

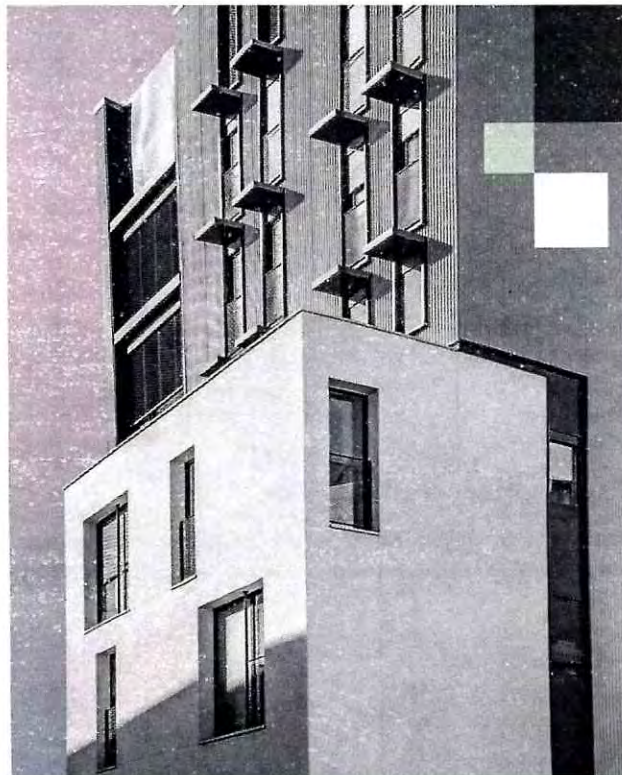


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3765/02-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. о.
Балашиха, мкрн.
Железнодорожный, пр-кт
Героев, д. 20, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3765/02-23 от 20.02.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	27
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	52
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	57
Приложение №4 Документы экспертной организации.	65
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	73
Приложение № 6. Акт осмотра.	88
Приложение №7. Телеграмма.	89

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, кв.

Время проведения исследования: с 10.04.2023 г. по 17.04.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 09 часов 00 минут по 11 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3765/02-23 от 20.02.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № АВТ310-01- _____ от 24.07.2021г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник:

(см. Приложение №6). Застройщик ООО «ГС-Саввино» - спецзастройщик», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр явился, от подписи отказался.

1.7 Сведения о специалисте:

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

- Диплом о профессиональной переподготовке (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»), по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», №37310048562, рег. номер. 195-2023, выдан 24 марта 2023 г., г. Иваново).

- Удостоверение о получении знаний и навыков по специализации «Ценообразование и сметное дело в строительстве» (НОЧУ дополнительного профессионального образования «Столичный институт экономики и финансов», №81216, от 16 марта 2023г.).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № АВТ310-01- _____ от 24.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкция.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ±2,5 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик
--	--	---

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;

- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.
- 3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному

давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

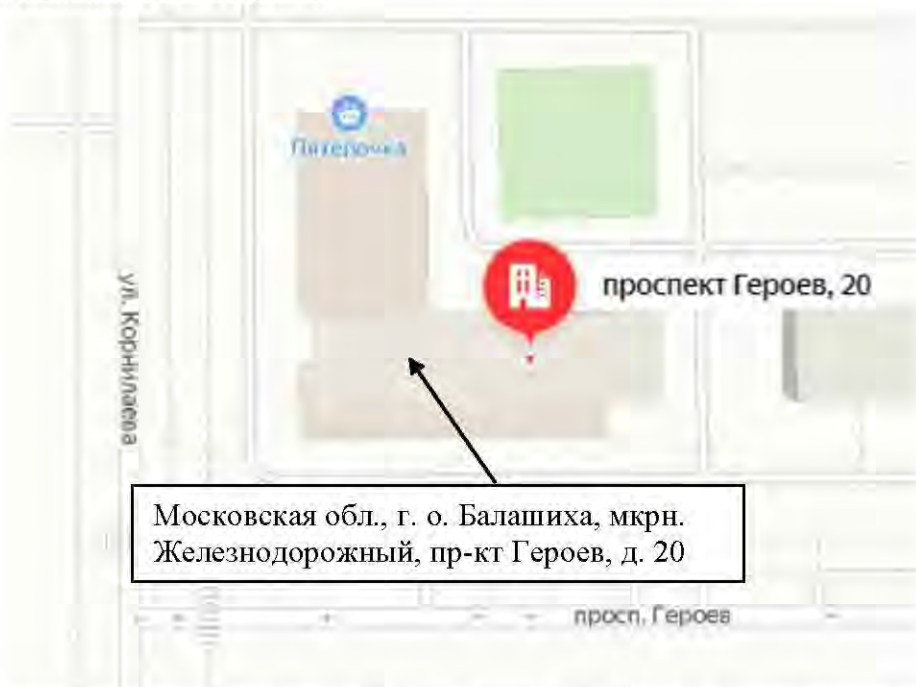
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, гардеробной, санузлом, ванной комнатой и балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, гардеробной, гостиной выполнена отделка стен обоями, в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, гостиной, прихожей, гардеробной выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле – из керамической плитки. Напольное покрытие в кухне выполнено из ламината и керамической плитки. Балкон выполнен без отделки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № АВТ310-01 от 24.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «ГС-Саввино» - спецзастройщик», согласно Договора участия в долевом строительстве № АВТ310-01 от 24.07.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора,

применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № АВТ310-01 от 24.07.2021г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Коридор:

- Стены - обои;
- Пол – ламинат с плинтусом;
- Потолок -натяжной.
- Входная дверь в квартиру – металлическая.

Жилые комнаты (гостиные и спальни), кладовые:

- Стены - обои;
- Пол -ламинат, плинтус;
- Окна - ПВХ профиль, устанавливаются оконные откосы и подоконная доска;
- Потолок - натяжной;
- Межкомнатные двери - деревянные ламинированные.

Кухня/Кухня-гостиная:

- Стены - обои;
- Пол:
 - Кухня - напольная керамическая плитка;
 - Кухня-гостиная - напольная керамическая плитка и ламинат с плинтусом;
- Окна - ПВХ профиль, устанавливаются оконные откосы и подоконная доска;
- Потолок - натяжной;
- Кухонная дверь - деревянная ламинированная.

Ванная комната, санузел:

- Стены и пол: облицовка керамической плиткой;
- Потолок - натяжной;
- Дверь в ванную комнату и санузел - деревянная ламинированная (глухая).

- Устанавливается - ванна со смесителем и душем, унитаз-компакт, раковина со смесителем и полотенцесушитель.

Балконы и лоджии без чистовой отделки.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в спальне, кухне, гостиной, прихожей, гардеробной имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото № 7-11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, в ванной комнате, санузле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5 мм. Фото №12-13.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)
3	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета

	<p>плоскости в спальне, гостиной. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм. Фото №14-15.</p>	<p>между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
4	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в ванной комнате, санузле имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото №16-17.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	<p>Трещина (щель) в месте примыкания накладных внутренних откосов оконного и оконно-дверного блоков в кухне, спальне, гостиной. Фото №18-20.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»</p>
6	<p>Профиль ПВХ оконных и оконно-дверного блоков в кухне, в спальне, гостиной имеют дефекты (окалина, сколы, загрязнение малярными составами, механические повреждения). Фото №21-27.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные</p>

		<p>из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой): «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>
7	<p>Дефект на металлическом профиле (зазор) оконного блока на балконе. Фото №28.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой): «4.2.10 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 1,0 мм.</p> <p>Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны превышать 0,5 мм.»</p>
8	<p>Дефект металлического профиля ограждения балкона (коррозия). Фото №29.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой): «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301, лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410, алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301, полимерное порошковое по ГОСТ 9.410.</p> <p>5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4): «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
9	<p>Отклонение по горизонтали подоконной доски в гостиной и кухне. Фото 31-32.</p>	<p>Нарушение требований «Конструкции, ограждающие светопрозрачные Окна. Часть 2 Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ. СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012.»: «8.4 Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007 [1]). При этом проверяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение оконного блока по толщине стены (соответствие проектному решению); - вертикальность и горизонтальность установки оконного блока; - размещение несущих и дистанционных колодок; - наличие, размеры и качество крепления термовкладышей (при необходимости их установки);

- схема размещения и количество крепежных элементов;
- наличие отклонений от размеров монтажных зазоров;
- качество заполнения монтажных зазоров утеплителем; СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 30
- качество крепления изоляционных лент (при их установке);
- сплошность нанесения, толщина слоя и ширина полосы контакта герметиков (при их применении);
- размеры, крепление, уклон подоконника, оконного слива;
- другие требования, установленные в проектной и технологической документации.

8.6 Периодический контроль качества монтажных работ осуществляется выборочно службой контроля качества организации согласно утвержденному графику. Перечень показателей, проверяемых при периодическом контроле, приведен в таблице 3»

Таблица 3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков

Окончание таблицы 3

Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля
		приемосдаточный	периодический	
Подоконники				
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутый, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Отклонения от горизонтали: - по ширине подоконной доски в сторону помещения, %, не более - по длине подоконной доски, %, не более	1,0 0,5	+	+	ГОСТ 26433,2
Отклонения от плоскостности, мм на 1 погонный метр, не более	2,0	+	+	ГОСТ 26433,2

10 На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, спальне, гостиной имеются дефекты (царапины, сколы). Фото №33-35.

Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».
Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:

Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля
		приемосдаточный	периодический	
Подоконники				
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутый, отслоений	+	+	Визуальный осмотр

Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.

11	<p>Радиатор в кухне, спальне, гостиной имеют дефекты монтажа (не надежное закрепление)</p>	<p>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»: «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»</p>
12	<p>Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в спальне, гостиной, кухне (сколы). Фото №36-38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие, обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)».</p>
13	<p>Отклонение коробки дверного блока в спальне, ванной комнате, гостиной, санузле. Фото №39-42.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов: - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»</p>
14	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение строительными составами, царапины, сколы) в гостиной, ванной комнате, санузле. Фото №43-45.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
15	<p>Дефекты (притертости) на лицевой поверхности полотна деревянного дверного блока в спальне, гостиной, ванной комнате. Фото №46-48.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков</p>

		и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, заDIR, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»
16	Неплотное прилегание дверного наличника входного дверного блока, дверного блока в спальне, ванной комнате, гостиной. Фото №49-51.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»
17	Замытие, читаемые швы, отслоение обоев в спальне, кухне, гардеробной, прихожей. Фото № 52-56.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замытия, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
18	Затирка настенной плитки в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями (каверны, неполное заполнение шовного пространства). Фото №57-58.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
19	Ламинат прогибается при ходьбе в гостиной, спальне.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
20	Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные,

	простукивании в ванной комнате, кухне.	мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
21	Вздутие ламината в кухне. Фото №59.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок...»
22	Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка в кухне, гостиной, прихожей; загрязнение и замятие полотна натяжного потолка в гардеробной, спальне. Фото № 60-64.	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»: «5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.</p> <p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p style="text-align: center;">Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p>
23	Коробка входной металлической двери имеет дефекты (скол, загрязнение малярными составами). Фото №65-	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия.»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен

	66.	соответствовать образцам-эталонам , утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
24	Дефекты (вмятина) на лицевой поверхности полотна входного дверного блока. Фото №67.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока». «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»
25	Отклонение коробки входного дверного блока равно 4 мм. Фото №68.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
26	Дефект заделки отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината в кухне, гостиной. Фото №69-70.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «4.12. В местах прохода трубных разводок отопления в доске следует просверлить отверстия на 20 мм больше диаметра трубы и сделать пропилы. Пилить следует косо, чтобы при установке выпиленных участков доски на место они не сдвигались. После закрепления досок приклеиваются выпиленные куски. Зазоры между трубами и ламинат-паркетом закрывают, например, пластмассовыми фитингами. Расстояние между нижней частью отопительного прибора и покрытием должно составлять не менее 60 мм.»
27	Металлический отлив оконного блока ПВХ в гостиной, кухне имеют дефекты (коррозия). Фото №71-72.	Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «Отлив, дождезащитный профиль - деталь, предназначенная для отвода дождевой воды и защищающая оконную конструкцию от ее проникновения. 6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом);»

На момент проведения осмотра зафиксировано упирание створки оконного блока на балконе в стену при открывании (Фото №30).

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или

	помещения	правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилom, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола*

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин,		

трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному	приемки
--	---------

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых) и полуглянцевых	"Муаровых"	"Шагреньевых"	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых		полуматовых и матовых	полуматовых	
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее		-	-	100	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-		
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения: количество, шт./м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № АВТ310-01 от 24.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № АВТ310-01 от 24.07.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия*

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 135)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 135 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования.

Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., составляет: **771 730 (Семьсот семьдесят одна тысяча семьсот тридцать) рублей 80 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № АВТ310-01 от 24.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № АВТ310 от 24.07.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, общей приведенной площадью с учетом помещений вспомогательного использования 59,70 кв.м., составляет:

771 730 (Семьсот семьдесят одна тысяча семьсот тридцать) рублей 80 копеек.

Специалист:



Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

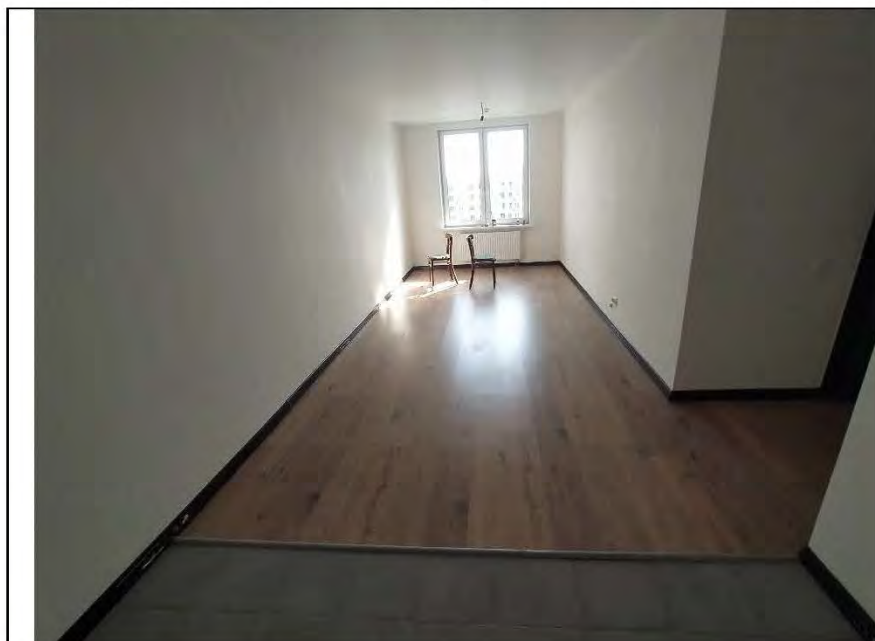


Фото №1.
Общий вид кухни.



Фото №2.
Общий вид спальни.



Фото №3.
Общий вид гостиной.



Фото №4.
Общий вид гардеробной.



Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.

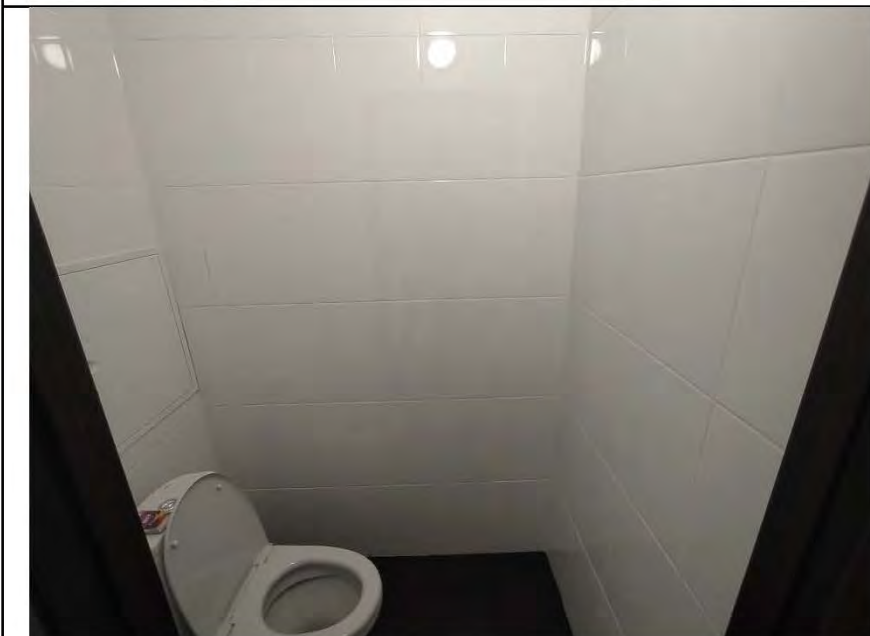


Фото №6.
Общий вид санузла.



Фото №7.
Измерения уровня стен в
спальне.



Фото №8.
Измерения уровня стен в
кухне.



Фото №9.
Измерения уровня стен в
прихожей.



Фото №10.
Измерения уровня стен в гостиной.



Фото №11.
Измерения уровня стен в гардеробной.



Фото №12.
Измерения уровня стен в ванной комнате.



Фото №13.
Измерения уровня стен в санузле.



Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гостиной.



Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия в
санузле (керамическая
плитка).



Фото №17.
Измерения уровня
напольного покрытия в
ванной комнате
(керамическая плитка).

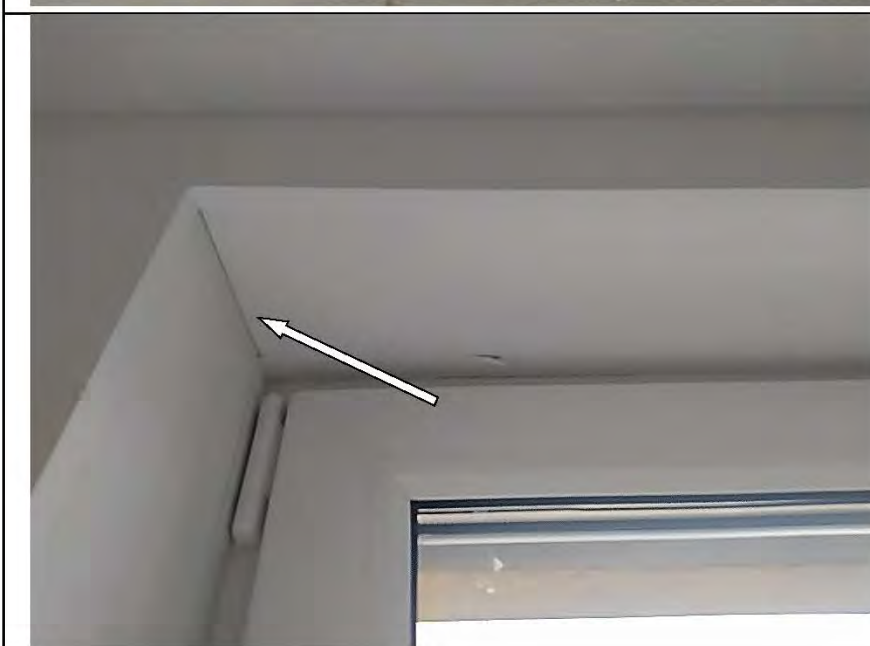


Фото №18.
Трещина (щель) в месте
примыкания накладных
внутренних откосов
оконного блока ПВХ в
кухне.

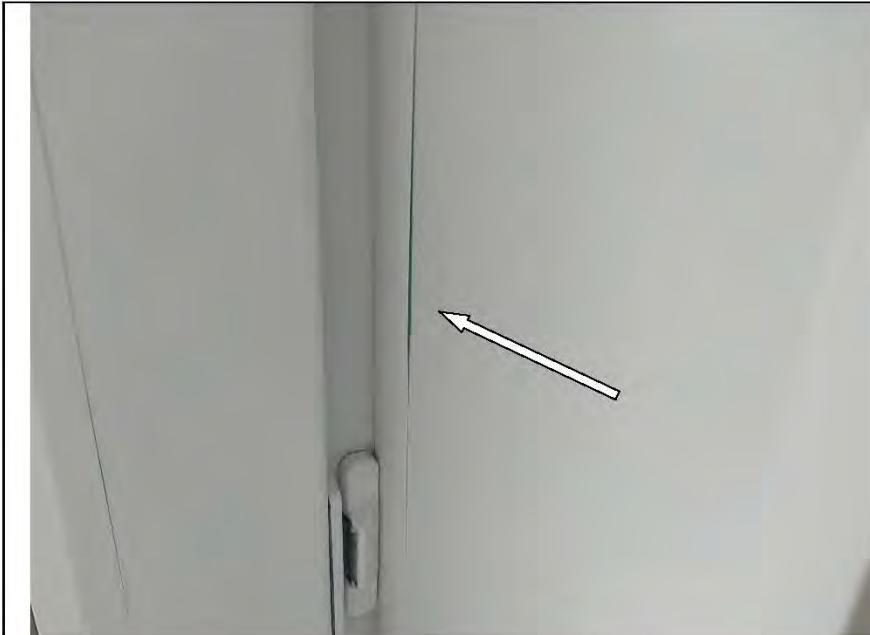


Фото №19.
Трещина (щель) в месте примыкания накладных внутренних откосов оконного блока ПВХ в гостиной.



Фото №20.
Трещина (щель) в месте примыкания накладных внутренних откосов оконно-дверного блока ПВХ в спальне.

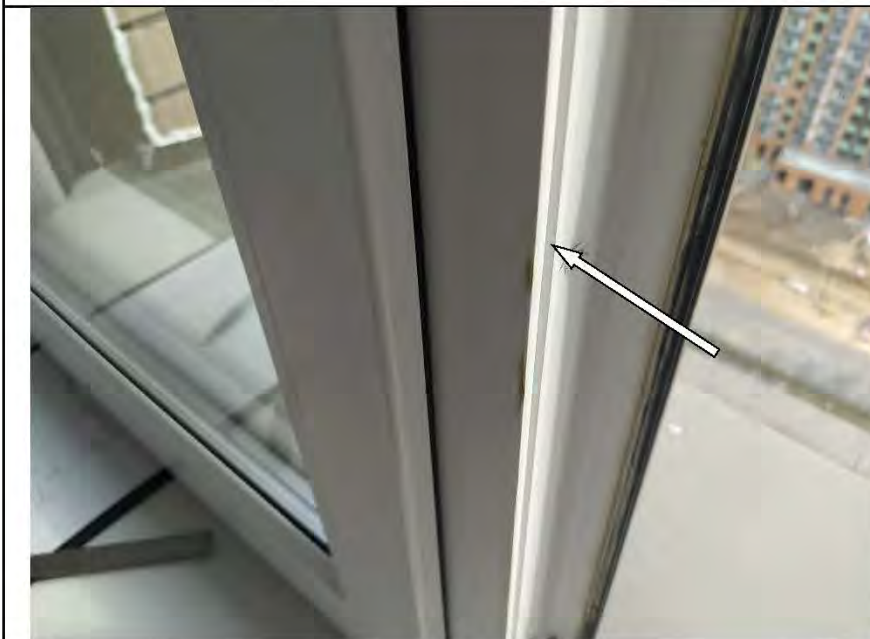


Фото №21.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (скол).



Фото №22.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (механическое повреждение).



Фото №23.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (окалина).



Фото №24.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (скол).

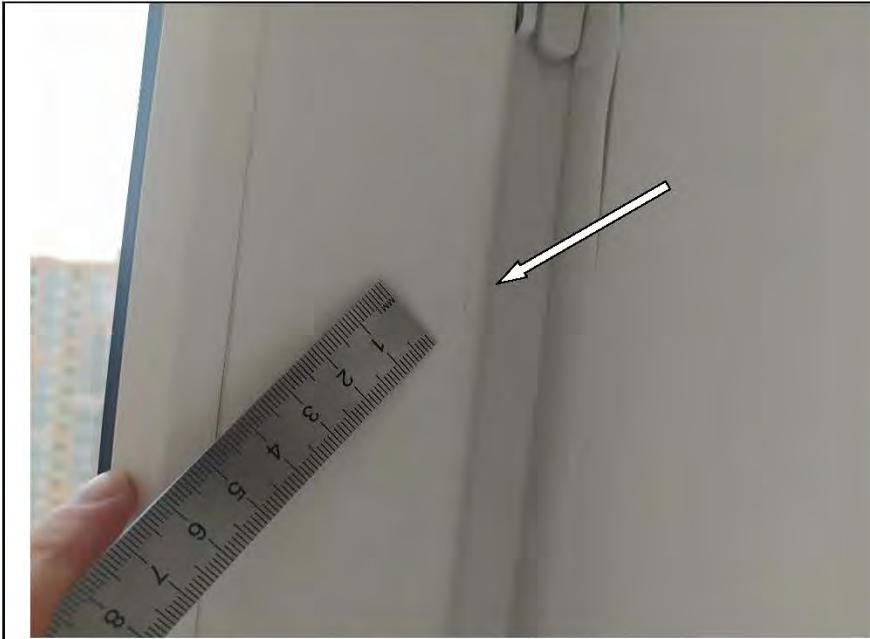


Фото №25.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапина).



Фото №26.
Профиль ПВХ оконно-дверного блока в спальне имеет дефекты (сколы).



Фото №27.
Профиль ПВХ оконно-дверного блока в спальне имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №28.
Дефект на металлическом профиле (зазор) оконного блока на балконе.



Фото №29.
Дефект металлического профиля ограждения балкона (коррозия).

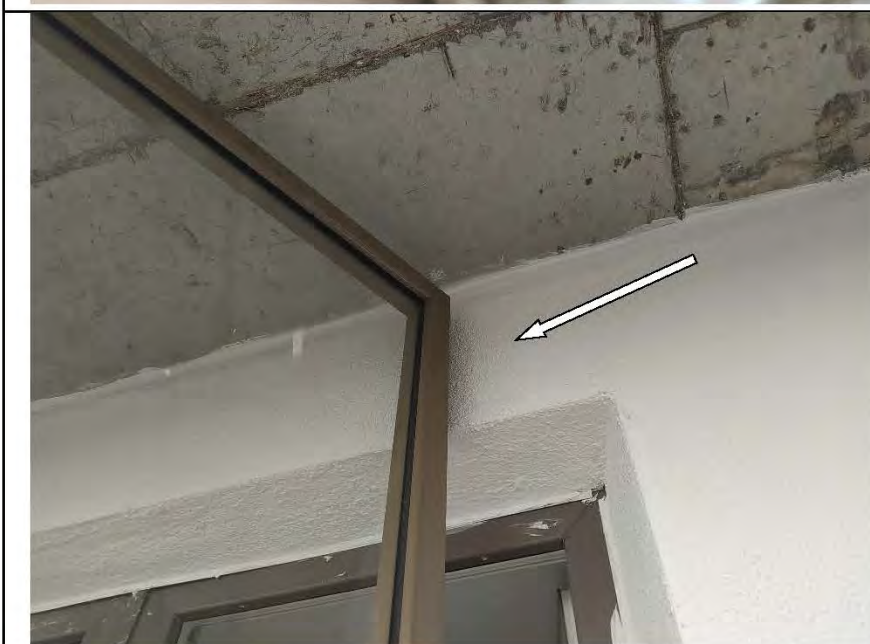


Фото №30.
Упираение створки оконного блока на балконе в стену при открывании.



Фото №31.
Отклонение по
горизонтали подоконной
доски в гостиной.



Фото №32.
Отклонение по
горизонтали подоконной
доски в кухне.

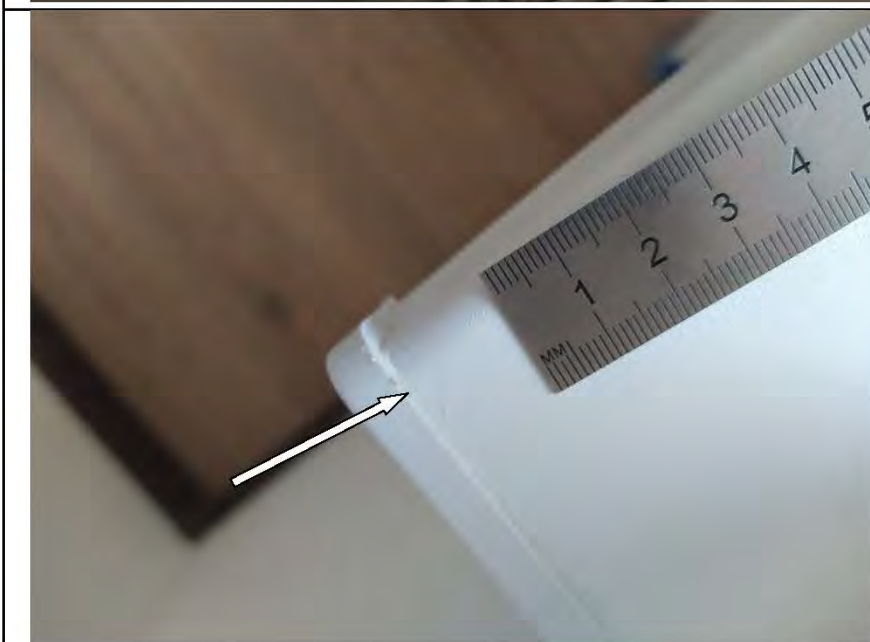


Фото №33.
На лицевой поверхности
подоконной доски в кухне
имеются дефекты
(царапина).

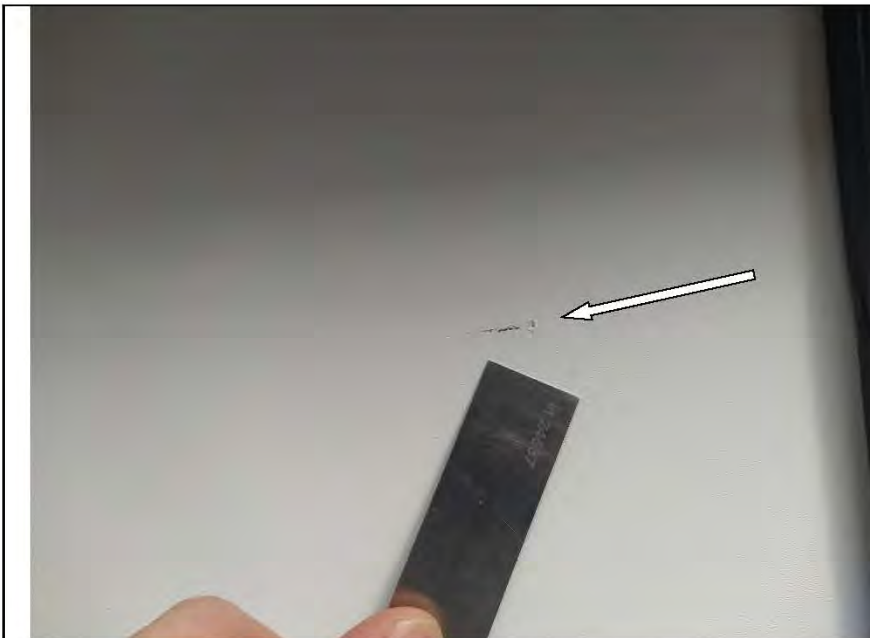


Фото №34.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
спальне имеются дефекты
(скол).

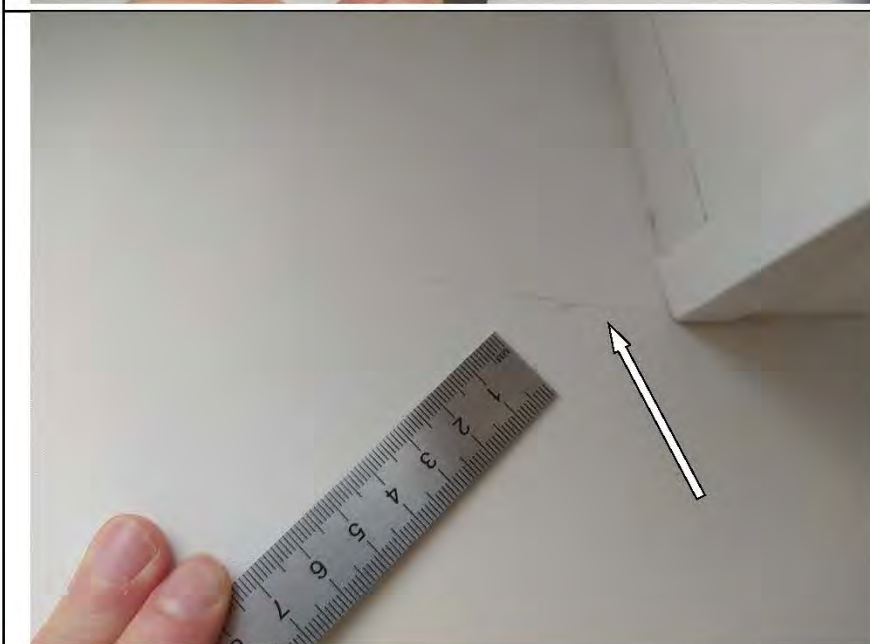


Фото №35.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
гостиной имеются
дефекты (царапина).



Фото №36.
Отопительный прибор
имеет дефект покраски
защитного кожуха в кухне
(скол).



Фото №37.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в спальне (скол).



Фото №38.
Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в гостиной (скол).



Фото №39.
Отклонение коробки дверного блока в спальне.



Фото №40.
Отклонение коробки
дверного блока в гостиной.

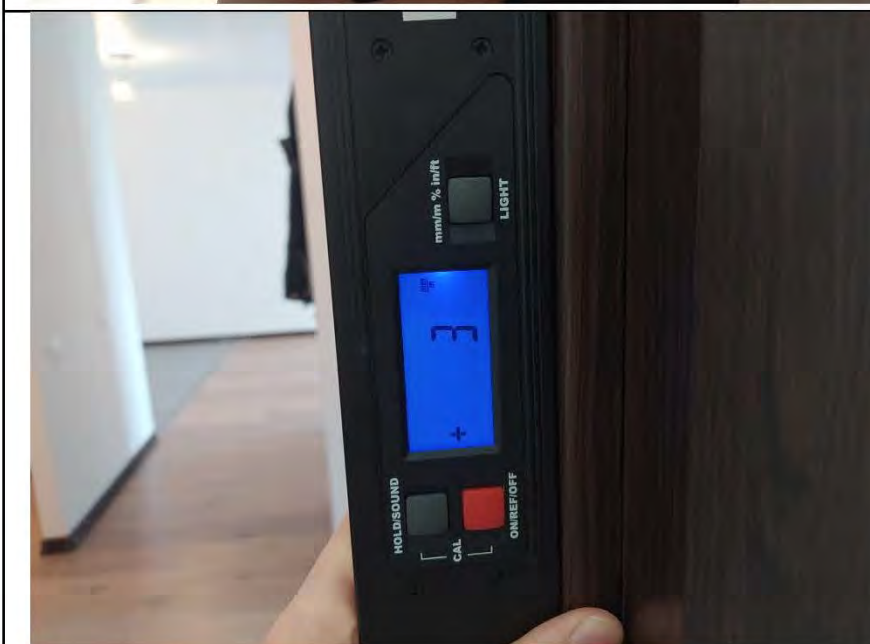


Фото №41.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.

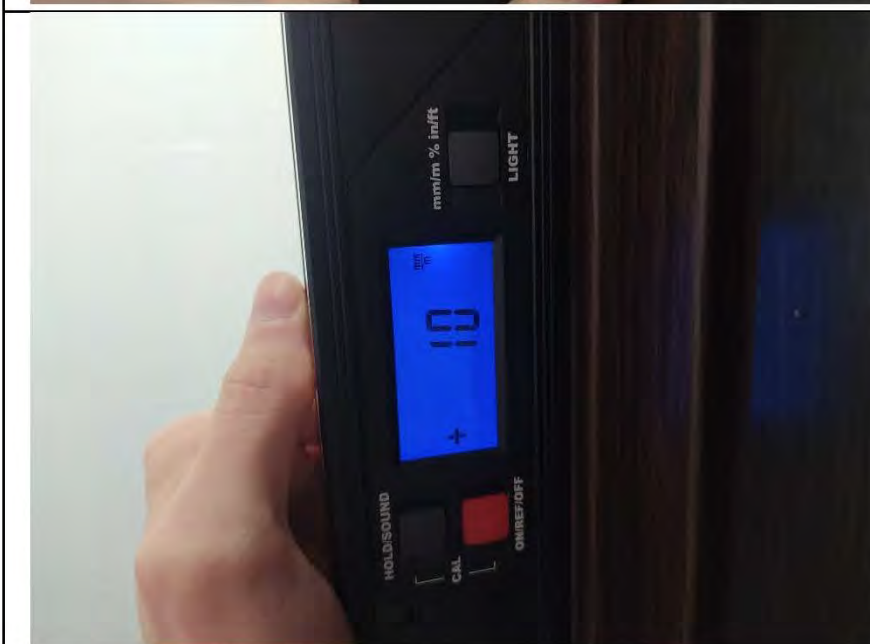


Фото №42.
Отклонение коробки
дверного блока в санузле.

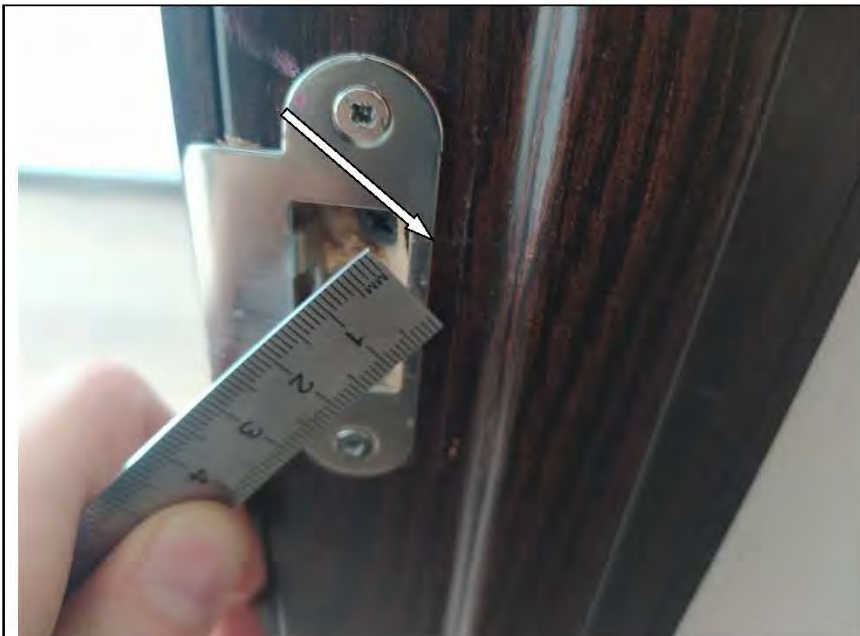


Фото №43.
Коробка деревянного
дверного блока в гостиной
имеет дефекты (царапина).



Фото №44.
Коробка деревянного
дверного блока в ванной
комнате имеет дефекты
(загрязнение
строительными
составами).

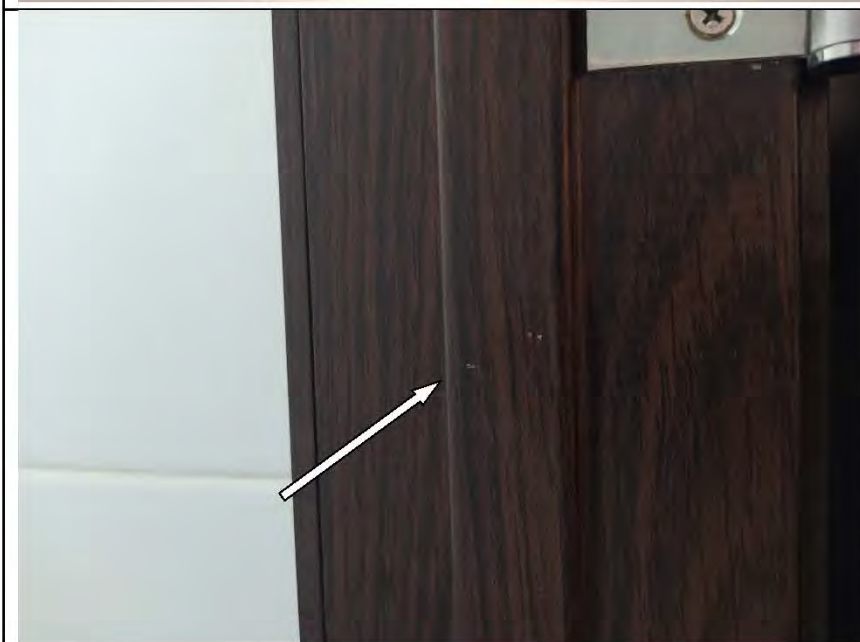


Фото №45.
Коробка деревянного
дверного блока в санузле
имеет дефекты (сколы).



Фото №46.
Дефекты (притертость) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в спальне.



Фото №47.
Дефекты (притертость) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в
гостиной.

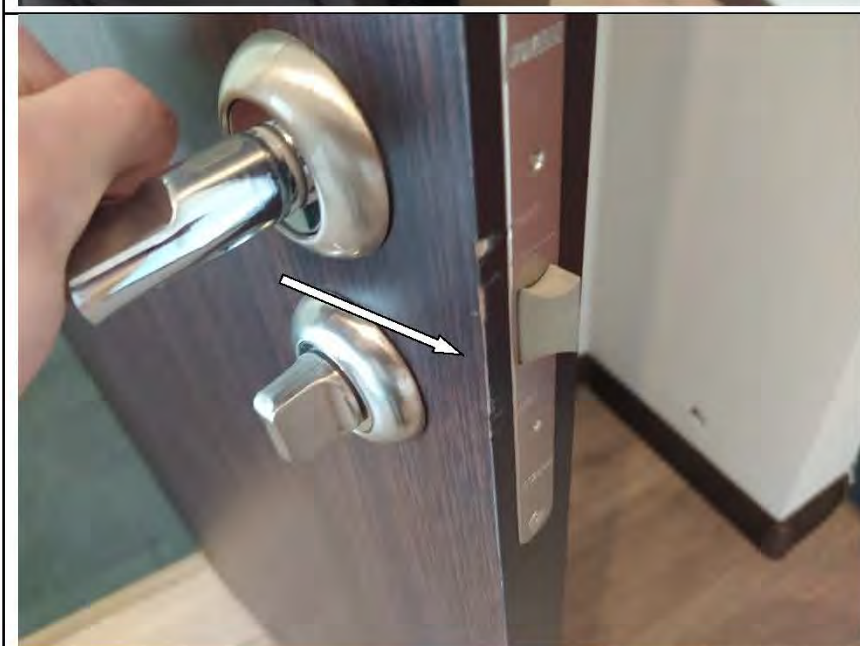


Фото №48.
Дефекты (притертость) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №49.
Неплотное прилегание
наличника дверного блока
к стене в спальне.



Фото №50.
Неплотное прилегание
наличника дверного блока
к стене в гостиной.



Фото №51.
Неплотное прилегание
наличника дверного блока
к стене в ванной комнате.



Фото №52.
Отслоение обоев в
спальне.



Фото №53.
Замятия, разрывы обоев в
спальне.



Фото №54.
Отслоение обоев в кухне.

	<p>Фото №55. Отслоение обоев в гардеробной.</p>
	<p>Фото №56. Читаемые швы обоев в прихожей.</p>
	<p>Фото №57. Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями (неполное заполнение шовного пространства).</p>

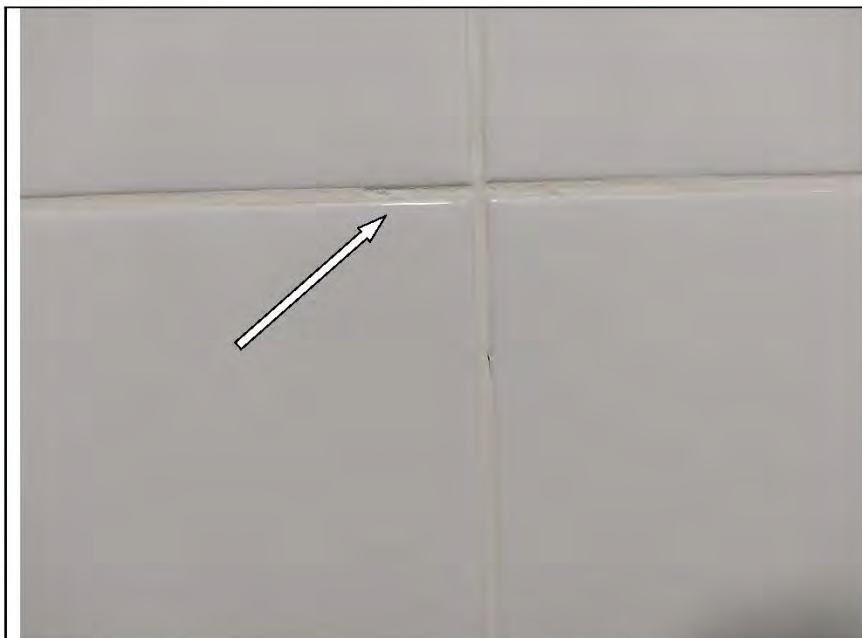


Фото №58.
Затирка настенной плитки
в санузле выполнена с
нарушениями (каверны).



Фото №59.
Вздутие ламината в кухне.

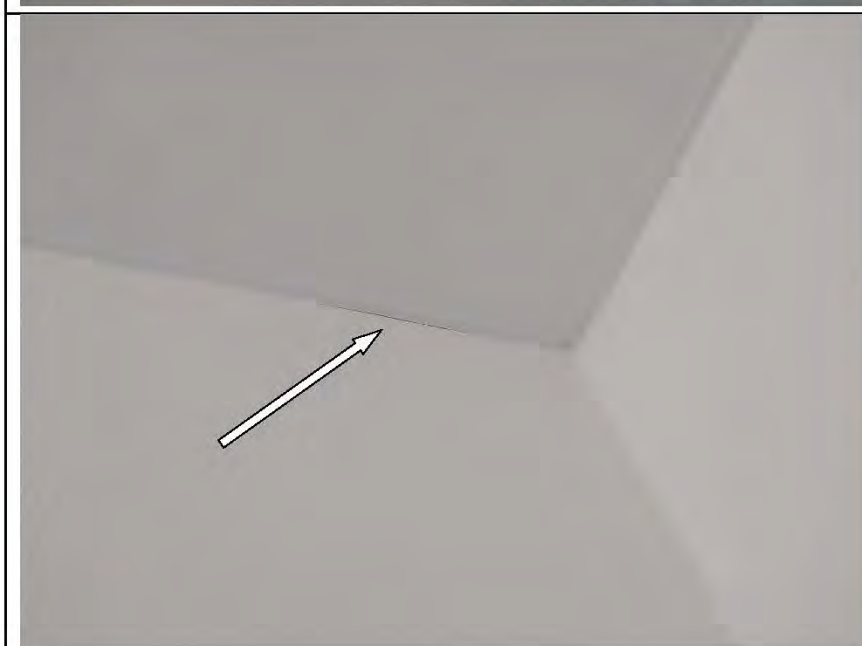

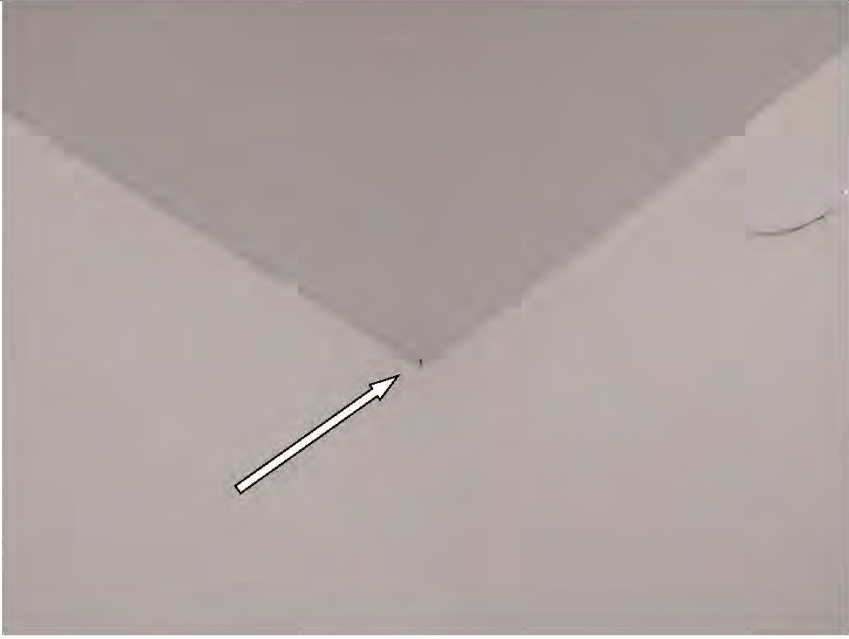


Фото №60.
Дефект монтажа
декоративного молдинга
натяжного потолка в
кухне.

	<p>Фото №61. Дефект монтажа декоративного молдинга натяжного потолка в гостиной.</p>
	<p>Фото №62. Дефект монтажа декоративного молдинга натяжного потолка в прихожей.</p>
	<p>Фото №63. Загрязнение полотна натяжного потолка в гардеробной.</p>

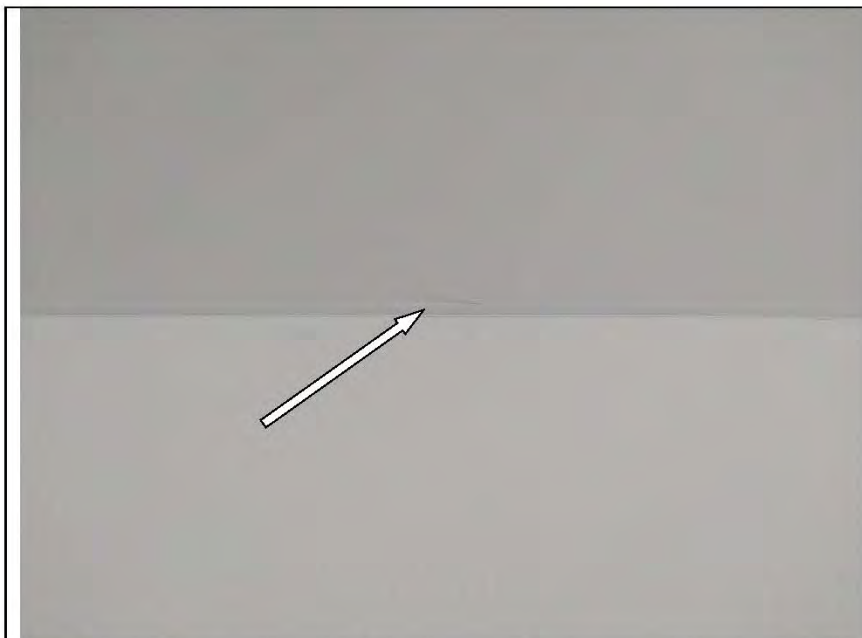


Фото №64.
Замытие полотна
натяжного потолка в
спальне.



Фото №65.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты
(царапины).



Фото №66.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №67.
Дефекты (вмятина) на
лицевой поверхности
полотна входного
дверного блока.

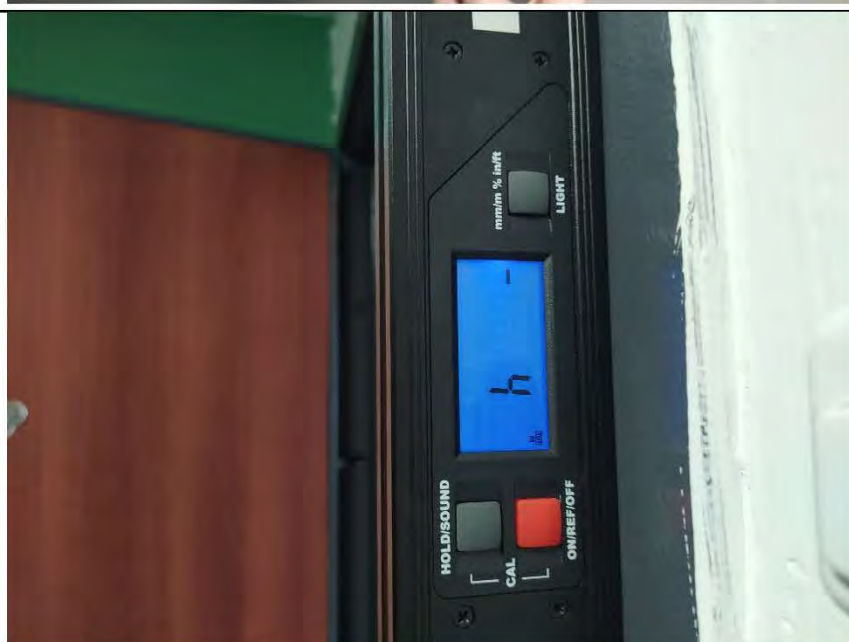


Фото №68.
Отклонение полотна
входного дверного блока
равно 4 мм.

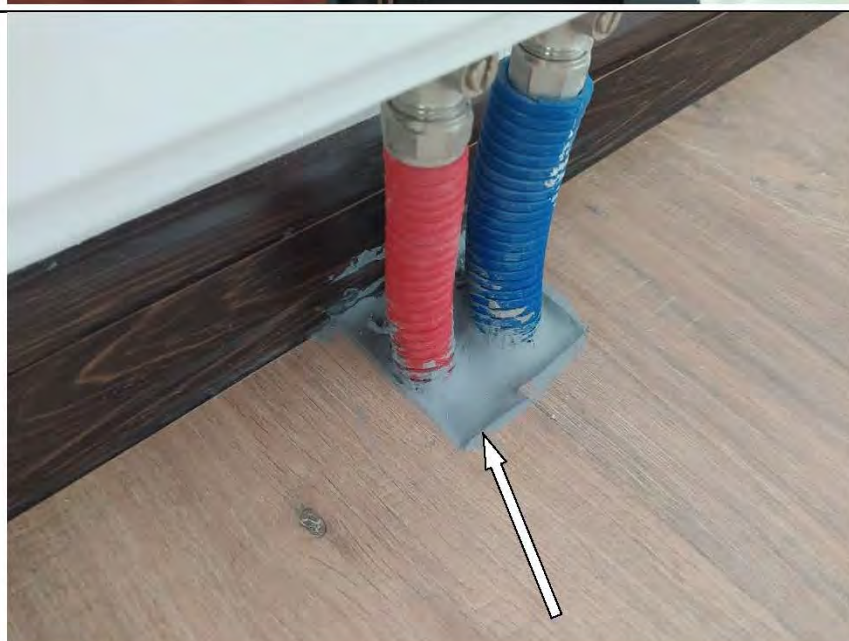


Фото №69.
Дефект заделки отверстия
для трубопровода
отопления в напольном
покрытии из ламината в
кухне.

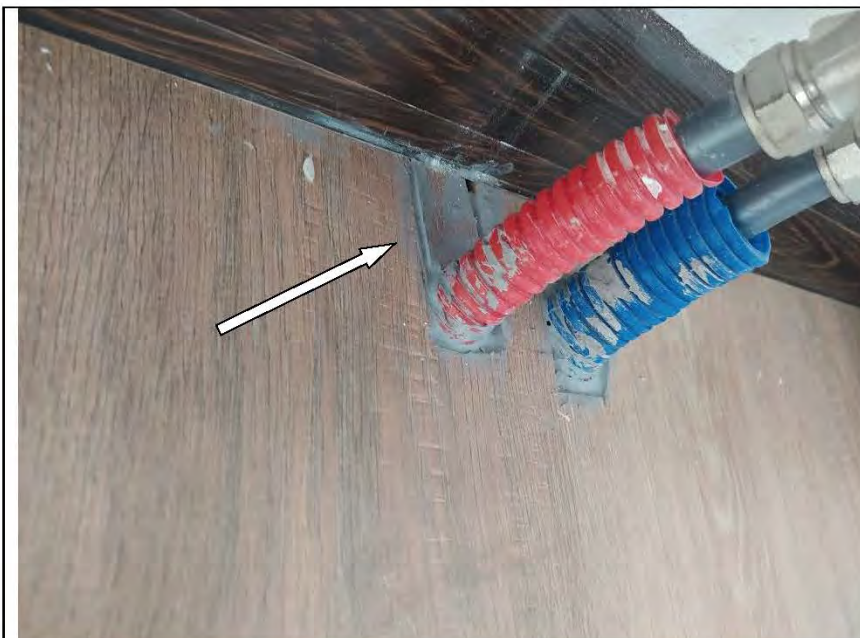


Фото №70.
Дефект заделки отверстия
для трубопровода
отопления в напольном
покрытии из ламината в
гостиной.



Фото №71.
Металлический отлив
оконного блока ПВХ в
гостиной имеют дефекты
(коррозия)



Фото №72.
Металлический отлив
оконного блока ПВХ в
кухне имеют дефекты
(коррозия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда**



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003507

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Кагарманов Руслан Сергеевич

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации


подпись

Симулина А.И.
инициалы, фамилия



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485624

Документ о квалификации

Регистрационный номер

195-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 81216

Настоящим удостоверением подтверждается, что

Кагарманов Руслан Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение в

Центральных Строительных Училищах

НОЧУ дополнительного

образования

профессионального образования

"Столичный институт экономики

и финансов"

по специализации

Ценообразование и сметное дело в

строительстве

и получил(а) знания и навыки в соответствии с программой курса.

Васин С.Г.

(И.И.О.)

Чмелева Г.С.

(И.И.О.)



г. Москва "16" марта 2023 года.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Лицензия № 039467

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 0883/R **Дата калибровки** 10.03.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/14579

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
 Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС 10.03.2023 г.
 ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

И2 № Г 26295

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	57786-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21L102399
Модификация СИ	RGK D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный номер знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120, 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/18732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.ЗР.00258049; 36469.07.Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926УС; 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года № 2Б40
82995.21.ПР.00473964; 82995.21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; ПР; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

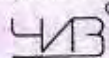
Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительная клеймо 
Поверитель  **Е.М. Краева**
(подпись, печать) (подпись, печать)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 96266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 в ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
« 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,60

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 в
(обозначение)
И24537
(инвентарный номер)

Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.


Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту В3-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1902; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	99641-15
Тип СИ	Терм 606-1, Таро 606-1
Наименование типа СИ	Индустриальный классический
Заводской номер СИ	48171904/0820
Идентификация СИ	Измеритель влажности Таро 606-1
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ" (ООО "ИСКАТЕЛЬ" (7))
Условный номер знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертис Бюро" "Волжск"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2023
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МЕТ ПТ 1952-2024
СИ пригодно	Да
Числовое значение	С-АКЗ/М-01-2023-2031/03598
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

54193.М.ЗР00061158, 64195-30, Пирометры (Ваттоиск, Ваттоиск МТ, Ваттоиск СИ, НЛ-10, СИ3, НР234, 61789791; 2019, 2Р, Э-канал 2 по радио, Бюджетная поверочная установка сменного канала с температурно-компарационной регулировкой	Средства измерений, примененные в качестве эталона
63039.10, Термометры цифровые, 1% 101590-59, Сметодические, 21322	Средства измерений, примененные при поверке
3739.76, Барометры-аналогичные, непереносимые, 1007	
25575-08, Контрольные измерительные, 18, 01592	

Доп. сведения

Поверка в соответствии с образцом	Да
Классификация качества обмена поверки	аккумулятор от +10°C до + 50°C, от 15% до 85% СЕ
Примечания	Поверка с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0061.2019, 3.2.АКЗ.0137.2019, 3.2.АКЗ.0146.2016, 3.2.АКЗ.0146.2016, 3.2.АКЗ.0146.2019, 3.2.АКЗ.0146.2019, 2019) (С
Протокол поверки	Паспорт поверки

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	55677-15
Тип СИ	Терм 555-1, Тера 555-2
Наименование типа СИ	Индерма-инженерия
Знак осяз.-эмпр. СИ	3807704-0550
Идентификация СИ	Тера 555-2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ И РИЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ
Участие в акте поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Эксперт" ИНН 073605586
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Где была дана ставка на до	2702.2024
Наименование документа, на основании которого выдана новая поверка	МП от 19.12.2019 "Качеством в качестве Тера 555-1, Тера 555-2, Металлическая" -
С.М. Голубцов	Да
Номер свидетельства	С-008-40-2003-02669904
Знак поверки в паспорте	Нис
Знак поверки на СИ	Нис

Средства поверки

ГОСТ 8837-2005. СО ВЛИЯНИЮ МИКРОМАТЕРИАЛОВ. 2023	Стандартные образцы
ГОСТ 1179-2013 (ИСО 4785-1). Устройства измерительные эталонные 1-го разряда массовый диапазон в твердых веществах и металлах. Эталон 1-го разряда эталонный. Погрешность измерения массы от 20 до 200 мг	Средства измерений, применяемые в качестве эталона

Доп. сведения

Состояние СИ после поверки на поверку	Да
Где была введена новая поверка	за исключением диапазонов измерений от 10 до 20 г, диапазон измерений от 20 до 200 мг
Где была введена новая поверка	Протокол PDF
Протокол поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 96,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель:

(подпись) Илюк М.В.
 (Филиал государственного федерального учреждения «УНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 (Филиал государственного федерального учреждения «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. | из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ
Определение абсолютной погрешности

Таблица 2

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W_0), %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовое отношение влаги) $W_{пл}$, %	$W_{ср}$, %	Δ , %
Ель	7,7	8,3	8,5	0,8
		8,8		
		8,4		
		8,5		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,6		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,5		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,9		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,3	-2,4
		26,8		
		26,3		
		25,2		
		25,3		

Заключение по результатам поверки: С.Л. признано пригодным к применению
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП «ВНИИМ им Д.И. Менделеева» от 28 февраля 2023 г.
 Поверитель:  Ильяск М.В.
С.Л. - свидетельство о поверке, действительное с даты поверки до 28.02.2025 г. (дата окончания поверки)
 С.Л. - свидетельство о поверке, действительное с даты поверки до 28.02.2023 г. (дата окончания поверки)
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Концов протокола

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договора по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; ▪ требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страховая защита распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, кв.**

Локальная смета №ЭФ3765/02-23

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) апрель 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	1,4664	81,12	0,00	5001,00	5001,00	0,00
		Объем: 1,4664=146,64/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 42,04 42,04 90 45					
				81,12	0,00			0,00
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,4664	64,37	1,18	3935,00	3884,00	34,00
		Объем: 1,4664=146,64/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 42,04 19,88 63,61 42,04 100 49					
				64,37	1,18	11752,00		
				63,01	0,14			9,00
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	19,0632	22,81	0,00	2439,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	101-6968 5,61					
				0,00	0,00			0,00
3	61-1-4	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,4664	1937,39	18,13	42650,00	26037,00	501,00
		Объем: 1,4664=146,64/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-4 42,04 18,86 7,34 42,04 89 44					
				1937,39	18,13	42650,00	26037,00	501,00
				422,35	7,83			483,00
4	15-02-035-2	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку	1,4664	547,22	6,88	21093,00	17627,00	190,00

		обоями стен и перегородок из блоков и плит								
			100 м2 отделяваемой поверхности			285,93	2,97		183,00	
		Объем: 1,4664=146,64/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-035-2						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,85						
		Коэфф. к материалам		8,78						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		100		288,90		17810,00	100	
		% СП		49		141,56		8727,00	49	
		Итого с НР и СП				977,68		47630,00		
5	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	1,4664			64,37	1,18	3935,00	3884,00	34,00
			100 м2 покрытия			63,01	0,14			9,00
		Объем: 1,4664=146,64/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,88						
		Коэфф. к материалам		63,61						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		100		63,15		3893,00	100	
		% СП		49		30,94		1908,00	49	
		Итого с НР и СП				158,46		9736,00		
5,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	19,0632			22,81	0,00	2439,00	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-6968						
		Коэфф. к материалам		5,61						
6	15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными	1,4664			3592,63	1,18	51399,00	26252,00	34,00
			100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			425,84	0,14			9,00
		Объем: 1,4664=146,64/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-06-001-2						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,88						
		Коэфф. к материалам		5,41						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		100		425,98		26261,00	100	
		% СП		49		208,73		12868,00	49	
		Итого с НР и СП				4227,34		90528,00		
7	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,2847			677,06	92,32	7367,00	6999,00	368,00
			100 м2 поверхности облицовки			584,74	21,23			254,00
		Объем: 0,2847=28,47/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		63-7-5						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		14						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		90		545,37		6528,00	90	
		% СП		45		272,69		3264,00	45	
		Итого с НР и СП				1495,12		17159,00		
8	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,2847			64,37	1,18	764,00	754,00	7,00
			100 м2 покрытия			63,01	0,14			2,00
		Объем: 0,2847=28,47/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						

		Коэфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Коэфф. к материалам	63,61						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		756,00		100	
		% СП	49	30,94		370,00		49	
		Итого с НР и СП		158,46		1890,00			
8,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	3,7011	22,81	0,00	474,00		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
9	61-1-4	Коэфф. к материалам	5,61						
		Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм	0,2847	1937,39	18,13	8280,00		5055,00	97,00
		<i>100 м2 поверхности</i>		422,35	7,83				94,00
		Объем: 0,2847=28,47/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-4						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	382,86		4583,00		89	
		% СП	44	189,28		2266,00		44	
		Итого с НР и СП		2509,53		15129,00			
10	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,2847	64,37	1,18	764,00		754,00	7,00
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14				2,00
		Объем: 0,2847=28,47/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Коэфф. к материалам	63,61						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		756,00		100	
		% СП	49	30,94		370,00		49	
		Итого с НР и СП		158,46		1890,00			
10,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	3,7011	22,81	0,00	474,00		0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
11	15-01-019-7	Коэфф. к материалам	5,61						
		Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,2847	12904,95	32,55	37002,00		18251,00	239,00
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1524,89	17,52				210,00
		Объем: 0,2847=28,47/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-7						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,75						
		Коэфф. к материалам	5,73						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	1542,41		18461,00		100	
		% СП	49	755,78		9046,00		49	
		Итого с НР и СП		15203,14		64509,00			
Итого по разделу: Стены						353707,00	114498,00	1511,00	1255,00

Раздел: Напольное покрытие

1	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов <i>100 М ПЛИНТУСА</i>	0,5889	29,41	0,00	728,00	728,00	0,00
		Объем: 0,5889=58,89/100		29,41	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	26,17		648,00	89	
		% СП	49	14,41		357,00	49	
		Итого с НР и СП		70,00		1733,00		
2	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 М ПЛИНТУСА</i>	0,5889	1468,06	11,24	3844,00	1514,00	53,00
		Объем: 0,5889=58,89/100		61,14	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,02					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	68,48		1696,00	112	
		% СП	65	39,74		984,00	65	
		Итого с НР и СП		1576,28		6524,00		
3	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината <i>100 м2 покрытия</i>	0,4887	92,90	4,06	1862,00	1825,00	37,00
		Объем: 0,4887=48,87/100		88,84	1,76			36,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,87					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	80,63		1656,00	89	
		% СП	49	44,39		912,00	49	
		Итого с НР и СП		217,93		4430,00		
4	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,2142	11074,70	20,75	10115,00	2894,00	48,00
		Объем: 0,2142=21,42/100		321,33	1,51			14,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89					
		Коэфф. к материалам	3,12					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	361,58		3257,00	112	
		% СП	65	209,85		1890,00	65	
		Итого с НР и СП		11646,13		15262,00		
5	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 <i>100 м2 стяжки</i>	0,2142	2078,01	2,42	1439,00	186,00	7,00
		Объем: 0,2142=21,42/100		20,64	0,23			2,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,32					
		Коэфф. к материалам	2,83					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	23,37		211,00	112	
		% СП	65	13,57		122,00	65	

6	11-01-034-4	Итого с НР и СП				2114,95		1772,00		
		Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,4887			10767,52	9,51	23282,00	4946,00	90,00
				<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,4887=48,87/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			19,35					
		Коэфф. к материалам			3,55					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			112	269,62		5540,00	112	
		% СП			65	156,47		3215,00	65	
		Итого с НР и СП				11193,61		32037,00		
7	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0511			641,00	45,01	1323,00	1280,00	43,00
				<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			42,00
		Объем: 0,0511=5,11/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			18,86					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			89	547,73		1177,00	89	
		% СП			49	301,56		648,00	49	
		Итого с НР и СП				1490,29		3148,00		
8	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,0511			11074,70	20,75	2413,00	690,00	12,00
				<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			3,00
		Объем: 0,0511=5,11/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			10,89					
		Коэфф. к материалам			3,12					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			112	361,58		776,00	112	
		% СП			65	209,85		450,00	65	
		Итого с НР и СП				11646,13		3639,00		
9	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0511			8991,00	132,27	6261,00	2249,00	112,00
				<i>100 м2 покрытия</i>		1046,88	34,66			74,00
		Объем: 0,0511=5,11/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			16,6					
		Коэфф. к материалам			9,77					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			112	1211,32		2602,00	112	
		% СП			65	703,00		1510,00	65	
		Итого с НР и СП				10905,33		10373,00		
10	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнutoго профиля	0,0275			178,00	22,49	152,00	137,00	4,00
				<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,0275=2,75/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1						
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			7,11					
		Коэфф. к материалам			10,67					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					

		% НР	93	110,59		127,00	93	
		% СП	62	73,72		85,00	62	
		Итого с НР и СП		362,31		364,00		
11	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	0,0275	178,00	22,49	152,00	137,00	4,00
				118,91	0,00			0,00
		Объем: $0,0275=2,75/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-03-050-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,11					
		Коэфф. к материалам	10,67					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	93	110,59		127,00	93	
		% СП	62	73,72		85,00	62	
		Итого с НР и СП		362,31		364,00		
11,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм	3,025	52,55	0,00	181,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	206-1348					
		Коэфф. к материалам	1,14					
Итого по разделу: Напольное покрытие						79820,00	16586,00	410,00
								171,00
Раздел: Оконный блок								
1	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,03136	6506,66	28,34	1249,00	240,00	18,00
				182,37	0,95			1,00
		Объем: $0,03136=(3,92/100)*0,8$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,05					
		Коэфф. к материалам	5,02					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	197,99		260,00	108	
		% СП	55	100,83		133,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		1642,00		
2	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,0392	6506,66	28,34	1562,00	301,00	22,00
				182,37	0,95			2,00
		Объем: $0,0392=3,92/100$						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,05					
		Коэфф. к материалам	5,02					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	197,99		327,00	108	
		% СП	55	100,83		167,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		2056,00		
2.1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	3,9592	189,64	0,00	1119,00	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2906					
		Коэфф. к материалам	1,49					
3	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,04168	228826,21	413,79	23326,00	2284,00	312,00
				1303,66	8,91			16,00
		Объем: $0,04168=(5,21/100)*0,8$						

		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,1						
		Коэфф. к материалам	2,19						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	1417,58		2484,00		108	
		% СП	55	721,91		1265,00		55	
		Итого с НР и СП		230965,70		27075,00			
4	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0521	228826,21	413,79	29158,00	2855,00	390,00	
		<i>100 м2 проемов</i>		1303,66	8,91			20,00	
		Объем: 0,0521=5,21/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,1						
		Коэфф. к материалам	2,19						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	1417,58		3105,00		108	
		% СП	55	721,91		1581,00		55	
		Итого с НР и СП		230965,70		33844,00			
4,1	203-0999	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотнo-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	5,21	3090,01	0,00	30910,00	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0999						
		Коэфф. к материалам	1,92						
5	10-01-034-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,0096	322243,95	508,25	6680,00	762,00	84,00	
		<i>100 м2 проемов</i>		1888,54	23,76			10,00	
		Объем: 0,0096=(1,2/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,21						
		Коэфф. к материалам	1,9						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2065,28		834,00		108	
		% СП	55	1051,77		425,00		55	
		Итого с НР и СП		325361,00		7939,00			
6	10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,012	322243,95	508,25	8351,00	953,00	105,00	
		<i>100 м2 проемов</i>		1888,54	23,76			12,00	
		Объем: 0,012=1,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,21						
		Коэфф. к материалам	1,9						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2065,28		1042,00		108	
		% СП	55	1051,77		531,00		55	
		Итого с НР и СП		325361,00		9924,00			
6,1	203-0960	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотнo-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2	1,2	3743,08	0,00	8534,00	0,00	0,00	

			m2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0960						
		Козфф. к материалам	1,9						
7	07-05-030-11	Демонтаж мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	0,012		3099,21	272,16	781,00	561,00	39,00
		100 шт. сборных конструкций			1111,71	42,53			21,00
		Объем: 0,012=(2/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	07-05-030-11						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,8						
		Козфф. к материалам	8,77						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	116		1338,92		675,00	116	
		% СП	80		923,39		466,00	80	
		Итого с НР и СП			5361,52		1922,00		
8	07-05-030-11	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	0,02		3099,21	272,16	1300,00	935,00	64,00
		100 шт. сборных конструкций			1111,71	42,53			36,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	07-05-030-11						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,8						
		Козфф. к материалам	8,77						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	116		1338,92		1126,00	116	
		% СП	80		923,39		777,00	80	
		Итого с НР и СП			5361,52		3203,00		
8,1	08.1.02.07-0200	Сливы оконные из оцинкованной стали, окрашенные, для навесных вентилируемых фасадов, толщина 0,5 мм	2		127,19	0,00	511,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	m2		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	08.1.02.07-0200						
		Установка откосов	2,01						
9	09-05-009-3	Объем: 0,0298=2,98/100	0,0298		437,95	0,00	398,00	376,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	100 м		300,22	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	09-05-009-3						
		Козфф. к материалам	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	5,43						
		% НР	42,04						
		% СП	93		279,20		350,00	93	
		Итого с НР и СП	62		186,14		233,00	62	
9,1	101-5957	Откос ПВХ	0,298		903,29	0,00	981,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	10 м		26,70	0,00	42,00	0,00	0,00
		Козфф. к материалам	101-5957		0,00	0,00			0,00
Итого по разделу: Оконный блок							71814,00	9267,00	1034,00
									118,00
Раздел: Дверной блок									
1	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,04848		21712,98	333,01	7799,00	1303,00	262,00

			100 м2 проемов	639,24	18,50			38,00
		Объем: 0,04848=(6,06/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,23					
		Коэфф. к материалам	6,2					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	710,36		1448,00	108	
		% СП	55	361,76		738,00	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		9985,00		
2	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0606	21712,98	333,01	9750,00	1629,00	328,00
			100 м2 проемов	639,24	18,50			47,00
		Объем: 0,0606=6,06/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,23					
		Коэфф. к материалам	6,2					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	710,36		1810,00	108	
		% СП	55	361,76		922,00	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		12482,00		
2,1	203-0216	Блоки дверные однополюсные ДН 21-9Щ, площадь 1,84 м2	6,666	284,54	0,00	11817,00	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0216					
		Коэфф. к материалам	6,23					
2,2	101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однополюсных	6,06	94,69	0,00	2456,00	0,00	0,00
			компл.	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-0887					
		Коэфф. к материалам	4,28					
3	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1,17	68,55	19,07	1753,00	1171,00	392,00
			1 м2 проема	23,81	0,00			0,00
		Объем: 1,17=1,95*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,57					
		Коэфф. к материалам	6,31					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	93	22,14		1089,00	93	
		% СП	62	14,76		726,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		3568,00		
4	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,95	68,55	19,07	2921,00	1952,00	653,00
			1 м2 проема	23,81	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,57					
		Коэфф. к материалам	6,31					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	93	22,14		1815,00	93	
		% СП	62	14,76		1210,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		5946,00		
4,1	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных	1,95	94,69	0,00	535,00	0,00	0,00
			компл.	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-0889					

4,2	203-0246	Коэфф. к материалам Блоки дверные наружные, пороги коробок укреплены стальной полосой, однопольные с полотном глухим ДНГ 21-9, площадь 1,84 м2; ДНГ 21-10, площадь 2,05 м2	2,9						
			1,95	432,20	0,00	3017,00	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0246						
5	10-01-047-3	Коэфф. к материалам Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	3,58						
			0,01056	188345,58	492,82	8621,00	854,00	90,00	
				1923,15	22,41			10,00	
		Объем: 0,01056=(1,32/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,37						
		Коэфф. к материалам	3,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2101,20		933,00	108		
		% СП	55	1070,06		475,00	55		
		Итого с НР и СП		191516,84		10029,00			
6	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах							
			0,0132	188345,58	492,82	10776,00	1067,00	113,00	
				1923,15	22,41			12,00	
		Объем: 0,0132=1,32/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,37						
		Коэфф. к материалам	3,91						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	2101,20		1165,00	108		
		% СП	55	1070,06		593,00	55		
		Итого с НР и СП		191516,84		12534,00			
Итого по разделу: Дверной блок						50494,00	7976,00	1838,00	107,00
Раздел: Потолок									
1	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2							
			0,10752	338,27	49,49	1367,00	1305,00	62,00	
				288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,10752=(13,44/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,69						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	288,78		1305,00	100		
		% СП	49	141,50		639,00	49		
		Итого с НР и СП		768,55		3311,00			
2	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2							
			0,1344	338,27	49,49	1710,00	1632,00	78,00	
				288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,1344=13,44/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,69						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						

		% НР	100	288,78		1632,00	100	
		% СП	49	141,50		800,00	49	
		Итого с НР и СП		768,55		4142,00		
2,1	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,05376	160,00	0,00	10,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2201	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	1,15					
2,2	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	14,784	6,76	0,00	316,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	201-1583	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	3,16					
2,3	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	1,4784	24,59	0,00	120,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	201-1581	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	3,29					
3	15-01-051-2	Демонтаж декоративного молдинга гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,3228	338,27	49,49	4106,00	3919,00	187,00
		Объем: 0,3228=(40,35/100)*0,8		288,78	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,69					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	100	288,78		3919,00	100	
		% СП	49	141,50		1920,00	49	
		Итого с НР и СП		768,55		9945,00		
4	15-01-051-2	Устройство декоративного молдинга гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,4035	338,27	49,49	5132,00	4899,00	233,00
		Объем: 0,4035=40,35/100		288,78	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,69					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	100	288,78		4899,00	100	
		% СП	49	141,50		2401,00	49	
		Итого с НР и СП		768,55		12432,00		
4,1	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,1614	160,00	0,00	30,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	101-2201	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	1,15					
4,2	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	4,4385	6,76	0,00	95,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	201-1583	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	3,16					
4,3	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	4,4385	82,70	0,00	323,00	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	201-1582	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	0,88					
Итого по разделу: Потолок						30724,00	11755,00	560,00
Раздел: Разное								
1	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,03	935,72	70,02	1132,00	1092,00	40,00

			100 шт.	865,70	30,24			38,00
		Объем: 0,03=3/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	87	779,47		983,00	87	
		% СП	44	394,21		497,00	44	
		Итого с НР и СП		2109,40		2612,00		
2	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,03291	18737,50	232,69	5357,00	814,00	138,00
		100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			24,00
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3						
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,03					
		Коэфф. к материалам	7,47					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	121	732,91		1014,00	121	
		% СП	72	436,11		603,00	72	
		Итого с НР и СП		19906,52		6974,00		
2,1	509-0814	Кожухи защитные	6,582	168,57	0,00	2896,00	0,00	0,00
			шт.	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	509-0814					
		Коэфф. к материалам	2,61					
3	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,35	45,55	0,00	670,00	670,00	0,00
			100 шт.	45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,35=35/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	91	41,45		610,00	91	
		% СП	48	21,86		322,00	48	
		Итого с НР и СП		108,86		1602,00		
4	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,29	371,42	5,78	3868,00	3686,00	22,00
			100 шт.	302,36	0,41			5,00
		Объем: 0,29=29/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,91					
		Коэфф. к материалам	8,71					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	97	293,69		3580,00	97	
		% СП	51	154,41		1882,00	51	
		Итого с НР и СП		819,52		9330,00		
5	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,06	302,15	5,78	679,00	657,00	4,00
			100 шт.	260,30	0,41			1,00
		Объем: 0,06=6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-5					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,91					
		Коэфф. к материалам	8,49					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					

		% НР	97	252,89		638,00	97	
		% СП	51	132,96		336,00	51	
		Итого с НР и СП		688,00		1653,00		
6	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	0,01	494,82	3,75	207,00	206,00	1,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		428,64		180,00	87	
		% СП		216,78		91,00	44	
		Итого с НР и СП		1140,24		478,00		
7	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки	0,01	315,33	2,19	132,00	132,00	0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		273,26		115,00	87	
		% СП		138,20		58,00	44	
		Итого с НР и СП		726,79		305,00		
8	17-01-002-3	Установка смесителей	0,2	1512,97	0,20	2023,00	566,00	0,00
		Объем: 0,2=2/10						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к материалам						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		81,48		685,00	121	
		% СП		48,48		408,00	72	
		Итого с НР и СП		1642,94		3116,00		
9	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,04	3708,00	44,39	1544,00	394,00	35,00
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к материалам						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		288,77		485,00	121	
		% СП		171,83		289,00	72	
		Итого с НР и СП		4168,59		2318,00		
10	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3708,00	44,39	3861,00	985,00	88,00
		Объем: 0,1=1/10						
		Кoeff. пересчёта: пункт						
		Кoeff. к ОЗП						
		Кoeff. к эксплуатации машин						
		Кoeff. к материалам						
		Кoeff. к ЗПМ						
		% НР		288,77		1214,00	121	

		% СП		72	171,83		722,00	72	
		Итого с НР и СП			4168,59		5797,00		
11	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин		0,01	445,72	8,13	186,00	184,00	2,00
			<i>100 приборов</i>		437,59	3,51			1,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	65-4-1						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,85					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	383,76		161,00	87	
		% СП		44	194,08		81,00	44	
		Итого с НР и СП			1023,56		428,00		
12	17-01-005-4	Установка раковин		0,1	1209,32	14,78	1457,00	364,00	29,00
			<i>10 компл.</i>		86,48	0,95			4,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Кoeff. пересчёта: пункт	17-01-005-4						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		19,53					
		Кoeff. к материалам		9,6					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	105,79		445,00	121	
		% СП		72	62,95		265,00	72	
		Итого с НР и СП			1378,06		2167,00		
13	65-4-4	Демонтаж ванн		0,01	2581,50	82,21	1067,00	1051,00	16,00
			<i>100 приборов</i>		2499,29	35,51			15,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	65-4-4						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,86					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	2205,28		927,00	87	
		% СП		44	1115,31		469,00	44	
		Итого с НР и СП			5902,09		2463,00		
14	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых		0,1	62341,87	91,44	9281,00	730,00	171,00
			<i>10 компл.</i>		173,54	6,35			27,00
		Объем: 0,1=1/10							
		Кoeff. пересчёта: пункт	17-01-001-4						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,65					
		Кoeff. к материалам		1,35					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	217,67		916,00	121	
		% СП		72	129,52		545,00	72	
		Итого с НР и СП			62689,06		10742,00		
15	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		4,2	7,68	0,00	1356,00	1356,00	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Кoeff. к ОЗП		42,04					
		Кoeff. к ЗПМ		42,04					
		% НР		94	7,22		1275,00	94	
		% СП		51	3,92		692,00	51	
		Итого с НР и СП			18,82		3323,00		
16	13-03-002-1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068		0,042	462,39	10,40	208,00	76,00	3,00

	100 м2 окрашиваемой поверхности	42,88	0,10	0,00
Объем: 0,042=4,2/100				
Коэфф. пересчёта: пункт	13-03-002-1			
Коэфф. к ОЗП	42,04			
Коэфф. к эксплуатации машин	7,75			
Коэфф. к материалам	7,51			
Коэфф. к ЗПМ	42,04			
% НР	94	71,00		94
% СП	51	39,00		51
Итого с НР и СП		112,00		
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб				
диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,042	1107,45	2,93	1112,00
Итого по строке		629,59	0,14	2,00
	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,00
Объем: 0,042=4,2/100				
Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4			
Коэфф. к ОЗП	42,04			
Коэфф. к эксплуатации машин	20			
Коэфф. к материалам	6,87			
Коэфф. к ЗПМ	42,04			
% НР	100	1112,00		100
% СП	49	545,00		49
Итого с НР и СП		2908,00		
Очистка помещений от строительного мусора				
100 т мусора	0,009	1553,82	0,00	588,00
Итого по строке		1553,82	0,00	0,00
	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,00
Объем: 0,009=0,9/100				
Коэфф. пересчёта: пункт	69-9-1			
Коэфф. к ОЗП	42,04			
Коэфф. к ЗПМ	42,04			
% НР	92	1429,51		92
% СП	44	683,68		44
Итого с НР и СП		2113,19		
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой				
1 Т ГРУЗА	0,9	42,98	32,19	218,00
Итого по строке		10,79	0,00	649,00
	1 Т ГРУЗА			0,00
Коэфф. к ОЗП	22,41			
Коэфф. к эксплуатации машин	22,41			
Коэфф. к ЗПМ	22,41			
Итого по строке		56550,00		14881,00
Итого по разделу: Разное				1200,00
				141,00
Итого по смете: Ремонтные работы. Московская обл., г. о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 20, кв.		643109,00		6553,00
				1792,00
Итого		643109,00		
НДС 20%		128621,80		
Всего		771730,80		

Итого
НДС 20%
Всего

Составил специалист,

Проверил генеральный директор

С.С. Кагарманов

В. В. Иванова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОГУМ

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 19.00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха,
микр. Железнодорожный, пр-кт Терев, д.00
кв

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Карамазов Р.С.</u> (ФИО)	<u>Власов</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	<u>Гаврилов</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Представитель Застройщика от
подписи отказался

Приложение № 7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАММА

«ОБЪЕКТ»

МОСКВА 520285 91 06/04 1414=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ БАЛАШИХА МОСКОВСКОЙ 143985 УЛ КАЛИНИНА ДОМ В ПОМ/ЭТ/РН 1/1/А 000 ГС-САВИНО-СПЕЦЗАСТРОЙЩИК=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ , В 09:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. О. БАЛАШИХА, МКРН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, ПР-КТ ГЕРОЕВ, Д. 20, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №Р АВТ310-01 ДТ 24.07.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Handwritten signature in blue ink.

