



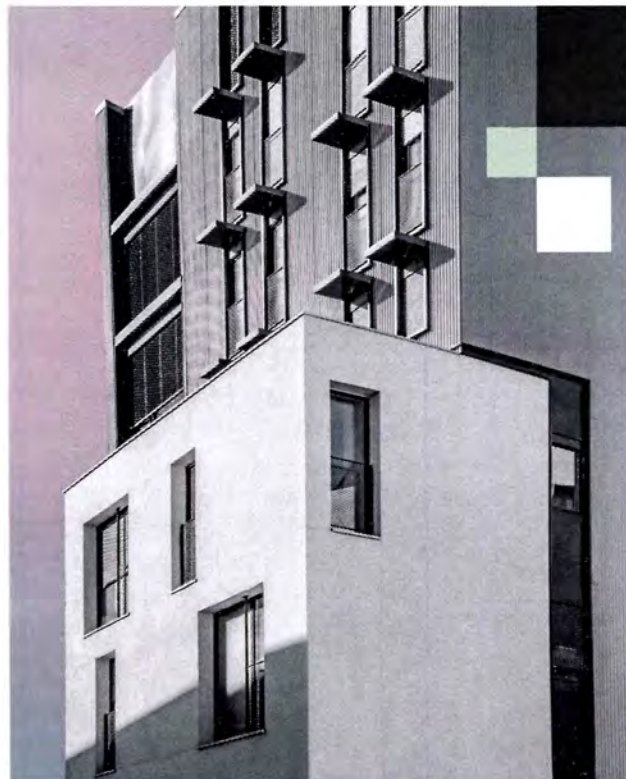
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3689/12-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, вн.тер.г. муницип.
окр. Косино-Ухтомский, ул.
Святоозерская, д. 34

Основание: Договор № ЭФ3689/12-22 от 19.12.2022г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:	2
1.7 Сведения о специалисте:	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:	5
1.11 Этапы исследования:	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	14
3. ВЫВОДЫ.....	18
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	19
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	27
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	36
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	39
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	47
Приложение № 6. Акт осмотра.....	54
Приложение №7. Телеграмма.....	55
Приложение №8. Акт технического осмотра, составленный сотрудниками ООО Управляющая компания «Жилфонд».	56

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34.

Время проведения исследования: с 19.12.2022 г. по 26.12.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 22.12.2022 г. с 16 часов 00 минут по 16 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3689/12-22 от 19.12.2022г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Акт технического осмотра, составленный сотрудниками ООО Управляющая компания «Жилфонд» от 05.12.2022г. (см. Приложение №8).

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. Собственник квартиры , расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, о дате и времени проведения натурального осмотра были уведомлены телеграммой (см. Приложение №7).

На осмотре квартиры присутствовали следующие лица (см. Приложение №6):

- Собственник квартиры - ;
- Представитель собственника квартиры – ;
- Представитель собственника квартиры –

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по

специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков), появившихся по результатам залива (избыточности влаги) в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
2		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
3		<p><u>Измерительная рулетка VMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

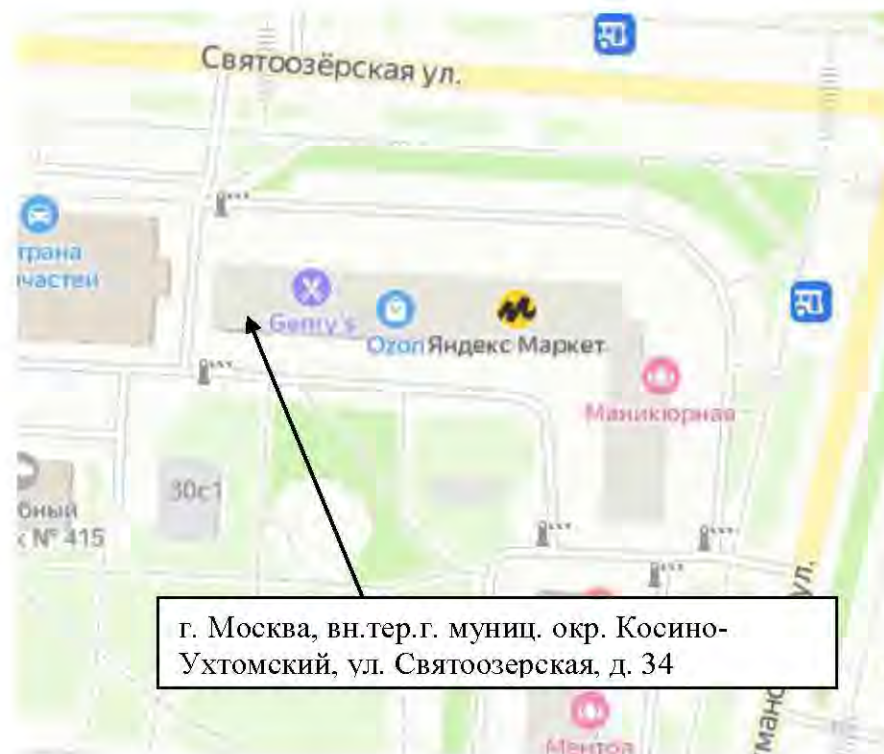
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святозерская, д. 34.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, кабинетом, ванной комнатой, санузлом, лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В прихожей, кухне, гостиной, спальне, кабинете, санузле выполнена отделка стен обоями, в ванной комнате стены частично облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, прихожей, кабинете выполнено из паркета, в гостиной – из ламината, в ванной комнате, санузле, кухне – из керамической плитки. Напольное покрытие на лоджии выполнено из линолеума.



На момент осмотра Собственником были выполнены работы по демонтажу настенной керамической плитки в ванной комнате.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно заявке № от 26 ноября 2022г. в ОДС № произошла течь гибкой подводки на сливном бочке квартиры по адресу: г. Москва, ул. Святоозерская, д. 34.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или

проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией – разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерах и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после залития.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в прихожей, кухне, спальне,	Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: «5.6 Обои не должны иметь механических повреждений

	санузле имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, отслоения, пожелтение). Фото №9-19.	<i>полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.»</i> Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, заматыны, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
2	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (пожелтение, отлупы). Фото №22-23.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. <i>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
3	Потолки, оклеенные обоями, в прихожей имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, отслоения, пожелтение). Фото №20-21.	Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: ««5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не допускается.» Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, заматыны, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
4	Потолочные ПВХ плинтуса в кухне имеют дефекты характерные последствиям	Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не

залива (пожелтение). Фото №9-10.	должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин. ».
-------------------------------------	---

На момент проведения осмотра зафиксирована неисправность работы УЗО в следствии залития квартиры. Предохранители в электрическом щитке временно подключены напрямую без УЗО (см. Фото №24).

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти

Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Какова стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков), появившихся по результатам залива (избыточности влаги) в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое

помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях залития.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Министра России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»* разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном *Заключении* специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы *Заключения* специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива квартиры, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, составляет: **278 845 (Двести семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 13 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ОПРОС №1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, кв. , дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице № 1 исследовательской части по вопросу № 1.

ВОПРОС №2: Какова стоимость устранения выявленных дефектов (недостатков), появившихся по результатам залива (избыточности влаги) в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице № 1 исследовательской части по вопросу № 1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34, составляет:

278 845 (Двести семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 13 копеек.

Специалист:

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Свиридова Л.С.

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

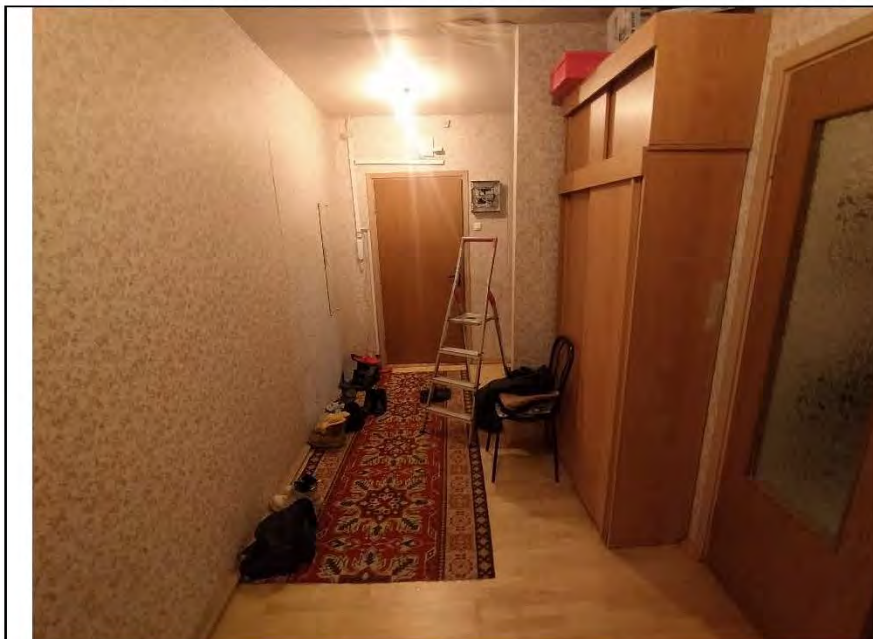


Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид кухни.



Фото №3.
Общий вид гостиной.

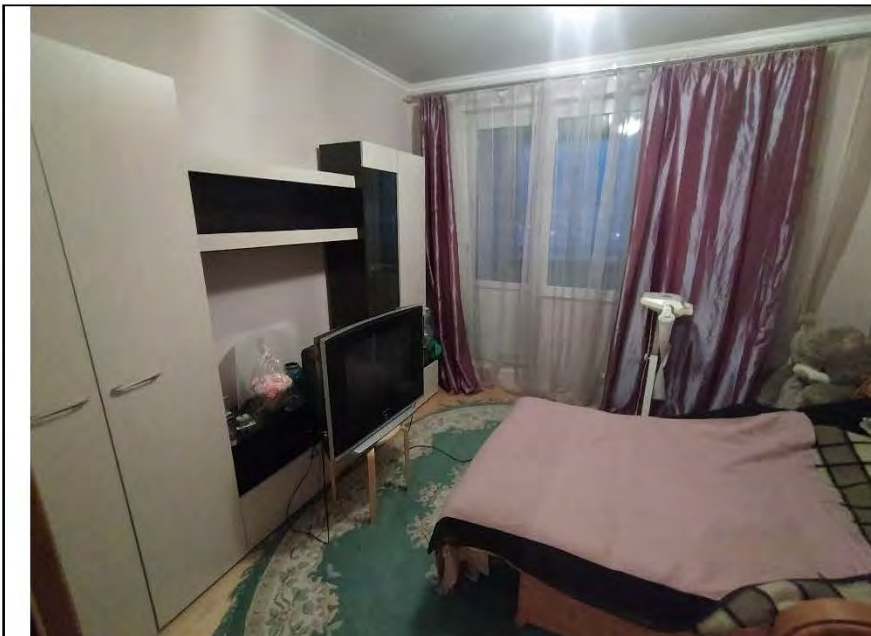


Фото №4.
Общий вид спальни.

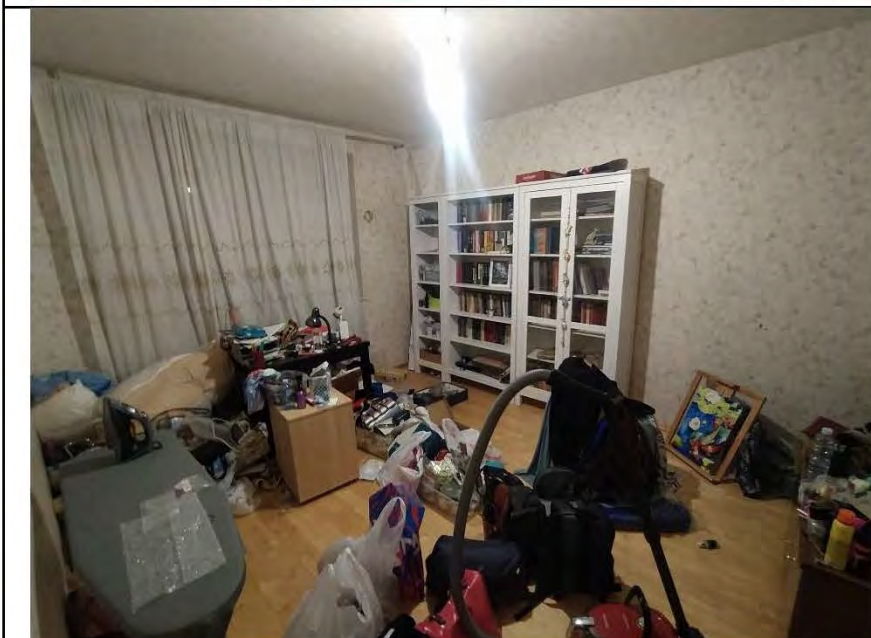


Фото №5.
Общий вид кабинета.



Фото №6.
Общий вид лоджии.



Фото №7.
Общий вид санузла.

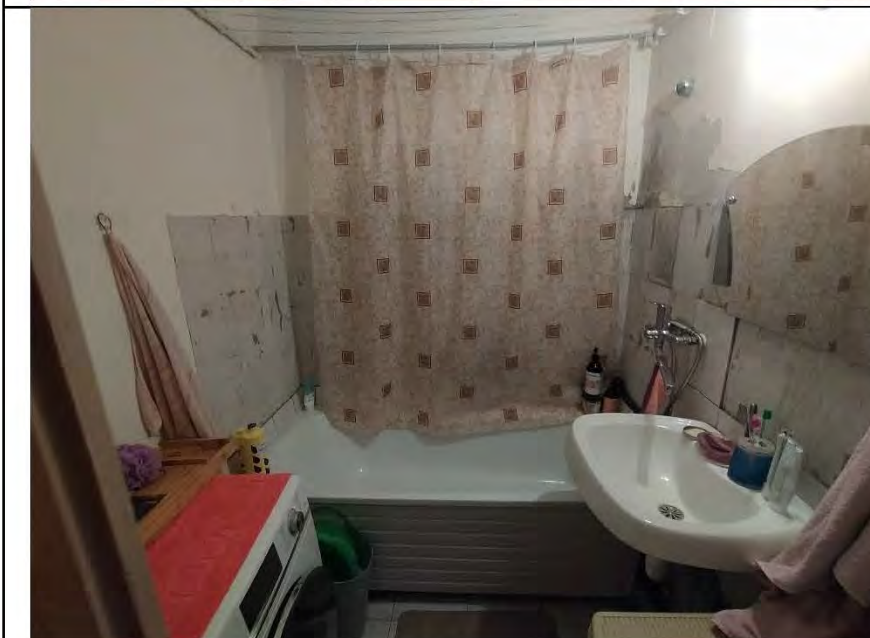


Фото №8.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №9.
Стены, оклеенные обоями,
в кухне имеют дефекты
характерные последствиям
залива (пожелтение).
Потолочные ПВХ
плинтуса в кухне имеют
дефекты характерные
последствиям залива
(пожелтение).


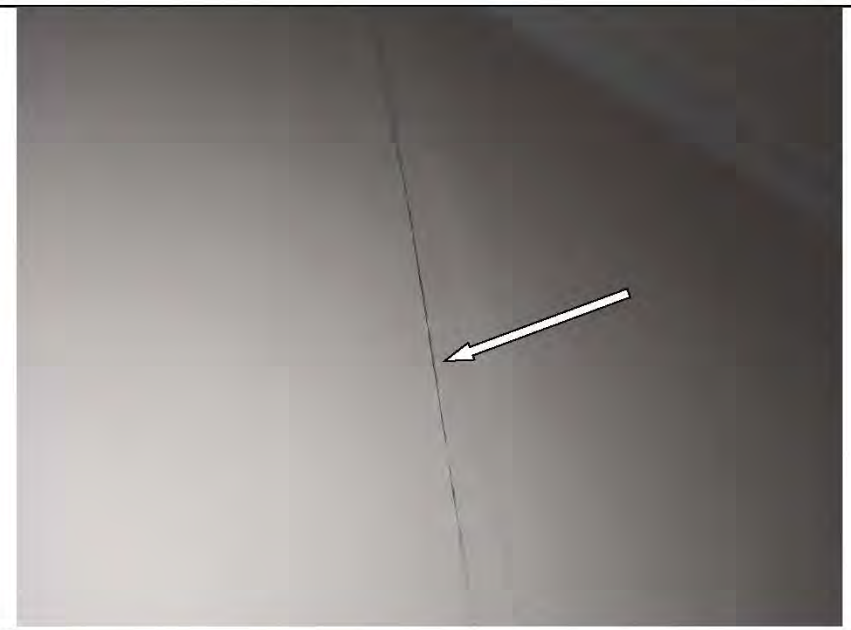
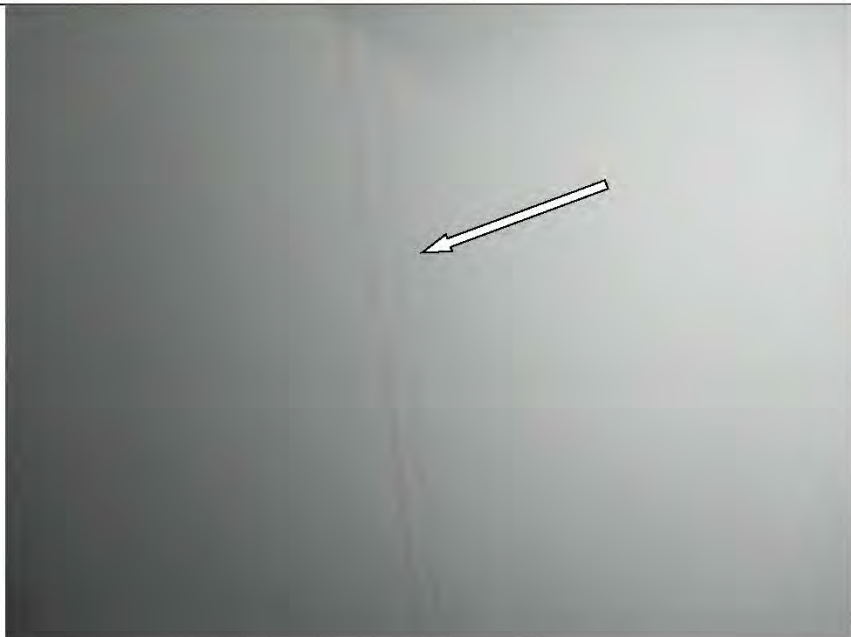
	<p>Фото №10.</p> <p>Стены, оклеенные обоями, в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (пожелтение).</p> <p>Потолочные ПВХ плитуса в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (пожелтение).</p>
	<p>Фото №11.</p> <p>Стены, оклеенные обоями, в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоения).</p>
	<p>Фото №12.</p> <p>Стены, оклеенные обоями, в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (пожелтение).</p>



Фото №13.
Стены, оклеенные обоями,
в кухне имеют дефекты
характерные последствиям
залива (пожелтение).



Фото №14.
Стены, оклеенные обоями,
в санузле имеют дефекты
характерные последствиям
залива (отслоения).



Фото №15.
Стены, оклеенные обоями,
в санузле имеют дефекты
характерные последствиям
залива (отслоения).



Фото №16.
Стены, оклеенные обоями,
в прихожей имеют
дефекты характерные
последствиям залива
(отслоения).



Фото №17.
Стены, оклеенные обоями,
в прихожей имеют
дефекты характерные
последствиям залива
(вздутия).



Фото №18.
Стены, оклеенные обоями,
в прихожей имеют
дефекты характерные
последствиям залива
(пожелтение).



Фото №19.
Стены, оклеенные обоями, в спальне имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоения).



Фото №20.
Потолки, оклеенные обоями, в прихожей имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоения).

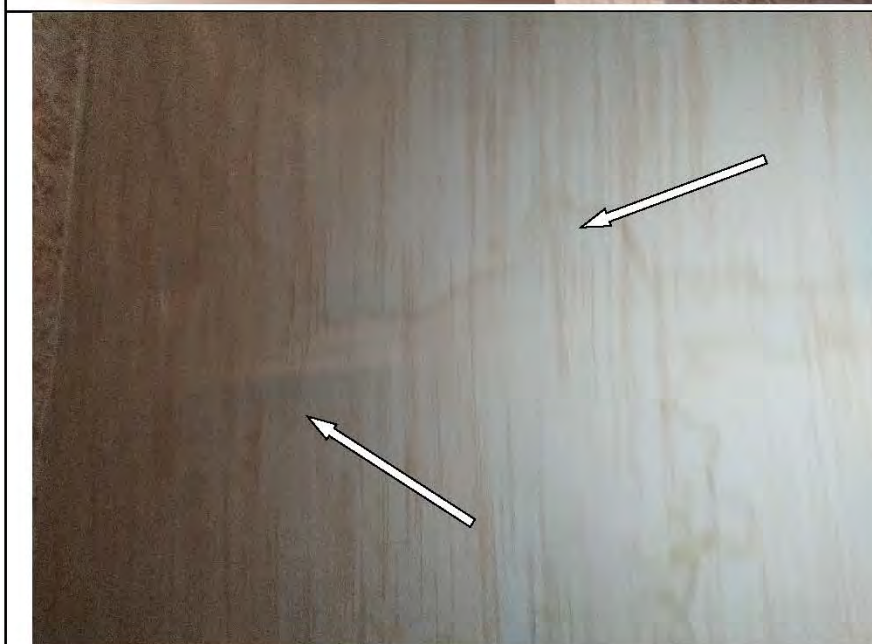


Фото №21.
Потолки, оклеенные обоями, в прихожей имеют дефекты характерные последствиям залива (вздутия, пожелтение).



Фото №22.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (пожелтение).



Фото №23.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в кухне имеют дефекты характерные последствиям залива (пожелтение, отлупы).



Фото №24.
Отсутствие УЗО в электрическом щитке.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного/образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений»
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативный профессионального образования
экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова



Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе
«Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве» и

«Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"»

в объеме



М.П.

Николаев В. В.

Басюл В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГАРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

В.В. Галишникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда**



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67798-17
Тип СИ	РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	Z/L102595
Модификация СИ	РСК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный номер знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	Дальномеры лазерные РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120. 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ(20-09-2022)В732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, примененные в качестве эталона	

36469.07.ЗР.00256049; 36469.07; Лента измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840.

82995.21.ПР.00475964; 82995.21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; ЗР; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-аренных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA RU 311851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель Плужникова М.В. М.П. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rastfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	BMI twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	МИ 1780-87
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/185510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514-61.3P.00169159, 1514-61, Линейки контрольные рабочие, КЛ, 0196, 1962, ЗР, Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 00000000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, , д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	подготовку проектной документации, по договору
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	<p>Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.</p>

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
 Начальник отдела страхования ответственности
 и развития корпоративных продаж
 Департамента страхования ответственности
 и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34**

Локальная смета №ЭФ3689/12-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №195 декабрь 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,879	119,57	0,00	2878,55	2878,55	0,00
		Объем: 0,879=87,9/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 26,72 26,72 100 64					
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	14.8-26-6 26,72 8,13 1,59 26,72 100 64	119,57 76,52 315,66		2389,20 1180,21 6447,96	83 41	
2	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	87,9	59,39	1,04	51552,71	45353,19	743,24
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	14.8-26-6 26,72 8,13 1,59 26,72 100 64	59,39 19,38 12,40 91,17	1,04 0,07	37643,15 18594,81 107790,67	83 41	743,24 164,33
2,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях <i>л</i>	26,37	366,55	0,00	33154,11	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-2227 3,43	0,00	0,00			0,00
3	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,879	118,88	5,96	2658,31	2542,94	64,28
		Объем: 0,879=87,9/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-61-1 26,72 11,97 7,97 26,72 100 64	118,88 107,04 68,51 294,43	5,96 1,41	2110,64 1042,61 5811,56	83 41	64,28 33,93

3,1	1.1-1-118	Вода	<i>м3</i>	0,009845	7,07	0,00	0,38	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,41					
3,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	<i>т</i>	0,056256	1774,21	0,00	564,92	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,66					
3,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	<i>м3</i>	0,03516	481,69	0,00	159,74	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		9,43					
4	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,879	830,06	31,93	14284,25	12556,00	296,33
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			115,43
		Объем: 0,879=87,9/100		3.15-127-2					
		Козфф. пересчёта: пункт		26,72					
		Козфф. к ОЗП		10,3					
		Козфф. к эксплуатации машин		5,89					
		Козфф. к материалам		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		100	526,35		10421,48	83	
		% НР		64	336,86		5147,96	41	
		% СП			1693,27		29853,69		
		Итого с НР и СП							
4,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	<i>100 м2</i>	1,02843	945,51	0,00	4939,74	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,08					
Итого по разделу: Стены							188722,77	63330,68	1103,85
									313,69
Раздел: Напольное покрытие									
5	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,322	38,53	0,00	347,09	347,09	0,00
		<i>100 м плинтусов</i>			38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,322=32,2/100		6.57-3-1					
		Козфф. пересчёта: пункт		26,72					
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		80	30,82		242,96	70	
		% НР		55	21,19		142,31	41	
		% СП			90,55		732,36		
		Итого с НР и СП							
6	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,322	283,59	6,73	856,52	722,24	19,02
		<i>100 м плинтусов</i>			80,19	0,64			5,88
		Объем: 0,322=32,2/100		3.11-29-3					
		Козфф. пересчёта: пункт		26,72					
		Козфф. к ОЗП		8,38					
		Козфф. к эксплуатации машин		1,82					
		Козфф. к материалам		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		104	84,06		628,35	87	
		% НР		70	56,58		296,12	41	
		% СП			424,23		1780,99		
		Итого с НР и СП							
Итого по разделу: Напольное покрытие							2513,35	1069,33	19,02
									5,88
									48

Раздел: Потолок

7	3.15-164-1	Демонтаж декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений		0,12888	263,36	0,77	927,98	926,92	1,06
			100 м		262,59	0,14			0,53
		Объем: 0,12888=(16,11/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-164-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,56					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	262,73		769,34	83	
		% СП		64	168,15		380,04	41	
		Итого с НР и СП			694,24		2077,36		
8	3.15-164-1	Установка декоративных карнизов из полистирола при внутренней отделке помещений		0,1611	263,36	0,77	1159,95	1158,58	1,37
			100 м		262,59	0,14			0,53
		Объем: 0,1611=16,11/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-164-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,56					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	262,73		961,62	83	
		% СП		64	168,15		475,02	41	
		Итого с НР и СП			694,24		2596,59		
8,1	1.1-1-3510	Клей полимерный универсальный водостойкий		0,605736	35,41	0,00	170,31	0,00	0,00
			л		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3510					
		Коэфф. к материалам		7,94					
8,2	1.1-1-3497	Профили декоративные (карнизы, плинтусы) белого цвета из экструдированного полистирола, размеры от 40 до 70 мм		16,9155	4,37	0,00	201,06	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3497					
		Коэфф. к материалам		2,72					
9	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,1452	119,57	0,00	475,62	475,62	0,00
			100 м2 оклеенной поверхности		119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,1452=14,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	119,57		394,76	83	
		% СП		64	76,52		195,00	41	
		Итого с НР и СП			315,66		1065,38		
10	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,1452	118,88	5,96	439,14	420,04	10,65
			100 м2 отделяваемой поверхности		105,63	1,41			5,61
		Объем: 0,1452=14,52/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97					
		Коэфф. к материалам		7,97					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	107,04		348,63	83	
		% СП		64	68,51		172,22	41	
		Итого с НР и СП			294,43		959,99		

10,1	1.1-1-118	Вода	<i>м3</i>	0,001626	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,41					
10,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	<i>т</i>	0,009293	1774,21	0,00	93,33	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,66					
10,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	<i>м3</i>	0,005808	481,69	0,00	26,40	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		9,43					
11	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		0,1452	830,06	31,93	2359,48	2074,01	48,93
		Объем: 0,1452=14,52/100			521,56	4,79			18,97
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,3					
		Козфф. к материалам		5,89					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	526,35		1721,43	83	
		% СП		64	336,86		850,34	41	
		Итого с НР и СП			1693,27		4931,25		
11,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	<i>100 м2</i>	0,169884	945,51	0,00	816,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		5,08					
Итого по разделу: Потолок							12937,72	5055,17	62,01
									25,64
Раздел: Оконный блок									
12	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	<i>1 м2</i>	1,19	10,06	0,00	334,80	334,80	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6	10,06	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	10,06		277,88	83	
		% СП		64	6,44		137,27	41	
		Итого с НР и СП			26,56		749,95		
13	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	<i>100 м2</i>	0,0119	957,08	16,42	309,97	304,88	4,77
		Объем: 0,0119=1,19/100			935,43	12,78			4,28
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		23,86					
		Козфф. к материалам		5,41					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	948,21		253,05	83	
		% СП		64	606,85		125,00	41	
		Итого с НР и СП			2512,14		688,02		
13,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-		0,12257	17,66	0,00	8,27	0,00	0,00

		желтая										
			кг			0,00	0,00					0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108								
		Коэфф. к материалам		3,83								
13,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%										
			кг			14,637	3,17	0,00	170,29	0,00		0,00
												0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221								
		Коэфф. к материалам		3,67								
14	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен										
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>				0,0119	493,76	29,03	154,11	149,36		4,19
							458,64	6,86				2,14
		Объем: 0,0119=1,19/100										
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-3								
		Коэфф. к ОЗП		26,72								
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97								
		Коэфф. к материалам		7,97								
		Коэфф. к ЗПМ		26,72								
		% НР		100			465,50		123,97	83		
		% СП		64			297,92		61,24	41		
		Итого с НР и СП					1257,18		339,32			
14,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая				0,000607	13953,60	0,00	26,85	0,00		0,00
			т				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478								
		Коэфф. к материалам		3,17								
14,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17				0,00075	22652,13	0,00	35,00	0,00		0,00
			т				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438								
		Коэфф. к материалам		2,06								
Итого по разделу: Оконный блок									2017,70	789,04		8,96
												6,42
Раздел: Разное												
15	3.10-33-1	Демонтаж штучных изделий столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и других				0,128	1244,34	313,39	3276,32	2550,42		502,74
		<i>100 шт. изделий</i>					712,20	74,05				265,06
		Объем: 0,128=(16/100)*0,8										
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-33-1								
		Коэфф. к ОЗП		26,72								
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,97								
		Коэфф. к материалам		7,97								
		Коэфф. к ЗПМ		26,72								
		% НР		105			825,56		2218,87	87		
		% СП		70			550,38		1045,67	41		
		Итого с НР и СП					2620,28		6540,86			
16	3.10-33-1	Установка штучных изделий столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и других				0,16	1244,34	313,39	4095,34	3187,96		628,43
		<i>100 шт. изделий</i>					712,20	74,05				331,33
		Объем: 0,16=16/100										
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-33-1								
		Коэфф. к ОЗП		26,72								

		Коэфф. к эксплуатации машин	11,97						
		Коэфф. к материалам	7,97						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	825,56		2773,53		87	
		% СП	70	550,38		1307,06		41	
		Итого с НР и СП		2620,28		8175,93			
17	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,1	59,68	0,00	167,00		167,00	0,00
		100 шт.		59,68	0,00				0,00
		Объем: 0,1=10/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	80	47,74		116,90		70	
		% СП	55	32,82		68,47		41	
		Итого с НР и СП		140,25		352,37			
18	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,07	485,57	2,71	909,03		891,11	2,38
		100 шт.		455,00	0,63				1,34
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,89						
		Коэфф. к материалам	7,97						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	114	519,42		703,98		79	
		% СП	67	305,27		365,36		41	
		Итого с НР и СП		1310,26		1978,37			
19	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,03	401,70	2,71	331,29		328,39	1,07
		100 шт.		391,43	0,63				0,53
		Объем: 0,03=3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,89						
		Коэфф. к материалам	7,97						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	114	446,95		259,43		79	
		% СП	67	262,68		134,64		41	
		Итого с НР и СП		1111,33		725,36			
20	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,01	1290,31	0,00	360,99		360,99	0,00
		100 шт.		1290,31	0,00				0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,89						
		Коэфф. к материалам	7,97						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	80	1032,25		252,69		70	
		% СП	55	709,67		148,01		41	
		Итого с НР и СП		3032,23		761,69			
21	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,01093	1626,63	157,05	532,61		216,70	22,00
		100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58				11,76
		Объем: 0,01093=(1,093/100)*1							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,02						
		Коэфф. к материалам	34,7						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						

22	4.8-218-1	% НР	110	805,86	195,03	90
		% СП	74	542,12	88,85	41
		Итого с НР и СП		2974,61	816,49	
		Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические, автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне на ток до 25 А	1	37,14	4,93	468,40
		1 ШТ.		16,74	0,33	44,84
		4.8-218-1				9,35
		Козфф. пересчёта: пункт	26,72			
		Козфф. к ОЗП	8,69			
		Козфф. к эксплуатации машин	7,97			
		Козфф. к материалам	26,72			
		Козфф. к ЗГПМ	114	19,46	370,04	79
		% НР	67	11,44	192,04	41
		% СП		68,04	1198,62	
		Итого с НР и СП		39,96	336,40	336,40
23	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	0,301	0,00	0,00	0,00
		100 м2		39,96	0,00	0,00
		Объем: 0,301=30,1/100.				
		Козфф. пересчёта: пункт	3.47-1-4			
		Козфф. к ОЗП	26,72			
		Козфф. к ЗГПМ	26,72			
		% НР	156	62,34	309,49	92
		% СП	84	33,57	137,92	41
		Итого с НР и СП		135,86	783,81	
24	6.66-87-1	Погрузка ручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1,1	93,77	1676,59	556,58
		1 Т		18,09	75,68	1120,01
		6.66-87-1			19,70	606,28
		Козфф. пересчёта: пункт	26,72			
		Козфф. к ОЗП	12,85			
		Козфф. к эксплуатации машин	26,72			
		Козфф. к ЗГПМ	91	34,39	417,44	75
		% НР	70	26,45	228,20	41
		% СП		154,61	2322,23	
		Итого с НР и СП			23655,73	9063,95
		Итого по разделу: Разное			229847,27	79308,17
		Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, вн.тер.г. муницип. окр. Косино-Ухтомский, ул. Святоозерская, д. 34			46474,19	3515,31
		НДС 20%			278845,13	1577,28
		Всего с НДС				

Составил

М.Ю. Титова



Проверил

В.В. Иванова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 22.12.22 в 16:02

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Святоозёрская,
д. 34

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Кагарманов Р. С. Врагел
(ФИО) (подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО) (подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО) (подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО) (подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО) (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520424 56 19/12 1543=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ СВЯТООЗЕРСКАЯ ДОМ 34

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 22.12.22Г. В 16:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, УЛ. СВЯТООЗЕРСКАЯ, Д. 34, СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЧИНЫ ЗАЛИВА, РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Заворова Т.И.



Приложение №8. Акт технического осмотра, составленный сотрудниками ООО
Управляющая компания «Жилфонд».

«Утверждаю»
ООО Управляющая компания «Жилфонд»
« _____ » _____ 2022 г.

Г. Москва

АКТ.

от « 05 » 12 2022 г.

Комиссия в составе :

Гл.Инженер ООО «УК «Жилсервис» _____

Представитель ООО «УК «Жилсервис» _____

Представитель квартиры _____

На основании заявки : Заявление № _____ от « 26 » 11 2022г. Время _____

В ОДС № _____ по вопросу: течь сверху из _____

Провела обследование по адресу: ул. Святоозерская д. 34 п.3

Год постройки 2006 кв.№ _____ расположена на 8 / 12 Этаже комнатная

(в собственности, муниципальная) Отделка муниципальная(или проведена своими силами из собственных материалов), ремонт выполнен в году _____

На момент обследования установлено: 28.11.22г. –Осмотрен технический шкаф- стояки ХВС, ГВС, канализации и запорная арматура находятся в технически исправном состоянии.

В коридоре отслоение обоев на потолке примерно 2м x10см; 60см x 50см; 1м50см x 50см; В коридоре в углу на стене отслоение обоев сверху в низ примерно 20см x 1м; На кухне на стене отслоение обоев примерно 1м x5см; На кухне по всему периметру окна на обоях следы намокания. Над кухонным гарнитуром на потолке и обоях следы намокания, слева в углу на обоях желтое пятно примерно 40см x 40см. В маленькой комнате в углу слева подтеки на обоях сверху вниз примерно 10см x 60см. На стенах в туалете частично отслоение обоев. В коридоре УЗО (электрощиток) не работает.

Указанное состояние произошло (дата: 26 .11.2022г. время: _____

По причине : 26.11.22г.-В кв. _____ –Стояки ХВС, ГВС, стояк канализации и запорная арматура находятся в технически исправном состоянии. Течь гибкой подводки на сливном бочке.

Подписи членов комиссии:

Главн.инжин. ООО «УК «Жилсервис» _____

Представитель ООО «УК « Жилсервис» _____

Представитель квартиры _____

Тел: _____

