

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ5255/07-24

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
МО, г. Балашиха, мкр. Новое
Павлино, ул. Романычева, д. 5

Основание: Договор № ЭФ5255/07-24 от 05.07.2024 г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

г. Москва
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	20
3. ВЫВОДЫ.....	23
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	24
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	45
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	52
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	55
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	61
Приложение № 6. Акт осмотра.	67
Приложение №7. Телеграмма.	68

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5.

Время проведения исследования: с 06.09.2024 г. по 20.09.2024 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 14.09.2024 г. с 11 часов 00 минут по 12 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ5255/07-24 от 05.07.2024 г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № Б/20- от 07.07.2020 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «СЗ «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107718 0885619, рег. номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег. номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег. номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег. номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Ивочкин Данила Сергеевич имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», диплом № 107704 0447174, рег. номер 15619Б, выдан 11.07.2023 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 2 года.

Копии документов, подтверждающие квалификацию эксперта, находятся в Приложении №2 данного заключения.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Б/20- от 07.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В</p>

		<p>основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone 13 Pro 14 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 мая 2024 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-сводоы правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 31) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 32) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 33) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 34) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 35) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 36) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 37) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 38) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 39) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 40) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправками)»;
- 41) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 42) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

43) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

44) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия (с Поправкой)».

45) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

46) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

47) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

48) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

49) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

50) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

51) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

52) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (с Поправкой)».

53) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

54) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

55) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

56) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

57) ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях (с Поправкой, с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или

регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м.

Объект исследования представляет собой однокомнатную квартиру с коридором, спальней, кухней, гардеробной, ванной комнатой и лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнена предчистовая отделка.



Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Б/20- от 07.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «СЗ «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ», согласно Договора участия в долевом строительстве № Б/20- от 07.07.2020 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 13 июня 2023 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № Б/20-084-И от 07.07.2020 г. В соответствии с Приложением №3 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1	<p>Кухня:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Межкомнатные стены: выполнены из поризованных керамических блоков; • Потолки: без отделки; • Полы: стяжка; • Столярные изделия: не устанавливаются; • Подоконник: не устанавливается; • Сантехническое оборудование: не устанавливается; • Электроустановочное оборудование: выполняется разводка сетей электроснабжения и освещения без установки оконечных устройств;
2	<p>Комнаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Межкомнатные стены: выполнены из поризованных керамических блоков; • Потолки: без отделки; • Полы: стяжка; • Столярные изделия: не устанавливаются; • Подоконник: не устанавливается; • Электроустановочное оборудование: выполняется разводка сетей электроснабжения и освещения без установки оконечных устройств; • Установленные закладные гильзы для прохода коммуникаций системы кондиционирования (в 1 комнате или в кухне).
3	<p>Коридор:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Межкомнатные стены: выполнены поризованных керамических блоков; • Потолки: без отделки; • Полы: стяжка; • Электроустановочное оборудование: выполняется разводка сетей электроснабжения и освещения без установки оконечных устройств; • Входная дверь: металлическая.
4	<p>Ванная комната, санузел (туалет):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Межкомнатные стены: выполнены из силикатных плит; • Потолки: без отделки; • Полы: стяжка и гидроизоляция; • Столярные изделия: не устанавливаются;

	<p>Сантехнические изделия: не устанавливаются, выполняется разводка внутри Объекта сетей водопровода и канализации без установки сантехники, санфаянса и смесителей;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электроустановочное оборудование: выполняется разводка сетей электроснабжения и освещения без установки оконечных устройств; • Полотенцесушитель: не устанавливаются.
--	---

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- *составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;*

- *разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.*

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детальному (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Оштукатуренные стены в гардеробной, спальне, кухне, ванной комнате и коридоре имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 8-10 мм. Фото № 8-12.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Оштукатуренные стены в спальне, в ванной комнате и на лоджии имеют дефекты (трещины). Фото № 13-15.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
3	Устройство стяжки пола имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в гардеробной, кухне и ванной комнате. При измерении уровнем превышение составило 6-7 мм. Фото № 16-18.	СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменениями N 1, 2): Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.5. Таблица 8.5 - Требования к промежуточным элементам пола

		Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
		<p>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя - бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины - бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов - стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов - стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м) 	<p>Не более 5 мм</p> <p>Не более 10 мм</p> <p>Не более 2 мм</p> <p>Не более 2 мм</p> <p>Не более 4 мм</p> <p>Не более 2 мм</p>	<p>Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем, журнал работ</p>
4	Готовая стяжка пола на лоджии имеет дефекты (наплывы). Фото № 19.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».		
5	Оконный блок ПВХ в спальне и кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной <i>атмосферозащиты</i>, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»		
6	На стеклопакете оконного и дверного блока ПВХ в спальне и	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков		

	кухне имеется дефект (окалины, царапины). Фото № 20-27.	внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
7	Сколы на фурнитуре оконного и дверного блока ПВХ в кухне и спальне (ручке). Фото № 28-30.	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой): «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032. Поверхности деталей из пластмассы, стекла и керамики не должны иметь трещин, царапин, сколов, вздутий и других дефектов, устанавливаемых в НД на изделия конкретных видов.»
8	Профиль ПВХ оконного блока в спальне и кухне имеет дефекты (царапины, сколы). Фото № 31-44.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...» «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»
9	Полотно дверного блока ПВХ на лоджию имеет дефект (царапины, загрязнение клеевым составом). Фото № 45-47.	Нарушение требований ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»: «5.4.12. Внешний вид изделий [цвет, глянец, допустимые дефекты поверхности ПВХ-профилей (риски, царапины, усадочные раковины и др.)] должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.»
10	Отклонение оконного блока ПВХ в спальне по	Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА.

	<p>уровню вертикальности Отклонение составляет 5-7 мм. Фото № 48-49.</p>	<p>Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой): «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.» <p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой): 5.2.4 При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие отклонения геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»</p>
11	<p>Дефект (царапины, окалины) на металлическом профиле оконного блока на лоджии. Фото № 50-53.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия: «5.2.25 Внешний вид изделий (цвет, глянец, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам в соответствии с ГОСТ 15.309, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>5.5.1.1 Для изготовления изделий применяют профили из алюминиевых сплавов по ГОСТ 22233 или иным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке.</p> <p>5.2.23 Изделия должны быть защищены от коррозии согласно требованиям нормативных документов, действующих на территории государства - участника Соглашения, принявшего настоящий стандарт. Алюминиевые элементы изделий должны иметь защитно-декоративное покрытие в соответствии с требованиями ГОСТ 22233.»</p>
12	<p>Дефект металлического профиля ограждения лоджии (сколы, царапины). Фото № 54-55.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыши, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой): «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301. лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410. алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301. полимерное порошковое по ГОСТ 9.410.</p> <p>5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.»</p>

13	Коробка и полотно входного дверного блока имеет дефекты (загрязнение строительным раствором, сколы). Фото № 56-57.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.
14	Отклонение коробки входного дверного блока составляет 4 мм. Фото № 58.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Дверной блок устанавливают в подготовленный дверной проем симметрично относительно центральной вертикали проема. Отклонение от симметричности не должно превышать 3 мм в сторону откоса проема, предназначенного для крепления профиля коробки с петлями. Отклонение от симметричности в другую сторону проема не рекомендуется.»
15	Радиатор в кухне и спальне имеет дефекты (сколы). Фото № 59-61.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1. Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3. Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений. Отопительные приборы, поставляемые упакованными в защитную пленку, освобождают от нее после окончания монтажа»

Также на момент осмотра выявлены следующие дефекты:

- 1) Изменение звучания при простукивании стяжки, пустоты во всех помещениях;
- 2) Отклонение стояка канализации от вертикали более 3 мм в ванной комнате;
- 3) Отсутствует напряжение освещения во всех помещениях.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см ² , нанесение	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной

	декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	

Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, в соответствии с разделом 10, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий (кроме ламинированных напольных покрытий и покрытий из инженерной доски) и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Отклонения от заданного уклона покрытий	Не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм	Измерительный, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием	Не должно быть изменения характера звучания	Простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой размерами не менее 50 x 50 см, акт приемки
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Б/20- от 07.07.2020 г., требованиям

технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № Б/20-от 07.07.2020 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,

- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 г. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года № 675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., составляет: **301307 (Триста одна тысяча триста семь рублей 50 копеек.**

Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., условиям Договора участия в долевом строительстве № Б/20- от 07.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) №, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № Б/20- от 07.07.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5, общей площадью с учетом летних помещений 37,20 кв. м., составляет:

301307 (Триста одна тысяча триста семь) рубля 50 копеек.

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Ивочкин Д.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Общий вид гардеробной.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид спальни.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид кухни.</p>



Фото №4.

Общий вид кухни.



Фото №5.

Общий вид лоджии.



Фото №6.

Общий вид коридора.



Фото №7.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №8.
Измерение уровня стен в
гардеробной.



Фото №9.
Измерение уровня стен в
спальне.



Фото №10.
Измерение уровня стен в
кухне.



Фото №11.
Измерение уровня стен в
ванной комнате.



Фото №12.
Измерение уровня стен в
коридоре.



Фото №13.
Трещина по оштукатуренному покрытию стен в спальне.

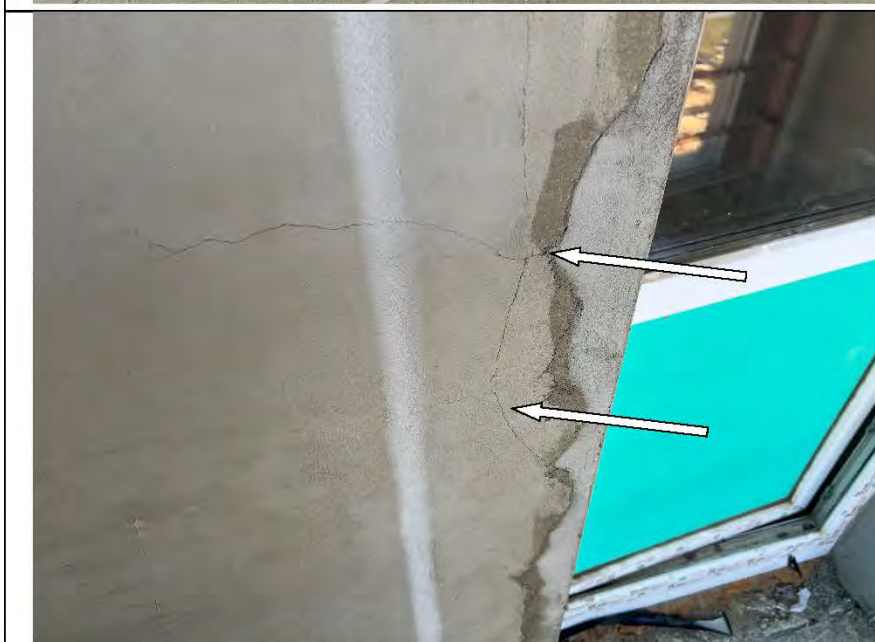


Фото №14.
Трещина по оштукатуренному покрытию стен на лоджии.

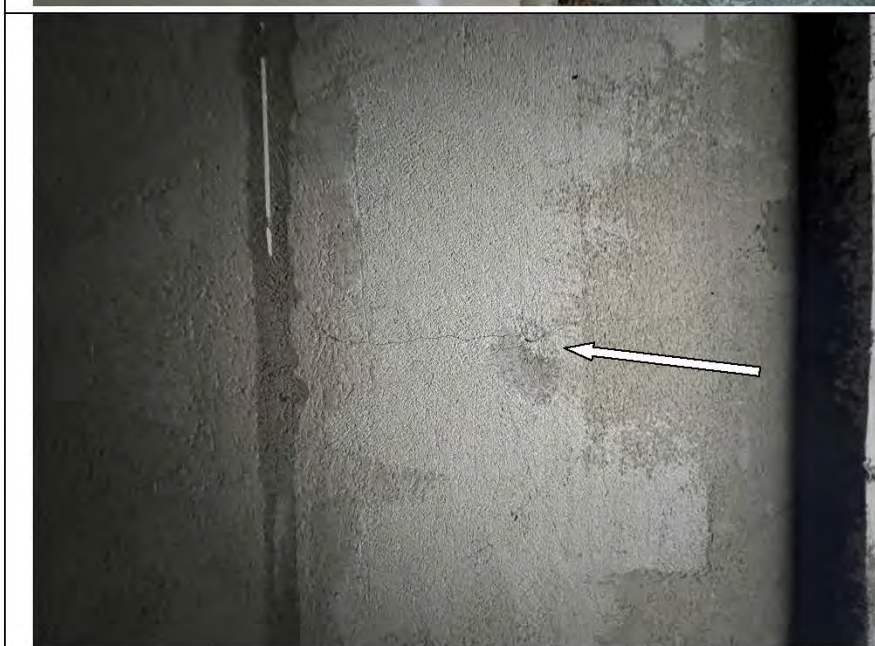


Фото №15.
Трещина по оштукатуренному покрытию стен в ванной комнате.



Фото №16.
Измерение уровня пола в гардеробной.



Фото №17.
Измерение уровня пола в кухне.



Фото №18.
Измерение уровня пола в ванной комнате.



Фото №19.

Наплывы на готовой
стяжке пола на лоджии.



Фото №20.

Окарины на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №21.

Царапины на стеклопакете
оконного блока ПВХ в
спальне.



Фото №22.

Царапины на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне.



Фото №23.

Окалины на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне.

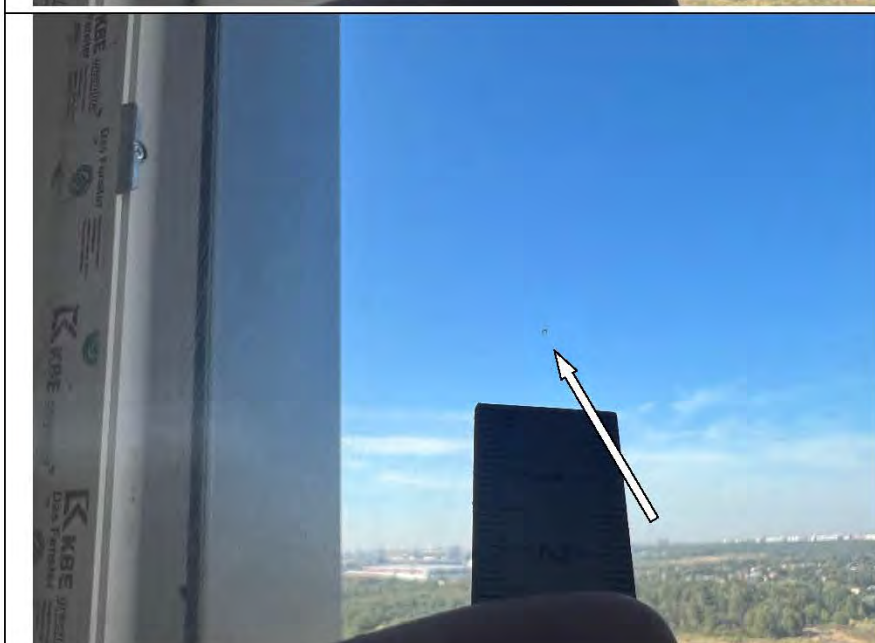


Фото №24.

Окалины на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне.



Фото №25.

Царапина на стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне.

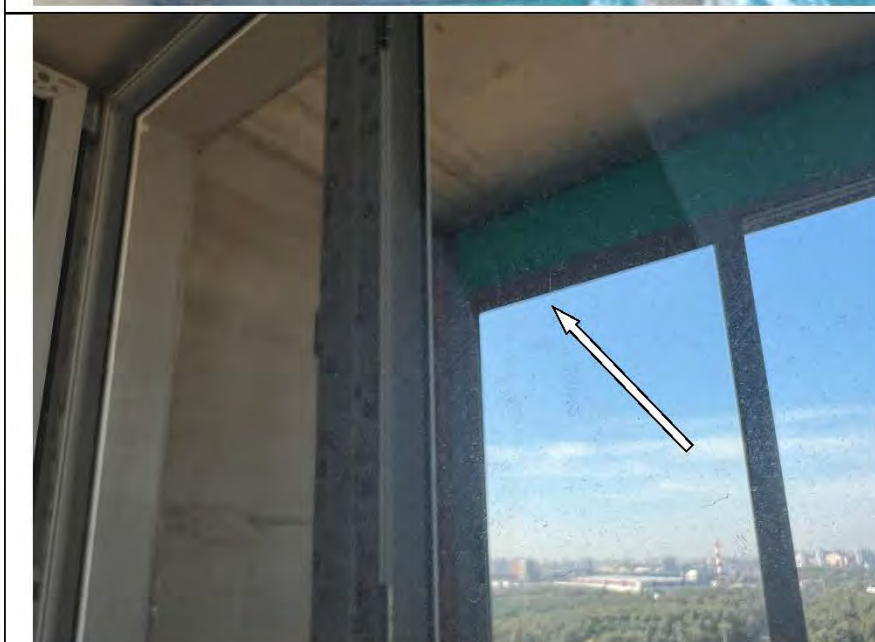


Фото №26.

Царапина на стеклопакете дверного блока ПВХ в кухне.

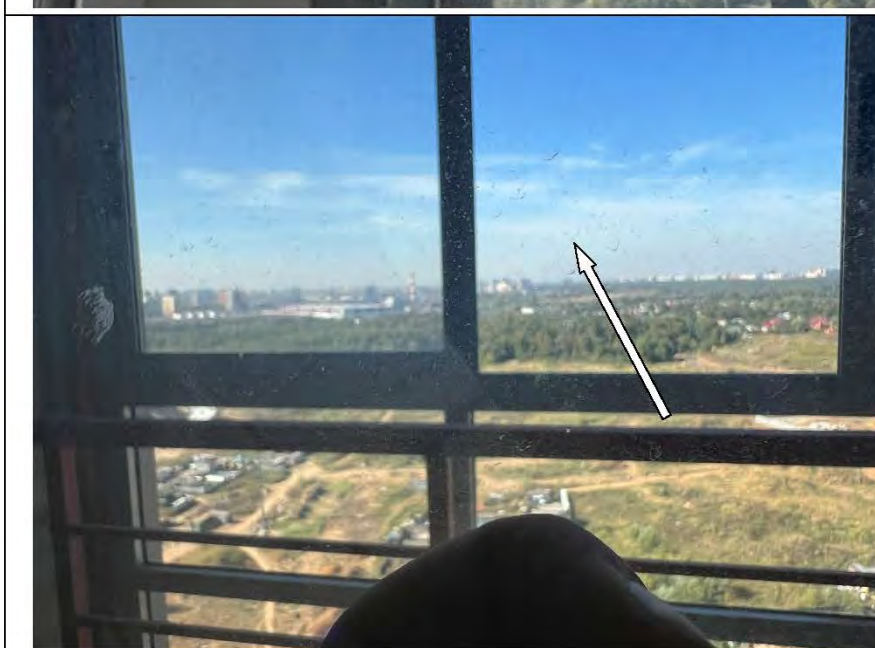


Фото №27.

Царапина на стеклопакете дверного блока ПВХ в кухне.



Фото №28.

Сколы на фурнитуре
(ручке) оконного блока
ПВХ в спальне.



Фото №29.

Сколы на фурнитуре
(ручке) оконного блока
ПВХ в спальне.



Фото №30.

Сколы на фурнитуре
(ручке) дверного блока
ПВХ в кухне.



Фото №31.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
спальне.



Фото №32.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
спальне.



Фото №33.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
спальне.



Фото №34.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
спальне.



Фото №35.

Сколы на профиле ПВХ
оконного блока в спальне.



Фото №36.

Сколы на профиле ПВХ
оконного блока в спальне.



Фото №37.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
спальне.



Фото №38.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
спальне.



Фото №39.

Сколы на профиле ПВХ
оконного блока в спальне.



Фото №40.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
спальне.

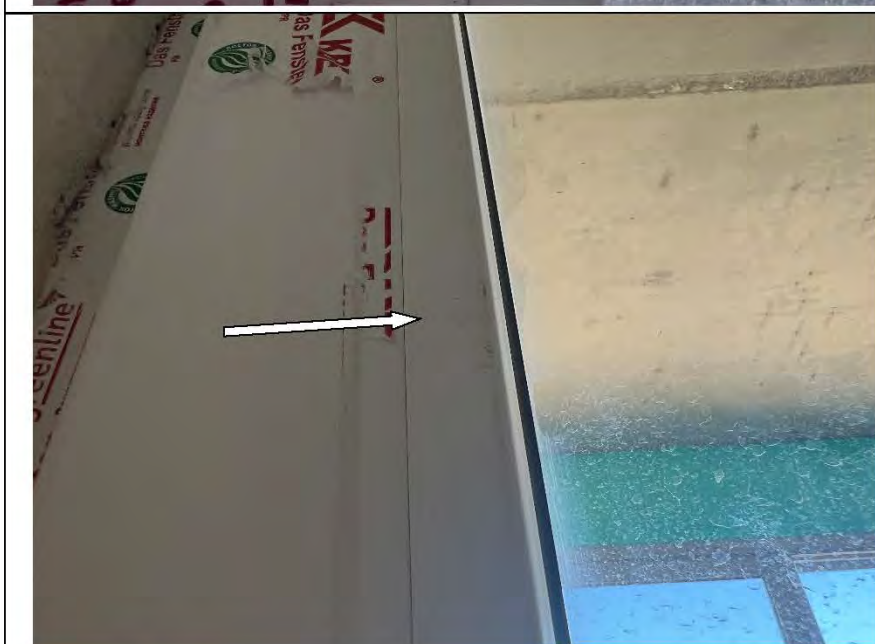


Фото №41.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
кухне.



Фото №42.

Царапины и сколы на
профиле ПВХ оконного
блока в кухне.



Фото №43.

Царапины на профиле
ПВХ оконного блока в
кухне.

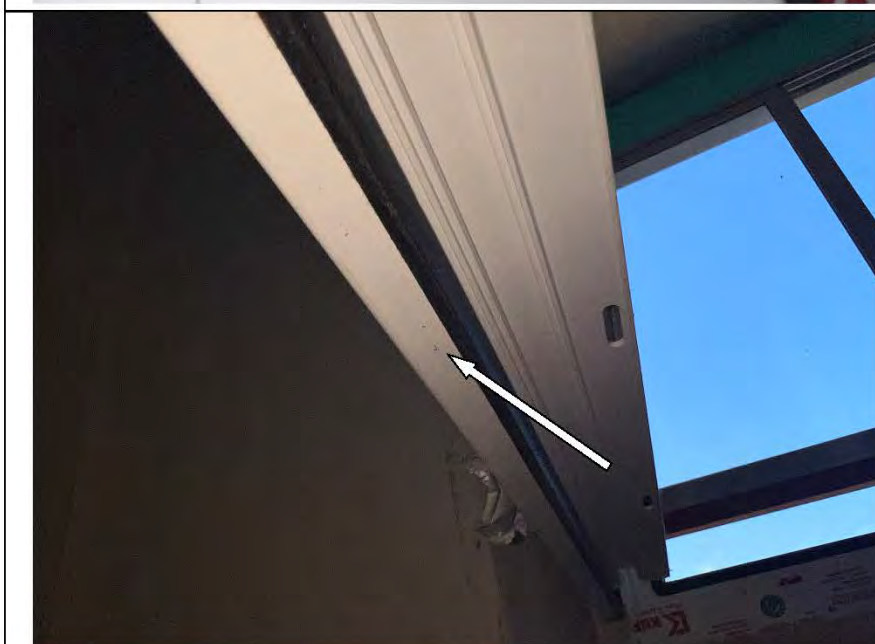


Фото №44.

Сколы на профиле ПВХ
оконного блока в кухне.



Фото №45.

Царапины на профиле
ПВХ дверного блока на
лоджию.

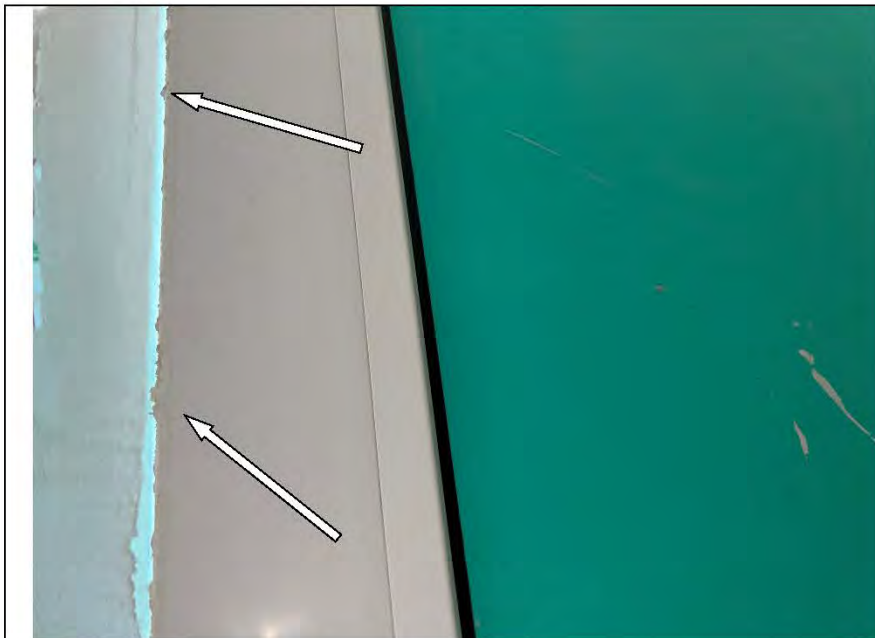


Фото №46.

Царапины и загрязнение строительным раствором на профиле ПВХ дверного блока на лоджию.



Фото №47.

Царапины на профиле ПВХ дверного блока на лоджию.



Фото №48.

Отклонение оконного блока ПВХ в спальне по уровню вертикальности составляет 5 мм.



Фото №49.

Отклонение оконного блока ПВХ в спальне по уровню вертикальности составляет 7 мм.



Фото №50.

Царапины на металлическом профиле оконного блока на лоджии.



Фото №51.

Царапины на металлическом профиле оконного блока на лоджии.

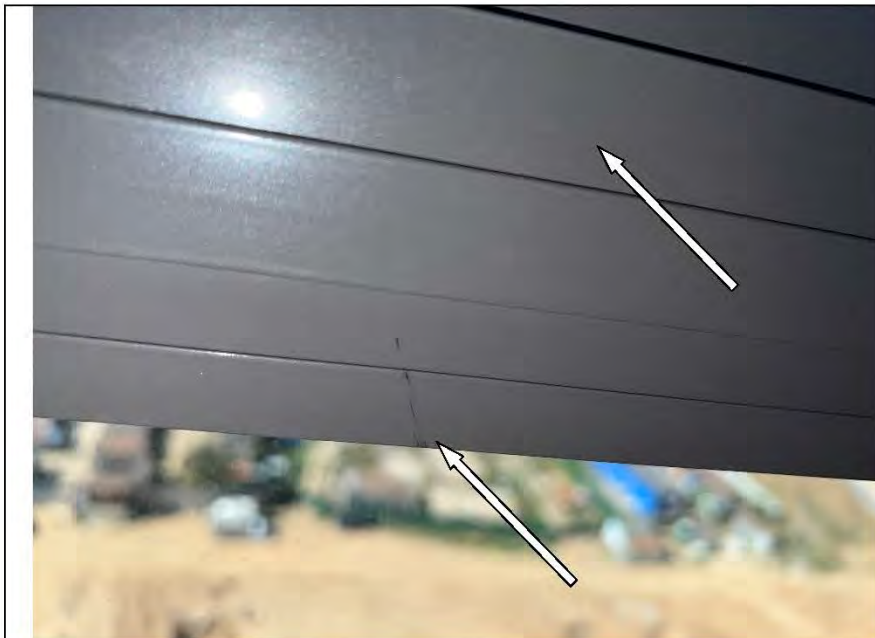


Фото №52.

Царапины на
металлическом профиле
оконного блока на лоджии.

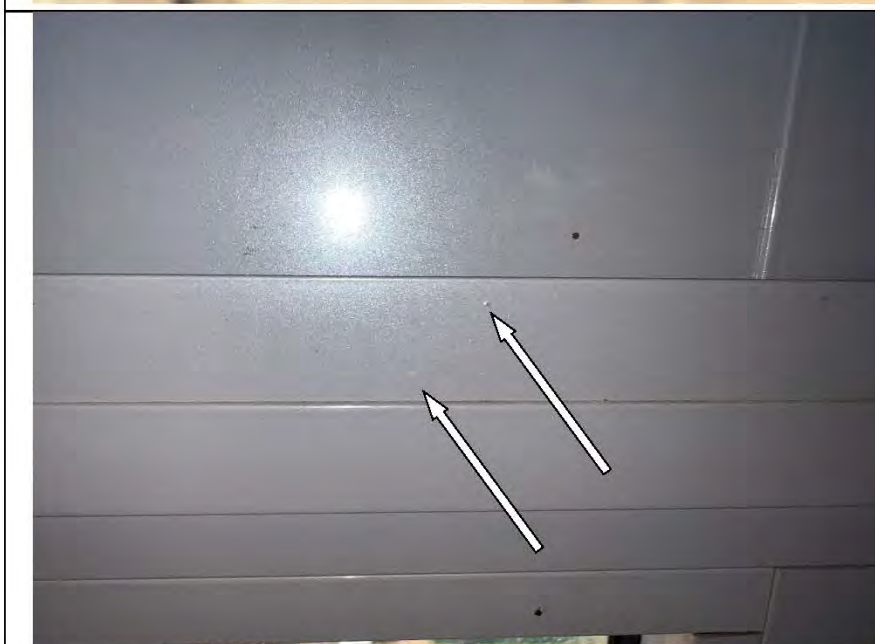


Фото №53.

Окалины на
металлическом профиле
оконного блока на лоджии.



Фото №54.

Сколы на металлическом
профиле ограждения
лоджии.



Фото №55.

Царапины на
металлическом профиле
ограждения лоджии.

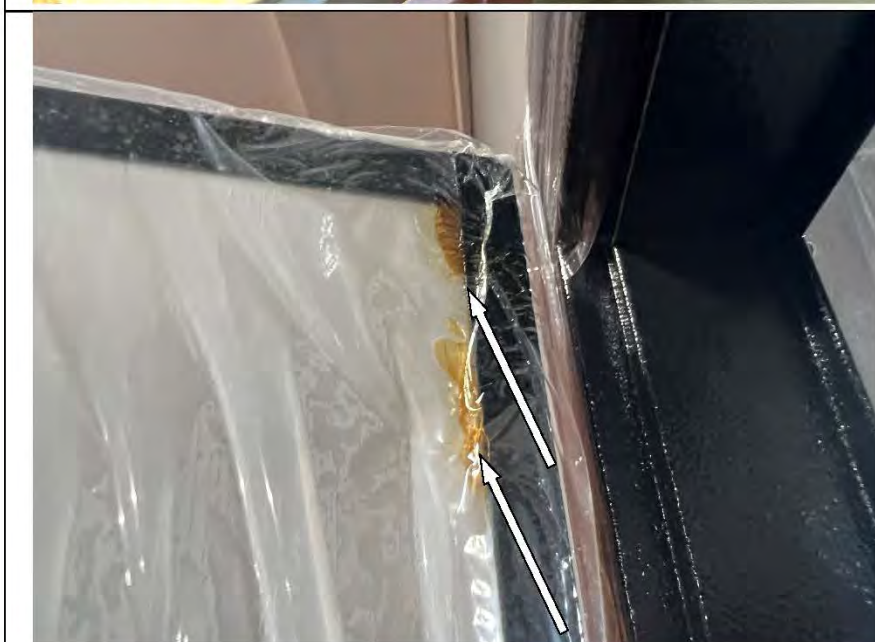


Фото №56.

Загрязнение полотна
входного дверного блока
строительным раствором.

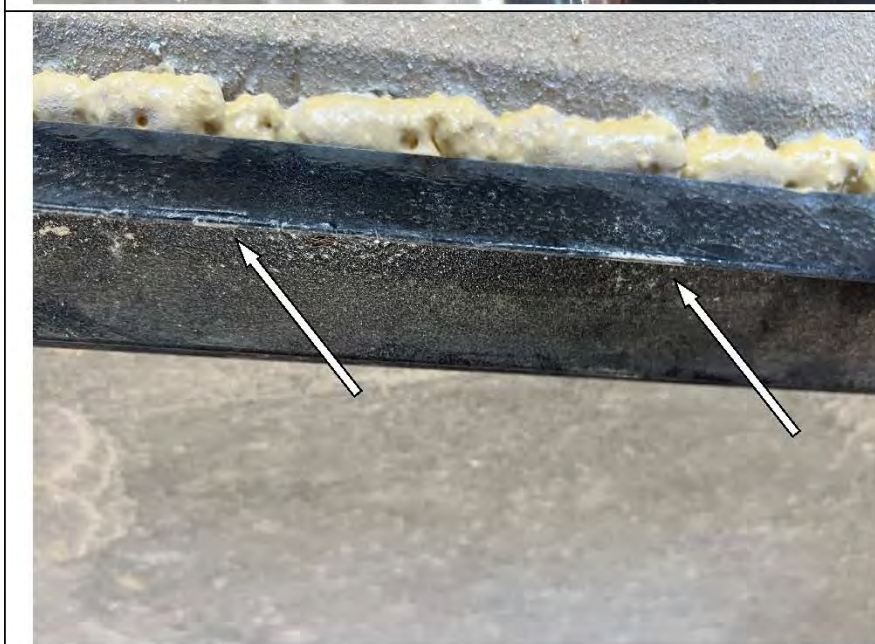


Фото №57.

Сколы на коробке
входного дверного блока.



Фото №58.

Отклонение коробки входного дверного блока по уровню вертикальности составляет 4 мм.



Фото №59.

Сколы на радиаторе в спальне.



Фото №60.

Сколы на радиаторе в спальне.



Фото №61.

Сколы на радиаторе в
кухне.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



ООО «РИМС» Москва, 2018. «Ф»-ЗКМ. №68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

экспертиза строительства»
(опишите тематику профессионального образования)

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Типова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города

Иваново

Дата выдачи

24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Тимова Мария Юрьевна

Физ.лицо/Юр.лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

подпись

Симунина А.И.
инициалы, фамилия





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107704 0447174

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

15619 Б

Дата выдачи

11 июля 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ИВОУШКИН
Данила Сергеевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

**БАКАЛАВР
08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО
(протокол № 126/37 от «30» июня 2023 г.)**



/Руководитель организации,
осуществляющей образовательную
деятельность

О.В. Игнатова
М.П.

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

	«РУСГЕОКОМ»							
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ							
<small>Юридический адрес: 129327, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Коминтерна, д. 7, корп. 2 Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7, к. 2 ИНН 7716540377 КПП 771601001 ОГРН 1057749697444 Тел./факс: + 7 (495) 604-00-00</small>								
<small>Сертификат СДС «Невокий регистр» № НР.РФ.001.МИКЛ00026 соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2019 (ISO/IEC 17025:2005)</small>								
СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № КР24-00359								
Дата калибровки:	03.04.2024	Серийный номер: BN/14585						
Объект калибровки:	Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60 <small>Наименование, тип СИ</small>							
Заказчик:	ООО «Экспертное бюро «Вотум», ИНН 9706015686 <small>наименование юридического (физического) лица</small>							
Наименование эталона(ов):	Линейка поверочная ШМ № 997, госреестр № 77237-20; Уровень брусковый 200 мм 0,02 мм/м № 17045619, госреестр № 36894-08; Набор щупов № 1, зав. номер 21, госреестр № 79706-20; 3.7.АЖБ.0001.2021; Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7 Р-03-И-Д № 71625, госреестр № 71394-18; Угольник поверочный УП 630x400, зав.№ 21845548049, госреестр № 78345-20							
Методика калибровки:	МК0110-2024							
<small>Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможно с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.</small>								
Условия калибровки:	темп. окружающей среды 23 °С, отн. влажность 57 %, атм. давление 730 мм рт. ст. <small>Условия окружающей среды и другие влияющие факторы</small>							
Результаты калибровки:								
	<table border="1"><thead><tr><th>Наименование</th><th>Результат калибровки*</th><th>Примечание</th></tr></thead><tbody><tr><td>Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60</td><td>соотв.</td><td>-</td></tr></tbody></table>	Наименование	Результат калибровки*	Примечание	Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60	соотв.	-	
Наименование	Результат калибровки*	Примечание						
Уровень цифровой ADA ProLEVEL 60	соотв.	-						
<small>*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: МК0110-2024</small>								
Дополнительная информация: по результатам метрологической аттестации признано пригодным к применению в качестве средства измерения отклонений поверхностей от вертикального и горизонтального положения.								
<small>Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев</small>		<small>Клеймо калибровочное</small>						
<small>Подпись лица, выполнившего калибровку</small>	<small>Селезнев Б.В., калибровщик</small> <small>ФИО и должность</small>	<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">Ш 24 МС</td><td><small>03.04.2024</small> <small>Дата выдачи</small></td></tr></table>	Ш 24 МС	<small>03.04.2024</small> <small>Дата выдачи</small>				
Ш 24 МС	<small>03.04.2024</small> <small>Дата выдачи</small>							



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



РА, RU, 312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-ИН»)
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA, RU-312199

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 237-П24/24

Действительно до: 15.01.2025

Средство измерений Линейки измерительные металлические 300 мм с двумя
шкалами ФИФ ОФИ № 66266-16

наименование, тип, модификация СИ, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

230303799

в составе -

поверено в полном объеме

наименование единиц измерения, базисной размерной, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов 317.05.РЭ.00606582, 64144.16.РЭ.00606581,

1514.61.4Р.00888661, 369-73 № 2, 369-73 № 23-20

Регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, размер, класс или погрешность эталонов,
применяемых при поверке

**при следующих значениях влияющих факторов: Темп. окружающей среды 21 °С, отн.
влажность 48%, атм. давление 733 мм рт. ст.**

Перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к
применению.

Номер записи сведений о результатах поверки в Федеральном информационном фонде по
обеспечению единства измерений С-ДДЗ/16-01.2024/309154936

Знак поверки:



Исполнительный директор

Должность руководителя

Подпись

Зубарев Антон Сергеевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Подпись

Ильин Владимир Григорьевич

Фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 16.01.2024

AZ 709711

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87354-32
Тип СИ	РСЧ
Наименование типа СИ	Датировки (датерес)
Заводской номер СИ	22.052922
Номинальное СИ	РСЧ 180

Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	ОЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСТРОЙСТВО» (ООО «УСТРОЙКО»)
Уполномоченный за поверкой	ЕВБ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Пробная
Дата поверки СИ	26.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	Дл
Номер свидетельства	С-ЕВБ/28-03-2023/23111632
Знак поверки в газетном	НЕТ
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона	Средства измерений, примененные в качестве эталона
--	--

Доп. сведения

Поверка в соответствии с образцом	Нет
-----------------------------------	-----

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулк Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТВИЯ

№ RPS.RU.10305.24

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, ПЕР
1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ, Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 18 апреля 2024 г.

Действителен до: 18 апреля 2027 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-of-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@mnsk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Якимянка, пер 1-й Голувицкий, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»				
--------------	--	--	--	--	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиком, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возмещение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиняемый вред), либо страховщиком, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившим в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), объектах капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяется условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться по интернет-сайту Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)
<p>Директор департамента комплексных продаж Шербинин А.И. Доверенность № 11/23/019 от 26 ноября 2023 г.</p> 

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Романычева, д. 5,**

Локальная смета №ЭФ5255/07-24

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) сентябрь 2024 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,237	1097,97	20,01	34113,10	28334,00	480,90
		Объем: 1,237=123,7/100		528,14	8,64			463,50
		Козфф. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,43					
		Козфф. к материалам	7,79					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		Оплата труда рабочих						
		Затраты труда рабочих						
		% НР	89	477,73		25629,80	89	
		% СП	44	236,18		12670,90	44	
		Итого с НР и СП		1811,89		72413,80		
Итого по разделу: Стены						72413,80	28334,00	480,90
								463,50
Раздел: Полы								
2	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,149	11717,36	20,75	10997,10	6229,40	34,20
		Объем: 0,149=14,9/100		963,99	1,51			9,80
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	11,07					
		Козфф. к материалам	2,96					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		Оплата труда рабочих						
		Затраты труда рабочих						
		% НР	112	1081,36		6987,90	112	
		% СП	65	627,58		4055,50	65	
		Итого с НР и СП		13426,30		22040,50		
3	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 <i>100 м2 стяжки</i>	0,03	2078,01	2,42	192,50	26,90	1,00
		Объем: 0,03=3/100		20,64	0,23			0,30

		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,64						
		Коэфф. к материалам	2,67						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	23,37		30,50	112		
		% СП	65	13,57		17,70	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		240,70			
4	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08	0,238	2078,01	2,42	1526,70	213,00	7,90	
		<i>100 м2 стяжки</i>		20,64	0,23			2,40	
		Объем: $0,238=(11,9/100)*2$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-10						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,64						
		Коэфф. к материалам	2,67						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	112	23,37		241,20	112		
		% СП	65	13,57		140,00	65		
		Итого с НР и СП		2114,95		1907,90			
Итого по разделу: Полы						24189,10	6469,30	43,10	12,50
Раздел: Окна									
5	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	0,01464	188345,58	492,82	11203,10	1221,10	128,30	
		<i>100 м2 проемов</i>		1923,15	22,41			14,20	
		Объем: $0,01464=(1,83/100)*0,8$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,78						
		Коэфф. к материалам	3,62						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	2101,20		1334,10	108		
		% СП	55	1070,06		679,40	55		
		Итого с НР и СП		191516,84		13216,60			
6	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах	0,0183	281310,39	492,82	20162,30	1526,30	160,40	
		<i>100 м2 проемов</i>		1923,15	22,41			17,80	
		Объем: $0,0183=1,83/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП	43,37						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,78						
		Коэфф. к материалам	3,62						
		Коэфф. к ЗПМ	43,37						
		Стоимость материалов							
		% НР	108	2101,20		1667,60	108		
		% СП	55	1070,06		849,30	55		
		Итого с НР и СП		284481,65		22679,20			
6.1	203-0184	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однополюсные БРС 22- 7,5	4,575	655,39	0,00	28065,10	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0184						

7	10-01-034-5	Козфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	9,36						
		<i>100 м2 проемов</i>	0,0172	318300,29	487,95	11433,80	1222,80	150,40	
				1639,19	23,76			17,70	
		Объем: 0,0172=(2,15/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,92						
		Козфф. к материалам	1,85						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	1795,99		1339,70	108		
		% СП	55	914,62		682,30	55		
		Итого с НР и СП		321010,90		13455,80			
8	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых							
		<i>100 м2 проемов</i>	0,0215	476386,87	487,95	20580,20	1528,50	188,00	
				1639,19	23,76			22,20	
		Объем: 0,0215=2,15/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,92						
		Козфф. к материалам	1,85						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		Стоимость материалов							
		% НР	108	1795,99		1674,80	108		
		% СП	55	914,62		852,90	55		
		Итого с НР и СП		479097,48		23107,90			
8,1	203-0960	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотнo- откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2							
		<i>м2</i>	5,375	3743,08	0,00	36616,70	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	203-0960						
		Козфф. к материалам	1,82						
9	10-01-034-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых							
		<i>100 м2 проемов</i>	0,0198	318300,29	487,95	13162,10	1407,60	173,10	
				1639,19	23,76			20,40	
		Объем: 0,0198=1,98/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5						
		Козфф. к ОЗП	43,37						
		Козфф. к эксплуатации машин	17,92						
		Козфф. к материалам	1,85						
		Козфф. к ЗПМ	43,37						
		% НР	108	1795,99		1542,20	108		
		% СП	55	914,62		785,40	55		
		Итого с НР и СП		321010,90		15489,70			
10	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых							
			0,0198	476386,87	487,95	18952,80	1407,60	173,10	

			100 м2 проемов	1639,19	23,76			20,40
		Объем: 0,0198=1,98/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-5					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,92					
		Коэфф. к материалам	1,85					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		Стоимость материалов						
		% НР	108	1795,99		1542,20	108	
		% СП	55	914,62		785,40	55	
		Итого с НР и СП		479097,48		21280,40		
10,1	203-0984	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2						
			м2	4,95	3208,99	0,00	27797,90	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0984					
		Коэфф. к материалам	1,75					
11	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		3,3	7,68	0,00	1099,20	1099,20
		1 м2 очищаемой поверхности			7,68	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	94	7,22		1033,20	94	
		% СП	51	3,92		560,60	51	
		Итого с НР и СП		18,82		2693,00		
12	13-03-002-1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ХС-068		0,033	462,39	10,40	165,50	61,40
		100 м2 окрашиваемой поверхности			42,88	0,10		2,70
		Объем: 0,033=3,3/100						0,10
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-03-002-1					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,88					
		Коэфф. к материалам	7,51					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	94	40,40		57,80	94	
		% СП	51	21,92		31,40	51	
		Итого с НР и СП		524,71		254,70		
13	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2		0,033	2366,63	2,93	2813,80	2703,20
		100 м2 окрашиваемой поверхности			1888,77	0,14		2,00
		Объем: 0,033=3,3/100						0,20
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4					
		Коэфф. к ОЗП	43,37					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,55					
		Коэфф. к материалам	6,93					
		Коэфф. к ЗПМ	43,37					
		Оплата труда рабочих						
		Затраты труда рабочих						
		% НР	100	1888,91		2703,40	100	
		% СП	49	925,57		1324,70	49	
		Итого с НР и СП		5181,11		6841,90		
Итого по разделу: Окна						119246,40	12177,70	978,00

		Раздел: Двери						
14	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков из готовых проемов	1,134	68,55	19,07	1790,80	1171,00	389,00
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00
		Объем: 1,134=1,89*0,6						
		Козфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,99					
		Козфф. к материалам	7,93					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	93	22,14		1089,00	93	
		% СП	62	14,76		726,00	62	
		Итого с НР и СП		105,46		3605,80		
15	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,89	68,55	19,07	2984,80	1951,70	648,40
		1 м2 проема		23,81	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	09-04-012-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,99					
		Козфф. к материалам	7,93					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	93	22,14		1815,10	93	
		% СП	62	14,76		1210,10	62	
		Итого с НР и СП		105,46		6010,00		
15,1	203-8116	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм	1,0017	2755,24	0,00	12474,90	0,00	0,00
		шт.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	203-8116					
		Козфф. к материалам	4,52					
Итого по разделу: Двери						22090,70	3122,70	1037,40
								-
		Раздел: Разное						
16	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,02	935,72	70,02	778,10	750,90	27,20
		100 шт.		865,70	30,24			26,20
		Объем: 0,02=2/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	65-19-1					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	19,43					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	87	779,47		676,10	87	
		% СП	44	394,21		341,90	44	
		Итого с НР и СП		2109,40		1796,10		
17	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных 100 кВт радиаторов и конвекторов	0,02194	18737,50	232,69	3594,60	559,90	94,40
		Объем: 0,02194=(2/100)*1,097		588,43	17,28			16,40
		Козфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2					
		Козфф. к ОЗП	43,37					
		Козфф. к эксплуатации машин	18,49					
		Козфф. к материалам	7,48					
		Козфф. к ЗПМ	43,37					
		% НР	121	732,91		697,30	121	
		% СП	72	436,11		414,90	72	

17,1	301-8161	Итого с НР и СП Приборы отопительные стальные настенные с кожухом и креплениями типа «Универсал» КСК-20С (мощность 1,226 кВт) концевые		19906,52		4706,80			
			шт.	2,194	393,50	0,00	8314,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
18	69-9-1	Козфф. пересчета: пункт 301-8161 Козфф. к материалам 9,63 Очистка помещений от строительного мусора 0,003			1553,82	0,00	202,20	202,20	0,00
		100 т мусора			1553,82	0,00			0,00
		Объем: 0,003=0,3/100 Козфф. пересчета: пункт 69-9-1							
		Козфф. к ОЗП 43,37							
		Козфф. к ЗПМ 43,37							
		% НР 92			1429,51		186,00	92	
		% СП 44			683,68		89,00	44	
19	t01-01-01-041	Итого с НР и СП Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную			3667,02		477,20		
		1 Т ГРУЗА		0,3	42,98	32,19	296,20	74,40	221,80
					10,79	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП 22,97							
		Козфф. к эксплуатации машин 22,97							
		Козфф. к ЗПМ 22,97							
20	t03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км							
		1 Т ГРУЗА		0,3	19,29	19,29	105,50	0,00	105,50
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП 18,23							
		Козфф. к эксплуатации машин 18,23							
		Козфф. к ЗПМ 18,23							
Итого по разделу: Разное							13149,60	1587,40	448,90
									42,60
Итого по смете: Ремонтные работы: МО, г. Балашиха, мкр. Новое Павино, ул. Романычева, д. 5							251089,60	51691,10	2988,30
									631,60
НДС 20%							50217,90		
Всего с НДС							301307,50		

Составил специалист, М.Ю. Титова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 14.09.2024 с 11:00 по 12:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: МО, г. Балашиха, мкр-н Новое Павшино, ул. Романьтева, д.5.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Ивочкин Д.С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690052 92 06/09 1231=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ ИСТРА МОСКОВСКОЙ ПРОЕЗД ОХОТНИЧИЙ ДОМ 7 ПОМ 8/1 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 14.09.2024Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. БАЛАШИХА, МКР. ПАВЛИНО, КОРПУС 20, КВАРТИРА С ПРОЕКТНЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (КВАРТИРА) НР Б/20- СТ 07.07.2020 Г.,
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И
ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ
ДАТУ. ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ВОТУМ-

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Зинарова Т.С.

