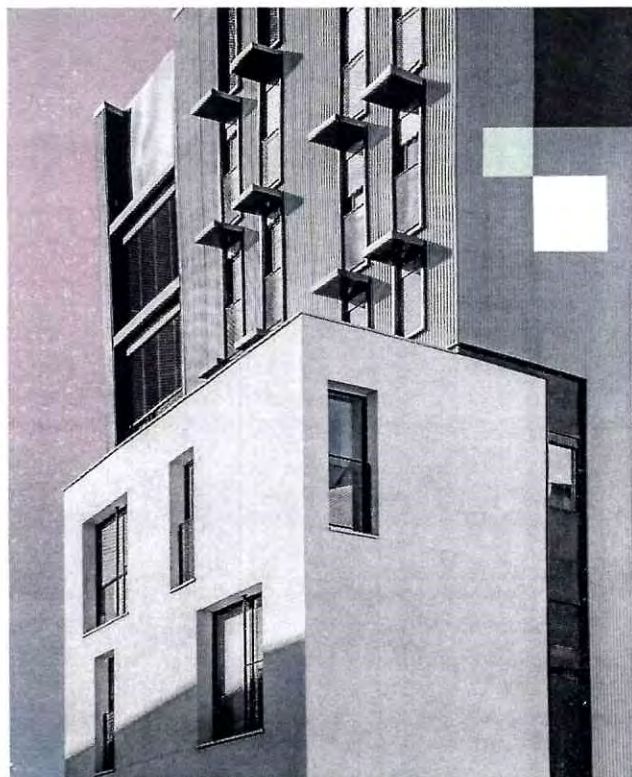




УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»



Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3980/08-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., Ленинский
г. о., р. п. Лопатино, ул.
Сухановская, д. 30, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3980/08-23 от 28.08.2023г. между

и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	2
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования	5
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	22
3. ВЫВОДЫ	25
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	26
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	50
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	55
Приложение №4 Документы экспертной организации.	63
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	70
Приложение № 6. Акт осмотра.	84
Приложение №7. Телеграмма.	85

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, кв.

Время проведения исследования: с 06.09.2023 г. по 14.09.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 09.09.2023 г. с 09 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3980/08-23 от 28.08.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО «ГРАНЕЛЬ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель от застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Сертификат соответствия судебного эксперта (Система добровольной сертификации негосударственных экспертных организаций и экспертов Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии «Палата судебных экспертов», рег. № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017, действителен с 24.03.2023г. по 24.03.2026г.)

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

- Диплом о профессиональной переподготовке (Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»), по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», №37310048562, рег. номер. 195-2023, выдан 24 марта 2023 г., г. Иваново).

- Удостоверение о получении знаний и навыков по специализации «Ценообразование и сметное дело в строительстве» (НОЧУ дополнительного профессионального образования «Столичный институт экономики и финансов», №81216, от 16 марта 2023г.).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие</p>

3		<p>оснащено отверстием для подвешивания.</p> <p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ±2,5 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ±2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 М</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;

- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

55) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (Переиздание с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № . расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, санузлом, ванной комнатой и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, гостиной выполнена отделка стен обоями, в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, гостиной, кухне, лоджии выполнено из ламината, в ванной комнате, прихожей, санузле – из керамической плитки.



На момент проведения осмотра зафиксировано, что Собственником были выполнены работы по демонтажу оконно-дверного блока ПВХ на лоджию.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № . расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «ГРАНЕЛЬ», согласно Договора участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

ОБЩЕЕ	
Окна	Оконные и балконные блоки – устанавливаются. Подоконные доски устанавливаются. Остекление лоджий (при наличии лоджий) – устанавливается
Входная дверь в квартиру	С установкой замка, дверных ручек
Отопление	С разводкой по квартире, с установкой отопительных приборов
Межквартирные перегородки Межкомнатные перегородки	Устанавливаются
Межкомнатные двери	Устанавливаются
Счетчики электроэнергии	Двухтарифные, однофазные
Электромонтажные работы	Устройство систем электроснабжения с разводкой по квартире. Установка выключателей одно-двухклавишных. Установка розеток
Интернет	Без внутриквартирной разводки. Точка подключения – в местах общего пользования дома.
Телевидение (эфирное)	Кабель заведен в квартиру, установлена телевизионная розетка.

Домофон	Кабель заведен в квартиру, установлена домофонная трубка (аудиосвязь)
Кухни, комнаты, коридоры	
Полы	Керамическая плитка либо ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависимости от конструктивных особенностей помещений)
Стены и потолки	Окраска стен либо обои, устройство натяжных потолков.
Санузел	
Стены и потолки	Потолки: Устройство натяжных потолков либо окраска. Стены: Облицовка керамической плиткой
Полы	Керамическая плитка
Сантехнические изделия	Унитаз, раковина, ванна либо душевая кабина, полотенцесушитель, смеситель.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в спальне, кухне, прихожей, гостиной, лоджии имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 6-8 мм. Фото №7-11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливаются только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные

	<p>керамической плиткой, в ванной комнате, санузле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 8-10 мм. Фото №12-13.</p>	<p>и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
3	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, гостиной, кухне. При измерении уровнем превышение составило 6-8 мм. Фото №14-16.</p>	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
4	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в ванной комнате, санузле, прихожей имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-8 мм. Фото №17-19.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	<p>Оконный блок в спальне, гостиной, на лоджии имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото №20-22.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
6	<p>Профиль ПВХ оконных блоков в кухне, гостиной, на лоджии имеет дефекты (царапины, сколы,</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей</p>

	<p>притертости, загрязнение строительными и малярными составами). Фото №23-30.</p>	<p>образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и T-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>																	
7	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в гостиной, лоджии имеются дефекты (царапины). Фото №31-32.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="603 1328 1441 1608"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
8	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение строительными составами, сколы) в ванной комнате, гостиной, санузле. Фото №33-35.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p>																	

		<i>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i>
9	Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в санузле, ванной комнате, кухне. Фото №36-38.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации. 5.4.2 Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий, а также фиксироваться в закрытом положении.»
10	Элементы дверного блока (коробка) соединены не надежно в кухне, спальне, ванной комнате, гостиной, санузле. Фото №39-43.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надёжное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.» Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»
11	Дефекты (отслоение ламинации, сколы) на лицевой поверхности полотна деревянного дверного блока в кухне, ванной комнате, санузле, гостиной. Фото № 44-47.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока». «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины <i>Механические повреждения:</i> а) риски, волнистость , ворсистость, миристость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, затил, отщеп, скол , вырыв, задир , вмятины , выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»
12	Неплотное прилегание дверного наличника к стене в кухне, гостиной, спальне, санузле, ванной комнате. Фото №48-52.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надёжное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.»

		<i>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</i>
13	Отслоение обоев в прихожей. Фото № 53.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
14	Затирка настенной плитки в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями (каверны). Фото №54-55.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
15	Ламинат прогибается при ходьбе в спальне, гостиной, кухне.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогобы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
16	Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате, санузле, прихожей.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
17	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в санузле, прихожей, ванной	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».

	комнате: разность ширины шва, каверны. Фото №56-58.	Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
18	Коробка входной металлической двери имеет дефекты (царапины). Фото №59.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
19	Отклонение коробки входного дверного блока равно 3 мм. Фото №60.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
20	Зазор между соседними досками ламината в кухне, на лоджии, спальне, гостиной. Фото №61-64.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»: Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»
21	Радиатор в гостиной, спальне, на лоджии имеет дефекты (загрязнения, замятия). Фото № 65-67	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»
22	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (подтеки) на лоджии, в спальне, ванной комнате. Фото № 68-70.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Трещины - Не допускаются Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.

На момент проведения осмотра зафиксировано, что в помещениях присутствует большая разница высот потолков (необходимо уточнить с проектным решением). Также отсутствует тяга вентиляции в санузле и ванной комнате.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	

Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	

Зазоры и щели между плитками и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких						рельефных			
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"	
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых				глянцевых и полуглянцевых
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	-	100	-	-	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Потери	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
II	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
Потери	Не допускаются										
Волнистость, мм, не более	Не допускается										
Разнооттеночность	Не допускается										
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения: количество, шт/м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потери	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	

Разнооттеночность	-	Не допускается	
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется	Не допускается

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов*

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 1)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 1 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования.

Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключение специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., составляет: **728 086 (Семьсот двадцать восемь тысяч восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., не соответствует условиям Договора участия в долевом строительстве № ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) от 31.03.2022г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, общей площадью 51,30 кв.м., составляет: **728 086 (Семьсот двадцать восемь тысяч восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.**

Специалист:



Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

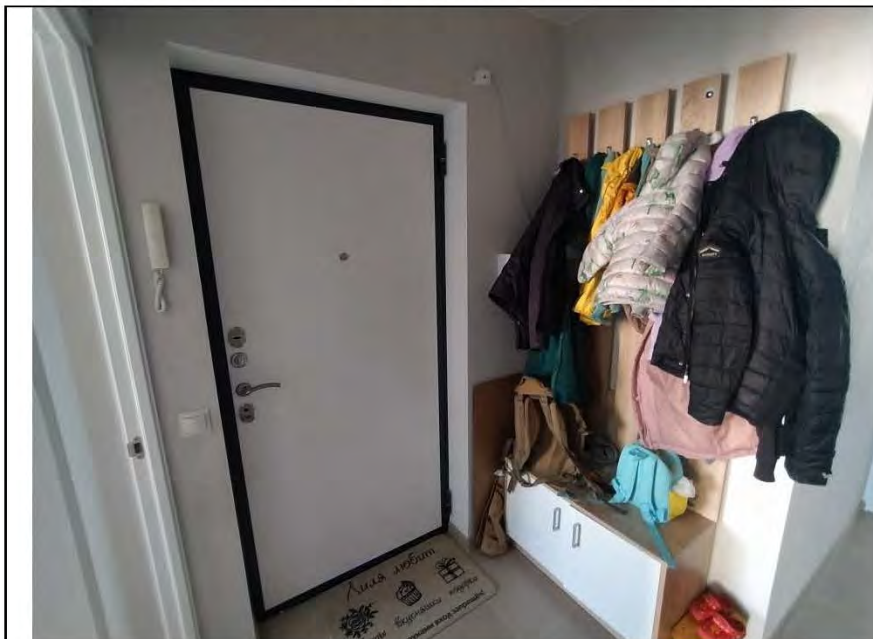


Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид кухни и лоджии.



Фото №3.
Общий вид гостиной.



Фото №4.
Общий вид спальни.

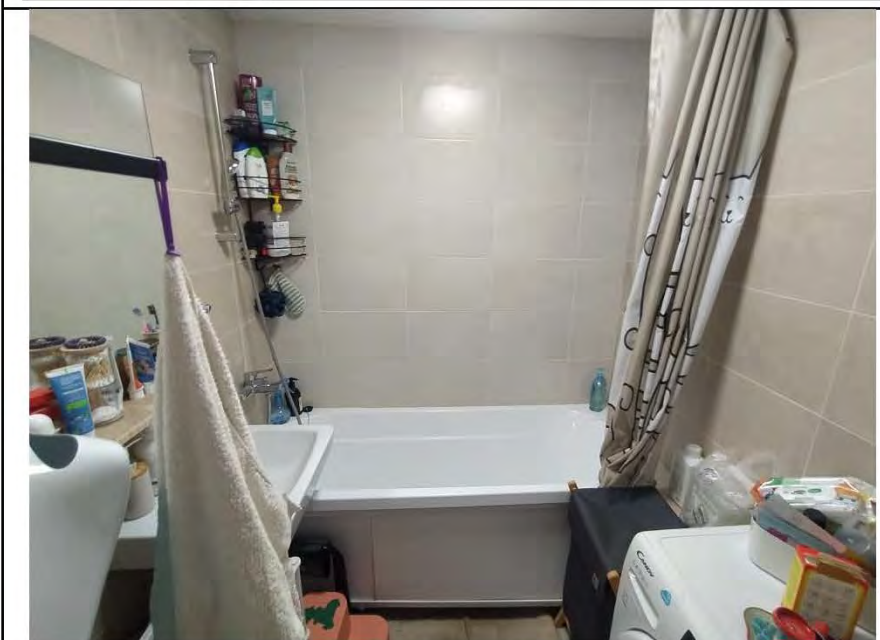


Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №6.
Общий вид санузла.



Фото №7.
Измерение уровня стен в
спальне.



Фото №8.
Измерение уровня стен в
кухне.

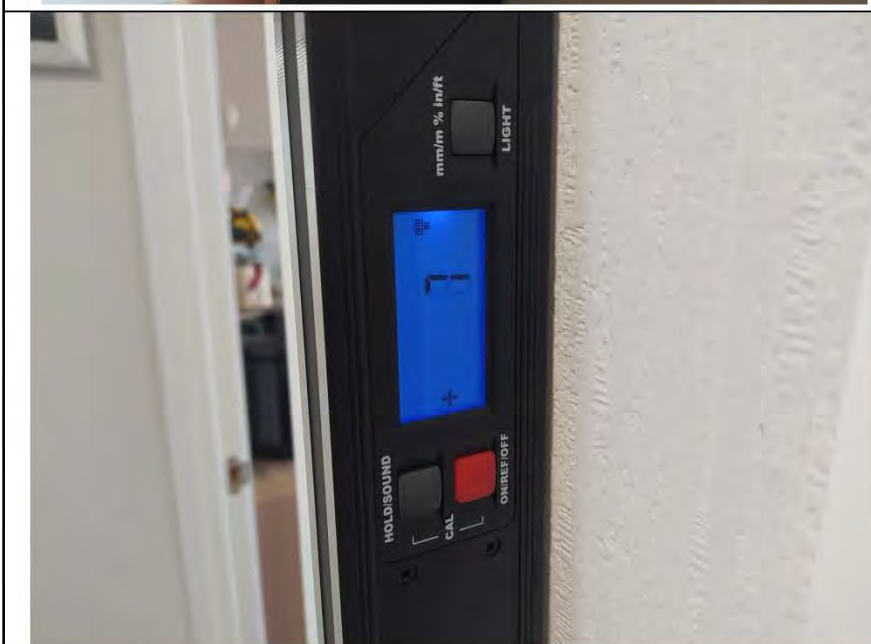


Фото №9.
Измерение уровня стен в
прихожей.



Фото №10.
Измерение уровня стен в гостиной.



Фото №11.
Измерение уровня стен на лоджии.

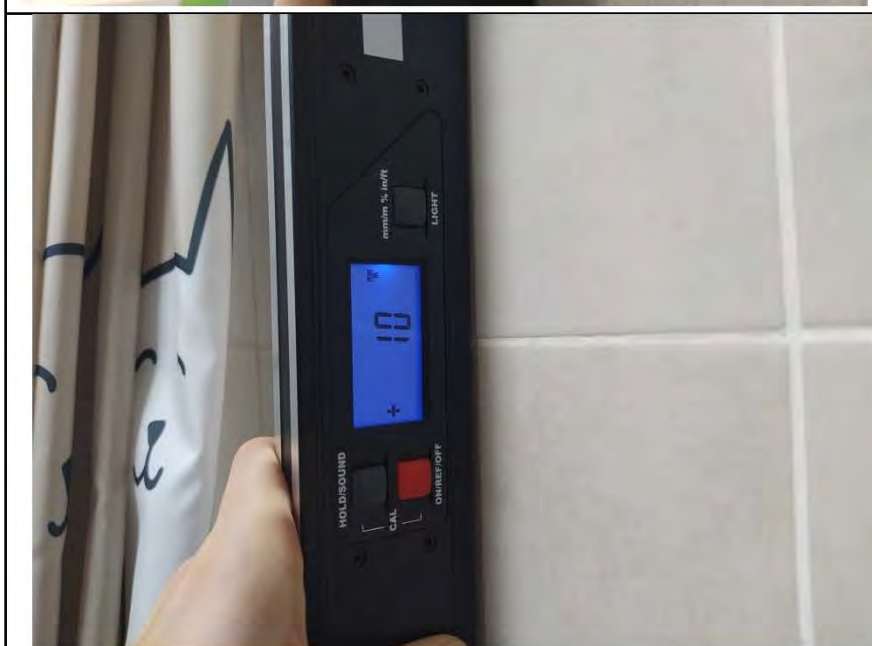


Фото №12.
Измерение уровня стен в ванной комнате.



Фото №13.
Измерение уровня стен в санузле.



Фото №14.
Измерение уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №15.
Измерение уровня
напольного покрытия в
гостиной.



Фото №16.
Измерение уровня
напольного покрытия в
кухне.



Фото №17.
Измерение уровня
напольного покрытия в
прихожей (керамическая
плитка).



Фото №18.
Измерение уровня
напольного покрытия в
ванной комнате
(керамическая плитка).



Фото №19.
Измерение уровня
напольного покрытия в
санузле (керамическая
плитка).



Фото №20.
Оконный блок на лоджии
имеет щели, через которые
происходит инфильтрация
воздуха внутрь
помещения.



Фото №21.
Оконный блок в спальне
имеет щели, через которые
происходит инфильтрация
воздуха внутрь
помещения.



Фото №22.
Оконный блок в гостиной имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.

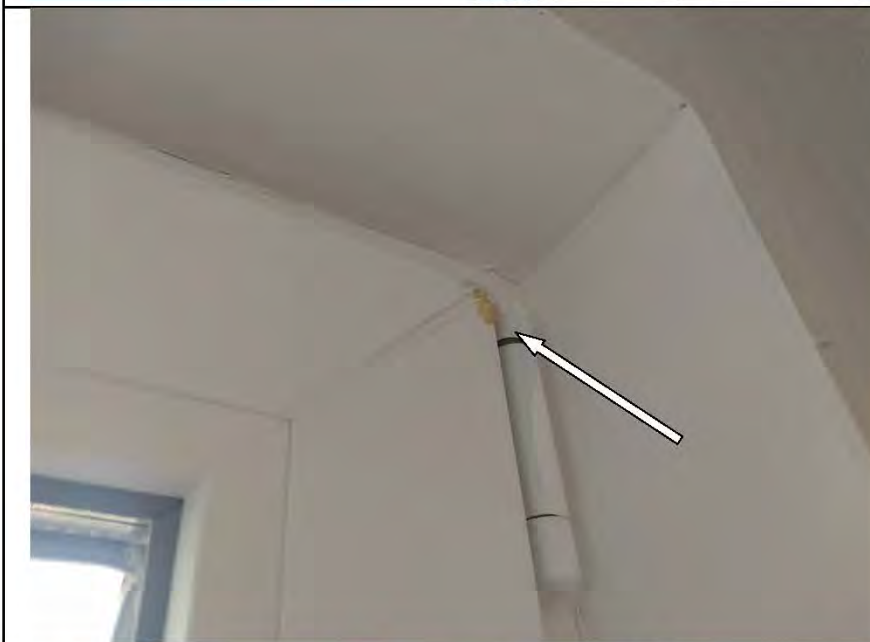


Фото №23.
Профиль ПВХ оконного блока на лоджии имеет дефекты (загрязнение строительными составами).



Фото №24.
Профиль ПВХ оконного блока на лоджии имеет дефекты (скол).



Фото №25.
Профиль ПВХ оконного блока на лоджии имеет дефекты (царапина).



Фото №26.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №27.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (притертость).

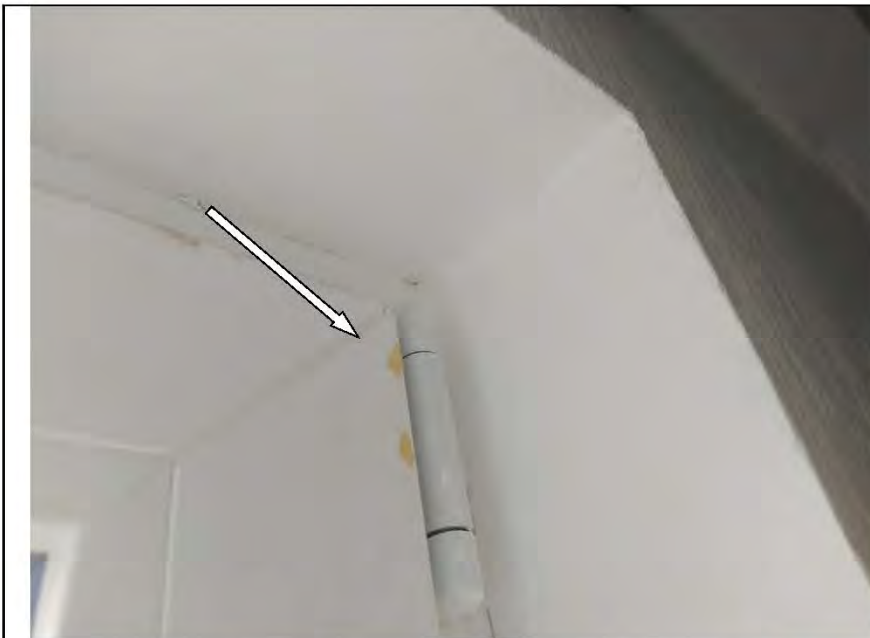


Фото №28.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (загрязнение строительными составами).



Фото №29.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (скол).

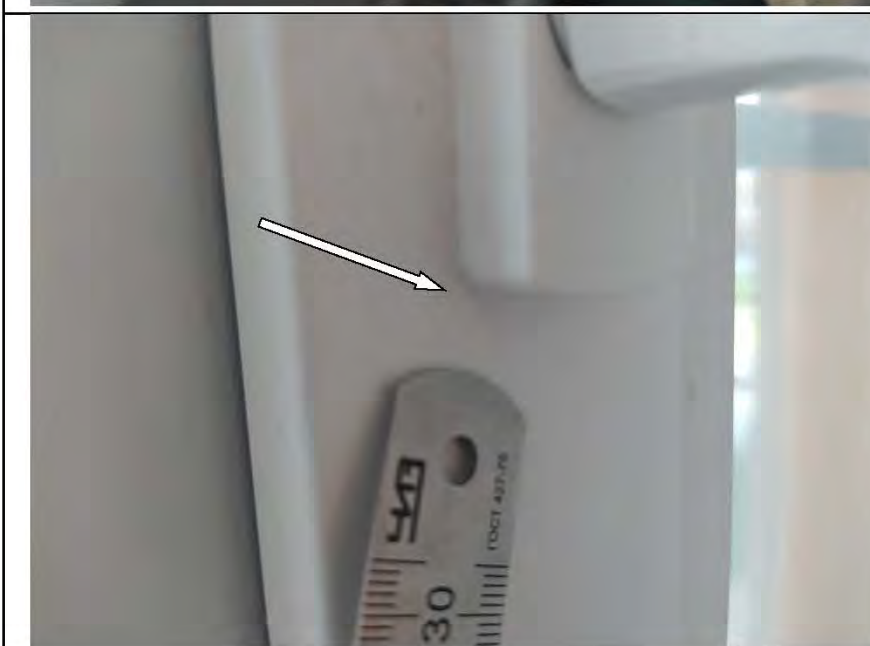


Фото №30.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (царапина).

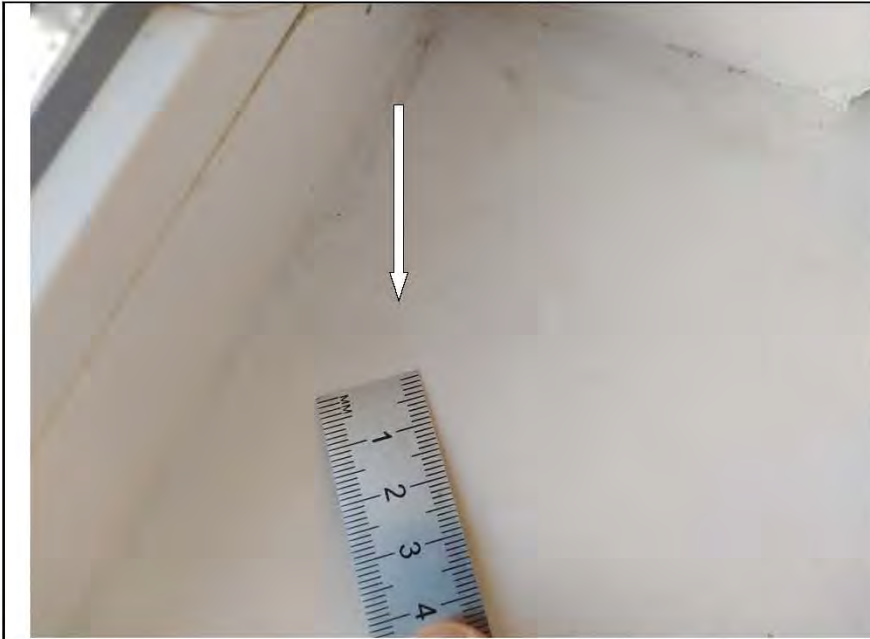


Фото №31.
На лицевой поверхности
подоконной доски на
лоджии имеются дефекты
(царапины).



Фото №32.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
гостиной имеются
дефекты (царапины).

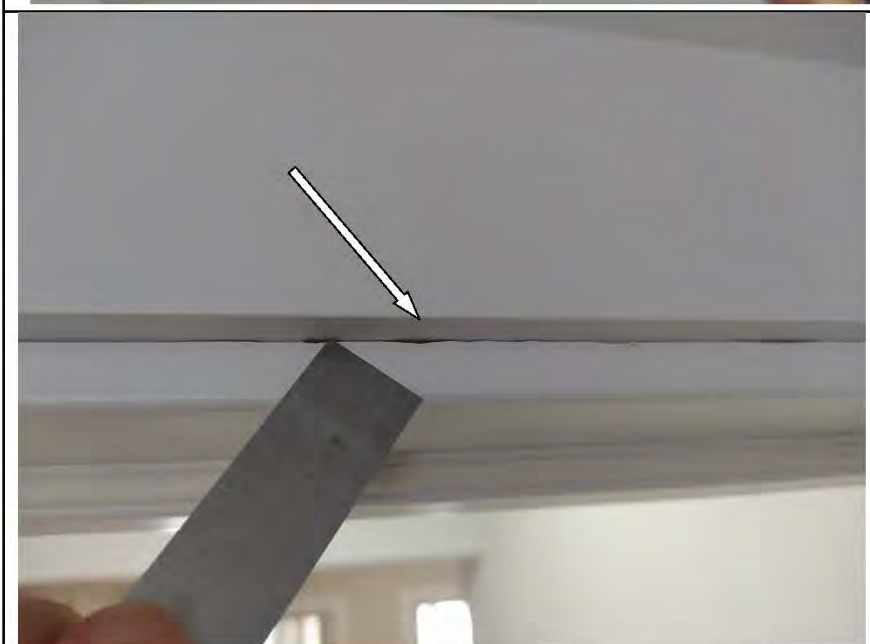


Фото №33.
Коробка деревянного
дверного блока в гостиной
имеет дефекты (сколы).

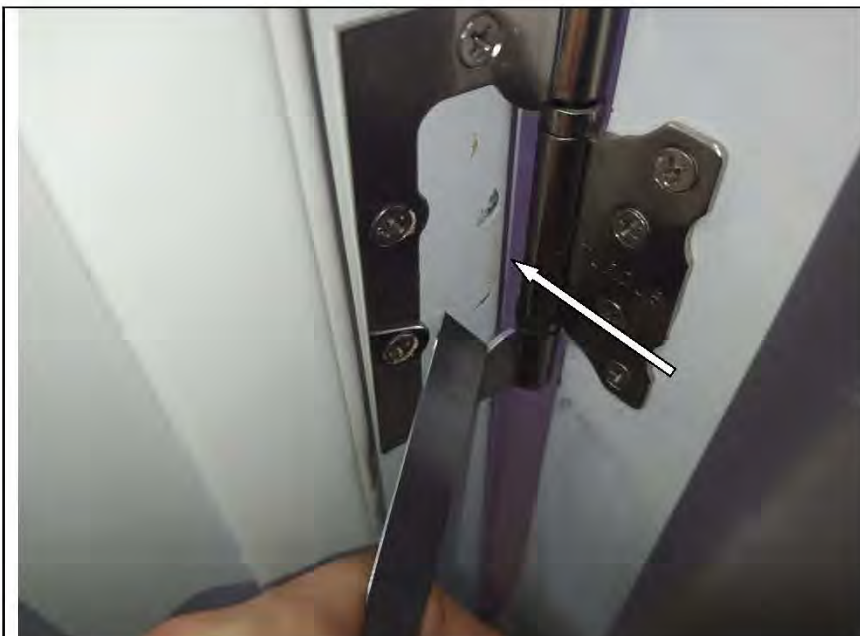


Фото №34.
Коробка деревянного
дверного блока в ванной
комнате имеет дефекты
(сколы).



Фото №35.
Коробка деревянного
дверного блока в санузле
имеет дефекты
(загрязнение
строительными
составами).



Фото №36.
Конструкция дверного
блока не обеспечивает
безотказное открывание и
закрывание двери в кухне.



Фото №37.
Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в ванной комнате.



Фото №38.
Конструкция дверного блока не обеспечивает безотказное открывание и закрывание двери в санузле.



Фото №39.
Элементы дверного блока соединены не надежно в кухне.



Фото №40.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
спальне.

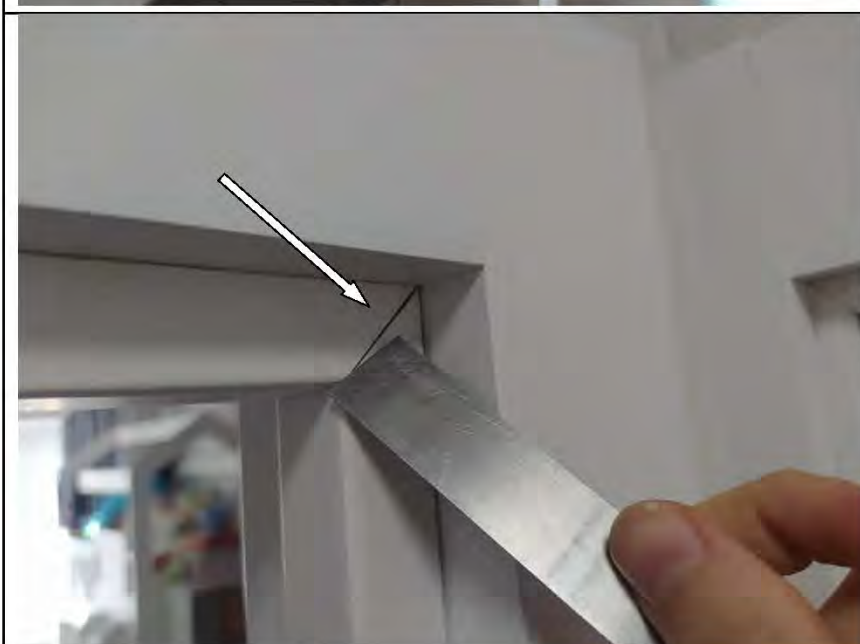


Фото №41.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
гостиной.



Фото №42.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
ванной комнате.



Фото №43.
Элементы дверного блока
соединены не надежно в
санузле.



Фото №44.
Дефекты (скол) на лицевой
поверхности полотна
деревянного дверного
блока в кухне



Фото №45.
Дефекты (скол) на лицевой
поверхности полотна
деревянного дверного
блока в ванной комнате



Фото №46.
Дефекты (отслоение
ламинации) на лицевой
поверхности полотна
деревянного дверного
блока в санузле



Фото №47.
Дефекты (скол) на лицевой
поверхности полотна
деревянного дверного
блока в гостиной



Фото №48.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в ванной комнате.



Фото №49.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в санузле.

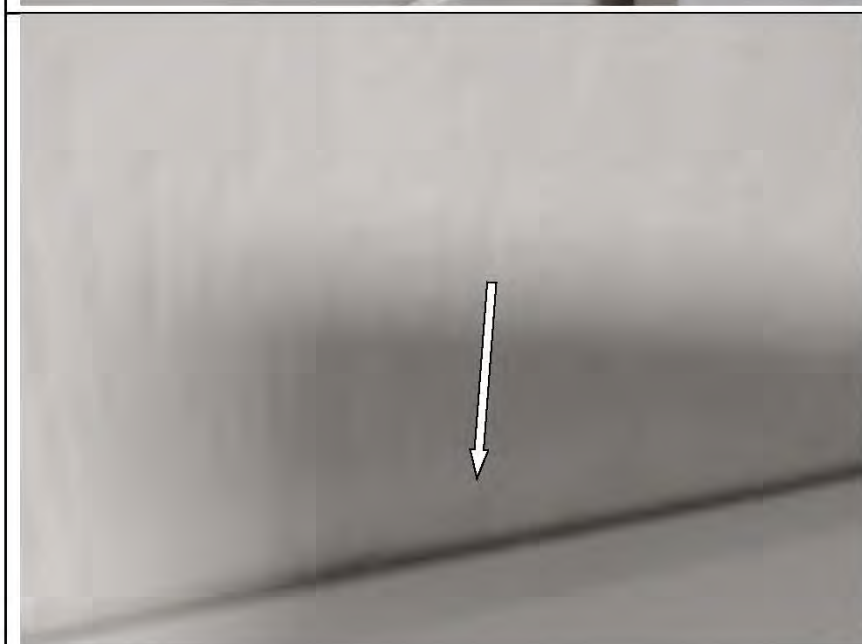


Фото №50.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в гостиной.

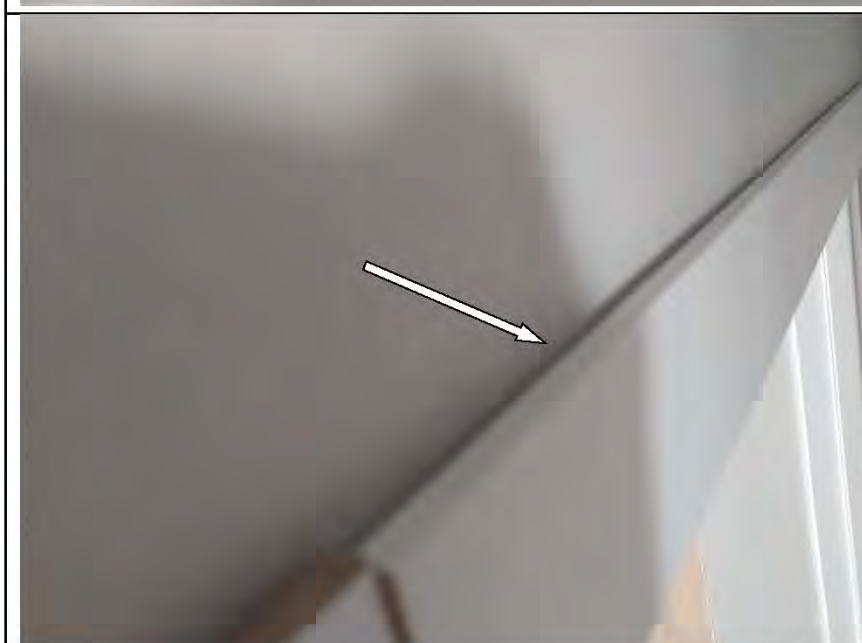


Фото №51.
Неплотное прилегание
дверного наличника к
стене в спальне.




	<p>Фото №52. Неплотное прилегание дверного наличника к стене в кухне.</p>
	<p>Фото №53. Отслоение обоев в прихожей</p>
	<p>Фото №54. Затирка настенной плитки в санузле выполнена с нарушениями (каверны).</p>



Фото №55.
Затирка настенной плитки
в ванной комнате
выполнена с нарушениями
(каверны).



Фото №56.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в санузле: разность
ширины шва.



Фото №57.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в ванной комнате:
каверны.

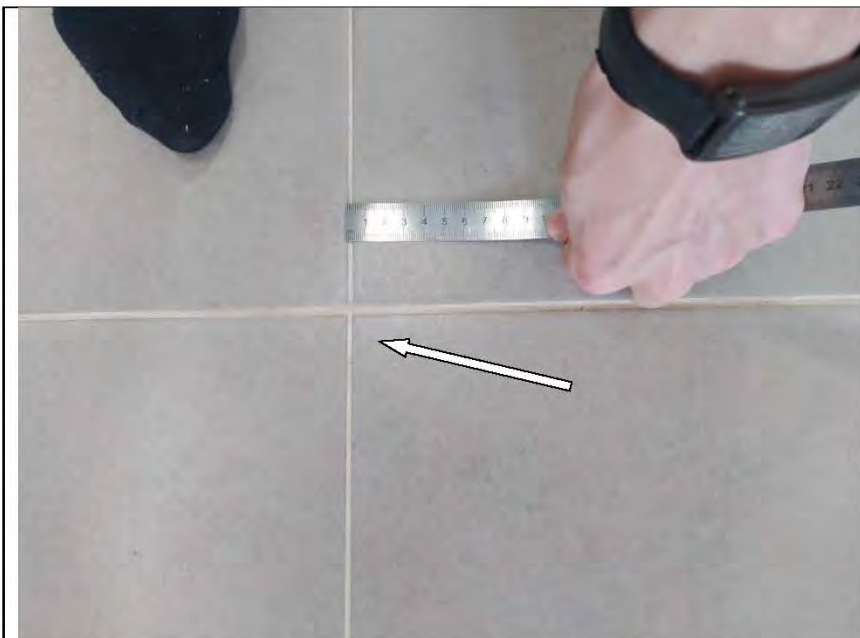


Фото №58.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в прихожей: разность
ширины шва.



Фото №59.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты
(царапины).



Фото №60.
Отклонение полотна
входного дверного блока
равно 3 мм.



Фото №61.
Зазор между соседними
досками ламината на
лоджии



Фото №62.
Зазор между соседними
досками ламината на
кухне

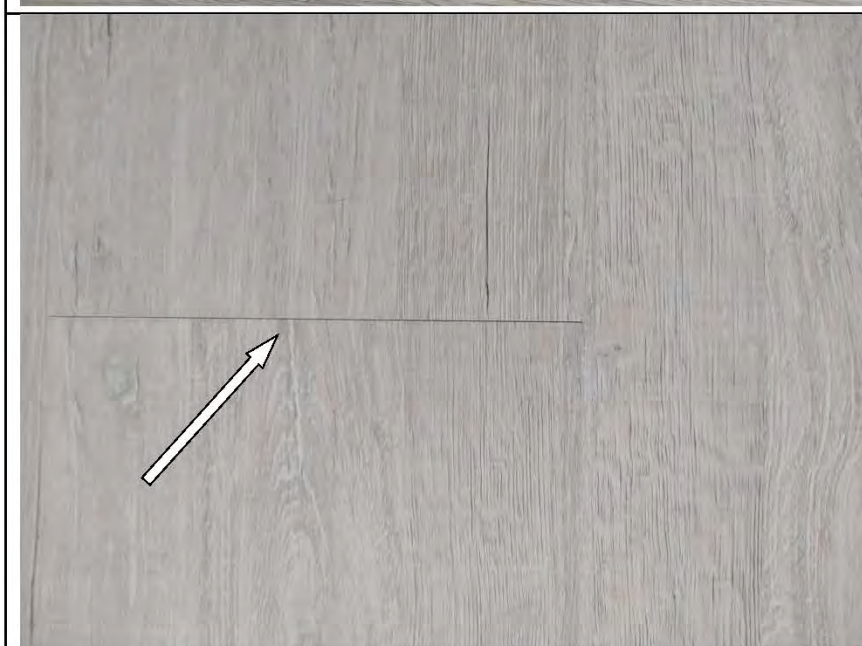


Фото №63.
Зазор между соседними
досками ламината в
спальне



Фото №64.
Зазор между соседними
досками ламината в
гостиной



Фото №65.
Радиатор на лоджии имеет
дефекты (загрязнения,
замятия).

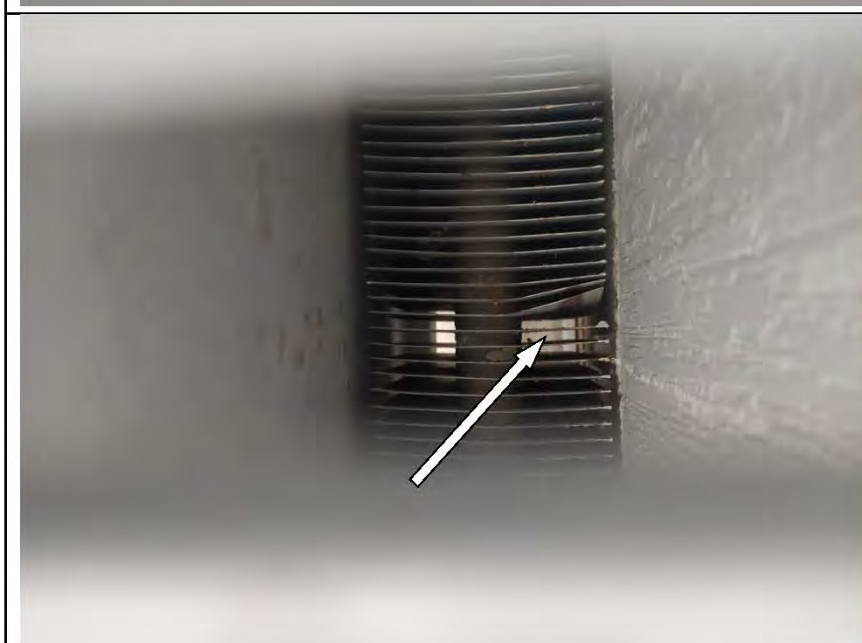


Фото №66.
Радиатор в спальне имеет
дефекты (замятия).



Фото №67.
Радиатор в гостиной имеет
дефекты (замятия).



Фото №68.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами (подтеки) на
лоджии



Фото №69.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами (подтеки) в
спальне

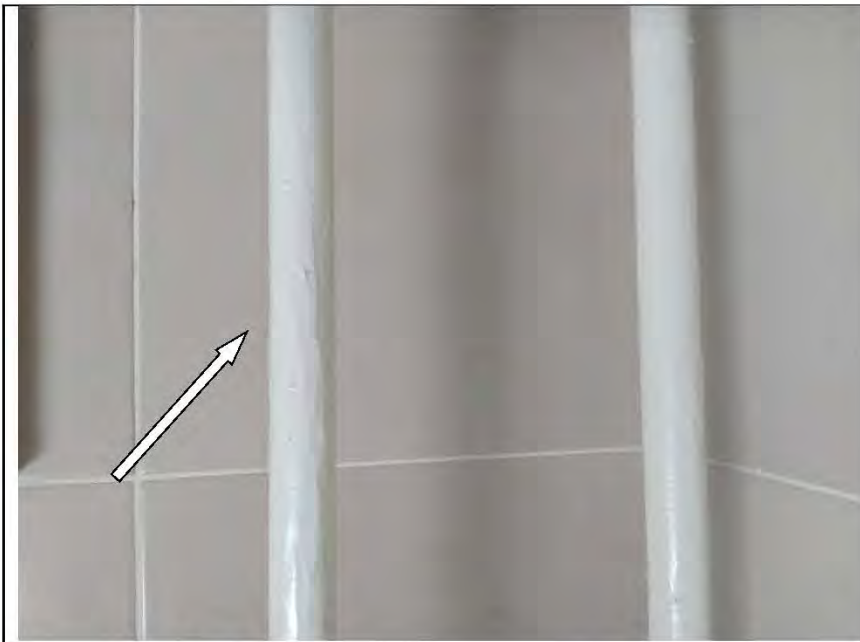


Фото №70.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами (подтеки) в
ванной комнате



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
в объеме **72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования**
4 (четвертого) разряда



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003507

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Кагарманов Руслан Сергеевич

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симулина А.И.
инициалы, фамилия



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485624

Документ о квалификации

Регистрационный номер

195-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 81216

Настоящим удостоверением подтверждается, что

Кагарманов Руслан Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение в

Центральных Строительных Училищах

НОЧУ дополнительного

образования

профессионального образования

"Столичный институт экономики

и финансов"

по специализации

Ценообразование и сметное дело в

строительстве

и получил(а) знания и навыки в соответствии с программой курса.

Васин С.Г.

(И.И.О.)

Чмелева Г.С.

(И.И.О.)

Лицензия № 039467

г. Москва "16" марта 2023 года.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0883/R **Дата калибровки** 10.03.2023 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
Item calibrated

Серийный номер BN/14579

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
Customer Information about the customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдвшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС 10.03.2023 г.
ФИО и должность / name and function Дата выдачи / date of issue

И2 № Г 26295

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	57786-17
Тип СИ	РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21L102399
Модификация СИ	РГК D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный дилер знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные РГК D30, РГК D50, РГК D60, РГК D80, РГК D100, РГК D120, 001 МП
СИ пригодное	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/18732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469-07.ЗР.00258049; 36469-07.Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926УС; 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года № 2Б40
82995-21.1Р.00473964; 82995-21.Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

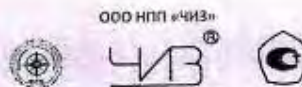
10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительная клеймо 
Поверитель  **Е.М. Краева**
(подпись, печать) (подпись, печать)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.



ПАСПОРТ
Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 96266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерений 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
« 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,60

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д
(обозначение)
И24537
(инвентарный номер)

Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.


Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту В3-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO_VARIO Postfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; МЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1962; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	99641-15
Тип СИ	Терм 606-1, Таро 606-1
Наименование типа СИ	Индустриальный эталон
Заводской номер СИ	48171904/0820
Идентификация СИ	Измеритель влажности Таро 606-1
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ.Э" (ООО "ИСКАТЕЛЬ.Э")
Условие и цифр знака поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертис Бюро. Восток"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	14.02.2023
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка СИ пригодно	МЕТ ПТ 1952-2024
Число показаний	Да
Число показаний	С-АКЗ/М-02-2023-2023/03598
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, примененные в качестве эталона	54193.М.ЗР00061158, 64195-30, Гигрометры (Валюс нив, НугиРил, НугиСод МТ, НугиСод СИ, НЛ 200, НЛ 10, СТЗ, НР234, 61789791; 2019, 2Р, Э-канал 2 по радрам, Государственная поверочная станция средств измерения влажности воздуха и температуры, государственное учреждение
Средства измерений, примененные при поверке	
63039-10, Термометры цифровые, 75%	
101590-59, Сигнализаторы, 21322	
3738-76, Барометры-аналогичные, непереносимые, 1007	
25575-08, Контрольные измерительные, 18-01592	
Доп. сведения	
Поверка в соответствии с образцом	Да
Классификация качества обмена поверки	аккумулятор от +10°C до +50°C, от 15% до 85% СЕ
Примечания	Поверка с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0061.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2019, 3.2.АКЗ.0166.2019, 2019)С
Протокол поверки	Паспорт поверки

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	55677-15
Тип СИ	Терм 55С-1, Терм 55С-2
Наименование типа СИ	Индустриальная
Знак сам-эмер СИ	3817794/0550
Надпись на СИ	Терм 55С-2
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОРОЛОГИИ И ПРИКЛАДНОЙ ФИЗИКИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ
Участие в аттестации поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Эксперт" ИНН 0734055896
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Где была дана поверка на СИ	2102.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МП от 19.02.2019 "Качеством в качестве Терм 55С-1, Терм 55С-2, Металлический
С.М. Поверитель	Дя
Номер свидетельства	С-008-40-2003-02699904
Знак поверки в паспорте	Нис
Знак поверки на СИ	Нис
Средства поверки	
Стандартные образцы	
ГОСТ 8837-2005. СО ВЛИЯЮЩИХ ФАКТОРОВ НА ДОВ. 2023	
ГОСТ 1179-2013.ИСО 4785-11. Устройства измерения температуры 1-го разряда в шкалах Цельсия и Фаренгейта. ЭФТ-1, ..., 001-2011. ФЭ. Ресурсы фактов. Поверочные приборы ФР-2022 от 20.12.2018 г.	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
Доп. сведения	
Состояние СИ после поверки на поверку	
Где была введена поверка	Дя
Качество работности образца поверки	качеством в качестве Терм 55С-1, Терм 55С-2, Металлический
Где была сделана	Пуровский РДФ
Протокол поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева») 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9705015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 96,5


Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
св. 12 до 30 %	±2,5	2,4

Поверитель:

 Илюк М.В.
 Руководитель структурного подразделения метрологии в Уральском филиале ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. | из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ
Определение абсолютной погрешности

Таблица 2

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W ₀), %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовое отношение влаги) W _{из} , %	W _{ср} , %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,5	0,8
		8,8		
		8,4		
		8,5		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,9		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,6		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,5		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,9		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,3	-2,4
		26,8		
		26,3		
		25,2		
		25,3		

Закончено по результатам поверки. С.А признано пригодным к применению.
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП «ВНИИМ им Д.И. Менделеева» от 28 февраля 2023 г.
 № _____ Ильяш М.В.
 Поверитель: _____
 С 104 (вместо подлинника) - приложением к протоколу поверки № 33608, утвержденного 27/02/2023 Ильяш М.В.
 С 104 (вместо подлинника) - приложением к протоколу поверки № 33608, утвержденного 27/02/2023 Ильяш М.В.
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Концов протокола

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на по договору подряда
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцентом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцента является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН. ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " I "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцентом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

**Ремонтные работы. Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, кв.
Локальная смета №ЭФ3980/08-23**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) январь 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.плат ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	1,2837	81,12	0,00	4378,00	4378,00	0,00
		Объем: 1,2837=128,37/100		81,12	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	90	73,01		3940,00	90	
		% СП	45	36,50		1970,00	45	
		Итого с НР и СП		190,63		10288,00		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,2837	64,37	1,18	3445,00	3400,00	30,00
		Объем: 1,2837=128,37/100		63,01	0,14			8,00
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,88					
		Козфф. к материалам	63,61					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	100	63,15		3408,00	100	
		% СП	49	30,94		1670,00	49	
		Итого с НР и СП		158,46		8523,00		
2,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	16,6881	22,81	0,00	2135,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	5,61					
3	61-1-4	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,2837	1937,39	18,13	37336,00	22793,00	439,00
		Объем: 1,2837=128,37/100		422,35	7,83			423,00
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-4					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	18,86					

		Козфф. к материалам	7,34						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	382,86		20662,00		89	
		% СП	44	189,28		10215,00		44	
		Итого с НР и СП		2509,53		68213,00			
4	15-02-035-2	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок из блоков и плит	1,2837	547,22	6,88	18464,00	15431,00	166,00	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		285,93	2,97			160,00	
		Объем: 1,2837=128,37/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-035-2						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,85						
		Козфф. к материалам	8,78						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	288,90		15591,00		100	
		% СП	49	141,56		7640,00		49	
		Итого с НР и СП		977,68		41695,00			
5	15-06-001-2	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными	1,2837	3592,63	1,18	44996,00	22981,00	30,00	
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		425,84	0,14			8,00	
		Объем: 1,2837=128,37/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-06-001-2						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Козфф. к материалам	5,41						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	425,98		22989,00		100	
		% СП	49	208,73		11265,00		49	
		Итого с НР и СП		4227,34		79250,00			
6	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,2477	677,06	92,32	6409,00	6089,00	320,00	
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		584,74	21,23			221,00	
		Объем: 0,2477=24,77/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	63-7-5						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	14						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	90	545,37		5679,00		90	
		% СП	45	272,69		2840,00		45	
		Итого с НР и СП		1495,12		14928,00			
7	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	0,2477	64,37	1,18	665,00	656,00	6,00	
		<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,00	
		Объем: 0,2477=24,77/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,88						
		Козфф. к материалам	63,61						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	63,15		657,00		100	
		% СП	49	30,94		322,00		49	
		Итого с НР и СП		158,46		1644,00			
7,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	3,2201	22,81	0,00	412,00	0,00	0,00	
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968						

			100 м2 покрытия	88,84	1,76			32,00
		Объем: 0,4366=43,66/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-400-1					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	18,87					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	80,63		1480,00	89	
		% СП	49	44,39		815,00	49	
		Итого с НР и СП		217,93		3959,00		
4	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,4366	11074,70	20,75	20617,00	5898,00	99,00
		100 м2 стяжки		321,33	1,51			28,00
		Объем: 0,4366=43,66/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,89					
		Козфф. к материалам	3,12					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	361,58		6637,00	112	
		% СП	65	209,85		3852,00	65	
		Итого с НР и СП		11646,13		31106,00		
5	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,5566	2078,01	2,42	3738,00	483,00	18,00
		100 м2 стяжки		20,64	0,23			5,00
		Объем: 0,5566=(27,83/100)*2						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,32					
		Козфф. к материалам	2,83					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	23,37		547,00	112	
		% СП	65	13,57		317,00	65	
		Итого с НР и СП		2114,95		4602,00		
6	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,4749	2078,01	2,42	3189,00	412,00	15,00
		100 м2 стяжки		20,64	0,23			5,00
		Объем: 0,4749=(15,83/100)*3						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	13,32					
		Козфф. к материалам	2,83					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	23,37		467,00	112	
		% СП	65	13,57		271,00	65	
		Итого с НР и СП		2114,95		3927,00		
7	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,4366	10767,52	9,51	20800,00	4419,00	80,00
		100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,4366=43,66/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,35					

		Козфф. к материалам	3,55						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	269,62		4949,00	112		
		% СП	65	156,47		2872,00	65		
		Итого с НР и СП		11193,61		28621,00			
8	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток	0,0923	641,00	45,01	2391,00	2313,00	78,00	
		<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			75,00	
		Объем: 0,0923=9,23/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	18,86						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	547,73		2125,00	89		
		% СП	49	301,56		1170,00	49		
		Итого с НР и СП		1490,29		5686,00			
9	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,0923	11074,70	20,75	4359,00	1247,00	21,00	
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			6,00	
		Объем: 0,0923=9,23/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Козфф. к материалам	3,12						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	361,58		1403,00	112		
		% СП	65	209,85		814,00	65		
		Итого с НР и СП		11646,13		6576,00			
10	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,0966	2078,01	2,42	649,00	84,00	3,00	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			1,00	
		Объем: 0,0966=(4,83/100)*2							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	13,32						
		Козфф. к материалам	2,83						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	23,37		95,00	112		
		% СП	65	13,57		55,00	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		799,00			
11	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,0447	2078,01	2,42	300,00	39,00	1,00	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			0,00	
		Объем: 0,0447=(1,49/100)*3							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	13,32						
		Козфф. к материалам	2,83						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	112	23,37		44,00	112		
		% СП	65	13,57		25,00	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		369,00			

12	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0923	8991,00	132,27	11309,00	4062,00	203,00
			100 м2 покрытия		1046,88	34,66			134,00
		Объем: 0,0923=9,23/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		11-01-027-2					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		16,6					
		Козфф. к материалам		9,77					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		112	1211,32		4700,00	112	
		% СП		65	703,00		2727,00	65	
		Итого с НР и СП			10905,33		18736,00		
13	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,03	178,00	22,49	167,00	150,00	5,00
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,03=3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,11					
		Козфф. к материалам		10,67					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		93	110,59		140,00	93	
		% СП		62	73,72		93,00	62	
		Итого с НР и СП			362,31		400,00		
14	09-03-050-1	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля		0,03	178,00	22,49	167,00	150,00	5,00
			100 М ПЛИНТУСА		118,91	0,00			0,00
		Объем: 0,03=3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		09-03-050-1					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,11					
		Козфф. к материалам		10,67					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		93	110,59		140,00	93	
		% СП		62	73,72		93,00	62	
		Итого с НР и СП			362,31		400,00		
14,1	206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 30 мм		3,3	52,55	0,00	198,00	0,00	0,00
			М		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		206-1348					
		Козфф. к материалам		1,14					
Итого по разделу: Напольное покрытие							112942,0	22944,00	610,00
							0		286,00
Раздел: Оконный блок									
1	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,044	6506,66	28,34	1753,00	337,00	25,00
			100 п. м		182,37	0,95			2,00
		Объем: 0,044=(5,5/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП		42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин		20,05					
		Козфф. к материалам		5,02					
		Козфф. к ЗПМ		42,04					

		% НР	108	197,99		366,00	108	
		% СП	55	100,83		186,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		2305,00		
2	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,055	6506,66	28,34	2191,00	422,00	31,00
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			2,00
		Объем: $0,055=5,5/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	20,05					
		Козфф. к материалам	5,02					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	197,99		458,00	108	
		% СП	55	100,83		233,00	55	
		Итого с НР и СП		6805,47		2882,00		
2,1	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	5,555	189,64	0,00	1570,00	0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	101-2906					
		Козфф. к материалам	1,49					
3	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,06648	228826,21	413,79	37206,00	3643,00	498,00
		<i>100 м2 проемов</i>		1303,66	8,91			25,00
		Объем: $0,06648=(8,31/100)*0,8$						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	18,1					
		Козфф. к материалам	2,19					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	1417,58		3961,00	108	
		% СП	55	721,91		2017,00	55	
		Итого с НР и СП		230965,70		43184,00		
4	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0831	228826,21	413,79	46507,00	4554,00	622,00
		<i>100 м2 проемов</i>		1303,66	8,91			31,00
		Объем: $0,0831=8,31/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	18,1					
		Козфф. к материалам	2,19					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	1417,58		4952,00	108	
		% СП	55	721,91		2522,00	55	
		Итого с НР и СП		230965,70		53981,00		
4,1	203-1027	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3,5 м2	8,31	2634,12	0,00	44217,00	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-1027					
		Козфф. к материалам	2,02					
5	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	4,07	7,68	0,00	1314,00	1314,00	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					

		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	94	7,22		1235,00	94		
		% СП	51	3,92		670,00	51		
		Итого с НР и СП		18,82		3219,00			
6	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0407	930,58	54,45	1561,00	1494,00	66,00	
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47			59,00	
		Объем: 0,0407=4,07/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	29,79						
		Козфф. к материалам	11,62						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	907,87		1553,00	100		
		% СП	49	444,86		761,00	49		
		Итого с НР и СП		2283,31		3875,00			
6,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,5291	22,81	0,00	68,00	0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Козфф. к материалам	5,61						
6,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,008547	2507,50	0,00	987,00	0,00	0,00	
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	402-0070						
		Козфф. к материалам	46,05						
7	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0407	1654,11	13,70	1025,00	658,00	11,00	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,00	
		Объем: 0,0407=4,07/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	20,09						
		Козфф. к материалам	6,97						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	385,08		658,00	100		
		% СП	49	188,69		322,00	49		
		Итого с НР и СП		2227,88		2005,00			
Итого по разделу: Оконный блок						85901,00	12422,00	1253,00	119,00
Раздел: Дверной блок									
1	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,06144	21712,98	333,01	9884,00	1651,00	332,00	
		<i>100 м2 проемов</i>		639,24	18,50			48,00	
		Объем: 0,06144=(7,68/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	16,23						
		Козфф. к материалам	6,2						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	710,36		1835,00	108		
		% СП	55	361,76		934,00	55		
		Итого с НР и СП		22785,10		12653,00			

2	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0768	21712,98	333,01	12355,00	2064,00	415,00
		Объем: 0,0768=7,68/100	100 м2 проемов	639,24	18,50			60,00
		Козфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	16,23					
		Козфф. к материалам	6,2					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	108	710,36		2294,00	108	
		% СП	55	361,76		1168,00	55	
		Итого с НР и СП		22785,10		15817,00		
2,1	203-0214	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однополюсные с полотном глухим ДУ 21-9, площадь 1,8 м2	8,448	278,17	0,00	11374,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м2	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	203-0214					
		Скобяные изделия для блоков входных однополюсных	4,84					
2,2	101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однополюсных	5,376	94,69	0,00	2179,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	компл.	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	101-0887					
3	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1,152	68,55	19,07	1726,00	1153,00	386,00
		Объем: 1,152=1,92*0,6	1 м2 проема	23,81	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Козфф. к ОЗП	42,04					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,57					
		Козфф. к материалам	6,31					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	93	22,14		1072,00	93	
		% СП	62	14,76		715,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		3513,00		
4	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,92	68,55	19,07	2876,00	1922,00	643,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1 м2 проема	23,81	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	09-04-012-1					
		Козфф. к эксплуатации машин	42,04					
		Козфф. к материалам	17,57					
		Козфф. к ЗПМ	6,31					
		Козфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	93	22,14		1787,00	93	
		% СП	62	14,76		1192,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		5855,00		
4,1	101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных	1,92	94,69	0,00	527,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	компл.	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	101-0889					
4,2	203-0246	Блоки дверные наружные, пороги коробок укреплены стальной полосой, однополюсные с полотном глухим ДНГ 21-9, площадь 1,84 м2; ДНГ 21-10, площадь 2,05 м2	1,92	432,20	0,00	2971,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	м2	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	203-0246					
		Итого по разделу: Дверной блок	3,58			36948,00	6790,00	1776,00

Раздел: Потолок

Итого по разделу: Потолок

- - -

Раздел: Разное

1	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,03	935,72	70,02	1132,00	1092,00	40,00
		Объем: $0,03=3/100$			865,70	30,24			38,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-19-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,86					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		87	779,47		983,00	87	
		% СП		44	394,21		497,00	44	
		Итого с НР и СП			2109,40		2612,00		
2	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,03291	18737,50	232,69	5357,00	814,00	138,00
		Объем: $0,03291=(1,097/100)*3$			588,43	17,28			24,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		18-03-001-2					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,03					
		Коэфф. к материалам		7,47					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		121	732,91		1014,00	121	
		% СП		72	436,11		603,00	72	
		Итого с НР и СП			19906,52		6974,00		
2,1	301-8160	Конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом и креплениями типа «Универсал» КСК-20С (мощность 1,000 кВт) проходные	шт.	4,9365	509,62	0,00	11849,00	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		301-8160					
		Демонтаж выключателей, розеток		4,71					
3	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,3	45,55	0,00	574,00	574,00	0,00
		Объем: $0,3=30/100$			45,55	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		67-4-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		91	41,45		522,00	91	
		% СП		48	21,86		276,00	48	
		Итого с НР и СП			108,86		1372,00		
4	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,24	371,42	5,78	3201,00	3051,00	18,00
		Объем: $0,24=24/100$			302,36	0,41			4,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		м08-03-591-9					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,91					
		Коэфф. к материалам		8,71					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		97	293,69		2963,00	97	
		% СП		51	154,41		1558,00	51	

5	M08-03-591-5	Итого с НР и СП			819,52		7722,00		
		Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06	302,15	5,78	679,00	657,00	4,00
		Объем: 0,06=6/100			260,30	0,41			1,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,91				
		Коэфф. к материалам			8,49				
		Коэфф. к ЗПМ			42,04				
		% НР			97	252,89	638,00	97	
		% СП			51	132,96	336,00	51	
		Итого с НР и СП			688,00		1653,00		
6	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	100 шт. арматуры	0,01	494,82	3,75	207,00	206,00	1,00
		Объем: 0,01=1/100			491,07	1,62			1,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин			18,86				
		Коэфф. к ЗПМ			42,04				
		% НР			87	428,64	180,00	87	
		% СП			44	216,78	91,00	44	
		Итого с НР и СП			1140,24		478,00		
7	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки	100 шт. арматуры	0,01	315,33	2,19	132,00	132,00	0,00
		Объем: 0,01=1/100			313,14	0,95			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин			18,84				
		Коэфф. к ЗПМ			42,04				
		% НР			87	273,26	115,00	87	
		% СП			44	138,20	58,00	44	
		Итого с НР и СП			726,79		305,00		
8	17-01-002-3	Установка смесителей	10 шт.	0,2	1512,97	0,20	2023,00	566,00	0,00
		Объем: 0,2=2/10			67,34	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин			3,9				
		Коэфф. к материалам			5,04				
		Коэфф. к ЗПМ			42,04				
		% НР			121	81,48	685,00	121	
		% СП			72	48,48	408,00	72	
		Итого с НР и СП			1642,94		3116,00		
9	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,04	3708,00	44,39	1544,00	394,00	35,00
		Объем: 0,04=(1/10)*0,4			234,33	4,32			7,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин			19,72				
		Коэфф. к материалам			8,13				
		Коэфф. к ЗПМ			42,04				

		% НР	121	288,77		485,00	121	
		% СП	72	171,83		289,00	72	
		Итого с НР и СП		4168,59		2318,00		
10	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3708,00	44,39	3861,00	985,00	88,00
		Объем: 0,1=1/10						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР	121	288,77		1214,00	121	
		% СП	72	171,83		722,00	72	
		Итого с НР и СП		4168,59		5797,00		
11	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,01	445,72	8,13	186,00	184,00	2,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР	87	383,76		161,00	87	
		% СП	44	194,08		81,00	44	
		Итого с НР и СП		1023,56		428,00		
12	17-01-005-4	Установка раковин	0,1	1209,32	14,78	1457,00	364,00	29,00
		Объем: 0,1=1/10						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР	121	105,79		445,00	121	
		% СП	72	62,95		265,00	72	
		Итого с НР и СП		1378,06		2167,00		
13	65-4-4	Демонтаж ванн	0,01	2581,50	82,21	1067,00	1051,00	16,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР	87	2205,28		927,00	87	
		% СП	44	1115,31		469,00	44	
		Итого с НР и СП		5902,09		2463,00		
14	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых пластиковых	0,1	62341,87	91,44	9281,00	730,00	171,00
		Объем: 0,1=1/10						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						

		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	121	217,67		916,00		121	
		% СП	72	129,52		545,00		72	
		Итого с НР и СП		62689,06		10742,00			
15	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	3,06	7,68	0,00	988,00		988,00	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	94	7,22		929,00		94	
		% СП	51	3,92		504,00		51	
		Итого с НР и СП		18,82		2421,00			
16	13-03-002-1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068	0,0306	462,39	10,40	151,00		55,00	2,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		42,88	0,10				0,00
		Объем: 0,0306=3,06/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	13-03-002-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	7,75						
		Козфф. к материалам	7,51						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	94	40,40		52,00		94	
		% СП	51	21,92		28,00		51	
		Итого с НР и СП		524,71		231,00			
17	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,0306	1107,45	2,93	912,00		810,00	2,00
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		629,59	0,14				0,00
		Объем: 0,0306=3,06/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к эксплуатации машин	20						
		Козфф. к материалам	6,87						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	629,73		810,00		100	
		% СП	49	308,57		397,00		49	
		Итого с НР и СП		2045,75		2119,00			
18	69-53-1	Очистка от грязи и строительного мусора каналов и трубопроводов диаметром: 300 мм	1	140,35	0,00	5900,00		5900,00	0,00
		<i>м3</i>		140,35	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	69-53-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	92	129,12		5428,00		92	
		% СП	44	61,75		2596,00		44	
		Итого с НР и СП		331,23		13924,00			
19	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	0,009	1553,82	0,00	588,00		588,00	0,00
		<i>100 т мусора</i>		1553,82	0,00				0,00
		Объем: 0,009=0,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	69-9-1						
		Козфф. к ОЗП	42,04						
		Козфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	92	1429,51		541,00		92	
		% СП	44	683,68		259,00		44	
		Итого с НР и СП		3667,02		1388,00			

20 Т01-01-01-041 Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 1 Т ГРУЗА 0,9 42,98 10,79 32,19 0,00 867,00 218,00 649,00 0,00

Коэфф. к ОЗП
Коэфф. к эксплуатации машин
Коэфф. к ЗПМ

22,41
22,41
22,41

Итого по разделу: Разное

74573,00 19359,00 -1195,00 140,00

606739,0 157520,0 0 6118,00 1738,00

Итого по смете: Ремонтные работы. Московская обл., Ленинский г. о., р. п. Лопатино, ул. Сухановская, д. 30, кв.

Итого НДС 20%
Всего

606739,00
121347,80
728086,80

Составил специалист,

ООО Р.С. Катарманов

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор

В.В. Иванова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

БОГДА

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 09.03.2018 19:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: МО, Ленинский г.о., р.п. Колотило,
ул. Сухановская, д. 30, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кагарманов Р.С.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

[Подпись]
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

[Подпись]
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Уполномоченное лицо

[Подпись]
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Уполномоченное лицо

[Подпись]
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Приложение № 7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690043 91 04/09 1709=>

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ РЯЗАНЬ УЛ МАЯКОВСКОГО ДОМ 1А ПОМ 217 ЭТАЖ 2 ООО ТАЛЕР=>

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 09.09.2023Г. В 09:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ Г. О., Р. П. ЛОПАТИНО, УЛ. СУХАНОВСКАЯ, Д. 30, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИР ЛОП-К40-К-24/ИП/СМ(ОТД) ОТ 31.06.2022. . ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Handwritten signature: [Signature] / [Signature]

