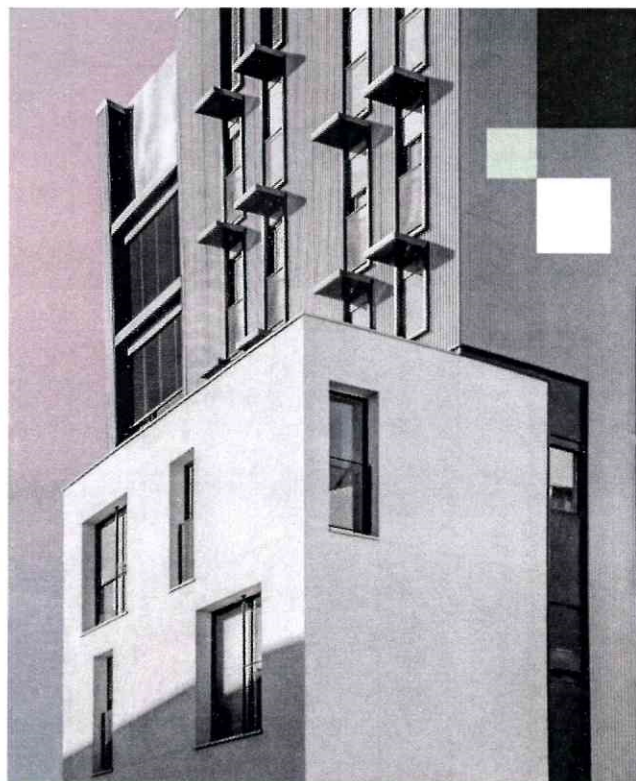





УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Экспертное бюро «Вотум»  
 / Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3888/06-23

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу: г.  
Москва, ул. Медовая долина,  
д. 7, к. 1 

Основание: Договор № ЭФ3888/06-23 от 20.06.2023г. между  
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования: .....	2
1.2 Основания для производства исследования: .....	2
1.3 Объект исследования: .....	2
1.4 Сведения об экспертной организации:.....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом: .....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. ....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	4
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ .....	7
2.1 Сведения об объекте исследования .....	9
Исследование по Вопросу №1.....	9
Исследование по Вопросу №2.....	14
3. ВЫВОДЫ .....	18
Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра. ....	19
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста. ....	28
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке. ....	35
Приложение №4 Документы экспертной организации. ....	37
Приложение №5. Локальный сметный расчет.....	44
Приложение № 6. Акт осмотра. ....	50
Приложение №7. Телеграмма. ....	51
Приложение №8. Акт о залитии помещения, составленный сотрудниками ООО «Ультра-М». ....	52

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### *1.1 Место и время проведения исследования:*

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1.

Время проведения исследования: с 22.06.2023 г. по 11.07.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 03.07.2023 г. с 16 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

### *1.2 Основания для производства исследования:*

Договор № ЭФ3888/06-23 от 20.06.2023г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

### *1.3 Объект исследования:*

Жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1.

### *1.4 Сведения об экспертной организации:*

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### *1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:*

Акт о залитии помещения, составленный сотрудниками ООО «Ультра-М» от 10.01.2023 г. (см. Приложение №8).

### *1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:*

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Собственник квартиры \_\_\_\_\_ расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1 о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). На осмотр не явился.

### *1.7 Сведения о специалисте:*

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

**Ивочкин Данила Сергеевич** - помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2023 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

*Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.*


#### **1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:**

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1

#### **1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.**

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		Линейка металлическая используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.

2		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее <math>\pm 2</math> мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 13 Pro 14 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

#### ***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);

- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;

- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам



специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного

метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### **2.1 Сведения об объекте исследования**

Жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, гостиной, детской, ванной комнатой, санузлом и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В коридоре, кухне, гостиной, спальне, детской и на лоджии стены окрашены; в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в санузле, ванной комнате и на лоджии выполнено из керамической плитки, в кухне, гостиной, детской и спальне – из ламината. Напольное покрытие в коридоре смешанное – часть выполнена из ламината, часть выполнена из керамической плитки.



## **Исследование по Вопросу №1**

**Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно Акту ООО «Ультра-М» от 10.01.2023 г.:

01.01.2023 года квартире \_\_\_\_\_, расположенной на \_\_\_\_\_ этаже, лопнуло соединения полотенцесушителя в сан.узле. В результате в квартире \_\_\_\_\_ залито:

- сан.узел 2,7 кв.м. видны потёки на стенах – плитка, потеки на реечном потолке;
- комната 15,3 кв. м залит оконный откос, видны трещины штукатурного слоя;
- комната 15,2 кв. м залит оконный откос, видны трещины штукатурного слоя;

- коридор 12,3 кв. м залит потолок 1 кв.м., видно намокания стены 2,5 кв. м. трещины штукатурного слоя – 3 п.м., залито 2 антресоли;
- кухня 10,4 кв.м. видны пятна на стенах – 0,2 кв.м.
- балкон – видны трещины штукатурного слоя – 6 п.м.

Возможны скрытые следы протечек, так как потолок обшит гипсокартоном.

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

- *подбор и анализ проектно-технической документации;*

- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*

- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*

- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*

- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

- *определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;*

- *определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;*

- *расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;*

- *камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;*

- *анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;*

- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после заливки.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<b>Окрашенные стены</b> в спальне, детской и на лоджии имеют дефекты, характерные последствиям залива (отслоение отделочного слоя). Фото № 11-14.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.»</b> (таблица 7.5 представлена ниже)
2	<b>Окрашенные стены</b> в коридоре и детской имеют дефекты, характерные последствиям залива (видимые следы заливки и образования плесени). Фото № 15-16.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.»</b> (таблица 7.5 представлена ниже)
3	<b>Окрашенные стены</b> в кухне и спальне имеют дефекты, характерные последствиям залива (подтеки краски). Фото № 17-18.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.»</b> (таблица 7.5 представлена ниже)
4	<b>Поверхность потолка</b> в спальне, детской имеют дефекты, характерные	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно</b>

	<p>последствиям залива (трещина отделочного слоя). Фото № 19-20.</p>	<p>таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)  «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.  <b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
5	<p><b>Поверхность потолка</b> в коридоре и на лоджии имеют дефекты, характерные последствиям залива (видимые следы заливки). Фото №№ 15, 21-22.</p>	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5. – «Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия» (таблица 7.5 представлена ниже)</b></p>
6	<p><b>Откосы оконного блока ПВХ</b> в спальне и гостиной имеют дефекты, характерные последствиям залива (трещина). Фото № 23-25.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</b>  <b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.  Отличия по цвету - В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</b></p>
7	<p><b>Откосы оконного блока ПВХ</b> в кухне имеют дефекты, характерные последствиям залива (видимые следы заливки). Фото № 26.</p>	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</b>  <b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</b></p>

	<p>работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Отличия по цвету - В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
--	---

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см <sup>2</sup> , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м <sup>2</sup> , журнал работ

Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м2 не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м2 не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м2, журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1, имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира) \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залития.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключение специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр



1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 14 мая 2011 г. N 387 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил)»;

Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива квартиры , расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1, составляет: **515802 (Пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот два) рубля 82 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1, дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1, составляет **515802 (Пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот два) рубля 82 копейк.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Помощник специалиста:



Ивочкин Д.С.

**Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.**

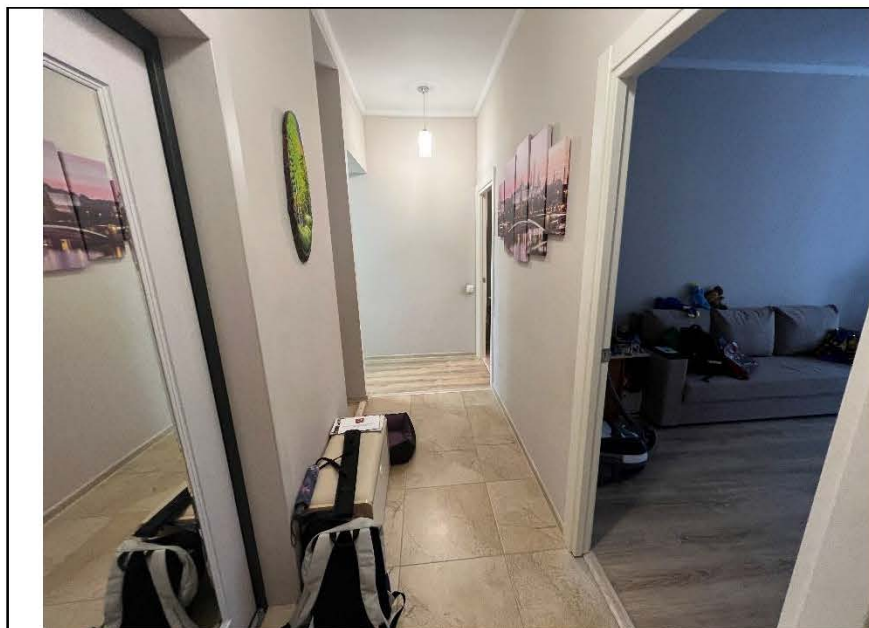


Фото №1.  
Общий вид коридора.

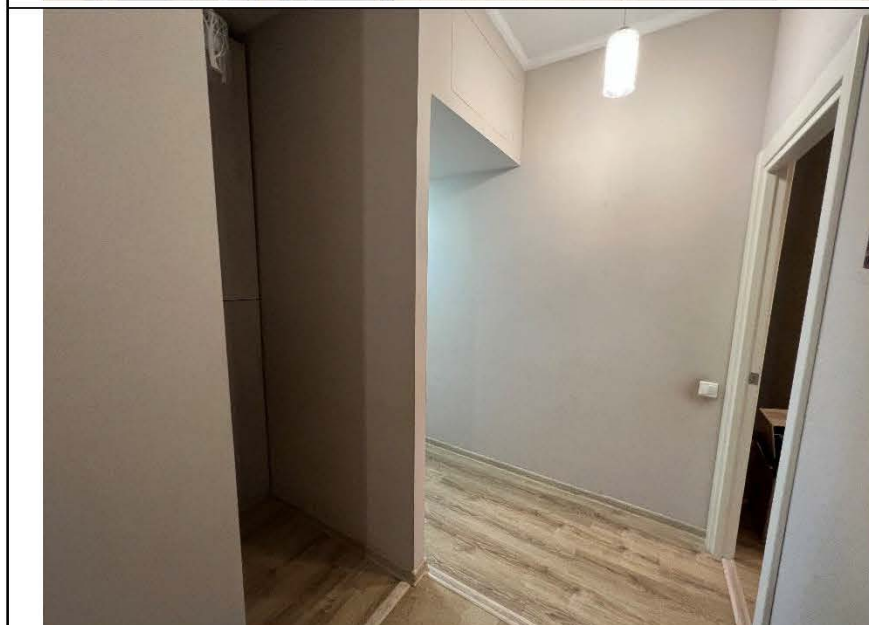


Фото №2.  
Общий вид коридора.



Фото №3.  
Общий вид коридора.



Фото №4.  
Общий вид санузла.

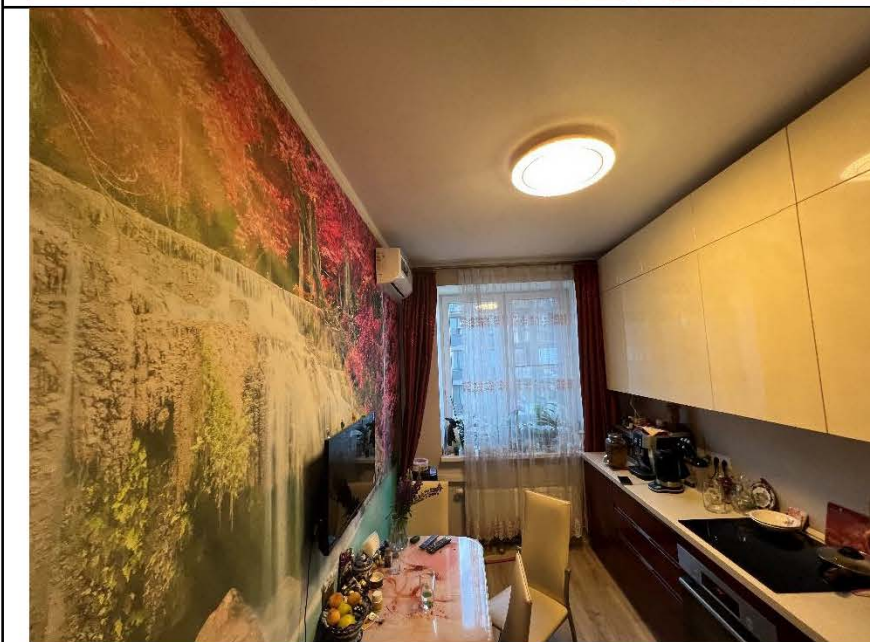


Фото №5.  
Общий вид кухни.

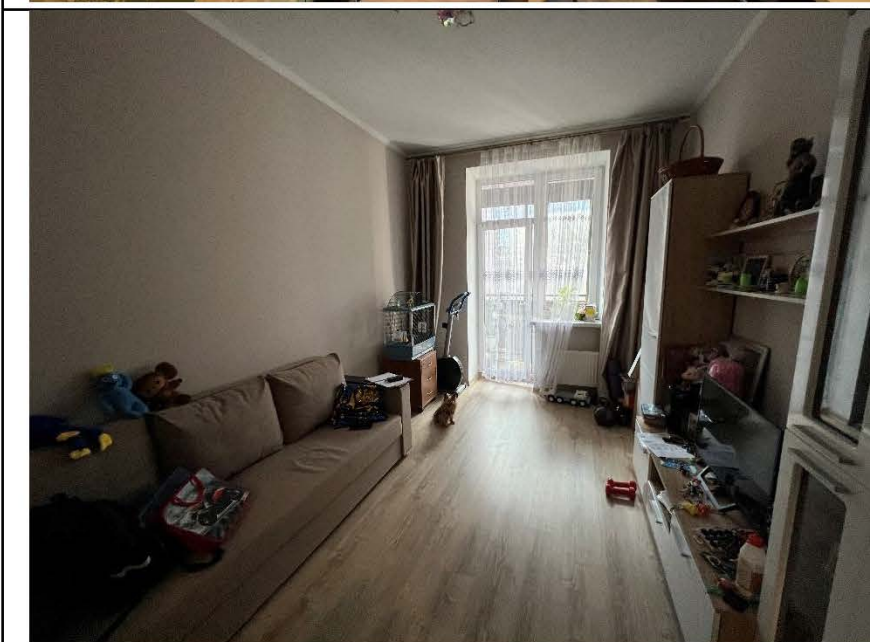


Фото №6.  
Общий вид гостиной.



Фото №7.  
Общий вид детской.



Фото №8.  
Общий вид лоджии.

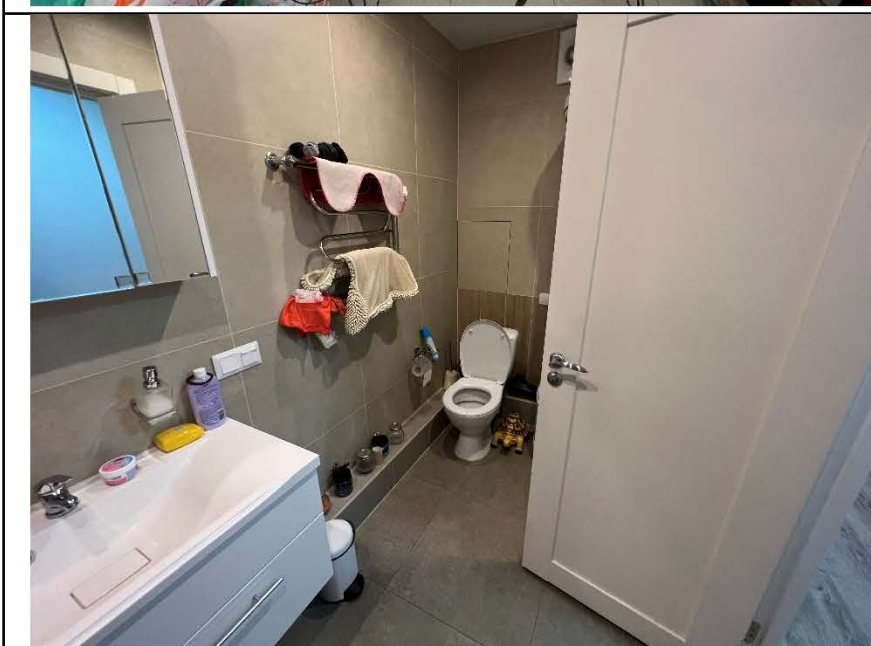


Фото №9.  
Общий вид ванной  
комнаты.



Фото №10.  
Общий вид спальни.



Фото №11.  
Отслоение отделочного  
покрытия на стенах в  
спальне.



Фото №12.  
Отслоение отделочного  
покрытия на стенах в  
детской.



Фото №13.  
Отслоение отделочного  
покрытия на стенах в  
детской.

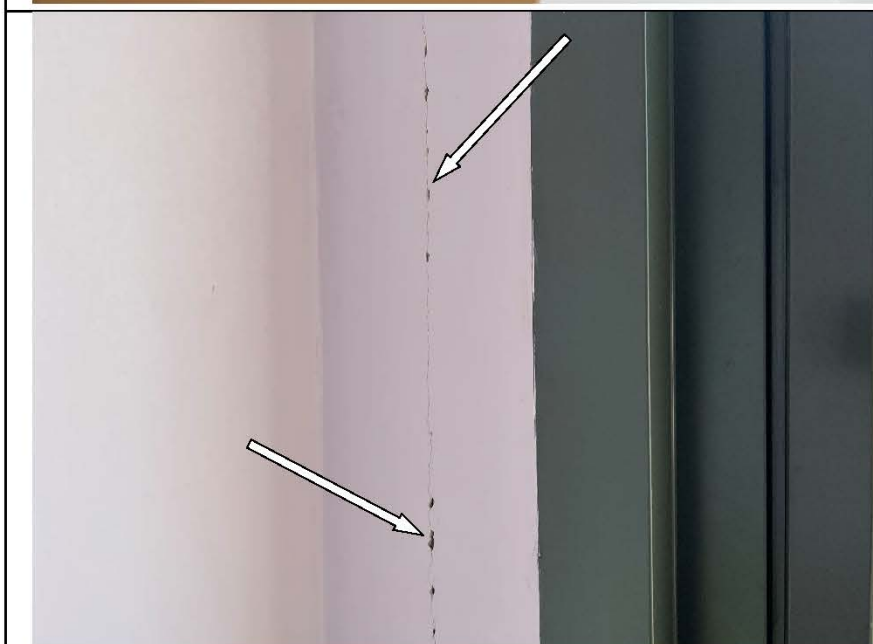


Фото №14.  
Отслоение отделочного  
покрытия на стенах на  
лоджии.



Фото №15.  
Видимые следы залива на  
поверхности стен и  
образования плесени в  
коридоре. Видимые следы  
залива на поверхности  
потолка в коридоре.





Фото №16.  
Видимые следы залития на  
поверхности стен и  
образования плесени в  
детской.

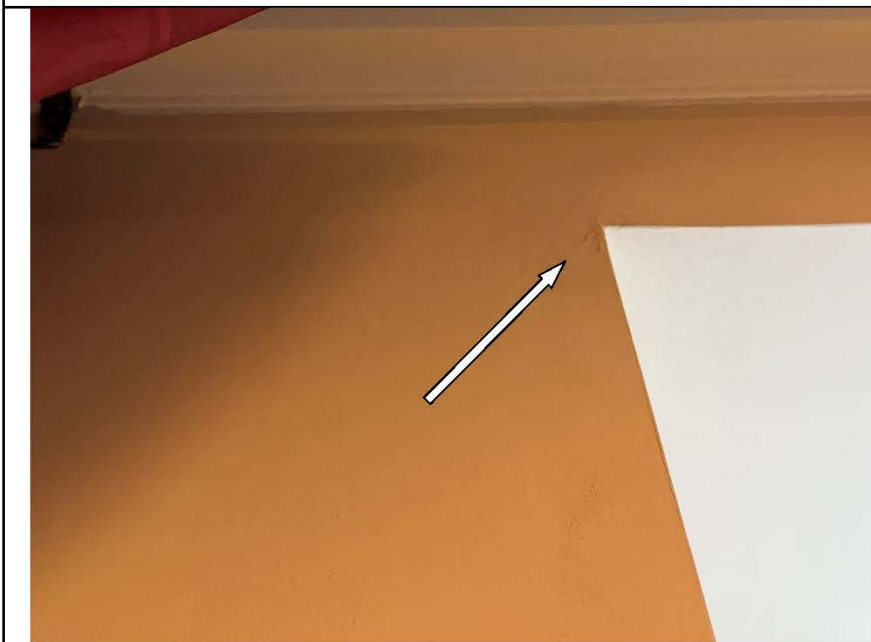


Фото №17.  
Подтеки краски на  
поверхности стен в кухне.



Фото №18.  
Подтеки краски на  
поверхности стен в  
спальне.

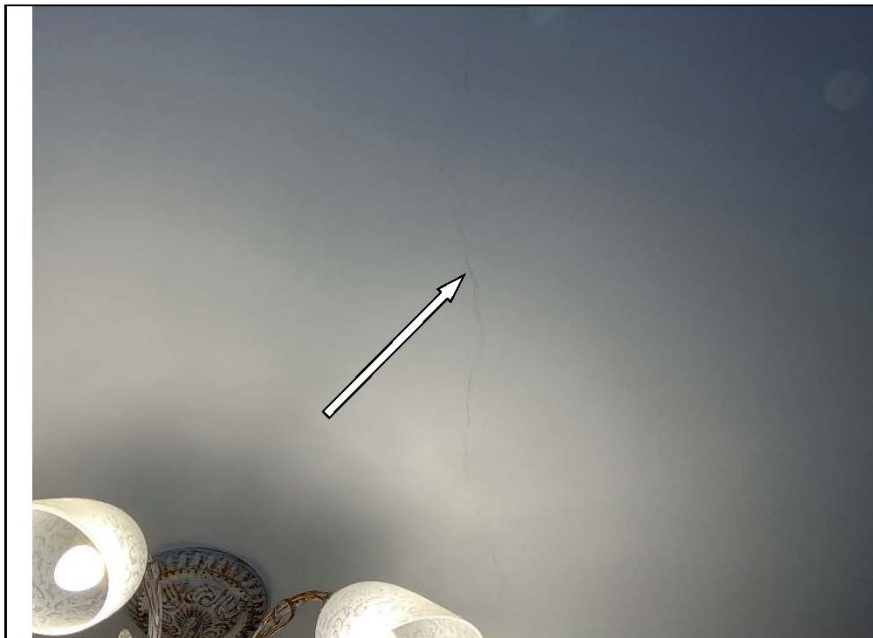


Фото №19.  
Трещина отделочного слоя  
потолка в спальне.

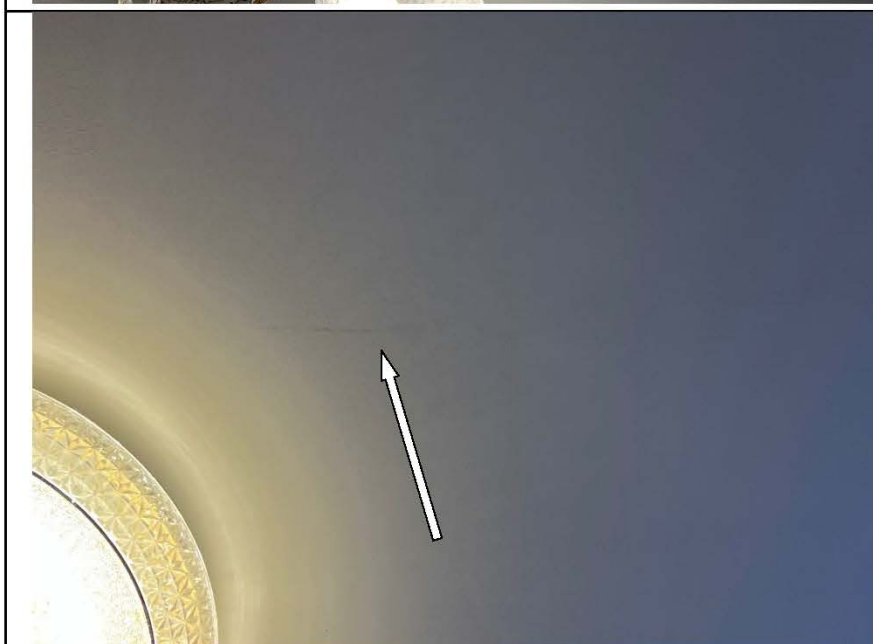


Фото №20.  
Трещина отделочного слоя  
потолка в детской.

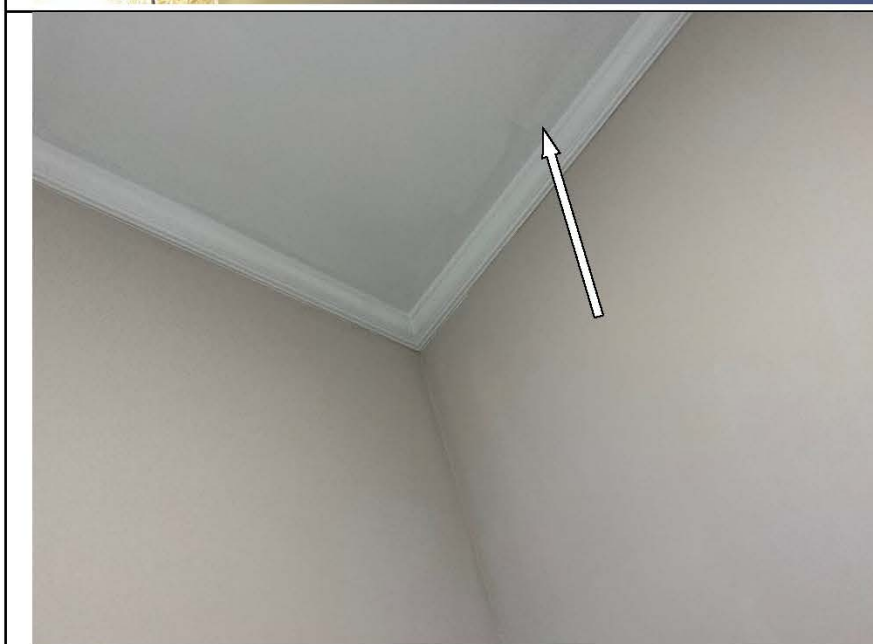


Фото №21.  
Видимые следы заливки на  
поверхности потолка в  
коридоре.



Фото №22.  
Видимые следы залития на  
поверхности потолка на  
лоджии.



Фото №23.  
Трещина по отколу  
оконного блока ПВХ в  
гостиной.

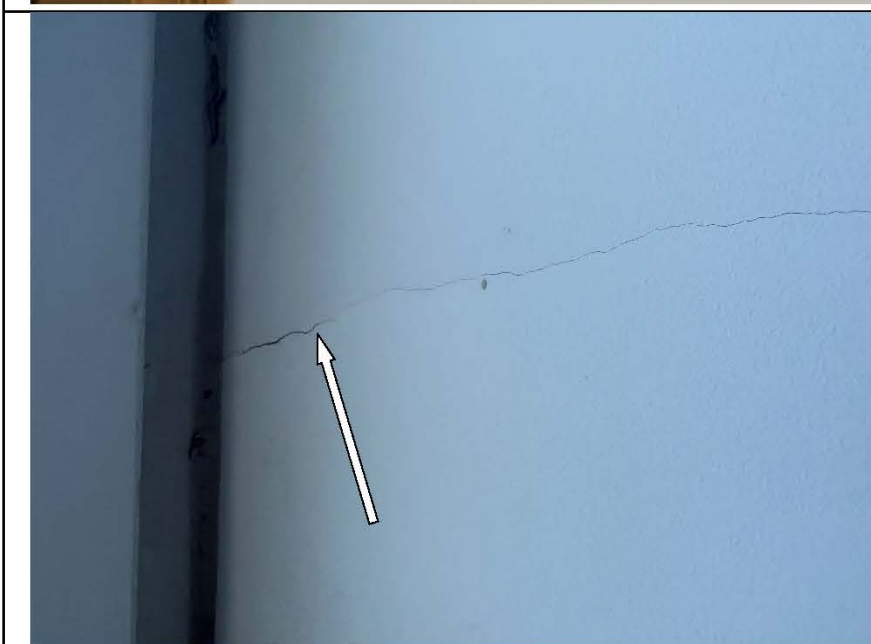


Фото №24.  
Трещина по отколу  
оконного блока ПВХ в  
спальне.



Фото №25.  
Трещина по откосу  
оконного блока ПВХ в  
спальне.

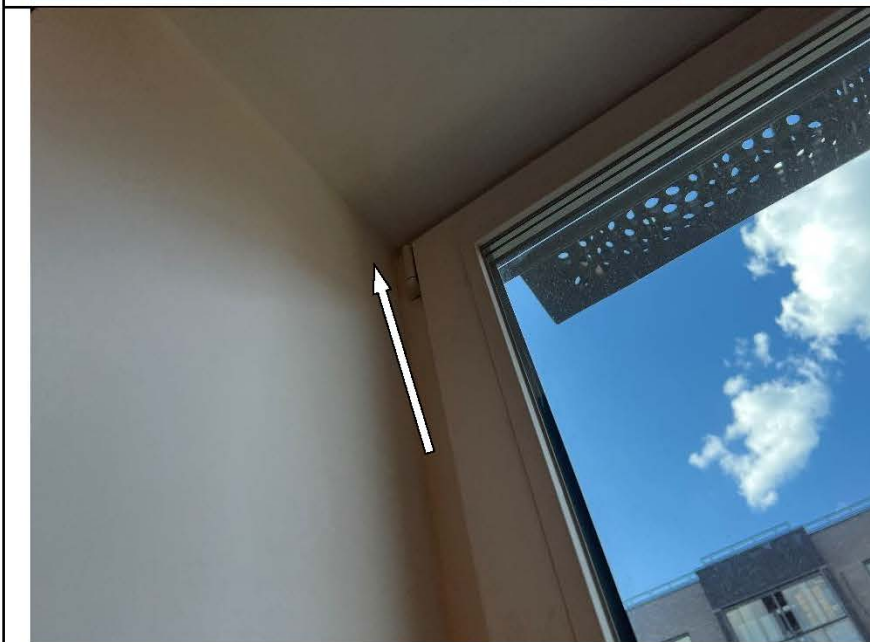


Фото №26.  
Видимые следы залития на  
откосе оконного блока  
ПВХ в кухне.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

**Д.Ф. Жихарев**

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

**П.А. АКИМОВ**

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве  
с использованием программных комплексов  
Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)  
в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации



Руководитель  
образовательной организации / А.В. Федосына /  
Секретарь / А.В. Горюпова /  
Город Москва / 13 декабря 2018 г.  
Дата выдачи

Регистрационный номер  
У – 2029/18

ОСО-СНИС, Москва, 2018, 48-стр., № 68277



# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Тимова  
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.  
прошел(а) профессиональную подготовку в (на)  
Институте непрерывного образования  
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая  
и стоимостная экспертиза  
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии  
от 24 марта 2023 г.  
диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной  
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное  
учреждение дополнительного профессионального образования  
«Институт непрерывного образования»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города

**Иваново**

Дата выдачи

**24.03.2023**



Руководитель

Секретарь



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**

**«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ **PS 003506**

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « **24** » марта **2023** г. по « **24** » марта **2026** г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

***Тимова Мария Юрьевна***

*Физ.лицо/Юр.лицо*

**СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ  
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ  
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО  
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.**

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»  
16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»  
16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»  
16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»  
16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»  
16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа  
по сертификации

**Симунина А.И.**

*подпись*

*инициалы, фамилия*



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное образовательное учреждение  
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**  
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

06.03.2023 № 452/986

**СПРАВКА**

Ивочкин Данила Сергеевич (дата рожд. 21.01.2002)  
является студентом 4 курса,  
института ИПГС

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2019 приказом № 1881 от 03.08.2019 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2023.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту работы родителей.



М.П. Зам. начальника УМЦ ИПГС

*Колес*

А.Б. Кочушкалидзе

### Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

<b>Сведения о результатах поверки СИ</b>	
Регистрационный номер типа СИ	81359-22
Тип СИ	45X
Наименование типа СИ	Датчики температуры
Знак поверки СИ	22193021
Идентификационный номер СИ	45X.060
<b>Сведения о поверке</b>	
Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСТЕКОМ" (ООО "РАСТЕКОМ")
Улицей адрес этой поверки	43E
Владелец СИ	С.А. Иван
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	28.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, в котором описаны условия поверки	651.02.004 ИИТ
СИ исправно	Да
Новые свидетельства	С-555038-03-2023-02418633
Знак поверки издала	Нет
Знак поверки СИ	Нет
<b>Средства поверки</b>	
Средства измерений, примененные в качестве эталона	
90955.01 ПР1030/581-83955.01; Векстор электронный, класс Т56С1, Рег. идентификац. 555137_2118; П. Эталон 17а датчик, Государственное задание на оказание охранных услуг в области метрологии, Проект 235 от 23.12.2016 г.	
<b>Доп. сведения</b>	
Поверка в соответствии с требованиями	

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

#### 10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

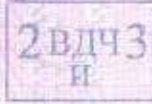
10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38  
Тел./факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

#### 11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



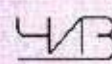
Поверитель

(Подпись)

**О.Н. Поог**  
(фамилия, инициалы)

Дата поверки « 07 » марта 2023 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ  
Линейка измерительная  
металлическая  
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

#### 1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка -300 ГОСТ 427-75

та же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка -1000 в ГОСТ 427-75

#### 2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

#### 3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,60

#### 4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха – не более 98% при температуре +25 °С.

#### 5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

#### 6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

#### 7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейки по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

#### 8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 в

(обозначение)

К7222

(индивидуальный код)

Дата выпуска « 07 » Фев 2023 г.

Подпись лица, ответственного за приемку

и.п.

#### 9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(Л) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 07 » Фев 2023 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца.





атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	



	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
**№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й**  
**Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**Дата выдачи:** 12 мая 2021 г.

**Действителен до:** 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации**  
**систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ**  
**«РосПромСертификация»**  
№ РОСС RU.32047.04РОПО

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ПрофСтройСтандарт»**  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**  
**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО**  
**ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**  
**№ RPS.RU.4771.23**

Выдан  
Обществу с ограниченной ответственностью  
**«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**  
**ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

#### Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



115035, Москва, Садовническая наб., д. 23

+7 (495) 737-03-30

[energy@msk-garant.ru](mailto:energy@msk-garant.ru)

## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование

стройки:

Ремонтные работы. г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1

Локальная смета № ЭФ3888/06-23

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №202 июль 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Стены</b>								
1	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.) <i>1 м2 поверхности</i>	135,42	6,13	0,00	24394,73	24394,73	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.62-31-1	6,13	0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	6,13		20247,63	83	
		% СП	64	3,92		10001,84	41	
		Итого с НР и СП		16,18		54644,20		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,4458	52,80	0,82	684,96	680,91	4,05
		Объем: 0,4458=44,58/100		51,98	0,14			1,72
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,95					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	52,12		565,16	83	
		% СП	64	33,36		279,17	41	
		Итого с НР и СП		138,28		1529,29		
2,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек <i>кг</i>	4,59174	117,24	0,00	2077,99	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1856	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	3,86					
3	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	44,58	59,16	1,01	28018,48	24680,28	377,35
		Кoeff. пересчёта: пункт	14.8-26-6	19,31	0,06			76,55
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,38					
		Кoeff. к материалам	1,71					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	19,37		20484,63	83	
		% СП	64	12,40		10118,91	41	
		Итого с НР и СП		90,93		58622,02		

3,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибов на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	л	13,374	366,55	0,00	19559,94	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	1.1-1-2227	3,99					
4	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	1,3542	52,80	0,82	2081,02	2068,54	12,48
		Объем: 1,3542=135,42/100			51,98	0,14			5,45
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,95					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	52,12		1716,89	83	
		% СП		64	33,36		848,10	41	
		Итого с НР и СП			138,28		4646,01		
4,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	кг	13,94826	117,24	0,00	6312,22	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	1.1-1-1856	3,86					
5	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	100 м2	1,3542	572,76	81,19	20358,24	19226,96	858,80
		Объем: 1,3542=135,42/100			472,99	7,83			318,24
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,46					
		Козфф. к материалам		10,83					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	480,82		15958,38	83	
		% СП		64	307,72		7883,05	41	
		Итого с НР и СП			1361,30		44199,67		
5,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	кг	27,62568	39,29	0,00	5882,92	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	1.1-1-3711	5,42					
6	6.62-35-6	Окрашивание поверхностей стен водоземлюльсионными составами	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3542	480,12	4,47	16168,08	12523,63	78,62
		Объем: 1,3542=135,42/100			314,70	1,06			42,14
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-35-6						
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		12,68					
		Козфф. к материалам		16,36					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	315,76		10394,61	83	
		% СП		64	202,09		5134,69	41	
		Итого с НР и СП			997,97		31697,38		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,00975	13953,60	0,00	431,28	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
			1.1-1-1478						

6,2	1.1-1-438	Козфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	3,17 0,096148	22652,13	0,00	4486,60	0,00	0,00	
		<i>m</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-438 2,06						
<b>Итого по разделу: Стены</b>						<b>234089,52</b>	<b>83575,05</b>	<b>1331,30</b>	
								<b>444,10</b>	
<b>Раздел: Потолок</b>									
7	6.62-31-1	Расчистка поверхностей от старых покрасок (шпателем, щетками и т.д.)	36,95	6,13	0,00	6656,31	6656,31	0,00	
		<i>1 м2 поверхности</i>		6,13	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	6.62-31-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	6,13		5524,74	83		
		% СП	64	3,92		2729,09	41		
		Итого с НР и СП		16,18		14910,14			
8	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,3695	52,80	0,82	567,90	564,51	3,39	
		<i>100 м2</i>		51,98	0,14			1,43	
		Объем: 0,3695=36,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,95						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	52,12		468,54	83		
		% СП	64	33,36		231,45	41		
		Итого с НР и СП		138,28		1267,89			
8,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	3,80585	17,66	0,00	268,84	0,00	0,00	
		<i>кв</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам	4						
9	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций	36,95	59,16	1,01	23222,88	20456,05	312,74	
		<i>1 м2 поверхности</i>		19,31	0,06			63,65	
		Козфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,38						
		Козфф. к материалам	1,71						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	19,37		16978,52	83		
		% СП	64	12,40		8386,98	41		
		Итого с НР и СП		90,93		48588,38			
9,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	11,085	366,55	0,00	16212,21	0,00	0,00	
		<i>л</i>		0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227						
		Козфф. к материалам	3,99						
10	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой	0,3695	572,76	81,19	5554,76	5246,04	234,32	
		<i>100 м2</i>		472,99	7,83			86,87	
		Объем: 0,3695=36,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-47-1						

		Кoeff. к ОЗП	28,67							
		Кoeff. к эксплуатации машин	7,46							
		Кoeff. к материалам	10,83							
		Кoeff. к ЗПМ	28,67							
		% НР	100		480,82		4354,21		83	
		% СП	64		307,72		2150,88		41	
		Итого с НР и СП			1361,30		12059,85			
10,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона	7,5378		39,29	0,00	1605,19		0,00	0,00
				кг						
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3711		0,00				0,00
		Кoeff. к материалам	5,42							
11	3.15-96-2	Простая окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,3695		200,16	22,33	2028,85		1918,02	107,19
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			176,64	5,28				57,34
		Объем: 0,3695=36,95/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-2						
		Кoeff. к ОЗП	28,67							
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,67							
		Кoeff. к материалам	8,28							
		Кoeff. к ЗПМ	28,67							
		% НР	100		181,92		1591,96		83	
		% СП	64		116,43		786,39		41	
		Итого с НР и СП			498,51		4407,20			
11,1	1.1-1-2929	Краски водоземulsionные типа «Суперкрил МД», акриловые для наружной защитно-декоративной отделки бетонных и железобетонных конструкций	1,8475		27,71	0,00	541,08		0,00	0,00
				л						
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2929		0,00				0,00
		Кoeff. к материалам	10,57							
12	3.29-1931-1	Демонтаж реечного подвесного потолка из алюминиевых панелей	0,034		6824,10	77,74	5777,88		4453,31	20,92
				100 м2						
		Объем: 0,034=(8,5/100)*0,4			4457,19	3,71				3,73
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.29-1931-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67							
		Кoeff. к эксплуатации машин	7,72							
		Кoeff. к материалам	16,75							
		Кoeff. к ЗПМ	28,67							
		% НР	91		4059,42		3339,98		75	
		% СП	70		3122,63		1825,86		41	
		Итого с НР и СП			14006,15		10943,72			
13	3.29-1931-1	Устройство реечного подвесного потолка из алюминиевых панелей	0,085		6828,09	81,73	14447,61		11133,42	54,97
				100 м2						
		Объем: 0,085=8,5/100			4457,19	2,50				6,31
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.29-1931-1						
		Кoeff. к ОЗП	28,67							
		Кoeff. к эксплуатации машин	7,72							
		Кoeff. к материалам	16,75							
		Кoeff. к ЗПМ	28,67							
		% НР	91		4058,32		8350,07		75	
		% СП	70		3121,78		4564,70		41	
		Итого с НР и СП			14008,19		27362,38			
13,1	1.6-2-106	Потолки реечные подвесные из алюминиевых профилей с защитно-декоративным покрытием, ширина рейки 150 мм, без перфорации,	9,35		169,87	0,00	7655,51		0,00	0,00



		окрашенные порошковой эмалью, цвет белый										
			m2			0,00	0,00					0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.6-2-106								
		Козфф. к материалам		4,82								
14	7.5-16-1	Снятие профилированных деталей плинтусов, галтелей, наличников, поручней										
						5,295	9,33	0,00	1482,81	1482,81	0,00	
		10 м профилированных деталей					9,33	0,00				0,00
		Объем: 5,295=52,95/10										
		Козфф. пересчёта: пункт		7.5-16-1								
		Козфф. к ОЗП		28,67								
		Козфф. к ЗПМ		28,67								
		% НР		105		9,80			1290,04	87		
		% СП		70		6,53			607,95	41		
		Итого с НР и СП							3380,80			
15	7.5-16-8	Установка профилированных деталей плинтусов, галтелей, наличников, поручней										
						5,295	52,00	0,00	8153,85	8099,85	0,00	
		10 м профилированных деталей					50,96	0,00				0,00
		Объем: 5,295=52,95/10										
		Козфф. пересчёта: пункт		7.5-16-8								
		Козфф. к ОЗП		28,67								
		Козфф. к материалам		9,8								
		Козфф. к ЗПМ		28,67								
		% НР		105		53,51			7046,87	87		
		% СП		70		35,67			3320,94	41		
		Итого с НР и СП							18521,66			
<b>Итого по разделу: Потолок</b>										<b>166421,07</b>	<b>60010,32</b>	<b>733,53</b>
												<b>219,33</b>
<b>Раздел: Оконные блоки</b>												
16	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками				6,91	10,06	0,00	2086,60	2086,60	0,00	
			1 м2				10,06	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6								
		Козфф. к ОЗП		28,67								
		Козфф. к ЗПМ		28,67								
		% НР		100		10,06			1731,88	83		
		% СП		64		6,44			855,51	41		
		Итого с НР и СП							4673,99			
17	3.13-47-1	Шпатлевка поверхности полиуретановой двухкомпонентной шпатлевкой				0,0691	572,76	81,19	1038,74	981,09	43,79	
			100 м2				472,99	7,83				16,34
		Объем: 0,0691=6,91/100										
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-47-1								
		Козфф. к ОЗП		28,67								
		Козфф. к эксплуатации машин		7,46								
		Козфф. к материалам		10,83								
		Козфф. к ЗПМ		28,67								
		% НР		100		480,82			814,30	83		
		% СП		64		307,72			402,25	41		
		Итого с НР и СП							2255,29			
17,1	1.1-1-3711	Шпатлевка полиуретановая двухкомпонентная для бетона				1,40964	39,29	0,00	300,16	0,00	0,00	
			кг				0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3711								
		Козфф. к материалам		5,42								
<b>Итого по разделу: Оконные блоки</b>										<b>7229,44</b>	<b>3067,69</b>	<b>43,79</b>
												<b>16,34</b>

		Раздел: Разное						
		100 шт.						
18	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,03	1290,31	0,00	1162,00	1162,00	0,00
		Объем: 0,03=3/100		1290,31	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт						
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67					
		% НР	80	1032,25		813,40		70
		% СП	55	709,67		476,42		41
		Итого с НР и СП		3032,23		2451,82		
		Установка радиаторов стальных	0,03291	1626,63	157,05	1092,16	699,83	70,14
19	3.18-6-2	100 кВт радиаторов и коннекторное		695,02	37,58			37,84
		Объем: 0,03291=(1,097/100)*3						
		Кoeff. пересчета: пункт						
		Кoeff. к ОЗП	28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин	12,73					
		Кoeff. к материалам	12,64					
		Кoeff. к ЗПМ	28,67	805,86		629,85		90
		% НР	110	542,12		286,93		41
		% СП	74	2974,61		2008,94		
		Итого с НР и СП						
		Радиаторы стальные панельные (нижняя подводка) со встроенным						
		терморегулирующим клапаном, тип 20, высота 500 мм, длина 600 мм,						
		теплоотдача 786 Вт	3,291	590,76	0,00	16486,73	0,00	0,00
19.1	1.18-4-861	Кoeff. пересчета: пункт		0,00	0,00			
		Кoeff. к материалам						
		Итого по разделу: Разное	1.18-4-861	8,48		20947,49	1861,83	70,14
								37,84
						428687,52	148514,8	2178,76
							9	717,61
						85967,14		
						515802,82		

Итого по смете: Ремонтные работы, г. Москва, ул. Медовая долина, д. 7, к. 1

НДС 20%  
Всего с НДС

Составил специалист, *М.Ю. Литова*  
Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова*



[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 03.07.2023 с 16:00 по 17:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Моговая Дамба,  
д. 7, к. 1,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Ивошкин Д.С.  
(ФИО)

[Подпись]  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690038 70 27/06 1403=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ МОСКВА ПОСЕЛЕНИЕ МАРУШКИНСКОЕ 108810 УЛ МЕДОВАЯ ДОЛИНА ДОМ 7 КОРП 1  
СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 03.07.2023 Г. В 16:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ.  
МЕДОВАЯ ДОЛИНА, Д. 7, К. 1 СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ  
ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Заварова Т.А.*



**Приложение №8. Акт о заливе помещения, составленный сотрудниками ООО «Ультра-М»**

г. Москва

« 10 » января 2023 г.

**АКТ  
залива квартиры.**

С выходом на место по заявлению представителя собственника квартиры [REDACTED] по адресу г. Москва, пос. Марушкинское, ул. Медовая долина дом 7 корпус 1, комиссия в составе: инженера объекта УК [REDACTED] техника [REDACTED] в присутствии представителя собственника кв. [REDACTED] произвели обследование квартиры.

01.01.2023 года квартире [REDACTED], расположенной на [REDACTED] этаже, лопнуло соединения полотенцесушителя в сан.узле. В результате в квартире [REDACTED] залито:

- сан.узел 2,7 кв.м. видны потёки на стенах – плитка, потёки на реечном потолке;
- комната 15,3 кв. м залит оконный откос, видны трещины штукатурного слоя;
- комната 15,2 кв. м залит оконный откос, видны трещины штукатурного слоя;
- коридор 12,3 кв. м залит потолок 1 кв.м., видно намокания стены 2,5 кв. м. трещины штукатурного слоя – 3 п.м., залито 2 антресоли;
- кухня 10,4 кв.м. видны пятна на стенах – 0,2 кв.м.
- балкон – видны трещины штукатурного слоя – 6 п.м.

Возможны скрытые следы протечек, так как потолок обшит гипсокартонном.

**Комиссия в составе:**

От собственника [REDACTED]

**От эксплуатирующей организации:**

Инженер объекта [REDACTED]

Менеджер [REDACTED]

Техник [REDACTED]

**Причина залива** – в вышерасположенной квартире [REDACTED], лопнуло соединения полотенцесушителя в сан. узле.

Представитель собственник [REDACTED]

Инженер объекта ООО Ультра - М [REDACTED]

Менеджер [REDACTED]

Техник [REDACTED]

