



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3217/02-22

в области строительно-технического исследования,
проведенного на объекте, расположенном по
адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, кв

Основание: Договор №ЭФ3217/02-22 от 15.02.2022г.
между _____ и ООО «Экспертное бюро
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

_____ / Иванова В.В.

г. Москва, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	22
3. ВЫВОДЫ.....	26
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	27
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	55
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	61
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	65
Приложение №5 Локальный сметный расчет	71
Приложение №6 Акт осмотра.....	128
Приложение №7 Телеграмма	129

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, кв.

Время проведения исследования: с 15.02.2022 г. по 05.02.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

1.2 Основания для производства исследования:

Договор №ЭФ3217/02-22 от 15.02.2022г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

- Договор участия в долевом строительстве № _____ Дмитровский Парк – _____ (АК) от 30.05.2019 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик АО "Специализированный застройщик "Столичный комплекс" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кречетов Андрей Эдуардович – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк – 2(кв)- _____ от 30.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1,1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">- Длина - 2000 мм- Точность измерений - 0,5 мм/м- Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый - Материал корпуса - Пластик
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - -10 ... +50 °C - Погрешность - ±0,5 °C - Разрешение - 0,1 °C - Частота измерений - 0,5 с. <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с - Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.) - Разрешение - 0,1 м/с

5		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;

- персональный компьютер;

- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИПромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Мин. Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м.



Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, детской комнатой, кладовой, ванной комнатой, санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, детской комнате, кладовой кухне выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической

плиткой. Напольное покрытие в спальне, детской комнате, кладовой выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле – из керамической плитки. Напольное покрытие из керамической плитки в санузле и ванной комнате является единым полотном. Напольное покрытие в коридоре смешанное: часть покрытия выполнена из керамической плитки, а часть из ламината.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.6, общей площадью 66,75 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк – _____ (АК) от 30.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что АО «Специализированный застройщик “Столичный комплекс”», согласно договору участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк – _____ от 30.05.2019 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № Дмитровский Парк – 2(кв)-_____ от 30.05.2019 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоэмульсионной краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6. Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)
- В квартирах с одним С/У: установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта
- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта
- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта
- Установка экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта
- Установка плинтуса
- Установка порогов
- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного или окраска потолков водоэмульсионной краской

2.3. Стены:

- Оклейка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов
- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта
- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта
- Установка подоконников

2.5. Стояки отопления:

- Окраска стояков отопления
- Установка заглушек

2.5. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*

- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

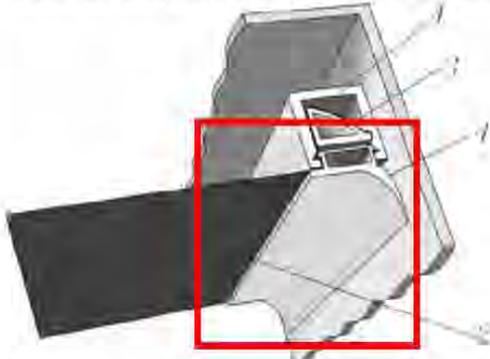
Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в коридоре, в кладовой, в спальне, в детской комнате, в кухне имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в коридоре составляют 17 мм (фото №14), в кладовой – 4 мм (фото №15), в спальне – 5 мм (фото №16), в детской комнате – 5 мм (фото №17), в кухне – 24 мм (фото №18).</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:</p> <p>«7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Отклонение наличников дверного блока равно 6 мм в санузле (фото №19), в ванной комнате – 4 мм (фото №20), в кухне – 6 мм (фото №21).</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму.</p> <p>Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
3	<p>Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в детской комнате составило 3 мм (фото №22).</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
4	<p>Загрязнение напольного</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия</p>

	плинтуса ПВХ в коридоре (фото №23).	погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»
5	Загрязнение напольной керамической плитки в коридоре (фото №24), в санузле (фото №25), в ванной комнате (фото №26-28).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже).
6	Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями в кухне (фото №29), в ванной комнате (фото №30): неполное заполнение шовного пространства затирочным составом, каверны.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
7	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в санузле (фото №31).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
8	Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями (фото №32).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины... ».
9	На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения) (фото №33).	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
10	Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной в ванной комнате (фото №34).	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк – 2(кв)-6/24/6(2) (АК) от 30.05.2019г.
11	Трещины, отбитости напольной керамической	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»:

	плитки в ванной комнате (фото №35).	<p>«6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности)</p> <p>6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек.</p> <p>В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.</p> <p>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
12	Ванная имеет дефекты (загрязнения) (фото №36-37).	<p>Нарушение требований ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)»: «8.1 Внешний вид и качество поверхностей приборов проверяют визуально, сравнивая с образцом-эталоном, без применения увеличительных приборов при естественном или искусственном освещении с расстояния 0,7 м и при освещенности не менее 200 лк.»</p>
13	Коротко подрезана напольная керамическая плитка на стыке элементов в санузле (фото №38), в коридоре (фото №39), в кухне (фото №40).	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».</p> <p>«8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
14	Между напольным покрытием и наличником деревянного дверного блока в коридоре имеется пространство (фото №41).	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p>
15	Сантехнические люки имеют неправильную геометрическую форму (изогнуты) и имеют загрязнения (фото №42).	<p>Нарушение требований ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»: «2.3. Элементы и детали шкафов и антресолей должны иметь правильную геометрическую форму.</p> <p>Покоробленность полотен дверок, боковых стенок, полок и деталей в изделиях не должна превышать 1 мм на 1 м длины или ширины элемента.</p> <p>Откл. от перпендикулярности полотен дверок, боковых стенок и полок в изделиях не должны быть более 0,8 мм/м.»</p>
16	Наличник деревянного дверного блока имеет загрязнения в коридоре (фото №43), повреждения в санузле (фото №44-45), в детской комнате (фото №46), в ванной комнате (фото №47-48), в	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк.</p>

	спальне (фото №49).	<p>Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины – не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
17	Дефекты (сколы) на поверхностях полотен дверей в коридоре (фото №50), в кухне (фото №51), загрязнения в спальне (фото №52).	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия». «Приложение В (обязательное)</p> <p>Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</p> <p>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, миристость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок;</p> <p>б) заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.</p>
18	Отопительный прибор смонтирован неровно в спальне (фото №53), в кухне (фото №54).	<p>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1): «6.4.8</p> <p>Отопительные приборы должны быть закреплены строго вертикально (по отвесу) или горизонтально (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»</p>
19	Окрашивание труб отопления выполнено с дефектами в спальне (фото №55-57), в детской комнате (фото №58), в кухне (фото №59).	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7</p> <p>- Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
20	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами в спальне (фото №60-61), в кухне (фото №62-63).	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и</p>

		<i>технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
21	Откосы оконного блока ПВХ имеют следы заливки в спальне (фото №64-65), в детской комнате (фото №66-68).	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »
22	На лицевой поверхности подоконной доски в детской комнате имеются дефекты (загрязнения) (фото №69).	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 <i>Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</i> ».
23	Розетка не имеет подключения к электросети в кухне (фото №70).	Нарушение требований СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»: «14.27 <i>В жилых комнатах квартир и общежитий должно быть установлено не менее одной розетки на ток 10 (16) А на каждые полные и неполные 4 м периметра комнаты, в коридорах квартир - не менее одной розетки на каждые полные и неполные 10 м площади коридоров.</i>
24	Дефект монтажа гибкой вставки крепления натяжного потолка в спальне (фото №71-72), в детской комнате (фото №73-74).	Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия»: «При <i>операционном (технологическом) контроле подлежат проверке:</i> - <i>качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления;</i> - <i>горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления;</i> - <i>отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжного потолка.</i> <i>А.2 Способы закрепления натяжного потолка</i>
		 <p>Рисунок А1 - Гарпунная система крепления: 1 - багет 2 - полотно; 3- гарпун; 4- гибкая вставка.»</p> <p>Исходя из данного рисунка следует, что гибкая вставка</p>

		должна плотно прилегать к стене.
25	Царапины на фурнитуре оконного блока ПВХ (ручке) в спальне (фото №75).	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (Переиздание)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.»
26	Царапины, загрязнения на профиле оконного блока ПВХ в детской комнате (фото №76-81).	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.» «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»
27	Стены, оклеенные обоями , в детской комнате (фото №82), в кухне (фото №83) выполнены с дефектами.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1). «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»
28	Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения (фото №84).	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное

		продувание).»
29	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в ванной комнате.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий: - наружная облицовка - внутренняя облицовка	2 (5 на этаж) 1,5 (4 на этаж)	2 1,5	4 3	3 2

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных							рисунчатых (молотковых)	«Муаровых»	«Шагреньных»
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубоко-матовых	глянцевых и полуглянцевых	полуматовых и матовых	полуматовых	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		—	—	Не допускается		—	—	—	
	Разнооттеночность	Не допускается		—	—	Не допускается		—	—	—	
II	Включения: количество, шт./м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
III	Включения: количество, шт./м ² , не более	—	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	—	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	—	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	—	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	—	Не допускаются								
	Штрихи, риски	—	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	—	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	—	Не допускается								
Неоднородность рисунка	—	Не нормируется						Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк – 2(кв) от 30.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк – _____ от 30.05.2019 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурального осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м., составляет: **540 796 (Пятьсот сорок тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 74 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Дмитровский Парк - (АК) от 30.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № Дмитровский Парк - _____ (АК) от 30.05.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, общей площадью 66,75 кв.м., составляет:

540 796 (Пятьсот сорок тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 74 копейки.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Общий вид коридора в квартире.</p>
	<p>Фото №2. Общий вид коридора в квартире.</p>
	<p>Фото №3. Общий вид коридора в квартире.</p>



Фото №4.
Общий вид кладовой в
квартире.



Фото №5.
Общий вид санузла в
квартире.



Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты в квартире.



Фото №7.
Общий вид ванной комнаты в квартире.



Фото №8.
Общий вид спальни в квартире.



Фото №9.
Общий вид спальни в квартире.



Фото №10.
Общий вид детской
комнаты в квартире.



Фото №11.
Общий вид детской
комнаты в квартире.



Фото №12.
Общий вид кухни в
квартире.



Фото №13.
Общий вид кухни в
квартире.



Фото №14.
Измерение уровня стен в
коридоре в квартире.



Фото №15.
Измерение уровня стен в
кладовой в квартире.



Фото №16.
Измерение уровня стен в
спальне в квартире.



Фото №17.
Измерение уровня стен в
детской комнате в
квартире.

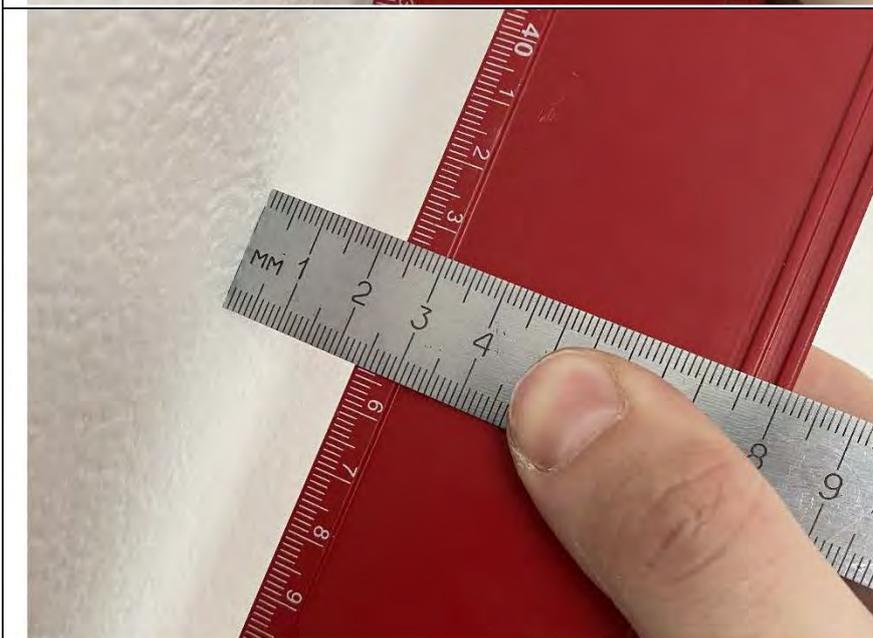


Фото №18.
Измерение уровня стен в
кухне в квартире.



Фото №19.
Отклонение наличников
дверного блока равно 6 мм
в санузле.



Фото №20.
Отклонение наличников
дверного блока равно 4 мм
в ванной комнате.



Фото №21.
Отклонение наличников
дверного блока равно 6 мм
в кухне.



Фото №22.
Измерение напольного
покрытия из ламината в
детской комнате в
квартире.



Фото №23.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в коридоре.

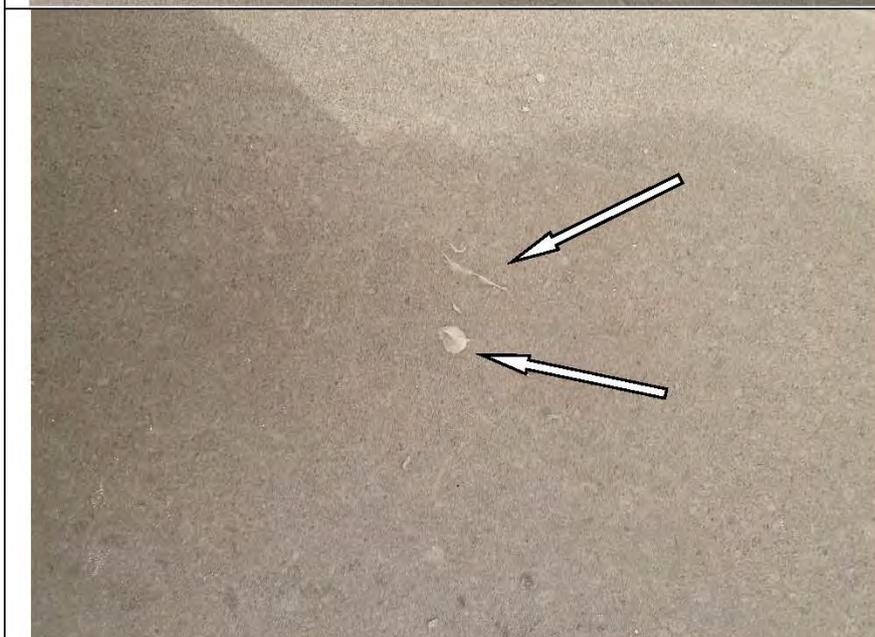


Фото №24.
Загрязнения на
поверхности напольной
керамической плитки в
коридоре.

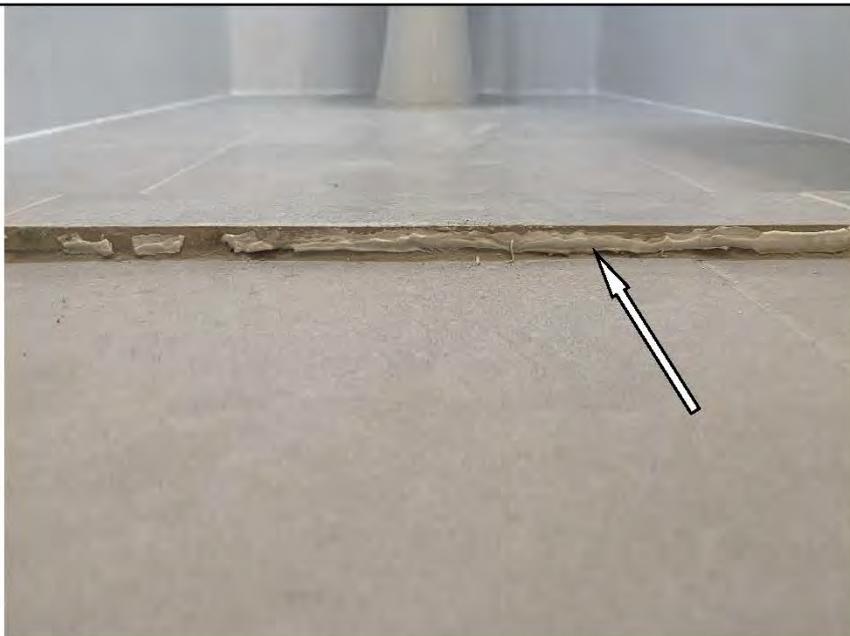


Фото №25.
Загрязнения напольной
керамической плитки в
санузле.



Фото №26.
Загрязнения на
поверхности напольной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №27.
Загрязнения на
поверхности напольной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №28.
Загрязнения на
поверхности напольной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №29.
Затирка напольной плитки
в кухне выполнена с
нарушениями: неполное
заполнение шовного
пространства затирочным
составом.



Фото №30.
Затирка напольной плитки
выполнена с нарушениями
в ванной комнате:
каверны.



Фото №31.
Загрязнение затирочным
раствором напольной
керамической плитки в
санузле.



Фото №32.
Затирка настенной плитки
в санузле выполнена с
нарушениями.



Фото №33.
На настенной
керамической плитке в
ванной комнате имеются
дефекты (загрязнения).



Фото №34.
Частично отсутствует
настенная керамическая
плитка за ванной в ванной
комнате.

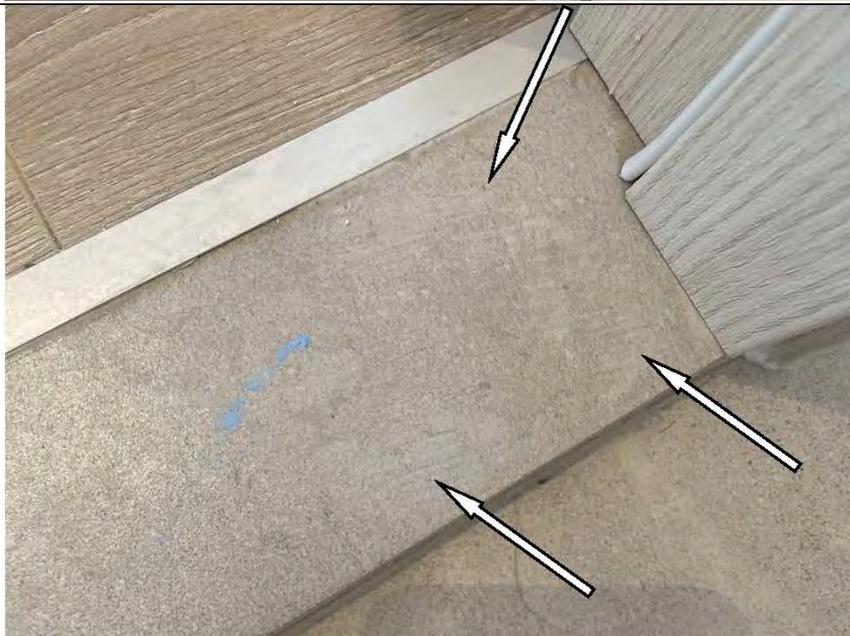


Фото №35.
Трещины, царапины
напольной керамической
плитки в ванной комнате.



Фото №36.
Ванная имеет дефекты
(загрязнения).



Фото №37.
Ванная имеет дефекты
(загрязнения).



Фото №38.
Коротко подрезана
напольная керамическая
плитка на стыке элементов
в санузле.



Фото №39.
Коротко подрезана
напольная керамическая
плитка на стыке элементов
в коридоре.



Фото №40.
Коротко подрезана
напольная керамическая
плитка на стыке элементов
в кухне.



Фото №41.
Между напольным
покрытием и наличником
деревянного дверного
блока в коридоре имеется
пространство.



Фото №42.
Сантехнические люки
имеют неправильную
геометрическую форму
(изогнуты) и имеют
загрязнения.

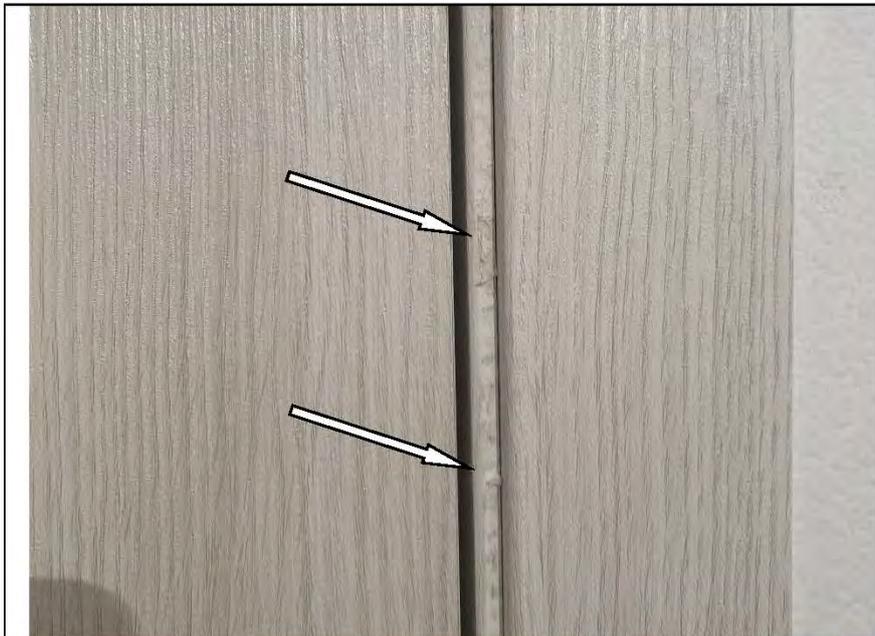


Фото №43.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в коридоре.

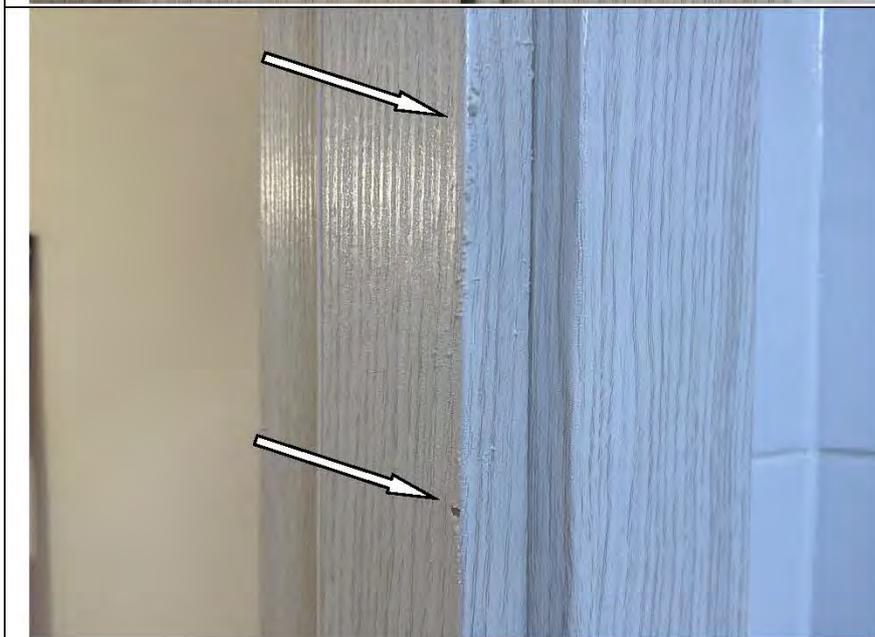


Фото №44.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
повреждения в санузле.



Фото №45.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
повреждения в санузле.

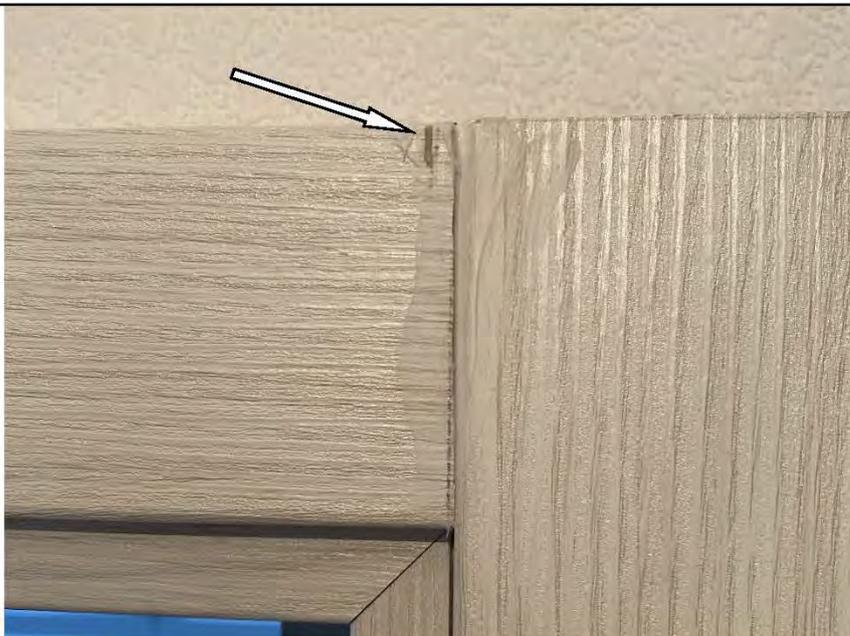


Фото №46.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
повреждения в детской
комнате.

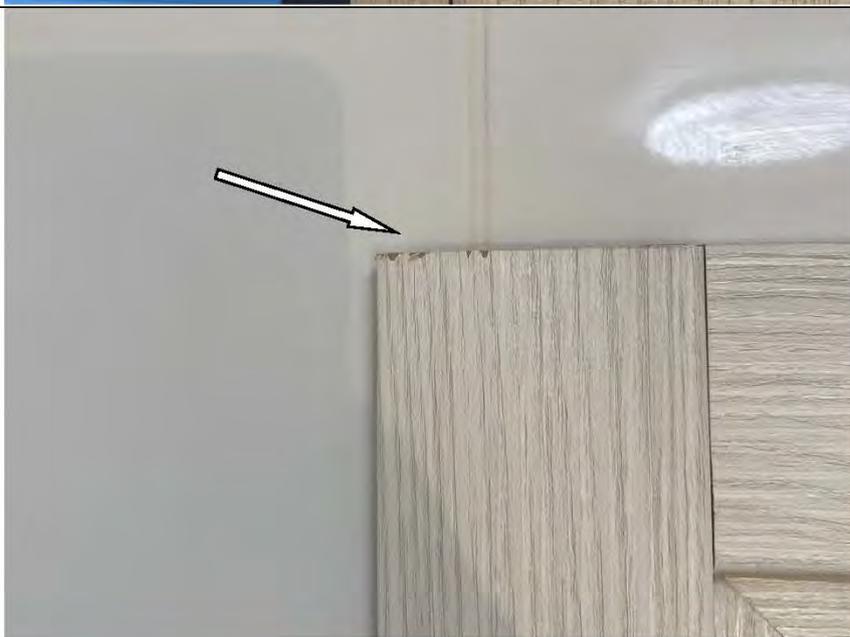


Фото №47.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
повреждения в ванной
комнате.

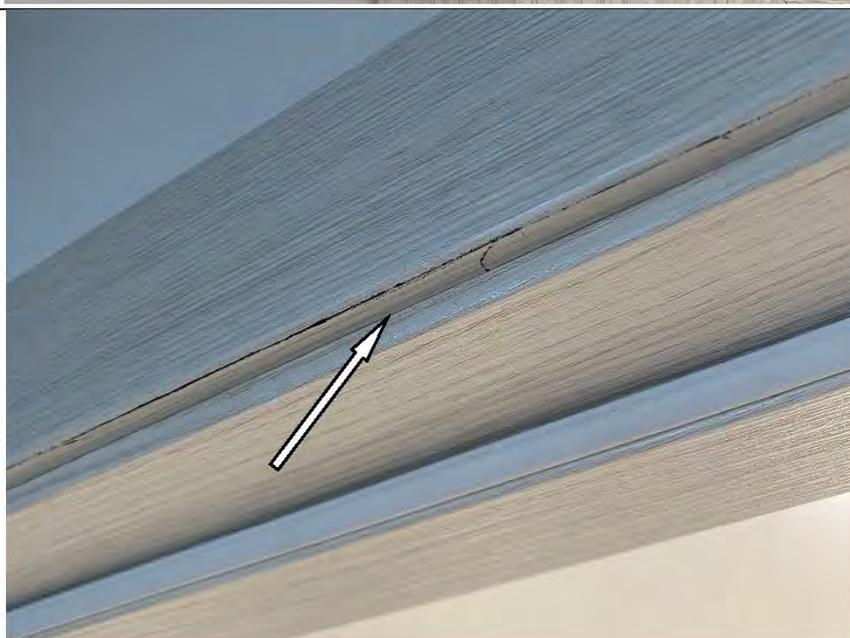


Фото №48.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
загрязнения в ванной
комнате.

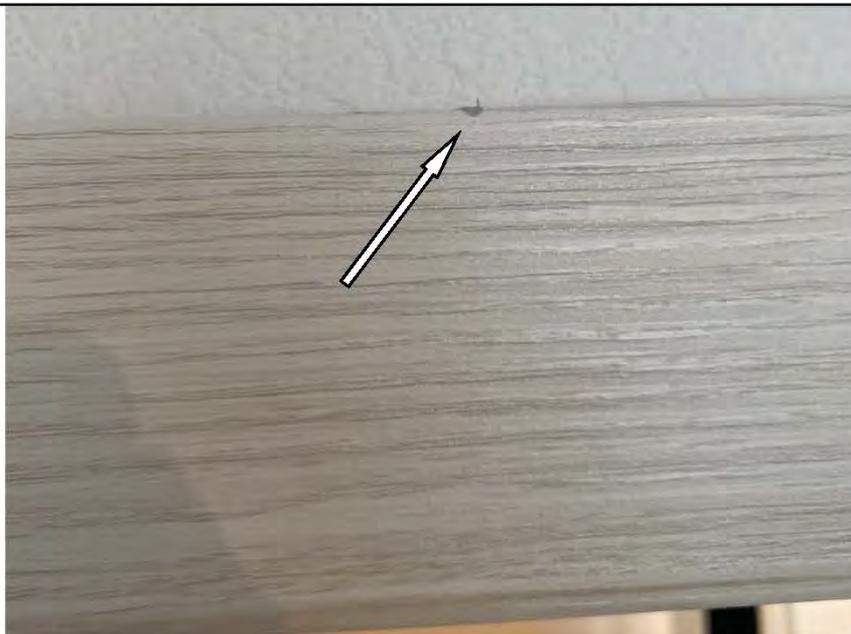


Фото №49.
Наличник деревянного
дверного блока имеет
повреждения в спальне.

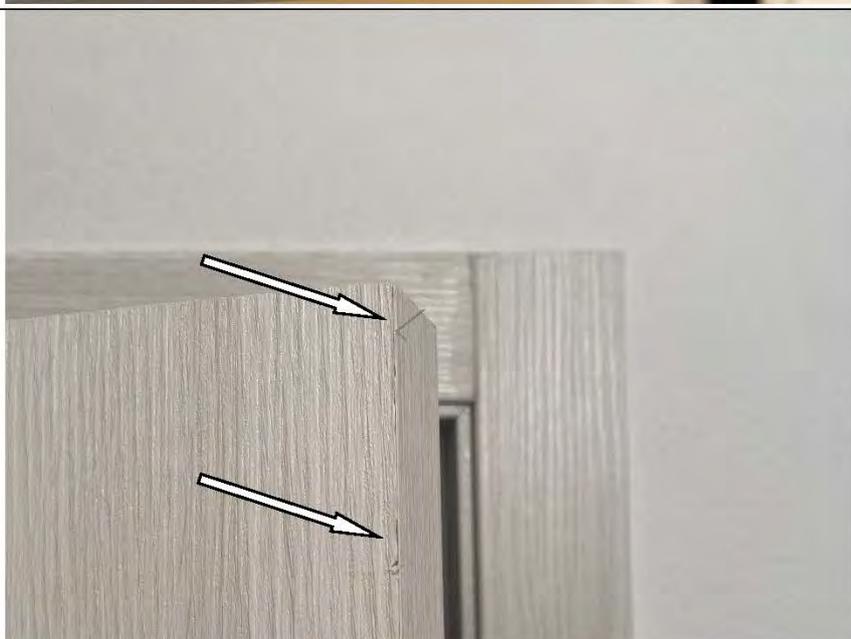


Фото №50.
Дефекты (сколы) на
поверхностях полотен
дверей в коридоре.



Фото №51.
Дефект (скол) на лицевой
поверхности полотна
двери в кухне.

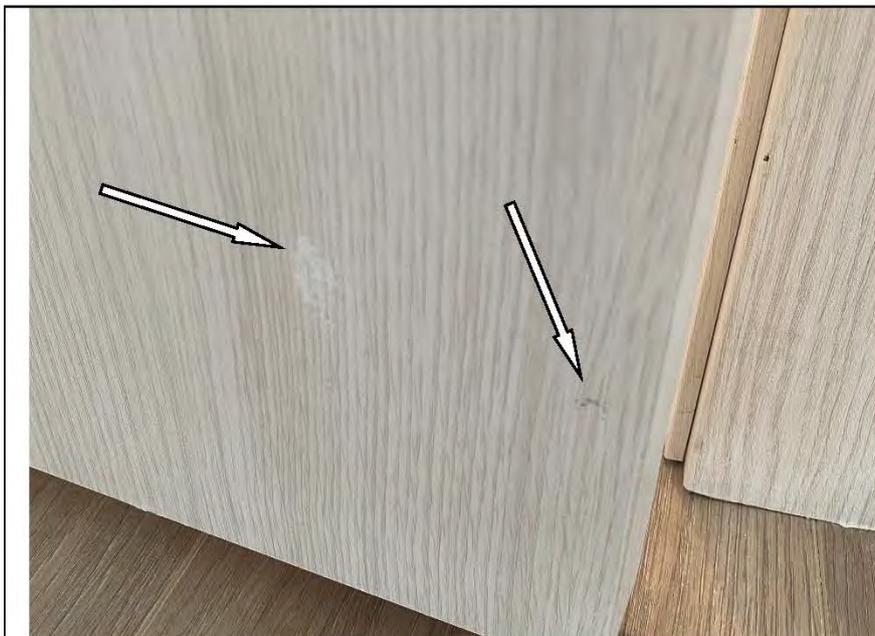


Фото №52.
Лицевая поверхность
деревянного дверного
блока имеет загрязнения в
спальне.

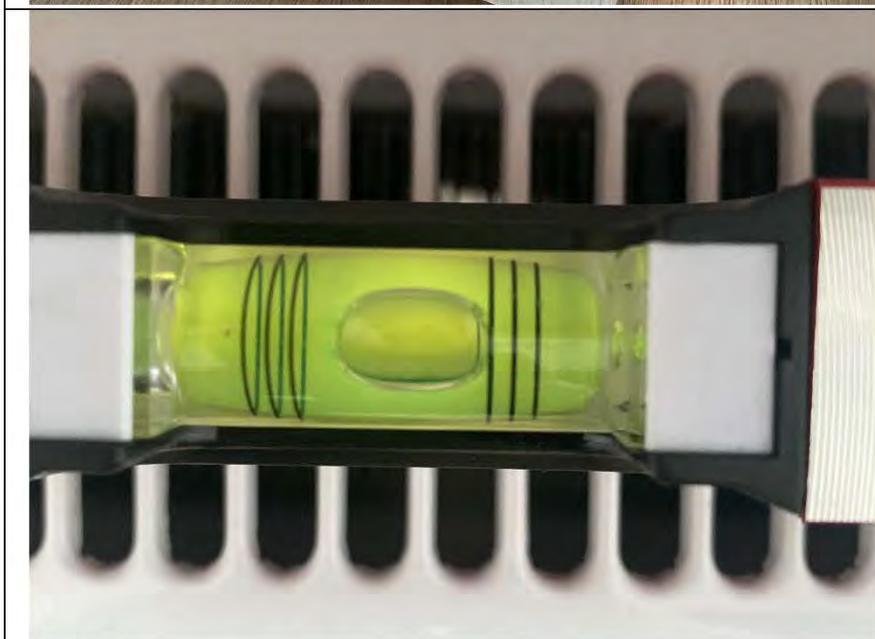


Фото №53.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
спальне.

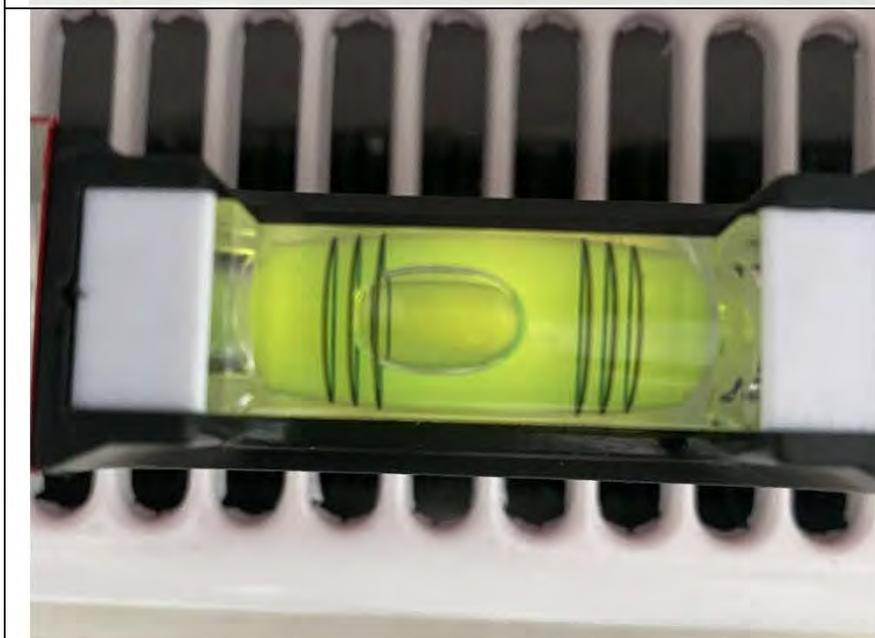


Фото №54.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
кухне.



Фото №55.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в спальне.



Фото №56.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в спальне.



Фото №57.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в спальне.



Фото №58.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в детской
комнате.

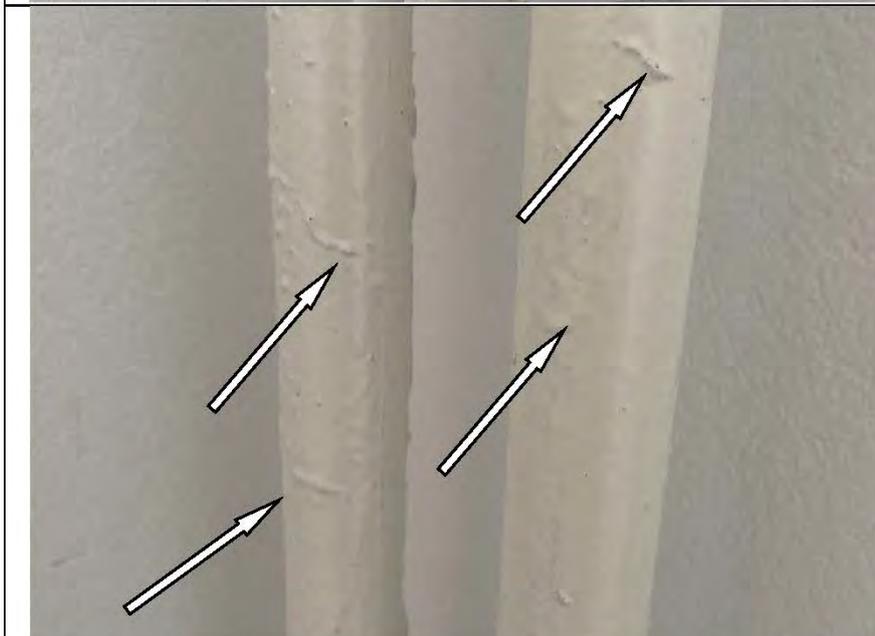


Фото №59.
Окрашивание труб
отопления выполнено с
дефектами в кухне.

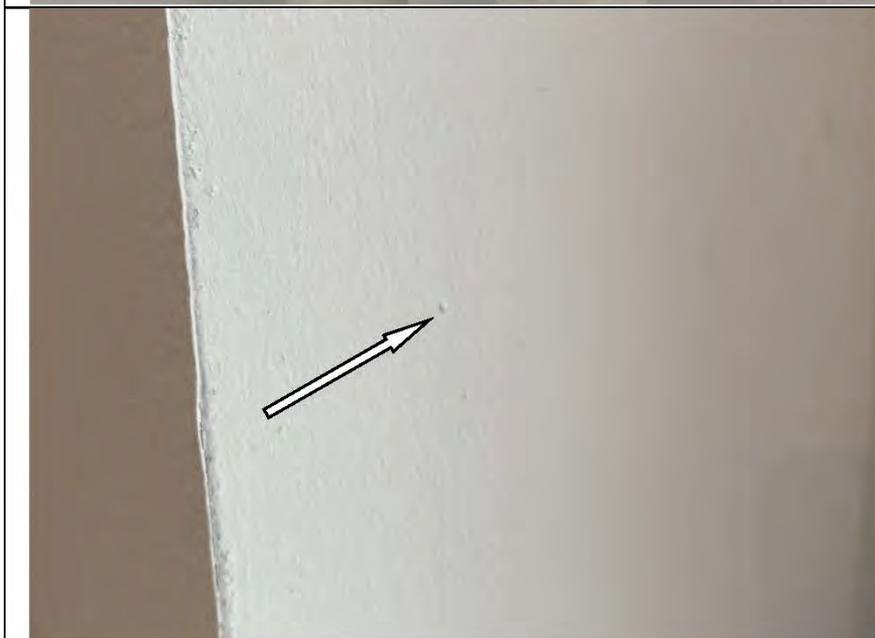


Фото №60.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ
выполнены с дефектами в
спальне.

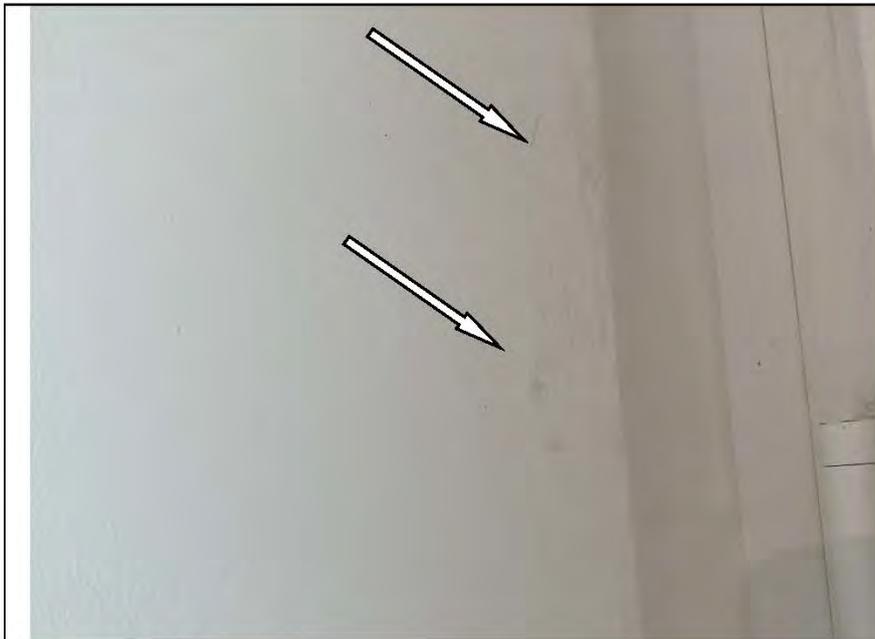


Фото №61.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ
выполнены с дефектами в
спальне.



Фото №62.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ
выполнены с дефектами в
кухне.

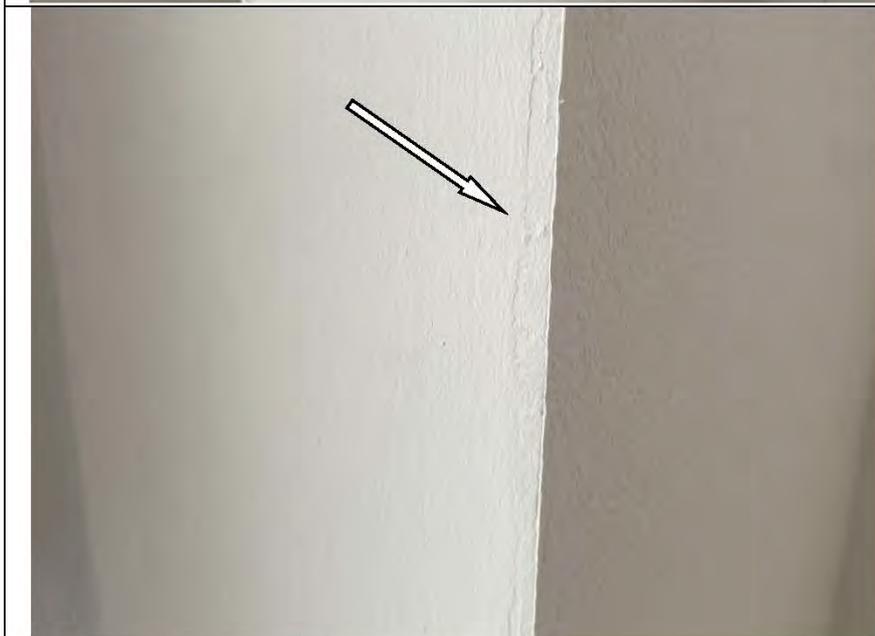


Фото №63.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ
выполнены с дефектами в
кухне.



Фото №64.
Откосы оконного блока
ПВХ в кухне имеют следы
залития в спальне.

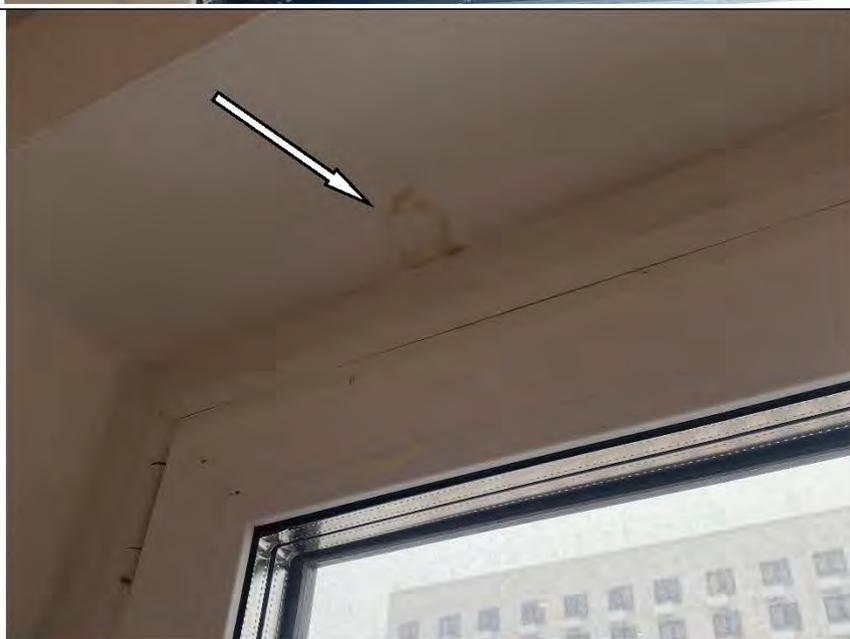


Фото №65.
Откосы оконного блока
ПВХ в кухне имеют следы
залития в спальне.

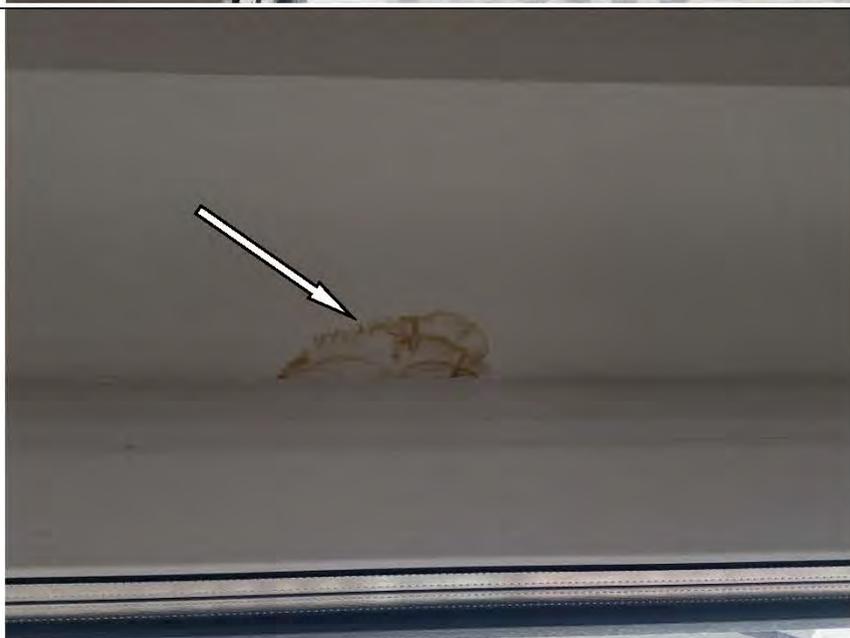


Фото №66.
Откосы оконного блока
ПВХ в кухне имеют следы
залития в детской комнате.



Фото №67.
Откосы оконного блока
ПВХ в кухне имеют следы
залития в детской комнате.



Фото №68.
Откосы оконного блока
ПВХ в кухне имеют следы
залития в детской комнате.



Фото №69.
На лицевой поверхности
подоконной доски в
детской комнате имеются
дефекты (загрязнения).



Фото №70.
Розетка не имеет
подключения к
электросети в кухне.

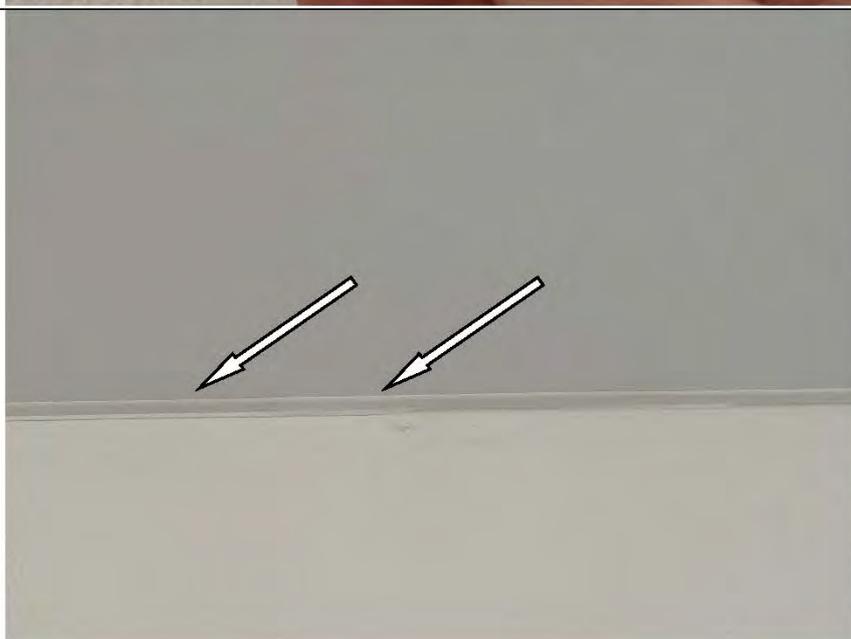


Фото №71.
Дефект монтажа гибкой
вставки крепления
натяжного потолка в
спальне.

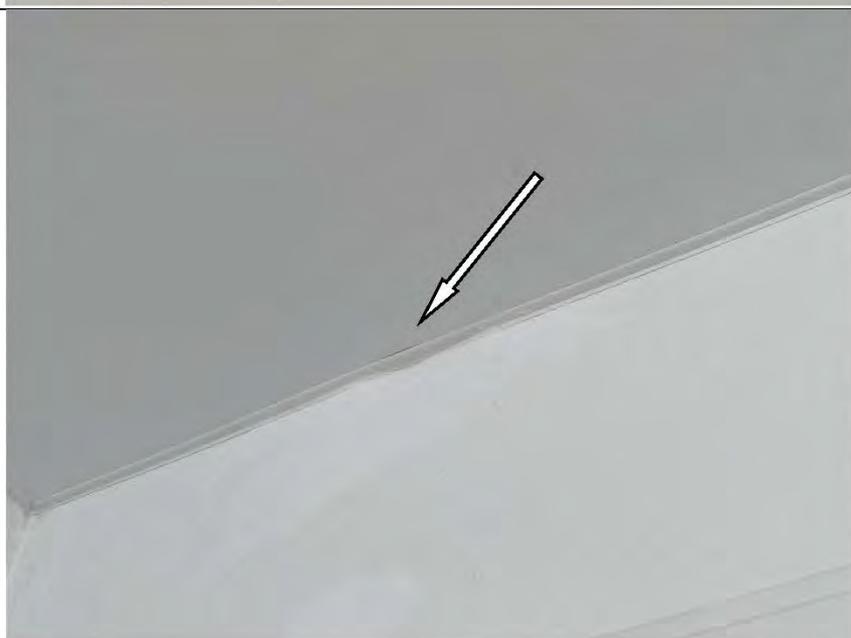


Фото №72.
Дефект монтажа гибкой
вставки крепления
натяжного потолка в
спальне.



Фото №73.
Дефект монтажа гибкой
вставки крепления
натяжного потолка в
детской комнате.



Фото №74.
Дефект монтажа гибкой
вставки крепления
натяжного потолка в
детской комнате.



Фото №75.
Царапины на фурнитуре
оконного блока ПВХ
(ручке) в спальне.



Фото №76.
Царапины на профиле
оконного блока ПВХ в
детской комнате.



Фото №77.
Царапины на профиле
оконного блока ПВХ в
детской комнате.



Фото №78.
Загрязнения на профиле
ПВХ оконного блока в
детской комнате.



Фото №79.
Загрязнения на профиле
ПВХ оконного блока в
детской комнате.



Фото №80.
Загрязнения на профиле
ПВХ оконного блока в
детской комнате.



Фото №81.
Загрязнения на профиле
ПВХ оконного блока в
детской комнате.



Фото №82.
Стены, оклеенные обоями,
в детской комнате
выполнены с дефектами.



Фото №83.
Стены, оклеенные обоями,
в кухне выполнены с
дефектами.



Фото №84.
Оконный блок в кухне
имеет щели, через которые
происходит инфильтрация
воздуха внутрь
помещения.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

М.П.

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)

180001 509457

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

СПРАВКА

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**
Ярославское ш., 26, Москва, 129337
(495) 781-80-07

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)
является студентом 4 курса,
института ИСА

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90ЛЮ1 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).
Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.
Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для представления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА

[Handwritten signature]

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate



Номер сертификата 1133/F **Дата калибровки** 11.05.2021 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
 Item calibrated

Серийный номер 52128

Заказчик ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КЦ21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI

Условия калибровки / Calibration conditions
 Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КЦ21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.
 Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration



Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function



11.05.2021 г.
 Дата выдачи/ date of issue

И2 № Г05852

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

Сведения о поверке

Наименование срганизации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений
Росстандарта («Аршин»)

- 7.4. Следить за чистой рабочей поверхностью, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

- 4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкалы.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA RU 311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК

Поверитель

Плужникова М.В.

М.П. 12

Поверка выполнена

- 7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.
7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.
7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	подготовку проектной документации, по договору	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица).

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствующим уровнем ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отклонениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, кв.

Локальная смета № ЭФ3217/02-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №181 февраль 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,3021	119,57	0,00	953,52	953,52	0,00
		Объем: 0,3021=30,21/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 25,75 25,75 100 64	119,57		772,35	81	0,00
				76,5248		390,94	41	
				315,6648		2 116,81		
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,3021	52,80	0,82	417,02	414,58	2,44
		Объем: 0,3021=30,21/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 25,75 9,76 25,75 100 64	52,12		335,81	81	
				33,3568		169,98	41	
				138,2768		922,81		
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	3,11163	17,66	0,00	183,53	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,34	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,4787	379,21	12,36	4 718,40	4 589,42	120,11
		Объем: 0,4787=47,87/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ	3.15-55-3 25,75 19,82 5,13 25,75	363,24	8,80			111,24

		% НР	100	372,04		3 717,43	81	
		% СП	64	238,1056		1 881,66	41	
		Итого с НР и СП		989,3556		10 317,49		
3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием						
			кг	11,0101	28,98	0,00	386,07	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам	1,21					
3,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм						
			т	0,406895	1 517,68	0,00	3 377,94	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Козфф. к материалам	5,47					
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных						
				0,3021	118,88	5,96	877,26	842,28
					105,63	1,41		20,15
								11,33
		Объем: 0,3021=30,21/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,89					
		Козфф. к материалам	6,74					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	107,04		682,25	81	
		% СП	64	68,5056		345,33	41	
		Итого с НР и СП		294,4256		1 904,84		
4,1	1.1-1-118	Вода		0,003384	7,07	0,00	0,10	0,00
			м3		0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
		Козфф. к материалам	5,14					
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75						
			т	0,019334	1 774,21	0,00	170,47	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165					
		Козфф. к материалам	4,97					
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75						
			м3	0,012084	481,69	0,00	39,34	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13					
		Козфф. к материалам	6,76					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону						
				0,3021	830,06	31,93	4 638,13	4 158,63
					521,56	4,79		90,99
		Объем: 0,3021=30,21/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,2					
		Козфф. к материалам	4,65					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	526,35		3 368,49	81	
		% СП	64	336,864		1 705,04	41	
		Итого с НР и СП		1 693,274		9 711,66		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,353457	945,51	0,00	1 697,74	0,00
			100 м2		0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105					

6	3.15-96-5	Козфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	5,08 0,3021	307,03 274,89	26,05 6,16	2 292,04	2 191,84	87,80 49,18
		Объем: 0,3021=30,21/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-96-5 25,75 10,88 6,74 25,75 100 64			1 775,39 898,65 4 966,08	81 41	
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,001511	13 953,60	0,00	36,89	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-1478 1,75					0,00
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,019032	22 652,13	0,00	646,68	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-438 1,5					0,00
7	6.57-3-1	Разборка плитусов <i>100 м плитусов</i>	0,1287	38,53	0,00	133,64	133,64	0,00
		Объем: 0,1287=12,87/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.57-3-1 25,75 25,75 80 55	38,53	0,00			0,00
8	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 м плитусов</i>	0,1287	283,59	6,73	327,61	278,36	10,78
		Объем: 0,1287=12,87/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-29-3 25,75 11,85 1,52 25,75 104 70			90,88 54,79 279,31	68 41	
9	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток <i>100 м2 покрытия</i>	0,1168	845,63	64,48	2 549,21	2 459,90	89,31
		Объем: 0,1168=11,68/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.57-2-7 25,75 11,32 25,75 80 55	781,15	19,25	678,35		60,51
10	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,1168	2 451,94	162,37	4 885,70	3 828,51	219,45

			100 м2 покрытия	1 215,82	39,82		125,40
		Объем: 0,1168=11,68/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2				
		Козфф. к ОЗП	25,75				
		Козфф. к эксплуатации машин	11,05				
		Козфф. к материалам	6,68				
		Козфф. к ЗПМ	25,75				
		% НР	104	1 305,8656		3 254,23	85
		% СП	70	878,948		1 569,69	41
		Итого с НР и СП		4 636,7536		9 709,62	
10,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	11,9136	92,02	0,00	5 371,82	0,00
			м2	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398				
		Козфф. к материалам	4,9				
11	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1168	745,91	0,00	2 298,90	2 298,70
			100 м2 облицовываемой поверхности	745,68	0,00		0,00
		Объем: 0,1168=11,68/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1				
		Козфф. к ОЗП	25,75				
		Козфф. к материалам	6,74				
		Козфф. к ЗПМ	25,75				
		% НР	100	745,68		1 861,95	81
		% СП	64	477,2352		942,47	41
		Итого с НР и СП		1 968,8252		5 103,32	
11,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	2,354688	36,92	0,00	462,52	0,00
			кг	0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199				
		Козфф. к материалам	5,32				
12	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,08	59,68	0,00	128,75	128,75
			100 шт.	59,68	0,00		0,00
		Объем: 0,08=8/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1				
		Козфф. к ОЗП	25,75				
		Козфф. к ЗПМ	25,75				
		% НР	80	47,744		87,55	68
		% СП	55	32,824		52,79	41
		Итого с НР и СП		140,248		269,09	
13	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,07	485,57	2,71	874,06	858,76
			100 шт.	455,00	0,63		2,16
		Объем: 0,07=7/100					
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9				
		Козфф. к ОЗП	25,75				
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8				
		Козфф. к материалам	6,74				
		Козфф. к ЗПМ	25,75				
		% НР	114	519,4182		661,25	77
		% СП	67	305,2721		352,09	41

14	4.8-243-5	Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	1 310,2603 401,70	2,71 0,63	1 887,40 106,44	105,58	0,32 0,26
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП			4.8-243-5 25,75 10,8 6,74 25,75 114 67		446,9484 262,6802	81,30 43,29	77 41
15	3.10-84-6	Итого с НР и СП Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,02792	8 700,82 1 692,64	291,63 49,39	1 678,12 231,03	1 274,11	79,58 37,08
		Объем: 0,02792=(3,49/100)*0,8 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП			3.10-84-6 25,75 9,34 1,73 25,75 105 70		1 829,1315 1 219,421	1 082,99 522,39	85 41
16	3.10-84-6	Итого с НР и СП Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,0349	8 700,82 1 692,64	291,63 49,39	2 097,73 3 283,50	1 592,64	99,56 46,35
		Объем: 0,0349=3,49/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП			3.10-84-6 25,75 9,34 1,73 25,75 105 70		1 829,1315 1 219,421	1 353,74 652,98	85 41
16,1	1.1-1-3078	Итого с НР и СП Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	2,00675	13,06 0,00	0,00 0,00	27,00	0,00	0,00 0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам			1.1-1-3078 1,03				
16,2	1.1-1-2980	Итого с НР и СП Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародифузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная		8,67265	14,75	0,00	208,51	0,00	0,00

		герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя									
			M			0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980							
		Козфф. к материалам		1,63							
16,3	1.9-1-224	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами			3,49	4 066,57	0,00	11 495,79	0,00		0,00
			M2			0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-1-224							
		Козфф. к материалам		0,81							
16,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4			5,49675	6,48	0,00	28,14	0,00		0,00
			M			0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984							
		Козфф. к материалам		0,79							
17	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками			1,55	10,06	0,00	420,50	420,50		0,00
			1 M2			10,06	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6							
		Козфф. к ОЗП		25,75							
		Козфф. к ЗПМ		25,75							
		% НР		100		10,06		340,61	81		
		% СП		64		6,4384		172,41	41		
		Итого с НР и СП				26,5584		933,52			
18	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских			0,0155	957,71	17,05	388,57	382,65		5,51
			100 M2			935,43	12,70				5,15
		Объем: 0,0155=1,55/100									
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5							
		Козфф. к ОЗП		25,75							
		Козфф. к эксплуатации машин		20,39							
		Козфф. к материалам		5,14							
		Козфф. к ЗПМ		25,75							
		% НР		100		948,13		309,95	81		
		% СП		64		606,8032		156,89	41		
		Итого с НР и СП				2 512,6432		855,41			
18,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая			0,15965	17,66	0,00	9,42	0,00		0,00
			кв			0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108							
		Козфф. к материалам		3,34							
18,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%			9,3744	3,17	0,00	85,26	0,00		0,00
			кв			0,00	0,00				0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221							
		Козфф. к материалам		2,86							
19	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску			0,0155	307,03	26,05	117,60	112,53		4,46
						274,89	6,16				2,58
		Объем: 0,0155=1,55/100									
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5							
		Козфф. к ОЗП		25,75							

		Козфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		91,15	81	
		% СП		64	179,872		46,14	41	
		Итого с НР и СП			767,952		254,89		
19,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000078	13 953,60	0,00	1,91	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Козфф. к материалам		1,75					
19,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,000977	22 652,13	0,00	33,20	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Козфф. к материалам		1,5					
20	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
			<i>100 шт.</i>		1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	1 032,248		236,56	68	
		% СП		55	709,6705		142,63	41	
		Итого с НР и СП			3 032,2285		727,07		
21	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
			<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,94					
		Козфф. к материалам		24,32					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	805,86		184,46	88	
		% СП		74	542,124		85,94	41	
		Итого с НР и СП			2 974,614		706,86		
22	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		1,04	1,32	0,00	37,08	37,08	0,00
			<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	1,452		32,63	88	
		% СП		85	1,122		15,20	41	
		Итого с НР и СП			3,894		84,91		
23	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0104	762,12	0,74	208,82	208,58	0,11
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0104=1,04/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,01					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	759,88		168,95	81	

		% СП		64	486,3232		85,52	41	
		Итого с НР и СП			2 008,3232		463,29		
23,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22		0,000256	15 258,26	0,00	15,44	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-462					
		Козфф. к материалам		3,95					
23,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"		0,02808	20,19	0,00	1,64	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-732					
		Козфф. к материалам		2,88					
24	6.56-14-1	Снятие наличников		0,0484	43,83	0,00	57,17	57,17	0,00
			<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,0484=4,84/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,064		38,88	68	
		% СП		55	24,1065		23,44	41	
		Итого с НР и СП			103,0005		119,49		
25	6.56-27-1	Установка наличников		0,0484	87,05	0,19	111,53	110,47	0,07
			<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,0484=4,84/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Козфф. к материалам		8,96					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,8195		93,90	85	
		% СП		70	59,213		45,29	41	
		Итого с НР и СП			235,0825		250,72		
26	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0162	377,67	0,00	165,06	165,06	0,00
			<i>100 м2</i>		377,67	0,00			0,00
		Объем: 0,0162=1,62/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	302,136		112,24	68	
		% СП		55	207,7185		67,67	41	
		Итого с НР и СП			887,5245		344,97		
27	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		0,01	1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
			<i>100 полотен</i>		1 587,96	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к материалам		3,94					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 667,358		363,99	85	
		% СП		70	1 111,572		175,57	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		971,21		
27,1	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм		1,62	405,55	0,00	4 099,62	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00

		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.9-7-248 6,24							
Итого по разделу: Кухня							94 807,63	28 588,97	852,93	503,16
Раздел: Коридор										
28	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,4773	119,57	0,00	1 506,38	1 506,38	0,00	0,00
		Объем: 0,4773=47,73/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	119,57		1 220,17	81		
		% СП		64	76,5248		617,62	41		
		Итого с НР и СП			315,6648		3 344,17			
29	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,4773	52,80	0,82	658,72	654,82	3,90	1,80
		Объем: 0,4773=47,73/100			51,98	0,14				
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин		9,76						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	52,12		530,40	81		
		% СП		64	33,3568		268,48	41		
		Итого с НР и СП			138,2768		1 457,60			
29,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кв	4,91619	17,66	0,00	289,98	0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам		3,34	0,00	0,00				
30	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,6153	379,21	12,36	6 065,06	5 899,07	154,60	142,91
		Объем: 0,6153=61,53/100			363,24	8,80				
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-3						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин		19,82						
		Козфф. к материалам		5,13						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	372,04		4 778,25	81		
		% СП		64	238,1056		2 418,62	41		
		Итого с НР и СП			989,3556		13 261,93			
30,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кв	14,1519	28,98	0,00	496,25	0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854						
		Козфф. к материалам		1,21	0,00	0,00				
30,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,523005	1 517,68	0,00	4 341,81	0,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29						
		Козфф. к материалам		5,47	0,00	0,00				

31	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,4773	118,88	5,96	1 386,02	1 330,76	31,80
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		105,63	1,41			17,77
		Объем: 0,4773=47,73/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,89					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	107,04		1 077,92	81	
		% СП		64	68,5056		545,61	41	
		Итого с НР и СП			294,4256		3 009,55		
31,1	1.1-1-118	Вода		0,005346	7,07	0,00	0,21	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118					
		Коэфф. к материалам		5,14					
31,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,030547	1 774,21	0,00	269,37	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165					
		Коэфф. к материалам		4,97					
31,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75		0,019092	481,69	0,00	62,19	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13					
		Коэфф. к материалам		6,76					
32	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,4773	830,06	31,93	7 327,92	6 570,37	143,70
			<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79			60,26
		Объем: 0,4773=47,73/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	526,35		5 322,00	81	
		% СП		64	336,864		2 693,85	41	
		Итого с НР и СП			1 693,274		15 343,77		
32,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,558441	945,51	0,00	2 682,29	0,00	0,00
			<i>100 м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Коэфф. к материалам		5,08					
33	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,4773	307,03	26,05	3 621,34	3 463,12	138,61
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		274,89	6,16			77,51
		Объем: 0,4773=47,73/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		2 805,13	81	
		% СП		64	179,872		1 419,88	41	
		Итого с НР и СП			767,952		7 846,35		
33,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,002387	13 953,60	0,00	58,29	0,00	0,00

			<i>m</i>	1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1,75					
33,2	1.1-1-438	Козфф. к материалам	<i>m</i>	0,03007	22 652,13	0,00	1 021,73	0,00	0,00
		Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		1,5					
34	6.57-3-1	Разборка плинтусов	<i>m</i>	0,189	38,53	0,00	196,22	196,22	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,189=18,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,824		133,43	68	
		% СП		55	21,1915		80,45	41	
		Итого с НР и СП			90,5455		410,10		
35	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	<i>m</i>	0,189	283,59	6,73	480,91	408,65	15,76
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			3,35
		Объем: 0,189=18,9/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,85					
		Козфф. к материалам		1,52					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	84,0632		347,35	85	
		% СП		70	56,581		167,55	41	
		Итого с НР и СП			424,2342		995,81		
35,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	<i>m</i>	19,089	22,18	0,00	533,47	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289					
		Козфф. к материалам		1,26					
36	6.56-14-1	Снятие наличников	<i>100 м</i>	0,33623	43,83	0,00	397,32	397,32	0,00
					43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,33623=33,623/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,064		270,18	68	
		% СП		55	24,1065		162,90	41	
		Итого с НР и СП			103,0005		830,40		
37	6.56-27-1	Установка наличников	<i>100 м</i>	0,33623	87,05	0,19	773,99	766,58	0,51
					84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,33623=33,623/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Козфф. к материалам		8,96					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,8195		651,59	85	
		% СП		70	59,213		314,30	41	
		Итого с НР и СП			235,0825		1 739,88		
37,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	<i>m</i>	34,29546	4,99	0,00	1 141,44	0,00	0,00

				<i>M</i>		0,00	0,00			0,00
38	6.56-13-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен		1.9-12-38						
				6,67						
				0,0191		377,67	0,00	194,41	194,41	0,00
				100 м2		377,67	0,00			0,00
		Объем: 0,0191=1,91/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		80		302,136		132,20	68	
		% СП		55		207,7185		79,71	41	
39	6.56-25-5	Итого с НР и СП Установка дверных полотен		0,01		887,5245		406,32		
				100 полотен		1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
						1 587,96	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к материалам		3,94						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		105		1 667,358		363,99	85	
		% СП		70		1 111,572		175,57	41	
40	6.67-7-1	Итого с НР и СП Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,06		4 454,19		971,21		
				100 шт.		59,68	0,00	96,56	96,56	0,00
						59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,06=6/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		80		47,744		65,66	68	
		% СП		55		32,824		39,59	41	
41	4.8-243-9	Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,02		140,248		201,81		
				100 шт.		485,57	2,71	249,82	245,40	0,65
						455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,02=2/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,8						
		Козфф. к материалам		6,74						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		114		519,4182		188,96	77	
		% СП		67		305,2721		100,61	41	
42	4.8-243-5	Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,04		1 310,2603		539,39		
				100 шт.		401,70	2,71	425,25	422,04	1,19
						391,43	0,63			0,77
		Объем: 0,04=4/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		4.8-243-5						
		Козфф. к ОЗП		25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин		10,8						
		Козфф. к материалам		6,74						
		Козфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		114		446,9484		324,97	77	
		% СП		67		262,6802		173,04	41	
		Итого с НР и СП				1 111,3286		923,26		

43	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,1691	845,63	64,48	3 690,50	3 561,23	129,27
		Объем: 0,1691=16,91/100			781,15	19,25			87,81
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,32					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	640,32		2 421,64	68	
		% СП		55	440,22		1 460,10	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		7 572,24		
44	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,1691	2 451,94	162,37	7 073,53	5 542,95	317,69
		Объем: 0,1691=16,91/100			1 215,82	39,82			181,54
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,05					
		Коэфф. к материалам		6,68					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	1 305,8656		4 711,51	85	
		% СП		70	878,948		2 272,61	41	
		Итого с НР и СП			4 636,7536		14 057,65		
45	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2 облицовываемой поверхности	0,1691	745,91	0,00	3 328,46	3 328,19	0,00
		Объем: 0,1691=16,91/100			745,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	745,68		2 695,83	81	
		% СП		64	477,2352		1 364,56	41	
		Итого с НР и СП			1 968,8252		7 388,85		
45,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	3,409056	36,92	0,00	669,58	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.3-2-199					
				5,32					
Итого по разделу: Коридор							91 866,90	35 012,29	937,68
									573,98
Раздел: Спальня									
46	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,3086	119,57	0,00	973,87	973,87	0,00
		Объем: 0,3086=30,86/100			119,57	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	119,57		788,83	81	
		% СП		64	76,5248		399,29	41	
		Итого с НР и СП			315,6648		2 161,99		

47	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,3086	52,80	0,82	425,87	423,33	2,54
		Объем: 0,3086=30,86/100			51,98	0,14			1,03
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,76					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	52,12		342,90	81	
		% СП		64	33,3568		173,57	41	
		Итого с НР и СП			138,2768		942,34		
47,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кв	3,17858	17,66	0,00	187,47	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам		3,34	0,00	0,00			0,00
48	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,3086	379,21	12,36	3 041,87	2 958,68	77,50
		Объем: 0,3086=30,86/100			363,24	8,80			71,59
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		19,82					
		Козфф. к материалам		5,13					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	372,04		2 396,53	81	
		% СП		64	238,1056		1 213,06	41	
		Итого с НР и СП			989,3556		6 651,46		
48,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кв	7,0978	28,98	0,00	248,88	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам		1,21	0,00	0,00			0,00
48,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,26231	1 517,68	0,00	2 177,61	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29					
		Козфф. к материалам		5,47	0,00	0,00			0,00
49	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	100 м2 отделяваемой поверхности	0,3086	118,88	5,96	896,06	860,31	20,58
		Объем: 0,3086=30,86/100			105,63	1,41			11,59
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,89					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	107,04		696,85	81	
		% СП		64	68,5056		352,73	41	
		Итого с НР и СП			294,4256		1 945,64		
49,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,003456	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

49,2	1.3-2-165	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	5,14						
		Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75		0,01975	1 774,21	0,00	174,15	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
49,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Козфф. к материалам	4,97						
		Растворы цементно-известковые, марка 75		0,012344	481,69	0,00	40,22	0,00	0,00
			<i>m3</i>		0,00	0,00			0,00
50	3.15-127-2	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Козфф. к материалам	6,76						
		Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,3086	830,06	31,93	4 738,04	4 248,24	92,92
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			39,14
50,1	1.1-1-4105	Объем: 0,3086=30,86/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,2						
		Козфф. к материалам	4,65						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	526,35		3 441,07		81	
		% СП	64	336,864		1 741,78		41	
		Итого с НР и СП		1 693,274		9 920,89			
				Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,361062	945,51	0,00	1 734,26
			<i>100 м2</i>		0,00	0,00			0,00
51	3.15-96-5	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
		Козфф. к материалам	5,08						
		Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,3086	307,03	26,05	2 341,28	2 238,96	89,65
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			50,21
51,1	1.1-1-1478	Объем: 0,3086=30,86/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	281,05		1 813,56		81	
		% СП	64	179,872		917,97		41	
		Итого с НР и СП		767,952		5 072,81			
				Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001543	13 953,60	0,00	37,68
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
51,2	1.1-1-438	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Козфф. к материалам	1,75						
		Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,019442	22 652,13	0,00	660,60	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
52	6.57-3-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Козфф. к материалам	1,5						
		Разборка плитусов		0,1332	38,53	0,00	138,28	138,28	0,00
		<i>100 м плитусов</i>			38,53	0,00			0,00
52	6.57-3-1	Объем: 0,1332=13,32/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	30,824		94,03		68	

		% СП	55	21,1915		56,69	41	
		Итого с НР и СП		90,5455		289,00		
53	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1332	<u>283,59</u>	<u>6,73</u>	338,85	287,89	<u>11,14</u>
		<i>100 м плитусов</i>		80,19	0,64			2,32
		Объем: 0,1332=13,32/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,85					
		Коэфф. к материалам	1,52					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	84,0632		244,71	85	
		% СП	70	56,581		118,03	41	
54	6.67-7-1	Итого с НР и СП		424,2342		701,59		
		Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,07	<u>59,68</u>	<u>0,00</u>	112,53	112,53	<u>0,00</u>
		<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,07=7/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	47,744		76,52	68	
		% СП	55	32,824		46,14	41	
55	4.8-243-9	Итого с НР и СП		140,248		235,19		
		Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	<u>485,57</u>	<u>2,71</u>	749,04	735,94	<u>1,84</u>
		<i>100 шт.</i>		455,00	0,63			1,03
		Объем: 0,06=6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,8					
		Коэфф. к материалам	6,74					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	519,4182		566,67	77	
		% СП	67	305,2721		301,74	41	
56	4.8-243-5	Итого с НР и СП		1 310,2603		1 617,45		
		Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	<u>401,70</u>	<u>2,71</u>	106,44	105,58	<u>0,32</u>
		<i>100 шт.</i>		391,43	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,8					
		Коэфф. к материалам	6,74					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	446,9484		81,30	77	
		% СП	67	262,6802		43,29	41	
57	6.56-14-1	Итого с НР и СП		1 111,3286		231,03		
		Снятие наличников	0,0475	<u>43,83</u>	<u>0,00</u>	56,14	56,14	<u>0,00</u>
		<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,0475=4,75/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	35,064		38,18	68	
		% СП	55	24,1065		23,02	41	
		Итого с НР и СП		103,0005		117,34		

58	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0475	87,05	0,19	109,47	108,41	0,07
		Объем: 0,0475=4,75/100			84,58	0,01			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Козфф. к материалам	8,96						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105		88,8195		92,15	85	
		% СП	70		59,213		44,45	41	
		Итого с НР и СП			235,0825		246,07		
58,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	4,845	4,99	0,00	161,28	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	6,67						
59	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0142	377,67	0,00	144,46	144,46	0,00
		Объем: 0,0142=1,42/100			377,67	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-13-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80		302,136		98,23	68	
		% СП	55		207,7185		59,23	41	
		Итого с НР и СП			887,5245		301,92		
60	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1 587,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-25-5						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	3,94						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105		1 667,358		363,99	85	
		% СП	70		1 111,572		175,57	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		971,21		
60,1	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм	м2	1,42	405,55	0,00	3 593,49	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-7-248		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	6,24						
61	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	100 шт.	0,01	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1 290,31	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80		1 032,248		236,56	68	
		% СП	55		709,6705		142,63	41	
		Итого с НР и СП			3 032,2285		727,07		
62	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
		Объем: 0,01097=1,097/100			695,02	37,58			11,33
		Козфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Козфф. к ОЗП	25,75						

		Коэфф. к эксплуатации машин	10,94						
		Коэфф. к материалам	24,32						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	805,86		184,46	88		
		% СП	74	542,124		85,94	41		
		Итого с НР и СП		2 974,614		706,86			
63	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	1,04	1,32	0,00	37,08	37,08	0,00	
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	1,452		32,63	88		
		% СП	85	1,122		15,20	41		
		Итого с НР и СП		3,894		84,91			
64	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,0104	762,12	0,74	208,82	208,58	0,11	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00	
		Объем: 0,0104=1,04/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,01						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	759,88		168,95	81		
		% СП	64	486,3232		85,52	41		
		Итого с НР и СП		2 008,3232		463,29			
64,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000256	15 258,26	0,00	15,44	0,00	0,00	
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462						
		Коэфф. к материалам	3,95						
64,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,02808	20,19	0,00	1,64	0,00	0,00	
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732						
		Коэфф. к материалам	2,88						
65	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,59	10,06	0,00	431,31	431,31	0,00	
			<i>1 м2</i>	10,06	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	10,06		349,36	81		
		% СП	64	6,4384		176,84	41		
		Итого с НР и СП		26,5584		957,51			
66	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0159	957,71	17,05	398,81	392,69	5,71	
			<i>100 м2</i>	935,43	12,70			5,41	
		Объем: 0,0159=1,59/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,39						
		Коэфф. к материалам	5,14						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						

		% НР	100	948,13		318,08	81	
		% СП	64	606,8032		161,00	41	
		Итого с НР и СП		2 512,6432		877,89		
66,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,16377	17,66	0,00	9,65	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам	3,34					
66,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	9,61632	3,17	0,00	87,46	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Козфф. к материалам	2,86					
67	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,0159	307,03	26,05	120,60	115,36	4,57
		100 м2 окрашиваемой поверхности		274,89	6,16			2,58
		Объем: 0,0159=1,59/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,88					
		Козфф. к материалам	6,74					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	281,05		93,44	81	
		% СП	64	179,872		47,30	41	
		Итого с НР и СП		767,952		261,34		
67,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,00008	13 953,60	0,00	1,96	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам	1,75					
67,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,001002	22 652,13	0,00	34,05	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам	1,5					
68	6.56-11-2	Смена оконных ручек	0,01	241,08	0,00	64,89	64,89	0,00
		100 шт.		241,08	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-11-2					
		Козфф. к ОЗП	25,75					
		Козфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	105	253,134		55,16	85	
		% СП	70	168,756		26,60	41	
		Итого с НР и СП		662,97		146,65		
68,1	1.1-1-3726	Дюбель "К" пластиковый с кромкой и стальным шурупом, диаметр 6 мм, длина 35 мм	2	43,81	0,00	92,88	0,00	0,00
		100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3726					
		Козфф. к материалам	1,06					
68,2	1.8-1-18	Ручка оконная, марка Р1 с белым полимерным напылением	1	3,56	0,00	19,90	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.8-1-18					
		Козфф. к материалам	5,59					
69	3.15-183-6	Демонтаж гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	0,09568	67,48	1,54	168,09	166,60	1,49

		Объем: $0,09568=(11,96/100)*0,8$ Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	65,94	0,29			0,77
70	3.15-183-6		100 м2	65,94	0,29			0,77
		Объем: $0,1196=11,96/100$ Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	100 м2	65,94	0,29			1,03
70,1	1.1-1-1503		0,000115	17 921,30	0,00	12,96	0,00	0,00
70,2	1.1-1-3693	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм	100 шт.	0,00	0,00	401,48	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам	1.1-1-3693	1,56				
Итого по разделу: Спальня						46 159,74	16 002,90	330,46
								198,29
Раздел: Детская комната								
71	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 оклеенной поверхности	0,3413	119,57	0,00	1 077,12	1 077,12
		Объем: $0,3413=34,13/100$ Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	119,57	0,00			0,00
72	3.15-165-1		100 м2	51,98	0,14	470,97	468,14	2,83
		Объем: $0,3413=34,13/100$ Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	100 м2	51,98	0,14			1,29
72,1	1.1-1-3108		ке	0,00	0,00	207,35	0,00	0,00

73	3.15-55-3	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Козфф. к материалам	3,34						
		Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,3413	379,21	12,36	3 363,98	3 272,05	85,62	
		100 м2		363,24	8,80			79,31	
		Объем: 0,3413=34,13/100							
73,1	1.1-1-2854	Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	19,82						
		Козфф. к материалам	5,13						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	372,04		2 650,36	81		
		% СП	64	238,1056		1 341,54	41		
		Итого с НР и СП		989,3556		7 355,88			
		Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	7,8499	28,98	0,00	275,26	0,00	0,00	
			кг		0,00	0,00			0,00
73,2	1.3-2-29	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Козфф. к материалам	1,21						
		Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,290105	1 517,68	0,00	2 408,39	0,00	0,00	
		т		0,00	0,00			0,00	
74	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Козфф. к материалам	5,47						
		Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,3413	118,88	5,96	991,00	951,46	22,76	
		100 м2 отделяваемой поверхности		105,63	1,41			12,62	
		Объем: 0,3413=34,13/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
% НР	100	107,04		770,68	81				
% СП	64	68,5056		390,10	41				
Итого с НР и СП		294,4256		2 151,78					
74,1	1.1-1-118	Вода	0,003823	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00	
		м3		0,00	0,00			0,00	
74,2	1.3-2-165	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Козфф. к материалам	5,14						
		Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,021843	1 774,21	0,00	192,59	0,00	0,00	
		т		0,00	0,00			0,00	
74,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Козфф. к материалам	4,97						
		Растворы цементно-известковые, марка 75	0,013652	481,69	0,00	44,48	0,00	0,00	
		м3		0,00	0,00			0,00	
75	3.15-127-2	Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Козфф. к материалам	6,76						
		Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,3413	830,06	31,93	5 240,02	4 698,35	102,76	
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности		521,56	4,79			43,26	
		Объем: 0,3413=34,13/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,2						
		Коэфф. к материалам	4,65						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		526,35		3 805,66	81	
		% СП	64		336,864		1 926,32	41	
		Итого с НР и СП			1 693,274		10 972,00		
75,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,399321	945,51	0,00	1 918,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
		Коэфф. к материалам	5,08						
76	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3413	307,03	26,05	2 589,52	2 476,38	99,12
					274,89	6,16			55,36
		Объем: 0,3413=34,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		281,05		2 005,87	81	
		% СП	64		179,872		1 015,32	41	
		Итого с НР и СП			767,952		5 610,71		
76,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,001707	13 953,60	0,00	41,69	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам	1,75						
76,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,021502	22 652,13	0,00	730,61	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам	1,5						
77	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,1578	38,53	0,00	164,03	164,03	0,00
					38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,1578=15,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80		30,824		111,54	68	
		% СП	55		21,1915		67,25	41	
		Итого с НР и СП			90,5455		342,82		
78	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,1578	283,59	6,73	401,51	341,19	13,15
					80,19	0,64			2,83
		Объем: 0,1578=15,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,85						
		Коэфф. к материалам	1,52						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104		84,0632		290,01	85	
		% СП	70		56,581		139,89	41	
		Итого с НР и СП			424,2342		831,41		
79	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,07	59,68	0,00	112,53	112,53	0,00

		Объем: 0,07=7/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 шт.	59,68	0,00			0,00
80	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	6.67-7-1 25,75 25,75 80 55 0,06	47,744 32,824 140,248 485,57		76,52 46,14 235,19 749,04	68 41	1,84
		Объем: 0,06=6/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 шт.	455,00	0,63			1,03
81	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	4.8-243-9 25,75 10,8 6,74 25,75 114 67 0,01	519,4182 305,2721 1 310,2603 401,70		566,67 301,74 1 617,45 106,44	77 41	0,32
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 шт.	391,43	0,63			0,26
82	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	4.8-243-5 25,75 10,8 6,74 25,75 114 67 0,12704	446,9484 262,6802 1 111,3286 591,21	43,13	81,30 43,29 231,03 1 082,16	77 41	58,03
		Объем: 0,12704=(15,88/100)*0,8 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 м2	280,12	8,51			29,10
83	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	3.11-37-1 25,75 10,11 1,9 25,75 104 70 0,1588	300,1752 202,041 1 093,4262 1 793,95	81,08	815,53 393,37 2 291,06 4 062,17	85 41	121,05
		Объем: 0,1588=15,88/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 м2	655,43	11,58			49,70
		Объем: 0,1588=15,88/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.11-49-1 25,75 8,98 6,76 25,75 104 70	693,6904 466,907 2 954,5474		2 385,08 1 150,45 7 597,70	85 41	

83,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	14,27136	45,51	0,00	4 254,16	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт							
		Козфф. к материалам		1.1-1-3710	0,00	0,00			0,00
84	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1588	591,21	43,13	1 352,52	1 199,18	72,49
		Объем: 0,1588=15,88/100			280,12	8,51			36,31
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,11					
		Козфф. к материалам		1,9					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	300,1752		1 019,30	85	
		% СП		70	202,041		491,66	41	
		Итого с НР и СП			1 093,4262		2 863,48		
85	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,048	43,83	0,00	56,65	56,65	0,00
		Объем: 0,048=4,8/100			43,83	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,064		38,52	68	
		% СП		55	24,1065		23,23	41	
		Итого с НР и СП			103,0005		118,40		
86	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,048	87,05	0,19	110,50	109,44	0,07
		Объем: 0,048=4,8/100			84,58	0,01			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Козфф. к материалам		8,96					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,8195		93,02	85	
		% СП		70	59,213		44,87	41	
		Итого с НР и СП			235,0825		248,39		
86,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	4,896	4,99	0,00	162,95	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.9-12-38					
87	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,016	377,67	0,00	163,00	163,00	0,00
		Объем: 0,016=1,6/100			377,67	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	302,136		110,84	68	
		% СП		55	207,7185		66,83	41	
		Итого с НР и СП			887,5245		340,67		
88	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1 587,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					

		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 667,358		363,99	85	
		% СП		70	1 111,572		175,57	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		971,21		
89	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
			100 шт.		1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-12-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	1 032,248		236,56	68	
		% СП		55	709,6705		142,63	41	
		Итого с НР и СП			3 032,2285		727,07		
90	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
			100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.18-6-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,94					
		Коэфф. к материалам		24,32					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	805,86		184,46	88	
		% СП		74	542,124		85,94	41	
		Итого с НР и СП			2 974,614		706,86		
91	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		1,03	1,32	0,00	36,57	36,57	0,00
			1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ		1,32	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	1,452		32,18	88	
		% СП		85	1,122		14,99	41	
		Итого с НР и СП			3,894		83,74		
92	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0103	762,12	0,74	206,76	206,52	0,11
			100 м2 окрашиваемой поверхности		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0103=1,03/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,01					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	759,88		167,28	81	
		% СП		64	486,3232		84,67	41	
		Итого с НР и СП			2 008,3232		458,71		
92,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22		0,000253	15 258,26	0,00	15,25	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462						
		Коэфф. к материалам		3,95					
92,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"		0,02781	20,19	0,00	1,61	0,00	0,00

			кг		0,00	0,00			0,00
93	3.10-84-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	1.1-1-732 2,88						
			100 м2	0,05584	8 700,82	291,63	3 356,31	2 548,22	159,25
		Объем: 0,05584=(6,98/100)*0,8			1 692,64	49,39			74,42
94	3.10-84-6	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	3.10-84-6 25,75 9,34 1,73 25,75 105 70						
			100 м2	0,0698	8 700,82	291,63	4 195,38	3 185,28	199,04
		Объем: 0,0698=6,98/100			1 692,64	49,39			92,96
94,1	1.1-1-3078	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	3.10-84-6 25,75 9,34 1,73 25,75 105 70						
			м	4,0135	13,06	0,00	53,99	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
94,2	1.1-1-2980	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	1.1-1-3078 1,03						
			м	17,3453	14,75	0,00	417,02	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
94,3	1.9-1-224	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 3,48 м2, со скобяными приборами	1.1-1-2980 1,63						
			м2	6,98	4 066,57	0,00	22 991,57	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

94,4	1.1-1-2984	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	1.9-1-224 0,81 10,9935	6,48 0,00	0,00 0,00	56,28	0,00	0,00 0,00
			<i>м</i>					
95	3.10-85-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	1.1-1-2984 0,79 0,030864	2 555,75 222,98	10,75 2,01	368,33	185,66	3,49 1,55
			<i>100 м</i>					
		Объем: 0,030864=(3,858/100)*0,8						
96	3.10-85-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	3.10-85-1 25,75 9,98 2,5 25,75 105 70 0,03858	236,2395 157,493 2 949,4825 2 555,75 222,98	10,75 2,01	157,81 76,12 602,26 460,25	85 41 232,01	4,29 2,06
			<i>100 м</i>					
		Объем: 0,03858=3,858/100						
96,1	1.9-12-115	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	3.10-85-1 25,75 9,98 2,5 25,75 105 70 3,858	236,2395 157,493 2 949,4825 156,88 0,00	197,21 95,12 752,58	85 41	0,00	0,00 0,00
			<i>м</i>					
96,2	1.9-12-112	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	1.9-12-115 1,26 0,69444	10,42 0,00	0,00 0,00	21,07	0,00	0,00 0,00
			<i>шт.</i>					
97	3.13-17-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Очистка поверхности щетками	1.9-12-112 2,91 3,11	10,06 10,06	0,00 0,00	843,57	843,57	0,00 0,00
			<i>1 м2</i>					
98	3.15-55-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	3.13-17-6 25,75 25,75 100 64 0,0311	10,06 6,4384 26,5584 957,71 935,43	17,05 12,70	683,29 345,86 1 872,72 779,70	81 41	11,01 10,30
			<i>100 м2</i>					
		Объем: 0,0311=3,11/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,39					

		Козфф. к материалам	5,14						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		948,13		621,97	81	
		% СП	64		606,8032		314,83	41	
		Итого с НР и СП			2 512,6432		1 716,50		
98,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	ке	0,32033	17,66	0,00	18,90	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,34					
98,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ке	18,80928	3,17	0,00	171,03	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		2,86					
99	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0311	307,03	26,05	235,88	225,57	9,03
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16			5,15
		Объем: 0,0311=3,11/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		182,71	81	
		% СП		64	179,872		92,48	41	
		Итого с НР и СП			767,952		511,07		
99,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,000156	13 953,60	0,00	3,82	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1,75					
99,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,001959	22 652,13	0,00	66,57	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1,5					
100	3.15-183-6	Демонтаж гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,12704	67,48	1,54	223,18	221,19	1,99
		Объем: 0,12704=(15,88/100)*0,8			65,94	0,29			1,03
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,95					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	66,23		179,16	81	
		% СП		64	42,3872		90,69	41	
		Итого с НР и СП			176,0972		493,03		
101	3.15-183-6	Устройство гибкой вставки натяжного потолка гарпунным способом	100 м2	0,1588	67,48	1,54	278,79	276,30	2,49
		Объем: 0,1588=15,88/100			65,94	0,29			1,29
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,95					

		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	66,23		223,80	81		
		% СП	64	42,3872		113,28	41		
		Итого с НР и СП		176,0972		615,87			
101,1	1.1-1-1503	Шурупы с потайной головкой, оцинкованные, длина 22-32 мм	0,000152	17 921,30	0,00	17,11	0,00	0,00	
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1503						
101,2	1.1-1-3693	Коэфф. к материалам Дюбели распорные пластмассовые, размеры 6x40 мм	32,2364	10,60	0,00	533,07	0,00	0,00	
			<i>100 шт.</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3693						
		Коэфф. к материалам	1,56						
Итого по разделу: Детская комната						105 894,32	29 410,94	990,87	511,16
Раздел: Ванная комната									
102	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1771	781,64	0,00	3 731,95	3 731,95	0,00	
			<i>100 м2 облицовки</i>	781,64	0,00			0,00	
		Объем: 0,1771=17,71/100	6.63-7-5						
		Коэфф. пересчёта: пункт	25,75						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	625,312		2 537,73	68		
		% СП	55	429,902		1 530,10	41		
		Итого с НР и СП		1 836,854		7 799,78			
103	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	0,1771	3 108,01	29,03	11 911,35	10 993,96	57,34	
			<i>100 м2 поверхности облицовки</i>	2 352,00	6,86			32,19	
		Объем: 0,1771=17,71/100	3.15-13-1						
		Коэфф. пересчёта: пункт	25,75						
		Коэфф. к ОЗП	10,88						
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,68						
		Коэфф. к материалам	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	2 358,86		8 905,11	81		
		% СП	64	1 509,6704		4 507,52	41		
		Итого с НР и СП		6 976,5404		25 323,98			
103,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	18,2413	52,32	0,00	4 762,36	0,00	0,00	
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840						
		Коэфф. к материалам	4,99						
104	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1771	745,91	0,00	3 485,79	3 485,52	0,00	
			<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>	745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,1771=17,71/100	3.15-139-1						
		Коэфф. пересчёта: пункт	25,75						
		Коэфф. к ОЗП	6,74						
		Коэфф. к материалам	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	745,68		2 823,27	81		
		% СП	64	477,2352		1 429,06	41		
		Итого с НР и СП		1 968,8252		7 738,12			

104,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	m	0,035703	5 631,52	0,00	1 111,86	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-32					
		Козфф. к материалам		5,53					
105	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,0352	845,63	64,48	768,28	741,34	26,94
		Объем: 0,0352=3,52/100			781,15	19,25			18,28
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,32					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	640,32		504,11	68	
		% СП		55	440,22		303,95	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		1 576,34		
106	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,0352	2 451,94	162,37	1 472,44	1 153,86	66,08
		Объем: 0,0352=3,52/100			1 215,82	39,82			37,85
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,05					
		Козфф. к материалам		6,68					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	1 305,8656		980,78	85	
		% СП		70	878,948		473,08	41	
		Итого с НР и СП			4 636,7536		2 926,30		
106,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	3,5904	92,02	0,00	1 618,91	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.1-1-2398					
				4,9					
107	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2 облицовываемой поверхности	0,0352	745,91	0,00	692,75	692,68	0,00
		Объем: 0,0352=3,52/100			745,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	745,68		561,07	81	
		% СП		64	477,2352		284,00	41	
		Итого с НР и СП			1 968,8252		1 537,82		
107,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	0,709632	36,92	0,00	139,38	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		1.3-2-199					
				5,32					
108	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,0475	43,83	0,00	56,14	56,14	0,00
					43,83	0,00			0,00

		Объем: 0,0475=4,75/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка наличников	6.56-14-1 25,75 25,75 80 55 0,0475	35,064 24,1065 103,0005 87,05	0,19 0,01	38,18 23,02 117,34 109,47	68 41 108,41	0,07 0,00
109	6.56-27-1	Объем: 0,0475=4,75/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	6.56-27-1 25,75 7,32 8,96 25,75 105 70 4,86875	88,8195 59,213 235,0825 4,99	0,00 0,00	92,15 44,45 246,07 162,08	85 41 0,00	0,00 0,00
109,1	1.9-12-38		1.9-12-38 6,67 0,0142	0,00 0,00	0,00 0,00	144,46 144,46	0,00 0,00	0,00 0,00
110	6.56-13-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Снятие дверных полотен	100 м2 6.56-13-1 25,75 25,75 80 55 0,01	377,67 377,67	0,00 0,00	144,46 144,46	0,00 0,00	0,00 0,00
		Объем: 0,0142=1,42/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	6.56-13-1 25,75 25,75 80 55 0,01	302,136 207,7185 887,5245 1 675,26	0,00 0,00	98,23 59,23 301,92 431,65	68 41 428,22	0,00 0,00
111	6.56-25-5		100 полотен 6.56-25-5 25,75 3,94 25,75 105 70 0,8	1 667,358 1 111,572 4 454,19 16,82	0,00 0,35	363,99 175,57 971,21 265,89	85 41 224,54	0,00 0,00
112	3.17-5-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Демонтаж раковин	3.17-5-4 25,75 10,85 6,74 25,75 110 74 0,8	11,627 7,8218 36,2688 16,82	1,49 0,35	197,60 92,06 555,55 332,37	88 41 280,68	13,78 7,73
113	3.17-5-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Установка раковин	1 комплект 3.17-5-4 25,75 10,85 6,74 25,75 110 74 1	16,82 10,22	1,49 0,35	332,37 332,37	280,68 280,68	17,25 9,53
			1 комплект	10,22	0,35	332,37	280,68	17,25 9,53

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,85						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	11,627		247,00		88	
		% СП	74	7,8218		115,08		41	
		Итого с НР и СП		36,2688		694,45			
114	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2 281,05	0,00	614,91		614,91	0,00
			100 компл.	2 281,05	0,00				0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	1 824,84		418,14		68	
		% СП	55	1 254,5775		252,11		41	
		Итого с НР и СП		5 360,4675		1 285,16			
115	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1	38,09	7,29	754,91		644,52	75,23
			1 комплект	23,46	1,19				32,70
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,67						
		Коэфф. к материалам	4,79						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	28,101		496,28		77	
		% СП	67	16,5155		264,25		41	
		Итого с НР и СП		82,7065		1 515,44			
115,1	1.17-1-4	Ванны стальные эмалированные прямобортные, длина 1500 мм	1	1 287,38	0,00	5 793,21		0,00	0,00
			шт.	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.17-1-4						
		Коэфф. к материалам	4,5						
116	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,01	1 681,68	0,00	453,46		453,46	0,00
			100 компл.	1 681,68	0,00				0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	1 345,344		308,35		68	
		% СП	55	924,924		185,92		41	
		Итого с НР и СП		3 951,948		947,73			
117	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	882,55		761,94	43,23
			1 комплект	27,73	0,88				24,21
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	31,471		670,51		88	
		% СП	74	21,1714		312,40		41	
		Итого с НР и СП		95,5724		1 865,46			
118	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем	0,01	2 073,34	0,00	559,03		559,03	0,00
			100 шт.	2 073,34	0,00				0,00
		Объем: 0,01=1/100							

119	3.17-2-3	Козфф. пересчёта: пункт	6.65-3-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	1 658,672		380,14	68		
		% СП	55	1 140,337		229,20	41		
		Итого с НР и СП		4 872,349		1 168,37			
		Установка смесителей	1 ШТ.	1	9,80	0,00	251,83	246,17	0,00
					8,96	0,00			0,00
120	3.17-12-3	Козфф. пересчёта: пункт	3.17-2-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	9,856		216,63	88		
		% СП	74	6,6304		100,93	41		
		Итого с НР и СП		26,2864		569,39			
		Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), без механического крепления	100 шт.	0,004	715,18	26,12	28,10	18,80	1,10
					172,07	4,88			0,52
121	3.17-12-3	Объем: 0,004=(1/100)*0,4							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-12-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,98						
		Козфф. к материалам	3,96						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	194,645		16,54	88		
		% СП	74	130,943		7,71	41		
		Итого с НР и СП		1 040,768		52,35			
		Установка люков сантехнических (ревизионных), без механического крепления	100 шт.	0,01	715,18	26,12	70,64	47,38	2,79
					172,07	4,88			1,29
121,1	1.7-11-54	Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-12-3						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,98						
		Козфф. к материалам	3,96						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	194,645		41,69	88		
		% СП	74	130,943		19,43	41		
		Итого с НР и СП		1 040,768		131,76			
		Люк ревизионный стальной, с распашной дверцей с магнитом, окрашен порошковой краской, цвет белый матовый, размеры 200x200 мм	шт.	1	36,56	0,00	229,96	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
122	6.67-7-1	Козфф. пересчёта: пункт	1.7-11-54						
		Козфф. к материалам	6,29						
		Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,02	59,68	0,00	32,19	32,19	0,00
					59,68	0,00			0,00
123	4.8-243-9	Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	47,744		21,89	68		
		% СП	55	32,824		13,20	41		
		Итого с НР и СП		140,248		67,28			
		Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	485,57	2,71	249,82	245,40	0,65
					455,00	0,63			0,26

		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,8						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114		519,4182		188,96	77	
		% СП	67		305,2721		100,61	41	
		Итого с НР и СП			1 310,2603		539,39		
		Итого по разделу: Ванная комната					71 748,97	25 665,56	304,46
									164,56
			Раздел: Санузел						
124	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,0142		845,63	64,48	309,83	298,96	10,87
				<i>100 м2 покрытия</i>	781,15	19,25			7,47
		Объем: 0,0142=1,42/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,32						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80		640,32		203,29	68	
		% СП	55		440,22		122,57	41	
		Итого с НР и СП			1 926,17		635,69		
125	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	0,0142		2 451,94	162,37	594,06	465,56	26,63
				<i>100 м2 покрытия</i>	1 215,82	39,82			15,19
		Объем: 0,0142=1,42/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,05						
		Козфф. к материалам	6,68						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104		1 305,8656		395,73	85	
		% СП	70		878,948		190,88	41	
		Итого с НР и СП			4 636,7536		1 180,67		
125,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	1,4484		92,02	0,00	653,07	0,00	0,00
				<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Козфф. к материалам	4,9						
126	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0142		745,91	0,00	279,39	279,39	0,00
				<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>	745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0142=1,42/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		745,68		226,31	81	
		% СП	64		477,2352		114,55	41	
		Итого с НР и СП			1 968,8252		620,25		
126,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на	0,286272		36,92	0,00	56,23	0,00	0,00

сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня

			кг		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Козфф. к материалам	5,32						
127	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0472		43,83	0,00	55,88	55,88	0,00
		Объем: 0,0472=4,72/100	100 м		43,83	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80		35,064		38,00	68	
		% СП	55		24,1065		22,91	41	
128	6.56-27-1	Итого с НР и СП			103,0005		116,79		
		Установка наличников	0,0472		87,05	0,19	108,70	107,64	0,07
		Объем: 0,0472=4,72/100	100 м		84,58	0,01			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Козфф. к материалам	8,96						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105		88,8195		91,49	85	
		% СП	70		59,213		44,13	41	
128,1	1.9-12-38	Итого с НР и СП			235,0825		244,32		
		Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	4,8144		4,99	0,00	160,21	0,00	0,00
		Объем: 4,8144=44,13/9,17	м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38						
		Козфф. к материалам	6,67						
129	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	0,0141		377,67	0,00	143,69	143,69	0,00
		Объем: 0,0141=1,41/100	100 м2		377,67	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-13-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80		302,136		97,71	68	
		% СП	55		207,7185		58,91	41	
130	6.56-25-5	Итого с НР и СП			887,5245		300,31		
		Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	0,01		1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
		Объем: 0,01=1/100	100 полотен		1 587,96	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	6.56-25-5						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	3,94						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105		1 667,358		363,99	85	
		% СП	70		1 111,572		175,57	41	
131	3.17-5-4	Итого с НР и СП			4 454,19		971,21		
		Демонтаж раковин	0,8		16,82	1,49	265,89	224,54	13,78
		Объем: 0,8=8,0/10	1 комплект		10,22	0,35			7,73
		Козфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,85						

		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	11,627		197,60	88	
		% СП		74	7,8218		92,06	41	
		Итого с НР и СП			36,2688		555,55		
132	3.17-5-4	Установка раковин	1 комплект	1	16,82	1,49	332,37	280,68	17,25
					10,22	0,35			9,53
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,85					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	11,627		247,00	88	
		% СП		74	7,8218		115,08	41	
		Итого с НР и СП			36,2688		694,45		
133	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	0,01	1 681,68	0,00	453,46	453,46	0,00
		Объем: 0,01=1/100			1 681,68	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-3					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	1 345,344		308,35	68	
		% СП		55	924,924		185,92	41	
		Итого с НР и СП			3 951,948		947,73		
134	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект	1	42,93	3,72	882,55	761,94	43,23
					27,73	0,88			24,21
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,89					
		Козфф. к материалам		6,74					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	31,471		670,51	88	
		% СП		74	21,1714		312,40	41	
		Итого с НР и СП			95,5724		1 865,46		
135	3.17-12-3	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), без механического крепления	100 шт.	0,004	715,18	26,12	28,10	18,80	1,10
		Объем: 0,004=(1/100)*0,4			172,07	4,88			0,52
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-12-3					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,98					
		Козфф. к материалам		3,96					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	194,645		16,54	88	
		% СП		74	130,943		7,71	41	
		Итого с НР и СП			1 040,768		52,35		
136	3.17-12-3	Установка люков сантехнических (ревизионных), без механического крепления	100 шт.	0,01	715,18	26,12	70,64	47,38	2,79
		Объем: 0,01=1/100			172,07	4,88			1,29
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-12-3					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,98					
		Козфф. к материалам		3,96					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					

		% НР	110	194,645		41,69	88	
		% СП	74	130,943		19,43	41	
		Итого с НР и СП		1 040,768		131,76		
Итого по разделу: Санузел						9 186,05	3 566,14	115,72
								65,94
		Раздел: Кладовка						
137	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,2078	119,57	0,00	655,85	655,85	0,00
		Объем: 0,2078=20,78/100		119,57	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	119,57		531,24	81	
		% СП	64	76,5248		268,90	41	
		Итого с НР и СП		315,6648		1 455,99		
138	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,2078	52,80	0,82	286,71	285,05	1,66
		Объем: 0,2078=20,78/100		51,98	0,14			0,77
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,76					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	52,12		230,89	81	
		% СП	64	33,3568		116,87	41	
		Итого с НР и СП		138,2768		634,47		
138,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	2,14034	17,66	0,00	126,25	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам	3,34					
139	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,2078	379,21	12,36	2 048,26	1 992,28	52,13
		Объем: 0,2078=20,78/100		363,24	8,80			48,15
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,82					
		Коэфф. к материалам	5,13					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	372,04		1 613,75	81	
		% СП	64	238,1056		816,83	41	
		Итого с НР и СП		989,3556		4 478,84		
139,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	4,7794	28,98	0,00	167,60	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам	1,21					
139,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,17663	1 517,68	0,00	1 466,34	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					

140	3.15-61-1	Коэфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	5,47						
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,2078	118,88	5,96	603,39	579,38	13,83	
				105,63	1,41			7,73	
		Объем: 0,2078=20,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	107,04		469,30	81		
		% СП	64	68,5056		237,55	41		
		Итого с НР и СП		294,4256		1 310,24			
140,1	1.1-1-118	Вода	0,002327	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00	
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам	5,14						
140,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,013299	1 774,21	0,00	117,29	0,00	0,00	
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам	4,97						
140,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,008312	481,69	0,00	27,04	0,00	0,00	
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-13						
		Коэфф. к материалам	6,76						
141	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,2078	830,06	31,93	3 190,37	2 860,57	62,56	
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79			26,27	
		Объем: 0,2078=20,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,2						
		Коэфф. к материалам	4,65						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	526,35		2 317,06	81		
		% СП	64	336,864		1 172,83	41		
		Итого с НР и СП		1 693,274		6 680,26			
141,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	0,243126	945,51	0,00	1 167,79	0,00	0,00	
			<i>100 м2</i>	0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105						
		Коэфф. к материалам	5,08						
142	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,2078	307,03	26,05	1 576,60	1 507,66	60,38	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		274,89	6,16			33,73	
		Объем: 0,2078=20,78/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	281,05		1 221,20	81		
		% СП	64	179,872		618,14	41		
		Итого с НР и СП		767,952		3 415,94			

142,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,001039	13 953,60	0,00	25,38	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,75					
142,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,013091	22 652,13	0,00	444,81	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,5					
143	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,0841	38,53	0,00	87,29	87,29	0,00
		Объем: 0,0841=8,41/100			100 м плинтусов	38,53	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,824		59,36	68	
		% СП		55	21,1915		35,79	41	
		Итого с НР и СП			90,5455		182,44		
144	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,0841	283,59	6,73	213,93	181,80	6,99
		Объем: 0,0841=8,41/100			100 м плинтусов	80,19	0,64		1,55
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,85					
		Коэфф. к материалам		1,52					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	84,0632		154,53	85	
		% СП		70	56,581		74,54	41	
		Итого с НР и СП			424,2342		443,00		
145	6.56-14-1	Снятие наличников		0,0472	43,83	0,00	55,88	55,88	0,00
		Объем: 0,0472=4,72/100			100 м	43,83	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,064		38,00	68	
		% СП		55	24,1065		22,91	41	
		Итого с НР и СП			103,0005		116,79		
146	6.56-27-1	Установка наличников		0,0472	87,05	0,19	108,70	107,64	0,07
		Объем: 0,0472=4,72/100			100 м	84,58	0,01		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Коэфф. к материалам		8,96					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,8195		91,49	85	
		% СП		70	59,213		44,13	41	
		Итого с НР и СП			235,0825		244,32		
147	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0141	377,67	0,00	143,69	143,69	0,00
		Объем: 0,0141=1,41/100			100 м2	377,67	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					

		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	302,136		97,71	68	
		% СП		55	207,7185		58,91	41	
		Итого с НР и СП			887,5245		300,31		
148	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		0,01	1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
			100 полотен		1 587,96	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-25-5						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 667,358		363,99	85	
		% СП		70	1 111,572		175,57	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		971,21		
148,1	1.9-7-248	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x700 мм		1,41	405,55	0,00	3 568,22	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-248						
		Коэфф. к материалам		6,24					
149	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,01	59,68	0,00	15,97	15,97	0,00
			100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	47,744		10,86	68	
		% СП		55	32,824		6,55	41	
		Итого с НР и СП			140,248		33,38		
150	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,01	485,57	2,71	124,78	122,57	0,32
			100 шт.		455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,8					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	519,4182		94,38	77	
		% СП		67	305,2721		50,25	41	
		Итого с НР и СП			1 310,2603		269,41		
Итого по разделу: Кладовка							27 647,42	9 023,85	197,94
Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, Лобненская ул., д.13, к.2, кв							447 311,03	147 270,65	118,46
							90 132,79		3 730,06
							540 796,74		2 135,55

НДС 20%
Всего с НДС

Составил специалист, М.Ю. Титова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____
Объект осмотра: 2-я комнатная квартира
расположенный по адресу: г. Москва ул. Лобненская, д. 13, корп. 2, кв

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Минков Н.Ю</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	<u>_____</u> (ФИО)	<u>_____</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	<u>_____</u> (ФИО)	<u>_____</u> (подпись)
Уполномоченное лицо	<u>_____</u> (ФИО)	<u>_____</u> (подпись)
Уполномоченное лицо	<u>_____</u> (ФИО)	<u>_____</u> (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520221 79 17/02 1334=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ ДУШИНСКАЯ ДОМ 7 СТР 1 КАБ 327 АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТОЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ЛОБНЕНСКАЯ
УЛ., Д. 13, К. 2, КВ. 645 НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ
КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА ИР ДМИТРОВСКИЙ
ПАРК-2(КВ) ОТ 30.05.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС
НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.:

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сидорова Т.А. / Сидорова Т.А.

