



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5397/11-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Санкт-Петербург, внутригор.
муниц. обр. Санкт-
Петербурга м. о. Коломяги,
Орлово-Денисовский пр-т,
д. 17, корп. 1, стр. 1

Основание: Договор № ЭФ5397/11-24 от 07.11.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2024 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:	4
1.11 Этапы исследования:	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	9
Исследование по Вопросу №2	21
3. ВЫВОДЫ	24
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	25
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	53
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке	62
Приложение №4 Документы экспертной организации	65
Приложение №5. Локальный сметный расчет	71
Приложение №6. Телеграмма	97

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1

Время проведения исследования: с 26.11.2024 г. по 16.12.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 02.12.2024 г. с 12 часов 00 минут по 14 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5397/11-24 от 07.11.2024г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)-1/) от 12.08.2021г.

Заключение кадастрового инженера №П-104/22

Отчёт № с осмотра квартиры от 12.11.2022

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали: собственник - , специалист – Качанов Максим Юрьевич. Застройщик АО «Профсервис», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №6). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026.

Стаж работы по экспертной специальности – 6 лет.

Качанов Максим Юрьевич - имеет высшее техническое образование в области строительства, диплом бакалавра СПбГАСУ 107824 0035615, квалификацию бакалавра техники и технологии

Дополнительное образование:

- Диплом о профессиональной переподготовке МАЭиО №642418135525 с присвоением квалификации строительный эксперт.

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)-1/) от 12.08.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Двухметровый строительный пузырьковый уровень Карго серии 987 SATURN 987-41-200</u> с горизонтальной и вертикальной полиакриловой прочной капсулой. Алюминиевый профиль с усиленными ребрами жесткости гарантирует отличную прочность.

		<p>Боковые амортизирующие заглушки и резиновые вставки для предотвращения скольжения. Погрешность не более 0,5 мм/м.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм <p>Погрешность измерений – не более 0,5 мм/м</p>
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK DL50G</u> — служит для измерения расстояний до 50 м, длин, высот, площадей и объемов. Погрешность модели составляет ± 2 мм.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера телефона Iphone 11;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 25.12.2023 года, вступ. в силу 01.09.2024);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 22 июля 2024 года);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 6) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 7) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 8) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 9) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 10) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 11) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 12) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 13) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 14) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 15) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 17) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 18) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 19) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 20) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 21) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 22) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 23) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 24) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;

- 27) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 28) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 29) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 30) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 31) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 32) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 33) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3-6)»;
- 34) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 35) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1, 2)»;
- 36) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 37) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 38) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 39) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 40) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 41) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 42) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 43) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 44) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 45) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 46) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 47) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 48) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 49) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 50) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

51) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

52) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

53) ГОСТ 31176-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»

54) ГОСТ 32304-2013 «Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства»

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документальной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа

организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, коридором, кухней, комнатой 1, комнатой 2, санузлом и ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, коридоре, кухне, комнате 1, комнате 2 выполнена отделка стен обоями под окраску; в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в прихожей, кухне, санузле и ванной комнате выполнено из керамической плитки; в коридоре, комнате 1, комнате 2 – из ламината.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации.

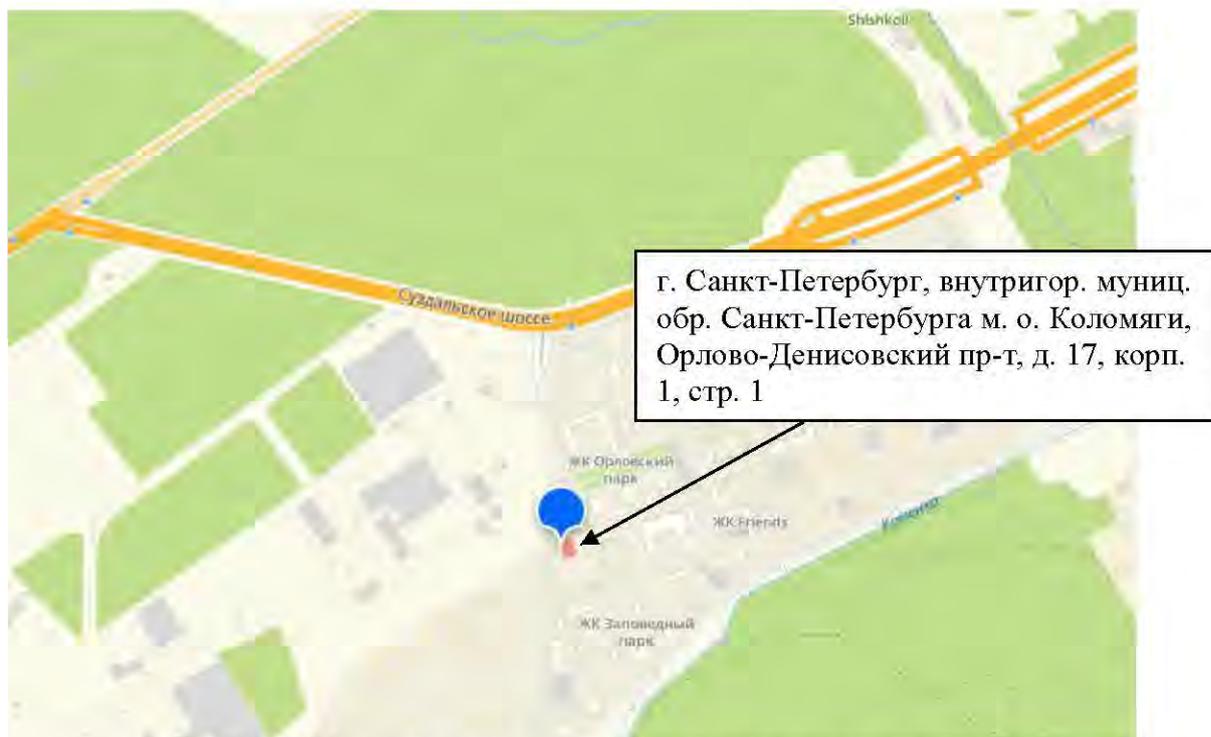


Рис.1 Месторасположение объекта исследования на карте

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м., условиям

Договора участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)-1 от 12.08.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «Профсервис», согласно Договору участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)-1 от 12.08.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изм. на 25.12.2023 года, вступ. в силу 01.09.2024);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)-1 от 12.08.2021г., в соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Перечень отделочных работ, выполняемых в Объекте долевого строительства

1. Внутренняя отделка:

1.1 Полы:

В жилых помещениях (комнаты) – ламинат с установкой плинтуса ПВХ;

В санузлах – керамическая плитка отечественного производства.

В холлах и кухнях – по проекту (керамическая плитка либо комбинированное покрытие – ламинат/керамическая плитка);

1.2 Потолки:

В квартирах – натяжные потолки;

1.3 Стены:

Оклейка стен квартиры обоями отечеств. производства;

Стены в санузлах – облицовка керамической плиткой отечественного производства;

2. Конструктивные работы:

Остекление летних помещений - по проекту.

Установка внутриквартирных дверей в комплекте с наличниками и фурнитурой.

Установка металлических входных дверей.

Установка подоконников.

3. Инженерное оборудование:

Монтаж водопровода с установкой запорной арматуры;

Отопительные приборы – по проекту;

Счетчики холодной и горячей воды, приборы учёта расхода тепла на отопление - для каждой квартиры;

Установка оконечных устройств розеток и выключателей.

Установка унитазов, умывальников, ванн, смесителей отечественного производства.

Электрический полотенцесушитель – не устанавливается;

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

• *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

• *подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

• *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

• *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

• *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

• *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

• *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

• *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

• *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне, комнате 1, комнате 2 имеют отклонения по вертикали при контроле двухметровой рейкой. Отклонения составляют 6-8 мм.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Поверхность стены в	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные

	прихожей имеет просвет под двухметровой рейкой (неровности плавного очертания) до 5мм	и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
3	Замытины и отслоения обоечного полотна на кухне и в комнате 2	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обоечное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замытины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
4	Швы смежных напольных плиток на кухне имеют ширину, отличающуюся более, чем на 0,5мм	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...» «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6». (таблица 7.6 приведена ниже)
5	Готовое покрытие пола из керамогранита на кухне имеет отклонение поверхности покрытия при проверке двухметровой контрольной рейкой до 5мм	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 приведена ниже)
6	Затирка настенной и напольной плитки в ванной выполнена с нарушениями (неровное нанесение, отклонения ширины шва смежных плиток до 3мм)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...» Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
7	Устройство напольного	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические

	<p>покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в коридоре, комнате 1 и комнате 2. При измерении двухметровой рейкой превышение составило 5,5 мм в коридоре, 5-8 мм в комнате 1, 4мм в комнате 2.</p>	<p>рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм» <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 приведена ниже)</p>
8	<p>Напольное покрытие из ламината в коридоре и комнате 1 имеет сколы на лицевой поверхности.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 32304-2013 «Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия»: «8.1 Внешний вид ламинированных напольных покрытий контролируют визуально без применения увеличительных приборов и/или с помощью электронного средства контроля. Для элементов ламинированных напольных покрытий не допускаются выкрашивание углов и сколы кромок по периметру поверхностного слоя, дефекты поверхности. Качество поверхности определяют путем сопоставления с образцом-эталоном.»</p>
9	<p>Напольная плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании на кухне и в прихожей.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»:</p> <p>«8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 приведена ниже)</p>
10	<p>Напольное покрытие из керамогранита в прихожей имеет уступы между смежными плитками размером до 2мм</p>	<p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.9. Смежные плитки для покрытий полов не должны иметь уступы, превышающие 1 мм.»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 приведена ниже)</p>
11	<p>Балконный блок на кухне имеет отклонение</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30674-2023 «Блоки оконные и балконные их поливинилхлоридных профилей»: «5.6.1</p>

	<p>прямолинейности профиля 4мм при контроле 2м рейкой</p>	<p>Профили должны отвечать требованиям ГОСТ 30673, а также дополнительным требованиям разработчиков профильных систем (системодателей).» ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»: «4.2.4 Предельные отклонения от формы профилей должны быть не более: 1,0 мм на 1000 мм длины - от прямолинейности сторон профиля по длине.»</p>
12	<p>Профили балконного блока имеют сколы ламинированного слоя</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»: «4.2.6. Показатели физико-механических свойств профилей должны соответствовать требованиям технической документации изготовителя и быть не ниже требований, указанных в таблице 5.» (таблица 5 приведена ниже)</p>
13	<p>Оконные блоки в комнате №1 имеют отклонения от вертикальной плоскости от 5 до 6мм на 1м</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам»: «п. 5.2.4 Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
14	<p>Настенная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в санузле.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p> <p>Нарушение требований ВСН 50-96 «Инструкция по облицовке стен керамическими и полимерными плитками на клеях и клеящих мастиках»: «4.6. Плитку поочередно прикладывают к стене на слой клея или клеящей мастики, плотно прижимают так, чтобы под плиткой не оставалось пустот. Излишки мастики сразу же удаляют влажной ветошью с поверхности облицовки.»</p>
15	<p>Швы монтажные узлов примыкания оконных и балконных блоков к стеновым проёмам в комнате 1 и комнате 2 имеют трещины по периметру всего блока</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам»: «п.5.1.9. Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающее сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>

16	<p>Отклонение смонтированного входного дверного блока от вертикали до 5мм при контроле 2м рейкой</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае если противоположные профили отклонены в разные стороны ("скручивание" коробки), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм.</p>
17	<p>Навесной элемент деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение, повреждение ламинации, сколы) в комнате 2, комнате 1</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задира, вмятины, выхват, выщербины – не допускаются на лицевых поверхностях»</p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливают в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
19	<p>Дверные блоки в ванную, санузел, комнату 1, комнату 2 смонтированы с отклонением от вертикали 5-7мм при контроле двухметровым уровнем</p>	<p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов»: «7.7 Отклонение установленных дверных блоков от вертикали и горизонтали в плоскости и из плоскости проема должно быть не более 1,5 мм на 1 м длины.»</p>
20	<p>На поверхности оштукатуренных стен в на кухне и в комнате 2 имеются пустоты при простукивании. Также имеются трещины на откосах оконного блока в комнате 2.</p>	<p>Нарушение требований ТР 122-01 «Технические рекомендации по технологии штукатурных работ внутри зданий»: «5.7.4. При выполнении вышеперечисленных работ следует руководствоваться ВСН 21-95 «Инструкция по технологии применения выравнивающих составов (ровнителей)». Нарушение технологического процесса при производстве штукатурных работ и приготовлении растворных смесей приводит к появлению в штукатурном слое дефектов, которые подлежат устранению до приемки работ.</p> <p>В таблице 7 приведены возможные дефекты и способы их устранения.» (таблица 7 приведена ниже)</p>
21	<p>На оштукатуренных поверхностях откосов в комнате 1 имеется меление краски, полосы, подтеки</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.» (таблица 7.7. приведена ниже)</p>

22	Стены в ванной комнате и санузле имеют отклонение от вертикали от 4 до 5мм при контроле 2м рейкой	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6.»
----	--	---

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от	Не более 2 мм	

керамических, каменных, шлакоситалловых		70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: - из керамических (керамогранитных), каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит	Не более 1 мм	Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50 - 70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки

Таблица 7.7* - Требования к качеству малярных работ

Технические требования	Допустимые отклонения
Поверхности, окрашенные водоэмульсионными красками	
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Меление поверхности	Не допускается
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений
Поверхности, окрашенные безводными составами	
Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности	Не допускаются
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Поверхности, окрашенные лаками	
Трещины	Не допускаются
Видимые утолщения	Не допускаются
Следы лака на тампоне (после высыхания)	Не допускаются

Таблица 7. Дефекты штукатурных работ

Дефект	Причины возникновения	Способ устранения
Дутики	Использование для приготовления растворов смесей извести, содержащей незагасившиеся частицы	Сбить штукатурку и выполнить ее вновь, применяя хорошо загашенную известь (тесто, просеянное через сито с отверстиями 0,5×х0,5 мм)
Отлупы и вспучивание штукатурки	Оштукатуривание велось по сырым поверхностям или штукатурный слой после нанесения чрезмерно увлажнялся	Сбить штукатурку, тщательно высушить основание и вновь оштукатурить
Появление усадочных трещин	Применялись жирные растворные смеси; плохое перемешивание раствора; быстрое высыхание слоя штукатурки	Трещины расширить, огрунтовать ПВА-дисперсией и заделать растворной смесью, тщательно затерев поверхность
Появление глубоких трещин и разрушение штукатурки	Нанесение за один прием толстого слоя и медленно схватывающейся растворной смеси; растворная смесь нанесена на несхватившийся предшествующий слой грунта; плохо закреплены дверные коробки; осели перегородки; недостаточно подготовлены места стыков разнородных поверхностей	Сбить штукатурку, закрепить дверные коробки, обработать места стыков разнородных поверхностей и вновь оштукатурить с соблюдением технологии производства работ
Отслаивание штукатурки от основания	Растворная смесь нанесена на чрезмерно сухую поверхность; последующие слои растворной смеси нанесены на более слабые предыдущие	Сбить отслоившиеся участки штукатурки, очистить основание от пыли, вновь оштукатурить с соблюдением технологии производства работ
Расслаивание штукатурного слоя	Нанесение накрывочного слоя велось после длительного перерыва, а грунт не был очищен от пыли и не смочен водой	Снять накрывочный слой, очистить и смочить грунт, вновь нанести накрывку

Таблица 7.6* Требования к облицовочным покрытиям

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Зеркальная, лощеная	2 (4 на этаж)	1,5	0,5	2	+/- 0,5
Шлифованная, точечная, бугристая, бороздчатая	3 (8 на этаж)	3	1	4	-
Фактура типа "скала"	-	3	2	-	+/- 2
Из гранита и искусственного камня	-	-	-	-	+/- 0,5
Из мрамора	-	-	-	-	+/- 0,5

Из керамических, стеклокерамических и других изделий:					
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	+/- 0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	+/- 0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м2 поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м. **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)-1/) от 12.08.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договору участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)-1/) от 12.08.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ

материалов не учитывается: «...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСНБ ТЕР-2001 — территориальная сметно-нормативная база для Санкт-Петербурга. Эти сборники территориальных сметных нормативов для гор. Санкт-Петербург введены в действие с 05 октября 2015 года в соответствии с Распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга №196-р.

Расценки ФЕР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурального

осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м., составляет: **932 780 (Девятьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 52 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)- от 12.08.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1, общей площадью 58,0 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Спб-Зап1-1В(кв)- от 12.08.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригор. муниц. обр. Санкт-Петербурга м. о. Коломяги, Орлово-Денисовский пр-т, д. 17, корп. 1, стр. 1 общей площадью 58,0 кв.м., составляет: **932 780 (Девятьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 52 копейки.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:



Качанов М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

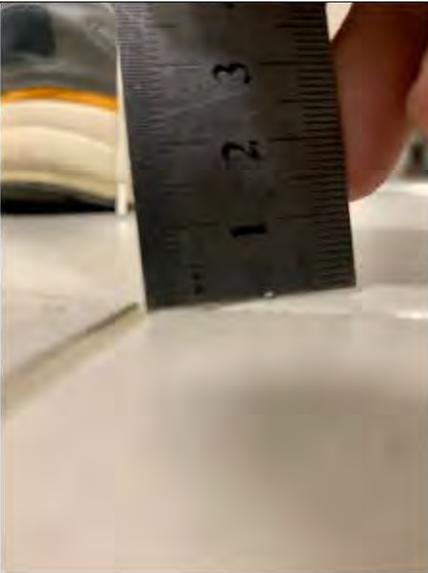
		<p>Фото №1. Общий вид прихожая.</p>
		<p>Фото №2. Общий вид коридор.</p>
		<p>Фото №3. Уступ между смежными плитками пола в прихожей.</p>



Фото №4.
Отклонение дверного
блока входного
металлического от
вертикали до 5мм на 2м



Фото №5.
Место контроля 2м
рейкой, где имеется
просвет до 5мм
(неровности плавных
очертаний)

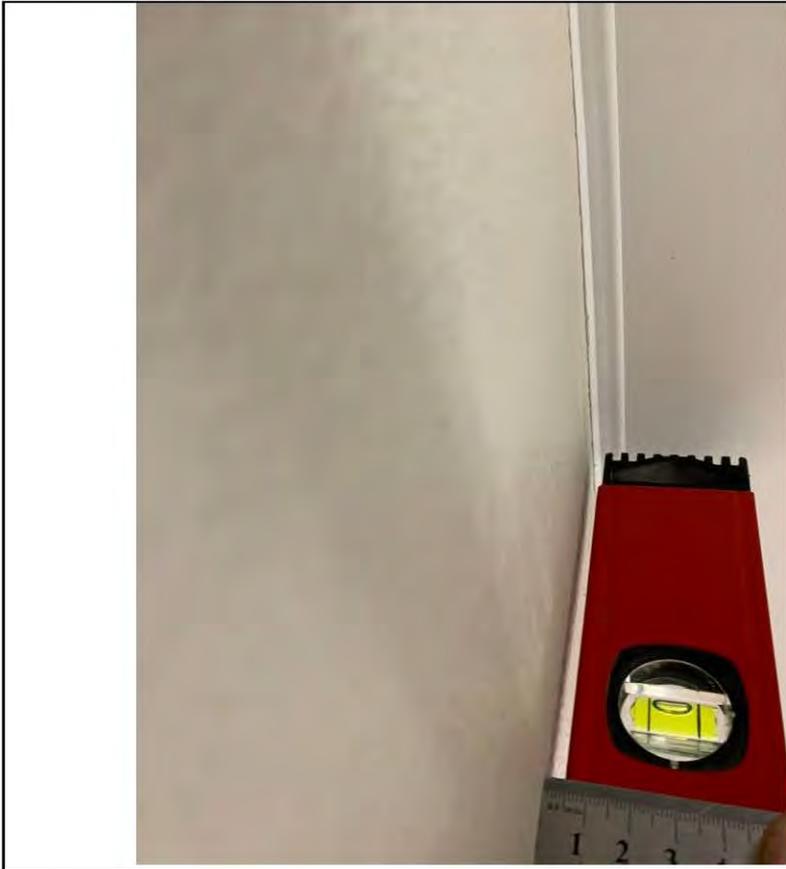


Фото №6.
Отклонение стены в
коридоре от вертикали.

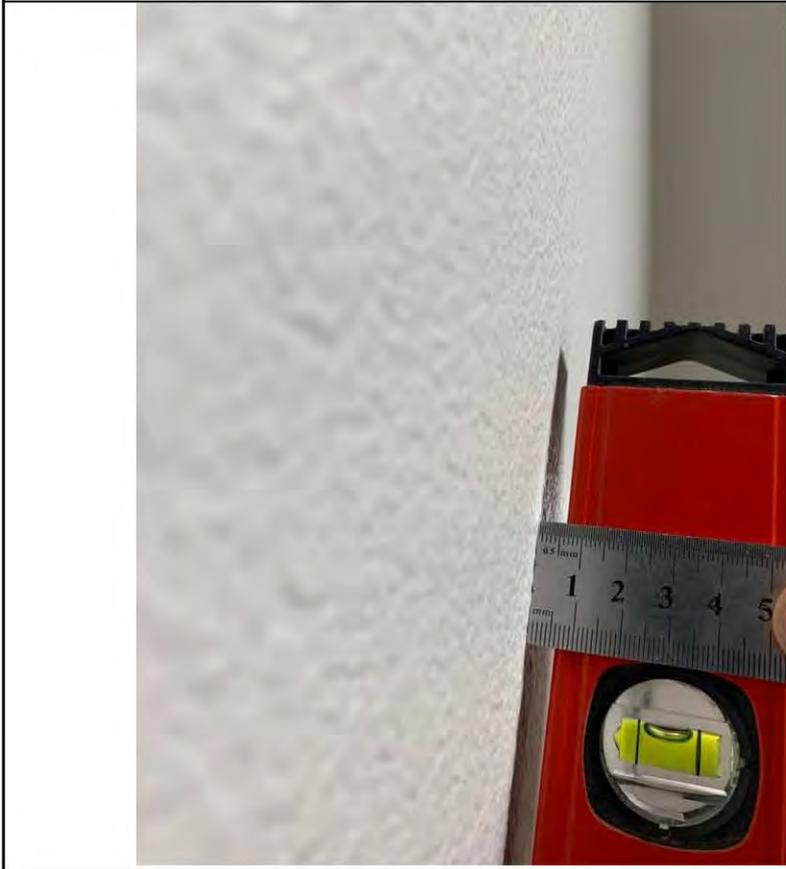


Фото №7.
Отклонение стены в
коридоре от вертикали.



Фото №8.
Скол на лицевой
поверхности ламината в
коридоре



Фото №9.
Измерение уровня пола в
коридоре.



Фото №10.
Отклонение уровня пола в
коридоре.



Фото №11.
Общий вид коридора.



Фото №12.
Отклонение
смонтированного дверного
блока ванной от вертикали



Фото №13.
Отклонение
смонтированного дверного
блока санузла от
вертикали



Фото №14.
Отслоение
ламинированного слоя
дверного полотна в
комнате 2



Фото №15.
Отклонение
смонтированного дверного
блока комнаты 2 от
вертикали



Фото №16.
Отслоения
ламинированного слоя
полотна дверного блока в
комнате 1.



Фото №17.
Отклонение
смонтированного дверного
блока комнаты 1 от
вертикали



Фото №18.
Кухня, общий вид



Фото №19.
Измерение уровня пола на
кухне



Фото №20.
Отклонение уровня плитки
пола на кухне

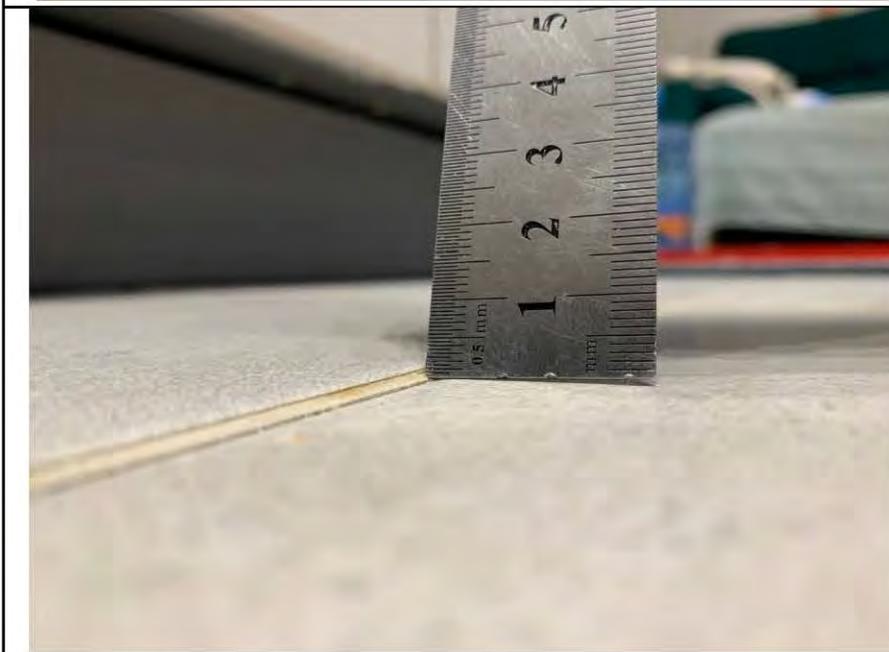


Фото №21.
Уступ на напольной
плитке на кухне



Фото №22.
Отклонение стены на
кухне от вертикали



Фото №23.
Трещина, отслоение обоев
и штукатурки под обоями
на стене кухни



Фото №24.
Отклонение
прямолинейности профиля
балконного блока на кухне



Фото №25.
Отклонение
прямолинейности профиля
балконного блока на кухне



Фото №26.
Отслоение
ламинированного слоя
профиля балконного блока
на кухне



Фото №27.
Пустоты при
простукивании напольной
плитки на кухне

 A close-up photograph of a light-colored floor tile joint. A silver pen with a black tip is placed horizontally across the joint to provide a scale. A small yellow dot is visible on the tile surface near the joint.	<p>Фото №28. Пустоты при простукивании напольной плитки на кухне</p>
 A close-up photograph of a light-colored floor tile joint, similar to the one in the first photo. A silver pen with a black tip is placed horizontally across the joint. The joint appears slightly recessed or uneven.	<p>Фото №29. Пустоты при простукивании напольной плитки на кухне</p>



Фото №30
Общий вид комнаты 1



Фото №31.
Трещины в зоне
монтажного шва
примыкания оконного
блока к проёму в комнате
1



Фото №32.
Трещины в зоне
монтажного шва
примыкания оконного
блока к проёму в комнате
1



Фото №33.
Трещины в зоне
монтажного шва
примыкания оконного
блока к проёму в комнате
1



Фото №34.
Отклонение оконного
блока в комнате 1 от
вертикали



Фото №35.
Отклонение оконного
блока в комнате 1 от
вертикали



Фото №36.
Отклонение стены от
вертикали в комнате 1

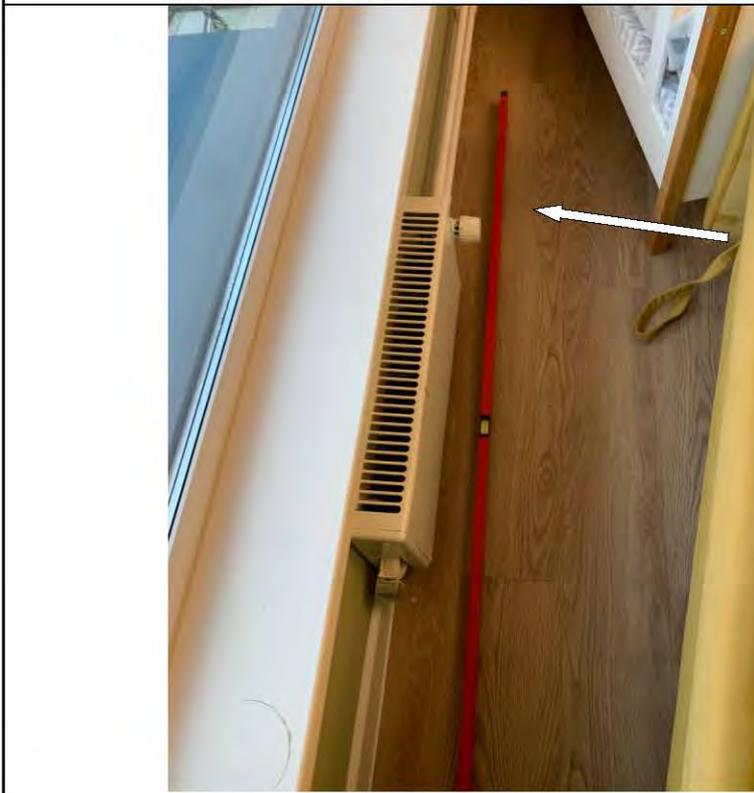


Фото №37.
Измерение уровня пола в
комнате 1



Фото №38.
Отклонение уровня пола в
комнате 1

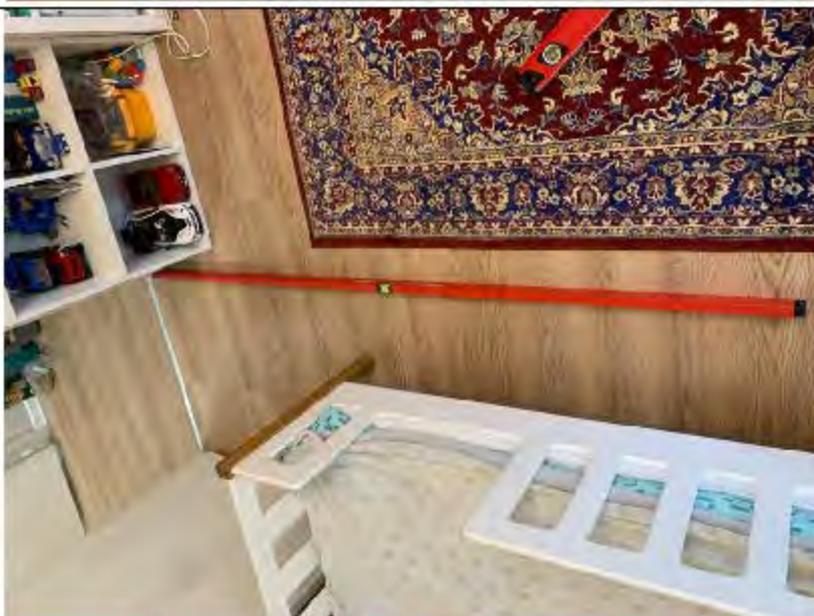


Фото №39.
Измерение уровня пола в
комнате 1



Фото №40.
Отклонение уровня пола в
комнате 1



Фото №41. Общий вид
комнаты 2



Фото №42.
Трещины на откосах и
монтажных швах оконного
блока комнаты 2

	<p>Фото №43. Трещина штукатурного слоя, замятины обоев вследствие трещины</p>
	<p>Фото №44. Измерение уровня пола в комнате 2</p>

	<p>Фото №45. Отклонение уровня пола в комнате 2</p>
	<p>Фото №46. Сколы на лицевой поверхности покрытия ламината в Комнате 1</p>
	<p>Фото №47. Отклонение стены от вертикали в Комнате 2</p>



Фото №48.
Общий вид ванной
комнаты



Фото №49.
Ширина шва в ванной,
измерение 1: 5,5мм



Фото №50.
Ширина шва в ванной
комнате, измерение 2:
2,5мм



Фото №51.
Ширина шва в ванной,
измерение 3: 2,5мм



Фото №52.
Ширина шва в ванной,
измерение 4: 4,5мм



Фото №53.
Отклонение стены ванной
от вертикали



Фото №54.
Общий вид санузла



Фото №55.
Ширина шва в санузле,
измерение 1: 6мм



Фото №56.
Ширина шва в санузле,
измерение 2: 2,5мм



Фото №57.
Отклонение стены санузла
от вертикали

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

72

Объем программы, в академических часах

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.

ООО «Синк», Москва, 2018-Б, ан. №18277



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо/Юр.лицо

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-строительный университет»
г. Санкт-Петербург

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107824 0035615

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

СФ/2087

Дата выдачи

30 июня 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Качанов
Максим Юрьевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

200500.62 «Метрология, стандартизация и сертификация»

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию.

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

Бакалавр техники и технологии

Протокол № 12 от « 27 » июня 20 14 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Иванов М.А.

Руководитель образовательной
организации

Луговская И.Р.

МП.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Качанов Максим Юрьевич

за время обучения в период
с 01 ноября 2022 года по 30 апреля 2023 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Частное учреждение «Образовательная организация
дополнительного профессионального образования
«Международная академия экспертизы и оценки»

по программе профессиональной переподготовки
"Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости"

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ДИПЛОМ

642418135525

Решением от

30 апреля 2023 года

диплом подтверждает присвоение квалификации
строительный эксперт

Документ о квалификации

Диплом

дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

2023/049-8692

Города

Саратов

Дата выдачи

30 апреля 2023 года

и дает право на ведение
профессиональной деятельности в сфере
судебной строительно-технической и стоимостной экспертизы
объектов недвижимости



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ЭЦП СИ	ПОДДЕРЖКА	Войти в личный кабинет
		 
<h2>РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРКИ СИ</h2>		
<h3>Сведения о результатах поверки СИ</h3>		
Регистрационный номер типа СИ	87359:22	
Тип СИ	РГК	
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные	
Заводской номер СИ	21E168727	
Модификация СИ	РГК DL50G	
<h3>Сведения о поверке</h3>		
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")	
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ	
Владелец СИ	Юр. лицо	
Тип поверки	Периодическая	
Дата поверки СИ	20.11.2024	
Поверка действительна до	19.11.2025	
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	651-22-024 МП	
СИ пригодна	Да	
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/20-11-2024/279В19577	

- 7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линейек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Проверка линейек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.



АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 29-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-58
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм

1

3.1. Линейка (партия) 23201142
3.2. Паспорт - 1 на партию.

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линейек является износ шкал.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линейек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линейек в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линейек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СТИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 1 02 2009
Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

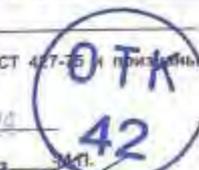
Количество линейек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и пригодны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 1 02 2009

Контролер ОТК

Поверитель



Пирожникова М.В.

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

Calibration certificate

Номер сертификата 6987/V
Certificate number

Дата калибровки 29.11.2024 г.
Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный KAPRO SATURN 987XL
Item calibrated

Серийный номер 987XL-41-200

Заказчик ИП Качанов М.Ю. ИНН 990103862374
Customer Information about the customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
2. АКЗ.0129.2019, 3.2. АКЗ.0123.2019, 3.2. АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами РФ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата вступает в противоречие с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions

Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный KAPRO SATURN 987XL	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

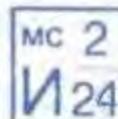
Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

29.11.2024 г.

И2 № П-33722



атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку
проектной документации**

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённых приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой актом является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ					
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39					
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060	
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogaran.ru	

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»					
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12					
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750	
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-	

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или комиссионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ТЕРр63-7-5	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,284	1	0,284					
	1	ОТ					715,51		203,20	42,71	8 678,67
	2	ЭМ					128,99		36,63	14,08	515,75
	3	в т.ч. ОТм					24,82		7,05	42,71	301,11
		ЗТ	чел.-ч	74,3		21,1012					
		ЗТм	чел.-ч	1,99		0,56516					
		Итого по расценке					844,50		239,83		9 194,42
		ФОТ							210,25		8 979,78
	Пр/812-097.0-1	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			189,23		8 081,80
	Пр/774-097.0	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45			94,61		4 040,90
		Всего по позиции							523,67		21 317,12

2	ТЕРр63-5-1	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2 очищаемой поверхности	1,286	1	1,286					
	1	ОТ					99,22		127,60	42,71	5 449,80
		ЗТ	чел.-ч	10,4		13,3744					
		Итого по расценке					99,22		127,60		5 449,80
		ФОТ							127,60		5 449,80
	Пр/812-097.0-1	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			114,84		4 904,82
	Пр/774-097.0	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45			57,42		2 452,41
		Всего по позиции							299,86		12 807,03
3	ТЕРр57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,548	1	0,548					
	1	ОТ					35,97		19,71	42,71	841,81
		ЗТ	чел.-ч	3,77		2,06596					
		Итого по расценке					35,97		19,71		841,81
		ФОТ							19,71		841,81
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			17,54		749,21
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			9,66		412,49
		Всего по позиции							46,91		2 003,51
4	ТЕР10-01-039-01	Демонтаж - Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,06	1	0,06					
		Объем=0,032+0,028									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									

	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	1	ОТ					1 004,53	0,96	57,86	42,71	2 471,20
	2	ЭМ					1 141,87	0,96	65,77	14,08	926,04
	3	в т.ч. ОТм					153,10	0,96	8,82	42,71	376,70
	4	М					2 268,65	0	0,00	8,2	
		ЗТ	чел.-ч	89,53	0,96	5,156928					
		ЗТм	чел.-ч	9,69	0,96	0,558144					
		Итого по расценке					4 415,05		123,63		3 397,24
		ФОТ							66,68		2 847,90
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108		108			72,01		3 075,73
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55		55			36,67		1 566,35
		Всего по позиции							232,31		8 039,32
5	ТЕР11-01-034-04	Демонтаж - Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	0,352	1	0,352					
		Объем=0,25+0,102									
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	1	ОТ					294,52	0,96	99,52	42,71	4 250,50
	2	ЭМ					9,61	0,96	3,25	14,08	45,76
	4	М					392,70	0	0,00	8,2	
		ЗТ	чел.-ч	25,61	0,96	8,6541312					
		Итого по расценке					696,83		102,77		4 296,26
		ФОТ							99,52		4 250,50
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112		112			111,46		4 760,56
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65		65			64,69		2 762,83
		Всего по позиции							278,92		11 819,65

6	ТЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,2	1	0,2					
		1	ОТ				728,05		145,61	42,71	6 219,00
		2	ЭМ				38,00		7,60	14,08	107,01
		3	в т.ч. ОТм				22,75		4,55	42,71	194,33
			ЗТ	чел.-ч	69,87		13,974				
			ЗТм	чел.-ч	1,44		0,288				
			Итого по расценке				766,05		153,21		6 326,01
			ФОТ						150,16		6 413,33
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			133,64		5 707,86
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			73,58		3 142,53
		Всего по позиции							360,43		15 176,40
7	ТЕР09-04-012-01	Демонтаж - Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,1	1	2,1					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		1	ОТ				29,09	0,84	51,31	42,71	2 191,45
		2	ЭМ				19,47	0,84	34,35	14,08	483,65
		4	М				27,93	0	0,00	8,2	
			ЗТ	чел.-ч	2,4	0,84	4,2336				
			Итого по расценке				76,49		85,66		2 675,10
			ФОТ						51,31		2 191,45
	Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93		93			47,72		2 038,05
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62		62			31,81		1 358,70
		Всего по позиции							165,19		6 071,85

8	ТЕР10-01-047-03	Демонтаж - Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах	100 м2 проемов	0,04	1	0,04					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	1	ОТ					2 352,23	0,96	90,33	42,71	3 857,99
	2	ЭМ					431,50	0,96	16,57	14,08	233,31
	3	в т.ч. ОТм					26,23	0,96	1,01	42,71	43,14
	4	М					14 809,07	0	0,00	8,2	
		ЗТ	чел.-ч	220,04	0,96	8,449536					
		ЗТм	чел.-ч	1,66	0,96	0,063744					
		Итого по расценке					17 592,80		106,90		4 091,30
		ФОТ							91,34		3 901,13
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108		108			98,65		4 213,22
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55		55			50,24		2 145,62
		Всего по позиции							255,79		10 450,14
9	ТЕР10-01-034-06	Демонтаж - Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,1	1	0,1					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
	1	ОТ					1	0,96	149,54	42,71	6 386,85

							557,75					
	2	ЭМ					378,10	0,96	36,30	14,08	511,10	
	3	в т.ч. ОТм					10,43	0,96	1,00	42,71	42,71	
	4	М					8 769,13	0	0,00	8,2		
		ЗТ	чел.-ч	145,72	0,96	13,98912						
		ЗТм	чел.-ч	0,66	0,96	0,06336						
		Итого по расценке					10 704,98		185,84		6 897,95	
		ФОТ							150,54		6 429,56	
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108		108			162,58		6 943,92	
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55		55			82,80		3 536,26	
		Всего по позиции							431,22		17 378,13	
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы :										
		Итого прямые затраты (справочно)								1 145,15		43 169,89
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих								944,68		40 347,27
		Эксплуатация машин								200,47		2 822,62
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								22,43		957,99
		Строительные работы								2 594,30		105 063,15
		в том числе:										
		оплата труда								944,68		40 347,27
		эксплуатация машин и механизмов								200,47		2 822,62
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								22,43		957,99
		накладные расходы								947,67		40 475,17
		сметная прибыль								501,48		21 418,09
		Итого ФОТ (справочно)								967,11		41 305,26
		Итого накладные расходы (справочно)								947,67		40 475,17
		Итого сметная прибыль (справочно)								501,48		21 418,09
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы								2 594,30		105 063,15
Раздел 2. Общестроительные работы												

10	ТЕР15-01-019-07	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плитки туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,284	1	0,284						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ					1 863,75	1,38	730,44	42,71	31 197,09	
	2	ЭМ					31,42	1,5	13,38	14,08	188,39	
	3	в т.ч. ОТм					20,49	1,5	8,73	42,71	372,86	
	4	М					2 387,72		678,11	8,2	5 560,50	
		ЗТ	чел.-ч	166,11	1,38	65,1018312						
		ЗТм	чел.-ч	1,65	1,5	0,7029						
		Итого по расценке					4 282,89		1 421,93		36 945,98	
		ФОТ							739,17		31 569,95	
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			665,25		28 412,96	
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			307,86		13 148,88	
		Всего по позиции							2 395,04		78 507,82	
10.1	ТССЦ-101-5548	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: многоцветные, "Итапо-дизайн" (коллекция "Тоledo"-элит класс), размер 200х200х7 мм	м2	28,116	1	28,116	130,80		3 677,57	8,2	30 156,07	
		Всего по позиции							3 677,57		30 156,07	
10.2	ТССЦ-101-1776	Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь)	т	0,1065	1	0,1065	4 639,69		494,13	8,2	4 051,87	

		Всего по позиции							494,13		4 051,87
10.3	ТССЦ-402-0071	Смесь сухая: (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая	т	0,0142	1	0,0142	9 675,00		137,39	8,2	1 126,60
		Всего по позиции							137,39		1 126,60
11	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,1	1	2,1					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					29,09	1,38	84,30	42,71	3 600,45
	2	ЭМ					19,47	1,5	61,33	14,08	863,53
	4	М					27,93		58,65	8,2	480,93
		ЗТ	чел.-ч	2,4	1,38	6,9552					
		Итого по расценке					76,49		204,28		4 944,91
		ФОТ							84,30		3 600,45
	Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			70,56		3 013,58
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			44,43		1 897,44
		Всего по позиции							319,27		9 855,93
12	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,016	1	0,016					
	1	ОТ					4 198,34		67,17	42,71	2 868,83
	2	ЭМ					30,61		0,49	14,08	6,90
	3	в т.ч. ОТм					18,33		0,29	42,71	12,39
	4	М					1 897,16		30,35	8,2	248,87

		ЗТ	чел.-ч	383,06		6,12896					
		ЗТм	чел.-ч	1,16		0,01856					
		Итого по расценке					6 126,11		98,01		3 124,60
		ФОТ							67,46		2 881,22
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			60,04		2 564,29
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			29,68		1 267,74
		Всего по позиции							187,73		6 956,63
13	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,016	1	0,016					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					470,18	1,38	10,38	42,71	443,33
	2	ЭМ					14,00	1,5	0,34	14,08	4,79
	3	в т.ч. ОТм					0,32	1,5	0,01	42,71	0,43
	4	М					169,69		2,72	8,2	22,30
		ЗТ	чел.-ч	42,9	1,38	0,947232					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,5	0,00048					
		Итого по расценке					653,87		13,44		470,42
		ФОТ							10,39		443,76
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			9,35		399,38
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			4,33		184,83
		Всего по позиции							27,12		1 054,63
13.1	ТССЦ-101-5507	Краска водоземulsionная для внутренних работ: ВАК-14 универсальная	т	0,001008	1	0,001008	13 400,00		13,51	8,2	110,78

		латексная полиакрилатная										
		Всего по позиции							13,51			110,78
14	ТЕР11-01-011-08	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,404	1	0,404						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ						392,52	1,38	218,84	42,71	9 346,66
	2	ЭМ						17,79	1,5	10,78	14,08	151,78
	3	в т.ч. ОТм						1,76	1,5	1,07	42,71	45,70
	4	М						11 382,08		4 598,36	8,2	37 706,55
		ЗТ	чел.-ч	37,67	1,38	21,0017784						
		ЗТм	чел.-ч	0,13	1,5	0,07878						
		Итого по расценке						11 792,39		4 827,98		47 204,99
		ФОТ								219,91		9 392,36
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8				221,67		9 467,50
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25				121,50		5 189,28
		Всего по позиции								5 171,15		61 861,77
15	ТЕР11-01-011-09	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм	100 м2 стяжки	0,192	1	0,192						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ						320,21	1,38	84,84	42,71	3 623,52

		2	ЭМ					12,95	1,5	3,73	14,08	52,52
		3	в т.ч. ОТм					0,95	1,5	0,27	42,71	11,53
		4	М					6 145,15		1 179,87	8,2	9 674,93
			ЗТ	чел.-ч	30,73	1,38	8,1422208					
			ЗТм	чел.-ч	0,07	1,5	0,02016					
			Итого по расценке					6 478,31		1 268,44		13 350,97
			ФОТ							85,11		3 635,05
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		НР Полы	%	112	0,9	100,8			85,79		3 664,13
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		СП Полы	%	65	0,85	55,25			47,02		2 008,37
			Всего по позиции							1 401,25		19 023,47
16	ТЕР13-08-009-01		Шлифовка бетонных поверхностей	100 м2 шлифуемой поверхности	0,245	1	0,245					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1	ОТ					887,64	1,38	300,11	42,71	12 817,70
		2	ЭМ					161,26	1,5	59,26	14,08	834,38
		3	в т.ч. ОТм					24,58	1,5	9,03	42,71	385,67
		4	М					13,72		3,36	8,2	27,55
			ЗТ	чел.-ч	80,04	1,38	27,061524					
			ЗТм	чел.-ч	2,09	1,5	0,768075					
			Итого по расценке					1 062,62		362,73		13 679,63
			ФОТ							309,14		13 203,37
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			261,53		11 170,05

	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			134,01		5 723,66	
		Всего по позиции							758,27		30 573,34	
17	ТЕР11-01-034-04	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	0,25	1	0,25						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ						294,52	1,38	101,61	42,71	4 339,76
	2	ЭМ						9,61	1,5	3,60	14,08	50,69
	4	М						392,70		98,18	8,2	805,08
		ЗТ	чел.-ч	25,61	1,38	8,83545						
		Итого по расценке						696,83		203,39		5 195,53
		ФОТ								101,61		4 339,76
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8				102,42		4 374,48
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25				56,14		2 397,72
		Всего по позиции								361,95		11 967,73
17.1	ТССЦ-203-0915	Ламинат "TARKETT Robinson Premium 833" (33 класс, размер 1292x194 мм, толщина 8 мм, тиснение, поверхность с блеском)	м2	25,625	1	25,625	119,73			3 068,08	8,2	25 158,26
		Всего по позиции								3 068,08		25 158,26
18	ТЕР11-01-034-04	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом	100 м2 покрытия	0,102	1	0,102						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										

		МАТ=0 к расх.									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					294,52	1,38	41,46	42,71	1 770,76
	2	ЭМ					9,61	1,5	1,47	14,08	20,70
	4	М					392,70	0	0,00	8,2	
		ЗТ	чел.-ч	25,61	1,38	3,6048636					
		Итого по расценке					696,83		42,93		1 791,46
		ФОТ							41,46		1 770,76
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			41,79		1 784,93
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			22,91		978,34
		Всего по позиции							107,63		4 554,73
19	ТЕР10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленных стенах, площадь проема до 3 м2		100 м2 проемов	0,032	1	0,032				
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					1 260,40	1,38	55,66	42,71	2 377,24
	2	ЭМ					350,38	1,5	16,82	14,08	236,83
	4	М					1 400,32		44,81	8,2	367,44
		ЗТ	чел.-ч	115	1,38	5,0784					
		Итого по расценке					3 011,10		117,29		2 981,51
		ФОТ							55,66		2 377,24
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			54,10		2 310,68

	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			26,02		1 111,36	
		Всего по позиции							197,41		6 403,55	
19.1	ТССЦ-101-0894	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей в помещении: однопольных	компл.	2	1	2	121,47		242,94	8,2	1 992,11	
		Всего по позиции							242,94		1 992,11	
19.2	ТССЦ-203-0360	Наличники из древесины типа: Н-1, размером 13x74 мм	м	17,28	1	17,28	9,14		157,94	8,2	1 295,11	
		Всего по позиции							157,94		1 295,11	
19.3	ТССЦ-203-0199	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	м2	3,2	1	3,2	242,00		774,40	8,2	6 350,08	
		Всего по позиции							774,40		6 350,08	
20	ТЕР10-01-039-03	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,028	1	0,028						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непромышленного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ					1	1,38	48,70	42,71	2 079,98	
	2	ЭМ					260,40	350,38	1,5	14,72	14,08	207,26
	4	М					1	400,32	39,21	8,2	321,52	
		ЗТ	чел.-ч	115	1,38	4,4436						
		Итого по расценке					3	011,10	102,63		2 608,76	
		ФОТ							48,70		2 079,98	

	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			47,34		2 021,74
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			22,77		972,39
		Всего по позиции							172,74		5 602,89
21	ТЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен - 7 мм	100 м2 поверхности	0,334	1	0,334					
		ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0,7 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)									
	1	ОТ					881,17	0,7	206,02	42,71	8 799,11
	2	ЭМ					33,12	0,7	7,74	14,08	108,98
	3	в т.ч. ОТм					24,21	0,7	5,66	42,71	241,74
	4	М					122,84	0,7	28,72	8,2	235,50
		ЗТ	чел.-ч	73,8	0,7	17,25444					
		ЗТм	чел.-ч	1,9	0,7	0,44422					
		Итого по расценке					1 037,13		242,48		9 143,59
		ФОТ							211,68		9 040,85
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			188,40		8 046,36
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			93,14		3 977,97
		Всего по позиции							524,02		21 167,92
21.1	ТССЦ-402-0571	Смесь сухая штукатурная цементно-известковая "KREISEL 501" (марка М200)	т	0,224448	1	0,224448	1 689,33		379,17	8,2	3 109,19
		Всего по позиции							379,17		3 109,19
22	ТЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен - 7 мм	100 м2 поверхности	0,085	1	0,085					

		толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен - 4 мм									
		ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)									
		1	ОТ				881,17	0,4	29,96	42,71	1 279,59
		2	ЭМ				33,12	0,4	1,13	14,08	15,91
		3	в т.ч. ОТм				24,21	0,4	0,82	42,71	35,02
		4	М				122,84	0,4	4,18	8,2	34,28
			ЗТ	чел.-ч	73,8	0,4	2,5092				
			ЗТм	чел.-ч	1,9	0,4	0,0646				
			Итого по расценке				1 037,13		35,27		1 329,78
			ФОТ						30,78		1 314,61
	Пр/812-095.0-1		НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89		27,39		1 170,00
	Пр/774-095.0		СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44		13,54		578,43
			Всего по позиции						76,20		3 078,21
22.1	ТССЦ-402-0571		Смесь сухая штукатурная цементно-известковая "KREISEL 501" (марка М200)	т	0,03264	1	0,03264	1 689,33	55,14	8,2	452,15
			Всего по позиции						55,14		452,15
23	ТЕР15-06-001-01		Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	1,286	1	1,286				
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непромышленного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

		1	ОТ					364,21	1,38	646,36	42,71	27 606,04
		2	ЭМ					1,16	1,5	2,24	14,08	31,54
		3	в т.ч. ОТМ					0,16	1,5	0,31	42,71	13,24
		4	М					125,24		161,06	8,2	1 320,69
			ЗТ	чел.-ч	33,63	1,38	59,6824884					
			ЗТм	чел.-ч	0,01	1,5	0,01929					
			Итого по расценке					490,61		809,66		28 958,27
			ФОТ							646,67		27 619,28
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			582,00		24 857,35
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			269,34		11 503,43
			Всего по позиции							1 661,00		65 319,05
23.1	ТССЦ-101-1831		Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	1,45318	1	1,45318	267,00		388,00	8,2	3 181,60
			Всего по позиции							388,00		3 181,60
24	ТЕР07-01-037-03		Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м шва	0,11	1	0,11					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непромышленного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1	ОТ					176,33	1,38	26,77	42,71	1 143,35
		2	ЭМ					197,76	1,5	32,63	14,08	459,43
		4	М					633,75		69,71	8,2	571,62
			ЗТ	чел.-ч	15,9	1,38	2,41362					
			Итого по расценке					1 007,84		129,11		2 174,40
			ФОТ							26,77		1 143,35
	Пр/812-007.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110	0,9	99			26,50		1 131,92
	Пр/774-007.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и	%	73	0,85	62,05			16,61		709,45

		работы в строительстве										
		Всего по позиции							172,22			4 015,77
25	ТЕР07-01-037-04	Герметизация мастикой швов: вертикальных	100 м шва	0,11	1	0,11						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ						215,84	1,38	32,76	42,71	1 399,18
	2	ЭМ						236,15	1,5	38,96	14,08	548,56
	4	М						718,25		79,01	8,2	647,88
		ЗТ	чел.-ч	19	1,38	2,8842						
		Итого по расценке						1 170,24		150,73		2 595,62
		ФОТ								32,76		1 399,18
	Пр/812-007.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	110	0,9	99				32,43		1 385,19
	Пр/774-007.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве	%	73	0,85	62,05				20,33		868,19
		Всего по позиции								203,49		4 849,00
26	ТЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия	0,2	1	0,2						
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1	ОТ						3 318,39	1,38	915,88	42,71	39 117,23
	2	ЭМ						28,56	1,5	8,57	14,08	120,67

	3	в т.ч. ОТм					20,33	1,5	6,10	42,71	260,53
	4	М					20 256,95		4 051,39	8,2	33 221,40
		ЗТ	чел.-ч	310,42	1,38	85,67592					
		ЗТм	чел.-ч	1,72	1,5	0,516					
		Итого по расценке					23 603,90		4 975,84		72 459,30
		ФОТ							921,98		39 377,76
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			929,36		39 692,78
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			509,39		21 756,21
		Всего по позиции							6 414,59		133 908,29
26.1	ТССЦ-101-6511	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт"	т	0,006	1	0,006	19 162,56		114,98	8,2	942,84
		Объем=0,0003*0,2*100									
		Всего по позиции							114,98		942,84
26.2	ТССЦ-203-0516	Рейки деревянные 8x18 мм	м3	0,002	1	0,002	2 687,50		5,38	8,2	44,12
		Всего по позиции							5,38		44,12
27	ТЕР11-01-040-03	Устройство плитусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плитуса	0,548	1	0,548					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		Без замены мат-ла МАТ=0 к расх.									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					74,73	1,38	56,51	42,71	2 413,54
	2	ЭМ					6,04	1,5	4,96	14,08	69,84
	4	М					1 499,48	0	0,00	8,2	
		ЗТ	чел.-ч	6,66	1,38	5,0365584					
		Итого по расценке					1 580,25		61,47		2 483,38
		ФОТ							56,51		2 413,54

	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			56,96		2 432,85
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			31,22		1 333,48
		Всего по позиции							149,65		6 249,71
28	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01	1	0,01					
	1	ОТ					2		24,73	42,71	1 056,22
							473,03				
	2	ЭМ					17,68		0,18	14,08	2,53
	3	в т.ч. ОТм					10,59		0,11	42,71	4,70
	4	М					948,96		9,49	8,2	77,82
		ЗТ	чел.-ч	228,35			2,2835				
		ЗТм	чел.-ч	0,67			0,0067				
		Итого по расценке					3		34,40		1 136,57
		ФОТ					439,67				
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			22,11		944,22
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			10,93		466,80
		Всего по позиции							67,44		2 547,59
29	ТЕР10-01-047-03	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах	100 м2 проемов	0,04	1	0,04					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					2	1,38	129,84	42,71	5 545,47
							352,23				

	2	ЭМ					431,50	1,5	25,89	14,08	364,53
	3	в т.ч. ОТМ					26,23	1,5	1,57	42,71	67,05
	4	М					14 809,07		592,36	8,2	4 857,35
		ЗТ	чел.-ч	220,04	1,38	12,146208					
		ЗТм	чел.-ч	1,66	1,5	0,0996					
		Итого по расценке					17 592,80		748,09		10 767,35
		ФОТ							131,41		5 612,52
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			127,73		5 455,37
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			61,43		2 623,85
		Всего по позиции							937,25		18 846,57
29.1	ТССЦ-203-8078	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами: БП СП	м2	4	1	4	1 843,06		7 372,24	8,2	60 452,37
		Всего по позиции							7 372,24		60 452,37
30	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,1	1	0,1					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1	ОТ					1 557,75	1,38	214,97	42,71	9 181,37
	2	ЭМ					378,10	1,5	56,72	14,08	798,62
	3	в т.ч. ОТМ					10,43	1,5	1,56	42,71	66,63
	4	М					8 769,13		876,91	8,2	7 190,66
		ЗТ	чел.-ч	145,72	1,38	20,10936					
		ЗТм	чел.-ч	0,66	1,5	0,099					

		Итого по расценке					10 704,98		1 148,60		17 170,65	
		ФОТ							216,53		9 248,00	
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			210,47		8 989,06	
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			101,23		4 323,44	
		Всего по позиции							1 460,30		30 483,15	
		Итого по разделу 2 Общестроительные работы :										
		Итого прямые затраты (справочно)								33 879,57		418 940,82
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих								4 027,31		172 006,42
		Эксплуатация машин								364,94		5 138,38
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)								35,53		1 517,49
		Материалы								29 487,32		241 796,02
		Строительные работы								39 646,59		665 250,90
		в том числе:										
		оплата труда								4 027,31		172 006,42
		эксплуатация машин и механизмов								364,94		5 138,38
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								35,53		1 517,49
		материалы								29 487,32		241 796,02
		накладные расходы								3 823,19		163 288,82
		сметная прибыль								1 943,83		83 021,26
		Итого ФОТ (справочно)								4 062,84		173 523,91
		Итого накладные расходы (справочно)								3 823,19		163 288,82
		Итого сметная прибыль (справочно)								1 943,83		83 021,26
		Итого по разделу 2 Общестроительные работы								39 646,59		665 250,90
Раздел 3. Вывоз мусора												
31	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,01871	1	0,01871						
		Объем=1,871/100										
	1	ОТ					1 901,02		35,57	42,71	1 519,19	
		ЗТ	чел.-ч	214,32		4,0099272						
		Итого по расценке							1 901,02	35,57		1 519,19

		ФОТ						35,57		1 519,19
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92		32,72		1 397,65
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44		15,65		668,44
		Всего по позиции						83,94		3 585,28
32	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	1,871	1	1,871				
	1	ОТ					9,05	16,93	42,71	723,08
	4	М					17,60	32,93	8,2	270,03
		ЗТ	чел.-ч	1,03		1,92713				
		Итого по расценке					26,65	49,86		993,11
		ФОТ						16,93		723,08
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92		15,58		665,23
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44		7,45		318,16
		Всего по позиции						72,89		1 976,50
33	ТССЦпр-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,871	1	1,871				
	1	ОТ					5,08	9,50	42,71	405,75
	2	ЭМ					27,63	51,70	14,08	727,94
		Итого по расценке					40,84	61,20		1 133,69
		ФОТ						9,50		405,75
		НР Погрузо-разгрузочные работы	%	0		0				
		СП Погрузо-разгрузочные работы	%	0		0				
		Всего по позиции						61,20		1 133,69
34	ТССЦпр-03-21-01-035	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 35 км: I класс груза	1 т груза	1,871	1	1,871	20,05	37,51	8,2	307,58
		Всего по позиции						37,51		307,58
		Итого по разделу 3 Вывоз мусора :								

	Итого прямые затраты (справочно)	184,14	3 953,57
	в том числе:		
	Оплата труда рабочих	62,00	2 648,02
	Эксплуатация машин	51,70	727,94
	Материалы	32,93	270,03
	Перевозка	37,51	307,58
	Строительные работы	255,54	7 003,05
	Строительные работы	156,83	5 561,78
	в том числе:		
	оплата труда	52,50	2 242,27
	материалы	32,93	270,03
	накладные расходы	48,30	2 062,88
	сметная прибыль	23,10	986,60
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	61,20	1 133,69
	в том числе:		
	оплата труда	9,50	405,75
	эксплуатация машин и механизмов	51,70	727,94
	Перевозка	37,51	307,58
	Итого ФОТ (справочно)	62,00	2 648,02
	Итого накладные расходы (справочно)	48,30	2 062,88
	Итого сметная прибыль (справочно)	23,10	986,60
	Итого по разделу 3 Вывоз мусора	255,54	7 003,05
	Итого по смете:		
	Итого прямые затраты (справочно)	35 208,86	466 064,28
	в том числе:		
	Оплата труда рабочих	5 033,99	215 001,71
	Эксплуатация машин	617,11	8 688,94
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)	57,96	2 475,48
	Материалы	29 520,25	242 066,05
	Перевозка	37,51	307,58
	Строительные работы	42 496,43	777 317,10
	Строительные работы	42 397,72	775 875,83

	в том числе:		
	оплата труда	5 024,49	214 595,96
	эксплуатация машин и механизмов	565,41	7 961,00
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)	57,96	2 475,48
	материалы	29 520,25	242 066,05
	накладные расходы	4 819,16	205 826,87
	сметная прибыль	2 468,41	105 425,95
	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ	61,20	1 133,69
	в том числе:		
	оплата труда	9,50	405,75
	эксплуатация машин и механизмов	51,70	727,94
	Перевозка	37,51	307,58
	Итого ФОТ (справочно)	5 091,95	217 477,19
	Итого накладные расходы (справочно)	4 819,16	205 826,87
	Итого сметная прибыль (справочно)	2 468,41	105 425,95
	НДС 20%	8 499,29	155 463,42
	ВСЕГО по смете	50 995,72	932 780,52



Приложение №6. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690042 101 27/11

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ СТРОМЫНКА ДОМ 4 КОРП 1 ПОМ 14Н/3 АО ПРОФСЕРВИС=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 02.12.2024Г. В 12:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОР. МУНИЦ. ОБР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА М. О. КОЛОМЯГИ, ОРЛОВО-ДЕНИСОВСКИЙ ПР-Т, Д. 17, КОРП. 1, СТР. 1 НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР СПБ-ЗАП1-1В(КВ)- ОТ 12.08.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. 000
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Людмила С. Сухова Т.А.

