

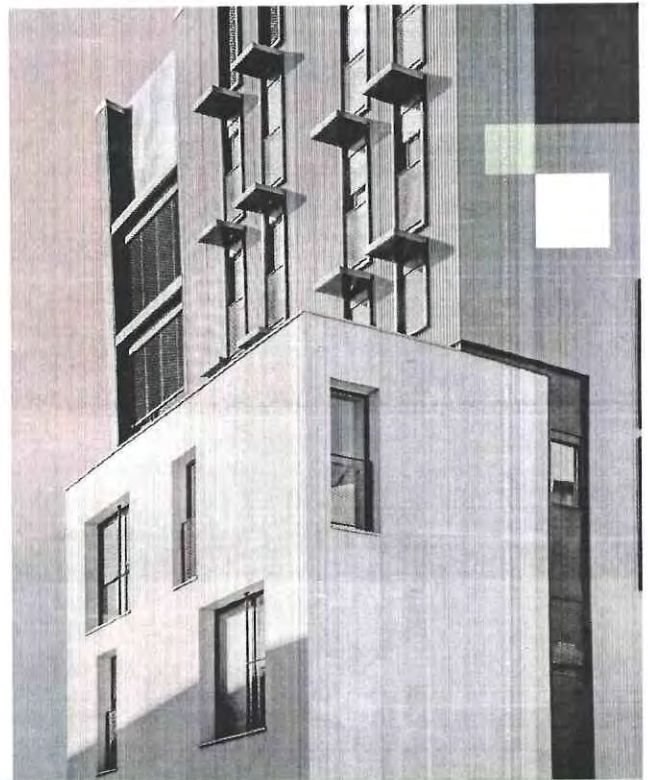
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5020/01-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., г.о
Одинцово, рп Заречье, ул.
Луговая, д.6, корп.1, кв.

Основание: Договор № ЭФ5020/01-24 от 19.01.2024г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	26
3. ВЫВОДЫ	29
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	30
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	62
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	70
Приложение №4 Документы экспертной организации.	78
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	85
Приложение № 6. Акт осмотра.	101
Приложение №7. Телеграмма.	102

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, кв

Время проведения исследования: с 31.01.2024 г. по 08.02.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 31.01.2024 г. с 16 часов 00 минут по 17 часов 30 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5020/01-24 от 19.01.2024г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник - специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТриМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительно-техническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026.

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0410310, рег. номер 14104 Б, выдан 07.10.2022 года);

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Копии документов, подтверждающие квалификацию экспертов находятся в Приложении №2 данного заключения.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.б, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на

		<p>дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ±2,5 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно</p>

		осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.
--	--	---

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;

- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».
- 55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным

методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.б, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м.



Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с прихожей, кухней, коридором, спальней, кабинетом, ванной комнатой, санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, кабинете выполнена отделка стен обоями под окраску; в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, кабинете, кухне, прихожей выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле – из керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.б, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье», согласно Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г. В соответствии с Приложением №1-а к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Кухня:

- стены: обои
- потолки: натяжные;
- полы: ламинат;
- столярные изделия: дверь (в квартирах студиях, в помещениях кухнях-гостиных отсутствует).

Комнаты:

- стены: обои
- потолки: натяжные;
- полы: ламинат;
- столярные изделия: дверь (в квартирах студиях, в помещениях кухнях-гостиных отсутствует).

Коридор:

- стены: обои
- потолки: натяжные или ГКЛ;
- полы: ламинат;
- металлическая входная дверь.

Ванна, санузел:

- стены: отделка керамической плиткой;
 - потолки: натяжные или ГКЛ;
 - полы: отделка керамической плиткой (за исключением мест под ванной и иных скрытых мест);
 - столярные изделия: дверь;
 - сантехнические изделия: ванна/душевой поддон, раковина, унитаз, смесители;
- приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;

Лоджия и/или Балкон (при наличии)

- Остекление (частичное, в объеме, определяемом Застройщиком);
- Полы, стены, потолок - без отделки.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в прихожей, кабинете, спальне, коридоре, кухне имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-6 мм. Фото № 9-13.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной комнате, санузле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)

	составляют 4-5 мм. Фото № 14-15.	
3	Затирка настенной плитки в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями. Фото № 16-17.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть <i>ровными</i>, одинаковой ширины... ».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p><i>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</i></p>
4	На настенной керамической плитке в ванной комнате, санузле имеются дефекты (загрязнения). Фото № 18-19.	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
5	Дефект (скол) на настенной керамической плитке в ванной комнате. Фото № 20.	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.</p> <p><i>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</i></p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</i></p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p>
6	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в прихожей, кабинете, спальне, коридоре, кухне. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото № 21-25.	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм. »</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть <i>ровной</i>. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <p><i>- полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»</i></p>

7	Ламинат прогибается при ходьбе в прихожей, кухне, коридоре, кабинете, спальне.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2,3)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогобы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
8	Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате, санузле.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки». «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
9	Дефекты (загрязнения, царапины) на поверхности ламината в прихожей, кабинете, спальне, кухне, коридоре. Фото № 26-30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
10	Деревянные напольные плинтуса имеют загрязнения, царапины в прихожей, спальне, коридоре, кабинете. Фото № 31-34.	Нарушение требований ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения»: «Приложение 2 Ориентировочные классы покрытий на лицевых поверхностях изделий из древесины и древесных материалов группы изделий: б. Детали фрезерованные для строительства, в том числе: доски пола, наличники, поручни, плинтусы и т.п. - Класс покрытия, не ниже: III» «1.1.2. Классификацию покрытий по качеству исполнения производят в соответствии с таблицей.» из Таблицы: «11. Пятна: диаметр, мм, не более – 5, количество, шт./м, не более – 2»
11	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате, санузле. Фото №35-36.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков

12	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в ванной комнате, санузле: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 37-38.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть <i>ровными</i>, одинаковой ширины... ».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p><i>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</i></p>
13	<p>Зазор между соседними досками ламината равен 1 мм в спальне. Фото № 39.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»:</p> <p><i>Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм</i></p> <p><i>Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»</i></p>
14	<p>Напольная керамическая плитка в санузле имеет сколы. Фото № 40.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p><i>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</i></p> <p><i>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</i></p> <p><i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i></p>
15	<p>Металлический порожек на шве напольного покрытия в санузле имеет дефект (коротко обрезан). Фото № 41.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2,3)»: «5.29 При стыковке покрытий из разнородных материалов рекомендуется установка медных алюминиевых или стальных элементов, защищающих края этих покрытий от механических повреждений, попадания воды в шов и отклеивания.»</p>
16	<p>Механические повреждения напольного металлического плинтуса в ванной комнате, спальне, прихожей. Фото № 42-44.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»: «4.7 Трещины, закаты, глубокие риски и другие повреждения на поверхности профилей не допускаются. Незначительная шероховатость, забоины, вмятины, мелкие риски, тонкий слой окислы и отдельные волосовины не должны препятствовать выявлению поверхностных дефектов и выводить толщину стенки поперечного сечения профиля за пределы допускаемых отклонений.»</p>

17	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в кабинете, кухне имеются дефекты (царапины). Фото № 45-46.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="523 555 1358 837"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
18	<p>Профиль ПВХ оконного блока в кабинете, спальне, кухне имеет дефекты (загрязнения). Фото № 47-49.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</p>																	
19	<p>На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, спальне, кабинете имеется дефект (царапина). Фото № 50-53.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, песочки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от</p>																	

		<i>механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</i>
20	Оконный блок в имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения в кухне, спальне, кабинете.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</i>
21	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне, кабинете, кухне. Фото № 54-56.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.»</i> - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 <i>Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</i> (таблица 7.7 представлена ниже)
22	Отклонение по горизонтали подоконной доски в спальне, кабинете, кухне. Фото № 57-59.	Нарушение требований «Конструкции, ограждающие светопрозрачные Окна. Часть 2 Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ. СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012.»: «8.4 <i>Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007 [1]). При этом проверяются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - размещение оконного блока по толщине стены (соответствие проектному решению); - вертикальность и горизонтальность установки оконного блока; - размещение несущих и дистанционных колодок; - наличие, размеры и качество крепления термовкладышей (при необходимости их установки); - схема размещения и количество крепежных элементов; - наличие отклонений от размеров монтажных зазоров; - качество заполнения монтажных зазоров утеплителем; СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 30 - качество крепления изоляционных лент (при их установке); - сплошность нанесения, толщина слоя и ширина полосы контакта герметиков (при их применении); - размеры, крепление, уклон подоконника, оконного слива; - другие требования, установленные в проектной и технологической документации. 8.6 <i>Периодический контроль качества монтажных работ осуществляется выборочно службой контроля качества организации согласно утвержденному графику. Перечень показателей, проверяемых при периодическом контроле, приведен</i>

в таблице 3»

Таблица 3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков

Окончание таблицы 3

Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля
		приемсдаточный	периодический	
Подоконники				
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	-	Визуальный осмотр
Отклонения от горизонтали: - по ширине подоконной доски в сторону помещения, %, не более	1,0	+	+	ГОСТ 26433.2
- по длине подоконной доски, %, не более	0,5	+	+	
Отклонения от плоскостности, мм на 1 погонный метр, не более	2,0	+	-	ГОСТ 26433.2

23	Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в кухне. Фото № 60.	Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
24	Полотно деревянного и комбинированного дверного блока имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной, сколы, царапины) в прихожей, кабинете, ванной комнате, спальне, санузле, коридоре. Фото № 61-67.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях» 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»
25	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери входного блока. Фото № 68.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации. 5.4.2 Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий, а также фиксироваться в закрытом положении.»
26	Коробка	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные

	<p>деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной, сколы) в кабинете, ванной комнате, спальне, санузле, коридоре. Фото № 69-73.</p>	<p>деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой): «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоны, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p><i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
27	<p>Наличники деревянного и комбинированного дверного блока имеет дефекты (загрязнение монтажной пеной, царапины) в кабинете, ванной комнате, спальне, санузле, прихожей, входной двери. Фото № 74-79.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой): «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоны, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p><i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</p>
28	<p>Неплотное прилегание дверного наличника к стене в ванной комнате. Фото № 80.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой): «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p> <p>5.6.7 Клеевые материалы, применяемые при облицовке дверных блоков, должны обеспечивать достаточную прочность сцепления, при этом не допускаются непроклеенные участки, складки, волнистость и другие дефекты внешнего вида. Прочность сцепления декоративного отделочного покрытия с изделием должна быть не менее 2,5 Н/мм.»</p>
29	<p>Коробка входного дверного блока имеет дефекты</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой): «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски,</p>

	(царапины). Фото № 81.	царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам , утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
30	Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка в спальне, а также загрязнение полотна в прихожей, кабинете, ванной комнате, спальне, санузле, кухне, коридоре. Фото № 82-89.	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»: «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p>Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p> <p>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</p>
31	Отопительный прибор смонтирован неровно в спальне, кабинете, кухне. Фото № 93-95.	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»: «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»
32	Ванная имеет дефекты (царапины). Фото № 96.	Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание) «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталонном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном

		освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»
33	Отопительный прибор имеет дефекты (царапины, загрязнения) на защитном кожухе в кабинете, спальне, кухне. Фото № 90-92.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «5.5 Отопительные приборы, в том числе места сварных или паяных соединений нагревательных элементов, должны иметь термостойкое защитное или защитно-декоративное покрытие всей поверхности, контактирующей с воздухом, обеспечивающее их защиту от коррозии, за исключением поверхностей резьбовых соединений. На поверхностях резьбовых соединений не допускается наличие декоративных покрытий (порошковая краска, декоративные покрытия на жидкой основе). Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032. Качество покрытия поверхностей для чугунных радиаторов и нагревательных элементов конвекторов, эксплуатируемых с защитно-декоративным кожухом, - не ниже класса VI по ГОСТ 9.032.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисуноч-ных (мо-лотковых)	"Муаро-вых"	"Шагр-невых"
		высоко-глянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полу-глянцевых	полу-матовых	матовых	глубоко-матовых			
I	Включения: количество,			-	-	4	-	-	-	-

	шт/м , не более размер, мм, не более расстояния между включениями, мм, не менее	Не допускаются		-	-	0,2	-	-	-	-		
				-	-	100	-	-	-	-		
	Шагрень	Не допускаются		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-		
	Потеки	Не допускаются		-	-	Не допус- каются	-	-	-	-		
	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допус- каются	-	-	-	-		
	Волнистость, мм, не более	Не допускаются		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-		
	Разно- оттеночность	Не допускаются		-	-	Не допус- кается	-	-	-	-		
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8		
	шт/м , не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
		100	100	100	100	100	100	100	100	100		
	Шагрень	Допускается незначительная					Не нормируется					
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные										
	Потеки	Не допускаются										
	Волнистость, мм, не более	Не допускаются										
	Разно- оттеночность	Не допускаются										
	Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается					
III	Включения: количество, шт./м , не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не менее	-	10	15	15	25	25	25	25	25		
		-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
		-	50	50	50	30	30	30	30	30		
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется				
	Потеки	-	Не допускаются									
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные									
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
	Разнооттеноч- ность	-	Не допускаются									
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается				

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № 348, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № 348, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № 348, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурального осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.б, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., составляет: **844 030, 80 (Восемьсот сорок четыре тысячи тридцать) рублей 80 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ЗП-2/2.1/348-308116401И от 27.04.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г.о Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д.6, корп.1, общей площадью 68,60 кв.м., составляет: **844 030, 80 (Восемьсот сорок четыре тысячи тридцать) рублей 80 копеек.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

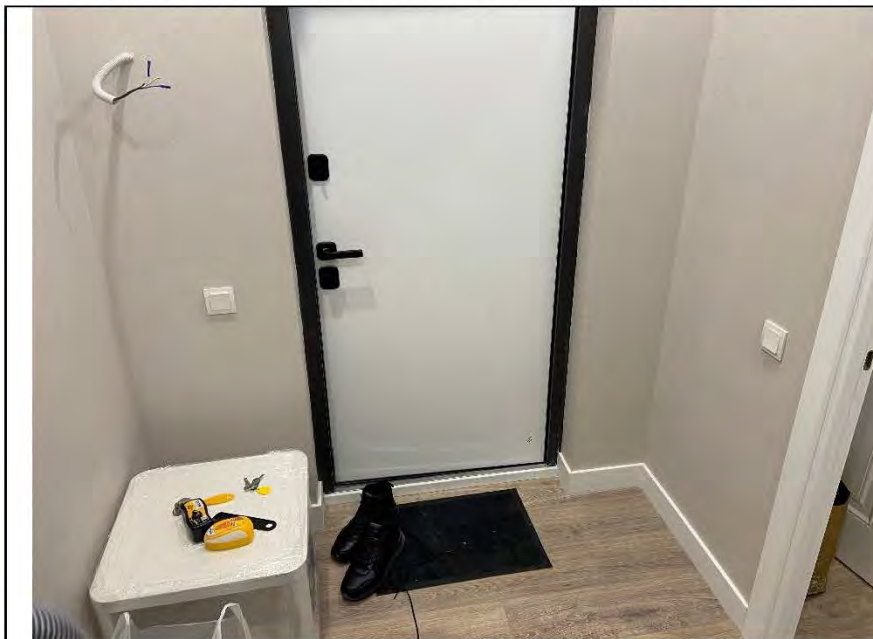


Фото №1.
Общий вид прихожей.

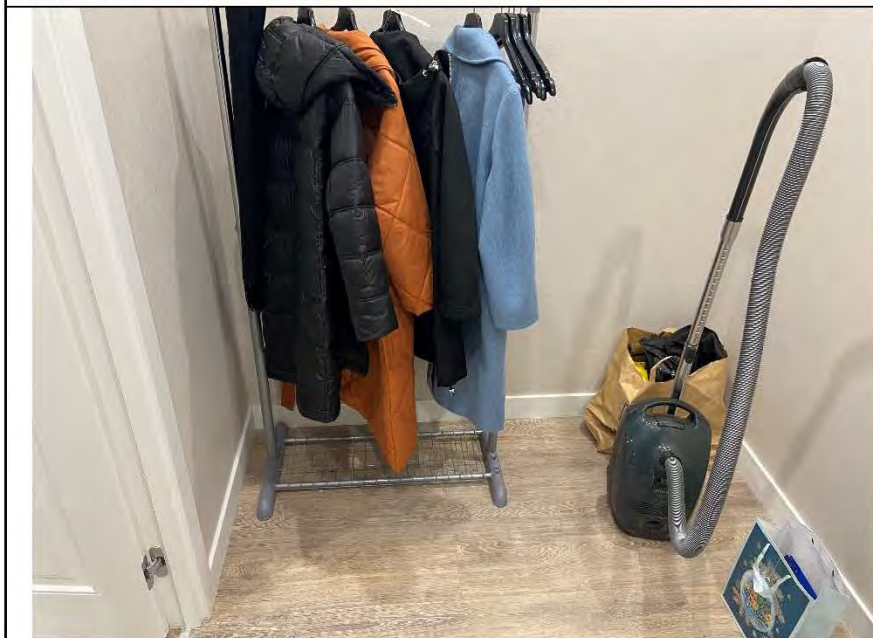


Фото №2.
Общий вид прихожей.

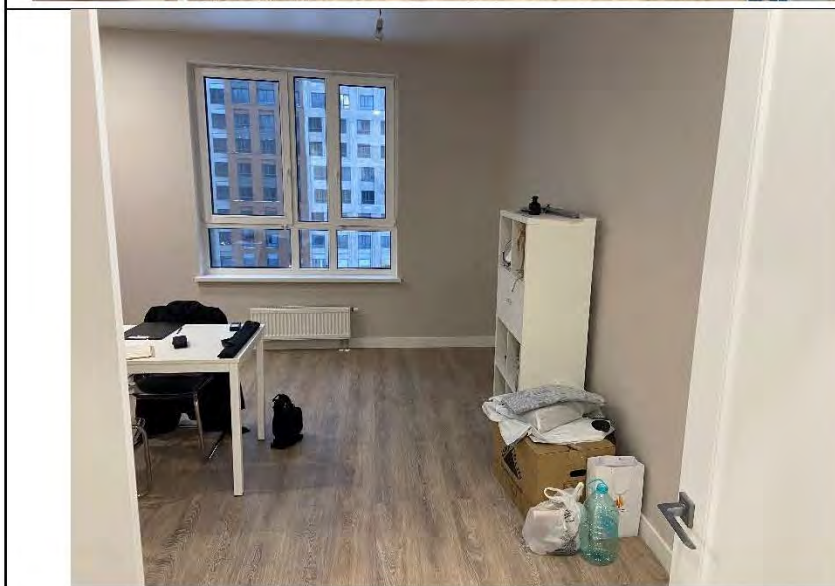


Фото №3.
Общий вид кухни.

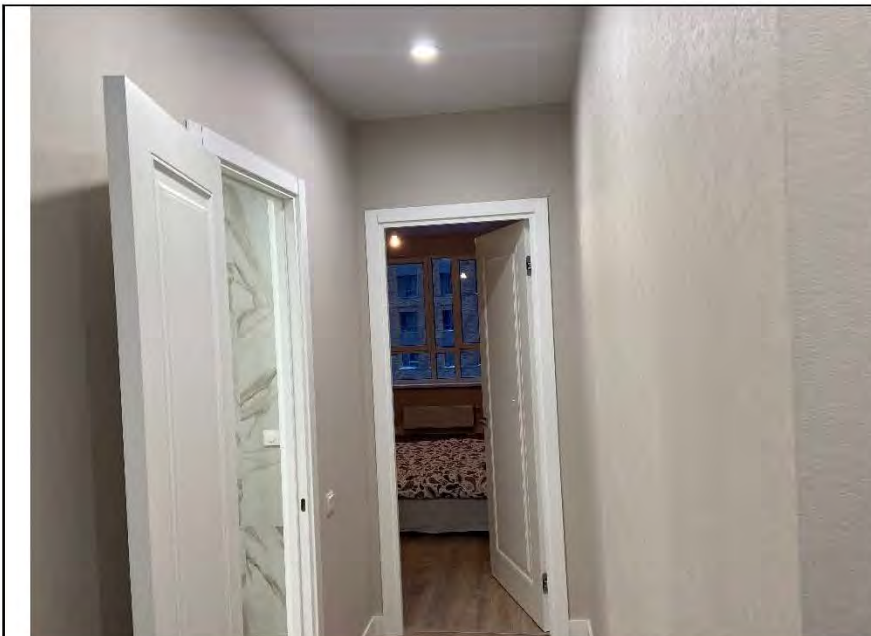


Фото №4.
Общий вид коридора.



Фото №5.
Общий вид спальни.



Фото №6.
Общий вид кабинета.



Фото №7.
Общий вид ванной
комнаты.

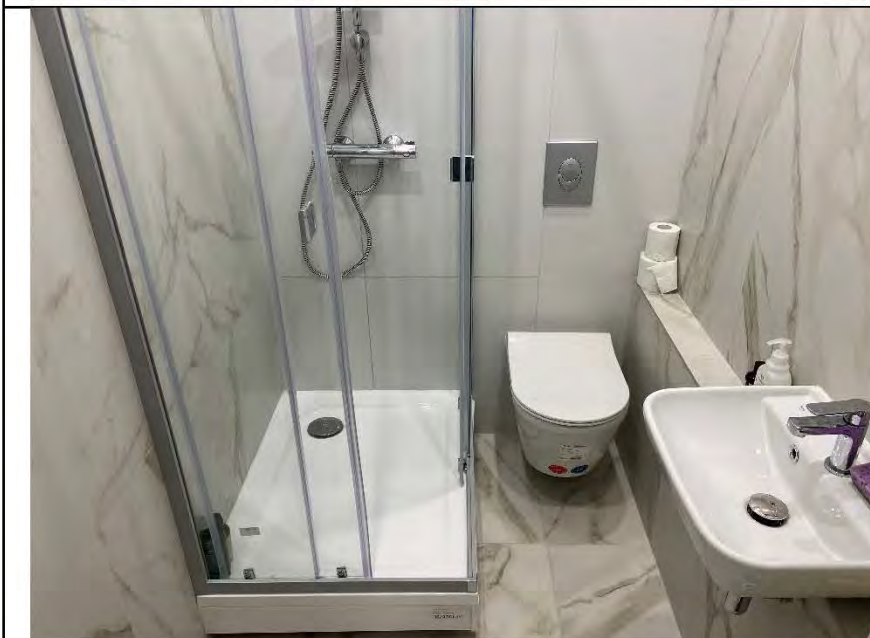


Фото №8.
Общий вид санузла.



Фото №9.
Измерение уровня стен в
прихожей.

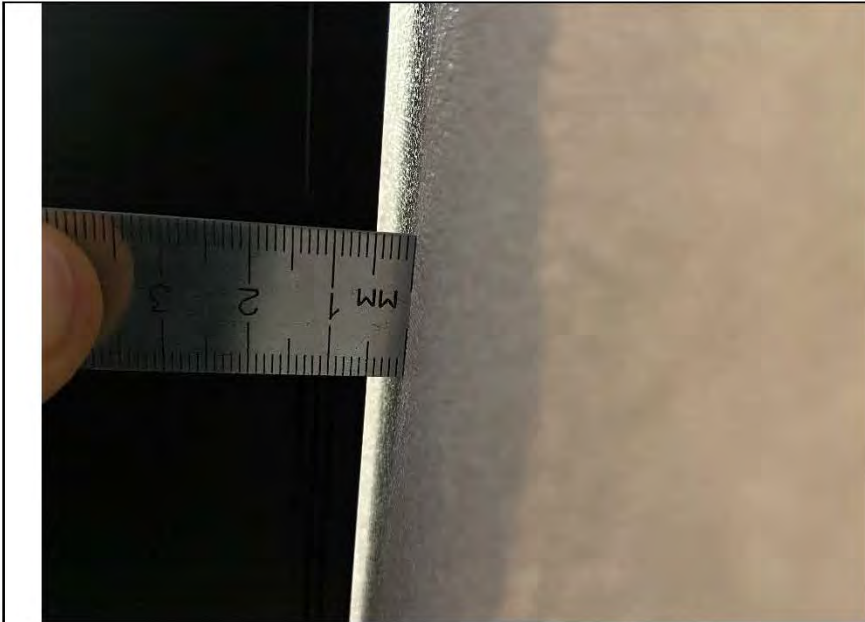


Фото №10.
Измерение уровня стен в
кабинете.



Фото №11.
Измерение уровня стен в
спальне.



Фото №12.
Измерение уровня стен в
коридоре.

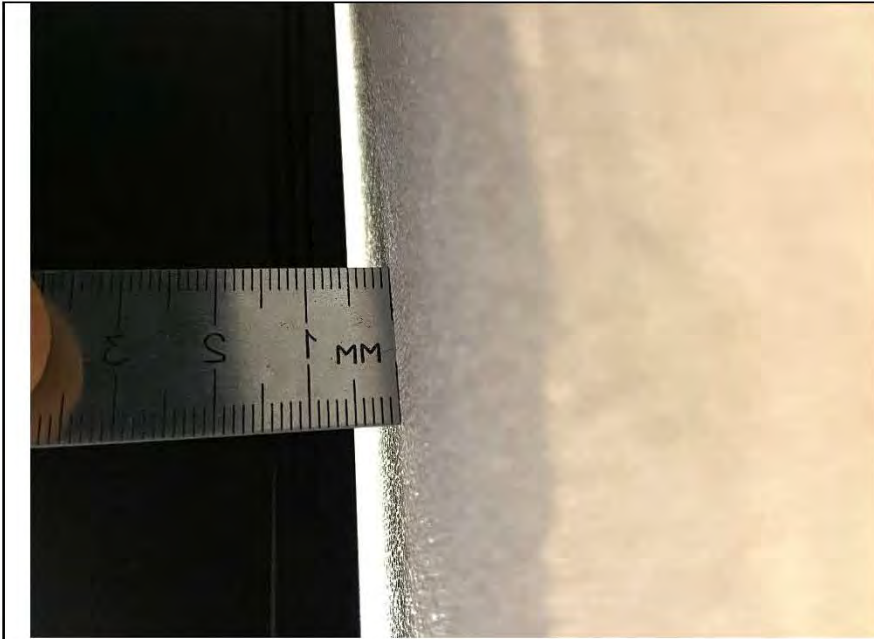


Фото №13.
Измерение уровня стен в
кухне.



Фото №14.
Измерение уровня стен в
ванной комнате.



Фото №15.
Измерение уровня стен в
санузле.



Фото №16.
Неровный шов настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №17.
Неровный шов настенной
керамической плитки в
санузле.



Фото №18.
Загрязнения на настенной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №19.
Загрязнения на настенной
керамической плитке в
санузле.



Фото №20.
Скол на настенной
керамической плитке в
ванной комнате в
квартире.



Фото №21.
Отклонения поверхности
напольного покрытия из
ламината в прихожей.



Фото №22.
Отклонения поверхности
напольного покрытия из
ламината в кабинете.



Фото №23.
Отклонения поверхности
напольного покрытия из
ламината в спальне.



Фото №24.
Отклонения поверхности
напольного покрытия из
ламината в коридоре.



Фото №25.
Отклонения поверхности
напольного покрытия из
ламината в кухне.



Фото №26.
Загрязнения на ламинате в
прихожей в квартире.



Фото №27.
Загрязнения на ламинате в
кабинете в квартире.



Фото №28.
Загрязнения на ламинате в
спальне в квартире.



Фото №29.
Царапина на ламинате в
кухне в квартире.



Фото №30.
Загрязнения на ламинате в
коридоре в квартире.



Фото №31.
Загрязнения на напольном
плинтусе в прихожей в
квартире.



Фото №32.
Загрязнения на напольном
плинтусе в спальне в
квартире.

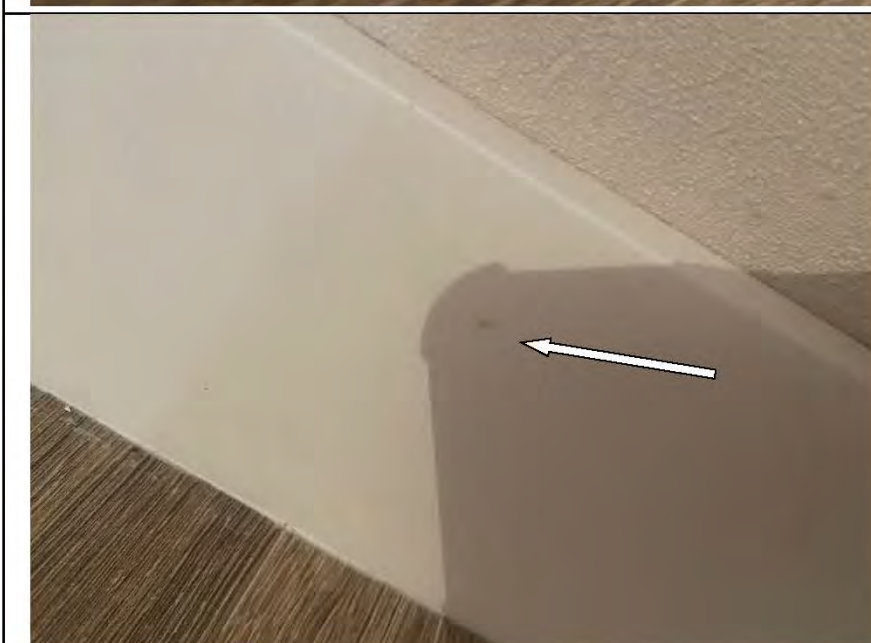


Фото №33.
Загрязнения на напольном
плинтусе в коридоре в
квартире.



Фото №34.
Загрязнения на напольном
плинтусе в кабинете в
квартире.



Фото №35.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №36.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
санузле.



Фото №37.
Неровный шов напольной
керамической плитки в
ванной комнате.

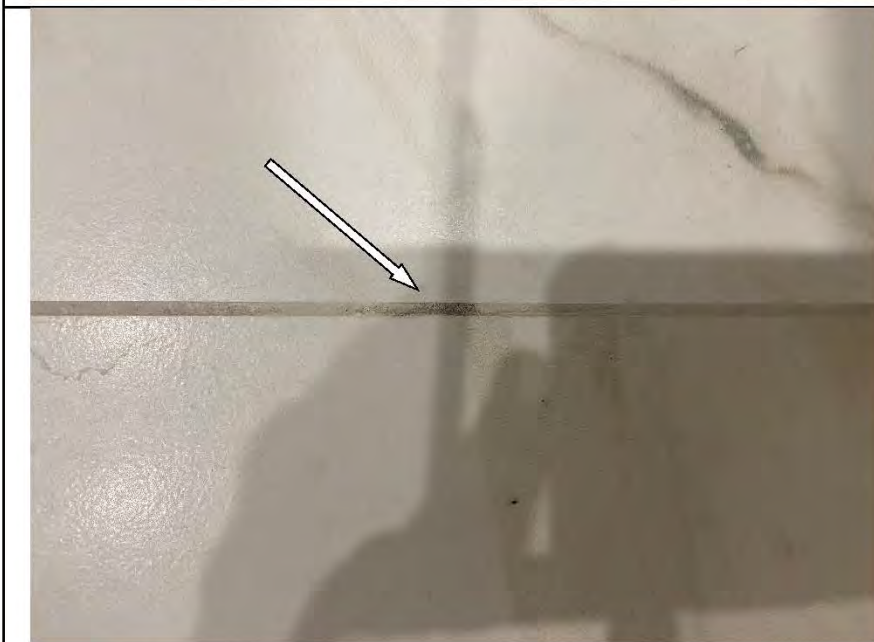


Фото №38.
Неровный шов напольной
керамической плитки в
санузле.

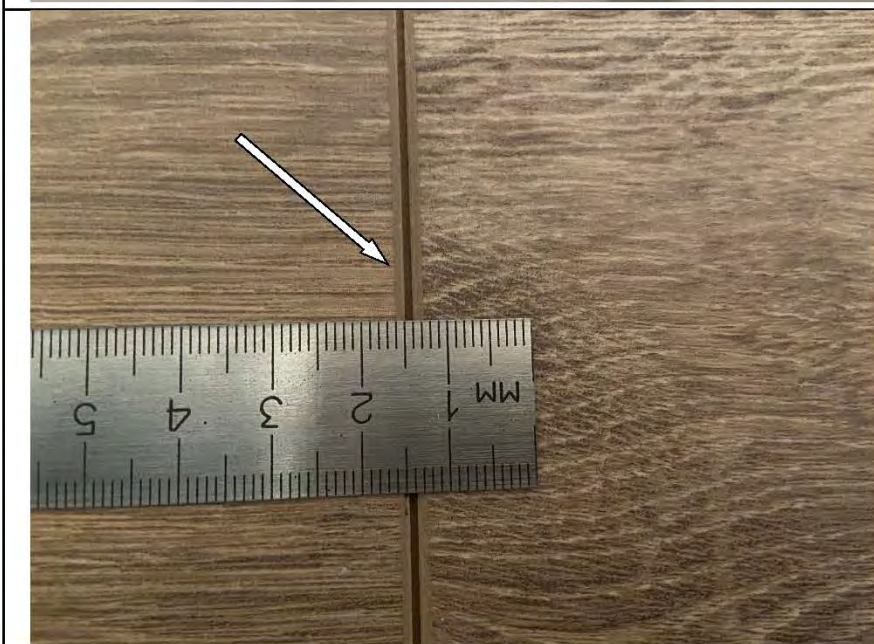


Фото №39.
Зазор между досками
ламината в спальне в
квартире.



Фото №40.
Скол на напольной
керамической плитке в
санузле в квартире.



Фото №41.
Короткий напольный
металлический порожек в
санузле в квартире.



Фото №42.
Царапина на напольном
металлическом порожке в
ванной комнате в
квартире.



Фото №43.
Скол на напольном
металлическом порошке в
спальне в квартире.



Фото №44.
Царапина на напольном
металлическом порошке в
прихожей в квартире.



Фото №45.
Загрязнения на
подоконной доске в
кабинете в квартире.



Фото №46.
Загрязнения на
подоконной доске в кухне
в квартире.



Фото №47.
Загрязнения на профиле
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.

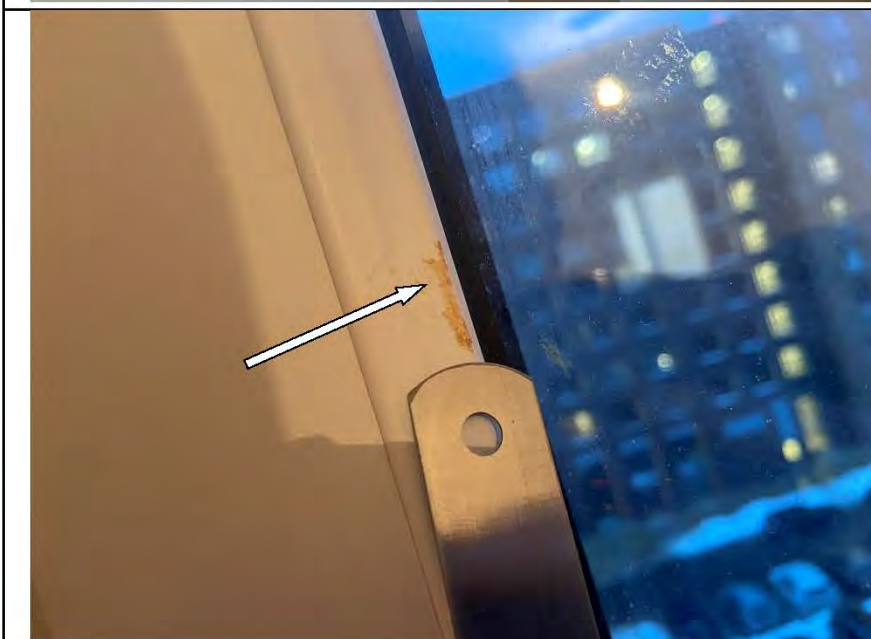


Фото №48.
Загрязнения на профиле
оконного блока ПВХ в
спальне в квартире.



Фото №49.
Загрязнения на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне в квартире.



Фото №50.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №51.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №52.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
спальне в квартире.



Фото №53.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кухне в квартире.

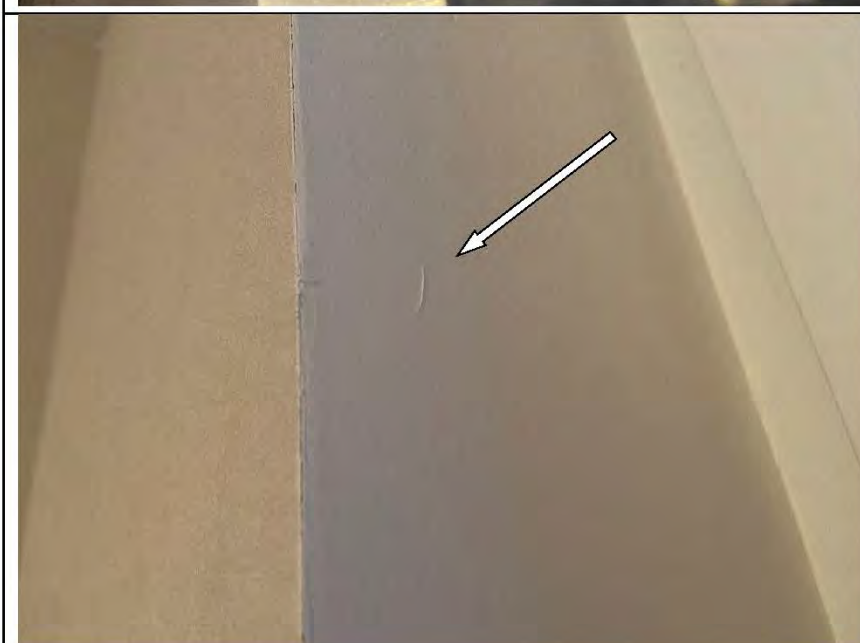


Фото №54.
Неровности, сколы на
окрашенных откосах
оконного блока ПВХ в
спальне в квартире.



Фото №55.
Неровности, сколы на
окрашенных откосах
оконного блока ПВХ в
кабинете в квартире.



Фото №56.
Неровности, сколы на
окрашенных откосах
оконного блока ПВХ в
кухне в квартире.



Фото №57.
Неровно смонтирован
подоконник в спальне в
квартире.



Фото №58.
Неровно смонтирован
подоконник в кабинете в
квартире.



Фото №59.
Неровно смонтирован
подоконник в кухне в
квартире.

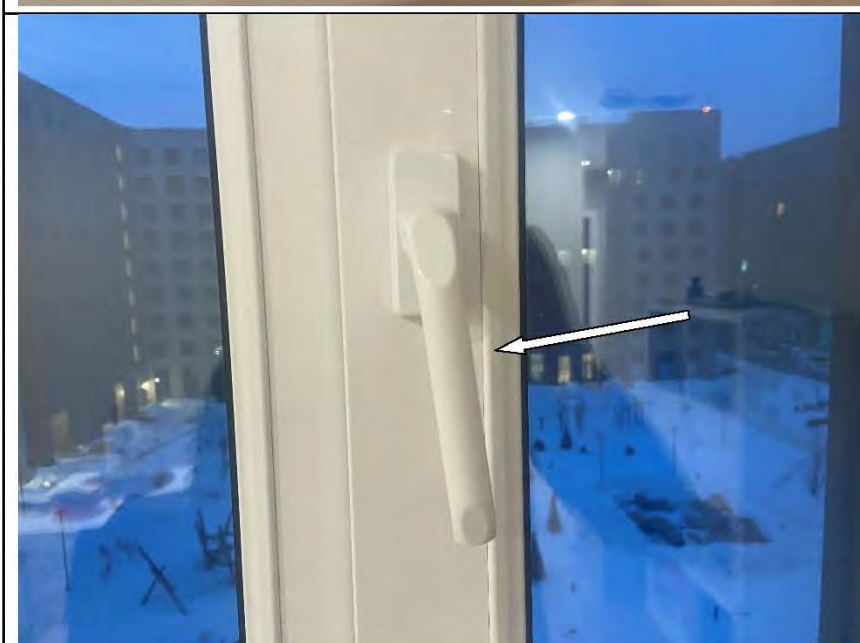


Фото №60.
Не отрегулирована
фурнитура оконного блока
ПВХ в кухне в квартире.

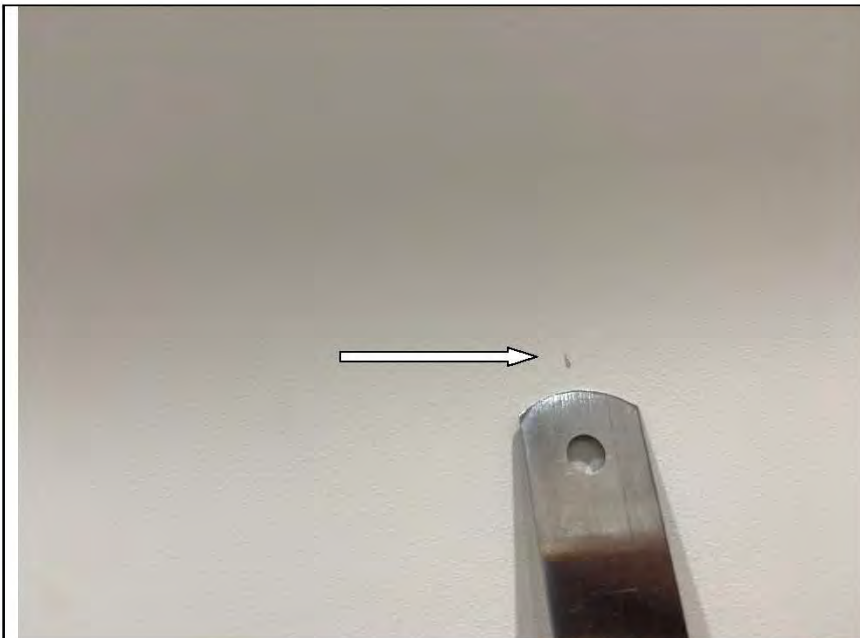


Фото №61.
Царапина на полотне
комбинированного
дверного блока в
прихожей в квартире.

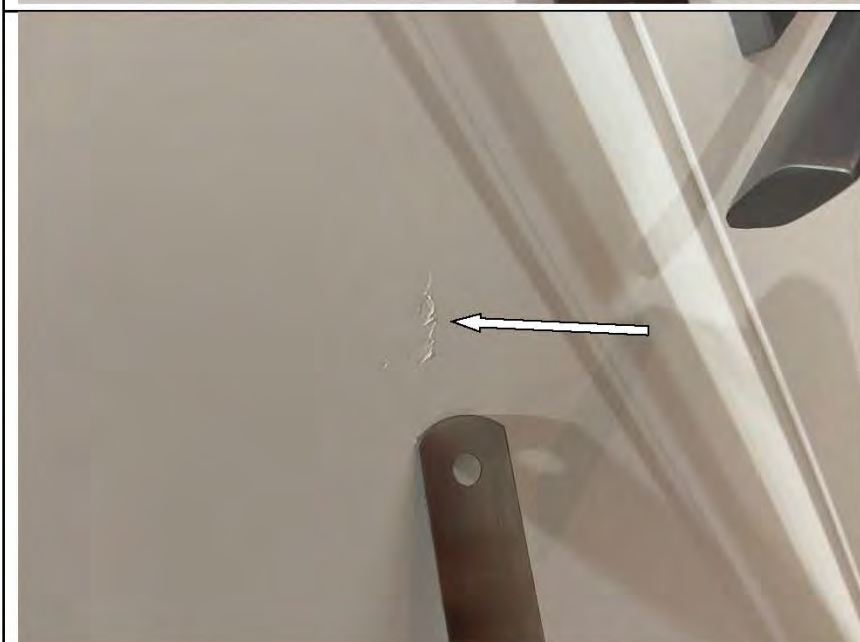


Фото №62.
Загрязнения на полотне
деревянного дверного
блока в кабинете в
квартире.



Фото №63.
Царапина на полотне
деревянного дверного
блока в ванной комнате в
квартире.

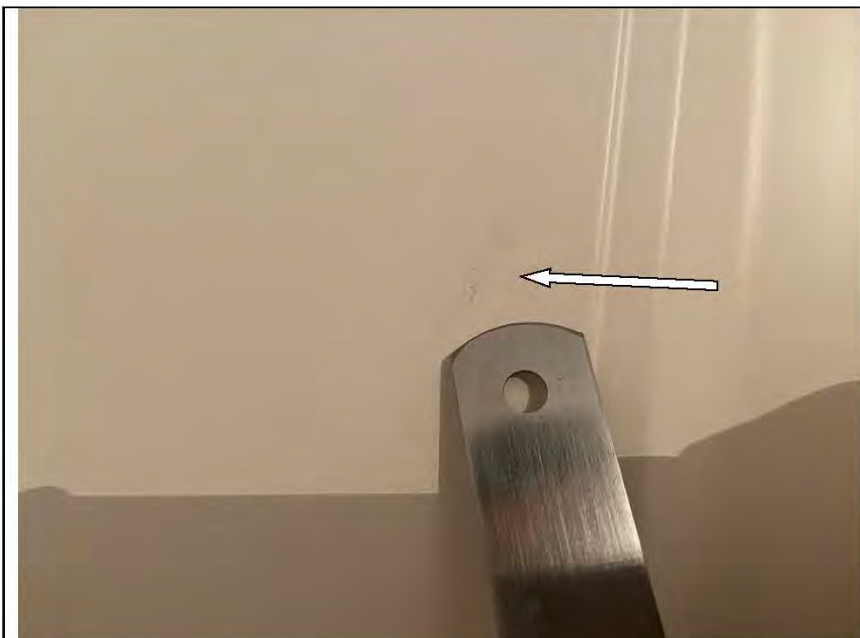


Фото №64.
Загрязнения на полотне
деревянного дверного
блока в спальне в
квартире.

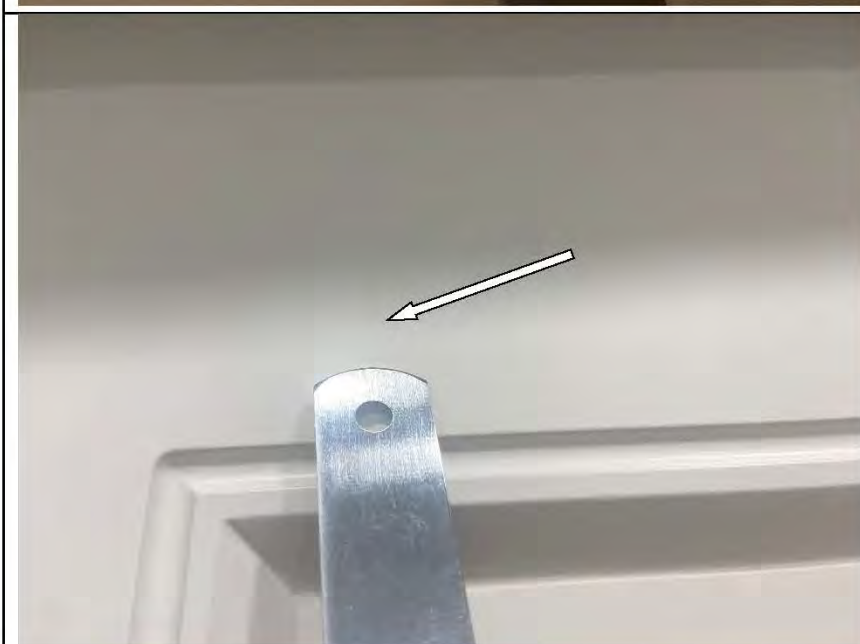


Фото №65.
Царапина на полотне
деревянного дверного
блока в санузел в
квартире.

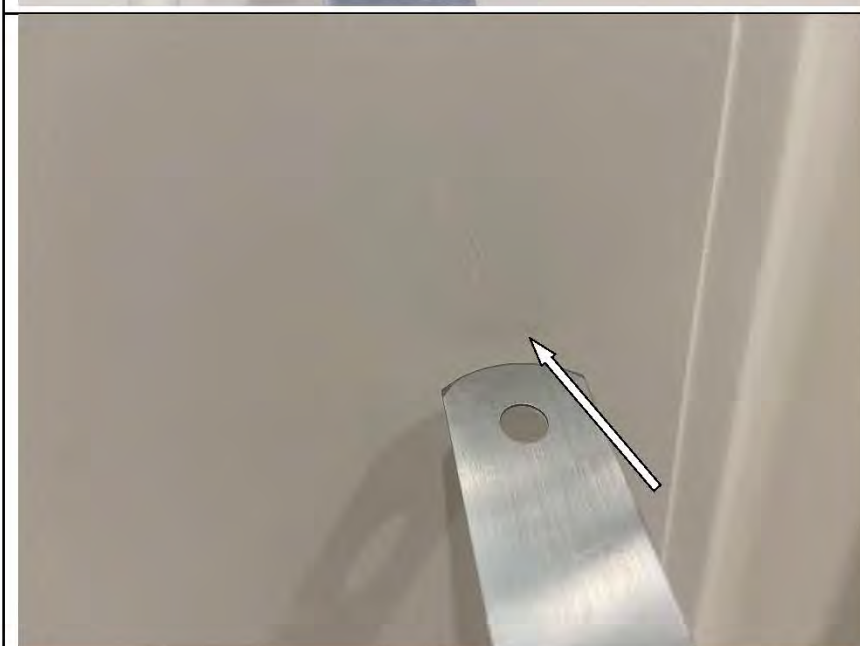


Фото №66.
Загрязнения на полотне
деревянного дверного
блока в коридоре в
квартире.



Фото №67.
Скол на полотне
комбинированного
дверного блока.



Фото №68.
Не
закрывается/открывается
входная дверь.



Фото №69.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного
блока в кабинете в
квартире.



Фото №70.
Царапина на коробке
деревянного дверного
блока в ванной комнате в
квартире.



Фото №71.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного
блока в спальне в
квартире.

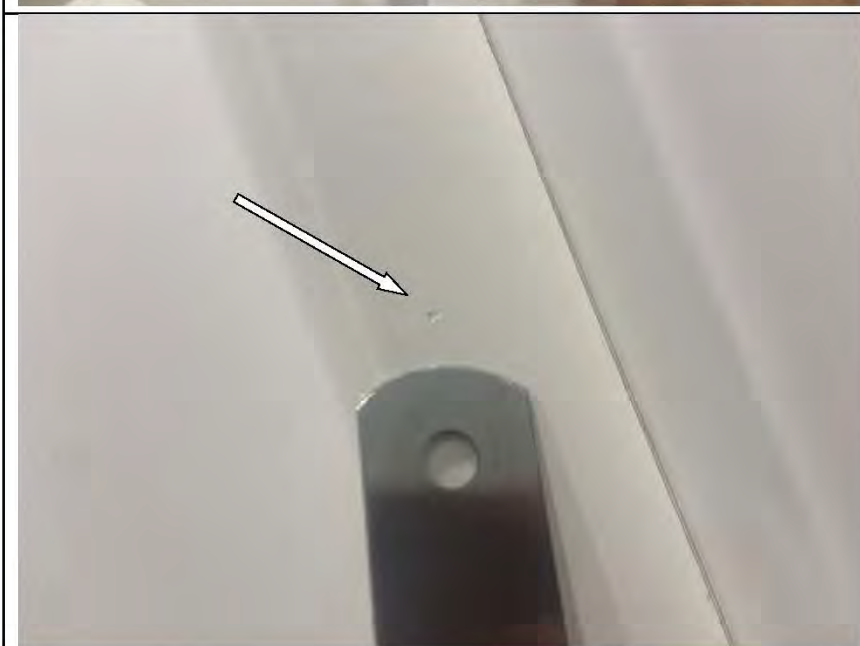


Фото №72.
Скол на коробке
деревянного дверного
блока в санузле в
квартире.



Фото №73.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного
блока в коридоре в
квартире.

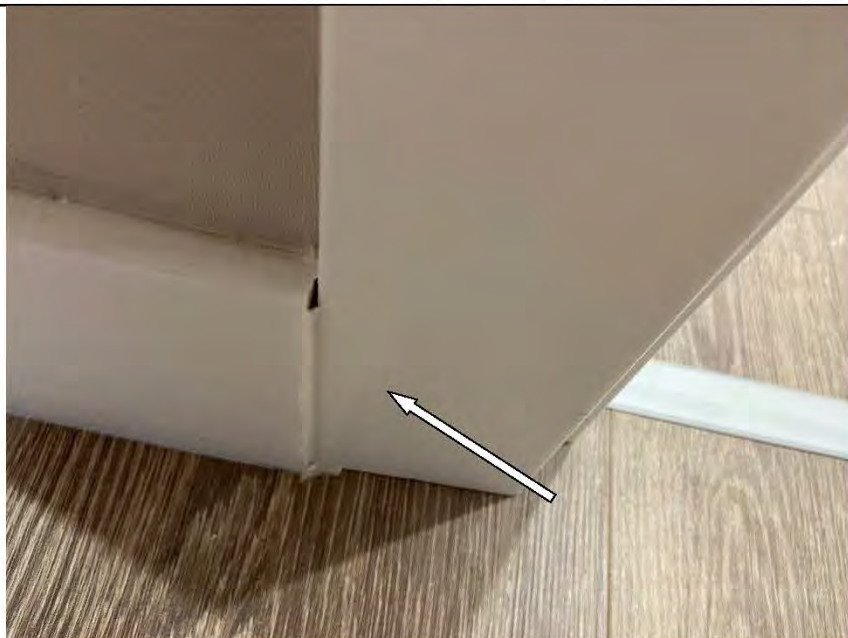


Фото №74.
Загрязнения на наличнике
деревянного дверного
блока в кабинете в
квартире.



Фото №75.
Загрязнения на наличнике
деревянного дверного
блока в ванной комнате в
квартире.



Фото №76.
Загрязнения на наличнике
деревянного дверного
блока в спальне в
квартире.



Фото №77.
Загрязнения на наличнике
деревянного дверного
блока в санузле в
квартире.



Фото №78.
Загрязнения на наличнике
деревянного дверного
блока в коридоре в
квартире.



Фото №79.
Царапина на наличнике
комбинированного
дверного блока.



Фото №80.
Неплотное прилегание
наличника деревянного
дверного блока в ванной
комнате в квартире.



Фото №81.
Царапина на коробке
комбинированного
дверного блока.



Фото №82.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
прихожей в квартире.

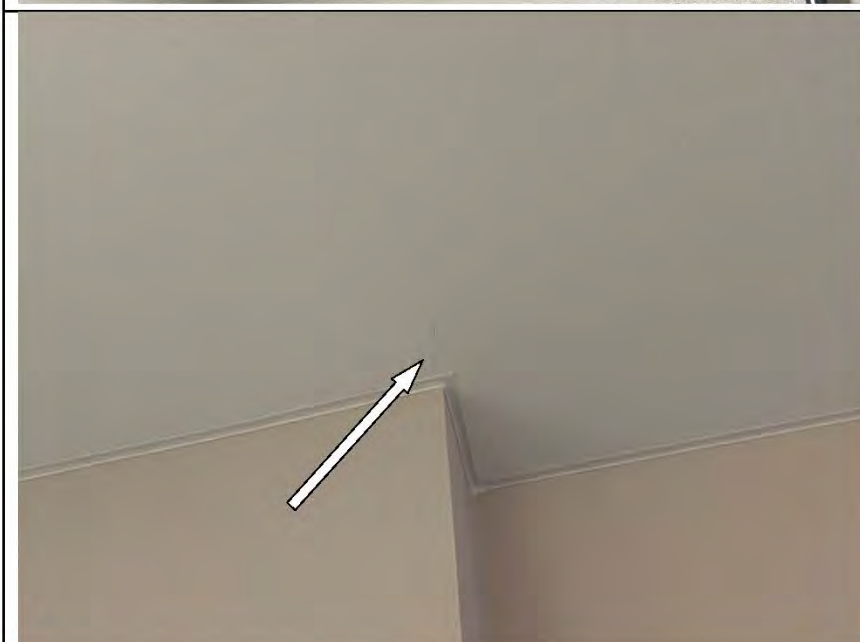


Фото №83.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
кабинете в квартире.

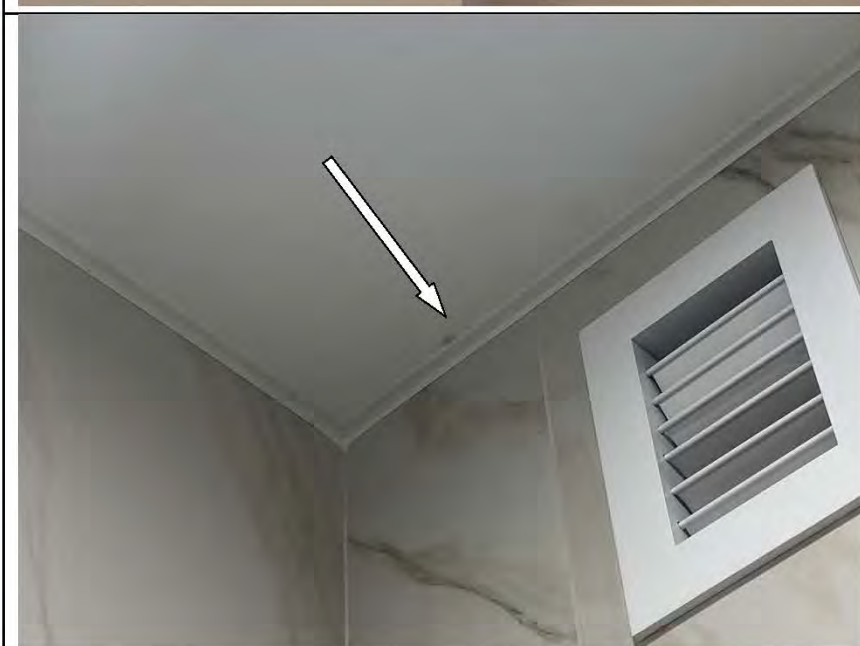


Фото №84.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
ванной комнате в
квартире.

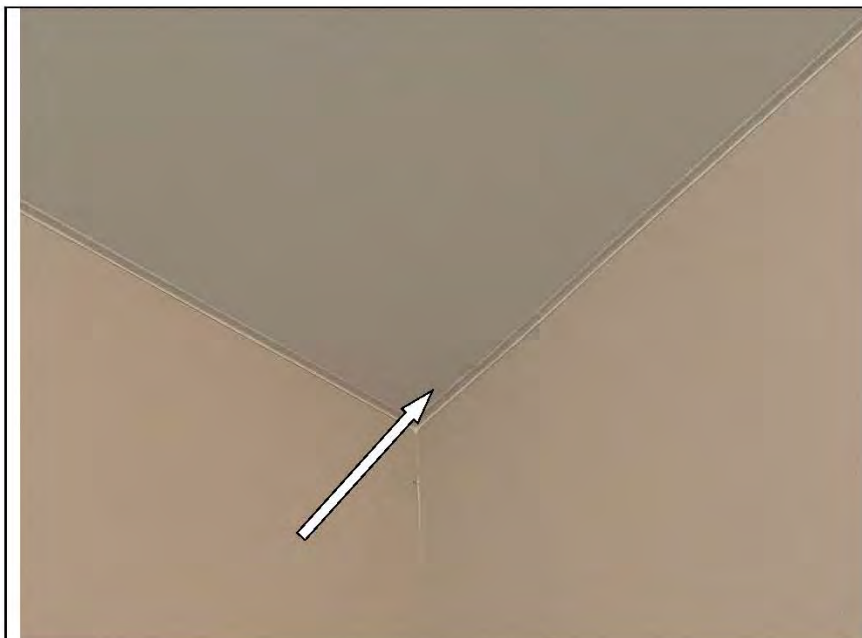


Фото №85.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
спальне в квартире.

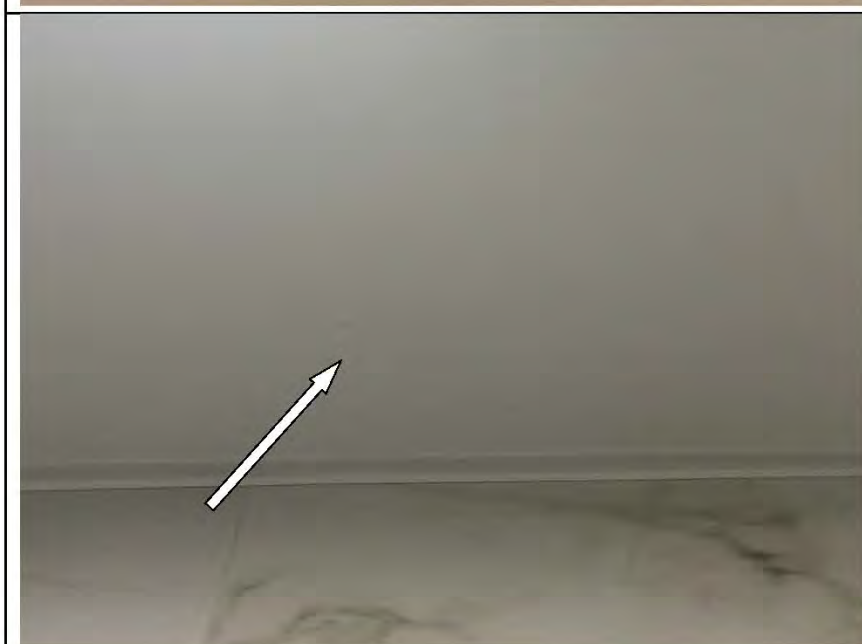


Фото №86.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
санузле в квартире.



Фото №87.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в кухне
в квартире.

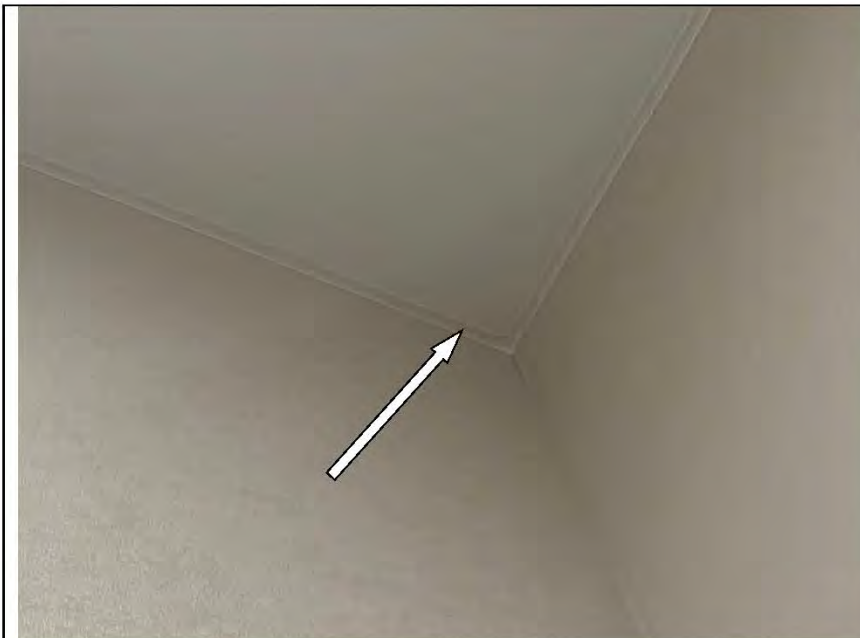


Фото №88.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
коридоре в квартире.



Фото №89.
Дефект гибкой вставки
полотна натяжного
потолка в спальне в
квартире.



Фото №90.
Царапина на отопительном
приборе в кабинете в
квартире.



Фото №91.
Царапина на отопительном приборе в спальне в квартире.

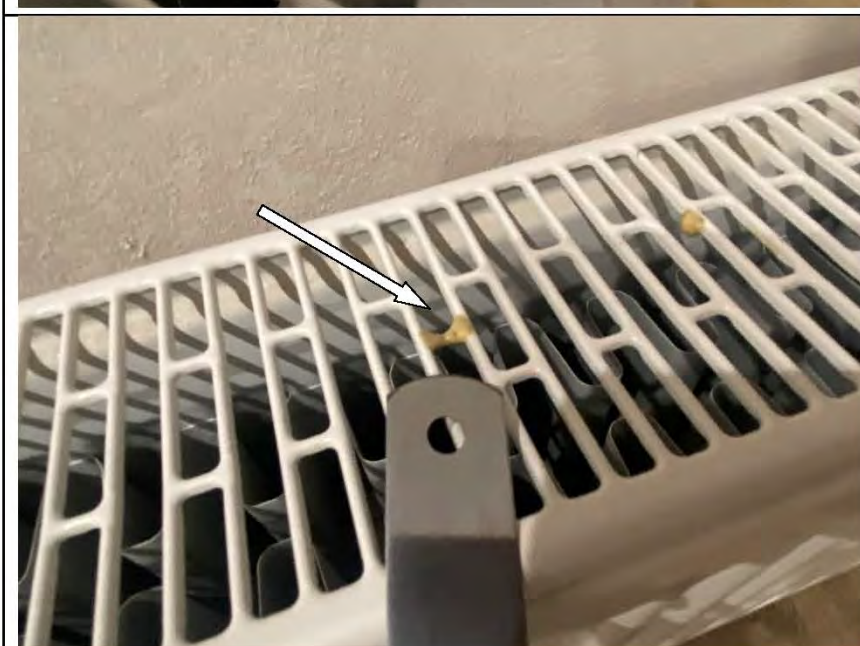


Фото №92.
Загрязнения на отопительном приборе в кухне в квартире.



Фото №93.
Неровно смонтирован отопительный прибор в спальне в квартире.



Фото №94.
Неровно смонтирован
отопительный прибор в
кабинете в квартире.



Фото №95.
Неровно смонтирован
отопительный прибор в
кухне в квартире.

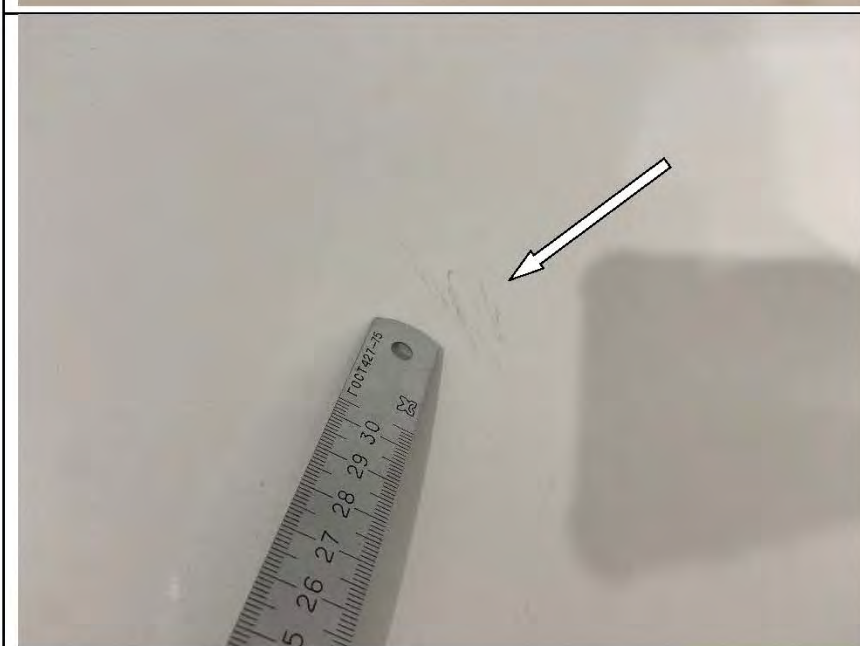


Фото №96.
Царапина на ванной в
квартире.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию эксперта.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

72

Объем программы, в академических часах

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18

Руководитель
образовательной организации



А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.

ООО «Синк», Москва, 2018-Б, ан. №18277



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийных бедствий (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации


подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

1 0 7 7 0 4 0 4 1 0 3 1 0

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
14104 Б

Дата выдачи
07 октября 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КРЕЧЕТОВ
Андрей Эдуардович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
приказа(ов) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**
(протокол № 12836 от «19» сентября 2022 г.)



/ Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Т.Б. Кайгуков
МП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
 Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 0883/R **Дата калибровки** 10.03.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/14579

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами ИМН. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведенное содержание сертификата возможна с письменного разрешения организации, выдвшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
 Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС. **10.03.2023 г.**
 ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

И2 №126295

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67768-17
Тип СИ	РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	ZIL102599
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнено поверка	Дальномеры лазерные РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120, 001 МП
СИ пригоден	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
364469.073Р.002560-09. 364469-07; Ленты изкритерильные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5. 2008; 3Р; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2849	
82995.211Р.004575964. 82995-21; Тахеометр электронный; Класс Т530; Нет модификации; 364046; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных схемат измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок - 12 месяцев.

Адрес изготовителя:
454008, г. Челябинск, Свердловский тракт, 38
Тел/факс: 8(351) 202-13-61.

Адрес поставщика: АО ТД «ЧИЗ»
111524, город Москва, улица Электродная, дом 2, строение 7, эт 4 пом XI ком 17 Тел: 8(495) 380-06-23.

ООО НПП «ЧИЗ»



ЧИЗ®



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Регистрационный номер № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	$\pm 0,10$
Св. 300 до 500	$\pm 0,15$
» 500 » 1000	$\pm 0,20$
» 1000 » 1500	$\pm 0,25$
» 1500 » 2000	$\pm 0,30$
» 2000 » 3000	$\pm 0,60$

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка - 1 шт.

3.2 Паспорт - 1 шт.

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистотой поверхностей линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками - 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка - 300 мм № 30506 447
(обозначение, заводской номер)

Дата выпуска « » 20 г.

Подпись лица,
ответственного за приемку _____ м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762. Категория условий хранения - 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « » 20 г.

Подпись лица, ответственного
за консервацию и упаковку _____

Срок консервации 24 месяца.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С-ДДЭ/16-01-2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер СИ	99641-05
Тип СИ	Термо-606-1, Термо-606-2
Наименование типа СИ	Измеритель влажности
Заводской номер СИ	381779040820
Модификация СИ	Измеритель влажности Testo 636-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ-СТРОЙМОНИТОРЪ-ЭТ"
Условная цифра знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро" Восток"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2024
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка СИ	МЕТ.ПР.1952.2024
Номер свидетельства СИ	Да
Знак поверки в паспорте	С-АКЗ(04-02-2023-2023)63558
Знак поверки на СИ	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

6A1% (МЗР.00691548; 6A19% (Фр. Влагомеры: Влагомер НухиРилт; НухиСлог МТ; НухиСлог СИ; НЛ-2600; НЛ-10; С13; НР234; 61789799; 2016; 2F; Эталон 2-го разряда; Государственная поверочная схема для средств измерения влажности газа и температуры конденсатного раствора	Средства измерений, примененные в качестве эталона
4503B-16; Термометры цифровые; 7%	Средства измерений, примененные при поверке

103570-89; Сигнализаторы; 21332	
37188-76; Барометры-анемометры метеорологические; 1007	
23575-08; Контроллеры влажности; 18 05192	

Доп. сведения

Поверка в соответствии с:	Да
Классы точности СИ	влажность от +0°C до + 50°C; от 15% до 85% СФ
Прочие сведения	Поверено с применением эталонов: Э 2.АКЗ.3.0001.2019; Э 2.АКЗ.10372019; Э 2.АКЗ.0146; 2016; Э 2.АКЗ.0146; 2016; Э 2.АКЗ.0145; 2019; Э 2.АКЗ.0145; 2019; 2019; 9
Протокол поверки	Письменный

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	596441E
Тип СИ	Терм. E65-1, Тело E65-2
Наименование типа СИ	Индустриальная
Знак соответствия СИ	381720A1E6D
Идентификация СИ	Тело E65-2
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ РАЙОНСКОГО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО ИНСТИТУТА МЕТЕОЛОГИИ
Уровень дилера поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Витум" ИНН 5703076566
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Полная дата окончания за до	27.02.2024
Наименование сертификата, на основании которого выдана поверка	МП. ПТ. 1952.2019 "Рабочая мера в качестве Тела E65-1, Тело E65-2, Металлическая"
С.И. Голубев	Да
Номер свидетельства	С-СОБ-402-2023-02699704
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Стандартные образцы	
ТСО 8837.2005, СО ВЛЮЧНОСТИ ПЛОНМАТЕРИАЛОВ, ЗОД	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
ГОСТ 1179.030.1504-47855-11, Устройства измерительные эталонные 1-го разряда метрической системы в твердых веществах и металлах, ЭИЭТ-1, ..., ЭИЭТ-2011, ЭЭ, Рабочая мера, Поглощение в гравит. № 2022 от 21.12.2018 г.	
Доп. сведения	
Состав СИ, подлежащего поверке	
Габариты и охватываемый объем	Да
Условия хранения и эксплуатации СИ	защита от влаги, температура воздуха от 10 до 20 °С, влажность воздуха не более 75%, влажность поверхности не более 85 %
Грэммы сведения	Прозрачные PDF
Прочие сведения	Прозрачные PDF

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 96,5


Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель:

 Илюк М.В.
 (Филиалом государственного учреждения "Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева" (ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева») (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)

Объект поверки: измеритель влажности Testo 606-2

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. 1 из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ
Определение абсолютной погрешности

Таблица 2

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W ₀), %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовые отнош. влаги) W _{из} , %	W _{ср} , %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,5	0,8
		8,8		
		8,4		
		8,5		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,8		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,3		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,8		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,3	-2,4
		26,8		
		26,3		
		25,2		
		25,3		

Заключение по результатам поверки: СИ признано пригодным к применению
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП «ВНИИМ им Д.И. Менделеева»
 № _____ от 28 февраля 2023 г.
 Поверитель: _____ Ильяш М.В.

С 104 (вместо 104) федерального государственного метрологического стандарта МЕТРОЛОГИИ, утвержденного 07/11/2010 И.И. Менделеевым
 2 Подпись поверяемого лица или лица, выполняющего проверку, и дата составления протокола поверки
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Конец протокола

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору подряда, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПЮ

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН. ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: МО, г.о. Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д. 6, к. 1, кв.**
 Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) февраль 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин в т.ч. зар.платы
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	1,7246	81,12	0,00	6067,40	6067,40	0,00
		Объем: 1,7246=172,46/100		81,12	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	90	73,01		5460,70	90	
		% СП	45	36,50		2730,30	45	
		Итого с НР и СП		190,63		14258,40		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,7246	64,37	1,18	4774,30	4712,90	41,60
		Объем: 1,7246=172,46/100		63,01	0,14			10,50
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,44					
		Кoeff. к материалам	63,67					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	100	63,15		4723,40	100	
		% СП	49	30,94		2314,50	49	
		Итого с НР и СП		158,46		11812,20		
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	22,4198	22,81	0,00	2868,90	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-6968	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	5,61					
3	61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,5101	1057,66	9,07	28270,30	19609,90	266,00
		Объем: 1,5101=151,01/100		299,42	3,92			256,70
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-3					
		Кoeff. к ОЗП	43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин	19,42					
		Кoeff. к материалам	7,42					
		Кoeff. к ЗПМ	43,37					
		% НР	89	269,97		17681,30	89	
		% СП	44	133,47		8741,30	44	
		Итого с НР и СП		1461,10		54692,90		
4	61-1-4	Сплошное выравнивание штукатурки стен	0,2145	1937,39	18,13	6387,20	3929,10	75,60

		полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм							
			100 м2 поверхности		422,35	7,83			72,80
		Объем: 0,2145=21,45/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-4						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		19,43					
		Козфф. к материалам		7,42					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		89	382,86		3561,70	89	
		% СП		44	189,28		1760,80	44	
		Итого с НР и СП			2509,53		11709,70		
5	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1,7246	145,22	4,38	7754,40	6874,50	146,60
		100 м2 отделяваемой поверхности			91,91	1,89			141,40
		Объем: 1,7246=172,46/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		19,41					
		Козфф. к материалам		8,69					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	93,80		7015,90	100	
		% СП		49	45,96		3437,80	49	
		Итого с НР и СП			284,98		18208,10		
6	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		1,7246	64,37	1,18	4774,30	4712,90	41,60
		100 м2 покрытия			63,01	0,14			10,50
		Объем: 1,7246=172,46/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		20,44					
		Козфф. к материалам		63,67					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	63,15		4723,40	100	
		% СП		49	30,94		2314,50	49	
		Итого с НР и СП			158,46		11812,20		
6,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		22,4198	22,81	0,00	2868,90	0,00	0,00
			кз		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Козфф. к материалам		5,61					
7	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности		1,7246	937,62	1,18	30377,00	22286,20	41,60
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			297,96	0,14			10,50
		Объем: 1,7246=172,46/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		20,44					
		Козфф. к материалам		7,31					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	298,10		22296,70	100	
		% СП		49	146,07		10925,40	49	
		Итого с НР и СП			1381,79		63599,10		

8	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	0,4286	677,06	92,32	11415,80	10869,40	546,40
				584,74	21,23			394,60
		Объем: 0,4286=42,86/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП	63-7-5	43,37				
		Кoeff. к эксплуатации машин		13,81				
		Кoeff. к ЗПМ		43,37				
		% НР		90	545,37	10137,60	90	
		% СП		45	272,69	5068,80	45	
		Итого с НР и СП			1495,12	26622,20		
9	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,4286	64,37	1,18	1186,50	1171,30	10,30
				63,01	0,14			2,60
		Объем: 0,4286=42,86/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-006-3	43,37				
		Кoeff. к ОЗП		20,44				
		Кoeff. к эксплуатации машин		63,67				
		Кoeff. к материалам		43,37				
		Кoeff. к ЗПМ		100	63,15	1173,90	100	
		% НР		49	30,94	575,20	49	
		% СП			158,46	2935,60		
		Итого с НР и СП						
9,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	5,5718	22,81	0,00	713,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-6968	5,61				
		Кoeff. к материалам						
10	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,4286	531,15	10,00	5571,80	4569,20	83,30
				245,81	4,32			80,30
		Объем: 0,4286=42,86/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-1	43,37				
		Кoeff. к ОЗП		19,44				
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,79				
		Кoeff. к материалам		43,37				
		Кoeff. к ЗПМ		89	222,62	4138,10	89	
		% НР		44	110,06	2045,80	44	
		% СП			863,82	11755,70		
		Итого с НР и СП						
11	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,4286	145,22	4,38	1927,10	1708,50	36,40
				91,91	1,89			35,10
		Объем: 0,4286=42,86/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-1	43,37				
		Кoeff. к ОЗП		19,41				
		Кoeff. к эксплуатации машин		8,69				
		Кoeff. к материалам		43,37				
		Кoeff. к ЗПМ		100	93,80	1743,60	100	
		% НР		49	45,96	854,40	49	
		% СП			284,98	4525,10		
		Итого с НР и СП						

12	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,4286	64,37	1,18	1186,50	1171,30	10,30	
				63,01	0,14			2,60	
		Объем: 0,4286=42,86/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП							
		15-04-006-3	43,37						
			20,44						
			63,67						
			43,37						
			100	63,15		1173,90	100		
			49	30,94		575,20	49		
				158,46		2935,60			
12,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	5,5718	22,81	0,00	713,00	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам							
		101-6968	5,61						
13	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	0,4286	10702,91	32,55	49827,50	27246,30	370,40	
				1465,77	17,52			325,70	
		Объем: 0,4286=42,86/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП							
		15-01-019-5	43,37						
			26,55						
			5,63						
			43,37						
			100	1483,29		27572,00	100		
			49	726,81		13510,30	49		
				12913,01		90909,80			
Итого по разделу: Стены						332940,40	114928,90	1670,10	
						1343,30			
Раздел: Полы									
14	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината <i>100 м2 покрытия</i>	0,6169	92,90	4,06	2425,60	2376,90	48,70	
				88,84	1,76			47,10	
		Объем: 0,6169=61,69/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП							
		57-400-1	43,37						
			19,45						
			43,37						
			89	80,63		2157,40	89		
			49	44,39		1187,80	49		
				217,93		5770,80			
15	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,6169	11074,70	20,75	28336,90	8597,20	141,70	
				321,33	1,51			40,40	
		Объем: 0,6169=61,69/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ							
		11-01-011-8	43,37						
			11,07						
			2,96						
			43,37						

		% НР	112	361,58		9674,10	112	
		% СП	65	209,85		5614,40	65	
		Итого с НР и СП		11646,13		43625,40		
16	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 <i>100 м2 стяжки</i>	0,155	2078,01	2,42	994,20	138,70	5,10
		Объем: 0,155=15,5/100		20,64	0,23			1,50
		Козфф. пересчёта: пункт						
		11-01-011-10						
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,64					
		Козфф. к материалам	2,67					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	112	23,37		157,00	112	
		% СП	65	13,57		91,10	65	
		Итого с НР и СП		2114,95		1242,30		
17	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом <i>100 м2 покрытия</i>	0,6169	10767,52	9,51	29590,00	6440,70	116,50
		Объем: 0,6169=61,69/100		240,73	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		11-01-034-4						
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,85					
		Козфф. к материалам	3,55					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	112	269,62		7213,60	112	
		% СП	65	156,47		4186,50	65	
		Итого с НР и СП		11193,61		40990,10		
18	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов <i>100 м ПЛИНТУСА</i>	0,6306	29,41	0,00	804,30	804,30	0,00
		Объем: 0,6306=63,06/100		29,41	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		57-3-1						
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	89	26,17		715,80	89	
		% СП	49	14,41		394,10	49	
		Итого с НР и СП		70,00		1914,20		
19	11-01-039-5	Устройство плинтусов: деревянных с креплением к стенам шурупами <i>100 м</i>	0,4903	161,93	5,54	2293,20	2188,30	56,10
		Объем: 0,4903=49,03/100		102,91	0,14			3,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		11-01-039-5						
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,64					
		Козфф. к материалам	1,86					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	112	115,42		2454,30	112	
		% СП	65	66,98		1424,30	65	
		Итого с НР и СП		344,33		6171,80		
19,1	203-0350	Плинтуса из древесины тип ПЛ-1, размером 16x54 мм	49,5203	5,46	0,00	270,40	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
20	11-01-039-5	Устройство плинтусов: деревянных с креплением к	0,1403	161,93	5,54	656,20	626,20	16,00

		стенам шурупами								
			100 м			102,91	0,14			0,90
		Объем: 0,1403=14,03/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-039-5						
		Козфф. к ОЗП			43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин			20,64					
		Козфф. к материалам			1,86					
		Козфф. к ЗПМ			43,37					
		% НР			112	115,42		702,40	112	
		% СП			65	66,98		407,60	65	
		Итого с НР и СП				344,33		1766,20		
20,1	11.1.01.14	Плнтусы			14,1703	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			м			0,00	0,00			0,00
21	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток			0,0693	641,00	45,01	1851,90	1791,30	60,60
			100 м2 покрытия			595,99	19,44			58,40
		Объем: 0,0693=6,93/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		57-2-3						
		Козфф. к ОЗП			43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин			19,43					
		Козфф. к ЗПМ			43,37					
		% НР			89	547,73		1646,20	89	
		% СП			49	301,56		906,40	49	
		Итого с НР и СП				1490,29		4404,50		
22	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных			0,0693	8991,00	132,27	8597,60	3146,40	156,70
			100 м2 покрытия			1046,88	34,66			104,20
		Объем: 0,0693=6,93/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-027-2						
		Козфф. к ОЗП			43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин			17,1					
		Козфф. к материалам			9,78					
		Козфф. к ЗПМ			43,37					
		% НР			112	1211,32		3640,70	112	
		% СП			65	703,00		2112,90	65	
		Итого с НР и СП				10905,33		14351,20		
22,1	101-1741	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные			7,0686	67,80	0,00	4715,80	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		101-1741						
		Козфф. к материалам			9,84					
23	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога)			0,022368	248,94	23,11	146,90	141,10	2,30
			100 м профиля			145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,022368=(3,728/100)*0,6								
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-049-1						
		Козфф. к ОЗП			43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин			4,39					
		Козфф. к материалам			1,94					
		Козфф. к ЗПМ			43,37					
		% НР			112	162,88		158,00	112	
		% СП			65	94,53		91,70	65	
		Итого с НР и СП				506,35		396,60		

24	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)		0,0295	248,94	23,11	193,70	186,10	3,00	
		100 м профиля			145,43	0,00			0,00	
		Объем: 0,0295=2,95/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-049-1							
		Кoeff. к ОЗП		43,37						
		Кoeff. к эксплуатации машин		4,39						
		Кoeff. к материалам		1,94						
		Кoeff. к ЗПМ		43,37						
		% НР		112	162,88		208,40	112		
		% СП		65	94,53		121,00	65		
		Итого с НР и СП			506,35		523,10			
24,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм		3,0975	52,55	0,00	185,60	0,00	0,00	
		М			0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	206-1348							
		Кoeff. к материалам		1,14						
25	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)		0,0078	248,94	23,11	51,20	49,20	0,80	
		100 м профиля			145,43	0,00			0,00	
		Объем: 0,0078=0,78/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	11-01-049-1							
		Кoeff. к ОЗП		43,37						
		Кoeff. к эксплуатации машин		4,39						
		Кoeff. к материалам		1,94						
		Кoeff. к ЗПМ		43,37						
		% НР		112	162,88		55,10	112		
		% СП		65	94,53		32,00	65		
		Итого с НР и СП			506,35		138,30			
Итого по разделу: Полы							126466,30	26486,40	607,50	
									255,50	
Раздел: Потолки										
26	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м ²		0,54888	338,27	49,49	7195,80	6874,40	321,40	
		100 м ² облицовки			288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,54888=(68,61/100)*0,8								
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-01-051-2							
		Кoeff. к ОЗП		43,37						
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,83						
		Кoeff. к ЗПМ		43,37						
		% НР		100	288,78		6874,40	100		
		% СП		49	141,50		3368,50	49		
		Итого с НР и СП			768,55		17438,70			
27	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м ²		0,6861	338,27	49,49	8994,70	8593,00	401,70	
		100 м ² облицовки			288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,6861=68,61/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-01-051-2							
		Кoeff. к ОЗП		43,37						
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,83						
		Кoeff. к ЗПМ		43,37						

		% НР	100	288,78		8593,00	100		
		% СП	49	141,50		4210,60	49		
		Итого с НР и СП		768,55		21798,30			
27,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	68,61	5,00	0,00	2442,50	0,00	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
27,2	101-2201	Дюбели распорные полистиленовые 6x30 мм	0,27444	160,00	0,00	51,40	0,00	0,00	0,00
		1000 шт.		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
27,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	75,471	6,76	0,00	1612,20	0,00	0,00	0,00
		М		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
27,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	7,5471	82,70	0,00	549,20	0,00	0,00	0,00
		10 м		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
27,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	72,0405	24,59	0,00	5828,20	0,00	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
28	15-01-052-1	Устройство в натяжном потолке монтажных отверстий	3,29						
		100 отверстий	0,08	405,12	0,00	1405,60	1405,60	0,00	0,00
		Объем: 0,08=8/100		405,12	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП							
		Кoeff. к ЗПМ							
		% НР							
		% СП							
		Итого с НР и СП							
28,1	101-2885	Клей цианакрилатный Permabond C791	0,064	4894,54	0,00	2033,00	0,00	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
28,2	101-4169	Пластик поливинилхлоридный листовой толщиной 3-4 мм	2,4	37,30	0,00	780,60	0,00	0,00	0,00
		м2		0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
Итого по разделу: Потолки						56034,00	16873,00	723,10	-
Раздел: Окна									
29	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,04296	6506,66	28,34	1720,00	339,80	25,10	1,80
		100 п. м		182,37	0,95				
		Объем: 0,04296=(5,37/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам							
		10-01-035-3							

		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,6						
		Коэфф. к материалам	5,01						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	197,99		368,90		108	
		% СП	55	100,83		187,90		55	
		Итого с НР и СП		6805,47		2276,80			
30	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0358	6506,66	28,34	1433,30		283,20	20,90
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95				1,50
		Объем: 0,0358=3,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,6						
		Коэфф. к материалам	5,01						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	197,99		307,50		108	
		% СП	55	100,83		156,60		55	
		Итого с НР и СП		6805,47		1897,40			
30,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	3,938	189,64	0,00	1112,70		0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-2906					
		Коэфф. к материалам	1,49						
31	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0179	6506,66	28,34	716,70		141,60	10,50
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95				0,70
		Объем: 0,0179=1,79/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,6						
		Коэфф. к материалам	5,01						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	197,99		153,70		108	
		% СП	55	100,83		78,30		55	
		Итого с НР и СП		6805,47		948,70			
32	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0788	228826,21	413,79	41925,90		4455,30	604,50
		<i>100 м2 проемов</i>		1303,66	8,91				30,50
		Объем: 0,0788=(9,85/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,54						
		Коэфф. к материалам	2,06						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	1417,58		4844,70		108	
		% СП	55	721,91		2467,20		55	
		Итого с НР и СП		230965,70		49237,80			
33	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе	0,0985	228826,21	413,79	52407,50		5569,20	755,70

		при наличии створок глухого остекления							
		<i>100 м2 проемов</i>			1303,66	8,91			38,10
		Объем: 0,0985=9,85/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		18,54					
		Козфф. к материалам		2,06					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		108	1417,58		6055,90	108	
		% СП		55	721,91		3084,00	55	
		Итого с НР и СП			230965,70		61547,40		
34	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		2,29	7,68	0,00	762,80	762,80	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>			7,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		94	7,22		717,00	94	
		% СП		51	3,92		389,00	51	
		Итого с НР и СП			18,82		1868,80		
35	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0229	930,58	54,45	906,40	867,40	38,30
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			873,40	34,47			34,20
		Объем: 0,0229=2,29/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		30,71					
		Козфф. к материалам		11,62					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		100	907,87		901,60	100	
		% СП		49	444,86		441,80	49	
		Итого с НР и СП			2283,31		2249,80		
36	13-03-005-1	Шпатлевка поверхностей силикатной шпатлевкой, толщина слоя 3 мм		0,0229	1818,04	95,30	820,70	545,70	59,50
		<i>100 м2 шпатлюемой поверхности</i>			549,50	30,48			30,30
		Объем: 0,0229=2,29/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	13-03-005-1						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		27,28					
		Козфф. к материалам		8,02					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		94	545,18		541,40	94	
		% СП		51	295,79		293,80	51	
		Итого с НР и СП			2659,01		1655,90		
37	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,0229	64,37	1,18	63,50	62,60	0,60
		<i>100 м2 покрытия</i>			63,01	0,14			0,10
		Объем: 0,0229=2,29/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП		43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин		20,44					
		Козфф. к материалам		63,67					
		Козфф. к ЗПМ		43,37					

		% НР	100	63,15		62,70	100		
		% СП	49	30,94		30,70	49		
		Итого с НР и СП		158,46		156,90			
37,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,2977	22,81	0,00	38,10	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Кэфф. пересчёта: пункт		101-6968					
38	15-04-005-3	Кэфф. к материалам	5,61						
		Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0229	1654,11	13,70	567,80	382,20	6,50	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,30	
		Объем: 0,0229=2,29/100							
		Кэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-3					
		Кэфф. к ОЗП	43,37						
		Кэфф. к эксплуатации машин	20,64						
		Кэфф. к материалам	6,23						
		Кэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	100	385,08		382,50	100		
		% СП	49	188,69		187,40	49		
		Итого с НР и СП		2227,88		1137,70			
Итого по разделу: Окна						85893,20	13409,80	1521,60	
								137,50	
Раздел: Двери									
39	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,06568	21712,98	333,01	10624,30	1820,90	357,40	
		100 м2 проемов		639,24	18,50			52,70	
		Объем: 0,06568=(8,21/100)*0,8							
		Кэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Кэфф. к ОЗП	43,37						
		Кэфф. к эксплуатации машин	16,34						
		Кэфф. к материалам	6,2						
		Кэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	710,36		2023,50	108		
		% СП	55	361,76		1030,50	55		
		Итого с НР и СП		22785,10		13678,30			
40	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0821	21712,98	333,01	13280,20	2276,10	446,70	
		100 м2 проемов		639,24	18,50			65,90	
		Объем: 0,0821=8,21/100							
		Кэфф. пересчёта: пункт		10-04-013-1					
		Кэфф. к ОЗП	43,37						
		Кэфф. к эксплуатации машин	16,34						
		Кэфф. к материалам	6,2						
		Кэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	710,36		2529,40	108		
		% СП	55	361,76		1288,10	55		
		Итого с НР и СП		22785,10		17097,70			
41	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков из готовых проемов	0,984	68,55	19,07	1554,00	1016,10	337,60	
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00	
		Объем: 0,984=1,64*0,6							
		Кэфф. пересчёта: пункт		09-04-012-1					
		Кэфф. к ОЗП	43,37						
		Кэфф. к эксплуатации машин	17,99						

		Кoeff. к материалам		7,93					
		Кoeff. к ЗПМ		43,37					
		% НР		93	22,14		945,00	93	
		% СП		62	14,76		630,00	62	
		Итого с НР и СП			105,46		3129,00		
42	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,64	68,55	19,07	2589,90	1693,50	562,60
					23,81	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	09-04-012-1						
		Кoeff. к ОЗП		43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,99					
		Кoeff. к материалам		7,93					
		Кoeff. к ЗПМ		43,37					
		% НР		93	22,14		1575,00	93	
		% СП		62	14,76		1050,00	62	
		Итого с НР и СП			105,46		5214,90		
42,1	203-8146	Блок дверной стальной внутренний однополюсный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	1,64	1877,34	0,00	8959,40	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	203-8146						
		Кoeff. к материалам		2,91					
42,2	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных	компл.	1,64	94,69	0,00	450,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-0889						
		Кoeff. к материалам		2,9					
Итого по разделу: Двери							40086,60	6806,60	1704,30
									118,60
Раздел: Разное									
43	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,03	935,72	70,02	1167,20	1126,40	40,80
					865,70	30,24			39,30
		Объем: 0,03=3/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Кoeff. к ОЗП		43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин		19,43					
		Кoeff. к ЗПМ		43,37					
		% НР		87	779,47		1014,20	87	
		% СП		44	394,21		512,90	44	
		Итого с НР и СП			2109,40		2694,30		
44	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,03291	18737,50	232,69	5391,90	839,90	141,60
		100 кВт радиаторов и конвекторов			588,43	17,28			24,70
		Объем: 0,03291=(3/100)*1,097							
		Кoeff. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Кoeff. к ОЗП		43,37					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,49					
		Кoeff. к материалам		7,48					
		Кoeff. к ЗПМ		43,37					
		% НР		121	732,91		1046,20	121	
		% СП		72	436,11		622,50	72	
		Итого с НР и СП			19906,52		7060,60		
44,1	301-8161	Приборы отопительные стальные настенные с кожухом и креплениями типа «Универсал» КСК-20С (мощность 1,226 кВт) концевые		3,15936	393,50	0,00	11972,10	0,00	0,00

			шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-8161						
		Коэфф. к материалам		9,63					
45	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток		0,34	45,55	0,00	671,70	671,70	0,00
			100 шт.		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,34=34/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		91	41,45		611,20	91	
		% СП		48	21,86		322,40	48	
		Итого с НР и СП			108,86		1605,30		
46	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,25	371,42	5,78	3570,70	3278,30	18,60
			100 шт.		302,36	0,41			4,40
		Объем: 0,25=25/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,84					
		Коэфф. к материалам		17,31					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		97	293,69		3184,20	97	
		% СП		51	154,41		1674,20	51	
		Итого с НР и СП			819,52		8429,10		
47	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,09	302,15	5,78	1086,80	1016,00	6,70
			100 шт.		260,30	0,41			1,60
		Объем: 0,09=9/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,84					
		Коэфф. к материалам		19,74					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		97	252,89		987,10	97	
		% СП		51	132,96		519,00	51	
		Итого с НР и СП			688,00		2592,90		
48	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора		0,0015	1553,82	0,00	101,10	101,10	0,00
			100 т мусора		1553,82	0,00			0,00
		Объем: 0,0015=0,15/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	69-9-1						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		92	1429,51		93,00	92	
		% СП		44	683,68		44,50	44	
		Итого с НР и СП			3667,02		238,60		
49	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		0,15	42,98	32,19	148,10	37,20	110,90
			1 Т ГРУЗА		10,79	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		22,97					
		Коэфф. к эксплуатации машин		22,97					
		Коэфф. к ЗПМ		22,97					
50	т03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих		0,15	19,29	19,29	52,70	0,00	52,70

		вне карьера на расстояние до 30 км							
			1 Т ГРУЗА			0,00	0,00		0,00
		Коэфф. к ОЗП		18,23					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,23					
		Коэфф. к ЗПМ		18,23					
51	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой		0,02	494,82	3,75	427,50	426,00	1,50
		100 шт. арматуры			491,07	1,62			1,40
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-3-6						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,44					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		87	428,64		371,80	87	
		% СП		44	216,78		188,10	44	
		Итого с НР и СП			1140,24		987,40		
52	17-01-002-3	Установка смесителей		0,2	1512,97	0,20	2041,30	584,10	0,20
		10 шт.			67,34	0,00			0,00
		Объем: 0,2=2/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-002-3						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		3,9					
		Коэфф. к материалам		5,04					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		121	81,48		706,80	121	
		% СП		72	48,48		420,60	72	
		Итого с НР и СП			1642,94		3168,70		
53	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,08	3708,00	44,39	3167,50	813,00	72,00
		10 компл.			234,33	4,32			15,00
		Объем: 0,08=(2/10)*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,27					
		Коэфф. к материалам		8,32					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		121	288,77		1001,90	121	
		% СП		72	171,83		596,20	72	
		Итого с НР и СП			4168,59		4765,60		
54	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным		0,2	3708,00	44,39	7918,90	2032,60	180,00
		10 компл.			234,33	4,32			37,50
		Объем: 0,2=2/10							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,27					
		Коэфф. к материалам		8,32					
		Коэфф. к ЗПМ		43,37					
		% НР		121	288,77		2504,80	121	
		% СП		72	171,83		1490,50	72	
		Итого с НР и СП			4168,59		11914,20		
55	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин		0,02	445,72	8,13	382,80	379,60	3,20
		100 приборов			437,59	3,51			3,00
		Объем: 0,02=2/100							

56	17-01-005-4	Кoeff. пересчёта: пункт	65-4-1	43,37					
		Кoeff. к ОЗП		19,42					
		Кoeff. к эксплуатации машин		43,37					
		Кoeff. к ЗПМ		87	383,76		332,90	87	
		% НР		44	194,08		168,30	44	
		% СП			1023,56		884,00		
		Итого с НР и СП		0,2	1209,32	14,78	2941,30	750,10	59,30
		Установка раковин	10 компл.		86,48	0,95			8,20
		Объем: 0,2=2/10							
		57	65-4-4	Кoeff. пересчёта: пункт	17-01-005-4	43,37			
Кoeff. к ОЗП				20,07					
Кoeff. к эксплуатации машин				9,62					
Кoeff. к материалам				43,37					
Кoeff. к ЗПМ				121	105,79		917,50	121	
% НР				72	62,95		546,00	72	
% СП					1378,06		4404,80		
Итого с НР и СП				0,01	2581,50	82,21	1099,90	1083,90	16,00
Демонтаж ванн	100 приборов				2499,29	35,51			15,40
Объем: 0,01=1/100									
58	17-01-001-4	Кoeff. пересчёта: пункт	65-4-4	43,37					
		Кoeff. к ОЗП		19,43					
		Кoeff. к эксплуатации машин		43,37					
		Кoeff. к ЗПМ		87	2205,28		956,40	87	
		% НР		44	1115,31		483,70	44	
		% СП			5902,09		2540,00		
		Итого с НР и СП		0,1	62341,87	91,44	9307,10	752,60	174,10
		Установка ванн купальных прямых пластиковых	10 компл.		173,54	6,35			27,50
		Объем: 0,1=1/10							
		59	17-01-001-18	Кoeff. пересчёта: пункт	17-01-001-4	43,37			
Кoeff. к ОЗП				19,04					
Кoeff. к эксплуатации машин				1,35					
Кoeff. к материалам				43,37					
Кoeff. к ЗПМ				121	217,67		943,90	121	
% НР				72	129,52		561,70	72	
% СП					62689,06		10812,70		
Итого с НР и СП				0,04	3662,92	61,24	834,90	181,70	50,30
Демонтаж поддонов душевых чугунных и стальных мелких	10 компл.				104,76	3,11			5,40
Объем: 0,04=(1/10)*0,4									
60	17-01-001-18	Кoeff. пересчёта: пункт	17-01-001-18	43,37					
		Кoeff. к ОЗП		20,55					
		Кoeff. к эксплуатации машин		4,31					
		Кoeff. к материалам		43,37					
		Кoeff. к ЗПМ		121	130,52		226,40	121	
		% НР		72	77,67		134,70	72	
		% СП			3871,11		1196,00		
		Итого с НР и СП		0,1	3662,92	61,24	2087,30	454,30	125,80
		Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких	10 компл.		104,76	3,11			13,50
		Объем: 0,1=1/10							

Объем: 0,1=1/10
 Коэфф. пересчёта: пункт 17-01-001-18
 Коэфф. к ОЗП 43,37
 Коэфф. к эксплуатации машин 20,55
 Коэфф. к материалам 4,31
 Коэфф. к ЗПМ 43,37
 % НР 121
 % СП 72
 Итого с НР и СП 3871,11

566,00	121	1053,70
336,80	72	196,90
2990,10		7280,30
61938,50	14528,50	2051,80
703359,00	193033,20	7280,30
703359,00	193033,20	2051,80

Итого по разделу: Разное

Итого по локальной смете:

Итого по смете: Ремонтные работы: МО, г.о. Одинцово, рп Заречье, ул. Луговая, д. 6, к. 1, кв.

НДС 20%
 Всего с НДС

Составил специалист,

Проверил генеральный директор,



М.Ю. Литова
 Подпись, должность, подпись (инициалы, фамилия)
 О.В. В. Иварова
 Подпись, должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 31.01.2024 16:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Одинцово,
рп Заревье, ул. Луговая, д.6, корп.1, кв. №2

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кресегов А.З.
(ФИО)

[Signature]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

[Signature]
(ФИО)

[Signature]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690053 93 24/01 1835=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ ВИДНОЕ МОСКОВСКОЙ С ОСТРОВ УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ДОМ 5 КВ 50 000 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ-ЗАРЕЧЬЕ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 31.01.2024Г. В 16:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г.О ОДИНЦОВО, РП ЗАРЕЧЬЕ, УЛ. ЛУГОВАЯ, Д.6, КОРП.1, КВАРТИРА № НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №ЗП-2/2.1/348-308116401И ОТ 27.04.2022Г.,
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И
ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ
ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сухарев / Сухова Т.А.

