

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО



Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по результатам строительно-технического исследования
квартиры, расположенной по
адресу: город Москва,
внутригородская территория
муниципальный округ Западно
Дегунино, улица Летчика
Осканова, дом 6

Основание: Договор №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВЫВОДЫ	3
1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ.....	4
1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ.....	4
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	5
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ.....	6
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	6
2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	6
2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ.....	6
2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	7
2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....	8
2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	15
2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.....	30
3. ВЫВОДЫ	44
4. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ	45
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	90
5.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА.....	90
5.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ.....	96
5.3. КОПИИ РЕГИСТРАЦИОННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ.....	105
5.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ.....	112

ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Техническом задании к Договору №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года, специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

Вопрос №1: «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Стройтэк» в квартире, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

Ответ:

В ходе натурного исследования квартиры, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные недостатки (дефекты) приведены в таблице №1 настоящего Заключения.

Вопрос №2: «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»

Ответ:

Стоимость устранения всех выявленных дефектов определялась специалистом базисно-индексным методом на основании базы Территориальных сметных нормативов (ТСН-2001), разработанной для осуществления расчётов на территории г. Москвы.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры, находящейся по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **750 257,87** (Семьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят семь) рублей 87 копеек, включая НДС.

Специалист

Тюрюбеков В.Н.

Специалист

Черный А.В.



1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Заказчик	
Объект исследования	Квартира
Месторасположение объекта	город Москва, внутригородская территория муниципального округа Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6
Основание для проведения исследования	Договор №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года
Цель исследования	Ответы на поставленные вопросы в Договоре №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года
Дата проведения натурного исследования	17.07.2024 г.
Время подготовки и выдачи заключения	с 17.07.2024 г. по 21.07.2024г.

1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ

Исходная информация, имеющая отношение к назначению данного исследования:

Стороны: и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум» заключили Договор №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года по строительно-техническому исследованию (далее – Услуги) квартиры, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципального округа Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6 (далее по тексту – Объект), с целью ответа на поставленные вопросы.

1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ

1. *«Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Стройтэк» в квартире, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципального округа Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»*
2. *«Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»*

1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум»

Реквизиты компании:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12;

ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750,

e-mail: zakaz@votum.legal ,
тел.: (499) 495-20-04.

Тюрюбеков Виталий Навиолаевич

Образование – высшее, Российский Государственный Аграрный Университет - МСХА имени К.А. Тимирязева;

Специальность – Строительство;

Общий стаж работы – 6 лет (в том числе стаж работы в экспертизе – 2 год);

Должность – инженер-специалист отдела строительной экспертизы;

Дополнительные сведения –

1. Сертификат соответствия №398/20 от 21.10.2022 г., выданного Ассоциацией судебных специалистов «Национальная палата судебной экспертизы», является компетентным и соответствует требованиям «Системы добровольной сертификации судебных специалистов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» в области «Судебная строительно-техническая экспертиза»;
2. Диплом о профессиональной переподготовке (Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Судебная экспертиза») № 772416091083, рег. номер 050868 выдан 13 мая 2024 года;
3. Удостоверение о повышении квалификации по программе «16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема. Качества и стоимости выполнения работ, используемых материалов и изделий» (Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» № 772421657583 рег. номер 161225, выдан 20.05.2024г.);
4. Удостоверение о повышении квалификации по программе «Информационные технологии в строительстве».

Черный Артем Владимирович

Образование - высшее Ижевский Государственный Технический Университет Чайковский Технологический Институт

Специальности – Инженер Промышленное и гражданское строительство;

Общий стаж работы – 20 лет (в том числе стаж работы в экспертизе – 1 года);

Дополнительные сведения:

- Включен в национальный реестр специалистов в области строительства. Вид деятельности: организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Идентификационный номер специалиста: С-77-206658.

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Копии дипломов и сертификатов на специалистов приведены в приложении к данному заключению специалиста.

1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование документа
1	ДОГОВОР № ДДУ-ТРИ-К5- об участии в долевом строительстве жилого дома от 13 сентября 2022 года
2	Акт приема-передачи квартиры по договору № ДДУ-ТРИ-К5- об участии в долевом строительстве жилого дома от 13.09.2022 г от 30 марта 2024 г.
3	Техническое описание жилого помещения, квартира от 25 апреля 2024 года.

1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ

Экспертный осмотр проводился 17 июля 2024 года с 13:30 по 15:30 по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6

Осмотр проводился в присутствии следующих лиц: собственник квартиры. Представители от ООО «СЗ «Стройтэк» не явились.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исходя из существа поставленных вопросов, процедура экспертизы включала в себя следующие этапы:

1. Анализ представленных материалов, касающихся предмета экспертизы;
2. Натурные исследования с фото-фиксацией объекта и его элементов, выполнение необходимых измерений;
3. Обработка, сопоставление и анализ информации, полученной в результате натурального исследования и представленных от заказчика материалов;
4. Формирование выводов на поставленные вопросы;

В процессе натурального исследования использовались визуально-инструментальные методы, без применения разрушающего метода.

Методика проведения исследования основывалась на анализе полученных данных по результатам натурального исследования объекта экспертизы, в совокупности и обработке данных из представленных заказчиком документов.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

Для проведения натурального исследования специалистами использовалось следующее оборудование:

- дальномер лазерный ADA Cosmo Mini 69904-17;
- рулетка измерительная металлическая Kraftool (0-5000 мм) инв. 015;
- нивелир лазерный Bosch GLL2-10;
- уровень строительный KAPRO 200 см 78740200;
- линейка измерительная металлическая с диапазоном измерения от 0 мм до 300 мм серийный номер Инв.№ 013;
- Анемометр с крыльчаткой ADA AeroTemp 30;
- щуп УТ7220;
- телефон HUAWEI NOVA 5T- не сертифицируется.

Поверочные документы на оборудование приведены в приложении 5.2 настоящего заключения.

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Исследование и формирование выводов специалистом производилось с учётом положений:

- нормативных актов;
- нормативно-технической документации;
- методической и научно-технической литературы.

Полный список литературы представлен ниже.

I. НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон от 31.05.2001 г. № 1112-ФЗ (ред. от 09.03.2006 г.) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 05.04.2001 г.)
2. Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995 г.);
4. Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";
5. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 (ред. 20.05.2022 г.) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

II. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

6. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
7. ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»;
8. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»
9. СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;
10. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
11. ГОСТ 31173-2016. «Блоки дверные стальные»
12. ГОСТ 31311-2005. Приборы отопительные. Общие технические условия;
13. ГОСТ 32304-2013. Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства;
14. ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»
15. ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные».
16. ГОСТ 475-2016. «Блоки дверные деревянные и комбинированные»;
17. СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;
18. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
19. СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 «Двери внутренние из древесных материалов»;
20. ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»;
21. ГОСТ 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
22. ВСН 53-86(р) Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий;
23. Классификатор основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1993г.;
24. Территориальная сметно-нормативная база для г. Москвы (ТСН-2001)
25. Расчетные Индексы к ТСН редакции 2014 на II кв. 2024г («Мосгосэкспертиза»);

III. МЕТОДИЧЕСКАЯ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

26. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы, А.Ю. Бутырин - изд. «Городец», М., 2001.

2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Адрес объекта исследования: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6 (рис. 1)

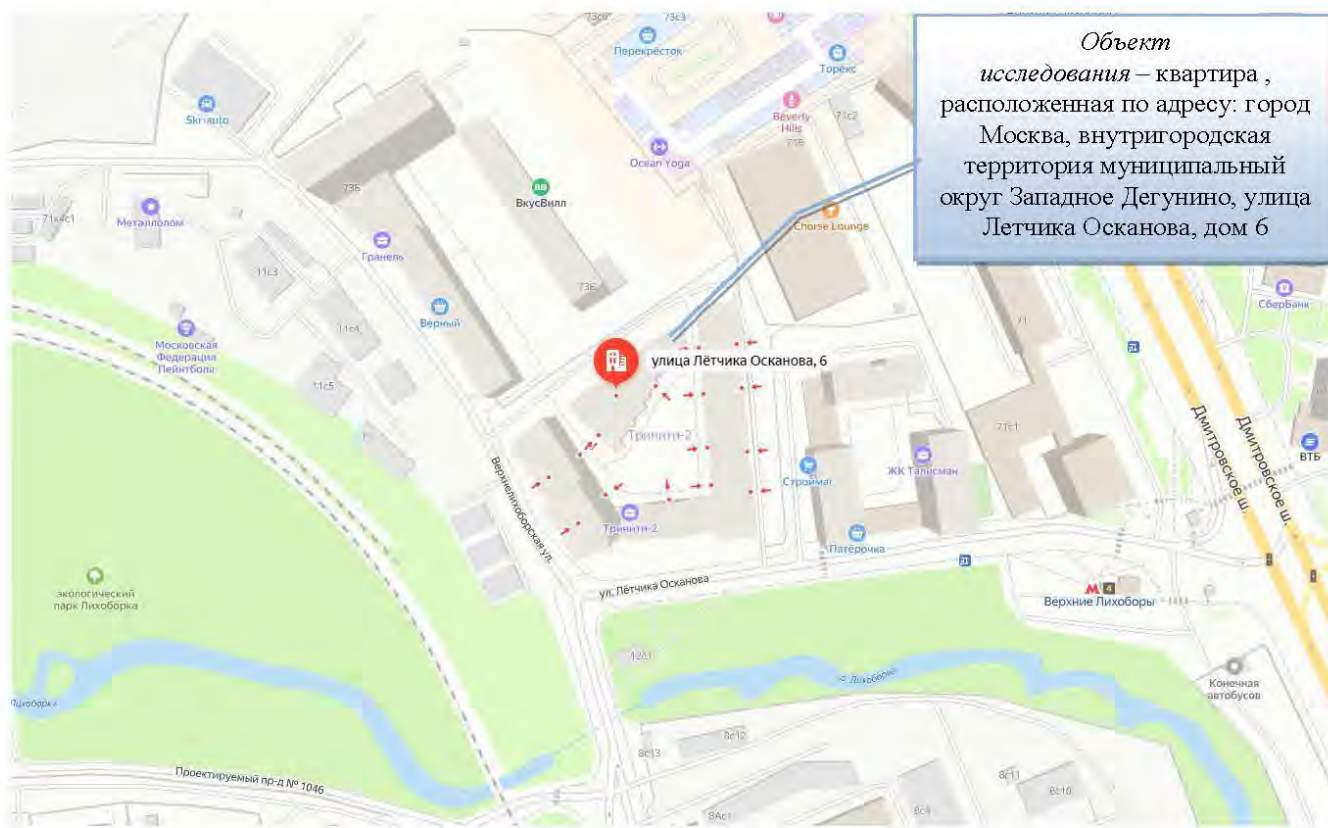


Рис.1. Месторасположение объекта исследования.

В результате визуального осмотра объекта исследования квартира, специалистом были выявлены повреждения и дефекты, возникшие при строительстве в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов

Ниже представлена фотофиксация объекта обследования: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6

Коридор (3,2 кв.м.)



Фото 1. Коридор (3,2 кв.м.). Общий вид помещения.

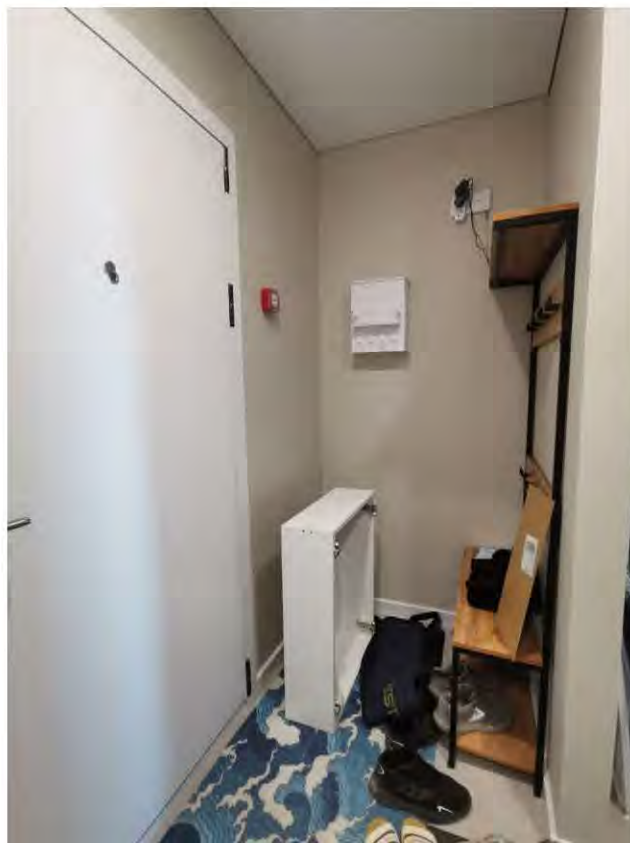


Фото 2. Коридор (3,2 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 3. Коридор (3,2 кв.м.). Общий вид помещения.

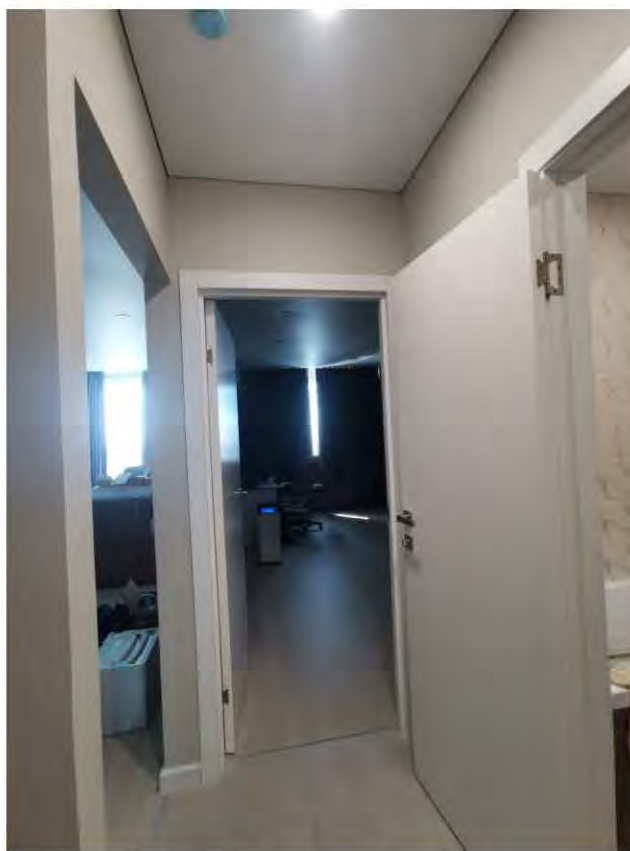


Фото 4. Коридор (3,2 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 5. Коридор (3,2 кв.м.). Общий вид помещения.

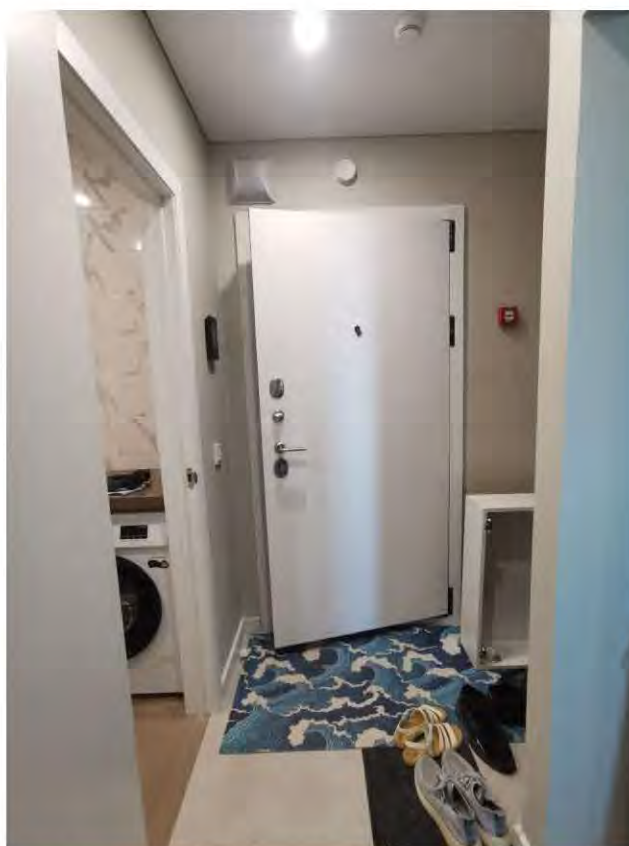


Фото 6. Коридор (3,2 кв.м.). Общий вид помещения.

Кухня (20,1 кв.м.)

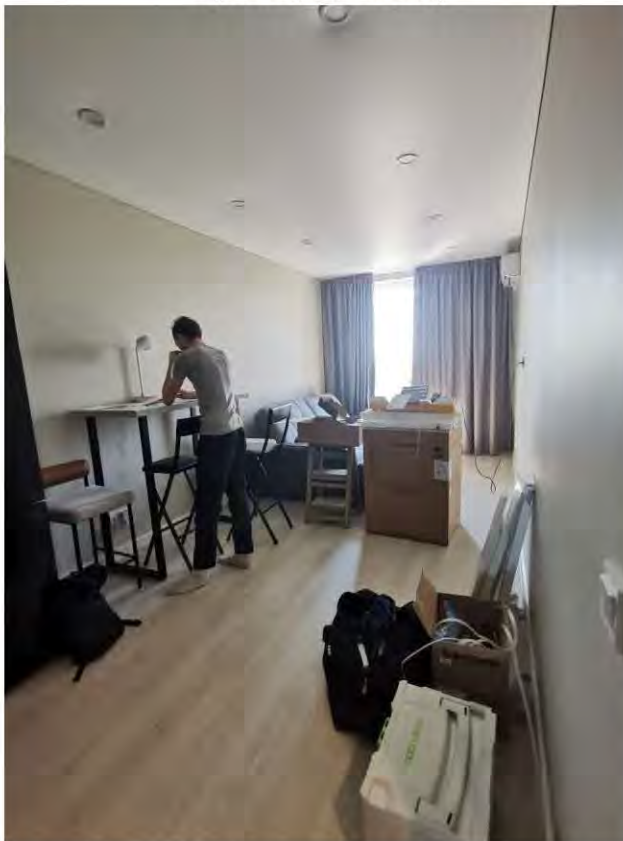


Фото 7. Кухня (20,1 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 8. Кухня (20,1 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 9. Кухня (20,1 кв.м.). Общий вид помещения.

Комната (15,7 кв.м.)

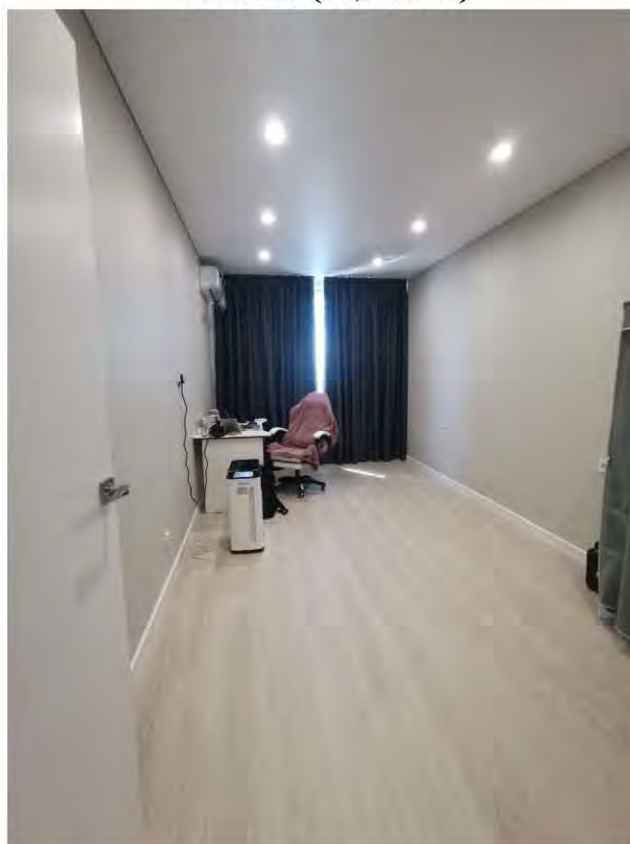


Фото 10. Комната (15,7 кв.м.). Общий вид помещения.

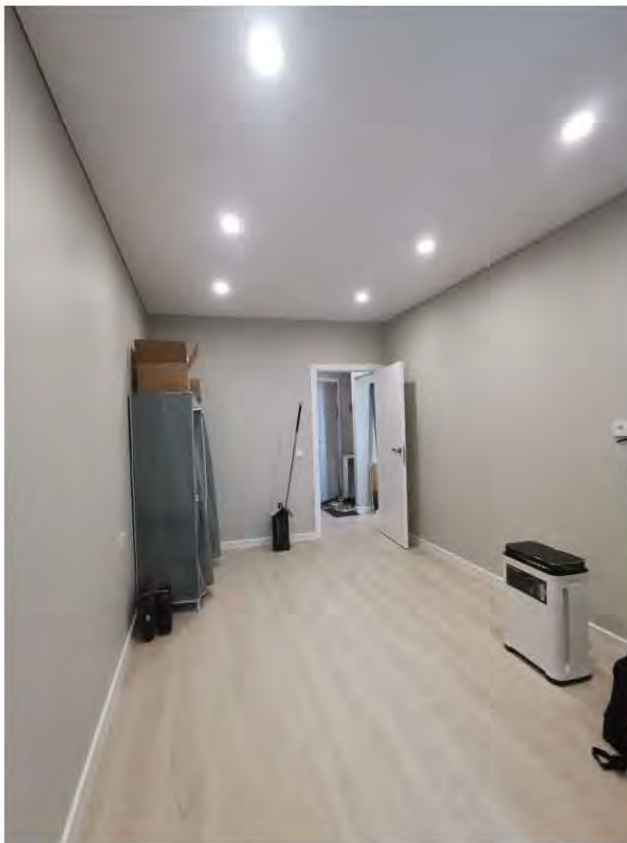


Фото 11. Комната (15,7 кв.м.). Общий вид помещения.

Санузел (3,4 кв.м.)



Фото 12. Санузел (3,4 кв.м.). Общий вид помещения.

2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

Вопрос №1. «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Стройтэк» в квартире, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

Ответ:

В ходе исследования представленного материала и натурного исследования квартиры, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные специалистом дефекты были классифицированы в соответствии с Классификатором основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.

Классификатор содержит классификационные признаки критических и значительных дефектов по основным видам строительно-монтажных работ производимых строительных материалов конструкций и изделий. Определения дефектов приняты на основе ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения» в рамках установленных границ понятий.

В соответствии ГОСТ 15467-79 применяется следующая классификация дефектов:

Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо;

Значительный дефект - дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим;

Малозначительный дефект - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность;

Устранимый дефект - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно;

Неустранимый дефект - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В ходе исследования объекта исследования специалист выявил, что все выявленные дефекты и недостатки являются **значительными и устранимыми**.

По результатам обследования помещений в квартире на соответствие требованиям строительным нормам и правилам в совокупности с данными из материалов дела, выявленные в ходе исследования недостатки (дефекты), представлены в таблице №1

Таблица 1

№ п/п	Местоположение дефекта/недостатка	Дефекты и недостатки, выявленные в ходе исследования, описание их параметров	Ссылка на нормативно-технические документы и иные документы, требования которых нарушены	Классификатором основных дефектов
1	2	3	4	5
1	Коридор	1.1 На входной двери имеются царапины, сколы, следы коррозии	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 п.5.6.6 «Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Дефекты поверхности, различимые невооруженным глазом с расстояния 1,5 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»	Значительный и устранимый
		1.2 Царапины на дверной фурнитуре	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.»	Малозначительный и устранимый
		1.3 На дверном блоке имеется зазор 1 мм между смежными элементами	Пункт 5.3.7 ГОСТ 475-2016: «Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм»	Значительный и устранимый
		1.4 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 2,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 Г.6 «Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае, если противоположные профили отклонены в разные стороны («скручивание коробки»), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм»	Значительный и устранимый
		1.5 Локальные участки окрашенных стен имеют: следы от кисти или валика, сколы, царапины, подтек	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности»	Значительный и устранимый
		1.6 Зазор 1 мм между стеной и напольным плинтусом	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками),	Значительный и устранимый

			между смежными кромками полотенщ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) не допускается»	
		1.7 Зазор между стеной и дверным наличником входной двери		Значительный и устранимый
		1.8 Некачественная затирка швов на напольной плитке	Нарушение требований п. 8.9.2 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)»	Малозначительный и устранимый
		1.9 Наличие окалин на напольном покрытии из керамической плитки	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному»	Малозначительный и устранимый
		1.10 Некачественно выполнен стык между стеной и потолком	Нарушение требований п. 7.8.2 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.»	Малозначительный и устранимый
2	Кухня	2.1 Локальные участки окрашенных стен имеют: сколы, загрязнения, подтек, раковину	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности»	Значительный и устранимый
		2.2 Некачественное выполнение оконных откосов: имеется раковина	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Полосы, пятна, подтеки, брызги» Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности К2 Допускается	Малозначительный и устранимый

		наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»	
2.3	Отслоение штукатурного слоя от основания на оконных откосах	Нарушение требований п.7.3.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Основание на которое наносят шпательный состав, должно быть чистым, сухим и прочным. При нанесении шпательного состава сначала шпателем заполняют впадины, трещины и неровности, а затем шпателем или механизированным способом наносят основной слой, который выравнивают шпателем. При необходимости после схватывания шпатель шлифуется»	Значительный и устранимый
2.4	Некачественная подготовка стен (внутренняя трещина в стене)	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности К2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»	Значительный и устранимый
2.5	Наличие царапин, сколов, коррозии на отливах и откосах снаружи		Малозначительный и устранимый
2.6	Наличие царапин, потертостей, трещины на лицевой поверхности оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»	Значительный и устранимый
2.7	Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 2,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»	Значительный и устранимый
2.8	Отклонение кромки оконной створки от плоскости 5 мм, 2 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»	Значительный и устранимый
2.9	Наличие сколов на напольном покрытии из ламинированной доски	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола	Значительный и устранимый

		«Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» Нарушение требований ГОСТ 32304-2013. Ламинированные напольные покрытия на основе древесно-волоконистых плит сухого способа производства п. 8.1: "Внешний вид ламинированных напольных покрытий контролируют визуально без применения увеличительных приборов и/или с помощью электронного средства контроля. Для элементов ламинированных напольных покрытий не допускаются выкрашивание углов и сколы кромок по периметру поверхностного слоя, дефекты поверхности. Качество поверхности определяют путем сопоставления с образцом-эталоном."	
	2.10 Зазор 0,75 мм между элементами оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.9.3 «Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги»	Значительный и устранимый
	2.11 Отклонение оконного блока от вертикали 5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. Г.6.: «Оконные блоки следует устанавливать по уровню. Отклонение от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированных изделий не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия	Значительный и устранимый
	2.12 Царапина на подоконной доске	Нарушение требований приложения Л1 ГОСТ 34378-2018: «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ» таблица Л.1: «Качество лицевой поверхности подоконных досок представляет собой отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений» Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»	Малозначительный и устранимый

		2.13 Не работает вентиляция	Нарушения требований Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом": «Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция , а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях и на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных.»	Критический и неустранимый
3	Комната	3.1 На дверном блоке имеются сколы, потертости и отслоения ламинации	Нарушение требований пункт 5.6.4 ГОСТ 475-2016: «Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.».	Значительный и устранимый
		3.2 Потертости, сколы, следы коррозии на фурнитуре	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.»	Малозначительный и устранимый
		3.3 Дверной блок не обеспечивает нормальное закрывание	Нарушение требований пункт 5.1.5 ГОСТ 475-2016: "Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации. Количество циклов открывания и закрывания указывают в паспорте изделия"	Значительный и устранимый
		3.4 Локальные участки окрашенных стен имеют: подтеки, сколы, следы кисти, загрязнение	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности»	Значительный и устранимый
		3.5 Некачественная подготовка стен	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности K2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»	Значительный и устранимый

		3.6 Зазор 1 мм между стеной и напольным плинтусом	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными краями полотен линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) не допускается»	Значительный и устранимый
		3.7 Наличие сколов напольного покрытия ламинированной доски на из	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному» Нарушение требований ГОСТ 32304-2013. Ламинированные напольные покрытия на основе древесно-волоконистых плит сухого способа производства п. 8.1: "Внешний вид ламинированных напольных покрытий контролируют визуально без применения увеличительных приборов и/или с помощью электронного средства контроля. Для элементов ламинированных напольных покрытий не допускаются выкрашивание углов и сколы кромок по периметру поверхностного слоя, дефекты поверхности. Качество поверхности определяют путем сопоставления с образцом-эталоном."	Значительный и устранимый
		3.8 Зазор между смежными ламинированными досками 0,3 мм	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола: «Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами не более 0,5 мм» Нарушение требований ГОСТ 32304-2013. Ламинированные напольные покрытия на основе древесно-волоконистых плит сухого способа производства п 4.1 Таблица 1 «Зазор между соединенными элементами не более 0,2 мм»	Значительный и устранимый
		3.9 Примыкание труб отопления к полу выполнено не качественно		Малозначительный и устранимый
		3.10 Окарины на панели радиатора		Малозначительный и устранимый

	3.11	Замытие сот радиатора		Малозначительный и устранимый
	3.12	Отслоение штукатурного слоя от основания на оконных откосах	Нарушение требований п.7.3.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Основание на которое наносят шпатлевочный состав, должно быть чистым, сухим и прочным. При нанесении шпатлевочного состава сначала шпателем заполняют впадины, трещины и неровности, а затем шпателем или механизированным способом наносят основной слой, который выравнивают шпателем. При необходимости после схватывания шпатлевка шлифуется»	Значительный и устранимый
	3.13	Наличие царапин, потертостей, не соответствия цвета на поверхности оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»	Значительный и устранимый
	3.14	Наличие царапины на стеклопакете	Нарушение требований ГОСТ 111-2014 п.5.1.2 «По количеству и размерам разрушающих пороков стекло должно соответствовать требованиям, указанным в таблице 5: Локальные пороки размером св.0,5 до 1 мм не более 2.»	Значительный и устранимый
	3.15	Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 3 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»	Значительный и устранимый
	3.16	Отклонение кромки оконной створки от плоскости 3,5 мм, 4 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»	Значительный и устранимый
	3.17	Наличие царапин, коррозии на отливах и откосах снаружи		Малозначительный и устранимый
	3.18	Царапина, следы коррозии на фурнитуре	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности	Малозначительный и устранимый

			металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.»	
4	Санузел	4.1 На дверном блоке имеются сколы, царапины, потертости, загрязнения	Нарушение требований пункт 5.6.4 ГОСТ 475-2016: «Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.»	Значительный и устранимый
		4.2 Дверной блок не обеспечивает нормальное закрывание	Нарушение требований пункт 5.1.5 ГОСТ 475-2016: "Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации. Количество циклов открывания и закрывания указывают в паспорте изделия"	Значительный и устранимый
		4.3 Потертости, следы коррозии на фурнитуре	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.»	Малозначительный и устранимый
		4.4 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 5 мм	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 Г.6 «Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае, если противоположные профили отклонены в разные стороны («скручивание коробки»), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм»	Значительный и устранимый
		4.5 На дверном блоке имеется зазор 1 мм между смежными элементами	Пункт 5.3.7 ГОСТ 475-2016: «Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм»	Значительный и устранимый
		4.6 Некачественная герметизация между смежными элементами дверного блока		Значительный и устранимый
		4.7 Изменение характера звука при простукивании 2-х плиток (пустоты)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания»	Значительный и устранимый

	4.8 Скол на настенной плитке		Значительный и устранимый
	4.9 Некачественная затирка швов на настенной плитке	Нарушение требований п.7.4.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины. Через сутки после твердения или полимеризации материалов (допускается сокращение технологической паузы, если это предусмотрено ППР или требованием производителя материала клеевой прослойки), применяемых для устройства облицовки, швы должны быть заполнены специальными шовными материалами (затирками) по ГОСТ Р 58271. Перед началом выполнения работ по заполнению швов облицовки необходимо убедиться в совместимости состава затирки с камнем облицовки»	Значительный и устранимый
	4.10 Отсутствует герметизация по периметру дверки люка		Малозначительный и устранимый
	4.11 Следы коррозии на поверхностях отражателей смесителя и ванной чаши		Значительный и устранимый
	4.12 Следы коррозии на поверхностях отражателей полотенцесушителя		Малозначительный и устранимый
	4.13 Не работает вентиляция	Нарушения требований Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом": «Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях и на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд без централизованных инженерных сетей в одно- и	Критический и неустранимый

			<i>двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных. »</i>	
		4.14 Следы коррозии на фурнитуре внутренней стороне люка		Малозначительный и устранимый
		4.15 Отверстие в крышке от стояка канализации		Значительный и устранимый

Фотофиксация к таблице №1 приведена в разделе 4 настоящего заключения (Фото 13-161)

Вопрос №2. «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»

Ответ:

На основании натурального исследования, специалистом были определены недостатки (дефекты), возникшие при строительстве в квартире в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов.

Фактические данные по обмерам конструктивных элементов определены специалистом по фактическим замерам, проведенным в квартире при осмотре – 17 июля 2024 года и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Геометрические данные по помещениям квартиры, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6							
№ п/п	Наименование помещения	Площадь помещения, м2	Высота помещения, м	Площадь стен, м2	Дверные проемы, арки, балконные проемы и т.д., м2	Оконные проемы, м2	Площадь стен за вычетом проёмов, м2
1	Коридор (3,2 кв.м.)	3,2	2,49	20,6	7,2		13,5
2	Кухня (20,1 кв.м.)	20,1	2,61	53,7	2,0	3,6	48,1
3	Комната (15,7 кв.м.)	15,7	2,62	43,9	1,7	3,6	38,6
4	Санузел (3,4 кв.м.)	3,4	2,54	19,4	1,5		17,9

На основании проведенного натурального исследования, а также данных, приведенных в вышеуказанной таблице 2, специалистом определен состав и объем работ, необходимых для устранения выявленных недостатков, возникших при строительстве в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов в помещениях квартиры и представлены в таблице 3.

Ведомость объемов работ в квартире, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6

Таблица 3

№ пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел Ремонтно-восстановительные работы			
1	Разборка пластмассовых плинтусов	100 м	0,404

2	Демонтаж санитарно-технических приборов умывальников или раковин	100 компл.	0,01
3	Демонтаж решеток жалюзийных площадью в свету до 0,25 м2	1 решетка	2
4	Смена смесителя без душа	100 приборов	0,01
5	Смена смесителя с душем	100 компл.	0,01
6	Смена санитарно-технических приборов унитаза с бачком	100 компл.	0,02
7	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01
8	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,425
9	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,179
10	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2	0,066
11	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,47
12	Разборка покрытий из ламинированной доски	100 м2	0,358
13	Снятие подоконных досок в каменных зданиях	100 м2	0,018
14	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,03
15	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,072
16	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,038
17	Снятие наличников	100 м	0,2
18	Демонтаж дверных коробок в деревянных каркасных стенах и перегородках	100 шт.	0,03
19	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,019
20	Обработка поверхностей пола грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,066
21	Устройство полов из керамических крупноформатных плиток типа керамогранит на клею из сухих смесей толщиной слоя 4 мм с затиркой швов	100 м2	0,066
22	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,179
23	Облицовка стен керамическими плитками на цементном растворе с заполнением швов фуговочной смесью, по кирпичу и бетону	100 м2	0,179
24	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,425
25	Установка пристенного уголка (декоративной вставки)	100 м	0,532
26	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,25 м2	1 решетка	2

27	Установка раковин	1 комплект	1
28	Установка ванн купальных стальных	1 комплект	1
29	Установка смесителей	1 шт.	2
30	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1
31	Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, улучшенная, по оконным откосам	100 м2	0,019
32	Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен	100 м2	1,002
33	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	100 м2	0,032
34	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,358
35	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	100 м2	0,052
36	Установка и крепление наличников	100 м	0,2
37	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м	0,404
38	Монтаж выключателя двухклавишного утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,03
39	Монтаж розетки штепсельной утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,21
40	Монтаж светильников с лампами накаливания, светильника с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	100 шт.	0,23
Раздел Иные расходы			
41	Утилизация отходов (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные	1 т	2,698
42	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 т	2,698
43	Перевозка строительного мусора на расстояние до 53 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	2,698

Стоимость работ определена специалистом на основании нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ведется согласно ст. 8.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Стоимость работ по устранению выявленных недостатков определена базисно-индексным методом.

При определении стоимости восстановительных работ применены расценки сборников Территориальной сметные нормативы для Москвы (ТСН-2001), предназначенной для определения стоимости строительных работ на территории Москвы.

Территориальные сметные нормативы для Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (ТСН-2001) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года № 557-ПП "О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве", в соответствии с "Методическими указаниями по разработке

единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы”.

Территориальные сметные нормативы для города Москвы (ТСН-2001) предназначены для составления сметной документации на строительство (техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) и ремонтно-реставрационные работы по объектам государственного заказа города Москвы, разработки укрупнённых показателей стоимости видов и комплексов работ, выполняемых в строительстве, определения начальной (максимальной) цены контракта и цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком).

В сметных нормативах ТСН-2001 учтён полный комплекс операций, необходимых для выполнения определённого вида или комплекса работ в усреднённых сложившихся условиях существующей городской застройки. Составленные на их основе нормы и расценки на строительные конструкции и работы, нормы и расценки на ремонтно-строительные работы и работы по монтажу оборудования, работы по сносу или демонтажу зданий и сооружений являются усреднёнными как по условиям мест производства работ, так и по содержащимся в них нормативным показателям расхода ресурсов.

Пересчёт в текущие цены осуществлялся с применением коэффициентов пересчёта стоимости строительства по статьям затрат Мосгосэкспертизы на II кв. 2024 года, действующий на момент проведения данной экспертизы.

При определении стоимости восстановительных работ учтено наличие стесняющих факторов: выполнение работ внутри эксплуатируемого здания без расселения.

НДС принят 20 % на основании Федерального закона от 30.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», введённый в силу с 01.01.2019 г.

Непредвиденные затраты 2% предусмотрены экспертом на основании ТСН-2001.12 п.3.2.25.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры, находящейся по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена ниже в локальном сметном расчёте №1 и составила: **750 257,87** (Семьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят семь) рублей 87 копеек, включая НДС.

2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(локальный сметный расчет)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость **750,258** тыс.руб.
Средства на оплату труда **136,559** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен на II кв. 2024 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
										ЗТР, всего чел-ч	
										Стоим. ед. снач, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел Ремонтно-восстановительные работы

1	6.57-3-1 о.у. п.3.4.30 б)	Разборка пластмассовых плинтусов	100 м плинтусов	0,404								
		ЗП			38,53	1,15	1,047	34,09	638,93			
		НР от ЗП	%	70,00					447,25			
		СП от ЗП	%	41,00					261,96			
		ЗТР	чел-ч	3,77		1,15	1,047					2
1348,14										3336,98		
2	6.65-4-1 о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж санитарно-технических приборов умывальников или раковин	100 компл.	0,01								
		ЗП			697,38	1,15	1,047	34,09	286,25			
		НР от ЗП	%	70,00					200,38			
		СП от ЗП	%	41,00					117,36			
		ЗТР	чел-ч	00,80		1,15	1,047					1
603,99										60399,00		
3	3.20-9-1 о.у. п.3.4.30 б); о.п.пл.6 п.23.2	Демонтаж решеток жалюзийных площадью в свету до 0,25 м2.	1 решетка	2								
		ЗП			12,58	0,92	1,067	34,09	841,96			
		ЭМ			1,62	0,92	1,067	11,40	36,26			
		в т.ч. ЗПМ			0,14	0,92	1,067	34,09	(9,37)			
		МР			3,05	0,00	1,00	14,04	0,00			
		НР от ЗП	%	90,00					757,76			
		СП от ЗП	%	41,00					345,20			
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					14,99			
		ЗТР	чел-ч	1,07		0,92	1,067					2

										1996,17	998,09
4	6.65-8-7 о.у. п.3.4.30 б)	Смена смесителя без душа	100 приборо в	0,01							
		ЗП			1830,33	1,15	1,067	34,09	765,63		
		ЭМ			4,22	1,15	1,067	14,24	0,74		
		в т.ч. ЗППМ			0,84	1,15	1,067	34,09	(0,35)		
		МР			16,92	1,00	1,00	4,73	0,80		
		НР от ЗП	%	90,00					689,07		
		СП от ЗП	%	41,00					313,91		
		НР и СП от ЗППМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					0,56		
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>145,23</i>		<i>1,15</i>	<i>1,067</i>			<i>2</i>	
										1770,71	177071,00
5	6.65-8-1 о.у. п.3.4.30 б)	Смена смесителя с душем	100 компл.	0,01							
		ЗП			2423,06	1,15	1,067	34,09	1013,57		
		ЭМ			0,00	1,15	1,067	0,00	0,00		
		в т.ч. ЗППМ			0,00	1,15	1,067	34,09	(0,00)		
		МР			23,41	1,00	1,00	4,25	0,99		
		НР от ЗП	%	90,00					912,21		
		СП от ЗП	%	41,00					415,56		
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>194,00</i>		<i>1,15</i>	<i>1,067</i>			<i>2</i>	
										2342,33	234233,00
6	6.65-10-3 о.у. п.3.4.30 б)	Смена санитарно-технических приборов унитаза с бачком	100 компл.	0,02							
		ЗП			5533,80	1,15	1,067	34,09	4629,59		
		ЭМ			0,00	1,15	1,067	0,00	0,00		
		в т.ч. ЗППМ			0,00	1,15	1,067	34,09	(0,00)		
		МР			975,70	1,00	1,00	9,85	192,21		
		НР от ЗП	%	90,00					4166,63		
		СП от ЗП	%	41,00					1898,13		
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>460,00</i>		<i>1,15</i>	<i>1,067</i>			<i>11</i>	
										10886,56	544328,00
7	6.65-4-6 о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.	0,01							
		ЗП			2281,05	1,15	1,047	34,09	936,28		
		НР от ЗП	%	70,00					655,40		
		СП от ЗП	%	41,00					383,87		
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>185,00</i>		<i>1,15</i>	<i>1,047</i>			<i>2</i>	

1975,55										197555,00
8	3.15-183-6 о.п.пл.6 п.23.2, о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,425						
		ЗП			370,00	0,92	1,025	34,09	5055,10	
		ЭМ			1,54	0,92	1,025	12,73	7,86	
		в т.ч. ЗППМ			0,29	0,92	1,025	34,09	(3,96)	
		МР			0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ЗП	%	83,00					4195,73	
		СП от ЗП	%	41,00					2072,59	
		НР и СП от ЗППМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					6,34	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>5,24</i>		<i>0,92</i>	<i>1,025</i>			<i>2</i>
11337,62										26676,75
9	6.63-7-5 о.у. п.3.4.30 б)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 облицов ки	0,179						
		ЗП			781,64	1,15	1,047	34,09	5742,90	
		НР от ЗП	%	70,00					4020,03	
		СП от ЗП	%	41,00					2354,59	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>74,30</i>		<i>1,15</i>	<i>1,047</i>			<i>16</i>
12117,52										67695,64
10	6.57-2-7 о.у. п.3.4.30 б)	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрыти я	0,066						
		ЗП			781,15	1,15	1,047	34,09	2116,17	
		ЭМ			49,13	1,15	1,047	18,76	73,24	
		в т.ч. ЗППМ			18,24	1,15	1,047	34,09	(49,41)	
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ЗП	%	70,00					1481,32	
		СП от ЗП	%	41,00					867,63	
		НР и СП от ЗППМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					79,06	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>69,87</i>		<i>1,15</i>	<i>1,047</i>			<i>6</i>
4617,42										69960,91
11	6.67-7-1 о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,47						
		ЗП			59,68	1,15	1,047	34,09	1151,33	
		НР от ЗП	%	70,00					805,93	
		СП от ЗП	%	41,00					472,05	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>5,84</i>		<i>1,15</i>	<i>1,047</i>			<i>3</i>

									2429,31	5168,74
12	6.57-2-3 о.у. п.3.4.30 б)	Разборка покрытий из ламинированной доски	100 м2 покрытия	0,358						
		ЗП			446,61	1,15	1,047	34,09	6562,71	
		НР от ЗП	%	70,00					4593,90	
		СП от ЗП	%	41,00					2690,71	
		ЗТР	чет-ч	43,70		1,15	1,047			19
									13847,32	38679,66
13	6.56-3-2 о.у. п.3.4.30 б)	Снятие подоконных досок в каменных зданиях	100 м2	0,018						
		ЗП			999,08	1,15	1,047	34,09	738,15	
		НР от ЗП	%	70,00					516,71	
		СП от ЗП	%	41,00					302,64	
		ЗТР	чет-ч	94,97		1,15	1,047			2
									1557,50	86527,78
14	6.56-1-1 о.у. п.3.4.30 б)	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,03						
		ЗП			1377,41	1,15	1,047	34,09	1696,12	
		НР от ЗП	%	70,00					1187,28	
		СП от ЗП	%	41,00					695,41	
		ЗТР	чет-ч	128,73		1,15	1,047			5
									3578,81	119293,67
15	3.10-84-6 о.у. п.3.4.6, о.у. п.3.4.30 б)	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,072						
		ЗП			1692,64	1,3225	1,047	34,09	5752,63	
		ЭМ			293,85	1,4375	1,047	12,41	395,17	
		в т.ч. ЗПМ			41,39	1,4375	1,047	34,09	(152,90)	
		МР			6716,55	1,00	1,00	2,83	1368,56	
	1.1-1-529	Лента герметизирующая, эластопластичная, бутилкаучуковая, самоклеящаяся, дублированная клеевым прокладочным полотном, прочность сцепления с бетоном не менее 0,1 МПа, теплостойкость до +120°С, ширина 200 мм, толщина 3 мм, для герметизации стыков конструкций в полнооборном строительстве, щелей при установке оконных блоков	м	16,56	24,35	1,00	1,00	5,03	2028,28	
	1.1-1-529	Лента герметизирующая, эластопластичная, бутилкаучуковая, самоклеящаяся, дублированная клеевым прокладочным полотном, прочность сцепления с бетоном не менее 0,1 МПа, теплостойкость до +120°С, ширина 200 мм, толщина 3 мм, для герметизации стыков конструкций в полнооборном строительстве, щелей при установке оконных блоков	м	3,6	24,35	1,00	1,00	5,03	440,93	
	1.9-1-242	Блок оконный из ПВХ профиля 5-камерного сечения, со встроенным вентиляционным клапаном, трехстворчатый, с форточкой, с двухкамерным стеклопакетом, с двумя низкоэмиссионными стеклами, с импостом, с комплектом фурнитуры, типа СПД х-х Фк	м2	7,2	2361,08	1,00	1,00	5,65	96048,73	

**Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика
Осканова, дом 6, выполненный в рамках Договора №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года**

		ЗП			935,43	1,3225	1,025	34,09	821,32	
		ЭМ			15,63	1,4375	1,025	30,00	13,13	
		в т.ч. ЗПМ			11,65	1,4375	1,025	34,09	(11,12)	
		МР			5,23	1,00	1,00	6,01	0,60	
1.3-2-38		Смесь сухая, цементно-песчаная, быстротвердеющая, для внутренних работ ручного нанесения, В15 (М200), F50, крупность заполнителя не более 0,315 мм, для устройства стяжки под укладку керамической и керамогранитной плитки, линолеума, паркета, ковролина, ламината, пробковых покрытий	т	0,023	10322,83	1,00	1,00	3,71	880,85	
		НР от ЗП	%	83,00					681,70	
		СП от ЗП	%	41,00					336,74	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					17,79	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>83,67</i>		<i>1,3225</i>	<i>1,025</i>			<i>2</i>
									2752,13	144848,95
20	3.15-165-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Обработка поверхностей пола грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,066						
		ЗП			51,98	1,3225	1,025	34,09	158,54	
		ЭМ			0,84	1,4375	1,025	12,64	1,03	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,4375	1,025	34,09	(0,43)	
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
1.1-1-2927		Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глазцевым и текстурированным поверхностям	л	0,504	148,71	1,00	1,00	2,91	218,10	
		НР от ЗП	%	83,00					131,59	
		СП от ЗП	%	41,00					65,00	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					0,69	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>4,65</i>		<i>1,3225</i>	<i>1,025</i>			<i>0</i>
									574,95	8711,36
21	3.11-36-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Устройство полов из керамических крупноразмерных плиток типа керамогранит на клею из сухих смесей толщиной слоя 4 мм с затиркой швов	100 м2 пола	0,066						
		ЗП			986,98	1,3225	1,047	34,09	3074,83	
		ЭМ			51,34	1,4375	1,047	12,67	64,61	
		в т.ч. ЗПМ			9,10	1,4375	1,047	34,09	(30,82)	
		МР			699,78	1,00	1,00	3,78	174,58	
1.3-2-35		Смесь сухая, цементно-песчаная, клеевая, для наружных и внутренних работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,63 мм, для плиточных работ	т	0,031	1677,56	1,00	1,00	7,56	393,15	
1.3-2-149		Смесь сухая, цементная, водостойкая, для затирки межплиточных швов	кг	2,694	16,64	1,00	1,00	3,80	170,35	
1.1-1-2400		Плитка керамическая, типа керамогранит, полированная, универсальная, размер 600x600x10 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	6,732	147,08	1,00	1,00	7,86	7782,52	
		НР от ЗП	%	87,00					2675,10	
		СП от ЗП	%	41,00					1260,68	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					49,31	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>84,08</i>		<i>1,3225</i>	<i>1,047</i>			<i>8</i>
									15645,13	237047,42

Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, выполненный в рамках Договора №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года

22	3.15-165-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,179						
		ЗП			51,98	1,3225	1,025	34,09	429,97	
		ЭМ			0,84	1,4375	1,025	12,64	2,80	
		в т.ч. ЗПМ			0,13	1,4375	1,025	34,09	(1,17)	
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
1.1-1-2927		Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям	л	1,366	148,71	1,00	1,00	2,91	591,13	
		НР от ЗП	%	83,00					356,88	
		СП от ЗП	%	41,00					176,29	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					1,87	
		ЗТР	чет-ч	4,65		1,3225	1,025			1
1558,94										8709,16
23	3.15-144-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Облицовка стен керамическими плитками на цементном растворе с заполнением швов фуговочной смесью, по кирпичу и бетону	100 м2	0,179						
		ЗП			2356,29	1,3225	1,025	34,09	19490,74	
		ЭМ			29,03	1,4375	1,025	11,64	89,12	
		в т.ч. ЗПМ			6,86	1,4375	1,025	34,09	(61,68)	
		МР			690,78	1,00	1,00	9,66	1194,46	
1.3-2-149		Смесь сухая, цементная, водостойкая, для затирки межплиточных швов	кг	4,864	16,64	1,00	1,00	3,80	307,56	
1.1-1-4102		Плитка керамическая, для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая, одноцветная	м2	17,9	102,02	1,00	1,00	10,68	19503,37	
		НР от ЗП	%	83,00					16177,31	
		СП от ЗП	%	41,00					7991,20	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					98,69	
		ЗТР	чет-ч	200,42		1,3225	1,025			49
64852,45										362304,19
24	3.15-183-6 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	100 м2	0,425						
		ЗП			370,00	1,3225	1,025	34,09	7266,70	
		ЭМ			1,54	1,4375	1,025	12,73	12,28	
		в т.ч. ЗПМ			0,29	1,4375	1,025	34,09	(6,19)	
		МР			0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ЗП	%	83,00					6031,36	
		СП от ЗП	%	41,00					2979,35	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					9,90	
		ЗТР	чет-ч	5,24		1,3225	1,025			3

							16299,59	38351,98	
25	3.15-183-7 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка пристенного уголка (декоративной вставки)	100 м	0,532					
		ЗП			44,53	1,3225	1,025	34,09	1094,74
		НР от ЗП	%	83,00					908,63
		СП от ЗП	%	41,00					448,84
		ЗТР	чел-ч	3,53		1,3225	1,025		
							2452,21	4609,42	
26	3.20-9-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка решеток жалюзиных площадью в свету до 0,25 м2	1 решетка	2					
		ЗП			12,58	1,3225	1,067	34,09	1210,31
		ЭМ			1,62	1,4375	1,067	11,40	56,65
		в т.ч. ЗПМ			0,14	1,4375	1,067	34,09	(14,64)
		МР			3,05	1,00	1,00	14,04	85,64
		НР от ЗП	%	90,00					1089,28
		СП от ЗП	%	41,00					496,23
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					23,42
		ЗТР	чел-ч	1,07		1,3225	1,067		
							2961,53	1480,77	
27	3.17-5-4 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка раковин	1 комплекс т	1					
		ЗП			10,22	1,3225	1,067	34,09	491,63
		ЭМ			1,49	1,4375	1,067	15,13	34,58
		в т.ч. ЗПМ			0,35	1,4375	1,067	34,09	(18,30)
		МР			5,11	1,00	1,00	9,62	49,16
		НР от ЗП	%	90,00					442,47
		СП от ЗП	%	41,00					201,57
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					29,28
		ЗТР	чел-ч	0,81		1,3225	1,067		
							1248,69	1248,69	
28	3.17-1-2 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка ванн купальных стальных	1 комплекс т	1					
		ЗП			23,46	1,3225	1,067	34,09	1128,54
		ЭМ			7,29	1,4375	1,067	12,39	138,54
		в т.ч. ЗПМ			1,19	1,4375	1,067	34,09	(62,22)

Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, выполненный в рамках Договора №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года

		МР			7,34	1,00	1,00	6,46	47,42	
		НР от ЗП	%	79,00					891,55	
		СП от ЗП	%	41,00					462,70	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					99,55	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>1,95</i>		<i>1,3225</i>	<i>1,067</i>			<i>3</i>
									2768,30	2768,30
29	3.17-2-3 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка смесителей	шт.	2						
		ЗП			8,96	1,3225	1,067	34,09	862,04	
		ЭМ			0,00	1,4375	1,067	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,4375	1,067	34,09	(0,00)	
		МР			0,84	1,00	1,00	4,24	7,12	
	1.17-2-17	Смеситель водоразборный, для умывальника, с керамическим затвором и гибкой подводкой	шт.	2	370,67	1,00	1,00	17,63	13069,82	
		НР от ЗП	%	90,00					775,84	
		СП от ЗП	%	41,00					353,44	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>0,70</i>		<i>1,3225</i>	<i>1,067</i>			<i>2</i>
									15068,26	7534,13
30	3.17-3-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1						
		ЗП			27,73	1,3225	1,067	34,09	1333,94	
		ЭМ			3,72	1,4375	1,067	15,17	86,56	
		в т.ч. ЗПМ			0,88	1,4375	1,067	34,09	(46,01)	
		МР			11,48	1,00	1,00	9,62	110,44	
		НР от ЗП	%	90,00					1200,55	
		СП от ЗП	%	41,00					546,92	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					73,62	
		<i>ЗТР</i>	<i>чел-ч</i>	<i>2,22</i>		<i>1,3225</i>	<i>1,067</i>			<i>3</i>
									3352,03	3352,03
31	3.15-176-2 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, улучшенная, по оконным откосам	100 м2	0,019						
		ЗП			499,63	1,3225	1,025	34,09	438,68	
		ЭМ			11,52	1,4375	1,025	12,71	4,10	
		в т.ч. ЗПМ			2,15	1,4375	1,025	34,09	(2,05)	
		МР			799,49	1,00	1,00	3,00	45,57	
	1.1-1-2927	Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к плитцевым и текстурированным поверхностям	л	0,281	148,71	1,00	1,00	2,91	121,60	
	1.1-1-2844	Краска водно-дисперсионная силикон-акрилатная, паропроницаемая, моющаяся, устойчивая к появлению водорослей и грибов, оседанию пыли, с	т	0,001	36010,14	1,00	1,00	27,10	975,87	

**Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика
Осканова, дом 6, выполненный в рамках Договора №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года**

		водоотталкивающим эффектами способностью к самоочищению, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для окрашивания штукатурок, бетонных поверхностей, гипсокартонных и цементностружечных плит							
		НР от ЗП	%	83,00					364,10
		СП от ЗП	%	41,00					179,86
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					3,28
		ЗТР	чел-ч	43,56		1,3225	1,025		1
<hr/>									
								2133,06	112266,32
32	3.15-176-5 о.у. п.3.4.6, о.у. п.3.4.30 б)	Окраска водно-дисперсионными акриловыми и латексными составами, высококачественная, по штукатурке стен	100 м2	1,002					
		ЗП			784,20	1,3225	1,025	34,09	36311,24
		ЭМ			16,62	1,4375	1,025	12,72	312,12
		в т.ч. ЗПМ			2,52	1,4375	1,025	34,09	(126,83)
		МР			1194,43	1,00	1,00	3,05	3650,30
	1.1-1-2927	Грунтовка акриловая универсальная, глубокопроникающая, быстросохнущая, матовая, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для уплотнения оснований, улучшения адгезии к глянцевым и текстурированным поверхностям	л	14,844	148,71	1,00	1,00	2,91	6423,68
	1.1-1-2844	Краска водно-дисперсионная силикон-акрилатная, паропроницаемая, моющаяся, устойчивая к появлению водорослей и грибов, оседанию пыли, с водоотталкивающим эффектами способностью к самоочищению, механизированного и ручного нанесения, для наружных и внутренних работ, для окрашивания штукатурок, бетонных поверхностей, гипсокартонных и цементностружечных плит	т	0,06	36010,14	1,00	1,00	27,10	58552,49
		НР от ЗП	%	83,00					30138,33
		СП от ЗП	%	41,00					14887,61
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					202,93
		ЗТР	чел-ч	68,37		1,3225	1,025		93
<hr/>									
								150478,70	150178,34
33	3.15-107-4 о.у. п.3.4.6, о.у. п.3.4.30 б)	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032					
		ЗП			759,70	1,3225	1,025	34,09	1123,41
		ЭМ			2,49	1,4375	1,025	12,73	1,49
		в т.ч. ЗПМ			0,38	1,4375	1,025	34,09	(0,61)
		МР			0,48	1,00	1,00	33,50	0,51
	1.1-1-165	Грунтовка глифталевая, типа ГФ-021	т	0,001	18660,61	1,00	1,00	3,63	67,74
	1.1-1-733	Олифа для окраски натуральная	кг	0,086	20,19	1,00	1,00	7,09	12,31
		НР от ЗП	%	83,00					932,43
		СП от ЗП	%	41,00					460,60
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					0,98
		ЗТР	чел-ч	64,60		1,3225	1,025		3

					2599,47				81233,44	
34	3.11-37-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,358						
			ЗП			280,12	1,3225	1,047	34,09	4733,65
			ЭМ			42,98	1,4375	1,047	12,70	294,11
			в т.ч. ЗПМ			8,49	1,4375	1,047	34,09	(155,95)
			МР			267,96	1,00	1,00	3,46	331,92
	1.1-1-6491	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 33, соединение элементов бесклеевое, толщина 12 мм	м2	36,695		445,09	1,00	1,00	2,38	38871,53
			НР от ЗП	%	87,00					4118,28
			СП от ЗП	%	41,00					1940,80
			НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					249,52
			ЗТР	чет-ч	22,55		1,3225	1,047		11
					50539,81				141172,65	
35	3.10-21-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,052						
			ЗП			1081,50	1,3225	1,047	34,09	2654,60
			ЭМ			454,29	1,4375	1,047	11,77	418,47
			в т.ч. ЗПМ			53,91	1,4375	1,047	34,09	(143,83)
			МР			2019,82	1,00	1,00	7,57	795,08
	1.9-7-13	Блок дверной деревянный внутренний, однопольный, глухой, со сплошным заполнением щита, облицованный шпоном строганным твердолиственной и ценной породы, с петлями, ручками, врезной защелкой, размер дверного проема 2070x810 мм, площадь 1,59 м2	м2	3,2		503,25	1,00	1,00	9,59	15443,74
	1.7-2-291	Блок дверной стальной внутренний, однопольный, с утепителем, стальной замкнутой коробкой с наружным наличником, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренней отделкой из ламинированной панели МДФ, толщина стали 2 мм, размер проема 2100x1000 мм	шт.	1		3037,81	1,00	1,00	8,38	25456,85
			НР от ЗП	%	87,00					2309,50
			СП от ЗП	%	41,00					1088,39
НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)			%	160,00					230,13	
		ЗТР	чет-ч	89,90		1,3225	1,047		6	
					48396,76				930706,92	
36	3.10-34-1 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Установка и крепление наличников	100 м коробок	0,2						
			ЗП			83,67	1,3225	1,047	34,09	789,89
			ЭМ			3,72	1,4375	1,047	15,17	16,99
			в т.ч. ЗПМ			0,88	1,4375	1,047	34,09	(9,03)
			МР			1,75	1,00	1,00	9,62	3,37
	1.9-12-41	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 74x13 мм	м	22,4		5,69	1,00	1,00	7,10	904,94
			НР от ЗП	%	87,00					687,20
			СП от ЗП	%	41,00					323,85

Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, выполненный в рамках Договора №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года

		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00				14,45		
		ЗТР	чел-ч	7,82	1,3225	1,047			2	
									2740,69	13703,45
37	3.11-29-3 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтус ов	0,404						
		ЗП			80,19	1,3225	1,047	34,09	1529,22	
		ЭМ			4,73	1,4375	1,047	10,84	31,18	
		в т.ч. ЗПМ			0,43	1,4375	1,047	34,09	(8,91)	
		МР			196,67	1,00	1,00	2,21	175,59	
		НР от ЗП	%	87,00					1330,42	
		СП от ЗП	%	41,00					626,98	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					14,26	
		ЗТР	чел-ч	6,66	1,3225	1,047			4	
									3707,65	9177,35
38	4.8-243-5 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,03						
		ЗП			391,13	1,3225	1,047	34,09	553,87	
		ЭМ			2,30	1,4375	1,047	12,73	1,32	
		в т.ч. ЗПМ			0,43	1,4375	1,047	34,09	(0,66)	
		МР			3,87	1,00	1,00	5,56	0,65	
		НР от ЗП	%	79,00					437,56	
		СП от ЗП	%	41,00					227,09	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					1,06	
		ЗТР	чел-ч	30,11	1,3225	1,047			1	
									1221,55	40718,33
39	4.8-243-9 о.у. п.3.4.30 б), о.у. п.3.4.6	Монтаж розетки штенеельной утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,21						
		ЗП			454,65	1,3225	1,047	34,09	4506,77	
		ЭМ			2,30	1,4375	1,047	12,73	9,25	
		в т.ч. ЗПМ			0,43	1,4375	1,047	34,09	(4,63)	
		МР			70,68	1,00	1,00	1,91	28,35	
		НР от ЗП	%	79,00					3560,35	
		СП от ЗП	%	41,00					1847,78	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					7,41	
		ЗТР	чел-ч	35,00	1,3225	1,047			10	
									9959,91	47428,14

**Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика
Осканова, дом 6, выполненный в рамках Договора №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года**

40	4.8-245-1 о.у. п.3.4.30 б); о.у. п.3.4.6	Монтаж светильников с лампами накаливания, светильника с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	100 шт.	0,23						
		ЗП			549,09	1,3225	1,047	34,09	5961,30	
		ЭМ			6,14	1,4375	1,047	12,72	27,04	
		в т.ч. ЗПМ			1,15	1,4375	1,047	34,09	(13,57)	
		МР			331,23	1,00	1,00	7,88	600,32	
		НР от ЗП	%	79,00					4709,43	
		СП от ЗП	%	41,00					2444,13	
		НР и СП от ЗПМ (95,00% и 65,00%)	%	160,00					21,71	
		ЗТР	чел-ч	42,27		1,3225	1,047			13
									13763,93	59843,17
Итого по разделу Ремонтно-восстановительные работы									605372,50	
Раздел Иные расходы										
41	15.1-1500-1	Утилизация отходов (мусор) от строительных и ремонтных работ малоопасные	1 т	2,698						
		ЭМ			31,67	1,00	1,00	43,37	3705,78	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	1,00	0,00	(0,00)	
									3705,78	1373,53
42	6.69-19-1	Погрузка и выгрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 т	2,698						
		ЗП			9,62	1,00	1,047	34,09	926,38	
		НР от ЗП	%	75,00					694,79	
		СП от ЗП	%	41,00					379,82	
		ЗТР	чел-ч	1,02		1,00	1,047			3
									2000,99	741,66
43	15.2-53-10	Перевозка строительного мусора на расстояние до 53 км автосамосвалами грузоподъемностью до 10 т	т	2,698						
		ЭМ			44,93	1,00	1,00	15,48	1876,50	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	1,00	0,00	(0,00)	
									1876,50	695,52
Итого по разделу Иные расходы									7583,27	
Итого по всем разделам									612955,77	
Непредвиденные расходы				2,00					12259,12	
НДС, %				20,00					125042,98	

Всего

750257,87



3. ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Техническом задании к Договору №ЭФ5241/06-24 от 26.06.2024 года, специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

Вопрос №1: «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «СЗ «Стройтэк» в квартире, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

Ответ:

В ходе натурного исследования квартиры, расположенной по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные недостатки (дефекты) приведены в таблице №1 настоящего Заключения.

Вопрос №2: «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в г. Москвы»

Ответ:

Стоимость устранения всех выявленных дефектов определялась специалистом базисно-индексным методом на основании базы Территориальных сметных нормативов (ТСН-2001), разработанной для осуществления расчётов на территории г. Москвы.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры, находящейся по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Западное Дегунино, улица Летчика Осканова, дом 6, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **750 257,87** (Семьсот пятьдесят тысяч двести пятьдесят семь) рублей 87 копеек, включая НДС.

Специалист _____ Тюрюбеков В.Н.
Специалист _____ Черный А.В.



5. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ





Фото 13-19. Коридор (3,2 кв.м.) 1.1 На входной двери имеются царапины, сколы, следы коррозии



Фото 20-23. Коридор (3,2 кв.м.) 1.2 Царапины на дверной фурнитуре

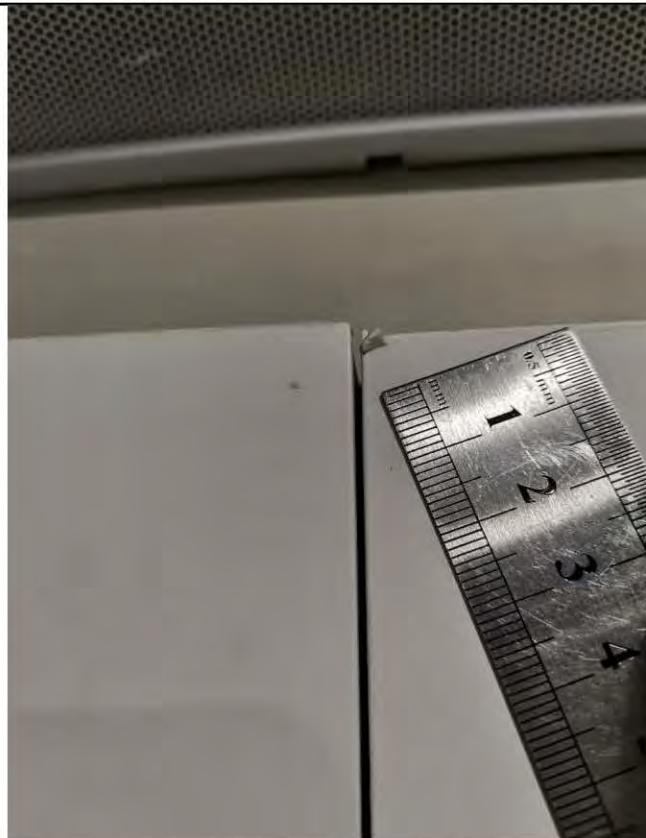


Фото 24-25. Коридор (3,2 кв.м.) 1.3 На дверном блоке имеется зазор 1 мм между смежными элементами

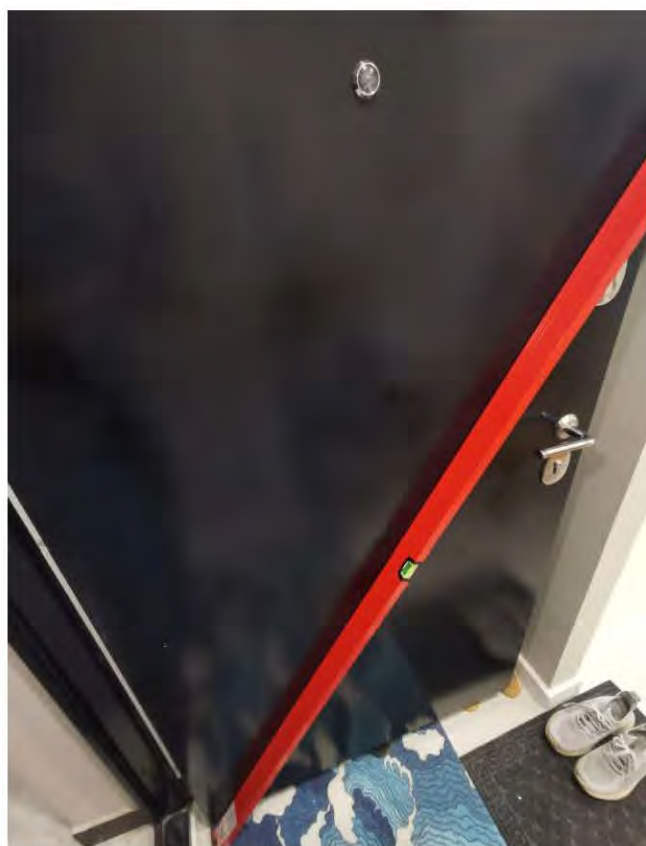


Фото 26-27. Коридор (3,2 кв.м.) 1.4 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 2,5 мм





Фото 28-33. Коридор (3,2 кв.м.) 1.5 Локальные участки окрашенных стен имеют: следы от кисти или валика, сколы, царапины, подтек



Фото 34-35. Коридор (3,2 кв.м.) 1.6 Зазор 1 мм между стеной и напольным плинтусом



Фото 36. Коридор (3,2 кв.м.) 1.7 Зазор между стеной и дверным наличником входной двери

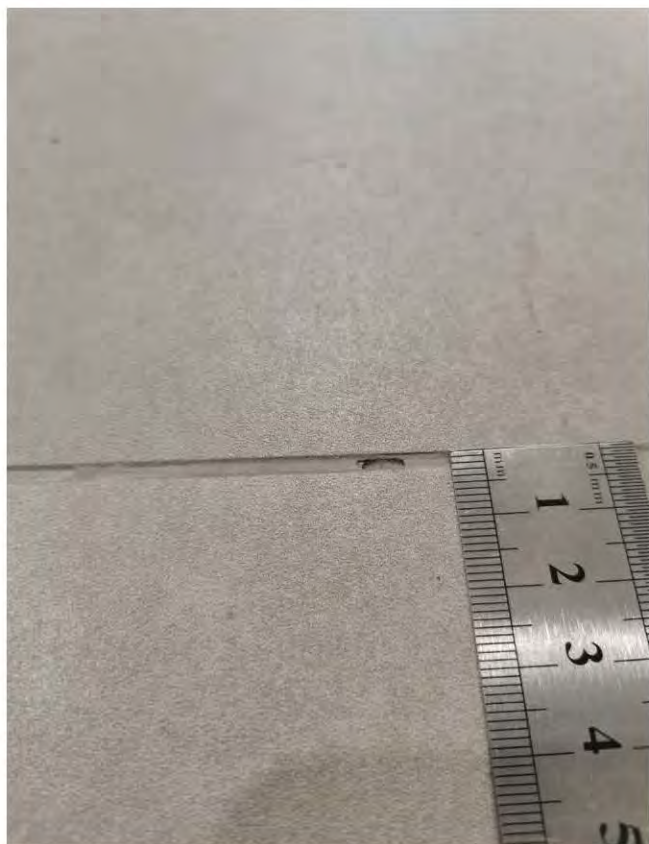


Фото 37-38. Коридор (3,2 кв.м.) 1.8 Некачественная затирка швов на напольной плитке

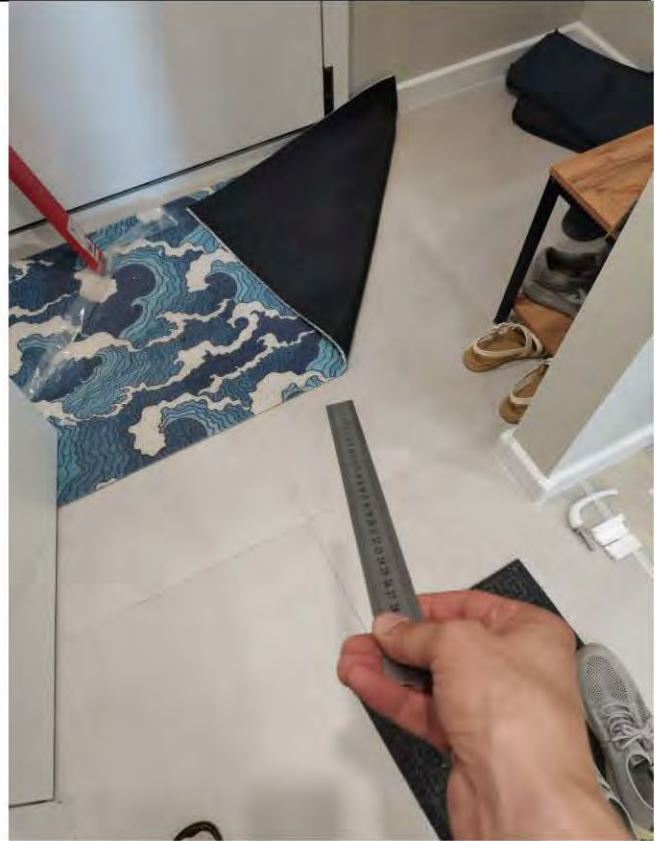
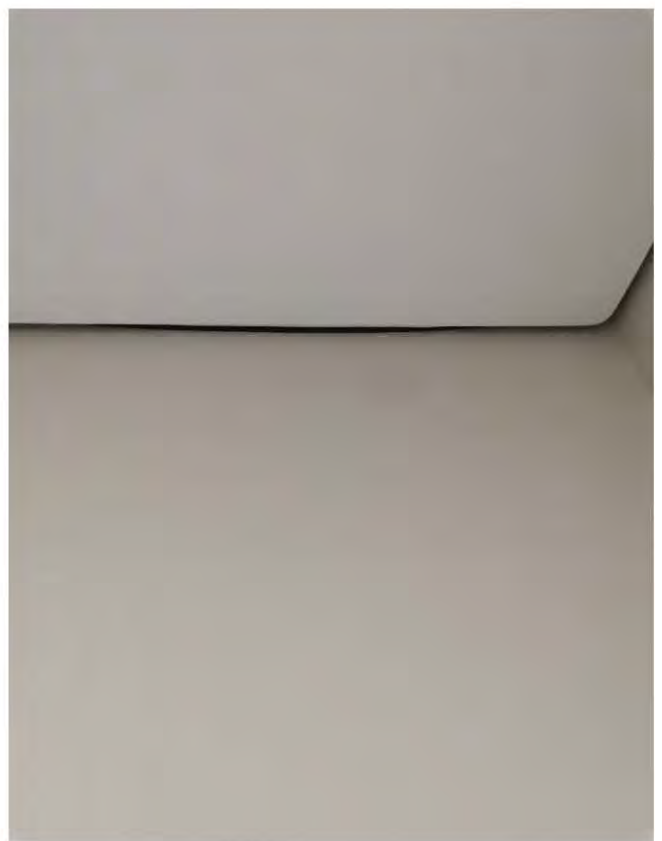


Фото 39-40. Коридор (3,2 кв.м.) 1.9 Наличие окалины на напольном покрытии из керамической плитки



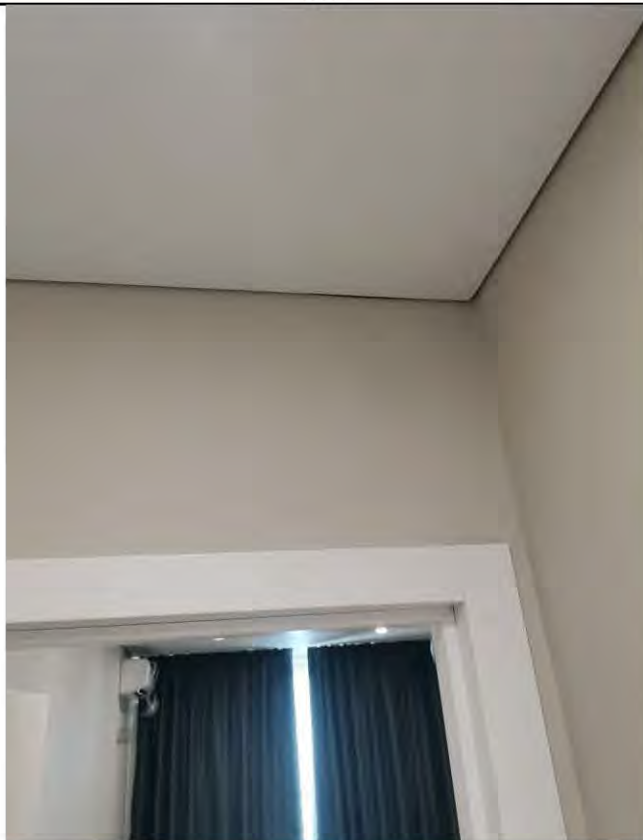


Фото 41-43. Коридор (3,2 кв.м.) 1.10 Некачественно выполнен стык между стеной и потолком



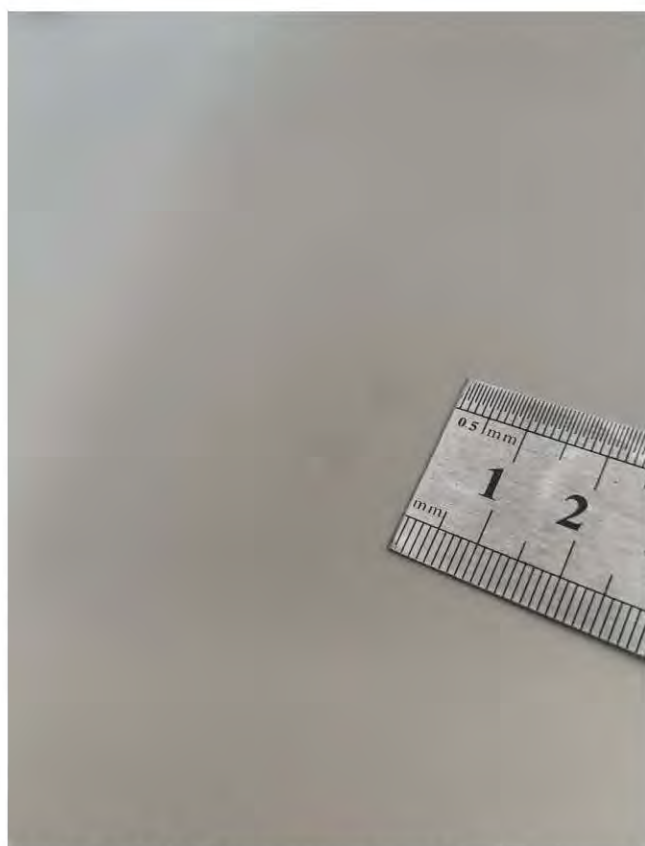


Фото 44-48. Кухня (20,1 кв.м.) 2.1 Локальные участки окрашенных стен имеют: сколы, загрязнения, подтек, раковину



Фото 49. Кухня (20,1 кв.м.) 2.2 Некачественное выполнение оконных откосов: имеется раковина





Фото 50-52. Кухня (20,1 кв.м.) 2.3 Отслоение штукатурного слоя от основания на оконных откосах



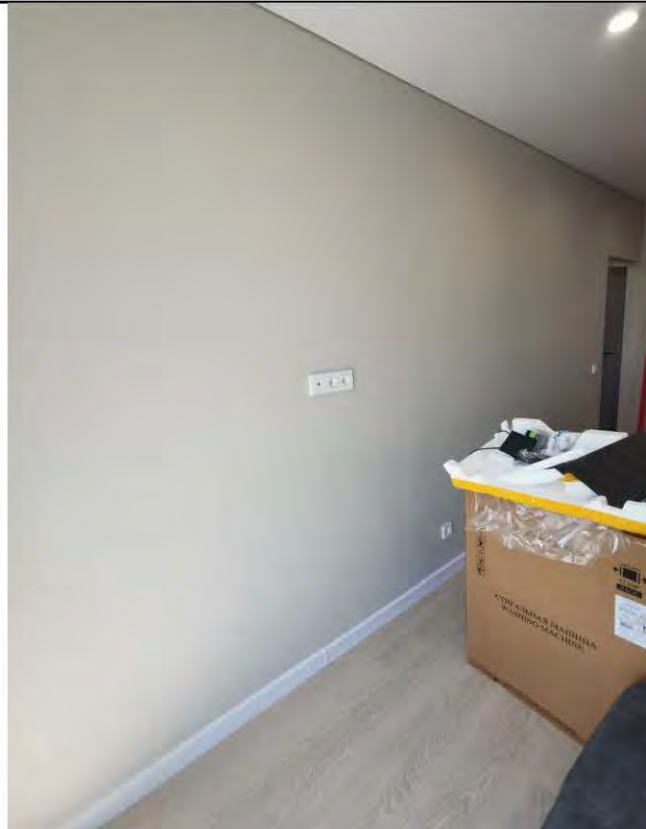


Фото 53-56. Кухня (20,1 кв.м.) 2.4 Некачественная подготовка стен (внутренняя трещина в стене)





Фото 57-62. Кухня (20,1 кв.м.) 2.5 Наличие царапин, сколов, коррозии на отливах и откосах снаружи





Фото 63-67. Кухня (20,1 кв.м.) 2.6 Наличие царапин, потертостей, трещины на лицевой поверхности оконного блока



Фото 68. Кухня (20,1 кв.м.) 2.7 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 2,5 мм



Фото 69-70. Кухня (20,1 кв.м.) 2.8 Отклонение кромки оконной створки от плоскости 5 мм, 2 мм



Фото 71-72. Кухня (20,1 кв.м.) 2.9 Наличие сколов на напольном покрытии из ламинированной доски



Фото 73. Кухня (20,1 кв.м.) 2.10 Зазор 0,75 мм между элементами оконного блока



Фото 74-75. Кухня (20,1 кв.м.) 2.11 Отклонение оконного блока от вертикали 5 мм



Фото 76. Кухня (20,1 кв.м.) 2.12 Царапина на подоконной доске



Фото 77. Кухня (20,1 кв.м.) 2.13 Не работает вентиляция





Фото 78-82. Комната (15,7 кв.м.) 3.1 На дверном блоке имеются сколы, потертости и отслоения ламинации



Фото 83-84. Комната (15,7 кв.м.) 3.2 Потертости, сколы, следы коррозии на фурнитуре

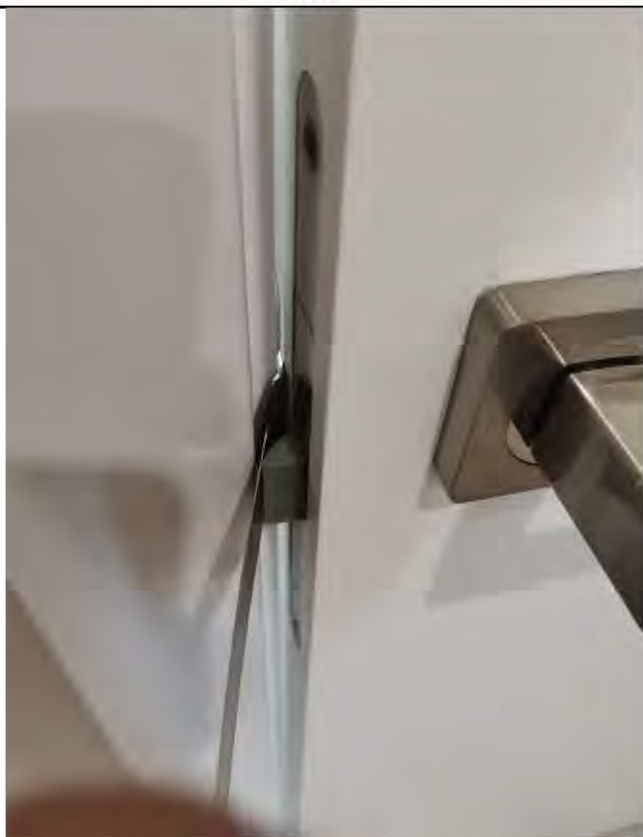


Фото 85. Комната (15,7 кв.м.) 3.3 Дверной блок не обеспечивает нормальное закрывание



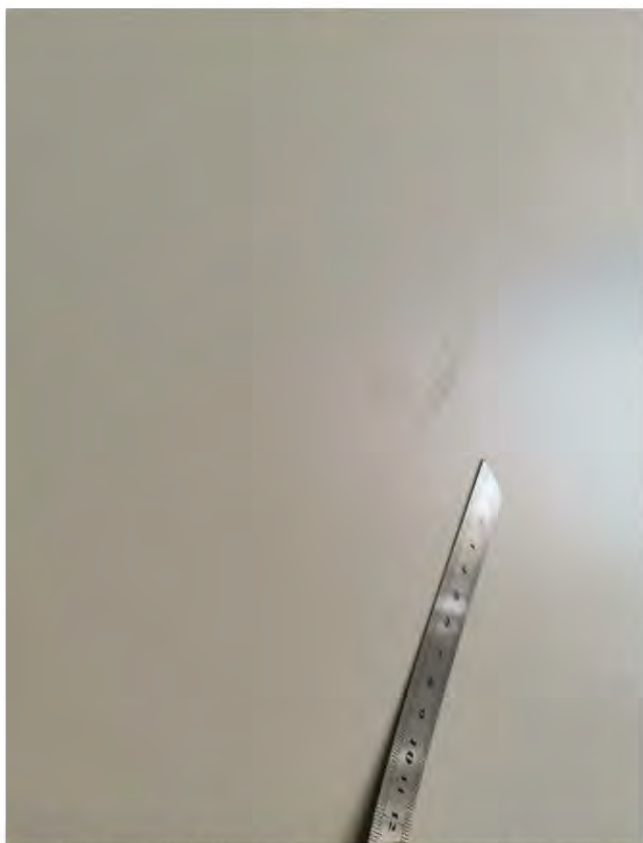


Фото 86-90. Комната (15,7 кв.м.) 3.4 Локальные участки окрашенных стен имеют: подтеки, сколы, следы кисти, загрязнение

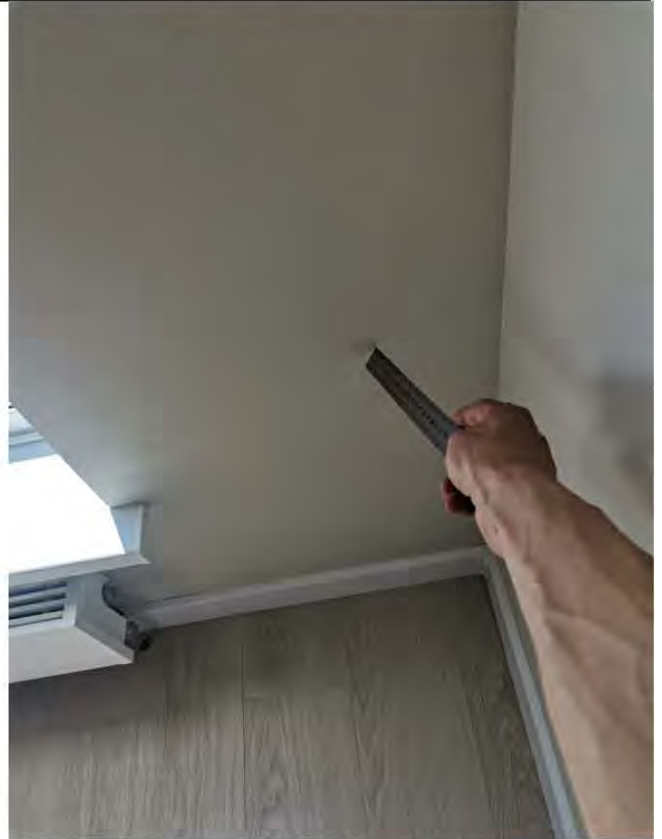


Фото 91-92. Комната (15,7 кв.м.) 3.5 Некачественная подготовка стен



Фото 93-94. Комната (15,7 кв.м.) 3.6 Зазор 1 мм между стеной и напольным плинтусом



Фото 95-97. Комната (15,7 кв.м.) 3.7 Наличие сколов на напольном покрытии из ламинированной доски



Фото 98. Комната (15,7 кв.м.) 3.8 Зазор между смежными ламинированными досками 0,3 мм



Фото 99. Комната (15,7 кв.м.) 3.9 Примыкание труб отопления к полу выполнено не качественно



Фото 100. Комната (15,7 кв.м.) 3.10 Окарины на панели радиатора

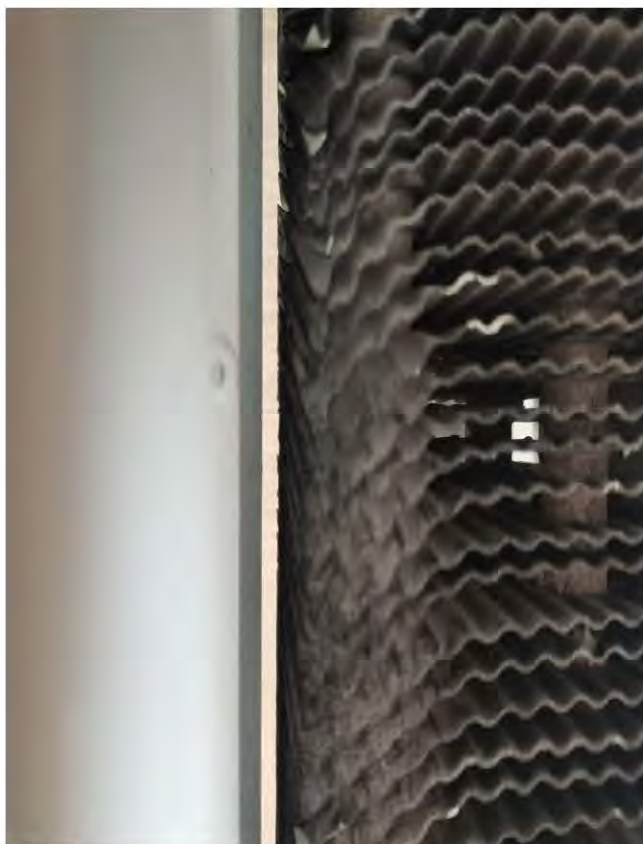


Фото 101. Комната (15,7 кв.м.) 3.11 Замятие сот радиатора





Фото 102-106. Комната (15,7 кв.м.) 3.12 Отслоение штукатурного слоя от основания на оконных откосах







Фото 107-114. Комната (15,7 кв.м.) 3.13 Наличие царапин, потертостей, не соответствия цвета на поверхности оконного блока



Фото 115-116. Комната (15,7 кв.м.) 3.14 Наличие царапины на стеклопакете



Фото 117. Комната (15,7 кв.м.) 3.15 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 3 мм



Фото 118-119. Комната (15,7 кв.м.) 3.16 Отклонение кромки оконной створки от плоскости 3,5 мм, 4 мм





Фото 120-124. Комната (15,7 кв.м.) 3.17 Наличие царапин, коррозии на отливах и откосах снаружи





Фото 125-127. Комната (15,7 кв.м.) 3.18 Царапина, следы коррозии на фурнитуре





Фото 128-131. Санузел (3,4 кв.м.) 4.1 На дверном блоке имеются сколы, царапины, потертости, загрязнения



Фото 132. Санузел (3,4 кв.м.) 4.2 Дверной блок не обеспечивает нормальное закрывание



Фото 133-135. Санузел (3,4 кв.м.) 4.3 Потертости, следы коррозии на фурнитуре



Фото 136-137. Санузел (3,4 кв.м.) 4.4 Дверной блок имеет отклонение от вертикали 5 мм



Фото 138. Санузел (3,4 кв.м.) 4.5 На дверном блоке имеется зазор 1 мм между смежными элементами



Фото 139. Санузел (3,4 кв.м.) 4.6 Некачественная герметизация между смежными элементами дверного блока



Фото 140. Санузел (3,4 кв.м.) 4.7 Изменение характера звука при простукивании 2-х плиток (пустоты)



Фото 141. Санузел (3,4 кв.м.) 4.8 Скол на настенной плитке

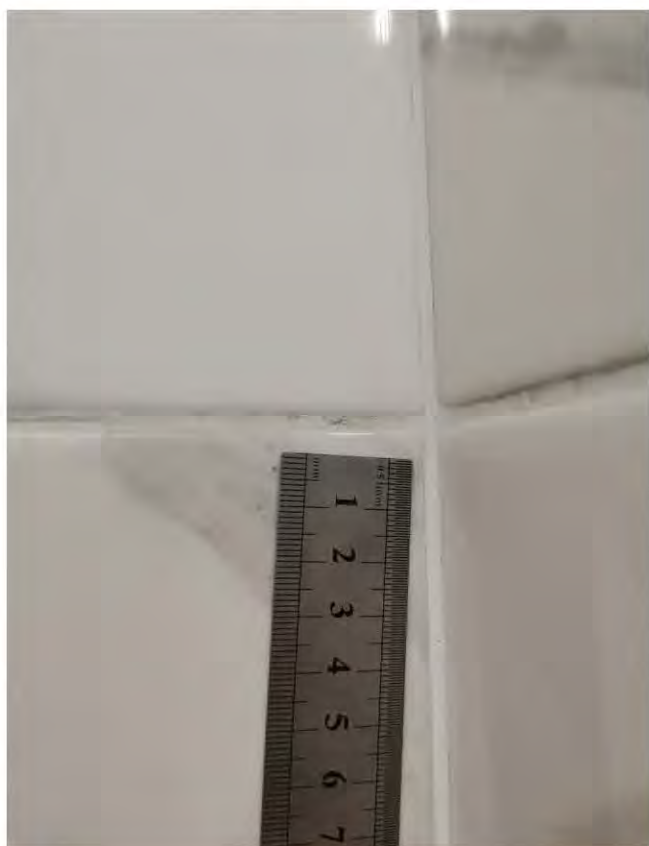




Фото 142-145. Санузел (3,4 кв.м.) 4.9 Некачественная затирка швов на настенной плитке

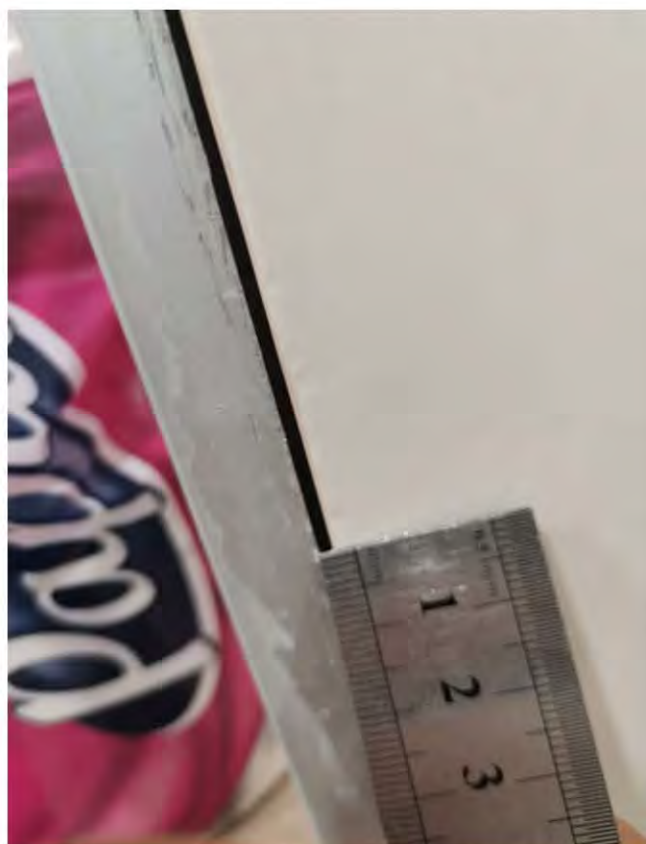


Фото 146-147. Санузел (3,4 кв.м.) 4.10 Отсутствует герметизация по периметру дверки люка

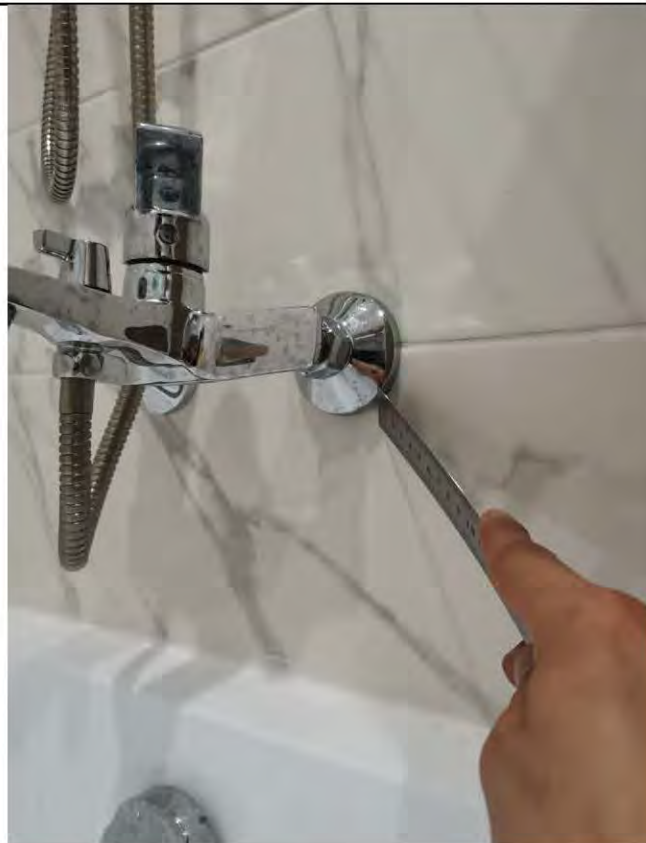


Фото 148-150. Санузел (3,4 кв.м.) 4.11 Следы коррозии на поверхностях отражателей смесителя и ванной чаши



Фото 151-153. Санузел (3,4 кв.м.) 4.12 Следы коррозии на поверхностях отражателей полотенцесушителя



Фото 154. Санузел (3,4 кв.м.) 4.13 Не работает вентиляция



Фото 155-156. Санузел (3,4 кв.м.) 4.14 Следы коррозии на фурнитуре внутренней стороне люка



Фото 157-158. Санузел (3,4 кв.м.) 4.15 Отверстие в крышке от стояка канализации

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА ТЮРЮБЕКОВ В.Н.



Негосударственное образовательное частное
учреждение высшего образования
«Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772416091083

Документ о квалификации

Регистрационный номер

050868

Город

Москва

Дата выдачи

13 мая 2024 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ТЮРЮБЕКОВ

Виталий Навиолаевич

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Негосударственном образовательном частном учреждении высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

по программе "Судебная экспертиза"
в объеме 1034 часов

Решением от

06 мая 2024 года протокол ИАК №02

диплом подтверждает присвоение квалификации

судебной экспертизы

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере

судебной экспертизы



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Handwritten signatures of the commission members and secretary.

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ,
ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.Я664.04ВСДО от 12 июля 2010

Орган по сертификации: АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ



№ 398/20

Действителен
с «21» октября 2022 г.
по «20» октября 2025 г.

ТЮРЮБЕКОВ ВИТАЛИЙ НАВИОЛАЕВИЧ

соответствует требованиям «Системы сертификации судебных экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» и является компетентным специалистом в области

СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(область специализации)

Основанием выдачи сертификата является решение Органа сертификации № 682 от 21.10.2022 г.

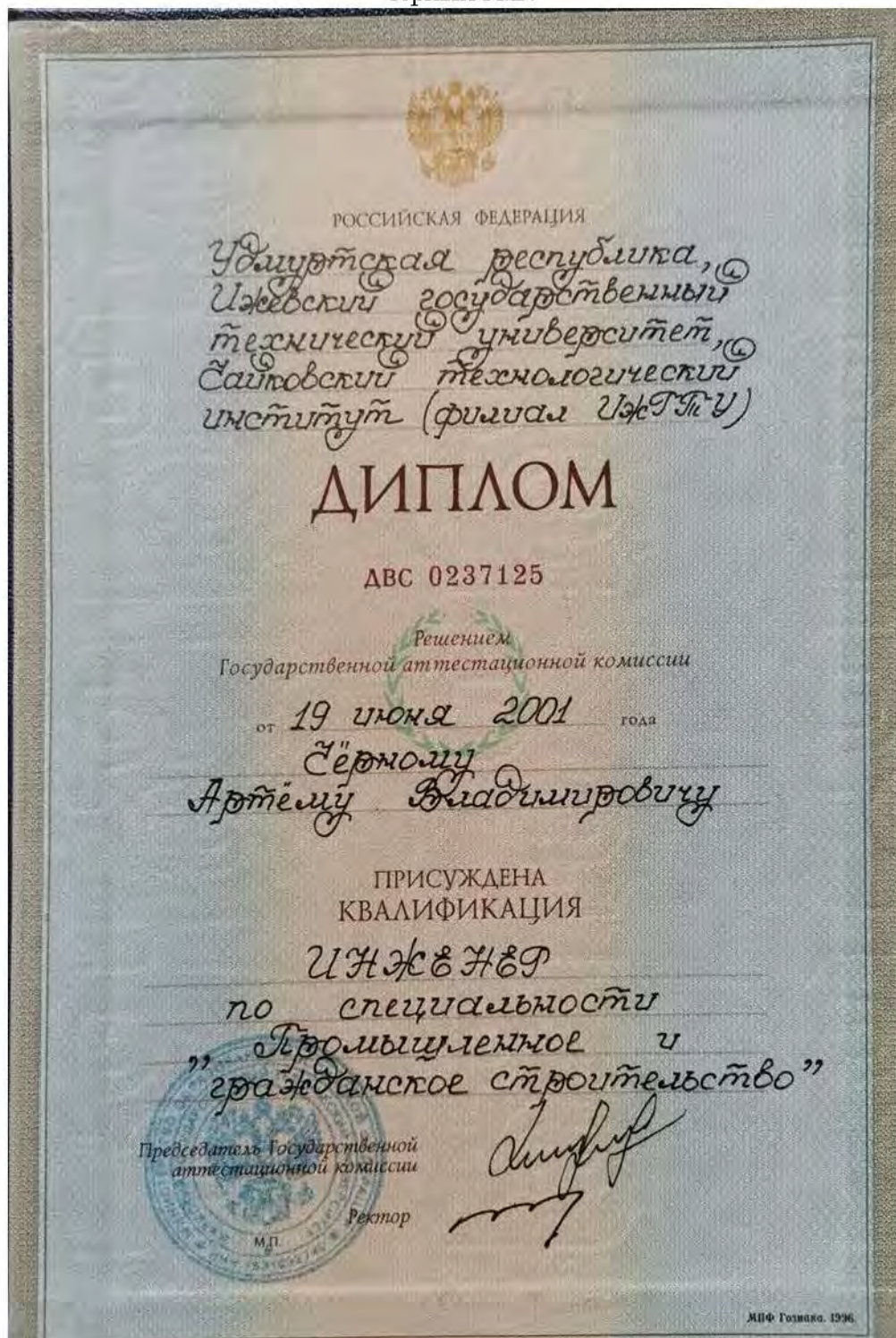
Исполнительный директор



И.Ю. Крюкова



Черный А.В.





Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru <http://nrs.nostroy.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

4 декабря 2019 г.
(дата решения комиссии)

0206658
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 4 декабря 2019 г. №84 уведомляем о том, что

Черный Артем Владимирович

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С - 7 7 - 2 0 6 6 5 8

Уполномоченное лицо



В.В. Пряднин

5.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/21-05-2024/ 3 4 0 1 2 7 3 1 6
Действительно до 20 мая 2025 г.

Средство измерений Дальномер лазерный ADA Cosmo MINI
наименование, тип, модификация средства измерений
69904-17
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 002348

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП 69904-17
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0133.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм-рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано пригодным к применению.
использовать

Знак поверки: С
2 4
АКЗ Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ 3 4 0 1 2 7 3 1 6

Главный метролог  / Муравская Ирина Ивановна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Лукин Дмитрий Анатольевич /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

 Дата поверки 21 мая 2024 г.

серия С-АКЗ-С №0000887

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0633/C Стр. 1 из 2
Certificate number Page of

Дата калибровки 20.05.2024 г. Серийный номер инв.008
Date when calibration Serial number

Объект калибровки Штангенциркуль Matrix ШЦ -150-0,02
Item calibrated

Заказчик Черный Артем Владимирович ИНН 592001050231
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС37
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%


Утверждающая подпись /
Authorizing signature

Лукин Д. А., Техник МС
Ф.И.О. и должность / name and function

20.05.2024 г.
Дата выдачи /
date of issue

И2 №К75894

Номер сертификата <u>0633/С</u> Certificate number	Стр. <u>2</u> из <u>2</u> Page of						
Серийный номер <u>инв.008</u> Serial number							
Результаты калибровки Calibration results							
<table><thead><tr><th>Наименование</th><th>Диапазон измерения, мм</th><th>Результат калибровки*</th></tr></thead><tbody><tr><td>Штангенциркуль Matrix ШЦ -150-0,02</td><td>0-150</td><td>соответствует</td></tr></tbody></table>	Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*	Штангенциркуль Matrix ШЦ -150-0,02	0-150	соответствует	
Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*					
Штангенциркуль Matrix ШЦ -150-0,02	0-150	соответствует					
*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: <u>002.2016.274.КС37</u>							
Рекомендуемый межкалибровочный интервал: <u>12 месяцев.</u>							
Подпись лица, выполнившего калибровку Signature of the person who has performed calibration							
 подпись / signature	<u>Лукин Д. А., Техник МС</u> ФИО и должность / name and function						
	<u>20.05.2024 г.</u> Дата выдачи / date of issue						
							
+7 (495) 308-22-82 www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru							

Номер сертификата 0631/C Certificate number	Стр. 2 из 2 Page of						
Серийный номер 028004126 Serial number							
Результаты калибровки Calibration results							
<table><thead><tr><th>Наименование</th><th>Результат калибровки*</th><th>Примечание</th></tr></thead><tbody><tr><td>BOSCH GLL 2-10</td><td>соответствует</td><td>-</td></tr></tbody></table>	Наименование	Результат калибровки*	Примечание	BOSCH GLL 2-10	соответствует	-	
Наименование	Результат калибровки*	Примечание					
BOSCH GLL 2-10	соответствует	-					
*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.KC22							
Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.							
Подпись лица, выполнившего калибровку Signature of the person who has performed calibration							
 подпись / signature	Лукин Д. А., Техник МС. ФИО и должность / name and function						
	20.05.2024 г. Дата выдачи date of issue						
							
+7 (495) 308-22-82 www.iskate12.ru; e-mail: zakaz@iskate12.ru							

5.3. КОПИИ РЕГИСТРАЦИОННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору подряда на
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9706015686-20230707-1051

(регистрационный номер выписки)

07.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217700211750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9706015686
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия (Имя Отчество индивидуального предпринимателя))	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119180, Россия, Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-009706015686-3013
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.05.2021	Нет	Нет





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента



Володина А.А.

М.П.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОП10

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПроФСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Заключение специалиста по строительно-техническому обследованию квартиры по адресу: город Москва, внтргородская территория административный округ Западное Дедеюкля, улица Летника Саканова дом 6 выданный в рамках Договора №ЭФ 524 У/06-24 от 26.06.2024 года

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В СЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
№ 241100-021-000709 от 10 апреля 2024 г.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).
Акционерное общество «ЭнергоГарант» в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уполномоченным страховым агентом в полном размере Страхователя. Датой вступления в силу оферты является дата отмены страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является обязательным условием. Страхователь на основании настоящего Договора страхования на предпринимает. Страхователь уведомляет факт принятия Страхователем Договора страхования.
Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу http://energo-garant.narfdmfblock602.ru/info_105-06-15.04.2019_SRO-otv-04-cred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ЦАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 59				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	102773906060
Телефон	77 (495) 757-03-30	e-mail	energy@energo-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «ВОТУМ»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, издатель. Муниципальный округ Якиманка, пер 1-8 Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, помком 013				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегиональНыиСудьями»				
--------------	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объекты страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованное лицо), связанные с работами выполнения его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридического лица, муниципальным образованиям, субъектам муниципальной власти (национальная история и культура) народов Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполняемым инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ в указанных в Договоре страховом периоде, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполняемым инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и произошедших на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица):

либо факт причинения в период действия Договора вред, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных и/или требований в порядке регресса собственником или заказчиком, либо страхователем, застрахованным из ответственности по соответствующим требованиям вследствие нарушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, и осуществленных в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном Законом; либо факт причинения в период действия Договора вред, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных и/или требований в порядке регресса застройщиком или заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность возмещения или возврата взносов по страхованию вред), либо Страхователем, застрахованным из ответственности по соответствующим требованиям вследствие нарушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществленных в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном Законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут 7 мая 2024 г. по 24 часа 00 минут 6 мая 2025 г.
но не ранее срока часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, со даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Финансовый лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
≥ 700 000,00	Не установлены	≥ 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполняемым инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на объектах, исключенных согласно в указанных объектах, объектах исключенных актовой сметой, в том числе работы, выполняющиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор является и может являться или состоять из нескольких (многосторонних) договоров, которые могут быть признаны вредом в случае наступления работ, которые являются вредом из безопасности объектов капитального строительства по договору на выполнение инженерных изысканий, инженерно-проектной документацией, договором о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (на основании обязательного факта), иных объектов капитального строительства.
В отношении Сторон, не урегулированных условиями Договора, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.
Настоящий Договор является офертой Страхователя, принятой в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Акционерное общество «ЭнергоГарант» Страхователь одобряет, что:
1. объект в Условиях настоящего Договора в Правилах страхования № 105 от 15.04.2019 г.
2. ответственность Страхователя (Застрахованного лица) в соответствии с условиями договора страхования и условиями настоящего Договора страхования на адрес <http://www.energo-garant.ru> путем направления по электронной почте Страхователя, а так же при необходимости и в письменном виде Страхователю по адресу: 129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 59.
3. в том же порядке свои первоначальные данные, включая ф. и. о. Страхователя, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)
Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.А.
Должностной № 1123.019 от 26 ноября 2023 г.



119110, Москва, издатель. Муниципальный округ Якиманка, пер 1-8 Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, помком 013

УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 1 Первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (25 000 000) двадцати пяти миллионов рублей);
- 2 Второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (50 000 000) пятидесяти миллионов рублей);
- 3 Третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (300 000 000) трехсот миллионов рублей);
- 4 Четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет (300 000 000) триста миллионов рублей и выше).

5.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ

ТЕЛЕГРАМ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММ

МОСКВА 520439 ЧБ 12/07 1637=

МОСКВА УЛ ТВЕРСКАЯ ДОМ 22 ПОМ I КОМ 1 000 СЗ СТРОЙТЕК=

ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ДОВОДИТ ДО ВАС ЧТО 17.07.24 В 13.30 БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЕН ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ ПО АДРЕСУ МОСКВА УЛ. ЛЕТЧИКА ОСКАНОВА Д 6 КВАРТИРА НР

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сидорова Т.С.



5.5. АКТ ОСМОТРА



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 17 июля 2024г. 13³⁰-15³⁰

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва

ул. Летчика Осканова д.6

Во время проведения осмотра присутствовали:

Эксперт

Черныш А.В.
(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)