0,00) |
| МР         |       |       |  | 1,68 | 1,00 | 1,00  | 7,53  | 25,30  |
| НР от ЗП   | %     | 83,00 |  |      |      |       |       | 254,15 |
| СП от ЗП   | %     | 41,00 |  |      |      |       |       | 125,54 |
| ЗТР        | чел-ч | 0,35  |  |      | 1,15 | 1,025 |       |        |

711,19 355,60

|          |  |  |   |        |         |        |       |              |
|----------|--|--|---|--------|---------|--------|-------|--------------|
| 17       | 3.10-48-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6 | Антисептирование водными растворами стен | 100 м2<br>стен и<br>перего<br>родок<br>за<br>вычето<br>м<br>проемо<br>в,<br>покрыт<br>ня по<br>ферма<br>м | 0,197  |         |        |       |              |
|          |  | ЗП                                       |   |        | 65,84   | 1,3225 | 1,047 | 34,09 612,25 |
|          |  | ЭМ                                       |   |        | 7,43    | 1,4375 | 1,047 | 11,35 25,00  |
|          |  | в т.ч. ЗПМ                               |   |        | 0,88    | 1,4375 | 1,047 | 34,09 (8,89) |
|          |  | МР                                       |   |        | 1,63    | 1,00   | 1,00  | 5,99 1,92    |
| 1.1-1-18 |  | Антисептик (фторид натрия)               | т   | 0,002  | 8730,49 | 1,00   | 1,00  | 53,13 927,70 |
|          |  | НР от ЗП                                 | %   | 87,00  |         |        |       | 532,66       |
|          |  | СП от ЗП                                 | %   | 41,00  |         |        |       | 251,02       |
|          |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)         | %   | 160,00 |         |        |       | 14,22        |
|          |  | ЗТР                                      | чел-ч   | 5,74   |         | 1,3225 | 1,047 |              |

2364,77 12003,91

|            |  |  |        |       |         |        |       |               |
|------------|--|--|--------|-------|---------|--------|-------|---------------|
| 18         | 3.15-176-5<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен                 | 100 м2 | 0,197 |         |        |       |               |
|            |  | ЗП   |        |       | 784,20  | 1,3225 | 1,025 | 34,09 7139,04 |
|            |  | ЭМ   |        |       | 16,62   | 1,4375 | 1,025 | 12,72 61,36   |
|            |  | в т.ч. ЗПМ   |        |       | 2,52    | 1,4375 | 1,025 | 34,09 (24,94) |
|            |  | МР   |        |       | 1194,43 | 1,00   | 1,00  | 3,05 717,67   |
| 1.1-1-2927 |  | Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, | л      | 3,21  | 148,71  | 1,00   | 1,00  | 2,91 1389,11  |

|                                  |  |  |                 |              |          |               |              |       |                  |
|----------------------------------|--|--|-----------------|--------------|----------|---------------|--------------|-------|------------------|
|                                  |  | для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям   |                 |              |          |               |              |       |                  |
| 1.1-1-2844                       |  | Краска водно-дисперсионная силикон-акрилатная, паропроницаемая, моющаяся, устойчивая к появлению водорослей и грибов, оседанию пыли, с водоотталкивающим эффектом и способностью к самоочищению, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для окрашивания штукатурок, бетонных поверхностей, гипсокартонных и цементностружечных плит | т               | 0,007        | 36010,14 | 1,00          | 1,00         | 27,10 | 6831,12          |
|                                  |  | НР от ЗП   | %               | 83,00        |          |               |              |       | 5925,40          |
|                                  |  | СП от ЗП   | %               | 41,00        |          |               |              |       | 2927,01          |
|                                  |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %               | 160,00       |          |               |              |       | 39,90            |
|                                  |  | <i>ЗТР</i>   | <i>чел-ч</i>    | <i>68,37</i> |          | <i>1,3225</i> | <i>1,025</i> |       | <i>18</i>        |
|                                  |  |  |                 |              |          |               |              |       | <b>25030,61</b>  |
|                                  |  |  |                 |              |          |               |              |       | <b>127058,93</b> |
| 19                               | 3.10-34-1 о.у. п.3.4.30 б); о.у. п.3.4.6 | Установка и крепление наличников   | 100 м коробок   | 0,05         |          |               |              |       |                  |
|                                  |  | ЗП   |                 |              | 83,67    | 1,3225        | 1,047        | 34,09 | 197,47           |
|                                  |  | ЭМ   |                 |              | 3,72     | 1,4375        | 1,047        | 15,17 | 4,25             |
|                                  |  | в т.ч. ЗПМ   |                 |              | 0,88     | 1,4375        | 1,047        | 34,09 | (2,26)           |
|                                  |  | МР   |                 |              | 1,75     | 1,00          | 1,00         | 9,62  | 0,84             |
|                                  |  | НР от ЗП   | %               | 87,00        |          |               |              |       | 171,80           |
|                                  |  | СП от ЗП   | %               | 41,00        |          |               |              |       | 80,96            |
|                                  |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %               | 160,00       |          |               |              |       | 3,62             |
|                                  |  | <i>ЗТР</i>   | <i>чел-ч</i>    | <i>7,82</i>  |          | <i>1,3225</i> | <i>1,047</i> |       | <i>1</i>         |
|                                  |  |  |                 |              |          |               |              |       | <b>458,94</b>    |
|                                  |  |  |                 |              |          |               |              |       | <b>9178,80</b>   |
| <b>Итого по подразделу Стены</b> |  |  |                 |              |          |               |              |       | <b>28565,51</b>  |
| <b>Подраздел Пол</b>             |  |  |                 |              |          |               |              |       |                  |
| 20                               | 6.57-3-1 о.у. п.3.4.30 б)                | Разборка пластмассовых плинтусов   | 100 м плинтусов | 0,07         |          |               |              |       |                  |
|                                  |  | ЗП   |                 |              | 38,53    | 1,15          | 1,047        | 34,09 | 110,71           |
|                                  |  | НР от ЗП   | %               | 70,00        |          |               |              |       | 77,50            |
|                                  |  | СП от ЗП   | %               | 41,00        |          |               |              |       | 45,39            |
|                                  |  | <i>ЗТР</i>   | <i>чел-ч</i>    | <i>3,77</i>  |          | <i>1,15</i>   | <i>1,047</i> |       | <i>0</i>         |

|    |                                    |  |             |        |          |      |       |       |               |         |
|----|------------------------------------|--|-------------|--------|----------|------|-------|-------|---------------|---------|
|    |                                    |  |             |        |          |      |       |       | <b>233,60</b> | 3337,14 |
| 21 | 6.57-9-6<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Ремонт паркетных покрытий на мастике, площадью в одном месте до 1 м2 | 100<br>мест | 0,055  |          |      |       |       |               |         |
|    |                                    | ЗП   |             |        | 2005,79  | 1,15 | 1,047 | 34,09 | 4528,14       |         |
|    | 1.1-1-748                          | Паркет штучный из древесины пород: дуб, ясень, клен                  | м2          | 5,61   | 241,37   | 1,00 | 1,00  | 8,53  | 11550,35      |         |
|    | 1.1-1-395                          | Мастика клеящая каучуковая, типа КН-3                                | т           | 0,009  | 11373,59 | 1,00 | 1,00  | 5,15  | 527,17        |         |
|    |                                    | НР от ЗП   | %           | 87,00  |          |      |       |       | 3939,48       |         |
|    |                                    | СП от ЗП   | %           | 41,00  |          |      |       |       | 1856,54       |         |
|    |                                    | ЗТР  | чел-ч       | 177,19 |          | 1,15 | 1,047 |       |               | 12      |

|    |  |  |                    |        |        |        |       |       |                 |           |
|----|--|--|--------------------|--------|--------|--------|-------|-------|-----------------|-----------|
|    |  |  |                    |        |        |        |       |       | <b>22401,68</b> | 407303,27 |
| 22 | 3.11-29-3<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | 100 м<br>плинтусов | 0,07   |        |        |       |       |                 |           |
|    |  | ЗП   |                    |        | 80,19  | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 264,96          |           |
|    |  | ЭМ   |                    |        | 4,73   | 1,4375 | 1,047 | 10,84 | 5,40            |           |
|    |  | в т.ч. ЗПМ   |                    |        | 0,43   | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (1,54)          |           |
|    |  | МР   |                    |        | 196,67 | 1,00   | 1,00  | 2,21  | 30,42           |           |
|    |  | НР от ЗП   | %                  | 87,00  |        |        |       |       | 230,52          |           |
|    |  | СП от ЗП   | %                  | 41,00  |        |        |       |       | 108,63          |           |
|    |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)                                 | %                  | 160,00 |        |        |       |       | 2,46            |           |
|    |  | ЗТР  | чел-ч              | 6,66   |        | 1,3225 | 1,047 |       |                 | 1         |

|  |  |                                |  |  |  |  |  |  |                 |         |
|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|---------|
|  |  |                                |  |  |  |  |  |  | <b>642,39</b>   | 9177,00 |
|  |  | <b>Итого по подразделу Пол</b> |  |  |  |  |  |  | <b>23277,67</b> |         |

|  |  |                                  |  |  |  |  |  |  |                 |  |
|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|
|  |  | <b>Итого по разделу 3. Кухня</b> |  |  |  |  |  |  | <b>91067,31</b> |  |
|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|

**Раздел 4. Комната 1**

**Подраздел Потолок**

|    |       |  |       |       |  |  |  |  |  |  |
|----|-------|--|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 23 | 3.15- | Демонтаж декоративных карнизов из полистирола при внутренней | 100 м | 0,173 |  |  |  |  |  |  |
|----|-------|--|-------|-------|--|--|--|--|--|--|



|    |  |   |        |        |        |      |       |       |                |                 |
|----|--|---|--------|--------|--------|------|-------|-------|----------------|-----------------|
|    | 164-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б);<br>о.п.п.б<br>п.2.2.12          | отделке помещений   |        |        |        |      |       |       |                |                 |
|    |  | ЗП  |        |        | 262,59 | 0,92 | 1,025 | 34,09 | 1460,37        |                 |
|    |  | ЭМ  |        |        | 0,83   | 0,92 | 1,025 | 12,73 | 1,72           |                 |
|    |  | в т.ч. ЗПМ  |        |        | 0,13   | 0,92 | 1,025 | 34,09 | (0,72)         |                 |
|    |  | МР  |        |        | 0,00   | 0,00 | 1,00  | 0,00  | 0,00           |                 |
|    |  | НР от ЗП  | %      | 83,00  |        |      |       |       | 1212,11        |                 |
|    |  | СП от ЗП  | %      | 41,00  |        |      |       |       | 598,75         |                 |
|    |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %      | 160,00 |        |      |       |       | 1,15           |                 |
|    |  | ЗТР   | чел-ч  | 23,01  |        | 0,92 | 1,025 |       |                | 4               |
|    |  |   |        |        |        |      |       |       | <b>3274,10</b> | <b>18925,43</b> |
| 24 | 3.15-<br>183-6<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б);<br>о.п.п.б<br>п.2.2.12 | Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом | 100 м2 | 0,205  |        |      |       |       |                |                 |
|    |  | ЗП  |        |        | 65,94  | 0,92 | 1,025 | 34,09 | 434,55         |                 |
|    |  | ЭМ  |        |        | 1,66   | 0,92 | 1,025 | 12,73 | 4,09           |                 |
|    |  | в т.ч. ЗПМ  |        |        | 0,25   | 0,92 | 1,025 | 34,09 | (1,65)         |                 |
|    |  | МР  |        |        | 0,00   | 0,00 | 1,00  | 0,00  | 0,00           |                 |
|    |  | НР от ЗП  | %      | 83,00  |        |      |       |       | 360,68         |                 |
|    |  | СП от ЗП  | %      | 41,00  |        |      |       |       | 178,17         |                 |
|    |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %      | 160,00 |        |      |       |       | 2,64           |                 |
|    |  | ЗТР   | чел-ч  | 5,24   |        | 0,92 | 1,025 |       |                | 1               |
|    |  |   |        |        |        |      |       |       | <b>980,13</b>  | <b>4781,12</b>  |
| 25 | 6.61-26-<br>2<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б)                          | Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону стен, потолков площадью более 5 м2                     | 100 м2 | 0,205  |        |      |       |       |                |                 |
|    |  | ЗП  |        |        | 501,80 | 1,15 | 1,047 | 34,09 | 4222,37        |                 |
|    |  | НР от ЗП  | %      | 70,00  |        |      |       |       | 2955,66        |                 |
|    |  | СП от ЗП  | %      | 41,00  |        |      |       |       | 1731,17        |                 |
|    |  | ЗТР   | чел-ч  | 49,10  |        | 1,15 | 1,047 |       |                | 12              |

|           |   |   |   |        | 8909,20 |        |       | 43459,51       |          |
|-----------|---|---|---|--------|---------|--------|-------|----------------|----------|
| 26        | 3.10-48-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6    | Антисептирование водными растворами потолка   | 100 м2<br>стен и<br>перего<br>родок<br>за<br>вычето<br>м<br>проемо<br>в,<br>покрыт<br>ия по<br>ферма<br>м | 0,205  |         |        |       |                |          |
|           |   | ЭП  |   |        | 65,84   | 1,3225 | 1,047 | 34,09          | 637,11   |
|           |   | ЭМ  |   |        | 7,43    | 1,4375 | 1,047 | 11,35          | 26,02    |
|           |   | в т.ч. ЗПМ  |   |        | 0,88    | 1,4375 | 1,047 | 34,09          | (9,26)   |
|           |   | МР  |   |        | 1,63    | 1,00   | 1,00  | 5,99           | 2,00     |
| 1.1-1-18  |   | Антисептик (фторид натрия)  | г   | 0,002  | 8730,49 | 1,00   | 1,00  | 53,13          | 927,70   |
|           |   | НР от ЗП  | %   | 87,00  |         |        |       |                | 554,29   |
|           |   | СП от ЗП  | %   | 41,00  |         |        |       |                | 261,22   |
|           |   | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %   | 160,00 |         |        |       |                | 14,82    |
|           |   | ЗТР   | чел-ч   | 5,74   |         | 1,3225 | 1,047 |                |          |
|           |   |   |   |        |         |        |       | <b>2423,16</b> | 11820,29 |
| 27        | 3.15-51-6<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором   | 100 м2<br>оштuka<br>турива<br>емой<br>поверх<br>ности   | 0,205  |         |        |       |                |          |
|           |   | ЭП  |   |        | 911,90  | 1,3225 | 1,025 | 34,09          | 8638,68  |
|           |   | ЭМ  |   |        | 113,84  | 1,4375 | 1,025 | 23,07          | 793,28   |
|           |   | в т.ч. ЗПМ  |   |        | 56,50   | 1,4375 | 1,025 | 34,09          | (581,78) |
|           |   | МР  |   |        | 177,98  | 1,00   | 1,00  | 29,74          | 1085,09  |
| 1.1-1-118 |   | Вода  | м3  | 0,024  | 7,07    | 1,00   | 1,00  | 6,00           | 1,02     |
| 1.3-2-27  |   | Смесь сухая, цементно-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В15 (М200), F100, W2, крупность заполнителя 1,5 мм, для предварительного выравнивания плит перекрытий, каменных и бетонных фундаментов | т   | 0,135  | 1925,29 | 1,00   | 1,00  | 4,57           | 1187,81  |
| 1.3-2-13  |   | Раствор цементно-известковый, марка М75   | м3  | 0,056  | 481,69  | 1,00   | 1,00  | 9,59           | 258,69   |
| 1.3-2-13  |   | Раствор цементно-известковый, марка М75   | м3  | 0,28   | 481,69  | 1,00   | 1,00  | 9,59           | 1293,43  |
|           |   | НР от ЗП  | %   | 83,00  |         |        |       |                | 7170,10  |
|           |   | СП от ЗП  | %   | 41,00  |         |        |       |                | 3541,86  |

|               |  |   |        |        |        |        |       |        |                 |                  |
|---------------|--|---|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-----------------|------------------|
|               |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %      | 160,00 |        |        |       | 930,85 |                 |                  |
|               |  | ЗТР   | чел-ч  | 67,20  |        | 1,3225 | 1,025 |        | 19              |                  |
|               |  |   |        |        |        |        |       |        | <b>24900,81</b> | <b>121467,37</b> |
| 28            | 3.15-183-6<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом           | 100 м2 | 0,205  |        |        |       |        |                 |                  |
|               |  | ЗП  |        |        | 65,94  | 1,3225 | 1,025 | 34,09  | 624,67          |                  |
|               |  | ЭМ  |        |        | 1,66   | 1,4375 | 1,025 | 12,73  | 6,38            |                  |
|               |  | в т.ч. ЗПМ  |        |        | 0,25   | 1,4375 | 1,025 | 34,09  | (2,57)          |                  |
|               |  | МР  |        |        | 0,00   | 1,00   | 1,00  | 0,00   | 0,00            |                  |
| Рыночная цена |  | Полотно тканевого натяжного потолка Стоимость: 724,43*1,02/1,2/8,24                                       | м2     | 20,5   | 74,73  | 1,00   | 1,00  | 8,24   | 12623,39        |                  |
|               |  | НР от ЗП  | %      | 83,00  |        |        |       |        | 518,48          |                  |
|               |  | СП от ЗП  | %      | 41,00  |        |        |       |        | 256,11          |                  |
|               |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %      | 160,00 |        |        |       |        | 4,11            |                  |
|               |  | ЗТР   | чел-ч  | 5,24   |        | 1,3225 | 1,025 |        | 1               |                  |
|               |  |   |        |        |        |        |       |        | <b>14033,14</b> | <b>68454,34</b>  |
| 29            | 3.15-164-1<br>о.у.<br>п.3.4.6;<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Установка декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений                           | 100 м  | 0,173  |        |        |       |        |                 |                  |
|               |  | ЗП  |        |        | 262,59 | 1,3225 | 1,025 | 34,09  | 2099,28         |                  |
|               |  | ЭМ  |        |        | 0,83   | 1,4375 | 1,025 | 12,73  | 2,69            |                  |
|               |  | в т.ч. ЗПМ  |        |        | 0,13   | 1,4375 | 1,025 | 34,09  | (1,13)          |                  |
|               |  | МР  |        |        | 0,00   | 1,00   | 1,00  | 0,00   | 0,00            |                  |
| 1.1-1-3498    |  | Профили декоративные (карнизы, плинтусы) из экструдированного полистирола, белые, размеры более 70 мм     | м      | 18,165 | 10,22  | 1,00   | 1,00  | 2,02   | 375,01          |                  |
| 1.1-1-3259    |  | Клей водно-дисперсионный, акриловый, универсальный, для укладки поливинилхлоридных и текстильных покрытий | кг     | 1,2    | 21,97  | 1,00   | 1,00  | 5,24   | 138,15          |                  |
|               |  | НР от ЗП  | %      | 83,00  |        |        |       |        | 1742,40         |                  |
|               |  | СП от ЗП  | %      | 41,00  |        |        |       |        | 860,70          |                  |
|               |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %      | 160,00 |        |        |       |        | 1,81            |                  |
|               |  | ЗТР   | чел-ч  | 23,01  |        | 1,3225 | 1,025 |        | 5               |                  |

|                                    |                                     |  |  |       |                |       |                 |          |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|-------|----------------|-------|-----------------|----------|
|                                    |                                     |  |  |       | <b>5220,04</b> |       |                 | 30173,64 |
| <b>Итого по подразделу Потолок</b> |                                     |  |  |       |                |       | <b>59740,58</b> |          |
| <b>Подраздел Стены</b>             |                                     |  |  |       |                |       |                 |          |
| 30                                 | 6.56-14-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Снятие наличников                                    | 100 м                                      | 0,05  |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | ЗП   |  |       | 43,83          | 1,15  | 1,047           | 34,09    |
|                                    |                                     | НР от ЗП   | %  | 70,00 |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | СП от ЗП   | %  | 41,00 |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | ЗТР  | чел-ч                                      | 4,21  | 1,15           | 1,047 |                 |          |
|                                    |                                     |  |  |       |                |       | <b>189,80</b>   |          |
|                                    |                                     |  |  |       |                |       | 3796,00         |          |
| 31                                 | 6.63-6-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б)  | Снятие обоев простых и улучшенных                    | 100 м2<br>оклеен<br>ной<br>поверх<br>ности | 0,442 |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | ЗП   |  |       | 119,57         | 1,15  | 1,025           | 34,09    |
|                                    |                                     | НР от ЗП   | %  | 83,00 |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | СП от ЗП   | %  | 41,00 |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | ЗТР  | чел-ч                                      | 11,70 | 1,15           | 1,025 |                 |          |
|                                    |                                     |  |  |       |                |       | <b>4757,09</b>  |          |
|                                    |                                     |  |  |       |                |       | 10762,65        |          |
| 32                                 | 6.62-33-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б) | Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 на стене | 1 место                                    | 3     |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | ЗП   |  |       | 3,81           | 1,15  | 1,025           | 34,09    |
|                                    |                                     | ЭМ   |  |       | 0,00           | 1,15  | 1,025           | 0,00     |
|                                    |                                     | в т.ч. ЗПМ   |  |       | 0,00           | 1,15  | 1,025           | 34,09    |
|                                    |                                     | МР   |  |       | 1,68           | 1,00  | 1,00            | 7,53     |
|                                    |                                     | НР от ЗП   | %  | 83,00 |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | СП от ЗП   | %  | 41,00 |                |       |                 |          |
|                                    |                                     | ЗТР  | чел-ч                                      | 0,35  | 1,15           | 1,025 |                 |          |
|                                    |                                     |  |  |       |                |       | <b>188,31</b>   |          |
|                                    |                                     |  |  |       |                |       | 1               |          |

|            |   |   |   |        |         |        |       |       |                |                 |
|------------|---|---|---|--------|---------|--------|-------|-------|----------------|-----------------|
| 33         | 3.10-48-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6  | Антисептирование водными растворами стен  | 100 м2<br>стен и<br>перего<br>родок<br>за<br>вычето<br>м<br>проемо<br>в,<br>покрыт<br>ня по<br>ферма<br>м | 0,442  |         |        |       |       |                |                 |
|            |   | ЗП  |   |        | 65,84   | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 1373,67        |                 |
|            |   | ЭМ  |   |        | 7,43    | 1,4375 | 1,047 | 11,35 | 56,10          |                 |
|            |   | в т.ч. ЗПМ  |   |        | 0,88    | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (19,96)        |                 |
|            |   | МР  |   |        | 1,63    | 1,00   | 1,00  | 5,99  | 4,32           |                 |
| 1.1-1-18   |   | Антисептик (фторид натрия)  | г   | 0,005  | 8730,49 | 1,00   | 1,00  | 53,13 | 2319,25        |                 |
|            |   | НР от ЗП  | %   |        |         |        |       |       | 1195,09        |                 |
|            |   | СП от ЗП  | %   |        |         |        |       |       | 563,20         |                 |
|            |   | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %   | 160,00 |         |        |       |       | 31,94          |                 |
|            |   | ЗТР   | чел-ч   | 5,74   |         | 1,3225 | 1,047 |       |                | 4               |
|            |   |   |   |        |         |        |       |       | <b>5543,57</b> | <b>12542,01</b> |
| 34         | 3.15-165-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6 | Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения   | 100 м2  | 0,442  |         |        |       |       |                |                 |
|            |   | ЗП  |   |        | 51,98   | 1,3225 | 1,025 | 34,09 | 1061,71        |                 |
|            |   | ЭМ  |   |        | 0,84    | 1,4375 | 1,025 | 12,64 | 6,91           |                 |
|            |   | в т.ч. ЗПМ  |   |        | 0,13    | 1,4375 | 1,025 | 34,09 | (2,89)         |                 |
|            |   | МР  |   |        | 0,00    | 1,00   | 1,00  | 0,00  | 0,00           |                 |
| 1.1-1-2927 |   | Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям | л   | 3,372  | 148,71  | 1,00   | 1,00  | 2,91  | 1459,22        |                 |
|            |   | НР от ЗП  | %   |        |         |        |       |       | 881,22         |                 |
|            |   | СП от ЗП  | %   |        |         |        |       |       | 435,30         |                 |
|            |   | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %   | 160,00 |         |        |       |       | 4,62           |                 |
|            |   | ЗТР   | чел-ч   | 4,65   |         | 1,3225 | 1,025 |       |                | 3               |

3848,98

8708,10

|            |   |  |  |        |        |        |       |       |          |
|------------|---|--|--|--------|--------|--------|-------|-------|----------|
| 35         | 3.15-127-2 о.у. п.3.4.6; о.у. п.3.4.30 б) | Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону | 100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности | 0,442  |        |        |       |       |          |
|            |   | ЗП   |  |        | 521,56 | 1,3225 | 1,025 | 34,09 | 10653,03 |
|            |   | ЭМ   |  |        | 31,93  | 1,4375 | 1,025 | 12,66 | 263,26   |
|            |   | в т.ч. ЗПМ   |  |        | 4,79   | 1,4375 | 1,025 | 34,09 | (106,34) |
|            |   | МР   |  |        | 276,57 | 1,00   | 1,00  | 5,59  | 683,34   |
| 1.1-1-4105 |   | Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные                           | 100 м2                                     | 0,517  | 945,51 | 1,00   | 1,00  | 6,15  | 3006,30  |
|            |   | НР от ЗП   | %  | 83,00  |        |        |       |       | 8842,01  |
|            |   | СП от ЗП   | %  | 41,00  |        |        |       |       | 4367,74  |
|            |   | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)   | %  | 160,00 |        |        |       |       | 170,14   |
|            |   | ЗТР  | чел-ч                                      | 42,30  |        | 1,3225 | 1,025 |       | 25       |

27985,82

63316,33

|    |  |                                  |               |        |       |        |       |       |        |
|----|--|----------------------------------|---------------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 36 | 3.10-34-1 о.у. п.3.4.30 б); о.у. п.3.4.6 | Установка и крепление наличников | 100 м коробок | 0,05   |       |        |       |       |        |
|    |  | ЗП                               |               |        | 83,67 | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 197,47 |
|    |  | ЭМ                               |               |        | 3,72  | 1,4375 | 1,047 | 15,17 | 4,25   |
|    |  | в т.ч. ЗПМ                       |               |        | 0,88  | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (2,26) |
|    |  | МР                               |               |        | 1,75  | 1,00   | 1,00  | 9,62  | 0,84   |
|    |  | НР от ЗП                         | %             | 87,00  |       |        |       |       | 171,80 |
|    |  | СП от ЗП                         | %             | 41,00  |       |        |       |       | 80,96  |
|    |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%) | %             | 160,00 |       |        |       |       | 3,62   |
|    |  | ЗТР                              | чел-ч         | 7,82   |       | 1,3225 | 1,047 |       | 1      |

458,94

9178,80

**Итого по подразделу Стены**

**43850,98**

Подраздел Пол

|                                |  |  |                    |        |          |        |       |       |                |           |
|--------------------------------|--|--|--------------------|--------|----------|--------|-------|-------|----------------|-----------|
| 37                             | 6.57-3-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б)                   | Разборка пластмассовых плинтусов                                     | 100 м<br>плинтусов | 0,124  |          |        |       |       |                |           |
|                                |  | ЗП   |                    |        | 38,53    | 1,15   | 1,047 | 34,09 | 196,11         |           |
|                                |  | НР от ЗП   | %                  | 70,00  |          |        |       |       | 137,28         |           |
|                                |  | СП от ЗП   | %                  | 41,00  |          |        |       |       | 80,41          |           |
|                                |  | ЗТР  | чел-ч              | 3,77   |          | 1,15   | 1,047 |       |                | 1         |
|                                |  |  |                    |        |          |        |       |       | <b>413,80</b>  | 3337,10   |
| 38                             | 6.57-9-6<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б)                   | Ремонт паркетных покрытий на мастике, площадью в одном месте до 1 м2 | 100 мест           | 0,01   |          |        |       |       |                |           |
|                                |  | ЗП   |                    |        | 2005,79  | 1,15   | 1,047 | 34,09 | 823,30         |           |
|                                | 1.1-1-748  | Паркет штучный из древесины пород: дуб, ясень, клен                  | м2                 | 1,02   | 241,37   | 1,00   | 1,00  | 8,53  | 2100,06        |           |
|                                | 1.1-1-395  | Мастика клеящая каучуковая, типа КН-Э                                | т                  | 0,002  | 11373,59 | 1,00   | 1,00  | 5,15  | 117,15         |           |
|                                |  | НР от ЗП   | %                  | 87,00  |          |        |       |       | 716,27         |           |
|                                |  | СП от ЗП   | %                  | 41,00  |          |        |       |       | 337,55         |           |
|                                |  | ЗТР  | чел-ч              | 177,19 |          | 1,15   | 1,047 |       |                | 2         |
|                                |  |  |                    |        |          |        |       |       | <b>4094,33</b> | 409433,00 |
| 39                             | 3.11-29-3<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих     | 100 м<br>плинтусов | 0,124  |          |        |       |       |                |           |
|                                |  | ЗП   |                    |        | 80,19    | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 469,37         |           |
|                                |  | ЭМ   |                    |        | 4,73     | 1,4375 | 1,047 | 10,84 | 9,57           |           |
|                                |  | в т.ч. ЗПМ   |                    |        | 0,43     | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (2,74)         |           |
|                                |  | МР   |                    |        | 196,67   | 1,00   | 1,00  | 2,21  | 53,90          |           |
|                                |  | НР от ЗП   | %                  | 87,00  |          |        |       |       | 408,35         |           |
|                                |  | СП от ЗП   | %                  | 41,00  |          |        |       |       | 192,44         |           |
|                                |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)                                     | %                  | 160,00 |          |        |       |       | 4,38           |           |
|                                |  | ЗТР  | чел-ч              | 6,66   |          | 1,3225 | 1,047 |       |                | 1         |
|                                |  |  |                    |        |          |        |       |       | <b>1138,01</b> | 9177,50   |
| <b>Итого по подразделу Пол</b> |  |  |                    |        |          |        |       |       | <b>5646,14</b> |           |

Итого по разделу 4. Комната 1

109237,70

Раздел Электромонтажные работы

|    |  |   |         |        |        |        |       |       |                |          |
|----|--|---|---------|--------|--------|--------|-------|-------|----------------|----------|
| 40 | 6.67-7-1<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б)                   | Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки                   | 100 шт. | 0,35   |        |        |       |       |                |          |
|    |  | ЗП  |         |        | 59,68  | 1,15   | 1,047 | 34,09 | 857,37         |          |
|    |  | НР от ЗП  | %       | 70,00  |        |        |       |       | 600,16         |          |
|    |  | СП от ЗП  | %       | 41,00  |        |        |       |       | 351,52         |          |
|    |  | ЗТР   | чел-ч   | 5,84   |        | 1,15   | 1,047 |       |                | 2        |
|    |  |   |         |        |        |        |       |       | <b>1809,05</b> | 5168,71  |
| 41 | 4.8-243-2<br>о.у.<br>п.3.4.6                         | Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,02   |        |        |       |       |                |          |
|    |  | ЗП  |         |        | 389,70 | 1,15   | 1,047 | 34,09 | 319,91         |          |
|    |  | ЭМ  |         |        | 2,49   | 1,25   | 1,047 | 12,73 | 0,83           |          |
|    |  | в т.ч. ЗПМ  |         |        | 0,38   | 1,25   | 1,047 | 34,09 | (0,34)         |          |
|    |  | МР  |         |        | 3,87   | 1,00   | 1,00  | 5,56  | 0,43           |          |
|    |  | НР от ЗП  | %       | 79,00  |        |        |       |       | 252,73         |          |
|    |  | СП от ЗП  | %       | 41,00  |        |        |       |       | 131,16         |          |
|    |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %       | 160,00 |        |        |       |       | 0,54           |          |
|    |  | ЗТР   | чел-ч   | 30,00  |        | 1,15   | 1,047 |       |                | 1        |
|    |  |   |         |        |        |        |       |       | <b>705,60</b>  | 35280,00 |
| 42 | 4.8-243-5<br>о.у.<br>п.3.4.30<br>б); о.у.<br>п.3.4.6 | Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке         | 100 шт. | 0,07   |        |        |       |       |                |          |
|    |  | ЗП  |         |        | 391,43 | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 1293,37        |          |
|    |  | ЭМ  |         |        | 2,71   | 1,4375 | 1,047 | 12,73 | 3,63           |          |
|    |  | в т.ч. ЗПМ  |         |        | 0,63   | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (2,26)         |          |
|    |  | МР  |         |        | 7,56   | 1,00   | 1,00  | 5,56  | 2,94           |          |
|    |  | НР от ЗП  | %       | 79,00  |        |        |       |       | 1021,76        |          |
|    |  | СП от ЗП  | %       | 41,00  |        |        |       |       | 530,28         |          |
|    |  | НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)  | %       | 160,00 |        |        |       |       | 3,62           |          |



ЭТР

чел-ч

30,11

1,3225

1,047

3

2855,60

40794,29

43 4.8-243-9 Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке 100 шт. 0,17

о.у.  
п.3.4.30  
б); о.у.  
п.3.4.6

ЗП

455,00

1,3225

1,047

34,09

3651,15

ЭМ

2,71

1,4375

1,047

12,73

8,83

в т.ч. ЗПМ

0,63

1,4375

1,047

34,09

(5,50)

МР

27,86

1,00

1,00

1,91

9,05

НР от ЗП

%

79,00

2884,41

СП от ЗП

%

41,00

1496,97

НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)

%

160,00

8,80

ЭТР

чел-ч

35,00

1,3225

1,047

8

8059,21

47407,12

44 4.8-245-10 Монтаж светильников с лампами накаливания, светового настенного 100 шт. 0,01

о.у.  
п.3.4.6;  
о.у.  
п.3.4.30  
б)

ЗП

1099,86

1,3225

1,047

34,09

519,17

ЭМ

93,32

1,4375

1,047

12,35

17,35

в т.ч. ЗПМ

13,00

1,4375

1,047

34,09

(6,67)

МР

81,37

1,00

1,00

9,28

7,55

НР от ЗП

%

79,00

410,14

СП от ЗП

%

41,00

212,86

НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)

%

160,00

10,67

ЭТР

чел-ч

84,67

1,3225

1,047

1

1177,74

11774,00

45 4.8-245-19 Монтаж светильника в подвесных потолках 100 шт. 0,08

о.у.  
п.3.4.6;  
о.у.

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

41

п.3.4.30  
б)

|                                  |   |        |  |         |        |       |       |         |
|----------------------------------|---|--------|--|---------|--------|-------|-------|---------|
| ЗП                               |   |        |  | 705,88  | 1,3225 | 1,047 | 34,09 | 2665,57 |
| ЭМ                               |   |        |  | 27,42   | 1,4375 | 1,047 | 12,72 | 42,00   |
| в т.ч. ЗПМ                       |   |        |  | 4,16    | 1,4375 | 1,047 | 34,09 | (17,08) |
| МР                               |   |        |  | 1845,10 | 1,00   | 1,00  | 5,23  | 771,99  |
| НР от ЗП                         | % | 79,00  |  |         |        |       |       | 2105,80 |
| СП от ЗП                         | % | 41,00  |  |         |        |       |       | 1092,88 |
| НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%) | % | 160,00 |  |         |        |       |       | 27,33   |

ЗТР чел-ч 54,34 1,3225 1,047 6

6705,57 83819,63

**Итого по разделу Электромонтажные работы**

21312,77

**Раздел Иные расходы**

|    |             |   |     |      |       |      |      |       |
|----|-------------|---|-----|------|-------|------|------|-------|
| 46 | 15.1-1500-1 | Утилизация отходов (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные ЭМ | 1 т | 1,44 |       |      |      |       |
|    |             | в т.ч. ЗПМ  |     |      | 31,67 | 1,00 | 1,00 | 43,37 |
|    |             |   |     |      | 0,00  | 1,00 | 1,00 | 0,00  |

1977,88 1373,53

|    |           |   |       |       |      |      |       |        |
|----|-----------|---|-------|-------|------|------|-------|--------|
| 47 | 6.69-19-1 | Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства | 1 т   | 1,44  |      |      |       |        |
|    |           | ЗП  |       |       | 9,62 | 1,00 | 1,047 | 34,09  |
|    |           | НР от ЗП  | %     | 75,00 |      |      |       | 494,44 |
|    |           | СП от ЗП  | %     | 41,00 |      |      |       | 370,83 |
|    |           | ЗТР   | чел-ч | 1,02  |      | 1,00 | 1,047 | 202,72 |

1067,99 741,66

|    |            |   |   |      |       |      |      |       |
|----|------------|---|---|------|-------|------|------|-------|
| 48 | 15.2-53-10 | Перевозка строительного мусора на расстояние до 53 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т | т | 1,44 |       |      |      |       |
|    |            | ЭМ  |   |      | 44,93 | 1,00 | 1,00 | 15,48 |
|    |            | в т.ч. ЗПМ  |   |      | 0,00  | 1,00 | 1,00 | 0,00  |

1001,54 695,51

Итого по разделу Иные расходы

4047,41

Итого по всем разделам

305693,87

Непредвиденные расходы

2,00

6113,88

НДС, %

20,00

62361,55

**Всего**

**368055,42**



### 3. ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Договоре №ЭФ5234/06-24 от 18 июня 2024г., специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

**Вопрос №1.** «Определить стоимость ремонтно-восстановительного работ, причиненного в результате залива 06.12.2023 г. в квартире , расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3?»

**Ответ:**

Стоимость устранения выявленных дефектов в квартире № в результате залива, находящейся по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Басманный, ул. Маросейка, д. 10/1, Стр. 3 приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **368 055,42** (Триста шестьдесят восемь тысяч пятьдесят пять( рублей 42 копейки, включая НДС).

Специалист



Тюрюбеков В.Н.

#### 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

#### 4.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ,  
ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.Я664.04ВСДО от 12 июля 2010

Орган по сертификации: АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**



**№ 398/20**

Действителен  
с «21» октября 2022 г.  
по «20» октября 2025 г.

**ТЮРЮБЕКОВ ВИТАЛИЙ НАВИОЛАЕВИЧ**

соответствует требованиям «Системы сертификации судебных экспертов,  
организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной  
экспертизы» и является компетентным специалистом в области

**СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(область специализации)

Основанием выдачи сертификата является решение Органа сертификации № 682 от  
21.10.2022 г.

Исполнительный директор



И.Ю. Крюкова





#### 4.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВИМЕТ"  
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.314313

Свидетельство о поверке № С-ЕЕД/28-02-2024/ 3 2 0 0 5 7 6 6 1  
Действительно до 27 февраля 2025 г.

Средство измерений Дальномер лазерный GLM 500  
наименование, тип, модификация средства измерений  
75550-19  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений  
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 02858523

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 105-18  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка


с применением эталонов: ЕЕД.028 ЕЕД.029 ЕЕД.081 ЕЕД.091 ЕЕД.118  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

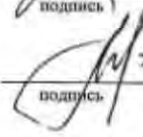
при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,  
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (нервичной) поверки признано  
неужное зачеркнуть  
пригодным к применению.

Знак поверки:  Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ 3 2 0 0 5 7 6 6 1

Генеральный директор  Чернова Оксана Сергеевна  
должность руководителя или другого уполномоченного лица фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  Левин Александр Валентинович  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 28 февраля 2024 г.

серия С-ЕЕД-Л №0001126

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate

Номер сертификата 0577/F      Дата калибровки 29.02.2024 г.  
 Certificate number      Date when calibration

Объект калибровки Линейка измерительная металлическая 300 мм  
 Item calibrated

Серийный номер Инв.11

Заказчик Тюрюбеков Виталий Навиолаевич ИНН 342910287024  
 Customer      Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard  
3.2.АКЗ.0122.2019, 3.2.АКЗ.0172.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0107.2019,  
3.2.АКЗ.0149.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions  
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки  
 Calibration results

| Наименование                        | Результат калибровки* | Диапазон измерения |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Линейка измерительная металлическая | соответствует         | 0-300 мм           |

\* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration

  
 подпись / signature

Соколов Ю.С., Техник МС  
 Ф.И.О и должность / name and function



29.02.2024 г.  
 Дата выдачи / date of issue

**И2 № Г40682**





#### 4.3. КОПИИ РЕГИСТРАЦИОННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

#### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

#### Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

| Наименование   | Сведения   |  |
|--|--|--|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>   |  |  |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя                      | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")   |  |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)   | 9706015686   |  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                                     | 1217700211750  |  |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица  | 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12 |  |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)  | ---  |  |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>  |  |  |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации   | 3025   |  |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации  | 12 мая 2021 г.   |  |
| 2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | 12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21   |  |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | 12 мая 2021 г.   |  |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации  | ---  |  |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации   | ---  |  |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>  |  |  |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства | <b>выполнять инженерные</b><br>строительство, реконструкцию,<br>по договору подряда на   |  |
| <b>выполнение инженерных изысканий,</b> подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:                                  | по договору  |  |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования   | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной     | в отношении объектов использования атомной энергии |

|                  |          |     |
|------------------|----------|-----|
| атомной энергии) | энергии) |     |
| 12 мая 2021 г.   | ---      | --- |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

|              |             |   |
|--------------|-------------|---|
| а) первый    | <b>Есть</b> | стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей        |
| б) второй    | —           | стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей        |
| в) третий    | —           | стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей       |
| г) четвертый | —           | стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый     | —           | ---   |
| е) простой   | —           | ---   |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| а) первый    | — | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей        |
| б) второй    | — | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей        |
| в) третий    | — | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей       |
| г) четвертый | — | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более |
| д) пятый     | — | ---   |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

|   |     |
|---|-----|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ  | --- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ | --- |

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9706015686-20230707-1051

(регистрационный номер выписки)

07.07.2023

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217700211750

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:   |   |   |
|---|---|---|
| 1.1   | Идентификационный номер налогоплательщика   | 9706015686  |
| 1.2   | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)   | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"   |
| 1.3   | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ"  |
| 1.4   | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)   | 119180, Россия, Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I |
| 1.5   | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)   |
| 1.6   | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | И-035-009706015686-3013   |
| 1.7   | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | 12.05.2021  |
| 1.8   | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения   |   |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:  |   |   |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права)  |
| Да, 12.05.2021  | Нет   | Нет   |



1



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й  
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
№ РОСС RU.32047.04РОПО

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«ПрофСтройСтандарт»**  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**  
**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО**  
**ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**

№ RPS.RU.4771.23

Выдан  
Обществу с ограниченной ответственностью  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

**Страховая Акционерная Компания**  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В СЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
№ 241100-021-000709 от 10 апреля 2024 г.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страхователем условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energo-garant.ru/upload/iblock/002/Pravila\\_105-06-15.04.2019\\_580-otv-na-vred.pdf](https://energo-garant.ru/upload/iblock/002/Pravila_105-06-15.04.2019_580-otv-na-vred.pdf)

**СТРАХОВЩИК**

|                    |   |        |                      |      |                      |
|--------------------|---|--------|----------------------|------|----------------------|
| Наименование       | ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.1 № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ |        |                      |      |                      |
| Юридический адрес: | 129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39   |        |                      |      |                      |
| ИНН                | 7705041231  | КПП    | 770543001            | ОГРН | 1027739063060        |
| Телефон            | +7 (495) 737-03-30  | e-mail | energy@sak-egrant.ru | Сайт | www.energo-garant.ru |

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)**

|                    |  |        |           |      |               |
|--------------------|--|--------|-----------|------|---------------|
| Наименование       | ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"   |        |           |      |               |
| Юридический адрес: | 119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голувицкий, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком В12 |        |           |      |               |
| ИНН                | 9706015686   | КПП    | 770601001 | ОГРН | 1217700212750 |
| Телефон            | -  | e-mail | -         | Сайт | -             |

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

|              |   |
|--------------|---|
| Наименование | Ассоциация Саморегулируемая организация «МегаРегИОНьская» |
|--------------|---|

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполненным инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполненным инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненным на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или ипотечным иером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие нарушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие нарушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

|  |               |                     |               |
|--|---------------|---------------------|---------------|
| Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут | 7 мая 2024 г. | по 24 часа 00 минут | 6 мая 2025 г. |
|--|---------------|---------------------|---------------|

но не ранее воя часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

|                        |                                 |                         |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Страховая сумма (руб.) | Франшиза, лимит ответственности | Страховая премия (руб.) |
| 2 500 000,00           | Не установлены                  | 5 000,00                |

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполненным инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполняющиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Договор заключен в пользу третьих лиц (потребителей - Выпеченноретрельной), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договором о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), иного объектов капитального строительства.

В отношении Сторон, не указанных в настоящем Договоре, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор заключен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств Страховы несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительного и/или откорректировать и/или изменить условия на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности обратиться в филиал Страховщика на ближайшем доступном по его адресу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

|  |   |
|--|---|
| Страховщик (Представитель Страховщика) | Директор департамента комплексных продаж Шербиной А.И.<br>Доверенность № 11/23-019 от 26 ноября 2023 г. |
|--|---|



129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39 | +7 495 737 03 30 | energy@sak-egrant.ru | www.energo-garant.ru

| УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ   |
|--|
| <b>1 Первый уровень</b> ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (25 000 000) двадцати пяти миллионов рублей);   |
| <b>2 Второй уровень</b> ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (50 000 000) пятидесяти миллионов рублей);      |
| <b>3 Третий уровень</b> ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (300 000 000) трехсот миллионов рублей);        |
| <b>4 Четвертый уровень</b> ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет (300 000 000) триста миллионов рублей и выше). |

#### 4.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520118 50 22/06

МОСКВА ПЕР БАСМАНЫЙ 1 ДОМ 6 ГБУ ЖИЛИЩНИК БАСМАННОГО РАЙОНА=

ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ДОВОДИТ ДО ВАС, ЧТО 24.06.2023 В 16:30 БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЕН ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ КВАРТИРЫ НР ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦ. ОКР. БАСМАНЫЙ, УЛ. МАРОСЕЙКА, Д. 10/1, СТР. 3,

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Гушкова Т.А.*



#### 4.5. АКТ ОСМОТРА



#### АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 16:50 - 17:50 24.06.2024

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Маросейка

010/1 стр. 3

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Тарюшев А.В.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Специалист

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

#### 4.6. АКТ ЗАЛИВА

Уважаю  
Главный инженер ГБУ  
«Жилищник Басманного района»  
А.Н. Гусяков

Акт № [REDACTED]

г. Москва

06.12.2023г.

Комиссия в составе представителей ГБУ «Жилищник Басманного района»: начальника участка №2 [REDACTED] мастера участка [REDACTED] техника участка [REDACTED], составили настоящий акт на предмет залива жилого помещения расположенного по адресу: г. Москва улица Маросейка дом №10/1,строение 3 подъезд [REDACTED]

Контактное лицо: [REDACTED]

(заявка № [REDACTED] от 06.12.2023г. 08:44)

При визуальном осмотре жилого помещения выявлены следующие повреждения: течь по потолку и стенам после снегопада.

1. Кухня площадью = 8.0 м. кв.: Потолок -мокрый, присутствуют несколько пятен желтого цвета и отслоение покрасочного покрытия на площади =2.0 м. х 2.0 м. материал потолка (подвесной, гипсовая плита шпатлевка, покраска) Вода лилась из светильников.
- 2.Комната общая площадь = 21.0 м. кв. Потолок материал (натяжной) Присутствует отслоение и обрушение под натяжным потолком штукатурного слоя после повторной протечки на площади =2.0 кв. м. Также наблюдается провисание натяжного потолка

Причина залива: Течь по потолку после снегопада. Проведена очистка кровли от снега и наледи, проведено обжатие фальцевых соединений кровли, проведена работа по герметизации участков кровли возможной протечки, течь прекратилась.

Подписали:

[REDACTED]



Акт №

06.12.2023г.

г. Москва

Комиссия в составе представителей ГБУ «Жилищник Басманного района»: начальника участка №2 мастера участка составили настоящий акт на предмет заливки жилого помещения расположенного по адресу: г. Москва улица Маросейка дом №10/1, строение 3 подъезд

Контактное лицо:

(заявка №

от 06.12.2023г. 08:44)

При визуальном осмотре жилого помещения выявлены следующие повреждения: течь по потолку и стенам после снегопада.

**Комната с общей площадью = 21 кв. м.**

Потолок (натяжной, штукатурка) присутствует обрушение штукатурки на всей площади потолка, так же провисание натяжного потолка на площади – 1.0 кв. м.

Пол (паркет) на полу наблюдается вздутие паркета на площади – 1.0 кв. м.

Причина заливки: Течь по потолку после снегопада. Проведена очистка кровли от снега и наледи, проведено обжатие фальцевых соединений кровли, проведена работа по герметизации участков кровли возможной протечки, течь прекратилась.

Подписали: