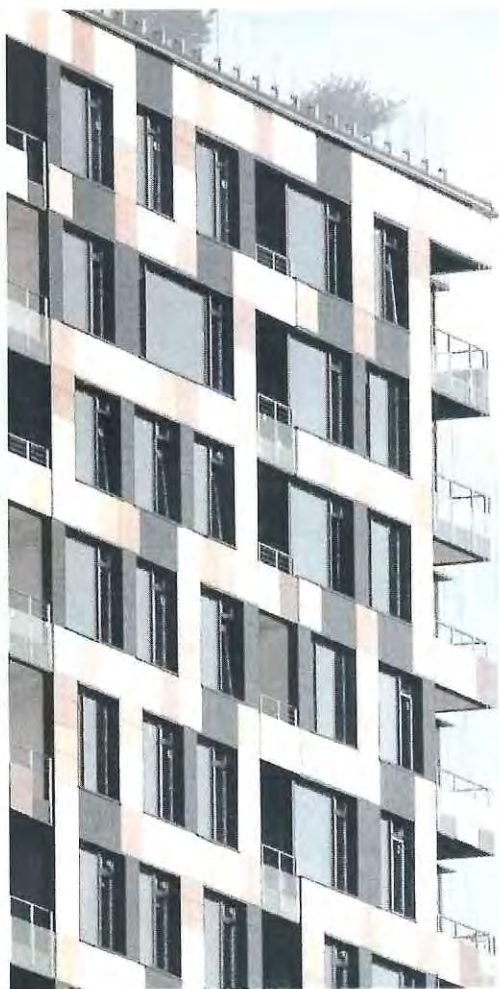


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»



Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5060/02-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, Ленинградское
ш., д. 94, к. 2, кв.

Основание: Договор № ЭФ5060/02-24 от 09.02.2024г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2024 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:	5
1.11 Этапы исследования:	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	17
3. ВЫВОДЫ	20
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	21
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	37
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке	51
Приложение №4 Документы экспертной организации	59
Приложение №5. Локальный сметный расчет	66
Приложение № 6. Акт осмотра	75
Приложение №7. Телеграмма	76

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, кв.

Время проведения исследования: с 20.02.2024 г. по 06.03.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 20.02.2024 г. с 11 часов 00 минут по 13 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5060/02-24 от 09.02.2024г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор купли-продажи квартиры № ФС-28/ДКП-01-20-0176/ЭСТ-2791 от 30.10.2020г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник - специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Продавец АО «Московский городской центр продажи недвижимости (АО «Центр-Инвест»), о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от продавца на осмотр явился-

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительно-техническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли фактическое состояние оконных блоков в объекте недвижимости требованиям СП, СНиП, ГОСТ, других строительных норм и правил, действующей нормативно-технической документации.

2) В случае наличия строительных дефектов оконных блоков в Объекте недвижимости, определить стоимость их устранения.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основании встроены магниты для крепления на стальных конструкция.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина - 600 ммТочность измерений - 0,5 мм/м

2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ±2,5 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.
Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;

- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрyтия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрyтия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.
- 3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.
- 4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.
- 5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами.

Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

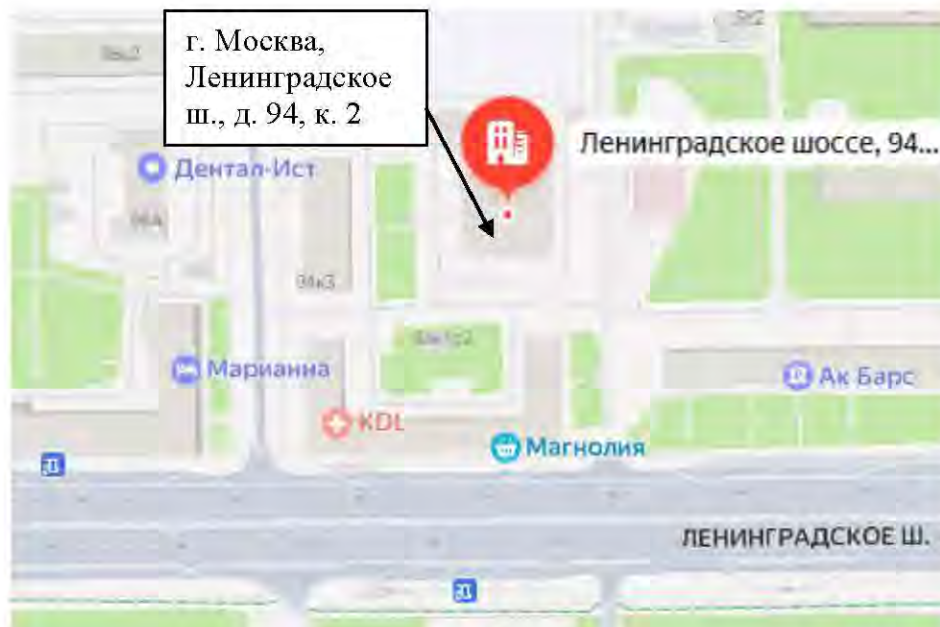
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2.

Оконные блоки находятся в следующих помещениях: в кабинете, спальне, кухне, детской, лоджии 1, лоджии 2.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли фактическое состояние оконных блоков в объекте недвижимости требованиям СП, СНиП, ГОСТ, других строительных норм и правил, действующей нормативно-технической документации.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «Московский городской центр продажи недвижимости» (АО «Центр-Инвест»), согласно Договора купли-продажи квартиры № ФС-28/ДКП-01-20-0176/ЭСТ-2791 от 30.10.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к оконным блокам, которые являются предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира уже с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных

техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)																	
1	Оконный блок в кухне, кабинете, детской, спальне, на лоджии 1, лоджии 2 имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »																	
2	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, кабинете, спальне, детской имеются дефекты (царапины, вмятины). Фото № 28-34.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
3	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне,	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим</i>																	

	кабинете, детской, кухне. Фото № 40-46.	<p>требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p>
4	<p>На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, спальне, кабинете, детской, на лоджии 1, на лоджии 2 имеется дефект (царапины, окалины, загрязнения, сколы). Фото № 17-27.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
5	<p>Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в кабинете, спальне, детской. Фото № 47-50.</p>	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения»</p> <p>Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»</p>
6	<p>Профиль ПВХ оконного блока в спальне, детской, кабинете, кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения, сколы). Фото №№ 7-16, 58-65.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей</p>

		<i>от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</i>
7	Дефект на металлическом профиле оконного блока на лоджии 1, лоджии 2. Фото № 35-39.	Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия»: «5.2.25 Внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам в соответствии с ГОСТ 15.309, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. 5.5.1.1 Для изготовления изделий применяют профили из алюминиевых сплавов по <u>ГОСТ 22233</u> или иным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке. 5.2.23 Изделия должны быть защищены от коррозии согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории государства - участника Соглашения, принявшего настоящий стандарт. Алюминиевые элементы изделий должны иметь защитно-декоративное покрытие в соответствии с требованиями <u>ГОСТ 22233.</u> »
8	Не удалена защитная пленка с лицевой поверхности профилей оконного блока в спальне, детской, кухне, кабинете.	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.4.2 Не позднее 10 дней после завершения работ по устройству окон и балконных дверей с лицевой поверхности профилей защитную пленку удаляют»
9	Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ в кухне, кабинете, детской, спальне.	Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок ;»
10	Створка оконного блока в детской не отрегулирована, имеет дефекты при открывании/закрывании.	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой): «Г.6 Оконные блоки следует устанавливать по уровню. 7.2.7 Работу оконных приборов проверяют пятиразовым открыванием-закрыванием створчатых элементов изделия. В случае обнаружения отклонений в работе оконных приборов производят их наладку и повторную проверку.»
11	Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в кухне, спальне, кабинете, детской. Фото № 51-57.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой): «Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»
12	Узлы оконных блоков на лоджии 1, лоджии 2 выполнены с	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с

	нарушением. Фото №№ 35, 66.	Поправкой)»: «Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами. Пустоты в откосах проемов стен следует заполнять вставками из жестких пеноутеплителей , антисептированной древесины или штукатурными смесями. При применении минераловатных утеплителей рекомендуется обеспечить защиту от насыщения влагой. При установке оконных блоков в четвертные проемы рекомендуемый заход за четверть коробки оконного блока должен быть не менее 10 мм.»
--	-----------------------------	--

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	

Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких							рельефных	
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество, шт/м, не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не менее	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-
	-		-	0,2	-	-	-	-	-	
	-		-	100	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-		
II	Включения: количество, шт/м, не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8
	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные								
	Потеки	Не допускаются								
	Волнистость, мм, не более	Не допускается								
	Разнооттеночность	Не допускается								
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается			
III	Включения: количество, шт./м, не более	~	10	15	15	25	25	25	25	25

размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	30	
Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется				
Потеки	-	Не допускаются									
Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные									
Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Разнооттеночность	-	Не допускается									
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается				

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество оконных блоков в жилом помещении (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, **не соответствует** условиям Договора купли-продажи квартиры № ФС-28/ДКП-01-20-0176/ЭСТ-2791 от 30.10.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора купли-продажи квартиры № ФС-28/ДКП-01-20-0176/ЭСТ-2791 от 30.10.2020г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия

усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, составляет: **476 995, 90 (Четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 90 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли фактическое состояние оконных блоков в объекте недвижимости требованиям СП, СНиП, ГОСТ, других строительных норм и правил, действующей нормативно-технической документации.

Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество оконных блоков в жилом помещении (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, **не соответствует** условиям Договора купли-продажи квартиры № ФС-28/ДКП-01-20-0176/ЭСТ-2791 от 30.10.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, составляет: **476 995, 90 (Четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 90 копеек.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

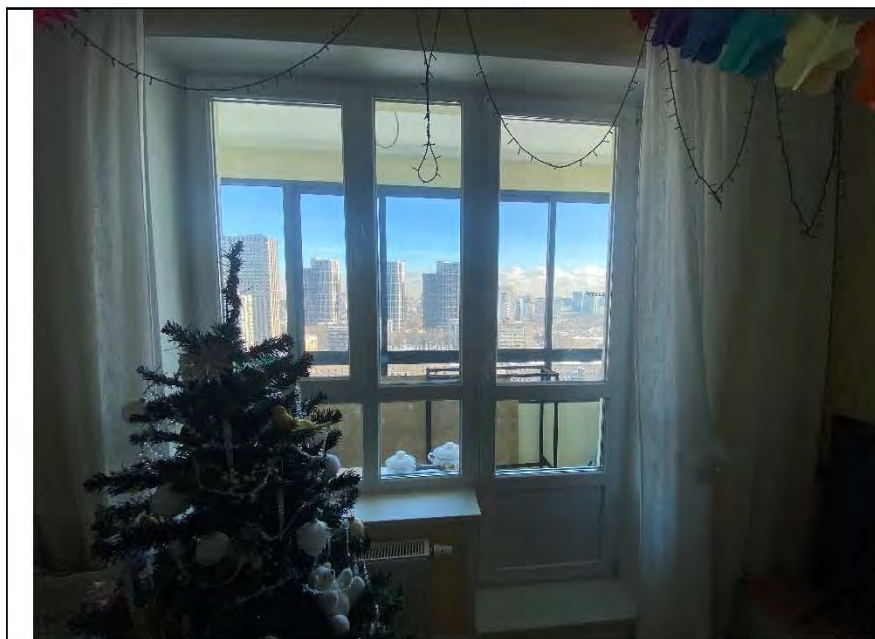


Фото №1.
Общий вид кухни.



Фото №2.
Общий вид кабинета.



Фото №3.
Общий вид детской.



Фото №4.
Общий вид спальни.



Фото №5.
Общий вид лоджии 1.



Фото №6.
Общий вид лоджии 2.



Фото №7.
Загрязнения на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне в квартире.



Фото №8.
Загрязнения на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне в квартире.



Фото №9.
Загрязнения на профиле
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №10.
Царапина на профиле оконного блока ПВХ в кабинете в квартире.



Фото №11.
Загрязнения на профиле оконного блока ПВХ в кабинете в квартире.



Фото №12.
Загрязнения на профиле оконного блока ПВХ в кабинете в квартире.



Фото №13.
Загрязнения на профиле оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №14.
Дефект на профиле оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №15.
Скол на профиле оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №16.
Царапина на профиле оконного блока ПВХ в детской в квартире.

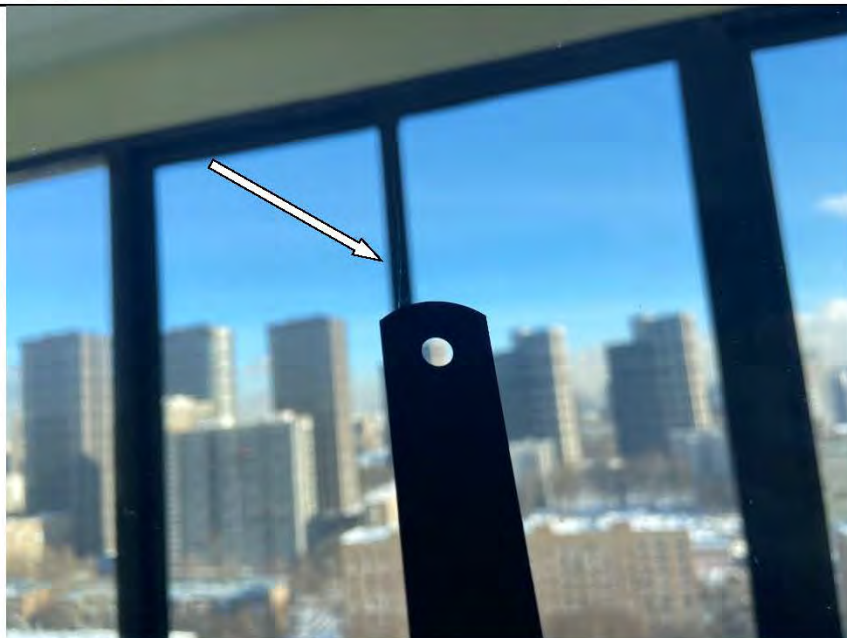


Фото №17.
Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №18.
Царапина на стеклопакете алюминиевого оконного блок на лоджии 1 в квартире.

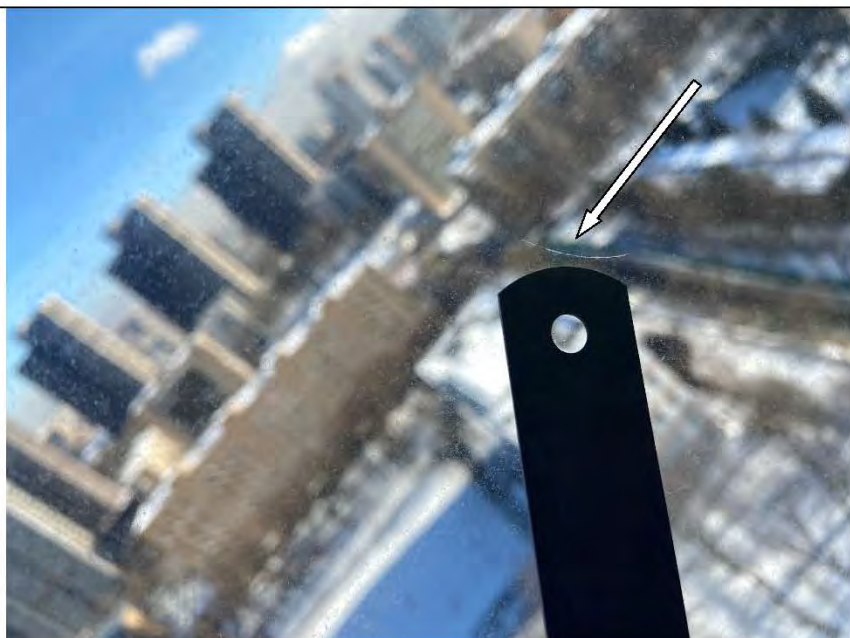


Фото №19.
Царапина на стеклопакете
алюминиевого оконного
блок на лоджии 1 в
квартире.



Фото №20.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №21.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №22.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №23.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.

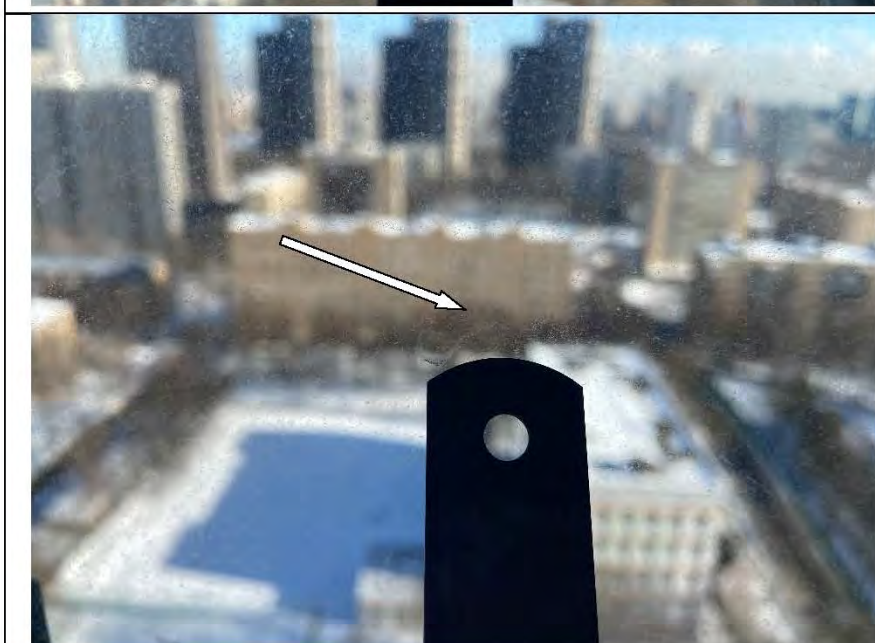


Фото №24.
Окалины на стеклопакете
алюминиевого оконного
блок на лоджии 2 в
квартире.

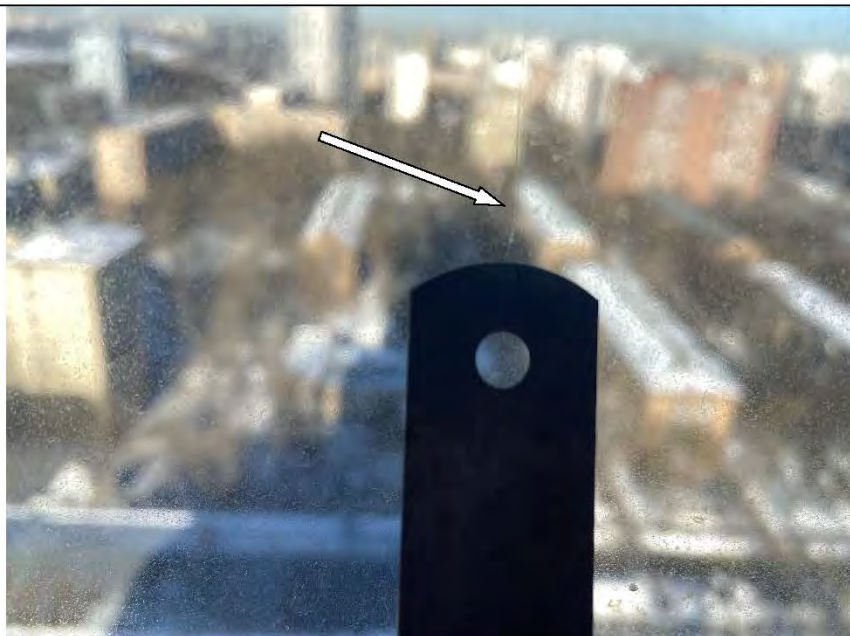


Фото №25.
Окалины на стеклопакете
алюминиевого оконного
блок на лоджии 2 в
квартире.



Фото №26.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
спальне в квартире.



Фото №27.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
детской в квартире.



Фото №28.
Царапина на лицевой
стороне подоконной доски
в кухне в квартире.



Фото №29.
Загрязнения на лицевой
стороне подоконной доски
в кабинете в квартире.



Фото №30.
Загрязнения на лицевой
стороне подоконной доски
в кабинете в квартире.

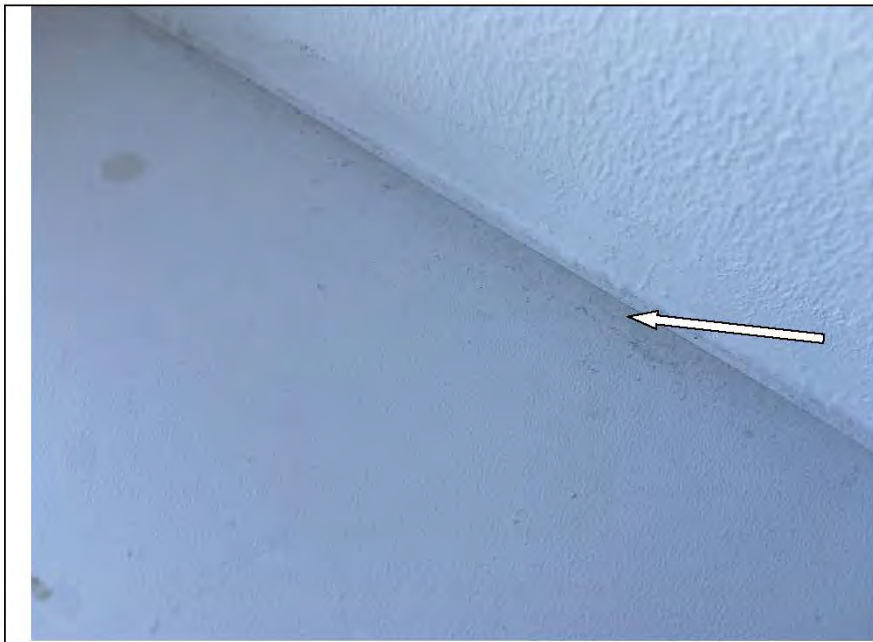


Фото №31.
Загрязнения на лицевой
стороне подоконной доски
в кабинете в квартире.



Фото №32.
Царапина на лицевой
стороне подоконной доски
в спальне в квартире.



Фото №33.
Загрязнения на лицевой
стороне подоконной доски
в спальне в квартире.

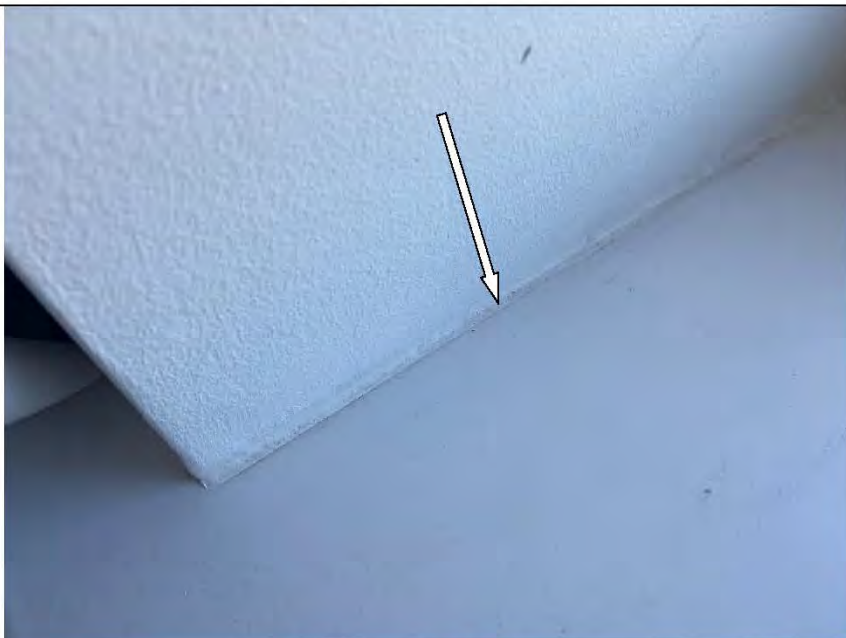


Фото №34.
Загрязнения на лицевой
стороне подоконной доски
в детской в квартире.



Фото №35.
Узел оконного блока на
лоджии 2 выполнен с
нарушениями, а также
царапина на алюминиевом
профиле.



Фото №36.
Царапина на профиле
алюминиевого оконного
блока на лоджии 1 в
квартире.



Фото №37.
Царапина на профиле
алюминиевого оконного
блока на лоджии 2 в
квартире.



Фото №38.
Царапина на профиле
алюминиевого оконного
блока на лоджии 2 в
квартире.



Фото №39.
Царапина на профиле
алюминиевого оконного
блока на лоджии 2 в
квартире.



Фото №40.
Неровности, сколы,
подтеки на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в кабинете в
квартире.



Фото №41.
Неровности, сколы,
подтеки на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в кабинете в
квартире.

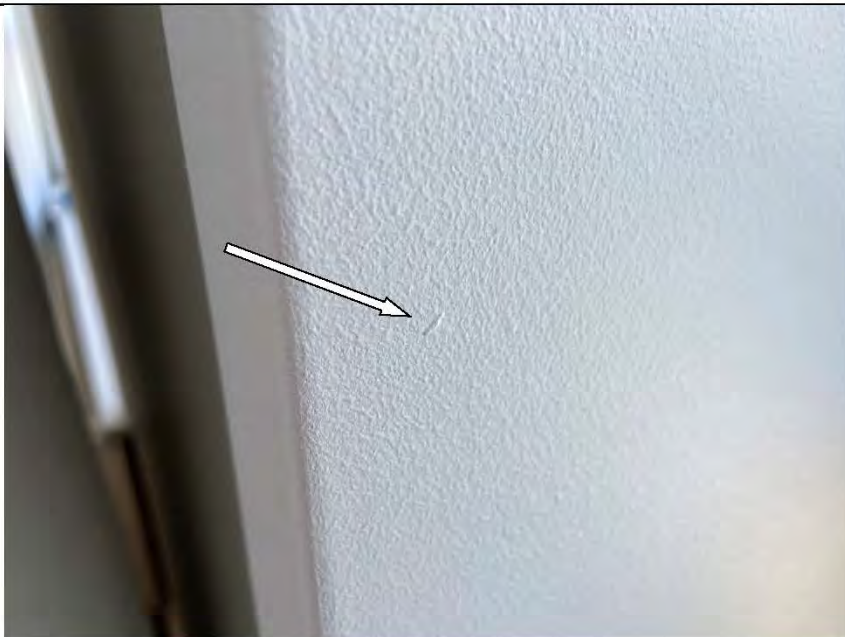


Фото №42.
Неровности, сколы,
подтеки на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в кабинете в
квартире.



Фото №43.
Неровности, сколы,
подтеки на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в кабинете в
квартире.

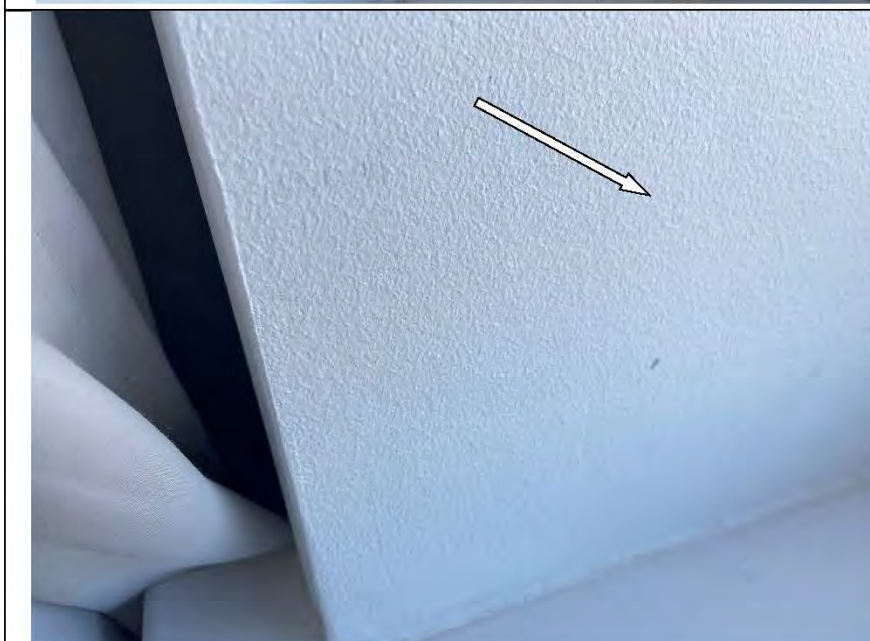


Фото №44.
Неровности, сколы,
подтеки на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в детской в квартире.

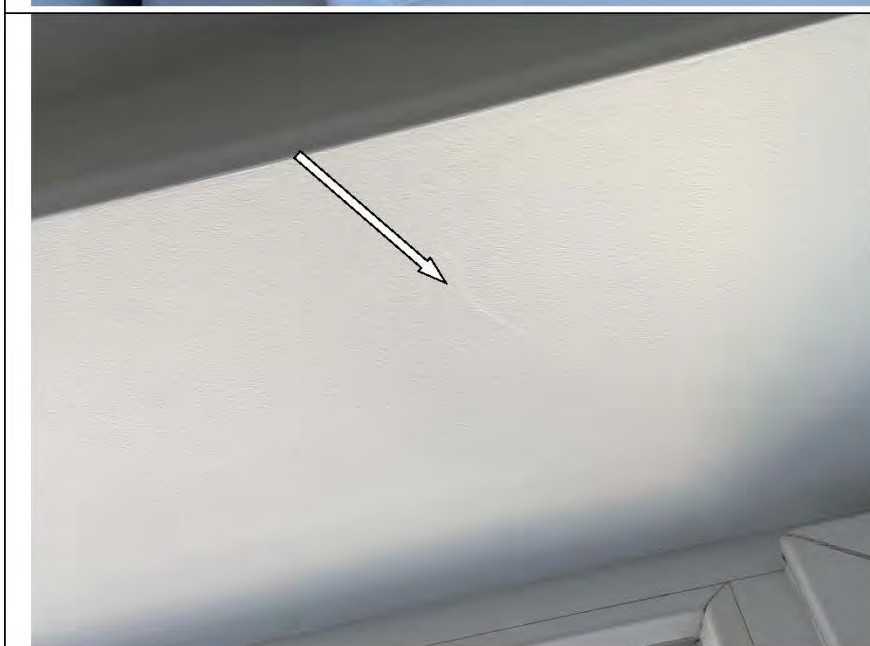


Фото №45.
Неровности, сколы,
подтеки на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в спальне в квартире.

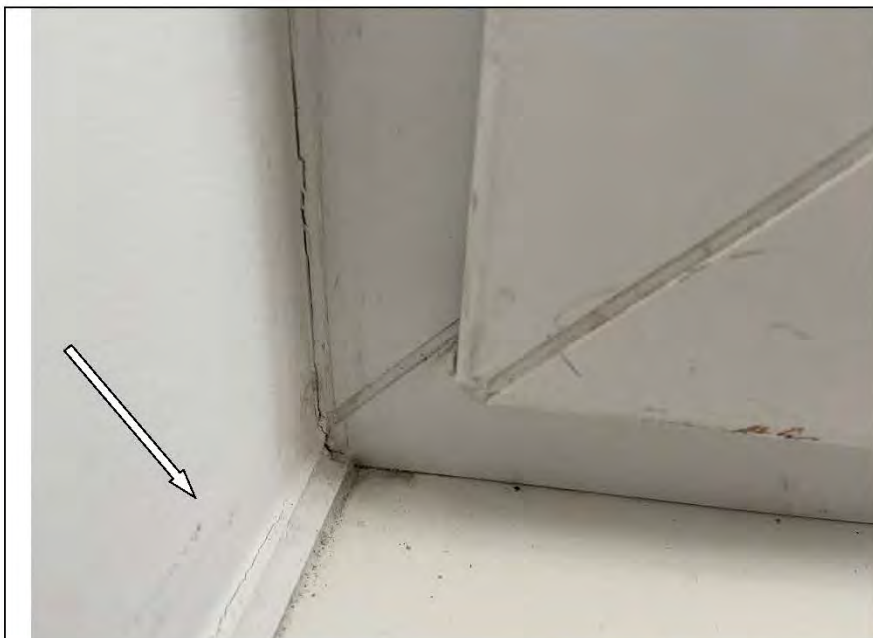


Фото №46.
Неровности, сколы,
подтеки на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в кухне в квартире.



Фото №47.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
ПВХ в кабинете в
квартире.

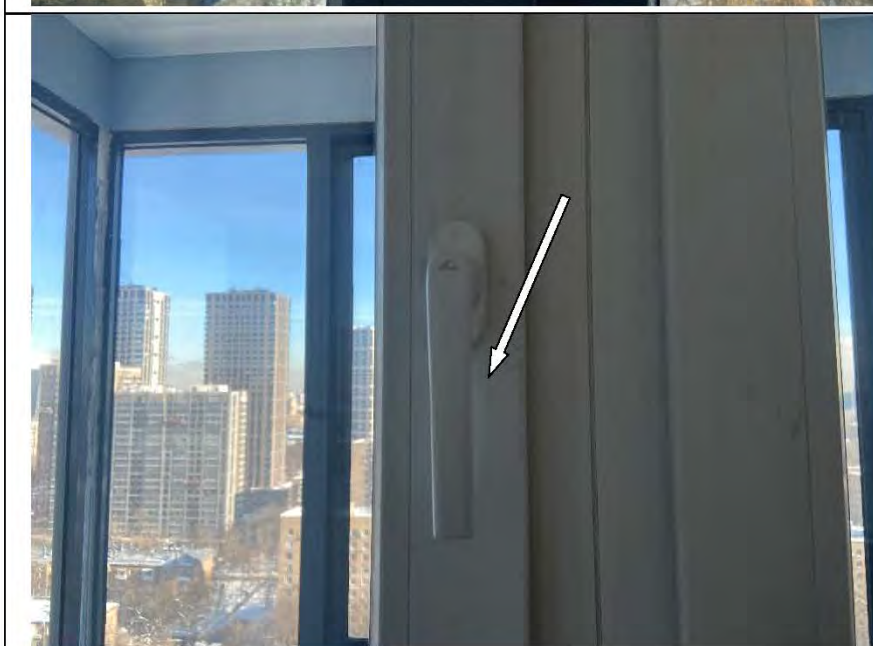


Фото №48.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
ПВХ в кабинете в
квартире.

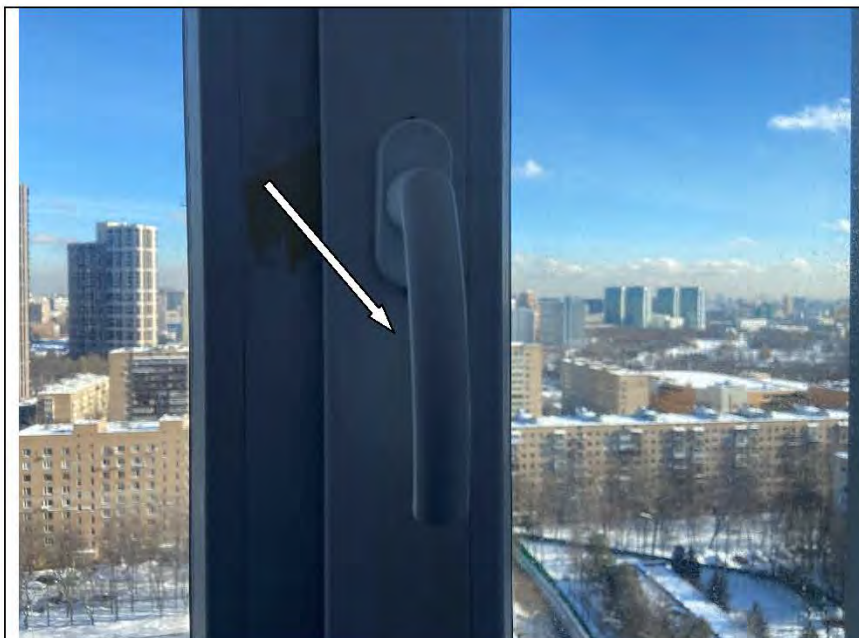


Фото №49.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
ПВХ в спальне в квартире.

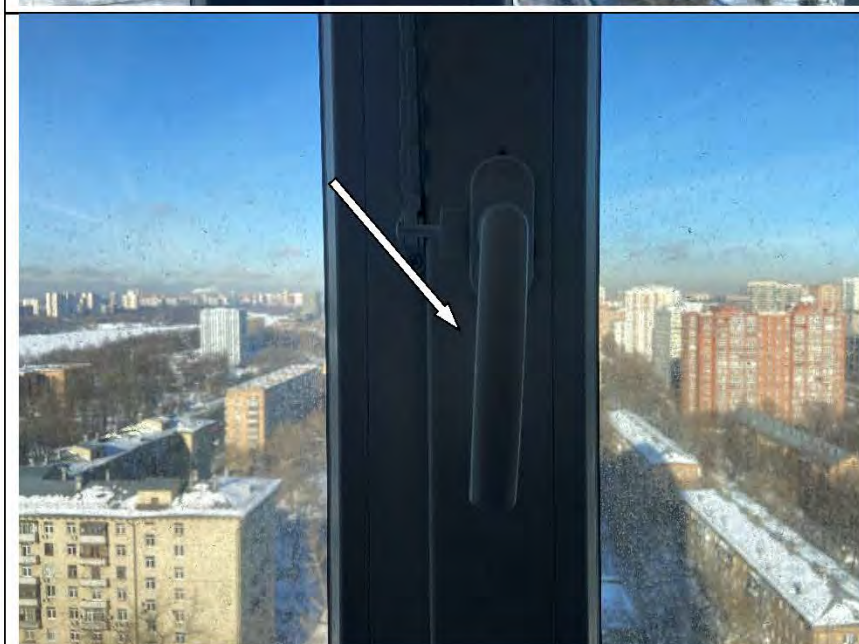


Фото №50.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
ПВХ в детской в квартире.



Фото №51.
Дефект монтажа оконного
блока ПВХ в кухне в
квартире.

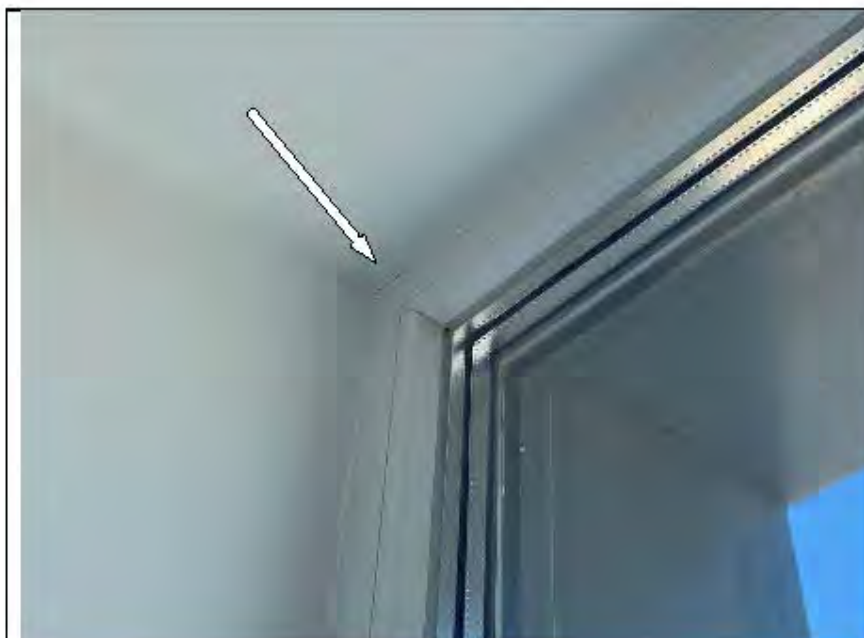


Фото №52.
Дефект монтажа оконного
блока ПВХ в спальне в
квартире.

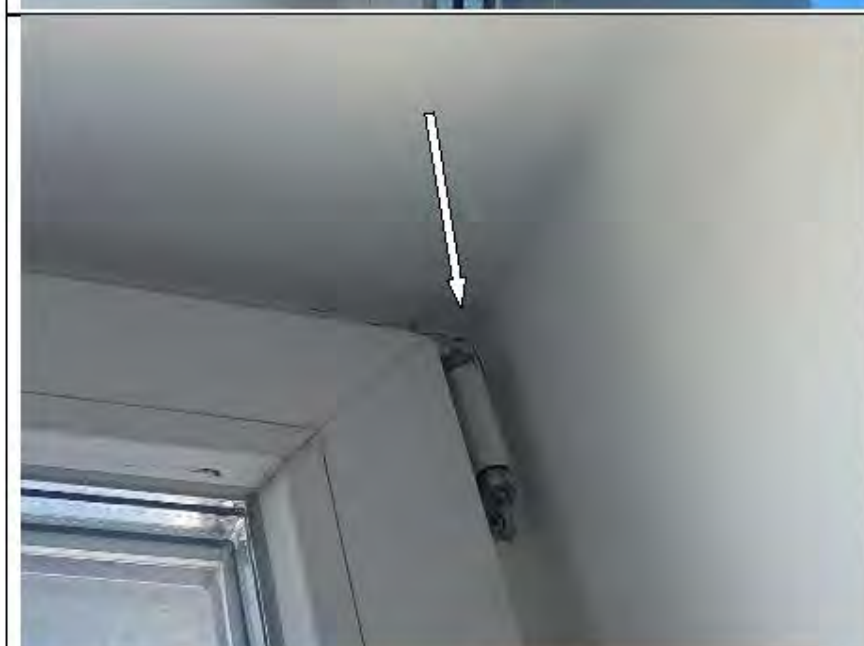


Фото №53.
Дефект монтажа оконного
блока ПВХ в детской в
квартире.

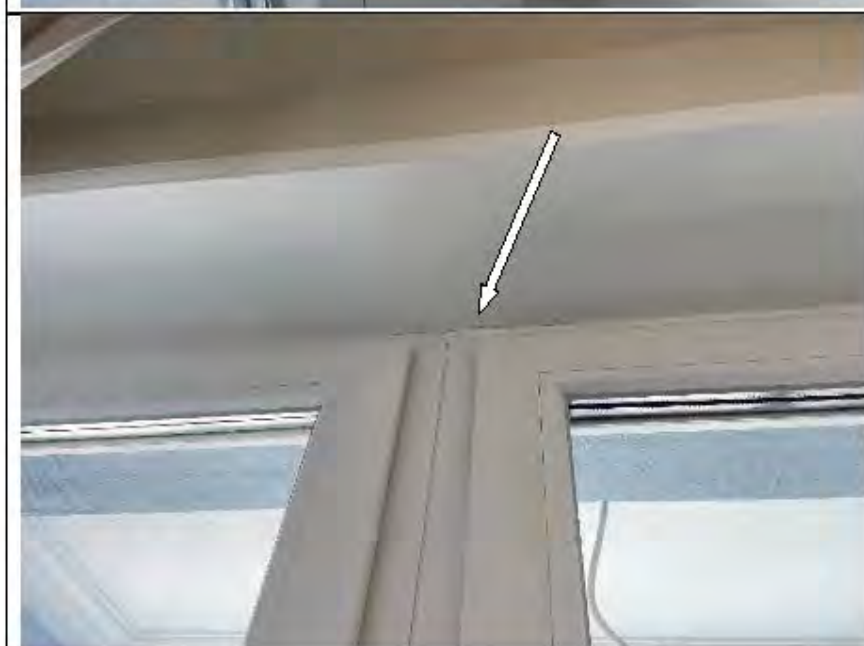


Фото №54.
Дефект монтажа оконного
блока ПВХ в кабинете в
квартире.

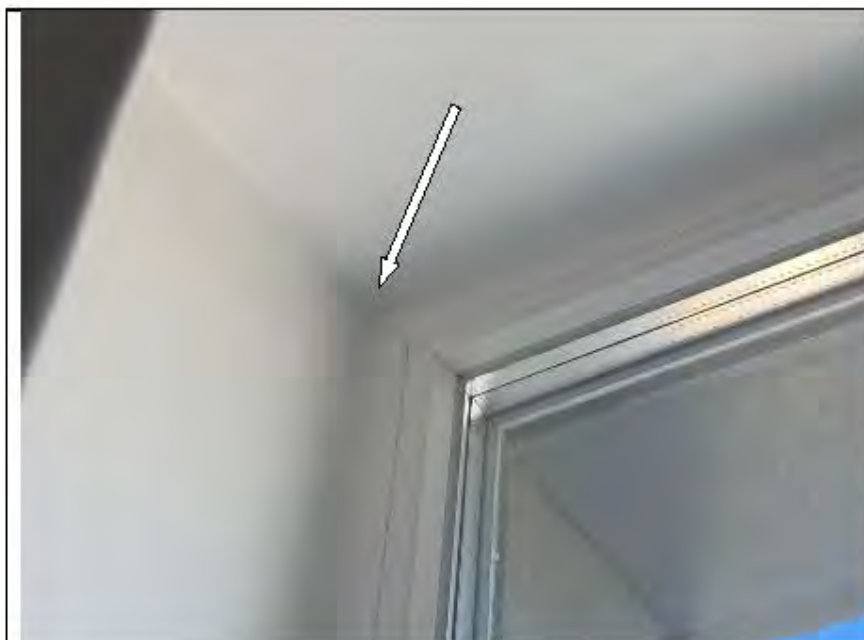


Фото №55.
Дефект монтажа оконного
блока ПВХ в кабинете в
квартире.



Фото №56.
Дефект монтажа оконного
блока ПВХ в кабинете в
квартире.



Фото №57.
Дефект монтажа оконного
блока ПВХ в кабинете в
квартире.



Фото №58.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне в квартире.

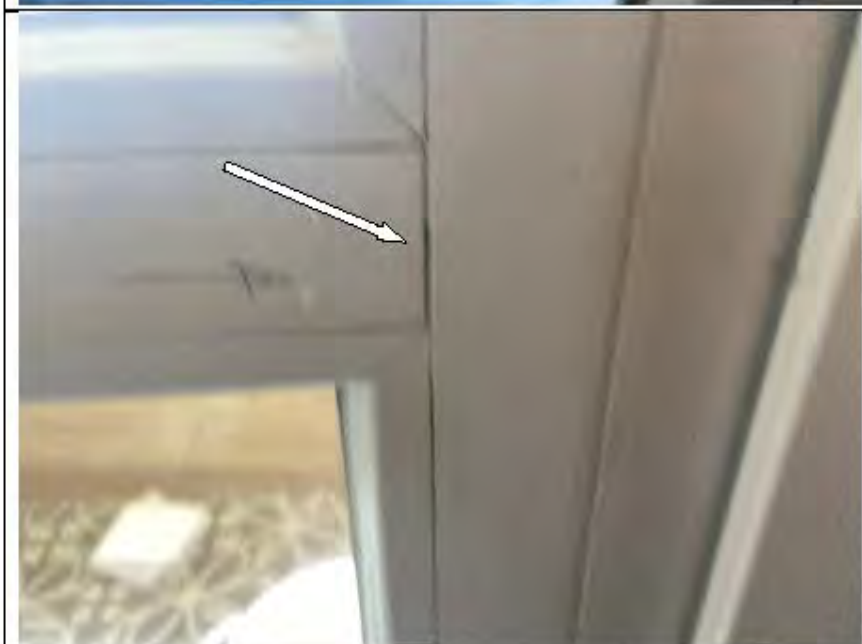


Фото №59.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне в квартире.



Фото №60.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
спальне в квартире.



Фото №61.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
детской в квартире.



Фото №62.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №63.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №64.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №65.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №66.
Узел оконного блока на
лоджии 2 выполнен с
нарушениями.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер

У – 2029/18



ООО «Синк», Москва, 2018-Б, ан. №18277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Мари
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделения дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

С.С. Соболев

Секретарь

Ирина



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунина

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0410310

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий Диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 128/36 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т. Б. Кайтуков
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 0883/R **Дата калибровки** 10.03.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/14579

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function

10.03.2023 г.
 Дата выдачи / date of issue

И2 № 126295

Сведения о результатах поверки СИ

Идентификационный номер СИ	87324-23
Тип СИ	РРМ
Наименование СИ	Датасервер Enterprise
Знак СИ	Z20038647
Номинация СИ	РРМ-060

Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУССТЕКОМ" (ООО "РУССТЕКОМ")
Юридический адрес поверителя	ЕББ
Владелец СИ	Юри Гина
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	26.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка СИ	651-22-024 ПП
СИ признано	Да
Номер свидетельства	С-ЕББ/28-03-2023/024 ПП/02
Знак поверки в процессе	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона	80995-21-010016108; 80995-21-Талистерн Аналитический; Линка Т560; Меридиан-Физиком; 885037; 2018-1Р; Эталон F-10 класса; Государственная поверочная таблица для государственных эталонов средств измерений. Показатель 2831 от 29.03.2018 г.
--	--



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЗ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	3964115
Тип СИ	Тело 606-1, Тело 606-2
Наименование СИ	Измерительная масса
Экземплярный номер СИ	3877914-0825
Модификация СИ	Тело 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ (УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Юридический адрес поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертный Центр", ИНН 9766016686
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.02.2023
Порог допустимой погрешности	3702,3254
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 8992-2024 "Измерительная масса Тело 606-1, Тело 606-2 MetroLabMarket"
СИ погрешно	Да
Номер свидетельства	С-028-20-2023020569604
Элемент поверки в чистоте	Нет
Элемент поверки на ОИ	Нет

Средства поверки

ГОСТ 3017-2004. СО ВПЧИНСТУ. ПАЛСМАТЕРИЯЛОВ. 2023	Стандартные образцы
---	---------------------

Средства измерений, примененные в качестве эталонов

4702511.РЭ.014-31204. 47065-1. Установка измерительная для измерения размера номинальной длины стержней в твердых телах и твердых сплавах и интервалах, 3/ВТ11. - 001. 2001. РЭ. Федеральный институт метрологии при ФГУП "ВНИИ метрологии им. Д.М. Менделеева". Присвоение приложению № 2022 от 20.02.2018	
---	--

Доп. сведения

Состав СИ по результатам поверки	
Порода и социальное обеспечение	Да
Критерии приемки/отбраковки образцов	на соответствие? диапазон поверочной температуры интервал от 10 до 55 °С, диапазон поверочной относительной влажности воздуха от 10 до 85 %
Прочие сведения	Протокол РФ
Путь отправки поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел.: +7 (343) 350 26 18, факс: +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru | e-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU 311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 59641-16
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр.лицо
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вюгум" ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2"
 Вид поверки: Методика поверки"
 Дата проведения поверки: периодическая
 Средства поверки: 28 февраля 2023 г.

Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 06.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 99,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
св. 12 до 30 %	±2,5	2,4

Поверитель:



Илюк М.В.

Цифровой код присвоен после проверки соответствия требованиям Федерального закона от 18.12.2010 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об утверждении"»

Цифровой код присвоен после проверки соответствия требованиям Федерального закона от 18.12.2010 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об утверждении"»

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. 1 из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ

Определение абсолютной погрешности

Таблица 7

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W ₀) %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовое отнош. влаги) W _{из} %	W _{ср.} %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,3	0,6
		8,8		
		8,4		
		8,6		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр. 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,8		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр. 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,3		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,8		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,0	-2,4
		26,8		
		26,3		
		26,2		
		26,3		

Заключение по результатам поверки: СИ признано пригодным к применению

Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева

№ _____ от 28 февраля 2023 г.

Поверитель: _____ Ильск М.В.

С.М. Давыдов, ул. Фрунзенская, д. 10, к. 1, 1-й этаж, г. Ижевск, Ижевский филиал ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева

С.М. Давыдов, ул. Фрунзенская, д. 10, к. 1, 1-й этаж, г. Ижевск

Протокол поверки №

33606

от 28.02.2023 г.

стр. 2 из 2

Конец протокола

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцентом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцента является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН. ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцентом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, кв.**
 Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №210 март 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Локальная смета:

Раздел: Окна

1	3.10-84-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2 100 м2	0,06176	10371,64	310,50	6529,40	4700,00	219,30
		Объем: 0,06176=(7,72/100)*0,8		2504,29	41,39			78,40
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,91					
		Коэфф. к материалам	3,45					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	105	2672,96		4089,00	87	
		% СП	70	1781,98		1927,00	41	
		Итого с НР и СП		14826,58		12545,40		
2	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2 100 м2	0,0772	8703,04	293,85	5650,70	3971,30	263,90
		Объем: 0,0772=7,72/100		1692,64	41,39			95,80
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,09					
		Коэфф. к материалам	2,73					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	105	1820,73		3455,00	87	
		% СП	70	1213,82		1628,20	41	
		Итого с НР и СП		11737,59		10733,90		
2,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций м	4,439	13,06	0,00	57,40	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00

2,2	1.1-1-2980	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1.1-1-3078 0,99	19,1842	14,75	0,00	382,10	0,00	0,00
				<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
2,3	1.9-1-225	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Блок оконный из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом, трехстворчатый, с двумя поворотными створками и неоткрывающейся створкой в центре, со скобяными приборами	1.1-1-2980 1,35	7,72	3411,13	0,00	39764,20	0,00	0,00
				<i>m2</i>	0,00	0,00			0,00
2,4	1.1-1-2984	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	1.9-1-225 1,51	12,159	6,48	0,00	60,70	0,00	0,00
				<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
3	3.10-83-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах	1.1-1-2984 0,77	0,04336	7586,11	289,10	2783,10	1881,10	146,10
		Объем: 0,04336=(5,42/100)*0,8		<i>100 m2</i>	1427,08	41,39			55,20
4	3.10-83-2	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	3.10-83-2 29,03 11,15 2,97 29,03 105 70	0,0542	7586,11	289,10	3479,40	2351,40	182,90
		Объем: 0,0542=5,42/100		<i>100 m2</i>	1427,08	41,39			66,80
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП	3.10-83-2 29,03 11,15 2,97 29,03 105 70		1541,89 1027,93		2045,70 964,10	87 41	

4,1	1.1-1-3078	Итого с НР и СП Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	10155,93		6489,20			
			2,168	13,06	0,00	28,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
4,2	1.1-1-2980	Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-3078 Кoeff. к материалам 0,99 Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	11,8156	14,75	0,00	235,30	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
4,3	1.9-1-227	Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-2980 Кoeff. к материалам 1,35 Блок оконный из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом, двухстворчатый, с двумя поворотными створками и фрамугой, со скобяными приборами	5,42	3922,34	0,00	26573,90	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
4,4	1.1-1-2984	Кoeff. пересчёта: пункт 1.9-1-227 Кoeff. к материалам 1,25 Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	8,1842	6,48	0,00	40,80	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
5	3.10-84-6	Кoeff. пересчёта: пункт 1.1-1-2984 Кoeff. к материалам 0,77 Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м ²	0,01144	8703,04	293,85	837,80	589,30	38,80
		Объем: 0,01144=(1,43/100)*0,8		1692,64	41,39			14,50
		Кoeff. пересчёта: пункт 3.10-84-6 Кoeff. к ОЗП 29,03 Кoeff. к эксплуатации машин 11,09 Кoeff. к материалам 2,73 Кoeff. к ЗПМ 29,03 % НР 105 % СП 70 Итого с НР и СП						
						512,70	87	
						241,60	41	
						11737,59		1592,10

6	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0143	8703,04	293,85	1045,40	734,50	48,80
		100 м2		1692,64	41,39			17,40
		Объем: 0,0143=1,43/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП	29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,09					
		Коэфф. к материалам	2,73					
		Коэфф. к ЗПМ	29,03					
		% НР	105	1820,73		639,00	87	
		% СП	70	1213,82		301,10	41	
		Итого с НР и СП		11737,59		1985,50		
6,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	0,82225	13,06	0,00	10,60	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам	0,99					
6,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	3,55355	14,75	0,00	70,70	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам	1,35					
6,3	1.9-1-284	Блок оконный неоткрывающийся из пятикамерных ПВХ профилей толщиной 70 мм, с усиленным армированием, одинарный, с наружной ламинацией, одностворчатый, с двухкамерным стеклопакетом (6x12xI4x14xI4), площадь до 2 м2	1,43	680,90	0,00	7244,30	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-284					
		Коэфф. к материалам	7,44					
6,4	1.1-1-2984	Лента предварительноносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	2,25225	6,48	0,00	11,20	0,00	0,00
		м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Коэфф. к материалам	0,77					

7	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,03176	8703,04	293,85	2325,40	1634,40	108,70
		Объем: 0,03176=(3,97/100)*0,8			1692,64	41,39			40,60
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,09					
		Коэфф. к материалам		2,73					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		105	1820,73		1421,90	87	
		% СП		70	1213,82		670,10	41	
		Итого с НР и СП			11737,59		4417,40		
8	1.1-1-3078	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,0397	8703,04	293,85	2906,80	2043,70	135,30
		Объем: 0,0397=3,97/100			1692,64	41,39			49,40
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		29,03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,09					
		Коэфф. к материалам		2,73					
		Коэфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		105	1820,73		1778,00	87	
		% СП		70	1213,82		837,90	41	
		Итого с НР и СП			11737,59		5522,70		
8.1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	2,28275	13,06	0,00	29,50	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		0,99					
8.2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	9,86545	14,75	0,00	196,40	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00

8,3	1.9-2-33	Козфф. к материалам Блок балконный из пятикамерных ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами с двумя энергосберегающими стеклами, с комплектом фурнитуры, типа БП ОСПД х-х	1,35						
				3,97	3653,09	0,00	33646,50	0,00	0,00
						0,00			0,00
				<i>m2</i>					
8,4	1.1-1-2984	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	1.9-2-33 2,32						
				6,25275	6,48	0,00	31,20	0,00	0,00
						0,00			0,00
				<i>m</i>					
9	3.9-83-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	1.1-1-2984 0,77						
				0,08406	4549,56	86,35	5921,90	4363,20	78,10
						1644,72			20,30
				<i>100 m2</i>					
		Объем: 0,08406=(14,01/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.9-83-6						
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,89						
		Козфф. к материалам	6,25						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	85	1404,29			3054,20	70	
		% СП	70	1156,47			1788,90	41	
		Итого с НР и СП		7110,32			10765,00		
10	3.9-83-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых							
				0,1401	4549,56	86,35	9870,60	7272,00	130,50
						1644,72			31,90
				<i>100 m2</i>					
		Объем: 0,1401=14,01/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.9-83-6						
		Козфф. к ОЗП	29,03						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,89						
		Козфф. к материалам	6,25						
		Козфф. к ЗПМ	29,03						
		% НР	85	1404,29			5090,40	70	
		% СП	70	1156,47			2981,50	41	
		Итого с НР и СП		7110,32			17942,50		
10,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций							
				30,59784	13,06	0,00	395,60	0,00	0,00
						0,00			0,00
				<i>m</i>					
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Козфф. к материалам	0,99						

10,2	1.7-3-24	Сверло победитовое, диаметр 10 мм, длина 400 мм	шт.	0,7005	105,06	0,00	151,60	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.7-3-24					
		Козфф. к материалам		2,06					
10,3	1.6-2-145	Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), одностворчатый, с распашным открыванием, с фурнитурой	м2	14,01	1278,11	0,00	185151,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.6-2-145					
		Козфф. к материалам		10,34					
10,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	м	30,59784	6,48	0,00	152,70	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984					
		Козфф. к материалам		0,77					
11	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	6,48	10,06	0,00	1982,70	1982,70	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	10,06		1645,60	83	
		% СП		64	6,44		812,90	41	
		Итого с НР и СП			26,56		4441,20		
12	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0648	956,29	15,63	1830,30	1802,80	25,70
		Объем: 0,0648=6,48/100			935,43	11,65			23,20
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП		29,03					
		Козфф. к эксплуатации машин		25,65					
		Козфф. к материалам		6,01					
		Козфф. к ЗПМ		29,03					
		% НР		100	947,08		1496,30	83	
		% СП		64	606,13		739,10	41	
		Итого с НР и СП			2509,50		4065,70		
12,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	ка	0,66744	17,66	0,00	47,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		3,99					
12,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя от 5 до 50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ка	79,704	3,17	0,00	983,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам		3,89					

13	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	493,76	29,03	914,30	885,40	25,40
				458,64	6,86			14,50
		Объем: 0,0648=6,48/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,38				
		Коэфф. к материалам		8,82				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		100	465,50		734,90	83
		% СП		64	297,92		363,00	41
		Итого с НР и СП			1257,18		2012,20	
13,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,003305	13953,60	0,00	146,10	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		3,17				
13,2	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	0,004082	22652,13	0,00	190,60	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		2,06				
14	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,12797	2556,63	11,63	2342,00	868,00	18,20
			100 м	222,98	1,77			5,80
		Объем: 0,12797=12,797/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35				
		Коэфф. к материалам		4,9				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		105	235,99		755,20	87
		% СП		70	157,33		355,90	41
		Итого с НР и СП			2949,94		3453,10	
15	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,12797	2556,63	11,63	2342,00	868,00	18,20
			100 м	222,98	1,77			5,80
		Объем: 0,12797=12,797/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		29,03				
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,35				
		Коэфф. к материалам		4,9				
		Коэфф. к ЗПМ		29,03				
		% НР		105	235,99		755,20	87
		% СП		70	157,33		355,90	41
		Итого с НР и СП			2949,94		3453,10	
15,1	1.9-12-115	Доска подоконная из ПВХ, ламинированная декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	13,05294	156,88	0,00	6245,50	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам		3,05				
15,2	1.9-12-112	Заглушка торцевая двусторонняя к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	4,09504	10,42	0,00	209,20	0,00	0,00

Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	шт.	1.9-12-112 4,9	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу: Окна			396665,30	35947,80	1439,90 519,60
Итого по локальной смете:			396665,30	35947,80	1439,90 519,60
Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, Ленинградское ш., д. 94, к. 2, кв.			396665,30	35947,80	1439,90 519,60
НДС 20%					79499,30
Всего с НДС					476995,90



Составил специалист, М.Ю. Литова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690064 90 16/02 1750=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ГИЛЯРОВСКОГО ДОМ Ч КОРП 1 АО МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ АО ЦЕНТР-ИНВЕСТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 20.02.2024Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш., Д. 94, КОРП. 2, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ НР ФС-28/ДКП-01-20-0176/ЭСТ-2791 ОТ 30.10.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ=

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сидорова Т.А. / *Сидорова Т.А.*

