



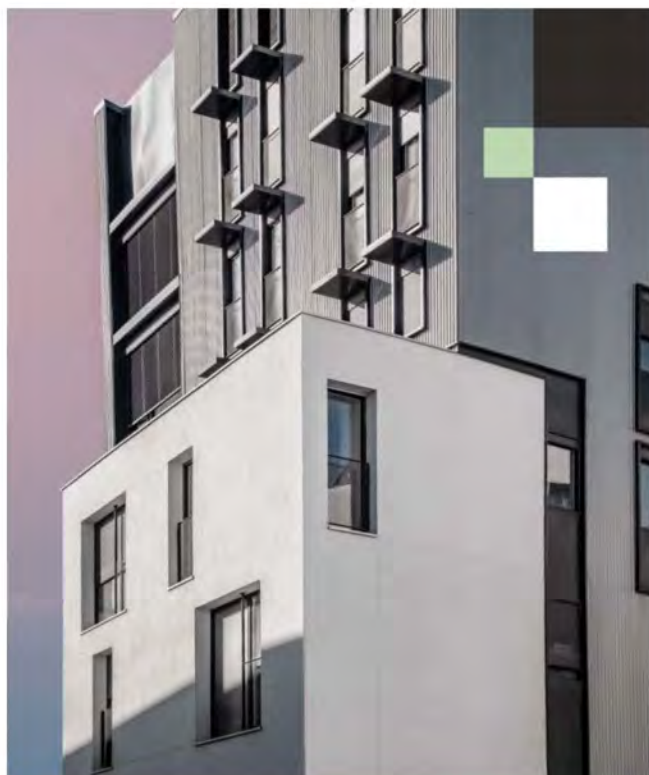
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5153/04-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу: г.
Москва, 2-й Нагатинский пр-
д, д. 2/2, к. 2, [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ5153/04-24 от 22.04.2024г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2024 г.

СОДЕРАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:.....	2
1.3 Объект исследования:.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	4
1.11 Этапы исследования:	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	28
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра	29
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	46
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке	66
Приложение №4 Документы экспертной организации	70
Приложение №5. Локальный сметный расчет	76
Приложение № 6. Акт осмотра	95
Приложение №7. Телеграмма	96

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2

Время проведения исследования: с 29.05.2024 г. по 19.06.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 29.05.2024 г. с 10 часов 00 минут по 12 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5153/04-24 от 22.04.2024г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ _____ от 08.12.2021г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник (см. Приложение №6), специалист – Кречетов А.Э. (см. Приложение №6). Застройщик АО «Специализированный застройщик «АК16», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 9507718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 9507704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026);

- Удостоверение судебного эксперта по специализации «Судебная строительнотехническая экспертиза» («Палата судебных экспертов», рег. номер 272/2023, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 5 лет.

Кречетов Андрей Эдуардович, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Промышленное и гражданское строительство», диплом № 107704 0410310, рег.номер 14104Б, выдан 07.10.2022 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ от 08.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
I		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p>

		<p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы, Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т. д.

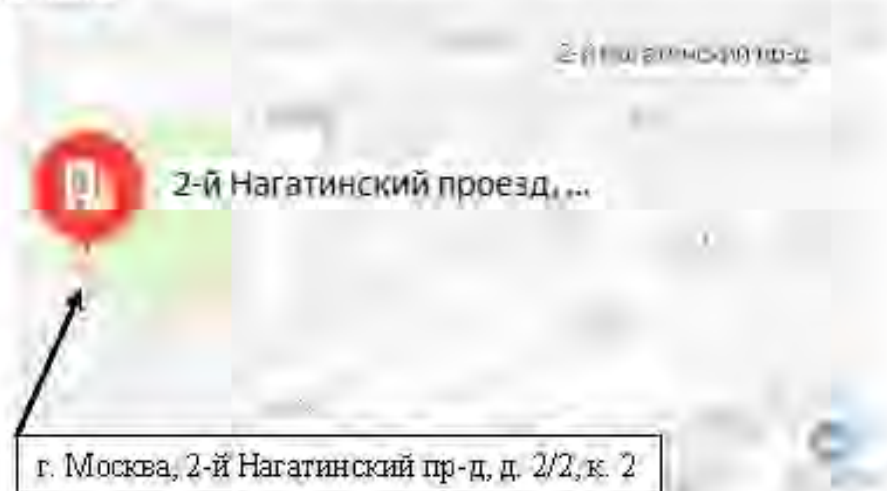
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, детской, санузлом, ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне, детской выполнена отделка стен под оклейку обоями и последующую окраску, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, детской выполнено из ламината, коридоре, ванной комнате, санузле из керамической плитки. Напольное покрытие в кухне частично выполнено из ламината, частично из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ от 08.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «Специализированный застройщик «АК16», согласно Договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ от 08.12.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ от 08.12.2021г. В соответствии с Приложением №1 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоэмульсионной

краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)

- В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта

- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта.
- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта
- Устройство экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта
- Установка плинтуса
- Установка порогов
- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного потолка или окраска потолков вододисперсионной краской

2.3. Стены:

- Оклейка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта
- Установка подоконников
- Установка подоконников

2.5. Стояки отопления:

- Окраска стояков отопления
- Установка заглушек

2.6. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*
- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*
- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*
- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*
- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*
- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*
- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*
- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне, спальне, детской имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 6-9.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливаются только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в ванной комнате, санузле. Отклонения составляют 4-5 мм. Фото № 10-11.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
3	<p>На настенной керамической плитке в ванной комнате, санузле имеются дефекты (загрязнения). Фото № 12-13.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть</p>

		<i>удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</i>
4	Затирка настенной плитки в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями. Фото № 14-15.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть <i>ровными, одинаковой ширины...</i> ». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть <i>заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</i> 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
5	Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной. Фото № 16.	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/4(2) (АК) от 08.12.2021г.
6	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, детской, кухне. При измерении уровнем превышение составило 5 мм. Фото № 17-19.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 <i>Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.</i> » Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. <i>Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</i> - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
7	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре, кухне, ванной комнате, санузле имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-11 мм. Фото № 20-22.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 <i>Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.</i> » (таблица 8.15 представлена ниже)

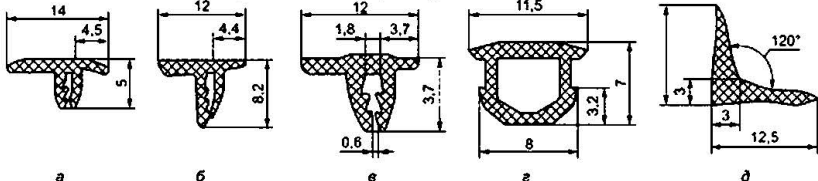
8	<p>Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в коридоре, кухне, ванной комнате, санузле. Фото № 23-26.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
9	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в коридоре, кухне, ванной комнате, санузле: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны. Фото № 27-30.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
10	<p>Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в коридоре, кухне, спальне, детской. Фото № 31-34.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напылы, бугорки, раковины, царапины и пятна.</p> <p>Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»</p>
11	<p>Загрязнения на поверхности ламината в спальне, детской, кухне. Фото № 35-37.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
12	<p>Напольная керамическая плитка в ванной комнате имеет сколы. Фото № 38-39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
13	<p>Ламинат прогибается при ходьбе в кухне, спальне, детской.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2,3)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</p>

14	<p>Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в коридоре, кухне, ванной комнате, санузле.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p> <p>«8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>																	
15	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, спальне, детской имеются дефекты (царапины, вмятины, загрязнения). Фото № 40-43.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="568 1182 1401 1460"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>присмос-даточный</th> <th>периоди-ческий</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визу-альный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	присмос-даточный	периоди-ческий	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визу-альный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		присмос-даточный	периоди-ческий																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визу-альный осмотр															
16	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в кухне, спальне, детской. Фото № 44-47.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. (таблица 7.7 представлена ниже)</p>																	
17	<p>Профиль ПВХ оконного блока в кухне, спальне, детской имеет дефекты (царапины,</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей</p>																	

	загрязнения). Фото № 48-51.	образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».
18	На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, спальне, детской имеется дефект (царапины, трещина). Фото № 52-55.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
19	Оконный блок в кухне, спальне, детской имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»
20	Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ в кухне, детской, спальне.	Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»
21	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (не	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных

	<p>прокрашено, подтеки, пятна) в кухне, спальне, детской. Фото № 56-58.</p>	<p>работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Трещины - Не допускаются</p> <p>Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ. (таблица 7.7 представлена ниже)</p>
22	<p>Отклонение ПВХ оконного блока в спальне, кухне, детской по уровню вертикальности Отклонение составляет 3-4 мм. Фото № 59-62.</p>	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.» <p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
23	<p>Коробка входного дверного блока имеет дефекты (царапины, сколы, замятия, загрязнения). Фото № 63.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p>
24	<p>Полотно комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в коридоре, ванной комнате. Фото № 64-65.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p> <p>5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь</p>

		<i>трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»</i>
25	Наличники комбинированного и деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в коридоре, спальне, детской, ванной комнате, санузле. Фото № 66-70.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 <i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i> 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»
26	Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнения, сколы, царапины) в спальне, детской, ванной комнате, санузле. Фото № 71-74.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 <i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i> 5.6.4 Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются в технической документации изготовителя и/или в договорах на поставку.»
27	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в ванной комнате. Фото № 75.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации. 5.4.2 Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий, а также фиксироваться в закрытом положении. »
28	Дефект монтажа декоративного молдинга крепления натяжного потолка, а также загрязнение полотна в коридоре, кухне, спальне,	Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»: «5.5 На лицевой поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.

	<p>детской, ванной комнате, санузле. Фото № 76-81.</p>	<p>5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p style="text-align: center;">Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p>  <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.</p> <p>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</p>
29	<p>Кожух отопительного прибора в кухне, спальне, детской имеет дефект поверхности (загибы, загрязнения). Фото № 82-84.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «5.5 Отопительные приборы, в том числе места сварных или паяных соединений нагревательных элементов, должны иметь термостойкое защитное или защитно-декоративное покрытие всей поверхности, контактирующей с воздухом, обеспечивающее их защиту от коррозии, за исключением поверхностей резьбовых соединений. На поверхностях резьбовых соединений не допускается наличие декоративных покрытий (порошковая краска, декоративные покрытия на жидкой основе).</p> <p>Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032. Качество покрытия поверхностей для чугунных радиаторов и нагревательных элементов конвекторов, эксплуатируемых с защитно-декоративным кожухом, - не ниже класса VI по ГОСТ 9.032.»</p>
30	<p>Радиатор в кухне, спальне, детской имеет дефекты (загрязнения, замятия). Фото № 85-87.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж и эксплуатацию отопительных приборов следует осуществлять по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.»</p> <p>«10.3 Отопительные приборы, не упакованные в защитную</p>

Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3	±0,5
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2	±0,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м ² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

	местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ	
--	---------------------------------------------------------------	--

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреновых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество,			-	-	4	-	-	-	-
	шт/м ² , не более	Не допускаются		-	-	0,2	-	-	-	-
	размер, мм, не более			-	-	100	-	-	-	-
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-		
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8

	шт/м , не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	
	Шагрень	Допускается незначительная					Не нормируется				
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разно- оттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается				
III	Включения:	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	количество, шт./м , не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеноч- ность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № 684, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/4(2) (АК) от 08.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ от 08.12.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключение специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4

3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 7880-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)*

(Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., составляет: **730 410, 40 (Семьсот тридцать тысяч четыреста десять) рублей 40 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ от 08.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № 2 Нагатинский-4(кв)-2/16/ от 08.12.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2, общей площадью 57,30 кв.м., составляет: **730 410, 40 (Семьсот тридцать тысяч четыреста десять) рублей 40 копеек.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.



Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

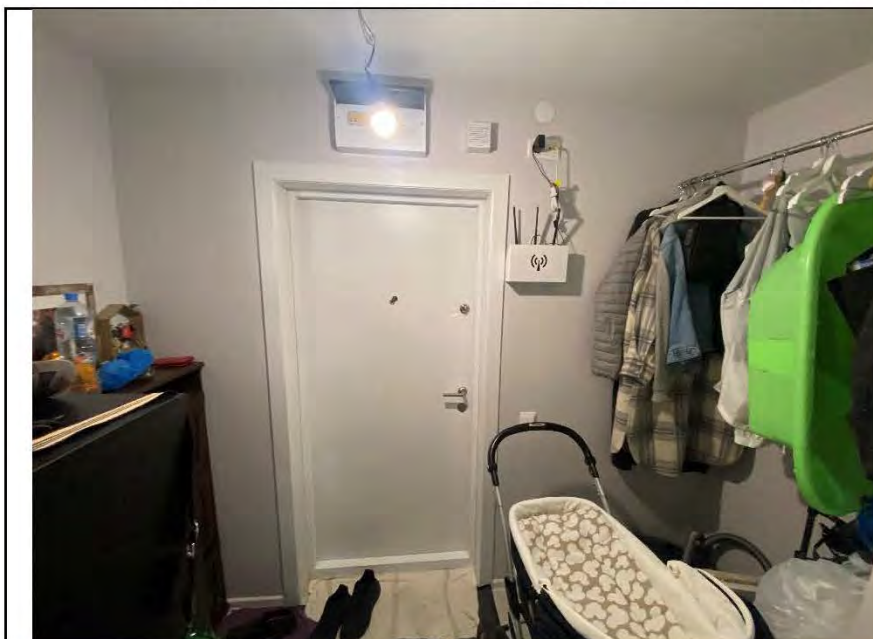


Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид детской.



Фото №4.
Общий вид ванной
комнаты.

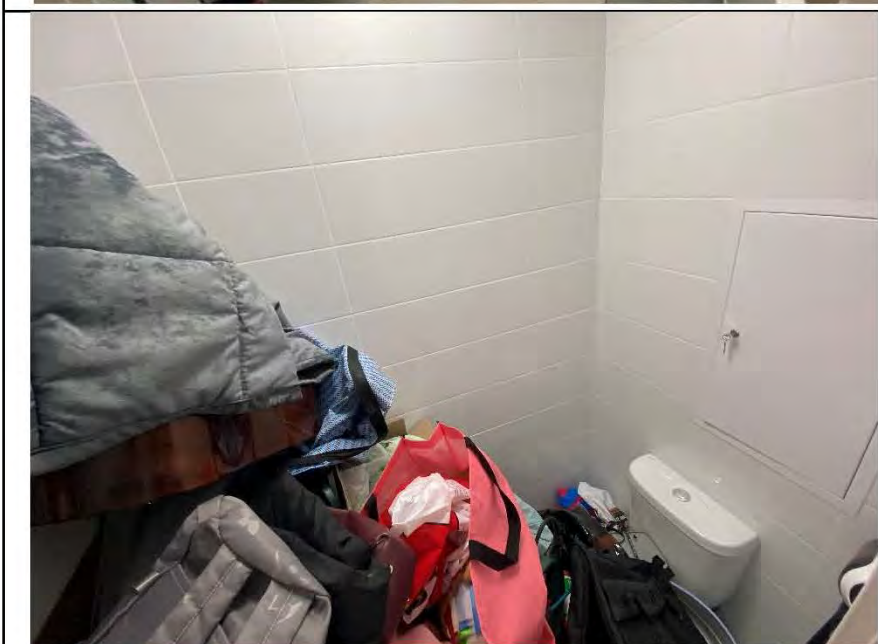


Фото №5.
Общий вид санузла.



Фото №6.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
коридоре.



Фото №7.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в кухне.



Фото №8.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
спальне.



Фото №9.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
детской.



Фото №10.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в ванной
комнате.



Фото №11.
Отклонение поверхности
стен от вертикали в
санузле.

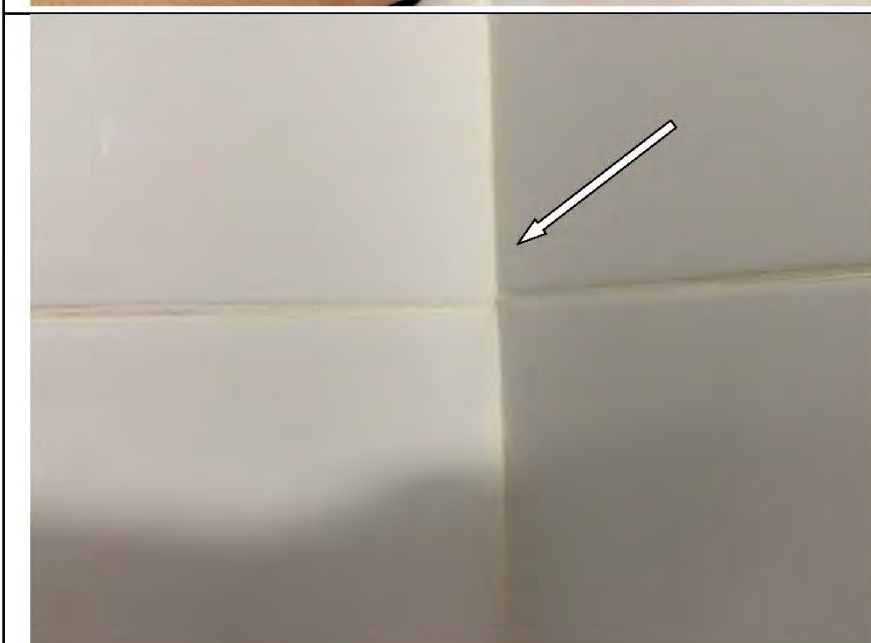


Фото №12.
Загрязнения на настенной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №13.
Загрязнения на настенной
керамической плитке в
санузле.



Фото №14.
Неровные швы настенной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №15.
Загрязнения на настенной
керамической плитке в
санузле.



Фото №16.
Частично отсутствует
настенная керамическая
плитка в ванной комнате.



Фото №17.
Отклонение напольного
покрытия из ламината в
кухне.



Фото №18.
Отклонение напольного
покрытия из ламината в
спальне.



Фото №19.
Отклонение напольного
покрытия из ламината в
детской.



Фото №20.
Отклонение напольного
покрытия из керамической
плитки в коридоре.



Фото №21.
Отклонение напольного
покрытия из керамической
плитки в кухне.



Фото №22.
Отклонение напольного
покрытия из керамической
плитки в ванной комнате.



Фото №23.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
коридоре.



Фото №24.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
кухне.

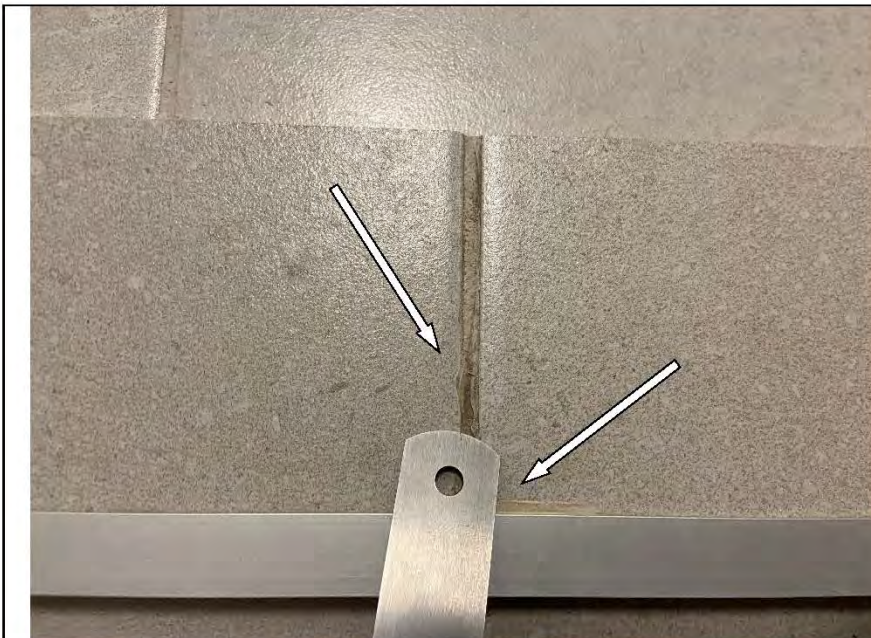


Фото №25.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.

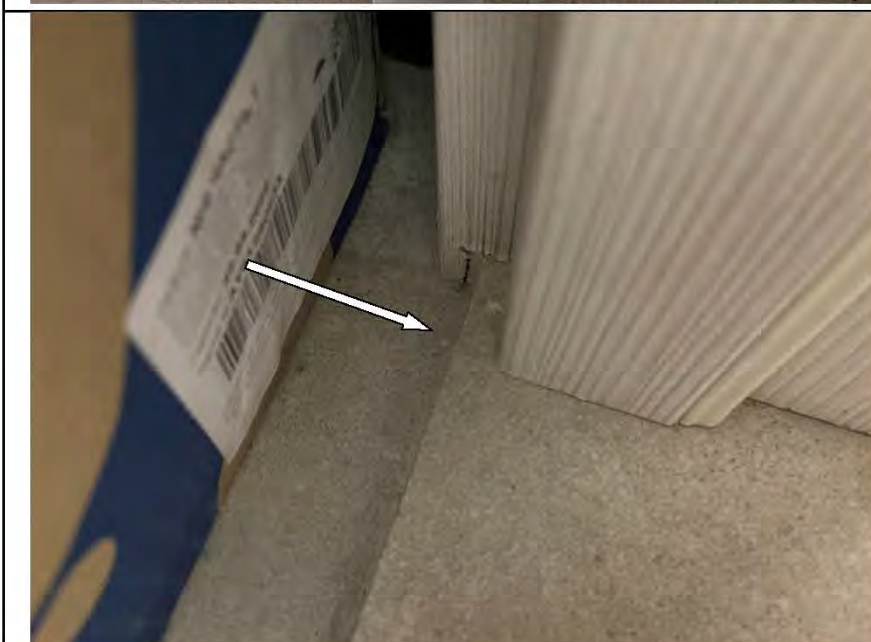


Фото №26.
Загрязнения на напольной
керамической плитке в
санузле.

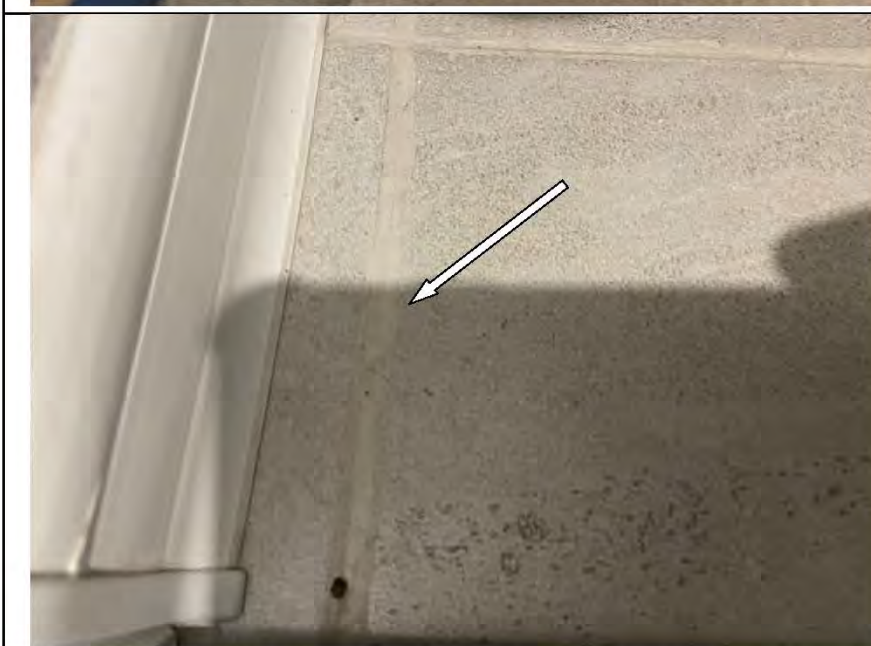


Фото №27.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
коридоре.



Фото №28.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
кухне.

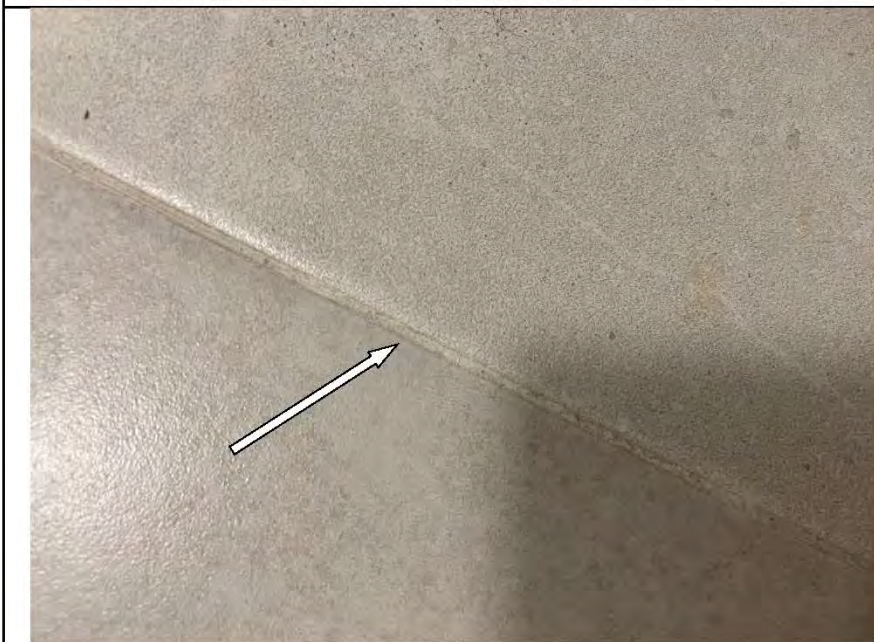


Фото №29.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №30.
Неровные швы напольной
керамической плитки в
санузле.



Фото №31.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в коридоре.



Фото №32.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в спальне.



Фото №33.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в кухне.



Фото №34.
Дефект на напольном
плинтусе ПВХ в детской.



Фото №35.
Дефект на напольном
покрытии из ламината в
кухне.



Фото №36.
Дефект на напольном
покрытии из ламината в
спальне.



Фото №37.
Дефект на напольном
покрытии из ламината в
детской.



Фото №38.
Скол на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №39.
Скол на напольной
керамической плитке в
ванной комнате.



Фото №40.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в кухне.

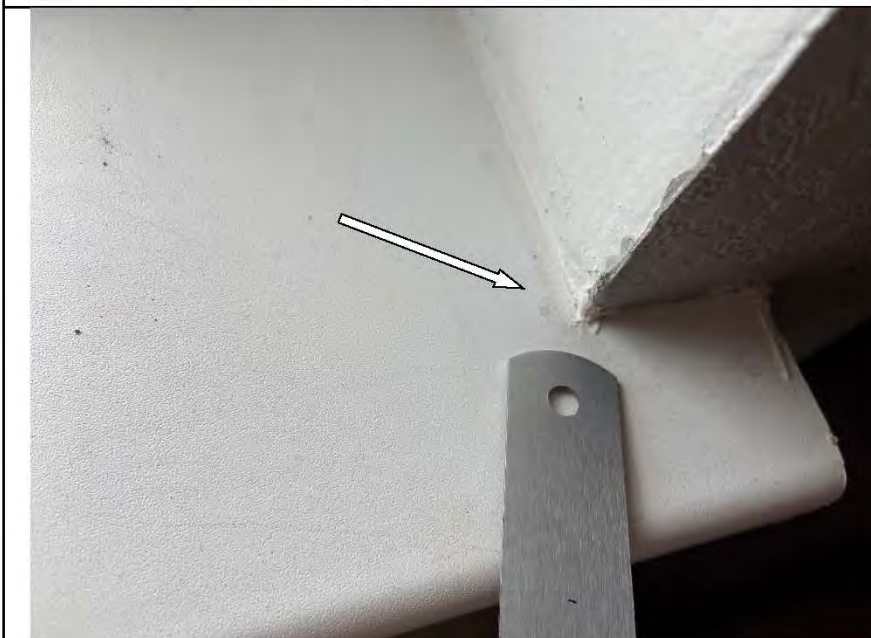


Фото №41.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в спальне.



Фото №42.
Дефект на лицевой
стороне подоконной доски
в детской.



Фото №46.
Неровности, выбоины,
раковины на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в детской.



Фото №47.
Неровности, выбоины,
раковины на окрашенных
откосах оконного блока
ПВХ в детской.



Фото №48.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №49.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №50.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
детской.



Фото №51.
Дефект на профиле
оконного блока ПВХ в
детской.



Фото №52.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кухне.

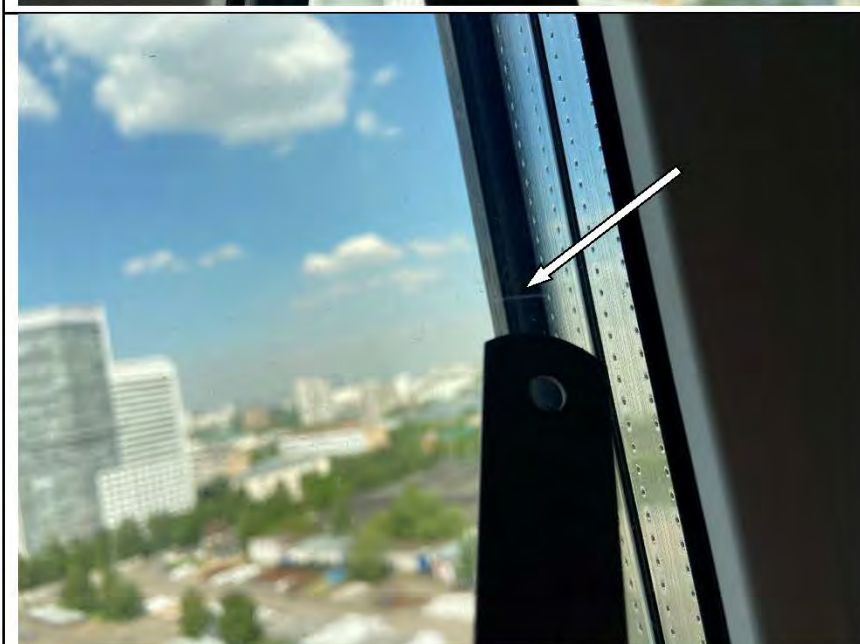


Фото №53.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
спальне.

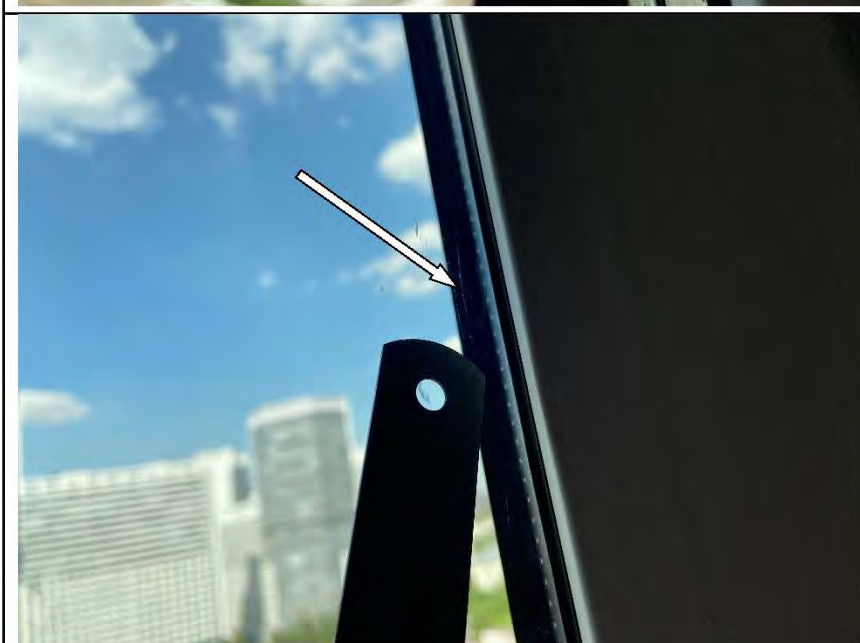


Фото №54.
Царапина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
детской.



Фото №55.
Трещина на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №56.
Неровности, подтеки на
окрашенных трубах
отопления в кухне.



Фото №57.
Неровности, подтеки на
окрашенных трубах
отопления в спальне.



Фото №58.
Неровности, подтеки на
окрашенных трубах
отопления в детской.



Фото №59.
Отклонение по вертикали
оконного блока ПВХ в
кухне.



Фото №60.
Отклонение по вертикали
оконного блока ПВХ в
детской.



Фото №61.
Отклонение по вертикали
оконного блока ПВХ в
детской.



Фото №62.
Отклонение по вертикали
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №63.
Загрязнения на коробке
входного дверного блока в
коридоре.

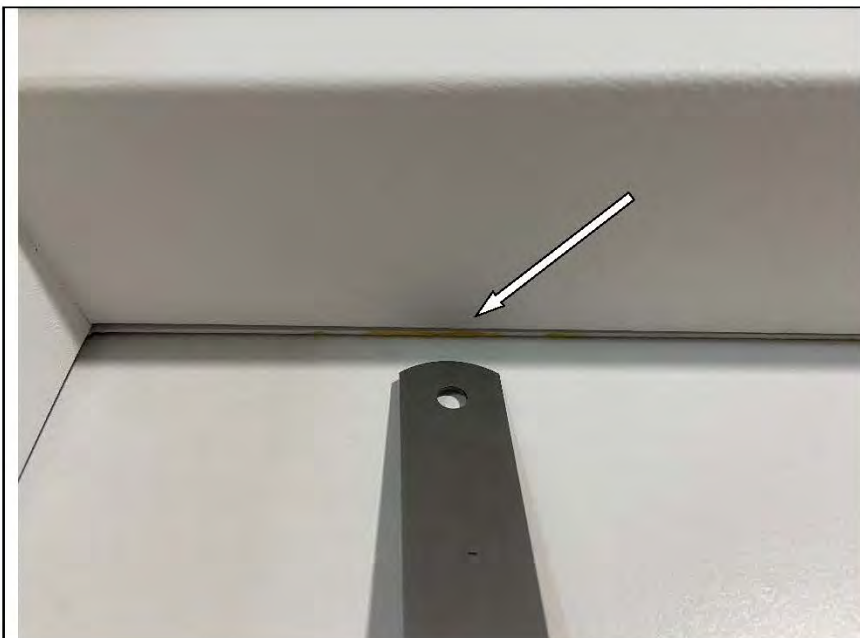


Фото №64.
Загрязнения на полотне
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №65.
Сколы на полотне
деревянного дверного
блока в ванной комнате.

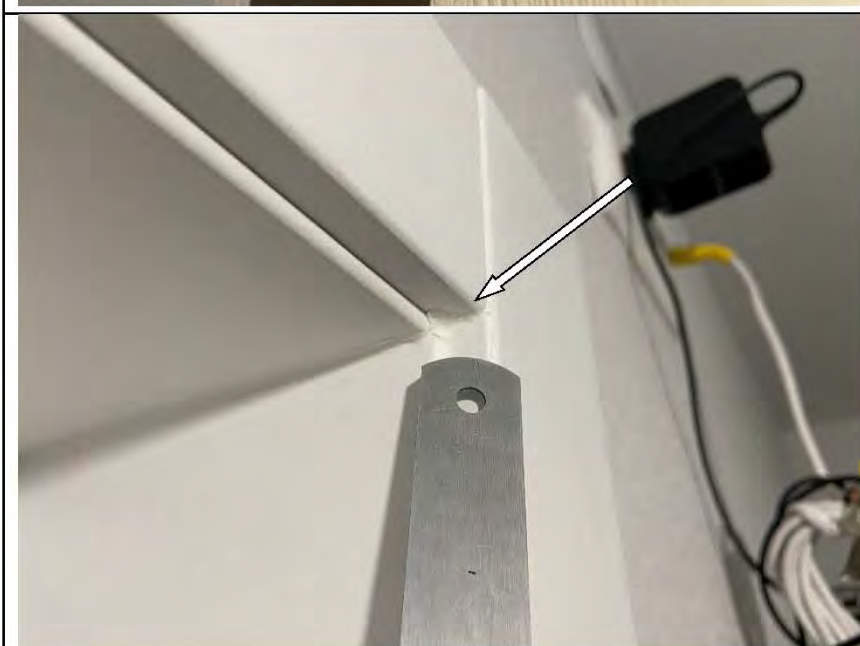


Фото №66.
Загрязнения на наличнике
входного дверного блока в
коридоре.



Фото №67.
Сколы на наличнике
деревянного дверного
блока в ванной комнате.

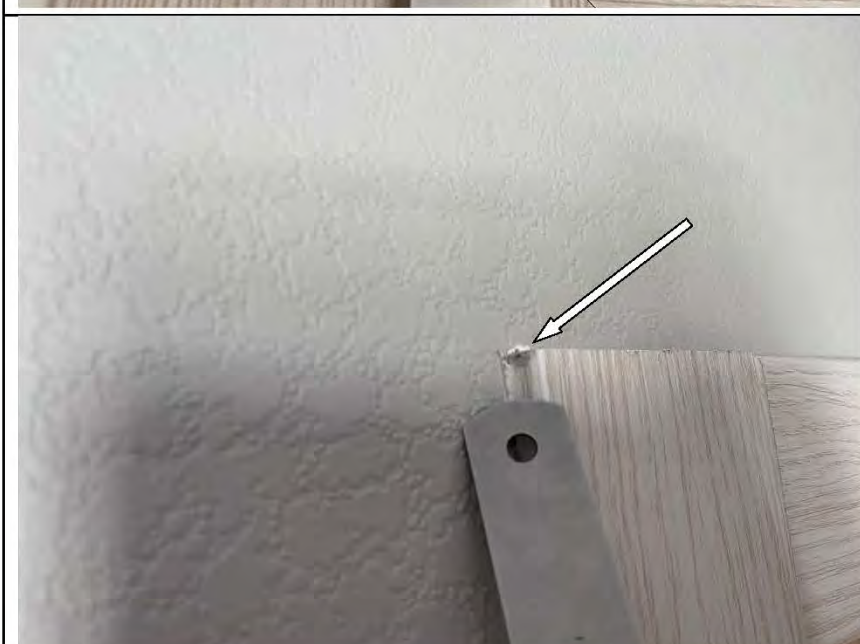


Фото №68.
Сколы на наличнике
деревянного дверного
блока в спальне.



Фото №69.
Загрязнения на наличнике
деревянного дверного
блока в детской.

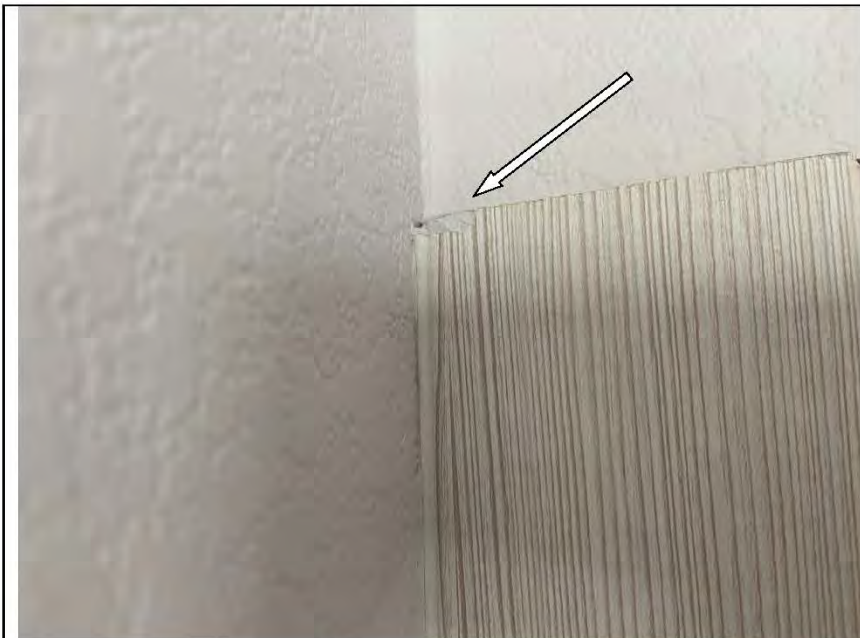


Фото №70.
Загрязнения на наличнике
деревянного дверного
блока в санузле.



Фото №71.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного
блока в ванной комнате.



Фото №72.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного
блока в детской.



Фото №73.
Сколы на коробке
деревянного дверного
блока в санузле.



Фото №74.
Загрязнения на коробке
деревянного дверного
блока в спальне.



Фото №75.
Не
закрывается/открывается
свободно дверь в ванной
комнате.

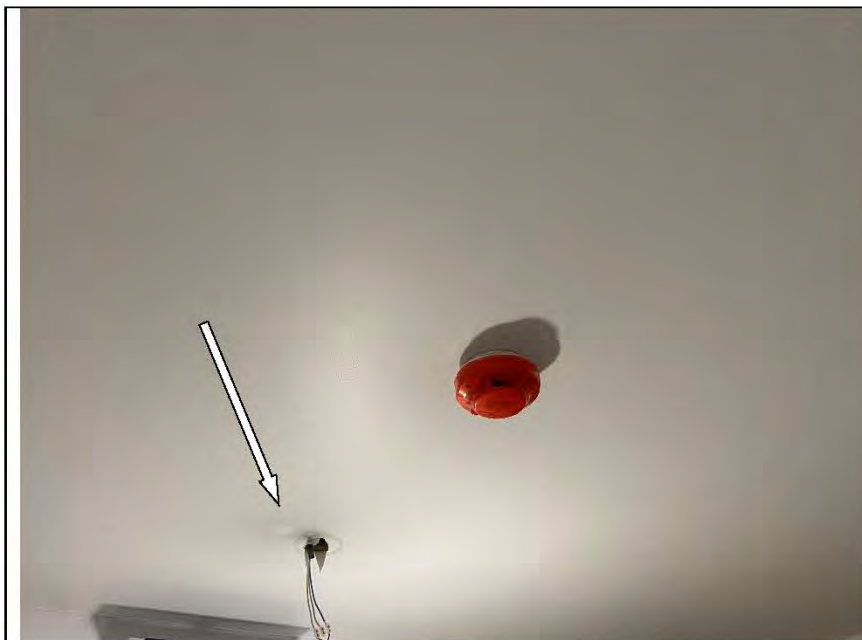


Фото №76.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
коридоре.



Фото №77.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
кухне.



Фото №78.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
ванной комнате.

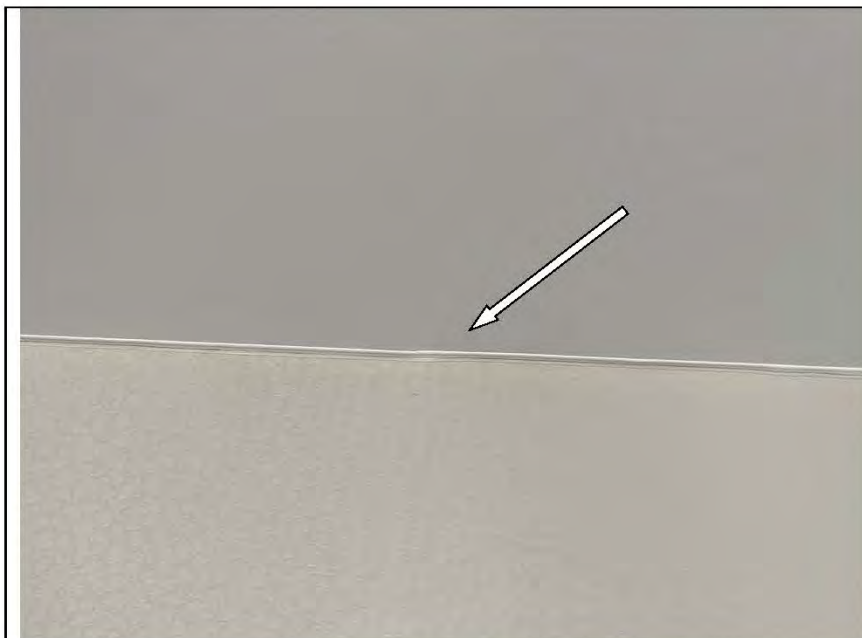


Фото №79.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
спальне.



Фото №80.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
санузле.



Фото №81.
Загрязнения на полотне
натяжного потолка в
детской.



Фото №82.
Загрязнения на
металлическом кожухе
отопительного прибора в
кухне.



Фото №83.
Загиб на металлическом
кожухе отопительного
прибора в спальне.



Фото №84.
Загиб на металлическом
кожухе отопительного
прибора в детской.



Фото №85.
Загиб на радиаторе в
кухне.

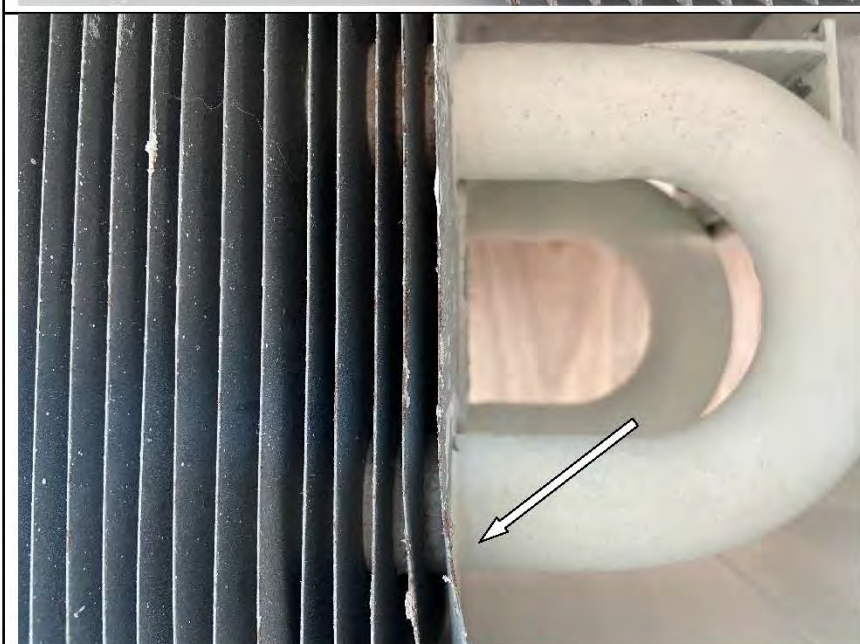


Фото №86.
Загиб на радиаторе в
спальне.

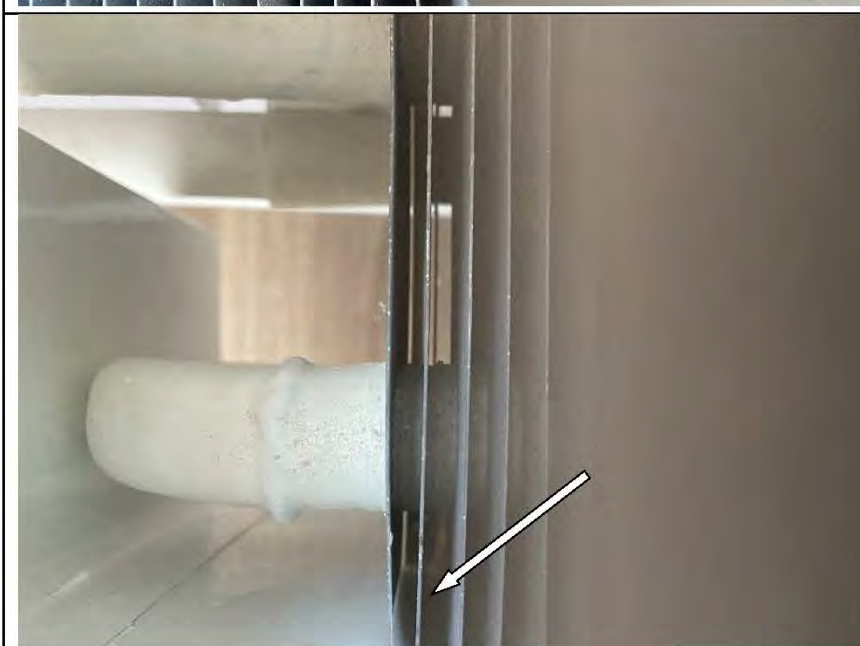


Фото №87.
Загиб на радиаторе в
детской.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

107704 0224323

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Д.Ф. Жихарев

П.А. Акимов

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

в период с

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосина /

Секретарь

А.В. Горюнова /

Дата выдачи

13 декабря 2018 г.



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Мари
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.
прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение дополнительного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений»
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
дополнительного профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.
Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Регистрационный номер
194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

Секретарь

С.С. Соболев
А.А. Жуков



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО.

Гитова Мария Юрьевна

Физ.лицо / Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных в результате стихийного бедствия (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициаль, фамилия





**СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ
УДОСТОВЕРЕНИЕ**

Регистрационный номер 272/2023

**Титова Мария
Юрьевна**

Дата выдачи 24 марта 2023 г.

Действительно до 24 марта 2026 г.



(личная подпись эксперта)

Специализация

Судебная строительно-техническая экспертиза

Сертификат эксперта № PS 003506 от 24.03.2023г.

Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов

«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»

Per.№ РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

Руководитель органа по сертификации



А.И. Симунни

(подпись)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РГК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	230062466
Модификация СИ	РГК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.11.2023
Поверка действительна до	09.11.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ присудно	651-22-024 МП Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/Ю-П-2023/294,578310
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	

80995.21.П.00361581, 80995.21, Тахеометр электронный, Цена Т560 J, Нет модификации; 885057, 2018, IP, Эталон 1-го разряда, Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 243-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя
шкалами ФИФ ОЕИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230506447

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73:№ 2, 369-73:№ 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.

влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений С:ДДЭ/16-01:2024/309154930

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709717

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Актом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogaran.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ					
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39					
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060	
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogaran.ru	

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»					
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якиманка, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12					
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750	
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-	

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--------------------------------------------------------------

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или комиссионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Актом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а также проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogaran.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а также проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2**
 Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №213 июнь 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1.3185	119.57	0.00	4691.20	4691.20	0.00
		Объем: 1,3185=131,85/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 29.03 29.03 100 64					
				119.57		3893.70	83	
				76.52		1923.40	41	
				315.66		10508.30		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	1.3185	52.82	0.84	2050.30	2037.90	12.40
		Объем: 1,3185=131,85/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 29.03 11.29 29.03 100 64					
				52.11		1691.50	83	
				33.35		835.50	41	
				138.28		4577.30		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	13.58055	17.66	0.00	956.80	0.00	0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3.99					
				0.00	0.00			0.00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	1.3185	378.30	11.45	14663.40	14250.80	383.80
		Объем: 1,3185=131,85/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 29.03 24.76 5.99 29.03 100 64					
				371.32		11828.20	83	
				237.64		5842.80	41	
				987.26		32334.40		

3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	13.58055	28.98	0.00	1409.10	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854		0.00			0.00
		Козфф. к материалам		3.58		0.00			0.00
3,2	1.3-2-29	Смесь сухая, цементно-известково-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	1.120725	1517.68	0.00	12280.50	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29		0.00			0.00
		Козфф. к материалам		7.22		0.00			0.00
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1.3185	111.59	5.96	4254.00	4145.50	108.50
		100 м2 отделываемой поверхности			105.63	1.41			55.20
		Объем: 1,3185=131,85/100		3.15-61-1					
		Козфф. пересчёта: пункт		29.03					
		Козфф. к ОЗП		13.39					
		Козфф. к эксплуатации машин		29.03					
		Козфф. к ЗПМ		100	107.04		3440.80	83	
		% НР		64	68.51		1699.70	41	
		% СП			287.14		9394.50		
4,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП		0.014767	7.07	0.00	0.60	0.00	0.00
		Вода	м3		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Козфф. к материалам		6					
4,2	1.3-2-165	Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 Мпа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований	т	0.084384	1774.21	0.00	971.60	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165		0.00			0.00
		Козфф. к материалам		6.49					
4,3	1.3-2-13	Раствор цементно-известковый, марка М75	м3	0.05274	481.69	0.00	239.30	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13		0.00			0.00
		Козфф. к материалам		9.42					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		1.3185	830.06	31.93	23470.30	20463.20	501.60
		100 м2 клеиваемой и обиваемой поверхности			521.56	4.79			188.70
		Объем: 1,3185=131,85/100		3.15-127-2					
		Козфф. пересчёта: пункт		29.03					
		Козфф. к ОЗП		11.61					
		Козфф. к эксплуатации машин		6.87					
		Козфф. к материалам		29.03					
		Козфф. к ЗПМ		100	526.35		16984.50	83	
		% НР		64	336.86		8389.90	41	
		% СП			1693.27		48844.70		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе, рельефные, под покраску		1.542645	945.51	0.00	9130.80	0.00	0.00
		100 м2			0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Козфф. к материалам		6.26					

6	3.15-184-1	Окраска обоев валиком с промазкой труднодоступных мест кистью, первый слой	100 м2	1.3185	84.75	0.83	3304.50	3292.00	12.50
					83.92	0.13			5.80
		Объем: 1,3185=131,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-184-1	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		11.36					
		Коэфф. к эксплуатации машин		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		100	84.05		2732.40	83	
		% НР		64	53.79		1349.70	41	
		% СП			222.59		7386.60		
		Итого с НР и СП							
6,1	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	т	0.022546	22652.13	0.00	1052.00	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438	2.06					
		Коэфф. к материалам		0.2889	781.64	0.00	6862.70	6862.70	0.00
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 облицовки	0.2889	781.64	0.00			0.00
					781.64	0.00			0.00
		Объем: 0,2889=28,89/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		80	625.31		4803.90	70	
		% НР		55	429.90		2813.70	41	
		% СП			1836.85		14480.30		
		Итого с НР и СП							
8	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0.2889	52.82	0.84	449.40	447.10	2.30
					51.98	0.13			0.00
		Объем: 0,2889=28,89/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		11.29					
		Коэфф. к эксплуатации машин		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		100	52.11		371.10	83	
		% НР		64	33.35		183.30	41	
		% СП			138.28		1003.80		
		Итого с НР и СП							
8,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	2.97567	17.66	0.00	209.90	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108	3.99					
		Коэфф. к материалам							
9	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0.2889	378.30	11.45	3213.80	3123.60	84.20
					363.24	8.08			69.70
		Объем: 0,2889=28,89/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		24.76					
		Коэфф. к эксплуатации машин		5.99					
		Коэфф. к материалам		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		100	371.32		2592.60	83	
		% НР							

		% СП	64	237.64		1280.70	41		
		Итого с НР и СП		987.26		7087.10			
9,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	2.97567	28.98	0.00	308.60	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854		0.00	0.00			0.00
		Козфф. к материалам	3.58						
9,2	1.3-2-29	Смесь сухая, цементно-известково-песчаная, штукатурная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0.245565	1517.68	0.00	2690.90	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29		0.00	0.00			0.00
		Козфф. к материалам	7.22						
10	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		0.2889	111.59	5.96	932.70	908.60	24.10
		Объем: 0,2889=28,89/100			105.63	1.41			11.60
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП	29.03						
		Козфф. к эксплуатации машин	13.39						
		Козфф. к ЗПМ	29.03						
		% НР	100	107.04		754.10	83		
		% СП	64	68.51		372.50	41		
10,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП		287.14		2059.30			
		Вода	м3	0.003236	7.07	0.00	0.00	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118		0.00	0.00			0.00
		Козфф. к материалам	6						
10,2	1.3-2-165	Смесь сухая штукатурная, цементно-известковая, для наружных и внутренних работ, ручного и механизированного нанесения, прочность на сжатие 8 Мпа, морозостойкость F75, толщина слоя от 5 до 30 мм, для оштукатуривания бетонных, кирпичных и пенобетонных оснований	т	0.01849	1774.21	0.00	212.90	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165		0.00	0.00			0.00
		Козфф. к материалам	6.49						
10,3	1.3-2-13	Раствор цементно-известковый, марка М75	м3	0.011556	481.69	0.00	52.80	0.00	0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13		0.00	0.00			0.00
		Козфф. к материалам	9.42						
11	3.15-149-1	Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону	100 м2	0.2889	1465.21	19.61	11840.20	11710.70	71.70
		Объем: 0,2889=28,89/100			1362.19	3.71			31.90
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-149-1						
		Козфф. к ОЗП	29.03						
		Козфф. к эксплуатации машин	12.37						
		Козфф. к материалам	2.4						
		Козфф. к ЗПМ	29.03						
		% НР	100	1365.90		9719.90	83		
		% СП	64	874.18		4801.40	41		
		Итого с НР и СП		3705.29		26361.50			
11,1	1.3-2-35	Смесь сухая, цементно-песчаная, клеевая, для наружных и внутренних работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,63 мм,		0.245565	1677.56	0.00	3048.80	0.00	0.00

		для плиточных работ								
			<i>m</i>			0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-35							
		Коэфф. к материалам	7.4							
11.2	1.1-1-840	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки, гладкая, прямоугольная, декорированная методом сериографии, сорт I		28.89		52.32	0.00	9386.40	0.00	0.00
			<i>m2</i>			0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840							
		Коэфф. к материалам	6.21							
Итого по разделу: Стены								205988.80	71933.30	1201.10
685.10										
Раздел: Полы										
12	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0.24728		590.63	42.76	2427.40	2104.70	140.00
			<i>100 м2</i>			280.12	8.49			63.90
		Объем: 0,24728=(30,91/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1							
		Коэфф. к ОЗП	29.03							
		Коэфф. к эксплуатации машин	12.61							
		Коэфф. к материалам	2.76							
		Коэфф. к ЗПМ	29.03							
		% НР	104		300.15			1831.10	87	
		% СП	70		202.03			862.90	41	
		Итого с НР и СП			1092.81			5121.40		
13	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0.3091		471.84	55.13	3893.90	3678.10	187.60
			<i>100 м2 стяжки</i>			391.47	6.18			58.10
		Объем: 0,3091=30,91/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11							
		Коэфф. к ОЗП	29.03							
		Коэфф. к эксплуатации машин	10.54							
		Коэфф. к материалам	3.61							
		Коэфф. к ЗПМ	29.03							
		% НР	104		413.56			3199.90	87	
		% СП	70		278.36			1508.00	41	
		Итого с НР и СП			1163.75			8601.80		
13.1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		6.182		17.31	0.00	498.60	0.00	0.00
			<i>кг</i>			0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257							
		Коэфф. к материалам	4.66							
13.2	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола		0.260262		2401.10	0.00	2530.80	0.00	0.00
			<i>m</i>			0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175							
		Коэфф. к материалам	4.05							
14	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0.3091		590.63	42.76	3035.50	2633.00	174.00
			<i>100 м2</i>			280.12	8.49			78.40
		Объем: 0,3091=30,91/100								

		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Кoeff. к ОЗП		29.03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		12.61					
		Кoeff. к материалам		2.76					
		Кoeff. к ЗПМ		29.03					
		% НР		104	300.15		2290.70	87	
		% СП		70	202.03		1079.50	41	
		Итого с НР и СП			1092.81		6405.70		
14,1	1.1-1-6492	Покрытие напольное ламинированное (ламинат) на основе древесноволокнистых плит высокой плотности, класс воздействия нагрузки 34, соединение элементов бесклеевое, толщина 12 мм	<i>м2</i>	31.68275	458.38	0.00	35144.90	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
15	6.57-2-7	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток	1.1-1-6492	2.42					
				0.2638	831.52	50.37	6492.40	6264.70	227.70
			<i>100 м2 покрытия</i>		781.15	18.17			145.20
		Объем: 0,2638=26,38/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Кoeff. к ОЗП		29.03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		16.38					
		Кoeff. к ЗПМ		29.03					
		% НР		80	639.46		4385.30	70	
		% СП		55	439.63		2568.50	41	
		Итого с НР и СП			1910.60		13446.20		
16	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	<i>100 м2 стяжки</i>	0.2488	471.84	55.13	3135.60	2961.10	151.80
					391.47	6.18			46.40
		Объем: 0,2488=24,88/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Кoeff. к ОЗП		29.03					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10.54					
		Кoeff. к материалам		3.61					
		Кoeff. к ЗПМ		29.03					
		% НР		104	413.56		2576.20	87	
		% СП		70	278.36		1214.10	41	
		Итого с НР и СП			1163.75		6925.90		
16,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	<i>кг</i>	4.976	17.31	0.00	401.20	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
16,2	1.3-2-175	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола	<i>т</i>	0.20949	2401.10	0.00	2037.20	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
17	3.11-10-11	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	<i>100 м2 стяжки</i>	0.041	471.84	55.13	516.60	487.70	25.30
					391.47	6.18			8.70
		Объем: 0,041=4,1/100							

		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Козфф. к ОЗП	29.03						
		Козфф. к эксплуатации машин	10.54						
		Козфф. к материалам	3.61						
		Козфф. к ЗПМ	29.03						
		% НР	104	413.56			424.30		87
		% СП	70	278.36			200.00		41
		Итого с НР и СП		1163.75			1140.90		
17,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		0.82	17.31	0.00	66.20		0.00
			кг		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Козфф. к материалам	4.66						
17,2	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола		0.034522	2401.10	0.00	335.70		0.00
			т		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	4.05						
18	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11		0.1529	53.34	8.98	221.60		206.10
			100 м2 стяжки		44.07	1.26			15.50
		Объем: 0,1529=15,29/100							5.80
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Козфф. к ОЗП	29.03						
		Козфф. к эксплуатации машин	11.08						
		Козфф. к материалам	5.9						
		Козфф. к ЗПМ	29.03						
		% НР	104	47.14			179.30		87
		% СП	70	31.73			84.50		41
		Итого с НР и СП		132.21			485.40		
18,1	1.3-2-175	Смесь сухая, цементная, напольная, выравнивающая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, прочность на сжатие не менее 15 МПа, прочность на изгиб не менее 3.5 МПа, прочность сцепления с бетоном не менее 0,5 МПа, толщина слоя от 1 до 8 см, для устройства стяжки пола		0.025687	2401.10	0.00	249.90		0.00
			т		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Козфф. к материалам	4.05						
19	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0.2638	2451.94	162.37	12764.30		9748.30
			100 м2 покрытия		1215.82	39.82			607.90
		Объем: 0,2638=26,38/100							319.30
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП	29.03						
		Козфф. к эксплуатации машин	13.57						
		Козфф. к материалам	8.5						
		Козфф. к ЗПМ	29.03						
		% НР	104	1305.87			8481.00		87
		% СП	70	878.95			3996.80		41
		Итого с НР и СП		4636.75			25242.10		

19,1	1.1-1-836	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки	м2	26.9076	52.32	0.00	8629.80	0.00	0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-836		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. к материалам		6.13					
20	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0.5396	38.53	0.00	632.90	632.90	0.00
		Объем: 0,5396=53,96/100			38.53	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		80	30.82		443.00	70	
		% СП		55	21.19		259.50	41	
		Итого с НР и СП			90.55		1335.40		
21	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0.5396	281.35	4.49	1554.90	1315.10	24.40
		Объем: 0,5396=53,96/100			80.19	0.38			5.80
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9.76					
		Коэфф. к материалам		2.03					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		104	83.79		1144.10	87	
		% СП		70	56.40		539.20	41	
		Итого с НР и СП			421.54		3238.20		
21,1	1.1-1-289	Плинтус напольный из ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	м	54.4996	22.18	0.00	1728.60	0.00	0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-289		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. к материалам		1.43					
22	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0.03582	241.43	6.79	214.30	206.10	2.40
		Объем: 0,03582=(5,97/100)*0,6			189.38	0.10			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8.14					
		Коэфф. к материалам		3.65					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		104	197.06		179.30	87	
		% СП		70	132.64		84.50	41	
		Итого с НР и СП			571.13		478.10		
23	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	100 м	0.0597	241.43	6.79	355.80	342.60	3.30
		Объем: 0,0597=5,97/100			189.38	0.10			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8.14					
		Коэфф. к материалам		3.65					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		104	197.06		298.10	87	
		% СП		70	132.64		140.50	41	
		Итого с НР и СП			571.13		794.40		
Итого по разделу: Полы							124838.40	30580.40	1559.90

Раздел: Потолки

24	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0.4584	67.60	1.66	909.00	899.90	9.10
		100 м2		65.94	0.25			2.90
		Объем: 0,4584=(57,3/100)*0,8						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	29.03					
		Козфф. к эксплуатации машин	11.36					
		Козфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	100	66.19		746.90	83	
		% СП	64	42.36		369.00	41	
		Итого с НР и СП		176.15		2024.90		
25	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0.573	67.60	1.66	1134.90	1123.50	11.40
		100 м2		65.94	0.25			2.90
		Объем: 0,573=57,3/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	29.03					
		Козфф. к эксплуатации машин	11.36					
		Козфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	100	66.19		932.50	83	
		% СП	64	42.36		460.60	41	
		Итого с НР и СП		176.15		2528.00		
25,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	0.243926	6.27	0.00	12.00	0.00	0.00
		кг		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613					
		Козфф. к материалам	8					
25,2	1.1-1-3092	Пленка ПВХ	57.3	147.72	0.00	14050.90	0.00	0.00
		м2		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3092					
		Козфф. к материалам	1.66					
26	3.15-183-3	Установка закладных деталей под светильники, пожарные датчики при монтаже натяжного потолка с устройством монтажных отверстий в полотне	0.05	220.09	4.56	321.10	319.30	1.80
		100 шт.		215.53	0.26			0.00
		Объем: 0,05=5/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-3					
		Козфф. к ОЗП	29.03					
		Козфф. к эксплуатации машин	9.14					
		Козфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	100	215.79		265.00	83	
		% СП	64	138.11		130.90	41	
		Итого с НР и СП		573.99		717.00		
26,1	1.1-2-206	Клей цианоакрилатный, однокомпонентный, универсальный характеристики при 20°С: вязкость не более 20 мм2/с, схватывание не более 1 мин, температура эксплуатации от -60 до +130°С, предел прочности клеевого шва сталь-сталь не менее 28 МПа	0.25	3485.65	0.00	4078.20	0.00	0.00
		кг		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-2-206					
		Козфф. к материалам	4.68					
26,2	1.1-1-3722	Шуруп-саморез прокалывающий, типа "Клоп", диаметр 3,5 мм, длина 9,5 мм	0.1515	4.93	0.00	4.00	0.00	0.00

			100 шт.		0.00	0.00		0.00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3722	5.73					
Итого по разделу: Потолки							23415.00	2342.70	22.30
									5.80
Раздел: Окна									
27	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0.02768	8703.04	293.85	2027.20	1425.40	94.30
			100 м2		1692.64	41.39			34.80
		Объем: 0,02768=(3,46/100)*0,8 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-84-6	29.03 11.09 2.73 29.03 105 70			1240.10 584.40 3851.70	87 41	
28	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0.0346	8703.04	293.85	2531.60	1779.50	117.60
			100 м2		1692.64	41.39			43.50
		Объем: 0,0346=3,46/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.10-84-6	29.03 11.09 2.73 29.03 105 70			1548.20 729.60 4809.40	87 41	
28,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		1.9895	13.06	0.00	25.70	0.00	0.00
			м		0.00	0.00			0.00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3078	0.99					
28,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		8.5981	14.75	0.00	171.20	0.00	0.00
			м		0.00	0.00			0.00

28,3	1.9-1-242	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Блок оконный из ПВХ профиля, трехстворчатый	1.1-1-2980	1.35 3.46	2361.08	0.00	39294.30	0.00	0.00
			<i>m2</i>		0.00	0.00			0.00
28,4	1.1-1-2984	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Лента предварительносжатая, саморасширяющаяся, уплотнительная, типа ПСУЛ 10/4	1.9-1-242	4.81 5.4495	6.48	0.00	27.20	0.00	0.00
			<i>m</i>		0.00	0.00			0.00
29	3.10-84-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	1.1-1-2984	0.77 0.05064	12269.62	304.99	4881.30	3399.40	177.70
			<i>100 м2</i>		2208.63	41.39			63.90
		Объем: 0,05064=(6,33/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-5	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		10.97					
		Коэфф. к эксплуатации машин		2.64					
		Коэфф. к материалам		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		105	2362.52		2957.50	87	
		% НР		70	1575.01		1393.80	41	
		% СП			16207.16		9232.60		
		Итого с НР и СП							
30	3.10-84-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2		0.0633	12269.62	304.99	6102.10	4250.00	221.60
			<i>100 м2</i>		2208.63	41.39			78.40
		Объем: 0,0633=6,33/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-5	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		10.97					
		Коэфф. к эксплуатации машин		2.64					
		Коэфф. к материалам		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		105	2362.52		3697.50	87	
		% НР		70	1575.01		1742.50	41	
		% СП			16207.16		11542.10		
		Итого с НР и СП							
30,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		5.41215	13.06	0.00	70.00	0.00	0.00
			<i>m</i>		0.00	0.00			0.00
30,2	1.1-1-2980	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для	1.1-1-3078	0.99 22.37655	14.75	0.00	445.60	0.00	0.00

33	3.15-184-1	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью, первый слой	100 м2	0.0469	84.75	0.83	116.10	116.10	0.00
					83.92	0.13			0.00
		Объем: 0,0469=4,69/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-184-1		29.03				
		Коэфф. к ОЗП			11.36				
		Коэфф. к эксплуатации машин			29.03				
		Коэфф. к ЗПМ			100	84.05	96.40	83	
		% НР			64	53.79	47.60	41	
		% СП				222.59	260.10		
		Итого с НР и СП							
33,1	1.1-1-438	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная, белая, типа ВД-ВА-17	м	0.000802	22652.13	0.00	37.50	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438		2.06				
		Коэфф. к материалам			0.04336	2556.63	792.30	293.20	5.70
34	3.10-85-1	Разборка подоконных досок из ПВХ	100 м	0.04336	222.98	11.63			2.90
		Объем: 0,04336=(5,42/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1		29.03				
		Коэфф. к ОЗП			11.35				
		Коэфф. к эксплуатации машин			4.9				
		Коэфф. к материалам			29.03				
		Коэфф. к ЗПМ			105	235.99	255.10	87	
		% НР			70	157.33	120.20	41	
		% СП				2949.94	1167.60		
		Итого с НР и СП							
35	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ	100 м	0.0542	2556.63	11.63	993.50	368,70	7,90
					222.98	1.77			2.90
		Объем: 0,0542=5,42/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-85-1		29.03				
		Коэфф. к ОЗП			11.35				
		Коэфф. к эксплуатации машин			4.9				
		Коэфф. к материалам			29.03				
		Коэфф. к ЗПМ			105	235.99	320.80	87	
		% НР			70	157.33	151.20	41	
		% СП				2949.94	1465.50		
		Итого с НР и СП							
35,1	1.9-12-115	Доска подоконная из ПВХ, ламинированная декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	5.5284	156.88	0.00	2645.30	0.00	0.00
					0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-115		3.05				
		Коэфф. к материалам			1.7344	10.42	88.70	0.00	0.00
35,2	1.9-12-112	Заглушка торцевая двусторонняя к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	1.7344	0.00	0.00			0.00
					0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-112		4.9				
		Коэфф. к материалам							
Итого по разделу: Окна							167241.80	13795.10	645.30
									243.80
Раздел: Двери									
36	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах	100 м2 проемов	0.01026	4162.78	446.46	585.80	336.70	50.90
					1081.50	48.82			14.50

		Объем: 0,01026=(1,71/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10.61					
		Коэфф. к материалам		7.34					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		105	1186.84		292.90	87	
		% СП		70	791.22		138.00	41	
		Итого с НР и СП			6140.84		1016.70		
37	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах 100 м2 проемов		0.0171	4162.78	446.46	979.10	563.20	84.90
					1081.50	48.82			26.10
		Объем: 0,0171=1,71/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10.61					
		Коэфф. к материалам		7.34					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		105	1186.84		490.00	87	
		% СП		70	791.22		230.90	41	
		Итого с НР и СП			6140.84		1700.00		
37,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренний, однополюсный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренней отделкой из влагостойкой ламинированной панели МДФ, толщина стали 1,5 мм, размеры 2060х960 мм		0.7695	1723.11	0.00	11150.80	0.00	0.00
			шт.		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						
		Коэфф. к материалам		8.41					
38	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных 100 м2		0.0591	966.19	0.00	1736.00	1736.00	0.00
					966.19	0.00			0.00
		Объем: 0,0591=5,91/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-38-3						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		80	772.95		1215.20	70	
		% СП		55	531.40		711.80	41	
		Итого с НР и СП			2270.55		3663.00		
39	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах 100 м2 проемов		0.0591	2927.06	297.50	3338.50	2429.80	208.80
					1352.40	45.18			81.30
		Объем: 0,0591=5,91/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11.35					
		Коэфф. к материалам		9.27					
		Коэфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		105	1467.46		2113.90	87	
		% СП		70	978.31		996.20	41	
		Итого с НР и СП			5372.83		6448.60		
39,1	1.9-7-3	Блок дверной, деревянный, внутренний, однополюсный, глухой, со сплошным заполнением щита, грунтованный, с петлями, размер дверного проема 2070х710 мм, площадь 1,39 м2.		5.91	324.00	0.00	8214.50	0.00	0.00
			м2		0.00	0.00			0.00

		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-3							
		Коэфф. к материалам		4.29						
39,2	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		31.914	4.99	0.00	1062.50	0.00	0.00	
			<i>м</i>		0.00	0.00			0.00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38							
		Коэфф. к материалам		6.67						
Итого по разделу: Двери							33256.10	5065.70	344.60	121.90
Раздел: Разное										
40	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0.03	1290.31	0.00	1175.70	1175.70	0.00	
			<i>100 шт.</i>		1290.31	0.00			0.00	
		Объем: 0,03=3/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		80	1032.25		823.00	70		
		% СП		55	709.67		482.00	41		
		Итого с НР и СП			3032.23		2480.70			
41	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0.03291	1626.63	157.05	1115.20	708.30	73.90	
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695.02	37.58			37.70	
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к эксплуатации машин		13.44						
		Коэфф. к материалам		13.06						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		110	805.86		637.50	90		
		% СП		74	542.12		290.40	41		
		Итого с НР и СП			2974.61		2043.10			
41,1	1.18-4-861	Радиатор отопительный, стальной, панельный, с нижним подключением, со встроенным терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм, теплоотдача 0,786 кВт		3.291	590.76	0.00	16467.40	0.00	0.00	
			<i>КОМПЛЕКТ</i>		0.00	0.00			0.00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.18-4-861							
		Коэфф. к материалам		8.47						
42	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		1.46	1.32	0.00	58.10	58.10	0.00	
			<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1.32	0.00			0.00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		110	1.45		52.30	90		
		% СП		85	1.12		23.80	41		
		Итого с НР и СП			3.89		134.20			
43	3.13-9-1	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ХС-068 за один раз		0.0146	138.85	13.88	38.20	26.10	1.90	
			<i>100 м2</i>		56.21	0.53			0.00	
		Объем: 0,0146=1,46/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-9-1							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9.54						
		Коэфф. к материалам		10.21						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						

		% НР	100	56.74		21.70	83	
		% СП	64	36.31		10.70	41	
		Итого с НР и СП		231.90		70.60		
43,1	1.1-1-169	Грунтовка, типа ХС-068	0.000232	25637.41	0.00	24.80	0.00	0.00
			<i>m</i>					
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-169		0.00	0.00		0.00
		Козфф. к материалам	4.2					
44	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0.0146	762.12	0.74	330.90	330.90	0.00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759.70	0.18			0.00
		Объем: 0,0146=1,46/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4					
		Козфф. к ОЗП	29.03					
		Козфф. к эксплуатации машин	13.53					
		Козфф. к материалам	8.82					
		Козфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	100	759.88		274.60	83	
		% СП	64	486.32		135.70	41	
		Итого с НР и СП		2008.32		741.20		
44,1	1.1-1-462	Краска масляная жидкотертая цветная (готовая к употреблению) для наружных и внутренних работ, типа МА-22	0.000359	15258.26	0.00	21.70	0.00	0.00
			<i>m</i>					
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462		0.00	0.00		0.00
		Козфф. к материалам	3.95					
44,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная, типа Оксоль	0.03942	20.19	0.00	2.90	0.00	0.00
			<i>кг</i>		0.00	0.00		0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732					
		Козфф. к материалам	3.65					
45	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0.25	59.68	0.00	452.90	452.90	0.00
			<i>100 шт.</i>		59.68	0.00		0.00
		Объем: 0,25=25/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Козфф. к ОЗП	29.03					
		Козфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	80	47.74		317.00	70	
		% СП	55	32.82		185.70	41	
		Итого с НР и СП		140.25		955.60		
46	4.8-243-9	Монтаж розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке	0.15	527.82	2.49	2096.70	2072.70	4.50
			<i>100 шт.</i>		454.65	0.38		2.90
		Объем: 0,15=15/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Козфф. к ОЗП	29.03					
		Козфф. к эксплуатации машин	11.37					
		Козфф. к материалам	1.84					
		Козфф. к ЗПМ	29.03					
		% НР	114	518.73		1637.40	79	
		% СП	67	304.87		849.80	41	
		Итого с НР и СП		1351.42		4583.90		
46,1	1.21-5-1279	Розетка штепсельная, скрытой установки, двухполюсная, одноместная, с боковым заземляющим контактом, напряжение 250 В, номинальный ток 16 А, типа РС16-370	15.3	9.71	0.00	1071.40	0.00	0.00
			<i>шт.</i>		0.00	0.00		0.00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.21-5-1279					

47	4.8-243-5	Коэфф. к материалам		7.21					
		Монтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке		0.05	397.49	2.49	597.10	595.10	1.10
			100 шт.		391.13	0.38			0.00
		Объем: 0,05=5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		11.37					
		Коэфф. к эксплуатации машин		4.35					
		Коэфф. к материалам		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		114	446.32		470.10	79	
		% НР		67	262.31		244.00	41	
		% СП			1106.12		1311.20		
47,1	1.21-5-96	Итого с НР и СП							
		Выключатель, двухклавишный, скрытой проводки, цвет белый, номинальный ток 6 А, напряжение 250 В, типа С5 6-036		5.1	12.21	0.00	467.30	0.00	0.00
			шт.		0.00	0.00			0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.21-5-96	7.5					
48	6.65-4-3	Коэфф. к материалам							
		Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком		0.02	1681.68	0.00	1021.90	1021.90	0.00
			100 компл.		1681.68	0.00			0.00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		80	1345.34		715.30	70	
		% НР		55	924.92		419.00	41	
		% СП			3951.95		2156.20		
49	3.17-3-1	Итого с НР и СП		2	42.93	3.72	2027.30	1718.60	105.80
		Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным			27.73	0.88			55.20
			1 комплект						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		13.39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8.82					
		Коэфф. к материалам		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		110	31.47		1546.70	90	
		% НР		74	21.17		704.60	41	
		% СП			95.57		4278.60		
50	3.17-5-4	Итого с НР и СП		0.8	16.82	1.49	306.20	252.60	17.40
		Демонтаж раковин			10.22	0.35			8.70
			1 комплект						
		Объем: 0,8=2*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4	29.03					
		Коэфф. к ОЗП		13.36					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8.82					
		Коэфф. к материалам		29.03					
		Коэфф. к ЗПМ		110	11.63		227.30	90	
		% НР		74	7.82		103.60	41	
		% СП			36.27		637.10		
51	3.17-5-4	Итого с НР и СП		2	16.82	1.49	765.70	632.90	42.80
		Установка раковин			10.22	0.35			20.30
			1 комплект						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4	29.03					
		Коэфф. к ОЗП							

		Коэфф. к эксплуатации машин		13.36						
		Коэфф. к материалам		8.82						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		110	11.63		569.60		90	
		% СП		74	7.82		259.50		41	
		Итого с НР и СП			36.27		1594.80			
52	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн		0.01	2281.05	0.00	693.80		693.80	0.00
			100 компл.		2281.05	0.00				0.00
		Объем: 0,01=1/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		80	1824.84		485.70		70	
		% СП		55	1254.58		284.50		41	
		Итого с НР и СП			5360.47		1464.00			
53	3.17-1-2	Установка ванн купальных		1	38.41	7.61	857.30		725.80	89.80
			1 комплект		23.46	1.05				31.90
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11.09						
		Коэфф. к материалам		5.71						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		114	27.94		573.40		79	
		% СП		67	16.42		297.60		41	
		Итого с НР и СП			82.77		1728.30			
54	6.65-3-1	Демонтаж смесителя		0.03	2073.34	0.00	1889.90		1889.90	0.00
			100 шт.		2073.34	0.00				0.00
		Объем: 0,03=3/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		80	1658.67		1322.90		70	
		% СП		55	1140.34		774.90		41	
		Итого с НР и СП			4872.35		3987.70			
55	3.17-2-3	Установка смесителей		3	9.80	0.00	855.30		833.20	0.00
			1 шт.		8.96	0.00				0.00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к материалам		8.82						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		110	9.86		749.90		90	
		% СП		74	6.63		341.60		41	
		Итого с НР и СП			26.29		1946.80			
56	3.17-12-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами		0.008	945.83	33.53	93.10		61.00	3.20
			100 шт.		241.16	4.16				0.00
		Объем: 0,008=(2/100)*0,4								
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2							
		Коэфф. к ОЗП		29.03						
		Коэфф. к эксплуатации машин		10.72						
		Коэфф. к материалам		5.35						
		Коэфф. к ЗПМ		29.03						
		% НР		110	269.85		54.90		90	
		% СП		74	181.54		25.00		41	

57	3.17-12-2	Итого с НР и СП Установка люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами		1397.22		173.00			
			100 шт.	0.02	945.83	33.53	227.30	148.10	
					241.16	4.16		7.50	
		Объем: 0,02=2/100						2.90	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-12-2						
		Козфф. к ОЗП		29.03					
		Козфф. к эксплуатации машин		10.72					
		Козфф. к материалам		5.35					
		Козфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		110	269.85		133.30	90	
		% СП		74	181.54		60.70	41	
		Итого с НР и СП			1397.22		421.30		
58	3.47-1-4	Очистка участка от мусора		0.573	39.96	0.00	696.70	696.70	
			100 м2		39.96	0.00		0.00	
		Объем: 0,573=57,3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.47-1-4						
		Козфф. к ОЗП		29.03					
		Козфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		156	62.34		641.00	92	
		% СП		84	33.57		285.60	41	
		Итого с НР и СП			135.86		1623.30		
59	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал		0.235	40.50	22.41	206.40	130.60	
			1 т		18.09	6.44		75.80	
		Козфф. пересчёта: пункт	6.66-87-1					46.40	
		Козфф. к ОЗП		29.03					
		Козфф. к эксплуатации машин		13.78					
		Козфф. к ЗПМ		29.03					
		% НР		91	22.32		98.00	75	
		% СП		70	17.17		53.50	41	
		Итого с НР и СП			79.99		357.90		
Итого по разделу: Разное							50745.00	14224.90	423.70
Итого по локальной смете:							605485.10	137942.10	206.00
Итого по смете: Ремонтные работы: г. Москва, 2-й Нагатинский пр-д, д. 2/2, к. 2							605485.10	137942.10	4196.90
								1994.20	1994.20
							121735.10		
							730410.40		

НДС 20%
Всего с НДС

Составил специалист  М.Ю. Титова

Проверил генеральный директор  В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 29.05.2024г. 10:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Нагатинский
проспект, д. 21/2, к. 2,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Крестьяков А.З.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690037 101 24/05 1404=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ПОЛБИНА ДОМ 3 СТР 1 КАБ 13 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК16=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 29.05.2024Г. В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНО-САДОВНИКИ, 2-Й НАГАТИНСКИЙ ПР-Д, Д. 2/2, К. 2, НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НР 2 НАГАТИНСКИЙ-Ч(КВ)-2/16/ ОТ 08.12.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.
ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕМЫ



Сухомеж - / Сушкова Т.И.

