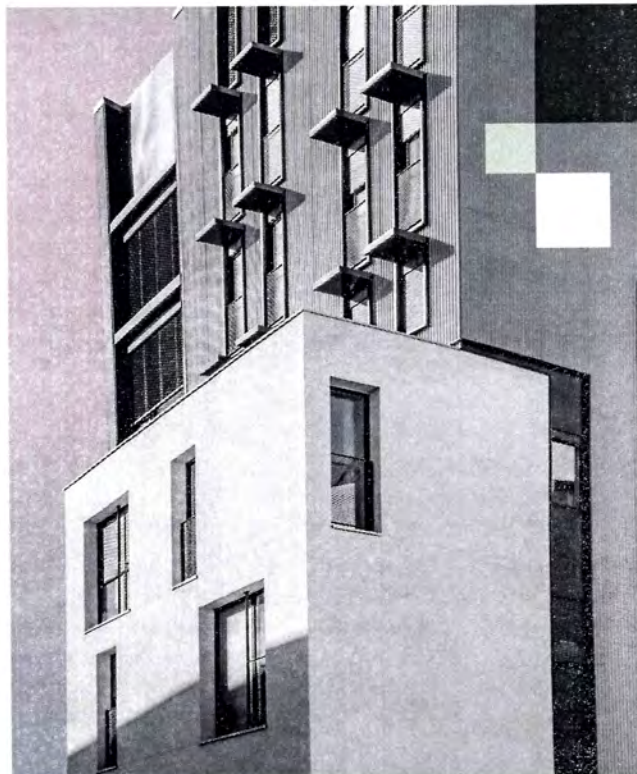




ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»
Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3745/02-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., г. о.
Котельники, г. Котельники,
мкр. «Парковый», д. 1, корп.
6, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3745/02-23 от 10.02.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	6
1.11 Этапы исследования	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	9
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	11
Исследование по Вопросу №2	25
3. ВЫВОДЫ	29
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	30
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	55
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	61
Приложение №4 Документы экспертной организации.	70
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	78
Приложение № 6. Акт осмотра.	91
Приложение №7. Телеграмма.	92

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, кв.

Время проведения исследования: с 25.06.2023 г. по 05.07.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 08 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор ЭФ3745/02-23 от 10.02.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № КотБДача-8.2(кв)-3/9/4(3) (АК) от 19.11.2021г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: обследование проводил Кагарманов Р.С. (см. Приложение №6). Застройщик АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРИЗОНТ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

Ревякин Никита Вячеславович – помощник эксперта, имеет не оконченное высшее образование (Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К.А. Тимирязева, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022г.). Стаж работы по экспертной деятельности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № КотБДача-(АК) от 19.11.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		Цифровой уровень ADA ProLevel 60 для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные

		<p>отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкция.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

4		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ±2,5 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
5		<p><u>Измерительная рулетка VMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый <p>Материал корпуса - Пластик</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.
- 3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.
- 4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.
- 5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

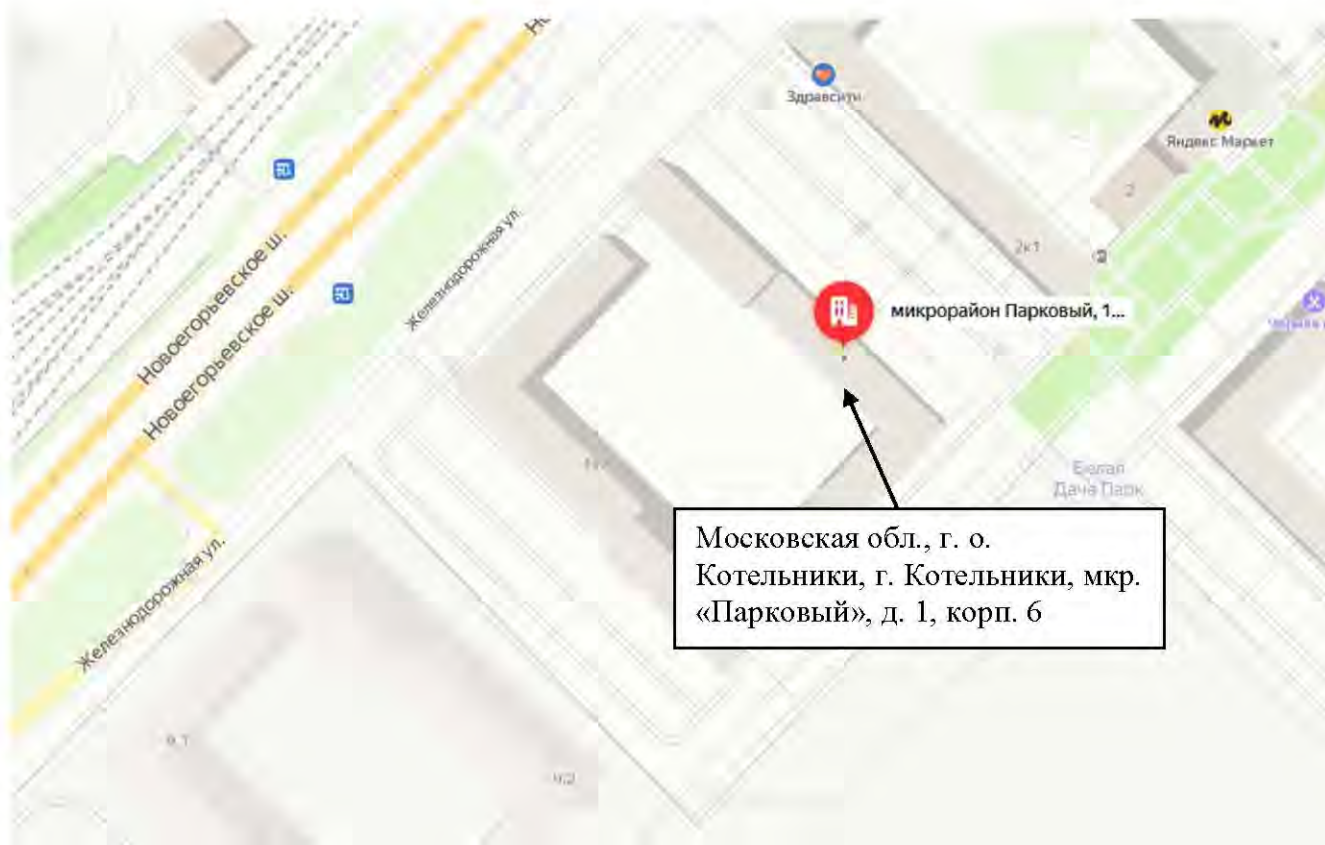
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м.

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, кабинетом, ванной комнатой и санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, гостиной, кабинете, выполнена отделка стен обоями под покраску, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, гостиной, кабинете выполнено из ламината; в ванной комнате, кухне – из керамической плитки. Напольное покрытие в прихожей выполнено из ламината и керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № КотБДача-_____ (АК) от 19.11.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРИЗОНТ», согласно Договора участия в долевом строительстве № КотБДача _____ (АК) от 19.11.2021г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*
- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);*
- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в*

результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № КотБДача- (АК) от 19.11.2021г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоэмульсионной краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)
- В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта
- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта.
- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта
- Устройство экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта
- Установка плинтуса
- Установка порогов
- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного потолка или окраска потолков водоэмульсионной краской

2.3. Стены:

- Оклейка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта
- Установка подоконников

2.5. Стояки отопления:

- Окраска стояков отопления
- Установка заглушек

2.6. Оконечные устройства электрики:

- Установка окончных устройств в объеме проекта.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1.	Стены, оклеенные обоями, в спальне, кухне, прихожей, гостиной и кабинете имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото № 9-13.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2.	Загрязнения, пузыри на обойном покрытии в гостиной, кабинете, спальне и кухне. Фото № 14-17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до

		<p>заклейки всей рабочей поверхности.</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
3.	<p>Стены, облицованные керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности в санузле. Отклонения составляют 5 мм. Фото № 18.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
4.	<p>На настенной керамической плитке в санузле имеются дефекты (загрязнения). Фото № 19.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит (плиток) и унифицированных блоков, устанавливаются заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.7.</p> <p>Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</p>
5.	<p>Затирка настенной плитки в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями. Фото № 20-21.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины.</p> <p>6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
6.	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-6 мм, в гостиной, кабинете, кухне, спальне и прихожей. Фото №. 22-26.</p>	<p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть равной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
7.	<p>Устройство напольного</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные</p>

	покрытия из керамической плитки в прихожей, кухне, санузле имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-7 мм. Фото №27-29.	и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
8.	Поверхность ламината прогибается при ходьбе в гостиной и спальне.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
9.	Уступ керамической плитки пола в ванной комнате равен 2 мм. Фото № 30.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. ... Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: - из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - Не более 1 мм Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок . Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».
10.	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства, затирочным составом, каверны в кухне и ванной комнате. Фото № 31-32.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными , одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноразмерных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными , взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
11.	Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в санузле, ванной комнате и кухне.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к

		<p>применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».</p>
12.	<p>Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в гостиной. Фото № 33.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напльвы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»</p>
13.	<p>Напольный плинтус ПВХ в прихожей, неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор. Фото № 34.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотен линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) - не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола</p>
14.	<p>Дефект монтажа декоративного молдинга (зазор) крепления натяжного потолка, в гостиной, кабинете, спальне, кухне. Фото № 35-38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.»: «5.5 На лицевой поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов. 5.7 Декоративный молдинг (вставка, заглушка) изготавливают из ПВХ-композиции методом экструзии по ГОСТ 19111. Варианты исполнения декоративных молдингов приведены на рисунке 3.</p> <p style="text-align: center;">Рисунок 3 — Декоративные молдинги</p> <p>а — Т-образный пристенный профиль, вариант 1; б — Т-образный пристенный профиль, вариант 2; в — Т-образный пристенный профиль, вариант 3; г — соединительный профиль — заглушка; д — Л-образный пристенный профиль»</p>
15.	<p>Подвесной потолок из ГКЛ имеет загрязнения в ванной комнате. Фото № 75.</p>	<p>Нарушение требований СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа (с Изменением N 1)»: «К.2 При приемке работ по монтажу перегородок, облицовок и потолков следует проверять отсутствие трещин, отбитых углов, вздутий, надрывов картона (для конструкций с обшивкой из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых листов, или</p>

		<p>гипсовых плит), устойчивость конструкций, а также надежность крепления гипсокартонных или гипсоволокнистых листов к каркасу самонарезающими винтами (головки винтов должны быть утоплены в листы на глубину около 1 мм). Перепады между смежными листами не должны превышать 0,5 мм.</p> <p>К.3 Поверхность смонтированной перегородки из гипсокартонных или гипсоволокнистых листов или гипсовых плит должна быть ровной, гладкой, без загрязнений и масляных пятен.</p> <p>К.5 В местах сопряжений шпателька должна быть выполнена без разрывов по всему контуру сопряжения на всю глубину стыка.»</p>																	
16.	<p>Оконный блок в гостиной, кухне, кабинете имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутри помещения.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i>»</p>																	
17.	<p>На лицевой поверхности подоконной доски в гостиной, имеются механические дефекты. Фото № 39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 <i>Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</i>».</p> <p>Нарушение требований СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</p> <table border="1" data-bbox="603 1435 1437 1720"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Наименование показателя</th> <th rowspan="2">Требования</th> <th colspan="2">Вид контроля</th> <th rowspan="2">Метод контроля</th> </tr> <tr> <th>приемосдаточный</th> <th>периодический</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Подоконники</td> </tr> <tr> <td>Качество лицевой поверхности</td> <td>Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td style="text-align: center;">+</td> <td>Визуальный осмотр</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Из Таблицы №3 – Перечень показателей, проверяемых при контроле качества монтажа оконных блоков.</i></p>	Наименование показателя	Требования	Вид контроля		Метод контроля	приемосдаточный	периодический	Подоконники					Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр
Наименование показателя	Требования	Вид контроля			Метод контроля														
		приемосдаточный	периодический																
Подоконники																			
Качество лицевой поверхности	Отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений	+	+	Визуальный осмотр															
18.	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в кабинете, спальне, кухне. Фото № 40-42.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.</i>» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 <i>Приемка малярных работ осуществляется в</i></p>																	

		<p>соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
19.	Царапины на фурнитуре оконного блока ПВХ в кухне (ручке). Фото № 43.	<p>Нарушение требований ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.</p> <p><i>Поверхности деталей из пластмассы, стекла и керамики не должны иметь трещин, царапин, сколов, вздутий и других дефектов, устанавливаемых в НД на изделия конкретных видов.»</i></p>
20.	На стеклопакете оконного блока ПВХ в гостиной, спальне, кабинете имеется дефект (царапина). Фото №44-45, 52.	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p><i>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</i></p> <p><i>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</i></p>
21.	Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в гостиной.	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения»</p> <p><i>Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»</i></p>
22.	Дефект установки части уплотняющей	<p>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с</p>

	<p>прокладки на оконном блоке ПВХ в кабинете, гостиной. Фото №. 46-47</p>	<p>Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»
23.	<p>Скол внешнего ПВХ профиля оконного блока в кабинете, спальня. Фото № 48-50.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя».</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».</p>
24.	<p>Оконный блок ПВХ имеет дефекты соединений профилей (щель) в гостиной, кабинете. Фото № 46, 51.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.3. Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ-профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги».</p>
25.	<p>Коробка входной металлической двери имеет дефекты (царапины, сколы ЛКП, замятие, загрязнение монтажным составом). Фото № 53.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя.</p> <p>Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»</p>
26.	<p>Элементы входного дверного блока соединены не надежно. Фото № 54.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью</p>

		<p><i>перекрывать монтажные швы.»</i></p> <p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</p>
27.	<p>Отклонение наличников дверного блока в кабинете, гостиной, санузле и ванной комнате, равно 5-6 мм. Фото № 55-58.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
28.	<p>Отклонение коробки дверного блока в гостиной, кабинете, спальне, ванной комнате равно 3-8 мм. Фото № 59-62</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
29.	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение монтажным составом) в спальне, гостиной, кабинете. Фото № 63-65.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
30.	<p>Отопительный прибор в кабинете, гостиной, кухне, смонтирован неровно (отклонение по вертикали 3-12 мм). Фото № 66-68.</p>	<p>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»: «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»</p>
31.	<p>Кожух отопительного прибора в спальне имеет дефект поверхности (коррозия).</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия</p>

	Фото № 69.	должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
32.	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами (не прокрашено, подтеки, пятна), в спальне, гостиной и кухне. Фото № 70-72.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Трещины - Не допускаются Видимые утолщения - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
33.	Отопительный прибор в кабинете, спальне, имеет дефекты (загрязнения, замятия). Фото № 73-74.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	

Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	
---------------------------------------	---------------	--

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких							рельефных	
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагреновых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения: количество, шт/м ² , не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	-
	размер, мм, не более		-	-	0,2	-	-	-	-	-
	расстояния между включениями, мм, не менее	-	-	100	-	-	-	-	-	-
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8

шт/м, не более размер, мм, не более расстояние между включениями, мм, не более	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	0,5 100	
Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется				
Штрихи, риски	Допускаются отдельные										
Потеки	Не допускаются										
Волнистость, мм, не более	Не допускается										
Разно- оттеночность	Не допускается										
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III Включения:	-	10	15	15	25	25	25	25	25	25	
количество, шт./м, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
размер, мм, не более	-	50	50	50	30	30	30	30	30	30	
расстояние между включениями, мм, не менее	-	Допускается незначительная						Не нормируется			
Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется			
Потеки	-	Не допускаются									
Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные									
Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Разнооттеноч- ность	-	Не допускается									
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № КотБДача-_____ (АК) от 19.11.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № КотБДача-_____ (АК) от 19.11.2021г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 453)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 453 и сборников ТЕРр
1	2	3	4

3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
---	---	------	------

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., составляет: **945 733,44 (девятьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать три рубля) 44 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № КотБДача- _____ (АК) от 19.11.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № КотБДача- _____ (АК) от 19.11.2021г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. «Парковый», д. 1, корп. 6, общей площадью 67,90 кв.м., составляет:

945 733,44 (девятьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать три рубля) 44 копейки

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кагарманов Р.С.

Помощник специалиста

Ревякин Н.В.



Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

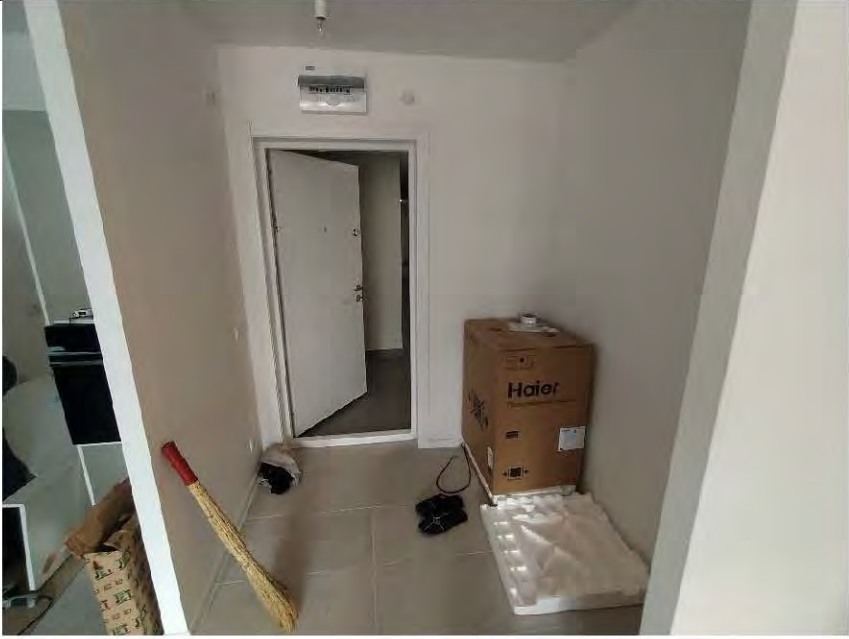


	<p>Фото №1. Общий вид прихожей.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид прихожей.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид кабинета.</p>



Фото №4.
Общий вид гостиной.



Фото №5.
Общий вид спальни.

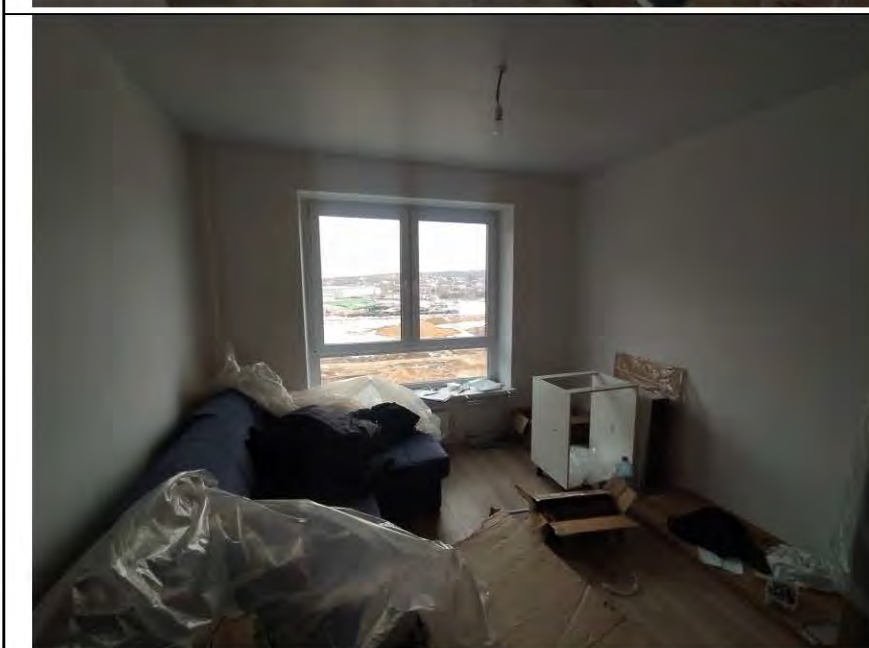


Фото №6.
Общий вид кухни.



Фото №7.
Общий вид санузла.



Фото №8.
Общий вид ванной
комнаты.

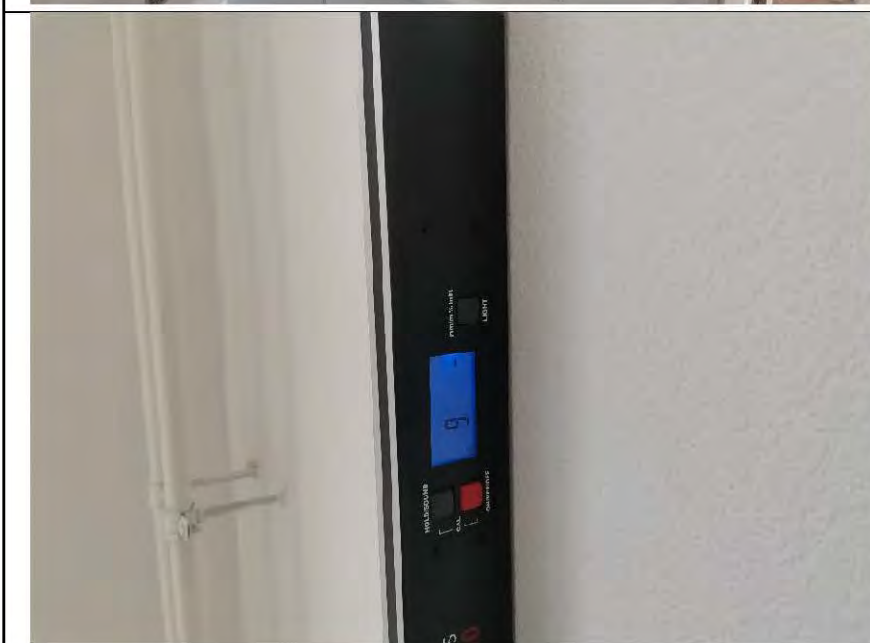


Фото №9.
Измерения уровня стен в
гостиной.



Фото №10.
Измерения уровня стен в
кабинете.

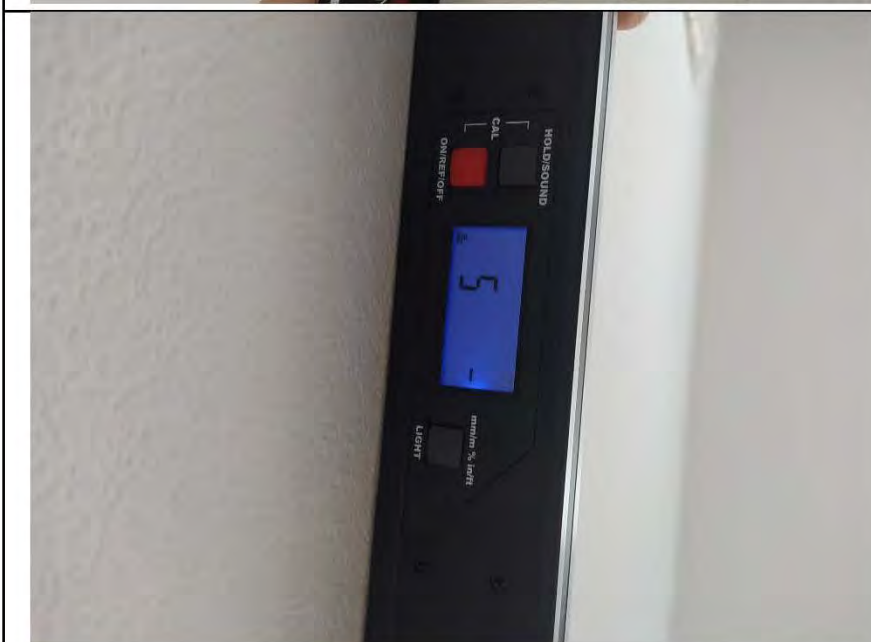


Фото №11.
Измерения уровня стен в
кухне.

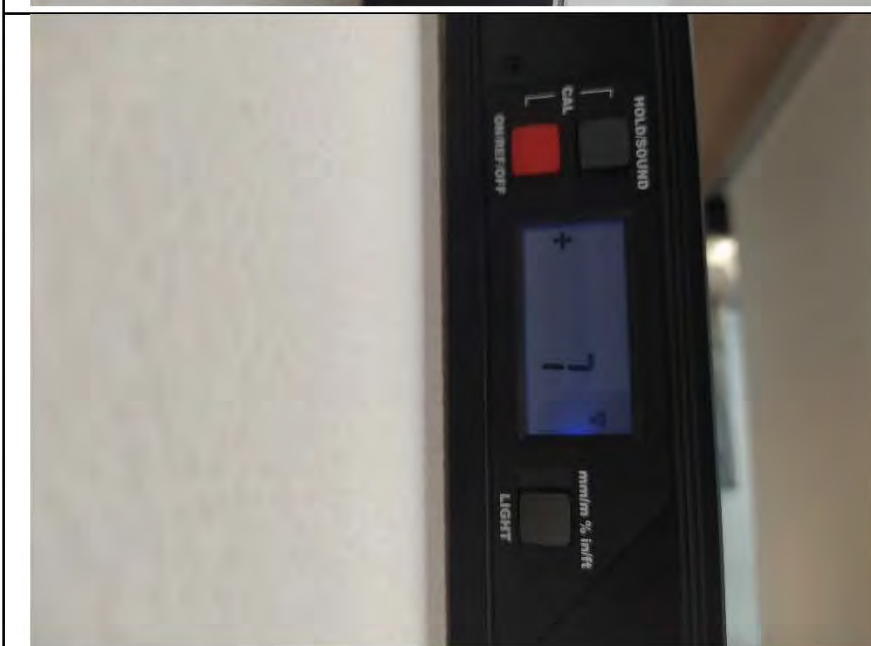


Фото №12.
Измерения стен в
прихожей.



Фото №13.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальни.

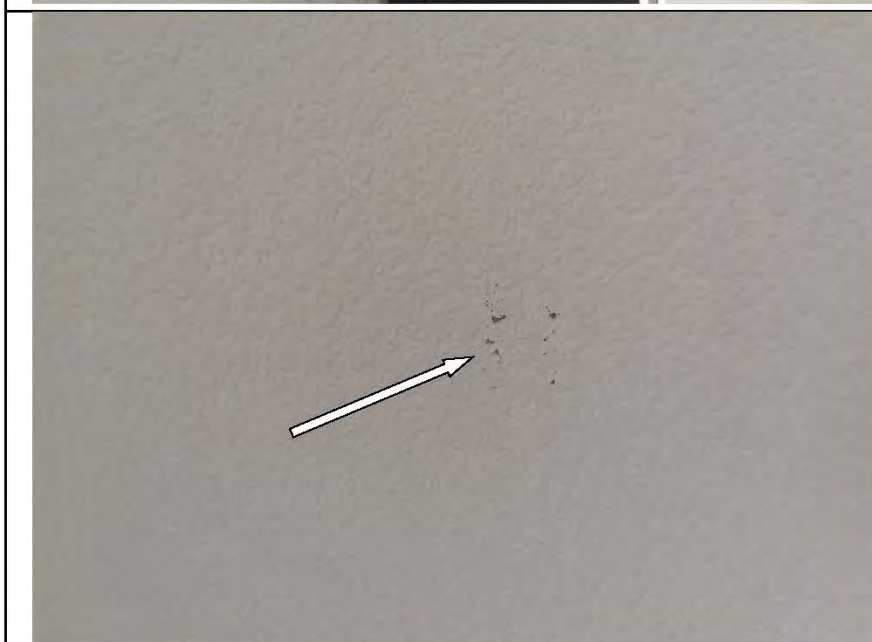


Фото №14.
Загрязнение обоечного
покрытия в гостиной.

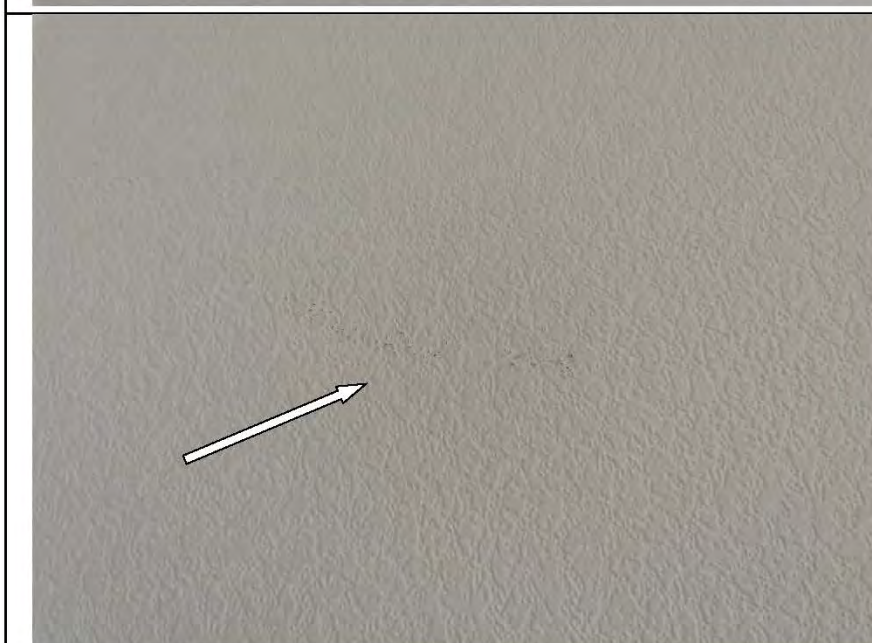
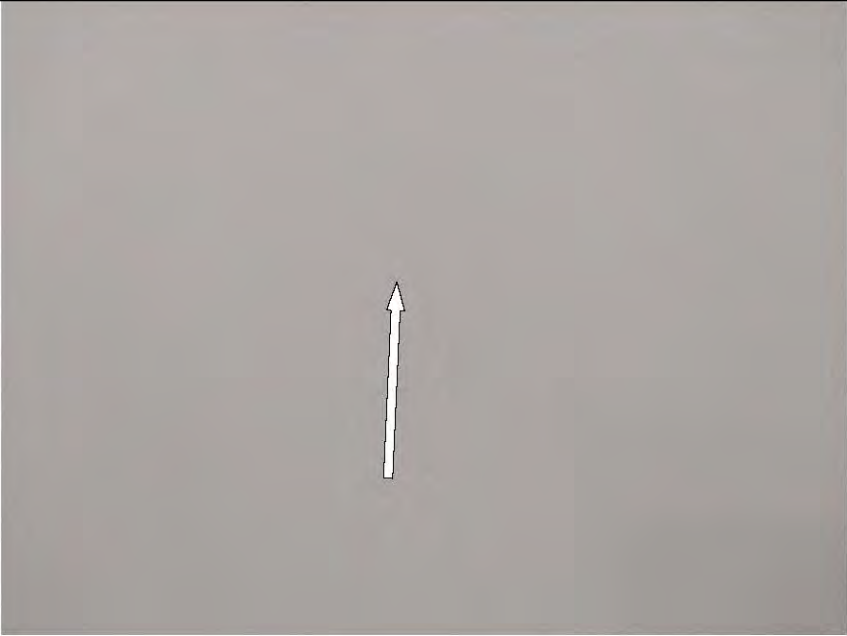
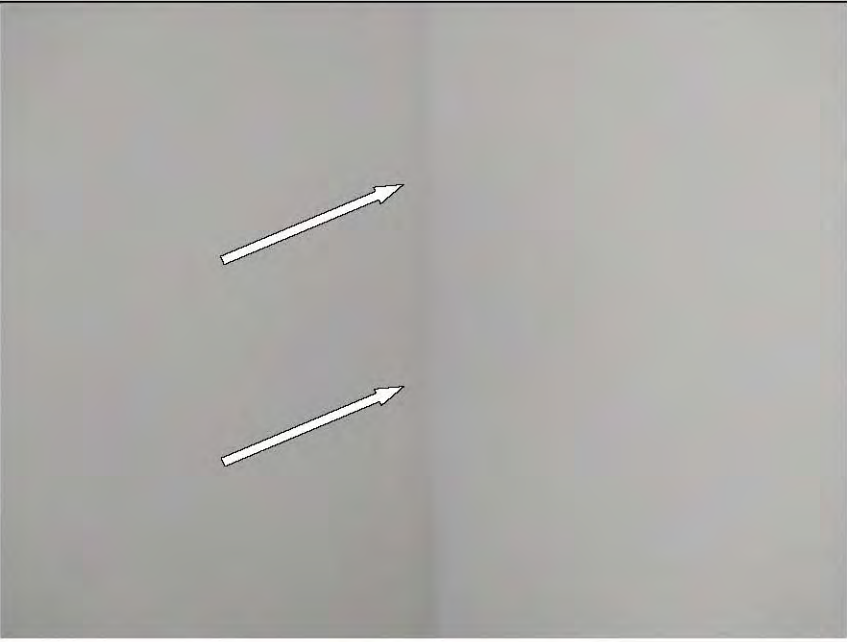



Фото №15.
Загрязнение обоечного
покрытия в кабинете.

	<p>Фото №16. Загрязнение обоевого покрытия на кухне.</p>
	<p>Фото №17. Пузырь на обоевом покрытии в спальне.</p>
	<p>Фото №18. Отклонение по вертикали стены облицованной плиткой в санузле.</p>

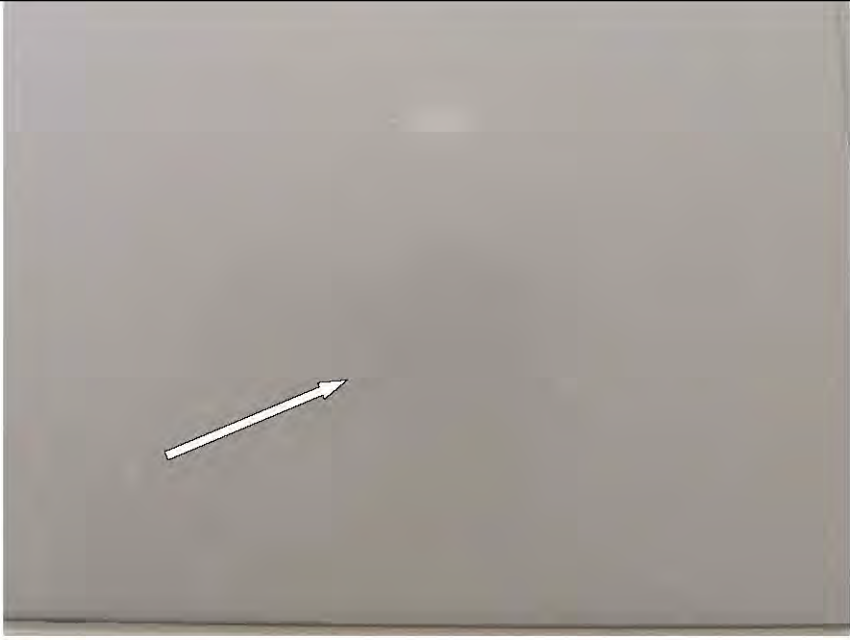
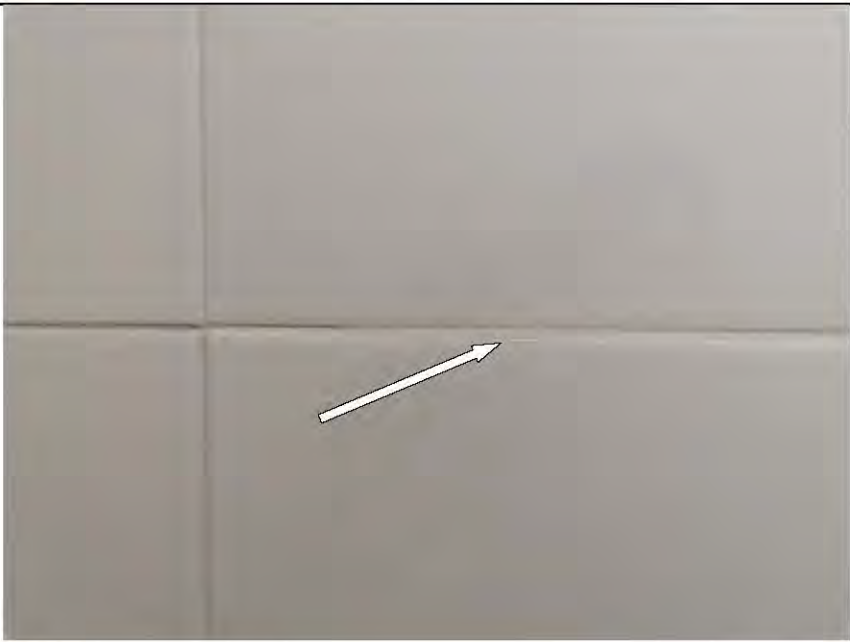
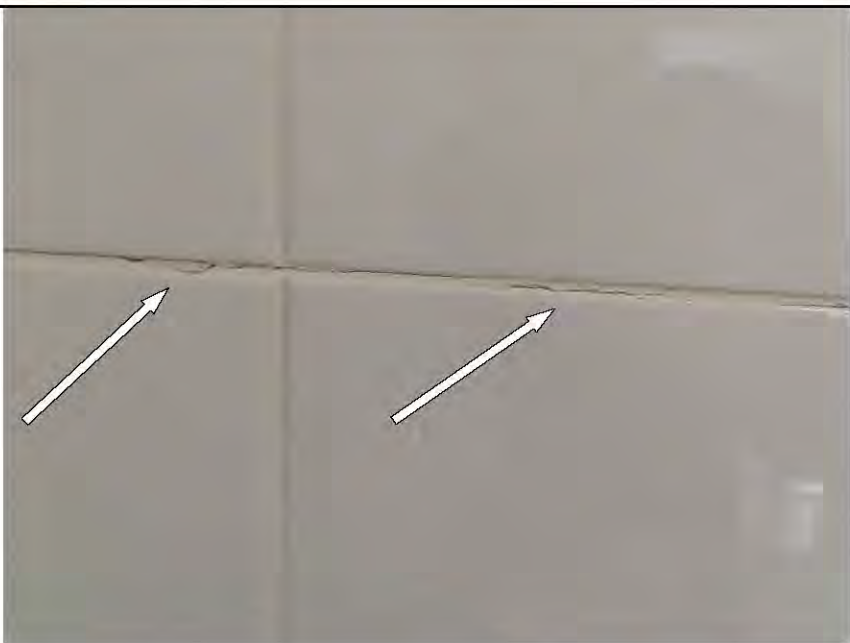
	<p>Фото №19. Загрязнение монтажным составом керамической настенной плитки в санузле.</p>
	<p>Фото №20. Не ровно выполнена затирка настенной керамической плитки санузла.</p>
	<p>Фото №21. Трещины в затирке настенной керамической плитки в ванной комнате.</p>



Фото №22.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
ламината в гостиной.



Фото №23.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
ламината в кабинете.



Фото №24.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
ламината в кухне.



Фото №25.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
ламината в спальне.



Фото №26.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
ламината в прихожей.



Фото №27.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
керамической плитки в
прихожей.



Фото №28.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
керамической плитки в
кухне.



Фото №29.
Отклонение по вертикали
напольного покрытия из
керамической плитки в
санузле.



Фото №30.
Уступ керамической
плитки в ванной комнате.

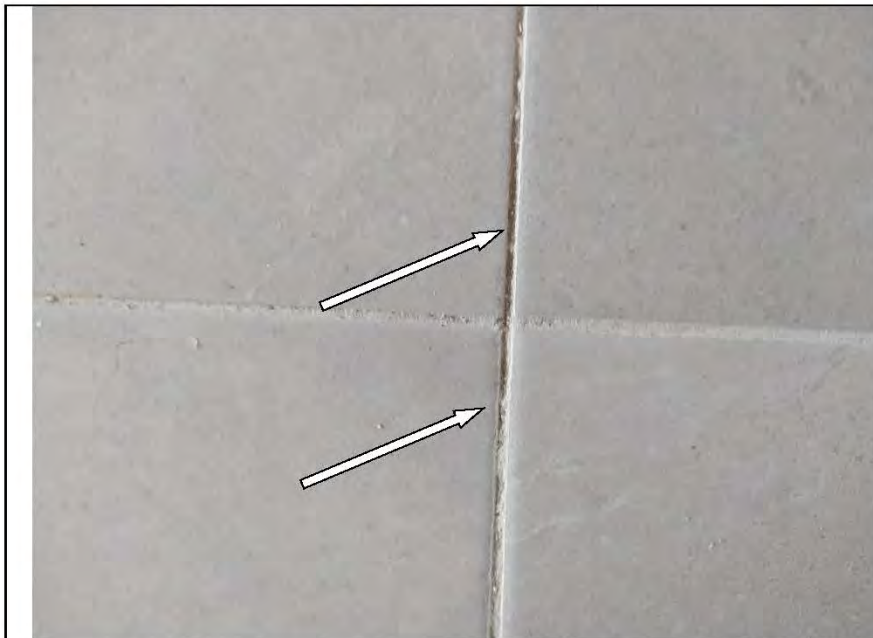


Фото №31.
Дефект затирочного шва
напольной керамической
плитки на кухне.

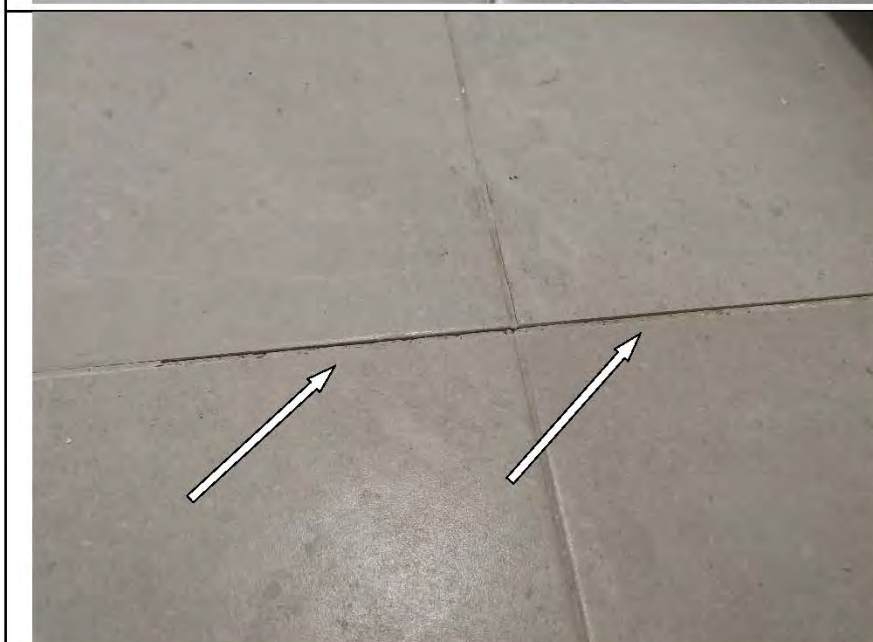


Фото №32.
Дефект затирочного шва
напольной керамической
плитки в ванной комнате.



Фото №33.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в гостиной.



Фото №34.
Напольный плинтус ПВХ
в прихожей, неплотно
прилегает к стене
(отходит), образуется
зазор



Фото №35.
Зазор молдинга натяжного
потолка в гостиной.

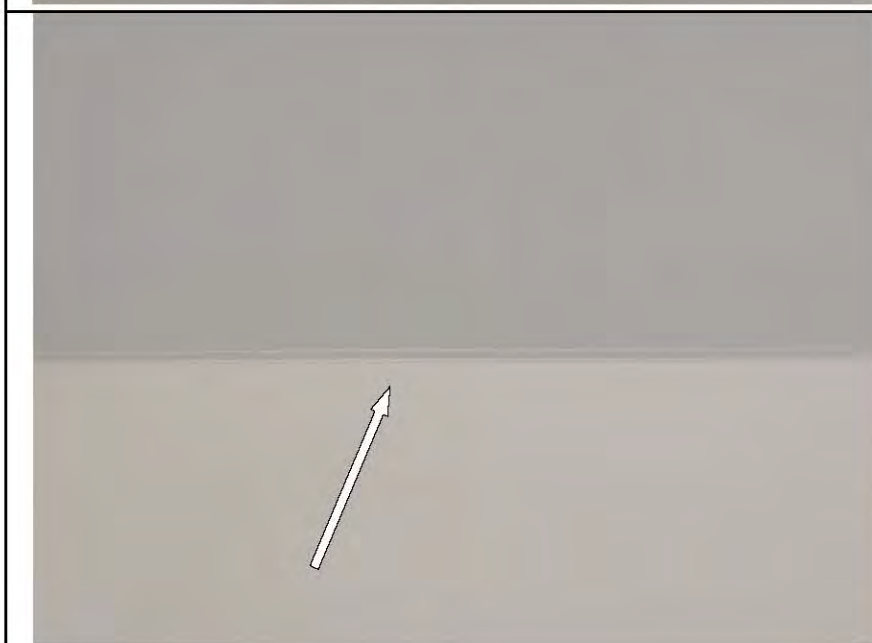


Фото №36.
Зазор молдинга натяжного
потолка в кабинете.



Фото №37.
Зазор молдинга натяжного
потолка в спальне.



Фото №38.
Зазор молдинга натяжного
потолка на кухне.

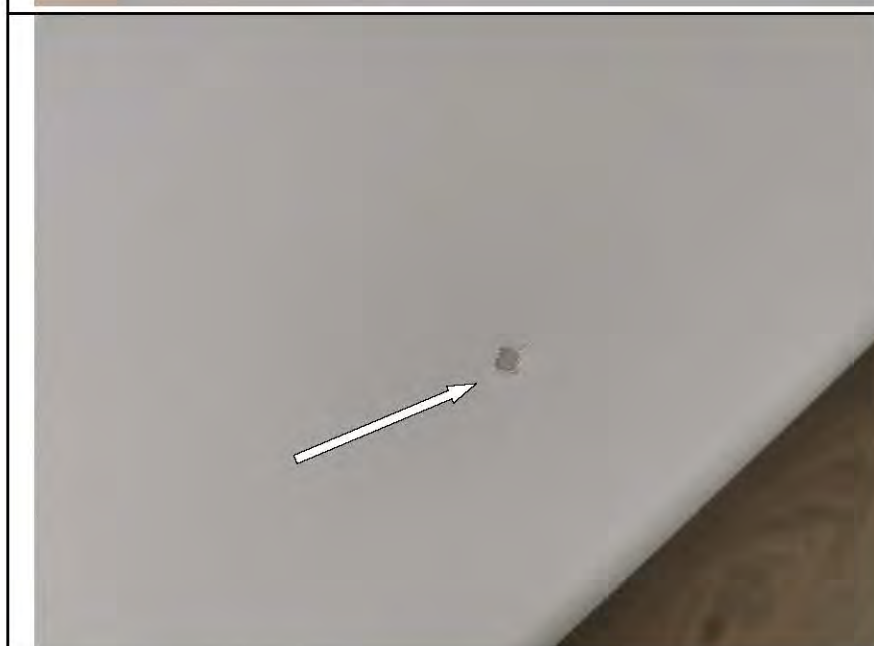


Фото №39.
Механический дефект
подоконной доски в
гостиной.

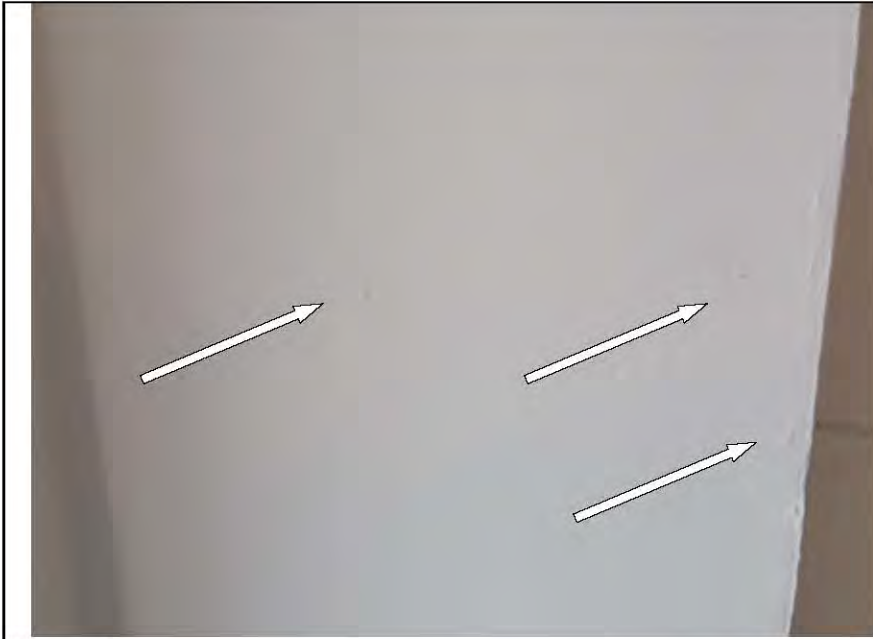


Фото №40.
Дефекты окраски откосов
в кабинете.



Фото №41.
Дефекты окраски откосов
в спальне.

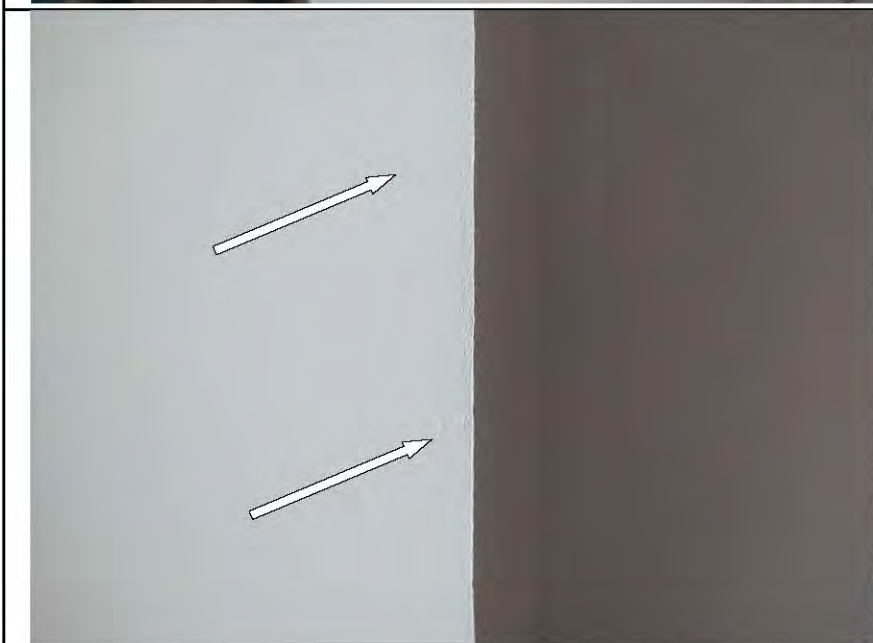


Фото №42.
Дефекты окраски откосов
в кухне.



Фото №43.
Царапины на фурнитуре
оконного блока ПВХ в
кухне.

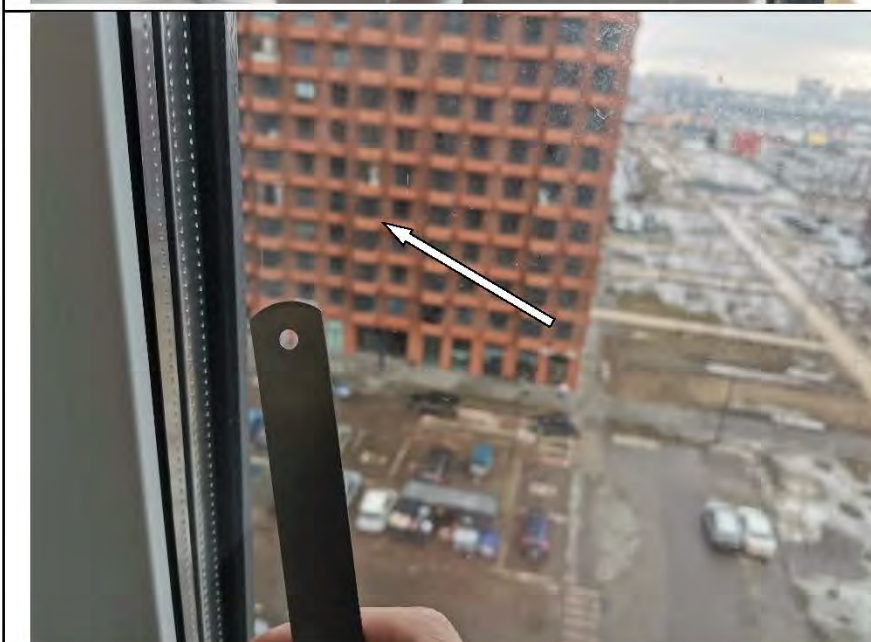


Фото №44.
Царапина на внешнем
стекле оконного блока в
гостиной.



Фото №45.
Царапина на внешнем
стекле оконного блока в
спальне.



Фото №46.
Дефект уплотнительной прокладки в оконном блоке в кабинете.



Фото №47.
Дефект уплотнительной прокладки в оконном блоке в гостиной.



Фото №48.
Скол внешнего профиля оконного ПВХ блока в кабинете.

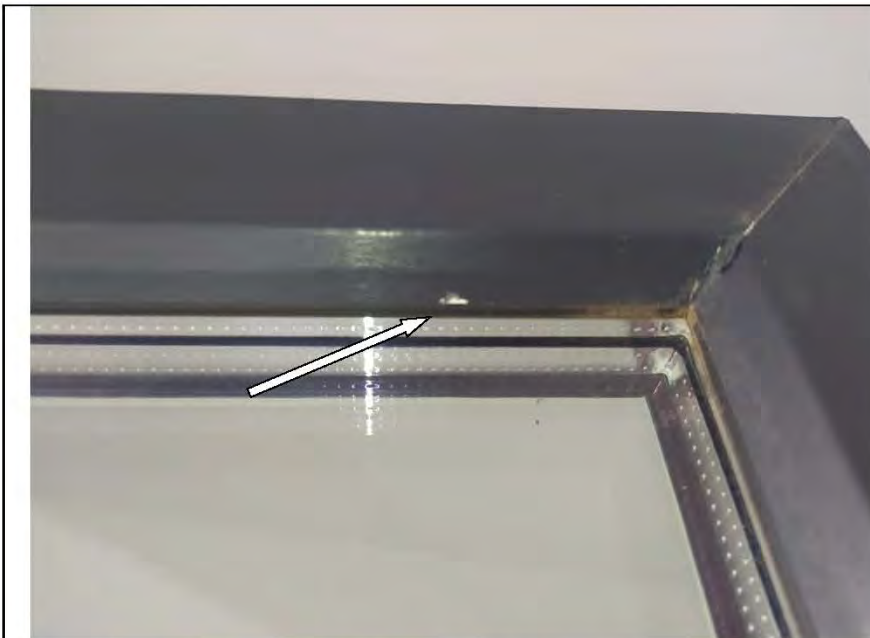


Фото №49.
Скол внешнего профиля
оконного ПВХ блока в
спальне.



Фото №50.
Скол внешнего профиля
оконного ПВХ блока на
кухне.



Фото №51.
Оконный блок ПВХ имеет
дефекты соединений
профилей (щель) в
гостиной.

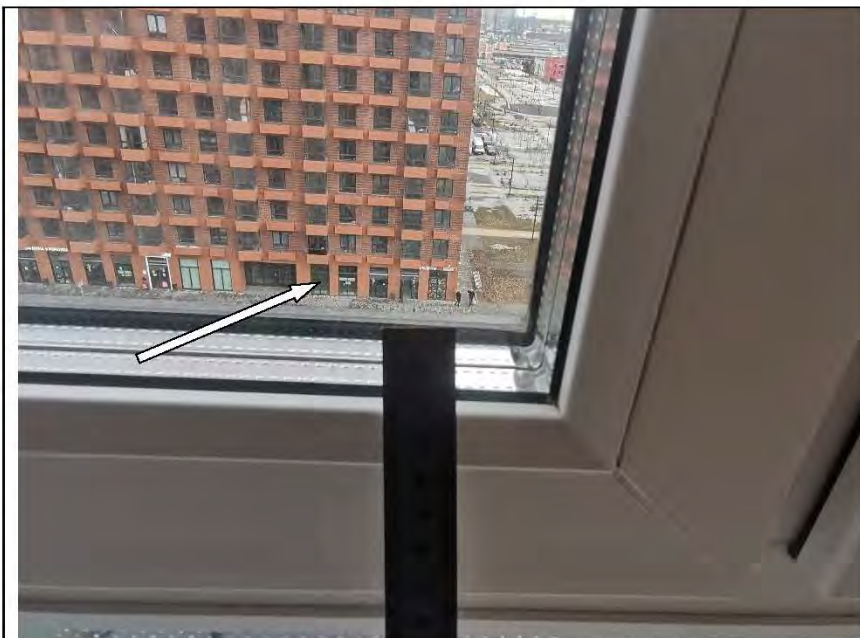


Фото №52.
Царапина внутреннего
стекла оконного блока в
кабинете.

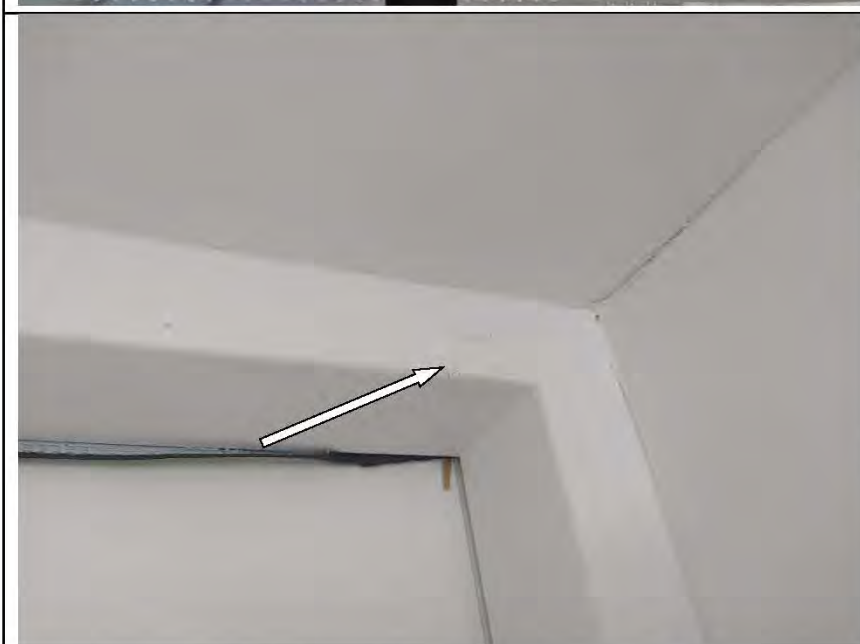


Фото №53.
Коробка входного
дверного блока имеет
загрязнение

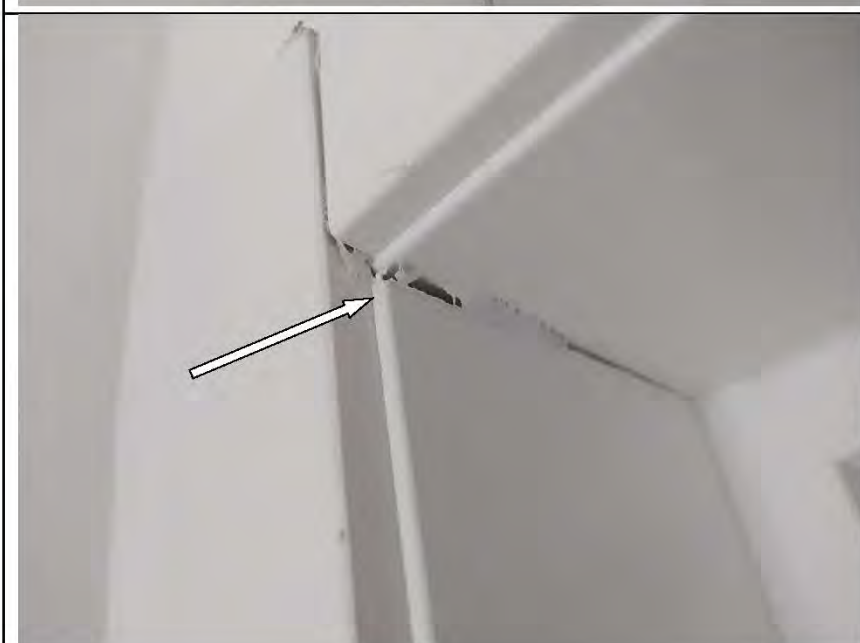


Фото №54.
Элементы входного
дверного блока соединены
не надежно.



Фото №58.
Отклонение наличников
дверного блока в ванной
комнате.

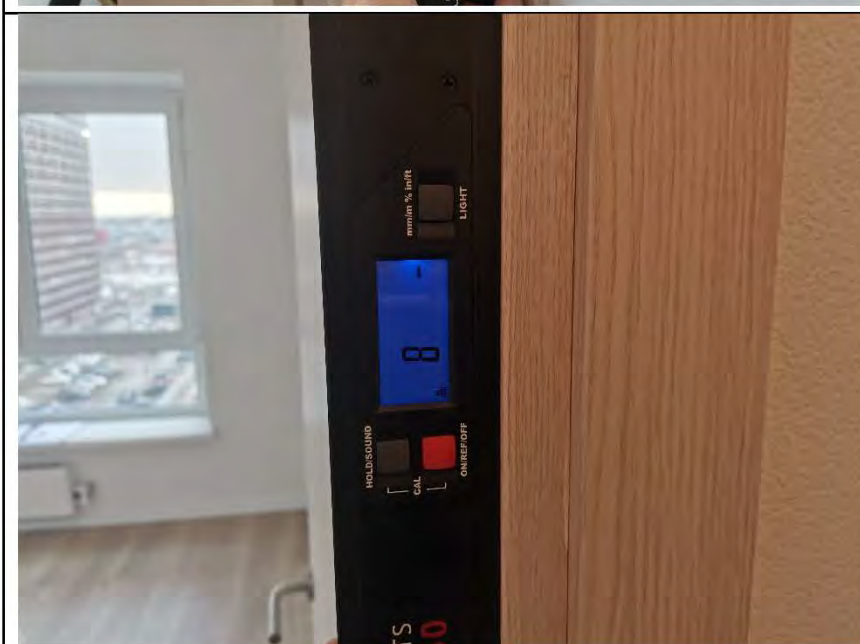


Фото №59.
Отклонение коробки
дверного блока в
гостиной.



Фото №60.
Отклонение коробки
дверного блока в кабинете.

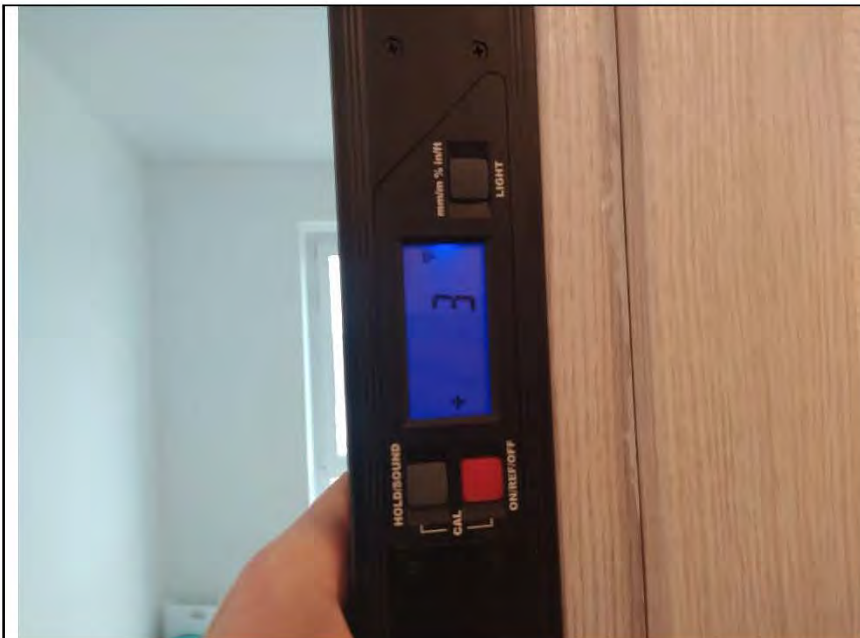


Фото №61.
Отклонение коробки
дверного блока в спальне.

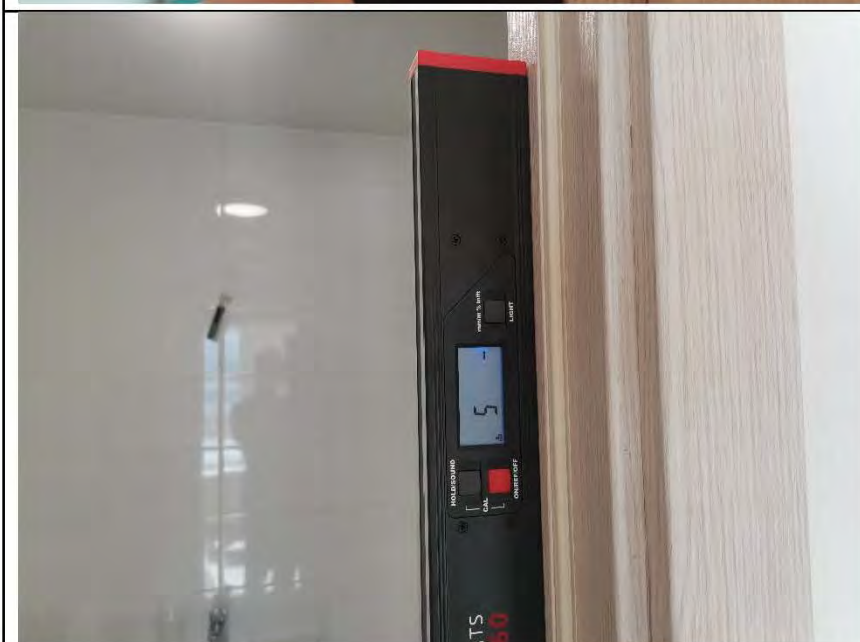


Фото №62.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №63.
Загрязнение монтажным
составом дверного блока
гостиной.



Фото №64.
Загрязнение монтажным
составом дверного блока
кабинета.



Фото №65.
Загрязнение монтажным
составом дверного блока
спальни.



Фото №66.
Отопительный прибор в
кабинете смонтирован с
отклонением по
горизонтали.



Фото №67.
Отопительный прибор в гостиной смонтирован с отклонением по горизонтали.



Фото №68.
Отопительный прибор на кухне смонтирован с отклонением по горизонтали.



Фото №69.
Коррозия отопительного прибора в спальне.



Фото №70.
Подтеки окраски труб
отопления в спальне.

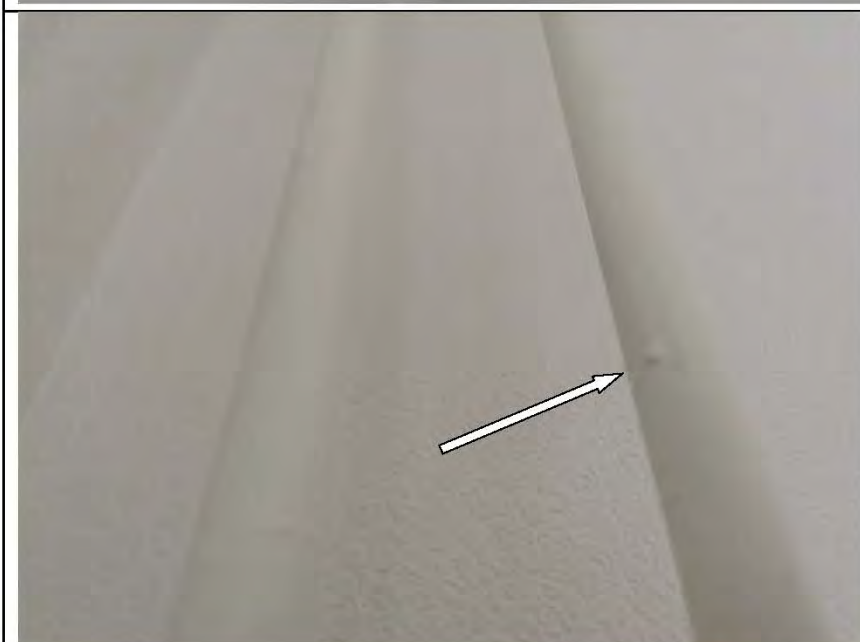


Фото №71.
Подтеки окраски труб
отопления в гостиной.



Фото №72.
Подтеки окраски труб
отопления на кухне.

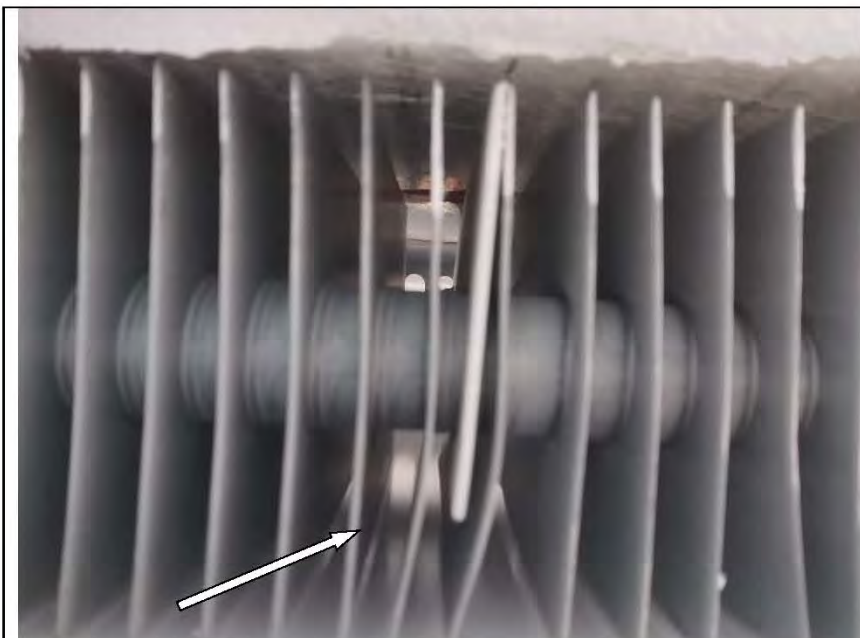


Фото №73.
Замятие отопительного
прибора в кабинете.



Фото №74.
Замятие отопительного
прибора в гостиной.



Фото №75.
Загрязнение ГКЛ потолка
в ванной комнате.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

М.П.

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГ АРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01. СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

В.В. Галишникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда**



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67788-17
Тип СИ	РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	ZIL102599
Модификация СИ	РСК D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"ООО "АВТОПРОГРЕСС-М"
Условный номер знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	30.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные РСК D30, РСК D50, РСК D60, РСК D80, РСК D100, РСК D120. 001 М.П.
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3Р.02236049; 36469-07; Ленты измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 30 м; 926(5); 2008; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2016 года N 2840
82995.21.1Р.00475904; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

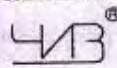
Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо 
Поверитель  Е.М. Крамова
(подпись) (фамилия, инициалы)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,50

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, обрабатывать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д
(обозначение)
И24537
(инвентарный номер)

Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.


Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту В3-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(П) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP MAGNETIC_VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	VM1 twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/183510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-61; Линейки контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольная с отсчетными лупами КЛ; 0196; 1962; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2015 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Протокол поверки №2039R

Протокол поверки №	2039/R
Дата поверки	14 февраля 2023 г.
Условия поверки	Температура +22°C, атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
Поверяемый прибор (тип, заводской номер)	Измеритель влажности Testo 606-2 №38777904/0820
Состав СИ	-----
Принадлежность поверяемого прибора	ООО «Экспертное бюро «Вотум»
Срок действия поверки до	13 февраля 2024 г.
Средства поверки	3.2.АКЗ.0091.2019 3.2.АКЗ.0137.2019 3.2.АКЗ.0146.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019.
Диапазон измерений	диапазоне от +10°C до + 50°C; от 15% до 85% ОВ
Результат поверки	на основании результатов <u>периодической</u> <u>(первичной)</u> поверки признано пригодным к применению.

Протокол поверки №2039R

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И.Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И.Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел.: +7 (343) 350 26 18, факс: +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru | e-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-Z
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 59641-15
 Заводской номер: 38777804/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр.лицо
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9708015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.
 Средства поверки:

Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЗУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685, ИТ.РЗ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2025 г.; ГСО 8837-2006 (образец 1Б) срок годности до 06.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термометр электронный "Center" мод.313, зак. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 99,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1; Таблица 1

Метрологические характеристики	Значения характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель:

Ильин М.В.


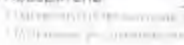
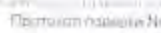
Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. 1 из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ

Таблица 2. Определение абсолютной погрешности

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W _{ср}), %	Показания прибора		
		Значение влажности (массовое отн. влаги) W _и , %	W _{ср} , %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,1	0,6
		8,8		
		8,4		
		8,6		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,6	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8937-2006 (обр. 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,8	-0,8
		10,3		
		10,6		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8937-2006 (обр. 4) сосна	13,6	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,3		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	16,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,8		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,6		
		24,7		
Сосна	26,7	25,0	26,3	-2,4
		25,9		
		26,3		
		25,2		
		26,3		

Заключение по результатам поверки: СИ признано пригодным к применению.
 Выдано свидетельство о поверке унИИМ - филиал ФГУП "ВНИИМ им Д.И. Менделеева" от 28 февраля 2023 г.
 Поверитель:  Ильяев М.В.
 Подпись поверяемого:  Ильяев М.В.
 Подпись поверителя:  Ильяев М.В.
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Конец протокола

Протокол поверки №33608 от 28 февраля 2023г.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53641-15
Тип СИ	Табло 606-1, Табло 606-2
Наименование типа СИ	Универсальные весовые
Заводской номер СИ	38779340231
Идентификация СИ	Табло 606-2

Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ (УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Уголовный номер дела поверки	С
Видовая СИ	ООО "Экспертное бюро "Бюрок", ИНН 6765075666
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Период действия поверки	27.02.2024
Наименование документа на основании которого выполнена поверка СИ	ИП РТ 7695-204-Удмуртская Республика Табло 606-1, Табло 606-2, Удмуртская Республика
Наличие отклонения	Да
Номер отклонения	С-028-32-20230286997А
Значит ли отклонение поверку	Нет
Значит ли отклонение СИ	Нет

Средства поверки

ГО ВЕС 2020; СО ВЗАИМНОСТИ ПИЛОМЕТРИКОВ; 2023	Стандартные образцы
41682 ПУЭ 0421351, 4086-П1, Удмуртская Республика, Удмуртская Республика, 59171-1, 101, 1011, 19, Рубцовский проезд, Прикамье, д. 2832, ст. 29, 02/2018	Средства измерений, помещенные в качество эталона

Доп. сведения

Состояние СИ при сдаче на поверку	
Поверка в соответствии с образцом	Да
Классификация отклонения	За исключением 2 значений измерений поверки (таб. 606-1, таб. 606-2, значения измерений стандартной ёмкости в случае от 15 до 85%)
Прочие сведения	Протокол PDF
Прочие поверки	Протокол поверки

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договора по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; ▪ требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	говор считается несостоявшимся. 5.4. Страховая защита распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.
6. Срок действия договора	6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г. 6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора. 6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.
7. Определение размера страховой выплаты	7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности. 7.2. В сумму страхового возмещения включаются: 7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества; 7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки); 7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
8. Заключительные положения	8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора. 8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора. 8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством. 8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен. 8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. МО, г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. "Парковый", д. 1, корп. 6, кв. Локальная смета № ЭФ3745/02-23**

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) март 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Локальная смета:								
Раздел: Стены								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	1,6085	81,12	0,00	5485,40	5485,40	0,00
		Объем: 1,6085=160,85/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	63-5-1					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	90	73,01		4936,90	90	
		% СП	45	36,50		2468,40	45	
		Итого с НР и СП		190,63		12890,70		
2	61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм <i>100 м2 поверхности</i>	1,7096	921,92	20,01	33526,30	25305,30	644,80
		Объем: 1,7096=170,96/100		352,09	8,64			621,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-2					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,85					
		Кoeff. к материалам	8,06					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	321,05		23074,40	89	
		% СП	44	158,72		11407,60	44	
		Итого с НР и СП		1401,69		68008,30		
3	15-04-006-4	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен <i>100 м2 покрытия</i>	1,6085	159,42	2,06	10719,50	10616,60	66,00
		Объем: 1,6085=160,85/100		157,00	0,14			9,50
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-006-4					
		Кoeff. к ОЗП	42,04					
		Кoeff. к эксплуатации машин	19,91					
		Кoeff. к материалам	63,64					
		Кoeff. к ЗПМ	42,04					
		% НР	100	157,14		10626,10	100	
		% СП	49	77,00		5206,80	49	
		Итого с НР и СП		393,56		26552,40		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	1,6085	145,22	4,38	7050,60	6215,10	132,70
		Объем: 1,6085=160,85/100		91,91	1,89			127,80

		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,84					
		Коэфф. к материалам		8,93					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	93,80		6342,90	100	
		% СП		49	45,96		3108,00	49	
		Итого с НР и СП			284,98		16501,50		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	1,6085		937,62	1,18	27693,50	20148,50	37,70
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			297,96	0,14			9,50
		Объем: 1,6085=160,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,88					
		Коэфф. к материалам		7,31					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	298,10		20158,00	100	
		% СП		49	146,07		9877,40	49	
		Итого с НР и СП			1381,79		57728,90		
6	15-06-008-1	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	1,6085		63,89	1,74	4259,20	4202,70	56,50
		<i>100 м2</i>			62,15	0,00			0,00
		Объем: 1,6085=160,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-06-008-1					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,19					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		100	62,15		4202,70	100	
		% СП		49	30,45		2059,30	49	
		Итого с НР и СП			156,49		10521,20		
7	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,2343		677,06	92,32	6062,50	5759,70	302,80
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>			584,74	21,23			209,10
		Объем: 0,2343=23,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14					
		Коэфф. к ЗПМ		42,04					
		% НР		90	545,37		5371,90	90	
		% СП		45	272,69		2686,00	45	
		Итого с НР и СП			1495,12		14120,40		
8	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,2343		10702,91	32,55	26215,30	14437,80	196,40
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>			1465,77	17,52			172,60
		Объем: 0,2343=23,43/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-019-5					
		Коэфф. к ОЗП		42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин		25,75					
		Коэфф. к материалам		5,37					

		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	1483,29		14610,40		100	
		% СП	49	726,81		7159,10		49	
		Итого с НР и СП		12913,01		47984,80			
9	67-9-2	Смена розеток и выключателей	0,32	778,59	0,00	4057,00		2940,60	0,00
			<i>100 шт.</i>	218,59	0,00				0,00
		Объем: 0,32=32/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-9-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к материалам	6,23						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	91	198,92		2675,90		91	
		% СП	48	104,92		1411,50		48	
		Итого с НР и СП		1082,43		8144,40			
10	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,1	935,72	70,02	3771,50		3639,40	132,10
			<i>100 шт.</i>	865,70	30,24				127,10
		Объем: 0,1=(2/100)*5							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	87	779,47		3276,90		87	
		% СП	44	394,21		1657,30		44	
		Итого с НР и СП		2109,40		8705,70			
11	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,05485	18737,50	232,69	8927,90		1356,90	230,10
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>	588,43	17,28				39,80
		Объем: 0,05485=(1,097/100)*5							
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,03						
		Коэфф. к материалам	7,47						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	121	732,91		1690,00		121	
		% СП	72	436,11		1005,60		72	
		Итого с НР и СП		19906,52		11623,50			
11,1	301-0559	Исключен Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные	-10,97	166,98	0,00	-12712,50		0,00	0,00
			<i>квт</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-0559						
		Коэфф. к материалам	6,94						
Итого по разделу: Стены						270069,30		100108,00	1799,10
									1316,40
Раздел: Напольное покрытие									
1	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,661	29,41	0,00	817,30		817,30	0,00
			<i>100 м ПЛИНТУСА</i>	29,41	0,00				0,00
		Объем: 0,661=66,1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	89	26,17		727,40		89	
		% СП	49	14,41		400,50		49	
		Итого с НР и СП		70,00		1945,20			

2	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 м ПЛИНТУСА</i>	0,661	1468,06	11,24	4314,00	1699,00	59,60
		Объем: 0,661=66,1/100		61,14	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт						
			11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,02					
		Коэфф. к материалам	2,77					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	68,48		1902,90	112	
		% СП	65	39,74		1104,40	65	
		Итого с НР и СП		1576,28		7321,30		
3	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината <i>100 м2 покрытия</i>	0,5079	92,90	4,06	1935,80	1896,90	38,90
		Объем: 0,5079=50,79/100		88,84	1,76			37,60
		Коэфф. пересчёта: пункт						
			57-400-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,87					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	80,63		1721,70	89	
		% СП	49	44,39		947,90	49	
		Итого с НР и СП		217,93		4605,40		
4	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	0,5079	11074,70	20,75	23983,30	6861,10	114,80
		Объем: 0,5079=50,79/100		321,33	1,51			32,20
		Коэфф. пересчёта: пункт						
			11-01-011-8					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89					
		Коэфф. к материалам	3,12					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	361,58		7720,50	112	
		% СП	65	209,85		4480,60	65	
		Итого с НР и СП		11646,13		36184,40		
5	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом <i>100 м2 покрытия</i>	0,5079	10767,52	9,51	24196,70	5140,10	93,50
		Объем: 0,5079=50,79/100		240,73	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт						
			11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,35					
		Коэфф. к материалам	3,55					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	112	269,62		5756,90	112	
		% СП	65	156,47		3341,10	65	
		Итого с НР и СП		11193,61		33294,70		
6	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток <i>100 м2 покрытия</i>	0,1609	641,00	45,01	4168,00	4031,40	136,60
		Объем: 0,1609=16,09/100		595,99	19,44			131,50
		Коэфф. пересчёта: пункт						
			57-2-3					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	89	547,73		3705,00	89	

		% СП		49		301,56		2039,80		49
		Итого с НР и СП				1490,29		9912,80		
7	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08		0,6745		2078,01	2,42	4529,60	585,30	21,70
			<i>100 м2 стяжки</i>			20,64	0,23			6,50
		Объем: 0,6745=(13,49/100)*5								
		Коэфф. пересчёта: пункт			11-01-011-10					
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			13,32					
		Коэфф. к материалам			2,83					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			112	23,37		662,80	112	
		% СП			65	13,57		384,70	65	
		Итого с НР и СП				2114,95		5577,10		
8	11-01-011-10	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08		0,106		2078,01	2,42	711,80	92,00	3,40
			<i>100 м2 стяжки</i>			20,64	0,23			1,00
		Объем: 0,106=(5,3/100)*2								
		Коэфф. пересчёта: пункт			11-01-011-10					
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			13,32					
		Коэфф. к материалам			2,83					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			112	23,37		104,20	112	
		% СП			65	13,57		60,50	65	
		Итого с НР и СП				2114,95		876,50		
9	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,1609		8991,00	132,27	19714,80	7081,30	353,30
			<i>100 м2 покрытия</i>			1046,88	34,66			234,40
		Объем: 0,1609=16,09/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт			11-01-027-2					
		Коэфф. к ОЗП			42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин			16,6					
		Коэфф. к материалам			9,77					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			112	1211,32		8193,60	112	
		% СП			65	703,00		4755,20	65	
		Итого с НР и СП				10905,33		32663,60		
Итого по разделу: Напольное покрытие								132381,00	28204,40	821,80
										443,20
Раздел: Оконный блок										
1	13-06-003-1	Очистка поверхности откосов щетками	<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>	5,05		7,68	0,00	1630,50	1630,50	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт				7,68	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП			13-06-003-1					
		Коэфф. к ЗПМ			42,04					
		% НР			94	7,22		1532,70	94	
		% СП			51	3,92		831,60	51	
		Итого с НР и СП				18,82		3994,80		

2	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м <i>100 л. м</i>	0,0776	6506,66	28,34	3091,60	594,90	44,10
		Объем: $0,0776=(9,7/100)*0,8$ Коэфф. пересчёта: пункт		182,37	0,95			3,10
		Коэфф. к ОЗП	10-01-035-3	42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,05				
		Коэфф. к материалам		5,02				
		Коэфф. к ЗПМ		42,04				
		% НР		108	197,99	645,80	108	
		% СП		55	100,83	328,90	55	
		Итого с НР и СП			6805,47	4066,30		
3	10-01-034-4	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,13984	317791,69	426,51	91977,00	8289,30	1065,20
		Объем: $0,13984=(17,48/100)*0,8$ Коэфф. пересчёта: пункт		1410,02	8,91			52,40
		Коэфф. к ОЗП	10-01-034-4	42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,86				
		Коэфф. к материалам		1,87				
		Коэфф. к ЗПМ		42,04				
		% НР		108	1532,44	9009,00	108	
		% СП		55	780,41	4587,90	55	
		Итого с НР и СП			320104,55	105573,90		
4	10-01-034-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых <i>100 м2 проемов</i>	0,1748	322243,95	508,25	121634,70	13878,10	1529,00
		Объем: $0,1748=17,48/100$ Коэфф. пересчёта: пункт		1888,54	23,76			174,60
		Коэфф. к ОЗП	10-01-034-3	42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,21				
		Коэфф. к материалам		1,9				
		Коэфф. к ЗПМ		42,04				
		% НР		108	2065,28	15176,90	108	
		% СП		55	1051,77	7729,00	55	
		Итого с НР и СП			325361,00	144540,60		
5	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м <i>100 л. м</i>	0,097	6506,66	28,34	3864,50	743,70	55,10
		Объем: $0,097=9,7/100$ Коэфф. пересчёта: пункт		182,37	0,95			3,90
		Коэфф. к ОЗП	10-01-035-3	42,04				
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,05				
		Коэфф. к материалам		5,02				
		Коэфф. к ЗПМ		42,04				
		% НР		108	197,99	807,40	108	
		% СП		55	100,83	411,20	55	
		Итого с НР и СП			6805,47	5083,10		
6	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0505	1654,11	13,70	1272,90	817,00	13,90

		Объем: 0,0505=5,05/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 окрашиваемой поверхности	384,81	0,27		0,60
		Коэфф. к ОЗП	15-04-005-3	42,04			
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,09			
		Коэфф. к материалам		6,97			
		Коэфф. к ЗПМ		42,04			
		% НР		100	385,08	817,60	100
		% СП		49	188,69	400,60	49
		Итого с НР и СП			2227,88	2491,10	
		Итого по разделу: Оконный блок				265749,80	25953,50
							2707,30
							234,60
			Раздел: Дверной блок				
1	09-04-012-1	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	0,96	68,55	19,07	1438,10	960,90
		Объем: 0,96=1,6*0,6 Коэфф. пересчёта: пункт	1 м2 проема	23,81	0,00		321,70
		Коэфф. к ОЗП	09-04-012-1	42,04			0,00
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,57			
		Коэфф. к материалам		6,31			
		Коэфф. к ЗПМ		42,04			
		% НР		93	22,14	893,60	93
		% СП		62	14,76	595,80	62
		Итого с НР и СП			105,46	2927,50	
2	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1,6	68,55	19,07	2396,90	1601,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	1 м2 проема	23,81	0,00		536,10
		Коэфф. к ОЗП	09-04-012-1	42,04			0,00
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,57			
		Коэфф. к материалам		6,31			
		Коэфф. к ЗПМ		42,04			
		% НР		93	22,14	1489,50	93
		% СП		62	14,76	993,00	62
		Итого с НР и СП			105,46	4879,40	
3	10-04-013-1	Демонтаж деревянных дверных блоков	0,062	21712,98	333,01	9974,00	1666,20
		Объем: 0,062=(7,75/100)*0,8 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 проемов	639,24	18,50		335,10
		Коэфф. к ОЗП	10-04-013-1	42,04			48,20
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,23			
		Коэфф. к материалам		6,2			
		Коэфф. к ЗПМ		42,04			
		% НР		108	710,36	1851,60	108
		% СП		55	361,76	942,90	55
		Итого с НР и СП			22785,10	12768,50	
4	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,063	21712,98	333,01	10134,80	1693,00
		Объем: 0,063=6,3/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 проемов	639,24	18,50		340,50
		Коэфф. к ОЗП	10-04-				49,00

			013-1							
		Коэфф. к ОЗП	42,04							
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,23							
		Коэфф. к материалам	6,2							
		Коэфф. к ЗПМ	42,04							
		% НР	108	710,36		1881,40		108		
		% СП	55	361,76		958,10		55		
		Итого с НР и СП		22785,10		12974,30				
5	10-04-013-1	Установка деревянных дверных блоков	0,0145	21712,98	333,01	2332,70		389,70	78,40	
		Объем: $0,0145=1,45/100$		100 м2 проемов	639,24	18,50			11,30	
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-04-013-1							
		Коэфф. к ОЗП	42,04							
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,23							
		Коэфф. к материалам	6,2							
		Коэфф. к ЗПМ	42,04							
		% НР	108	710,36		433,10		108		
		% СП	55	361,76		220,60		55		
		Итого с НР и СП		22785,10		2986,40				
Итого по разделу: Дверной блок						36536,10		6311,40	1611,80	
									108,50	
Раздел: Потолок										
1	15-01-051-2	Демонтаж декоративного молдинга натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,548	338,27	49,49	6969,90		6652,90	317,00	
		Объем: $0,548=(68,5/100)*0,8$		100 м2 облицовки	288,78	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2							
		Коэфф. к ОЗП	42,04							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,69							
		Коэфф. к ЗПМ	42,04							
		% НР	100	288,78		6652,90		100		
		% СП	49	141,50		3259,90		49		
		Итого с НР и СП		768,55		16882,70				
2	15-01-051-2	Монтаж декоративного молдинга натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,685	338,27	49,49	8712,40		8316,10	396,30	
		Объем: $0,685=68,5/100$		100 м2 облицовки	288,78	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2							
		Коэфф. к ОЗП	42,04							
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,69							
		Коэфф. к ЗПМ	42,04							
		% НР	100	288,78		8316,10		100		
		% СП	49	141,50		4074,90		49		
		Итого с НР и СП		768,55		21103,40				
2,1	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм	0,274	160,00	0,00	50,40		0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201							
		Коэфф. к материалам	1,15							
2,2	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	7,535	82,70	0,00	548,40		0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	10 м							
		Коэфф. к материалам	1,15							
		Итого с НР и СП		0,00	0,00				0,00	

2,3	101-2064	Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582						
		Коэфф. к материалам	0,88						
		Шуруп строительный с потайной головкой	68,5	5,00	0,00	2438,60	0,00	0,00	
			<i>100 шт.</i>	0,00	0,00			0,00	
3	10-05-011-2	Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064						
		Коэфф. к материалам	7,12						
		Демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 113)	0,02888	6484,40	20,05	2355,80	1068,20	3,80	
			<i>100 м2 потолка</i>	879,79	0,00			0,00	
		Объем: $0,02888=(3,61/100)*0,8$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-05-011-2						
4	10-05-011-2	Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,56						
		Коэфф. к материалам	7,96						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	950,17		1153,70	108		
		% СП	55	483,88		587,50	55		
		Итого с НР и СП		7918,46		4097,00			
		Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 113)	0,0361	6484,40	20,05	2944,70	1335,20	4,70	
			<i>100 м2 потолка</i>	879,79	0,00			0,00	
		Объем: $0,0361=3,61/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-05-011-2						
4,1	201-0819	Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,56						
		Коэфф. к материалам	7,96						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	108	950,17		1442,00	108		
		% СП	55	483,88		734,40	55		
		Итого с НР и СП		7918,46		5121,10			
		Тяга подвеса 500 мм	0,02527	65,00	0,00	17,30	0,00	0,00	
			<i>100 шт.</i>	0,00	0,00			0,00	
5	15-02-035-3	Коэфф. пересчёта: пункт	201-0819						
		Коэфф. к материалам	10,52						
		Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных панельных	0,0361	100,98	3,44	105,40	90,70	2,30	
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	59,78	1,49			2,30	
		Объем: $0,0361=3,61/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-3						
6	15-04-005-2	Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,85						
		Коэфф. к материалам	9,06						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	100	61,27		93,00	100		
		% СП	49	30,02		45,60	49		
		Итого с НР и СП		192,27		244,00			
		Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	0,0361	1090,21	8,16	469,50	230,60	5,90	
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	151,95	0,14			0,20	
		Объем: $0,0361=3,61/100$							

		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-2						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,1						
		Коэфф. к материалам		6,94						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		100	152,09		230,80	100		
		% СП		49	74,52		113,10	49		
		Итого с НР и СП			1316,82		813,40			
		Итого по разделу: Потолок					51316,30	17693,70	730,00	2,50
			Раздел: Разное							
1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>	5,37	7,68	0,00	1733,80	1733,80	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1	7,68	0,00				0,00
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		94	7,22		1629,80	94		
		% СП		51	3,92		884,20	51		
		Итого с НР и СП			18,82		4247,80			
2	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0537	1107,45	2,93	1599,60	1421,30	3,10	0,30
		Объем: 0,0537=5,37/100			629,59	0,14				
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-030-4						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		20						
		Коэфф. к материалам		6,87						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		100	629,73		1421,60	100		
		% СП		49	308,57		696,60	49		
		Итого с НР и СП			2045,75		3717,80			
3	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	<i>100 шт. арматуры</i>	0,01	494,82	3,75	207,10	206,40	0,70	0,70
		Объем: 0,01=1/100			491,07	1,62				
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-3-6						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,86						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						
		% НР		87	428,64		180,20	87		
		% СП		44	216,78		91,10	44		
		Итого с НР и СП			1140,24		478,40			
4	17-01-002-3	Установка смесителей	<i>10 шт.</i>	0,1	1512,97	0,20	1011,70	283,10	0,10	0,00
		Объем: 0,1=1/10			67,34	0,00				
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-002-3						
		Коэфф. к ОЗП		42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин		3,9						
		Коэфф. к материалам		5,04						
		Коэфф. к ЗПМ		42,04						

		% НР	121	81,48		342,60	121	
		% СП	72	48,48		203,80	72	
		Итого с НР и СП		1642,94		1558,10		
4,1	301-1527	Исключен						
		Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смешения						
			-1	143,00	0,00	-722,20	0,00	0,00
			<i>шт.</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-1527					
		Коэфф. к материалам	5,05					
5	65-4-4	Демонтаж ванн	0,01	2581,50	82,21	1066,20	1050,70	15,50
		Объем: 0,01=1/100		2499,29	35,51			14,90
			<i>100 приборов</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-4					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,86					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	87	2205,28		927,10	87	
		% СП	44	1115,31		468,90	44	
		Итого с НР и СП		5902,09		2462,20		
6	17-01-001-2	Установка ванн купальных прямых	0,1	9981,23	91,07	10196,40	875,60	171,40
		Объем: 0,1=1/10		208,27	6,89			29,00
			<i>10 компл.</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-001-2					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,82					
		Коэфф. к материалам	9,45					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	121	260,34		1094,60	121	
		% СП	72	154,92		651,30	72	
		Итого с НР и СП		10396,49		11942,30		
6,1	301-0052	Исключен						
		Ванны купальные прямообортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500x700x560 мм						
			-1	960,50	0,00	-9105,50	0,00	0,00
			<i>компл.</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-0052					
		Коэфф. к материалам	9,48					
7	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,03	445,72	8,13	556,50	551,90	4,60
		Объем: 0,03=3/100		437,59	3,51			4,40
			<i>100 приборов</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-1					
		Коэфф. к ОЗП	42,04					
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,85					
		Коэфф. к ЗПМ	42,04					
		% НР	87	383,76		484,00	87	
		% СП	44	194,08		244,80	44	
		Итого с НР и СП		1023,56		1285,30		
8	17-01-005-4	Установка раковин	0,3	1209,32	14,78	4368,50	1090,70	86,60
		Объем: 0,3=3/10		86,48	0,95			12,00
			<i>10 компл.</i>					
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-					

			005-4						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,53						
		Коэфф. к материалам	9,6						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	121		105,79		1334,30	121	
		% СП	72		62,95		793,90	72	
		Итого с НР и СП			1378,06		6496,70		
8,1	301-0572	Исключен							
		Раковины стальные эмалированные	-3		101,70	0,00	-3002,20	0,00	0,00
			<i>компл.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	301-0572						
		Коэфф. к материалам	9,84						
9	17-01-009-1	Демонтаж подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов	0,8		52,10	26,15	1003,20	533,70	421,50
			<i>шт.</i>		15,87	0,00			0,00
		Объем: 0,8=2*0,4							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-009-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,15						
		Коэфф. к материалам	5,95						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	121		19,20		645,80	121	
		% СП	72		11,43		384,30	72	
		Итого с НР и СП			82,73		2033,30		
10	17-01-009-1	Установка подвесных унитазов, писсуаров с инсталляциями рамного и блочного типов	2		52,10	26,15	2508,10	1334,30	1053,80
			<i>шт.</i>		15,87	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-009-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,15						
		Коэфф. к материалам	5,95						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	121		19,20		1614,50	121	
		% СП	72		11,43		960,70	72	
		Итого с НР и СП			82,73		5083,30		
11	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	0,0126		1553,82	0,00	823,10	823,10	0,00
				<i>100 т мусора</i>	1553,82	0,00			0,00
		Объем: 0,0126=1,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	69-9-1						
		Коэфф. к ОЗП	42,04						
		Коэфф. к ЗПМ	42,04						
		% НР	92		1429,51		757,30	92	
		% СП	44		683,68		362,20	44	
		Итого с НР и СП			3667,02		1942,60		
12	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,78		42,98	32,19	3640,80	914,00	2726,80
				<i>1 Т ГРУЗА</i>	10,79	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП	22,41						
		Коэфф. к эксплуатации машин	22,41						
		Коэфф. к ЗПМ	22,41						
Итого по разделу: Разное							32058,70	10818,60	4484,10

Итого по смете: Ремонтные работы. МО, г. о. Котельники, г. Котельники, мкр. "Парковый", д. 1, корп. 6, кв.

788111,20	189089,60	61,30
157622,24		12154,10
945733,44		2166,50

НДС 20%
Всего с НДС
Составил специалист.

М.Ю. Титова
М.Ю. Титова

Проверил генеральный директор. *В.В. Иванова* [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил *В.В. Иванова* [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____ в 8:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская область, г.о. Котельники,
г. Котельники, мкр. "Тарковский", д.1, корп.6, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Кагарманов Р.С.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	<u>_____</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	<u>_____</u> (ФИО)	<u>_____</u> (подпись)
Уполномоченное лицо	<u>_____</u> (ФИО)	<u>_____</u> (подпись)
Уполномоченное лицо	<u>_____</u> (ФИО)	<u>_____</u> (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 690032 91 23/06 1502=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ДУШИНСКАЯ ДОМ 7 СТР 1 ПОМ 327 АО СЗ НОВЫЙ ГОРИЗОНТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 08:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. О. КОТЕЛЬНИКИ, Г. КОТЕЛЬНИКИ, МКР. "ЛАРКОВЫЙ", Д. 1, КОРП. 6, КВ. ЧЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИР КОТБДАЧА (АК) ОТ 19.11.2021Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА, НАЧАЛЬНИК СМЕРЫ



Заркова Т.А.

