




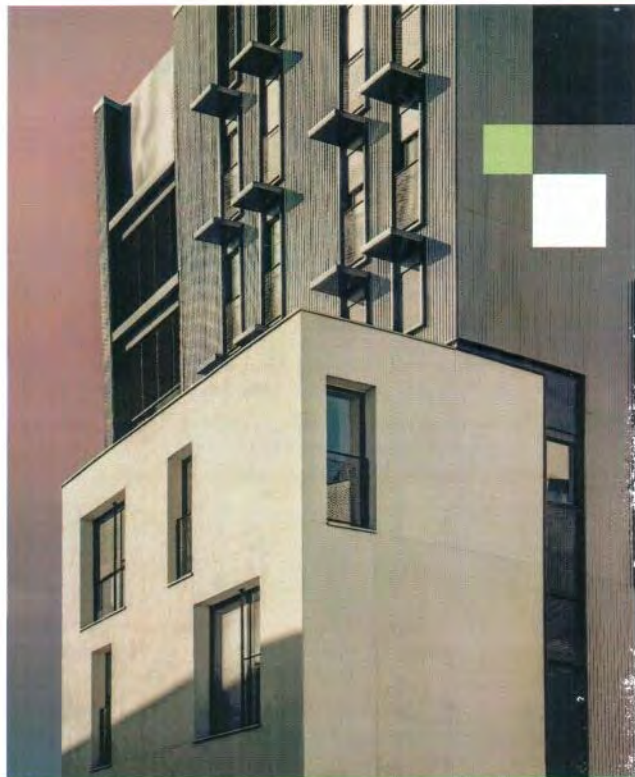
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3207/01-22

в области строительного-  
технического исследования,  
проведенного на объекте,  
расположенном по адресу: г.  
Москва, внутригор. терр. мун.  
окр. Некрасовка, ул.  
Недурובה, д.30, кв. [REDACTED]

**Основание:** Договор №ЭФ3207/01-22 от 20.01.2022г. между  
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва  
2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>2</b>
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования.....	6
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>7</b>
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	21
<b>3. ВЫВОДЫ.....</b>	<b>25</b>
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	26
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	50
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	55
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	59
Приложение №5 Локальный сметный расчет .....	65
Приложение №6 Акт осмотра.....	114
Приложение №7 Телеграмма .....	115

## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### **1.1 Место и время проведения исследования:**

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, кв.

Время проведения исследования: с 14.02.2022 г. по 28.02.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: с 16 часов 00 минут по 18 часов 00 минут.

### **1.2 Основания для производства исследования:**

Договор № ЭФ3207/01-22 от 20.01.2022г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

**1.3 Объект исследования:** жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м.

**1.4 Сведения об экспертной организации:** ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

### **1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:**

- Договор участия в долевом строительстве № НЕК \_\_\_\_\_ от 23.11.2018 г. и Соглашение № НЕК \_\_\_\_\_ об уступке права требования от 19.01.2021г.

**1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:** О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали доверенное лицо: \_\_\_\_\_ (см. Приложение №6). Застройщик ООО "Некрасовка-Инвест" о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

### **1.7 Сведения о специалисте:**

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный

контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

### ***1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:***

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № НЕК- \_\_\_\_\_ от 23.11.2018 г. и Соглашения № НЕК \_\_\_\_\_ об уступке права требования от 19.01.2021г, требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### ***1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.***

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1,1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Длина - 2000 мм</li><li>- Точность измерений - 0,5 мм/м</li><li>- Толщина металла - 1,1 мм</li></ul>
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина ленты - 5 м</li> <li>- Ширина ленты - 19 мм</li> <li>- Материал ленты - Сталь</li> <li>- Тип корпуса - Закрытый</li> <li>- Материал корпуса - Пластик</li> </ul>
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРИИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - -10 ... +50 °C</li> <li>- Погрешность - ±0,5 °C</li> <li>- Разрешение - 0,1 °C</li> <li>- Частота измерений - 0,5 с.</li> </ul> <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с</li> <li>- Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.)</li> <li>- Разрешение - 0,1 м/с</li> </ul>

6		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

***1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:***

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 30 декабря 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Мин. Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;

- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

#### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:



1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

#### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### **2.1 Сведения об объекте исследования**

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м.



Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, спальней, кухней, санузлом, ванной комнатой, детской, кладовкой, гардеробом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, детской, гардеробе, кладовке, спальне, кухне выполнена оклейка стен обоями с последующей окраской, в ванной комнате – настенная керамическая плитка и окраска стен, в санузле – окраска стен. Напольное покрытие в спальне, детской, гардеробе, кладовке выполнено из ламината, в санузле, ванной комнате – из керамической плитки. Напольное покрытие кухни и коридора смешанное: часть покрытия выполнена из ламината, а часть покрытия выполнена из керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № НЕК-\_\_\_\_\_ от 23.11.2018 г. и Соглашения № НЕК-\_\_\_\_\_ об уступке права требования от 19.01.2021г, требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО "Некрасовка-Инвест", согласно договору участия в долевом строительстве № НЕК-\_\_\_\_\_ от 23.11.2018 г. и Соглашению № НЕК-\_\_\_\_\_ об уступке права требования от 19.01.2021г, является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № НЕК-\_\_\_\_\_ от 23.11.2018 г. и Соглашении № НЕК-3/8-ИГА-32 об уступке права требования от 19.01.2021г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы:

1. Отделка жилых комнат:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, ламинат, плинтус ПВХ с кабель-каналом;

- потолки: окрашенные.

## 2. Отделка кухонь:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка, плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- потолки: окрашенные.
- устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации.

## 3. Отделка холлов и коридоров:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка, плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- потолки: окрашенные.

## 4. Отделка санузлов:

- стены: окрашенные стены
- пол: гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка;
- потолки: окрашенные;
- сантехническое оборудование (унитаз, ванна, умывальник, смесители);
- устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации.

## 5. В состав отделки так же включено:

- электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели);
- устройство системы отопления;
- разводка телевизионного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате;
- установка межкомнатных дверей жилых помещений;
- установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны;
- устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс).

## 6. Стиль отделки – «Оникс».

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

*«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:*

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

*5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:*

*Подготовительные работы:*

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;

- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией – разработчиком проекта задания.

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми зазорами и их фиксация.

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект – отдельное несоответствие конструкции какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в коридоре, кухне, спальне, детской имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 2,5-7,5 мм. Фото № 1-4.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</b></p> <p><b>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</b></p> <p><b>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</b></p>
2	Отклонение наличников дверного блока кухни, спальни, ванной комнаты, санузла, детской равно 3-8,5 мм. Фото № 5-9.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 1000 мм - 1,0;</li> <li>- св. 1000 до 1600 мм - 1,0;</li> <li>- св. 1600 до 2500 мм - 2,0;</li> <li>- св. 2500 мм - 3,0.»</li> </ul>
3	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение в спальне, кухне, детской составило 3,5-5 мм. Фото № 10-12.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»</b></p> <p>(таблица 8.15 представлена ниже)</p>
4	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в коридоре имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 4,5 мм. Фото № 13.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»</b></p> <p>(таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	Стены, облицованные	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017</b></p>

	керамической плиткой, имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в ванной комнате составляют 2 мм. Фото №14.	«Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка 1,5 мм»
6	Окрашенные стены имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения в санузле составляют 2,5 мм. Фото №15.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
7	Приподнятые кромки, сколы, вздутие на поверхности ламината на кухне, в спальне, детской. Фото № 16-18.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».
8	Окрашенные откосы оконного блока ПВХ выполнены с дефектами на кухне, в спальне, детской. Фото №19-22.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
9	На стеклопакете оконного блока ПВХ на кухне, в спальне, детской имеется дефект (царапина). Фото №23-27.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»

		<p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
10	Оконный блок в кухне, детской имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения. Фото №28-32.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»:</b> «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
11	Профиль ПВХ оконного блока на кухне, в спальне, детской имеет дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 28-34.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:</b> «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»</p>
12	Окрашивание груб отопление выполнено с дефектами на кухне, в спальне, детской. Фото № 35-38.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1):</b> «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>



13	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, детской имеются дефекты (загрязнения, вмятины). Фото №39-40.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, <b>царапины</b> , трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».
14	Трещины, отбитости напольной керамической плитки кухни. Фото №41.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются <b>трещины</b> и <b>цек</b> . В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью. ».
15	Уступы керамической плитки пола на кухне, в санузле равно 2 мм. Фото № 42-43.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15. ... Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов: - из керамических, каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит - <b>Не более 1 мм</b> Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, <b>приподнятых кромок</b> . Цвет покрытия должен соответствовать проектному». – из Таблицы 8.15 «Требования к готовому покрытию пола».
16	Короб деревянного дверного блока имеет дефекты на кухне, в санузле, гардеробе. Фото №44-46.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). <b>Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</b> . Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, <b>скол</b> , вырыв, <b>задир</b> , вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»
17	Наличник деревянного дверного блока имеет дефекты на кухне, в санузле, ванной комнате, кладовке. Фото №47-53.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталонами, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном

		<p>рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p><b>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</b></p> <p>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, <b>скол</b>, вырыв, <b>задир</b>, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на <b>лицевых поверхностях»</b></p>
18	Коротко подрезан наличник дверного блока в санузле. Фото №54.	<p><b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»:</b> «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать <b>надежное соединение</b> с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны <b>полностью перекрывать монтажные швы.</b>»</p>
19	Зазор между соседними досками ламината в детской. Фото № 55.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:</b> «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
20	Окрашенный потолок в санузле, ванной комнате, спальне, детской, гардеробе, кладовке, коридоре выполнен с дефектами. Фото №56-62.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1):</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p><b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
21	Окрашенные стены в санузле, ванной комнате, коридоре выполнены с дефектами. Фото №63-65.	<p><b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1):</b> «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</p> <p><b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть</p>

		<i>незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» – из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
22	Затирка напольной плитки в санузле выполнена с нарушениями. Фото № 66.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</b>
23	Плиточный шов настенной плитки не параллелен соседним рядам в ванной комнате. Фото №67.	<b>Нарушение требований ТТК «на облицовку внутренних поверхностей глазурованными керамическими плитками»: «... строго соблюдая вертикальность швов. Вертикальность проверяют по верхнему маяку и нижнему (первому) ряду плиток.»</b>
24	Трещины, отбитости керамической плитки стен в ванной комнате. Фото №68.	<b>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.».</b>
25	Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в спальне. Фото №69.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»: «Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»</b>
26	Коротко подрезан ламината на стыке в спальне, гардеробе. Фото № 70-71.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)</b>
27	Прогиб ламината превышает допустимое значение в детской	<b>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</b>
28	Блок входной комбинированной двери	<b>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические</b>

не обеспечивает безотказное закрывание/открывание. Фото №72.	<b>условия:</b> «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации.»
--	---

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	<b>Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	<b>Не более 3 мм на 1 м</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом,

Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

*Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия*

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие <b>царапин, раковин, задиров, следов от инструмента</b> (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

*Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям.*

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - <b>песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых</b>	<b>Не более 4 мм</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- <b>поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит</b>	<b>Не более 2 мм</b>	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	<b>Не допускаются</b>	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № НЕК-\_\_\_\_\_ от 23.11.2018 г. и Соглашения № НЕК-\_\_\_\_\_ об уступке права требования от 19.01.2021г, требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом № НЕК-\_\_\_\_\_ от 23.11.2018 г. и

Соглашения № НЕК об уступке права требования от 19.01.2021г, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников	Коэффициенты к расценкам сборника
-------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

		ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> ; с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе*



*обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., составляет: **630 533,93 (шестьсот тридцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 93 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № НЕК от 23.11.2018 г. и Соглашения № НЕК об уступке права требования от 19.01.2021г, требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.**

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № НЕК от 23.11.2018 г. и Соглашения № НЕК об уступке права требования от 19.01.2021г, требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, общей приведенной площадью 68,90 кв.м., составляет:

**630 533,93 (шестьсот тридцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 93 копейки.**

Специалист:



Титова М.Ю.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

	<p>Фото №1. Измерение уровня стен коридора в квартире.</p>
	<p>Фото №2. Измерение уровня стен кухни в квартире.</p>
	<p>Фото №3. Измерение уровня стен спальни в квартире.</p>



Фото №4. Измерение уровня стен детской в квартире.



Фото №5. Отклонение наличника дверного блока кухни в квартире.

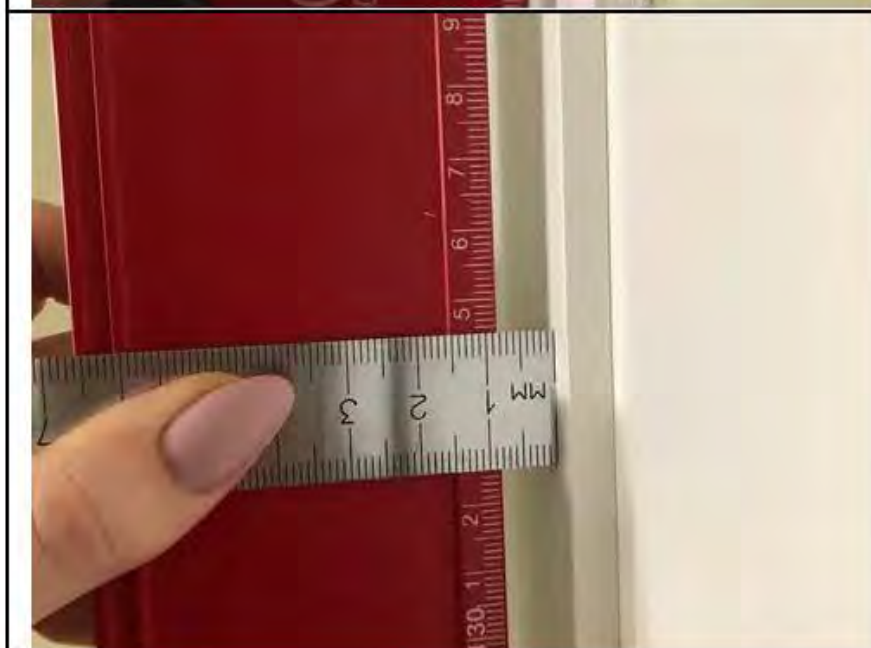


Фото №6. Отклонение наличника дверного блока спальни в квартире.

	<p>Фото №7. Отклонение наличника дверного блока ванной комнаты в квартире.</p>
	<p>Фото №8. Отклонение наличника дверного блока санузла в квартире.</p>
	<p>Фото №9. Отклонение наличника дверного блока детской в квартире.</p>



Фото №10. Измерение уровня ламината пола спальни в квартире.



Фото №11. Измерение уровня ламината пола кухни в квартире.



Фото №12. Измерение уровня ламината пола детской в квартире.



Фото №13. Измерение уровня плитки пола коридора в квартире.

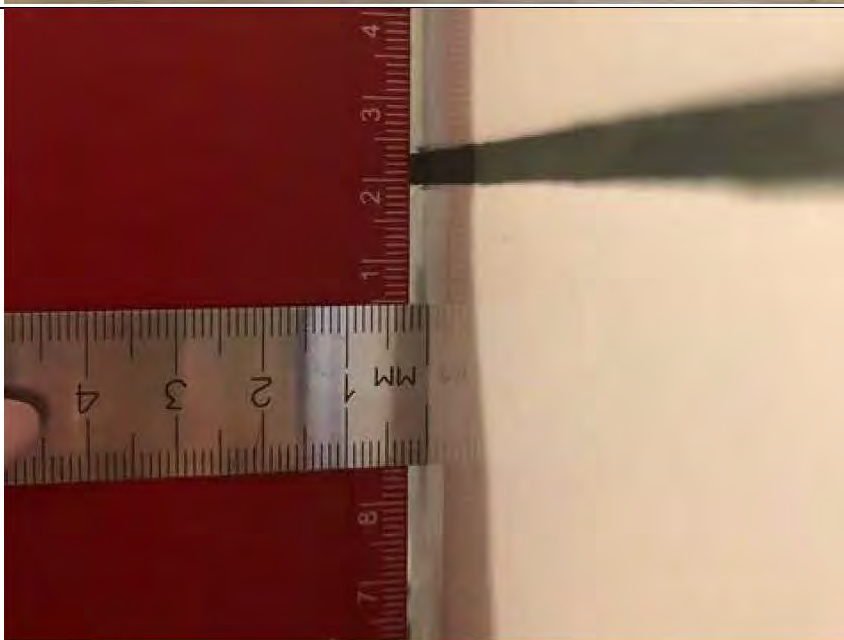


Фото №14. Отклонение уровня плитки стен ванной комнаты в квартире.



Фото №15. Отклонение окрашенной стены санузла в квартире.



Фото №16. Поднятие кромки ламината кухни в квартире.

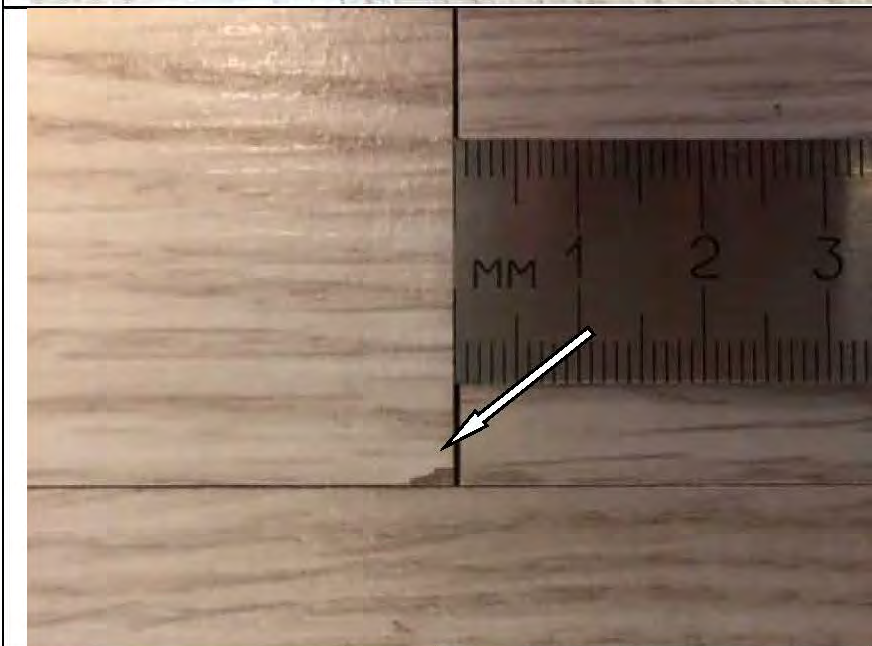


Фото №17. Скол ламината спальни в квартире.

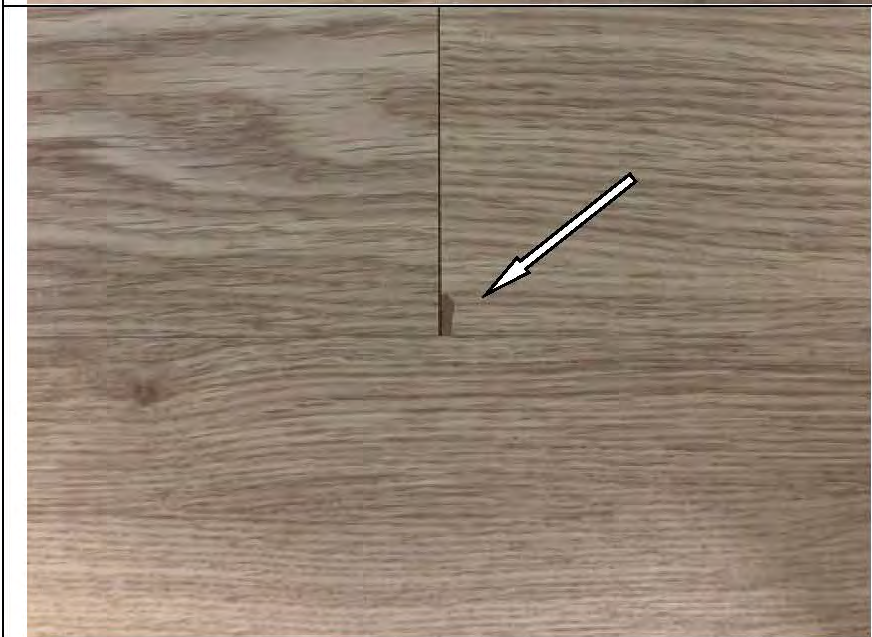


Фото №18. Скол ламината детской в квартире.



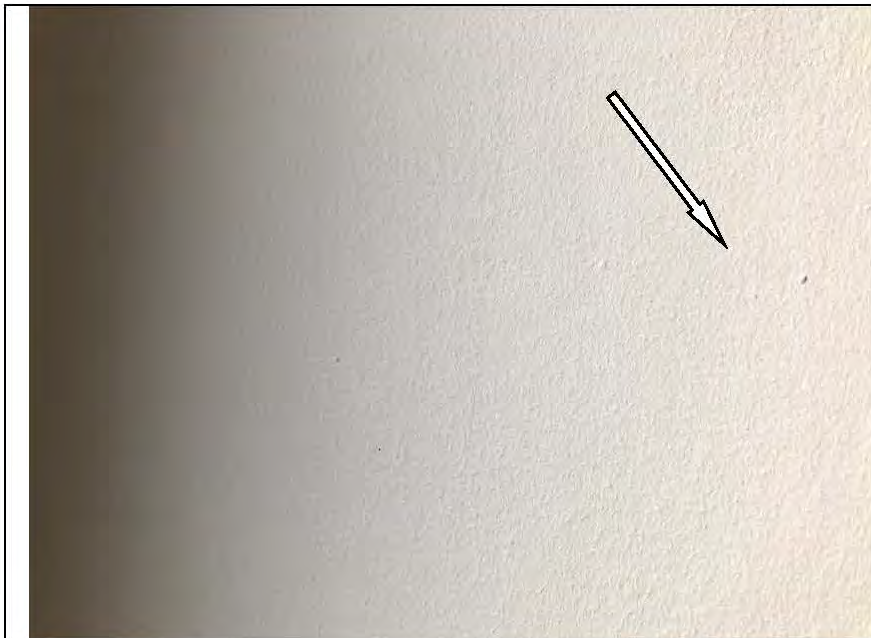


Фото №19. Дефект окрашенного откоса оконного блока на кухне квартиры.

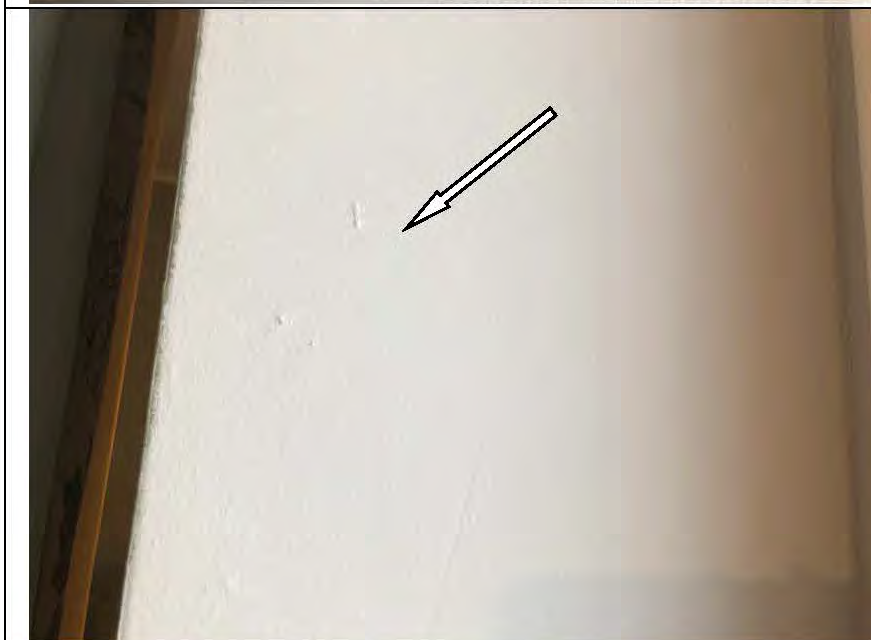


Фото №20. Дефект окрашенного откоса оконного блока на кухне квартиры.

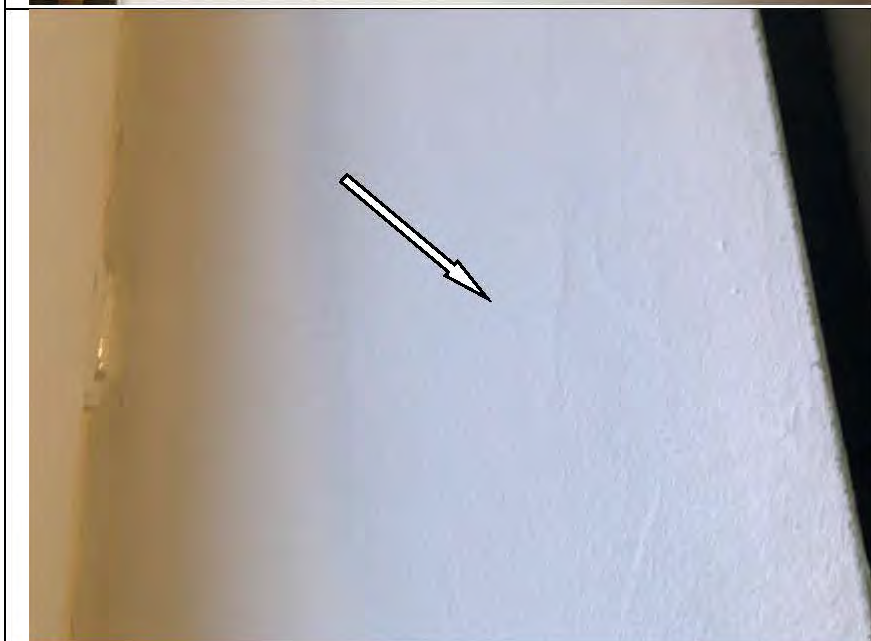


Фото №21. Дефект окрашенного откоса оконного блока в спальне квартиры.

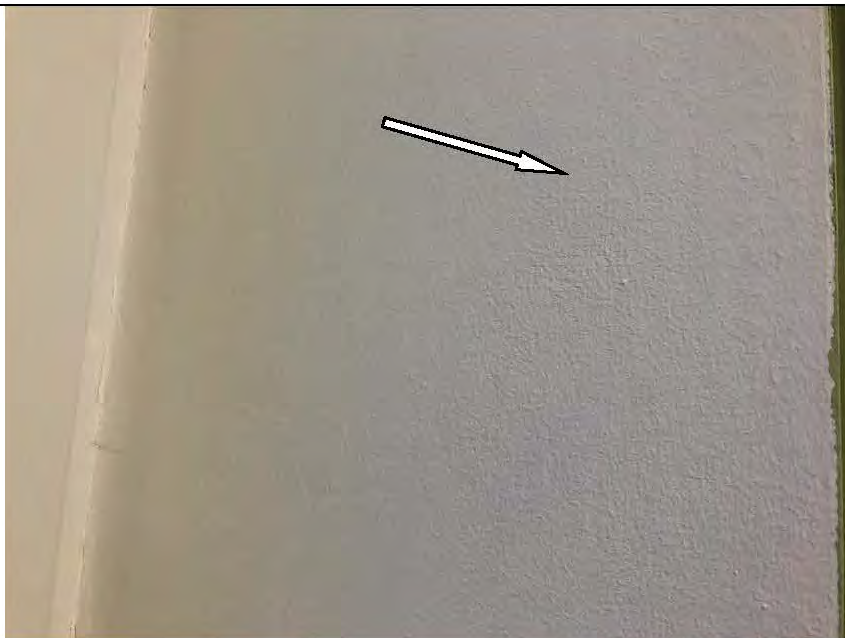


Фото №22. Дефект окрашенного откоса оконного блока в детской квартиры.



Фото №23. Царапины на стеклопакете оконного блока кухни в квартире.



Фото №24. Царапины на стеклопакете оконного блока кухни в квартире.

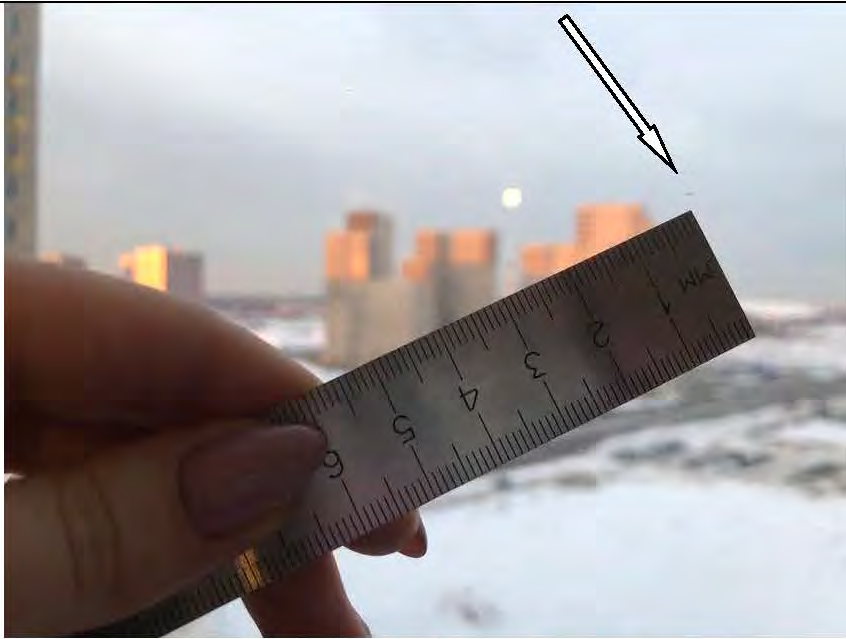


Фото №25. Царапины на  
стеклопакете оконного  
блока кухни в квартире.



Фото №26. Царапины на  
стеклопакете оконного  
блока спальни в квартире.



Фото №27. Царапины на  
стеклопакете оконного  
блока детской в квартире.



Фото №28. Дефекты профиля ПВХ и щели в оконном блоке на кухне квартиры.



Фото №29. Дефекты профиля ПВХ и щели в оконном блоке на кухне квартиры.

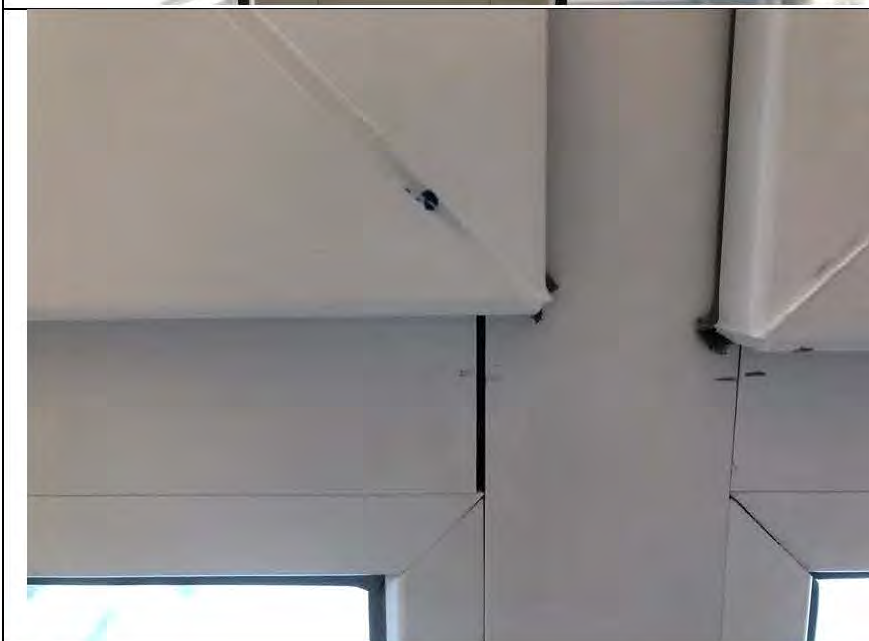


Фото №30. Дефекты профиля ПВХ и щели в оконном блоке на кухне квартиры.



Фото №31. Дефекты профиля ПВХ и щели в оконном блоке в детской квартиры.

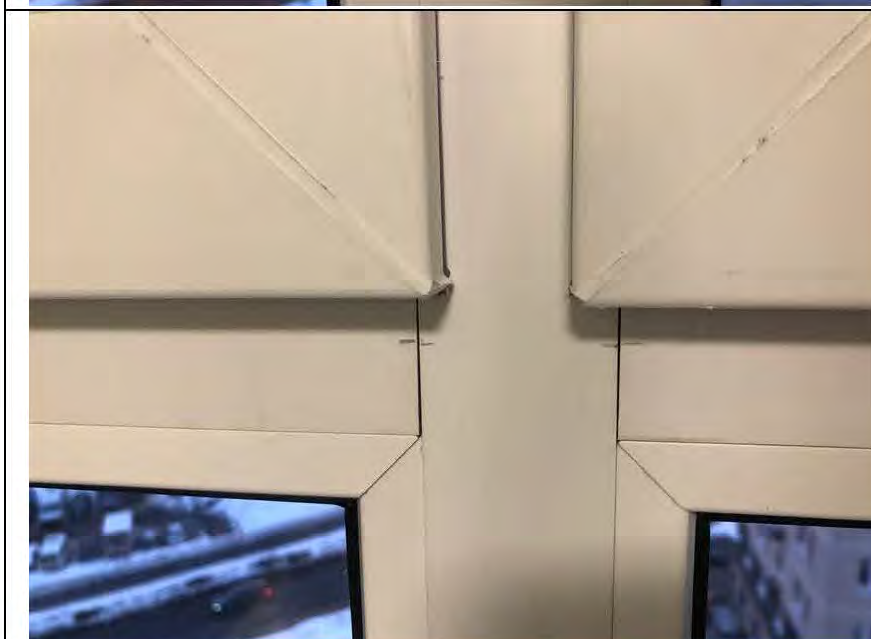


Фото №32. Дефекты профиля ПВХ и щели в оконном блоке в детской квартиры.



Фото №33. Дефекты профиля ПВХ оконного блока на кухне квартиры.



Фото №34. Дефекты профиля ПВХ оконного блока в спальне квартиры.



Фото №35. Дефект окрашивания труб отопления на кухне квартиры.



Фото №36. Дефект окрашивания труб отопления на кухне квартиры.



Фото №37. Дефект  
окрашивания труб  
отопления в спальне  
квартиры.

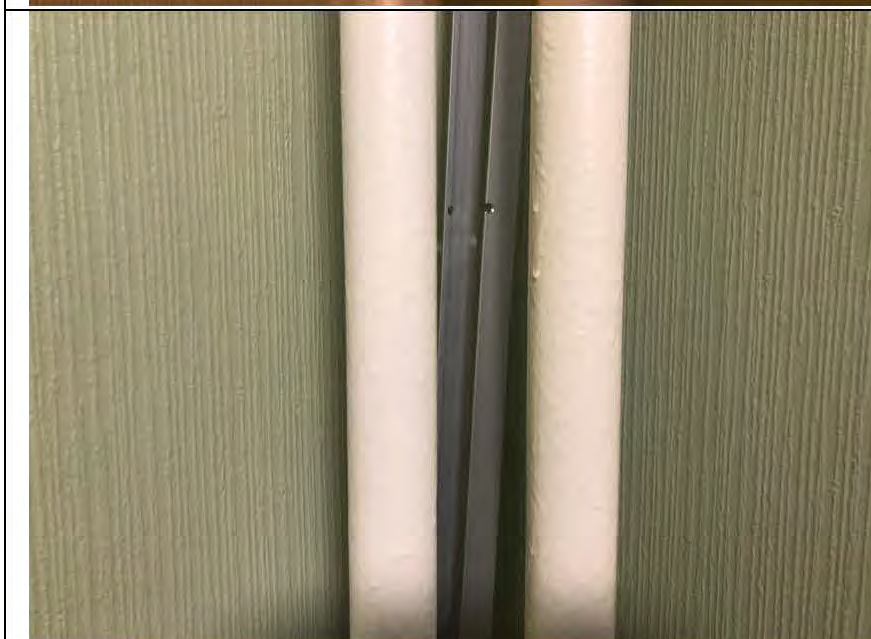


Фото №38. Дефект  
окрашивания труб  
отопления в детской  
квартиры.



Фото №39. Дефекты на  
лицевой поверхности  
подоконной доски на  
кухне квартиры.



Фото №40. Дефект (вмятина) на лицевой поверхности подоконной доски в детской квартиры

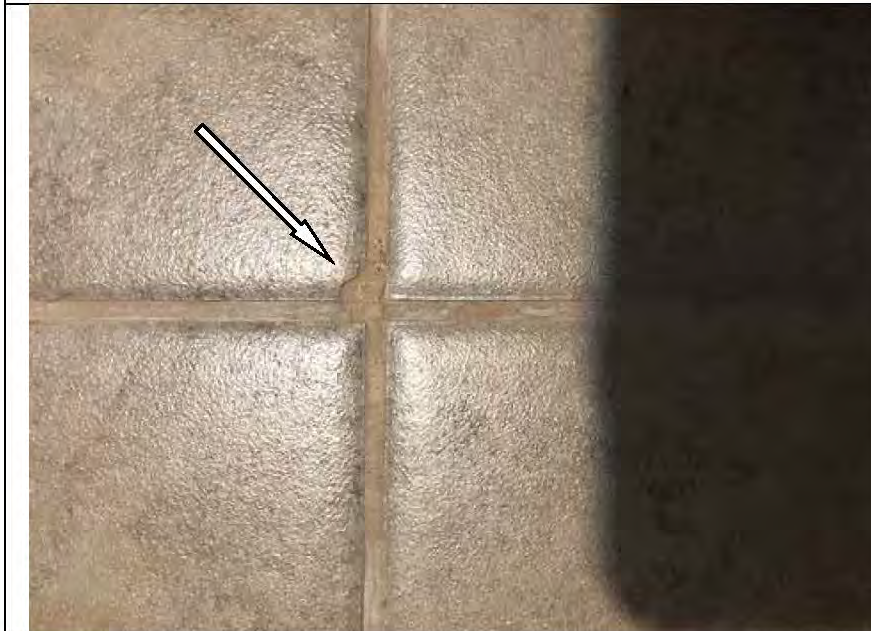


Фото №41. Скол напольной керамической плитки на кухне в квартире.

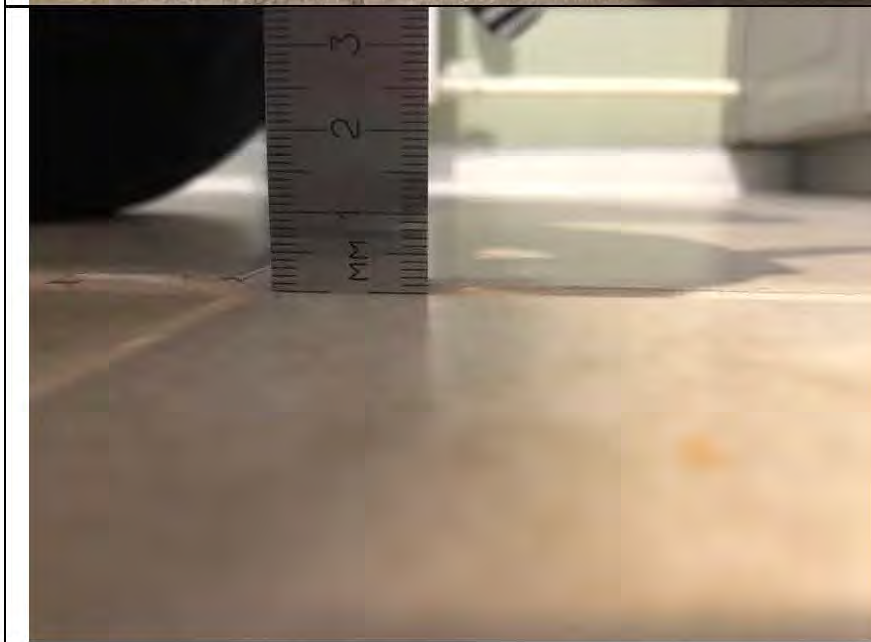


Фото №42. Уступ керамической плитки кухни в квартире.





Фото №43. Уступ  
керамической плитки  
санузла в квартире.



Фото №44. Дефекты  
короба дверного блока  
кухни в квартире.



Фото №45. Дефект короба  
дверного блока санузла в  
квартире.



Фото №46. Дефект короба дверного блока гардероба в квартире.



Фото №47. Дефект наличника дверного блока кухни в квартире.



Фото №48. Дефект наличника дверного блока кухни в квартире.



Фото №49. Дефект наличника дверного блока санузла в квартире.



Фото №50. Дефект наличника дверного блока ванной комнаты в квартире.



Фото №51. Дефект наличника дверного блока ванной комнаты в квартире.



Фото №52. Дефект наличника дверного блока кладовки в квартире.

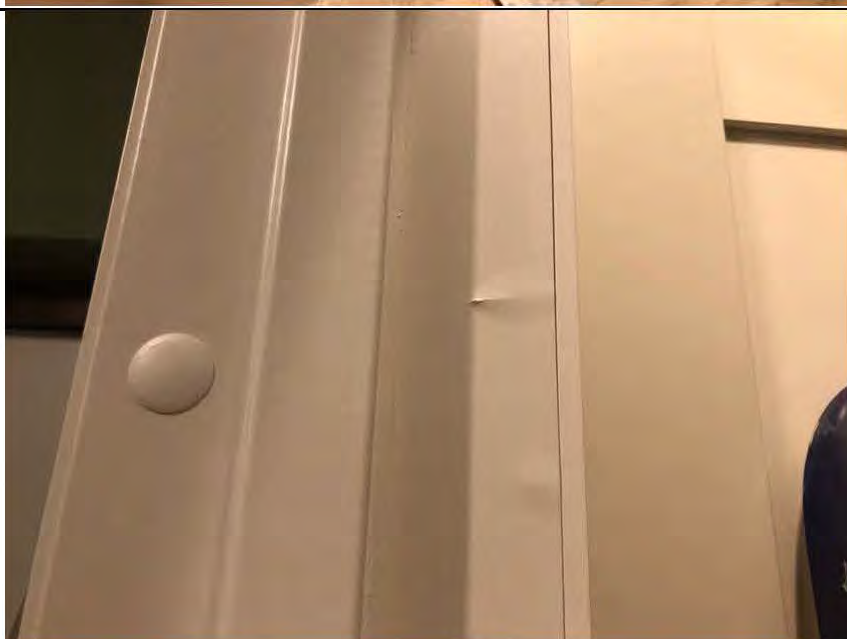


Фото №53. Дефект наличника дверного блока кладовки в квартире.



Фото №54. Коротко подрезан наличник дверного блока санузла в квартире.

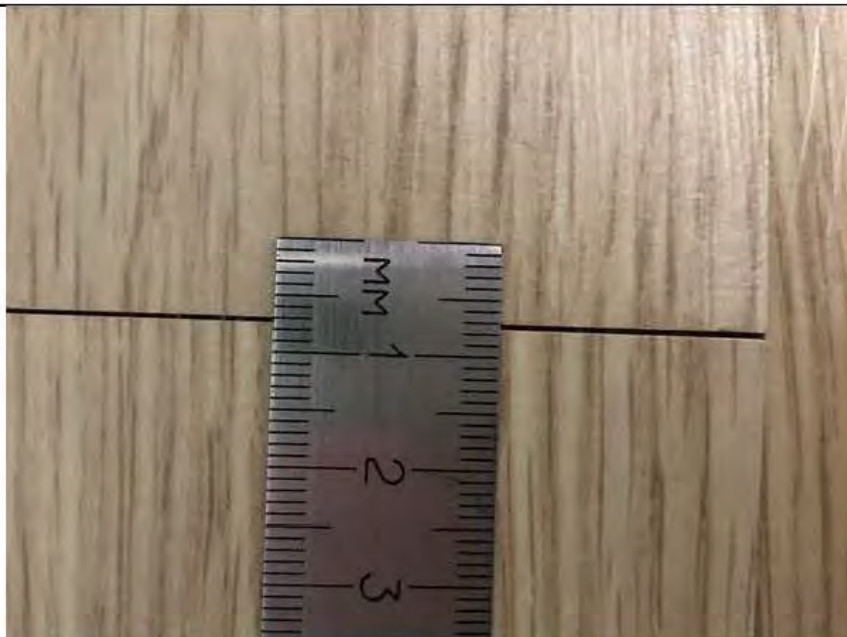


Фото №55. Зазор между соседними досками ламината.



Фото №56. Дефекты окрашенного потолка санузла в квартире.



Фото №57. Дефекты окрашенного потолка ванной комнаты в квартире.



Фото №58. Дефекты  
окрашенного потолка  
спальни в квартире.

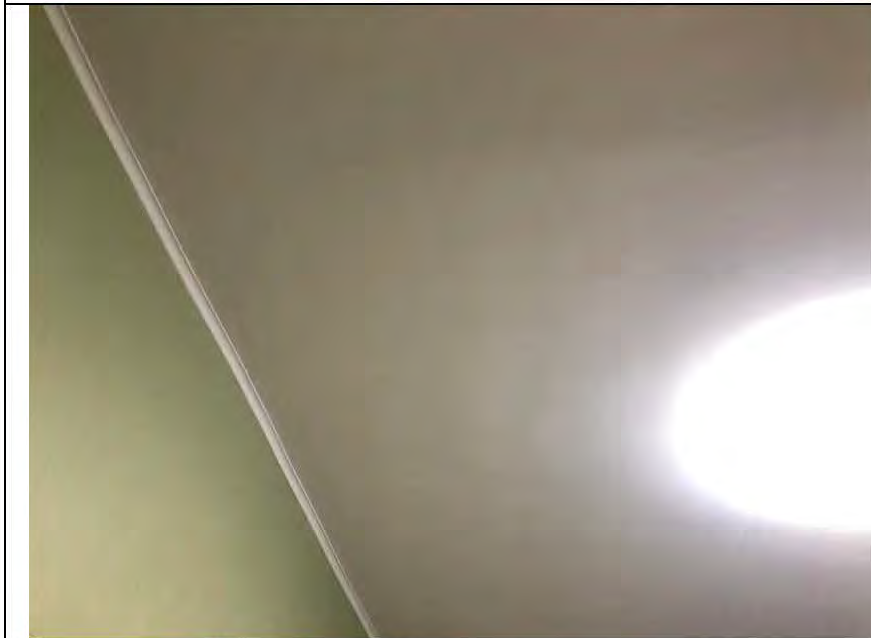


Фото №59. Дефекты  
окрашенного потолка  
детской в квартире.



Фото №60. Дефекты  
окрашенного потолка  
гардероба в квартире.



Фото №61. Дефекты окрашенного потолка кладовки в квартире.



Фото №62. Дефекты окрашенного потолка коридора в квартире.



Фото №63. Дефекты окрашенной стены санузла в квартире.

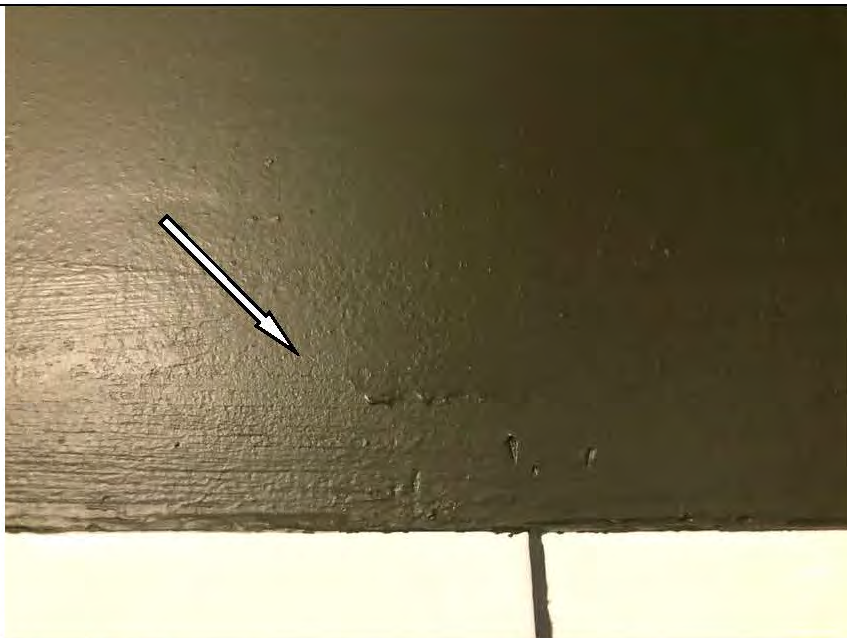


Фото №64. Дефекты окрашенной стены ванной комнаты в квартире.

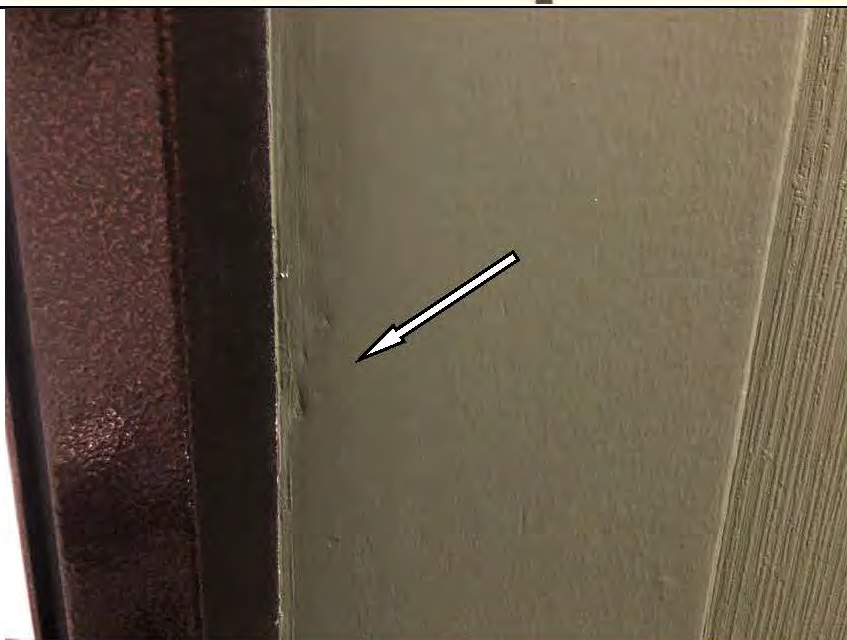


Фото №65. Дефекты окрашенной стены коридора в квартире.



Фото №66. Неровный шов напольной плитки санузла в квартире.





Фото №67.  
Непараллельный шов  
настенной плитки ванной  
комнаты в квартире.



Фото №68. Скол  
настенной плитки ванной  
комнаты в квартире.

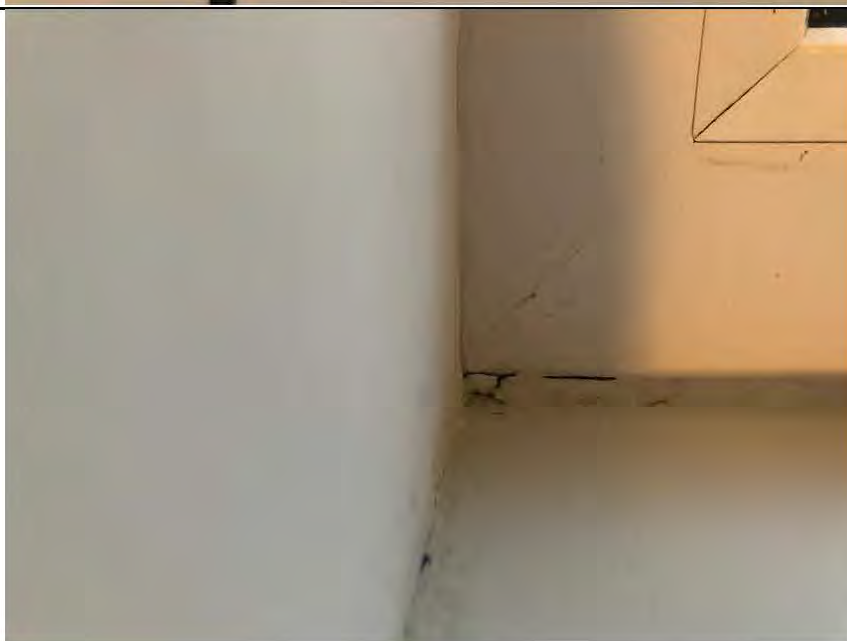


Фото №69. Трещина в  
месте примыкания  
оконного блока спальни в  
квартире.



Фото №70. Отсутствует часть ламината на стыке с наличником дверного блока в спальне.

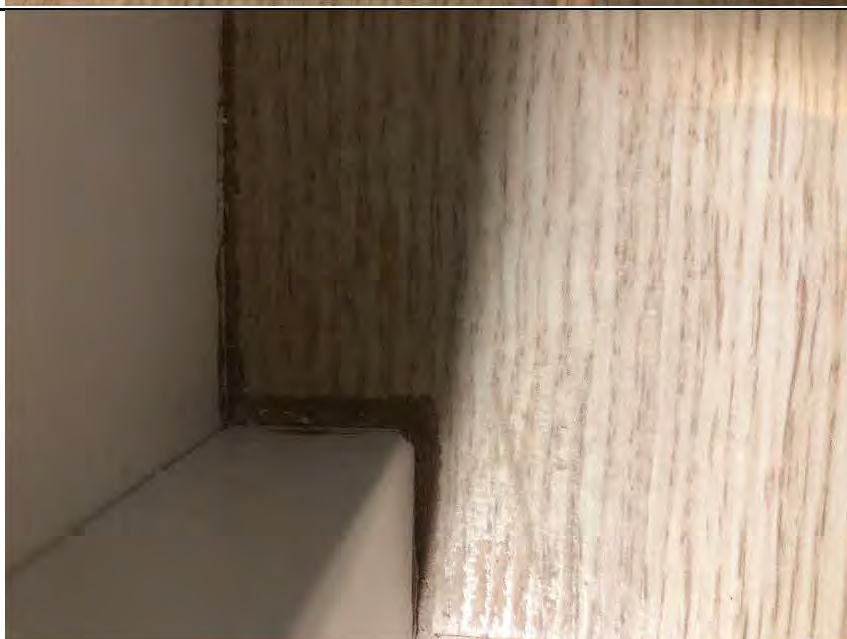


Фото №71. Отсутствует часть ламината на стыке с наличником дверного блока в гардеробе.



Фото №72. Дверной блок входной двери не обеспечивает безотказное открытие/закрытие.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность  
**Д.Ф. Жихарев**  
**П.А. АКИМОВ**  
М.П.

Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**



**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом  
о повышении квалификации*

Руководитель  
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер  
У – 2029/18





# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений  
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

экспертиза строительства»  
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

# СЕРТИФИКАТ

## пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программой  
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и  
является сертифицированным пользователем  
указанной программы для составления, проверки  
и экспертизы сметной документации при  
осуществлении инвестиционно-строительной  
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент  
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate



**Номер сертификата** 1133/F **Дата калибровки** 11.05.2021 г.  
 Certificate number Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень строительный RGK U5200  
 Item calibrated

**Серийный номер** 52128

**Заказчик** ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686  
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КЦ21  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КЦ21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration



**Карпов Л.Е., Техник МС**  
 ФИО и должность / name and function



11.05.2021 г.  
 Дата выдачи/ date of issue



**И2 № Г05852**



### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификация

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

- 7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.  
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".  
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,  
Старомарьевское шоссе, 15  
E-mail: stizinstrument@mail.ru  
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:  
секретарь (8652) 28-02-15  
факс (8652) 94-67-08  
(8652) 29-84-56  
Коммерческий директор  
(8652) 94-67-42

## ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

**ПАСПОРТ**

Л 150.00 ПС

### 1. Назначение

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

### 2. Основные технические данные

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

### 3. Комплектность

- 3.1. Линейка (партия)  
3.2. Паспорт - 1 на партию.

### 4. Основные характеристики метрологического обеспечения

- 4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.  
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.  
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.  
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.  
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.  
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

### 5. Требования к условиям хранения и транспортирования

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022  
Срок консервации - 2 года

### 6. Основные характеристики

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель М.П.

Плужникова М.В. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

## Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 00000000000000000000000000003493

#### Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на
<b>выполнение инженерных изысканий,</b>	подготовку проектной документации, по договору
строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й  
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере Страхователем на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу [https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

#### СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@misk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

#### СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

#### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»				
--------------	--	--	--	--	--

#### ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

#### СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполняющиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

#### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно доучить на интернет сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, кв.

Локальная смета № ЭФ3207/01-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №185 февраль 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Кухня</b>								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,5409	119,57	0,00	1 706,97	1 706,97	0,00
		Объем: 0,5409=54,09/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 25,75 25,75 100 64	119,57 76,52 315,66		1 382,65 699,86 3 789,48	81 41	
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,5409	52,80	0,82	746,51	742,12	4,39
		Объем: 0,5409=54,09/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 25,75 9,76 25,75 100 64	52,12 33,36 138,28	0,14	601,12 304,27 1 651,90	81 41	
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	5,57127	17,66	0,00	328,62	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,34	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,5409	379,21	12,36	5 331,56	5 185,79	135,77
		Объем: 0,5409=54,09/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 25,75 19,82 5,13 25,75 100 64	372,04 238,11 989,36	8,80	4 200,49 2 126,17 11 658,22	81 41	
3,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием <i>кг</i>	12,4407	28,98	0,00	436,24	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00

3,2	1.3-2-29	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	1.1-1-2854 1,21	0,459765	1 517,68	0,00	3 816,86	0,00	0,00
				<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
4	3.15-61-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1.3-2-29 5,47	0,5409	118,88	5,96	1 570,42	1 507,92	35,94
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			20,09
		Объем: 0,5409=54,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		107,04		1 221,42	81	
		% СП	64		68,51		618,25	41	
		Итого с НР и СП			294,43		3 410,09		
4,1	1.1-1-118	Вода		0,006058	7,07	0,00	0,21	0,00	0,00
				<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
4,2	1.3-2-165	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	1.1-1-118 5,14	0,034618	1 774,21	0,00	305,26	0,00	0,00
				<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
4,3	1.3-2-13	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	1.3-2-165 4,97	0,021636	481,69	0,00	70,44	0,00	0,00
				<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
5	3.15-127-2	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	1.3-2-13 6,76	0,5409	830,06	31,93	8 304,35	7 445,87	162,84
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			68,50
		Объем: 0,5409=54,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,2						
		Коэфф. к материалам	4,65						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		526,35		6 031,15	81	
		% СП	64		336,86		3 052,81	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		17 388,31		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,632853	945,51	0,00	3 039,72	0,00	0,00
				<i>100 м2</i>	0,00	0,00			0,00
6	3.15-96-5	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	1.1-1-4105 5,08	0,5409	307,03	26,05	4 103,84	3 924,56	157,11
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			88,07
		Объем: 0,5409=54,09/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						

		Коэфф. к материалам		6,74						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		100	281,05		3 178,89	81		
		% СП		64	179,87		1 609,07	41		
		Итого с НР и СП			767,95		8 891,80			
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,002705	13 953,60	0,00	66,05	0,00	0,00	
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам		1,75						
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,034077	22 652,13	0,00	1 157,88	0,00	0,00	
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам		1,5						
7	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,2183	38,53	0,00	226,86	226,86	0,00	
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00	
		Объем: 0,2183=21,83/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		80	30,82		154,26	68		
		% СП		55	21,19		93,01	41		
		Итого с НР и СП			90,55		474,13			
8	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,2183	283,59	6,73	555,50	472,00	18,25	
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			3,86	
		Объем: 0,2183=21,83/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,85						
		Коэфф. к материалам		1,52						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		104	84,06		401,20	85		
		% СП		70	56,58		193,52	41		
		Итого с НР и СП			424,23		1 150,22			
9	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,0549	845,63	64,48	1 198,18	1 156,18	42,00	
			<i>100 м2 покрытия</i>		781,15	19,25			28,58	
		Объем: 0,0549=5,49/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,32						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		80	640,32		786,20	68		
		% СП		55	440,22		474,03	41		
		Итого с НР и СП			1 926,17		2 458,41			
10	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0549	2 451,94	162,37	2 296,56	1 799,67	103,10	
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 215,82	39,82			58,97	
		Объем: 0,0549=5,49/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП		25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,05						
		Коэфф. к материалам		6,68						
		Коэфф. к ЗПМ		25,75						
		% НР		104	1 305,87		1 529,72	85		
		% СП		70	878,95		737,86	41		

10,1	1.1-1-2398	Итого с НР и СП Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		4 636,75		4 564,14			
			5,5998	92,02	0,00	2 524,92	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Козфф. к материалам	4,9						
11	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси							
			0,0549	745,91	0,00	1 080,54	1 080,47	0,00	
		100 м2 облицовываемой поверхности		745,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,0549=5,49/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к материалам	6,74						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	745,68		875,18	81		
		% СП	64	477,24		442,99	41		
		Итого с НР и СП		1 968,83		2 398,71			
11,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня							
			1,106784	36,92	0,00	217,38	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199						
		Козфф. к материалам	5,32						
12	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом							
			0,15168	591,21	43,13	1 292,09	1 145,62	69,25	
		100 м2		280,12	8,51			34,76	
		Объем: 0,15168=(18,96/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	10,11						
		Козфф. к материалам	1,9						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	300,18		973,78	85		
		% СП	70	202,04		469,70	41		
		Итого с НР и СП		1 093,43		2 735,57			
13	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм							
			0,1896	1 793,95	81,08	4 850,22	3 350,33	144,58	
		100 м2		655,43	11,58			59,23	
		Объем: 0,1896=18,96/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-49-1						
		Козфф. к ОЗП	25,75						
		Козфф. к эксплуатации машин	8,98						
		Козфф. к материалам	6,76						
		Козфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	693,69		2 847,78	85		
		% СП	70	466,91		1 373,64	41		
		Итого с НР и СП		2 954,55		9 071,64			
13,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной							
			17,03935	45,51	0,00	5 079,26	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3710						
		Козфф. к материалам	6,55						
14	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом							
			0,1896	591,21	43,13	1 615,04	1 431,96	86,54	

			100 м2	280,12	8,51			43,52
		Объем: 0,1896=18,96/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,11					
		Кoeff. к материалам	1,9					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	300,18		1 217,17	85	
		% СП	70	202,04		587,10	41	
		Итого с НР и СП		1 093,43		3 419,31		
15	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,08	59,68	0,00	128,75	128,75	0,00
			100 шт.	59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,08=8/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.67-7-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	47,74		87,55	68	
		% СП	55	32,82		52,79	41	
		Итого с НР и СП		140,25		269,09		
16	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,07	485,57	2,71	874,06	858,76	2,16
			100 шт.	455,00	0,63			1,29
		Объем: 0,07=7/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-9					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,8					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	519,42		661,25	77	
		% СП	67	305,27		352,09	41	
		Итого с НР и СП		1 310,26		1 887,40		
17	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	401,70	2,71	106,44	105,58	0,32
			100 шт.	391,43	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,8					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	446,95		81,30	77	
		% СП	67	262,68		43,29	41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		231,03		
18	3.10-84-5	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	0,03176	12 277,08	312,45	2 508,97	1 891,08	94,24
			100 м2	2 208,63	50,60			43,26
		Объем: 0,03176=(3,97/100)*0,8						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-84-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,07					
		Кoeff. к материалам	1,69					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	105	2 372,19		1 607,42	85	
		% СП	70	1 581,46		775,34	41	
		Итого с НР и СП		16 230,73		4 891,73		

19	3.10-84-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадью проема до 2 м2	100 м2	0,0397	12 277,08	312,45	3 136,22	2 363,85	117,82
					2 208,63	50,60			54,08
		Объем: 0,0397=3,97/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-5					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,07					
		Козфф. к материалам		1,69					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	2 372,19		2 009,27	85	
		% СП		70	1 581,46		969,18	41	
		Итого с НР и СП			16 230,73		6 114,67		
19,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	2,28275	13,06	0,00	30,70	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078					
		Козфф. к материалам		1,03					
19,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	9,86545	14,75	0,00	237,20	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
		Козфф. к материалам		1,63					
19,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами	м2	3,97	3 411,54	0,00	13 408,37	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.9-1-228					
		Козфф. к материалам		0,99					
19,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	6,25275	6,48	0,00	32,01	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984					
		Козфф. к материалам		0,79					
20	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	100 м2	0,01904	8 700,82	291,63	1 144,31	868,81	54,27
					1 692,64	49,39			25,24
		Объем: 0,01904=(2,38/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Козфф. к ОЗП		25,75					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,34					
		Козфф. к материалам		1,73					
		Козфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 829,13		738,49	85	
		% СП		70	1 219,42		356,21	41	

21	3.10-84-6	Итого с НР и СП Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		11 749,37		2 239,01			
			0,0238	8 700,82	291,63	1 430,58	1 086,14	67,90	
			100 м2	1 692,64	49,39			31,67	
		Объем: 0,0238=2,38/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП	3.10-84-6	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,34					
		Кoeff. к материалам		1,73					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 829,13	923,22	85		
		% СП		70	1 219,42	445,32	41		
		Итого с НР и СП		11 749,37		2 799,12			
21,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		1,3685	13,06	0,00	18,41	0,00	0,00
			М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Кoeff. к материалам		1,03					
21,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		5,9143	14,75	0,00	142,20	0,00	0,00
			М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Кoeff. к материалам		1,63					
21,3	1.9-1-228	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с одной поворотной створкой, площадь 1,69 м2, со скобяными приборами		2,38	3 411,54	0,00	8 038,28	0,00	0,00
			М2		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-1-228						
		Кoeff. к материалам		0,99					
21,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		3,7485	6,48	0,00	19,19	0,00	0,00
			М		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Кoeff. к материалам		0,79					
22	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м		0,03448	2 555,75	10,75	411,33	207,29	3,89
			100 м		222,98	2,01			1,80
		Объем: 0,03448=(4,31/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-85-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,98					
		Кoeff. к материалам		2,5					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	236,24	176,20	85		
		% СП		70	157,49	84,99	41		
		Итого с НР и СП			2 949,48	672,52			



23	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0431	2 555,75	10,75	514,14	259,05	4,89
		Объем: 0,0431=4,31/100			222,98	2,01			2,32
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,98					
		Коэфф. к материалам		2,5					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	236,24		220,19	85	
		% СП		70	157,49		106,21	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		840,54		
23,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм	м	4,31	156,88	0,00	851,95	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам		1,26					
23,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм	шт.	0,7758	10,42	0,00	23,51	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112					
		Коэфф. к материалам		2,91					
24	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	3,68	10,06	0,00	998,07	998,07	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	10,06		808,44	81	
		% СП		64	6,44		409,21	41	
		Итого с НР и СП			26,56		2 215,72		
25	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0368	957,71	17,05	922,49	908,46	13,05
		Объем: 0,0368=3,68/100			935,43	12,70			12,36
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		20,39					
		Коэфф. к материалам		5,14					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	948,13		735,85	81	
		% СП		64	606,80		372,47	41	
		Итого с НР и СП			2 512,64		2 030,81		
25,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,37904	17,66	0,00	22,34	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам		3,34					
25,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	22,25664	3,17	0,00	202,40	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Коэфф. к материалам		2,86	0,00	0,00			0,00

26	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,0368	307,03	26,05	279,17	267,03	10,66
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		274,89	6,16			5,92
		Объем: 0,0368=3,68/100						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,88					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	281,05		216,29	81	
		% СП	64	179,87		109,48	41	
		Итого с НР и СП		767,95		604,94		
26,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,000184	13 953,60	0,00	4,50	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам	1,75					
26,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,002318	22 652,13	0,00	78,77	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	1.1-1-438					
		Кoeff. к материалам	1,5					
27	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,01	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
			<i>100 шт.</i>	1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчета: пункт	6.65-12-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	1 032,25		236,56	68	
		% СП	55	709,67		142,63	41	
		Итого с НР и СП		3 032,23		727,07		
28	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
		<i>100 кВт радиаторов и конвекторов</i>		695,02	37,58			11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.18-6-2					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,94					
		Кoeff. к материалам	24,32					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	110	805,86		184,46	88	
		% СП	74	542,12		85,94	41	
		Итого с НР и СП		2 974,61		706,86		
29	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	1,08	1,32	0,00	38,37	38,37	0,00
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт	7.10-5-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	110	1,45		33,77	88	
		% СП	85	1,12		15,73	41	
		Итого с НР и СП		3,89		87,87		
30	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,0108	762,12	0,74	216,80	216,56	0,11
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0108=1,08/100						
		Кoeff. пересчета: пункт	3.15-107-4					

		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,01						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	759,88		175,41	81		
		% СП	64	486,32		88,79	41		
		Итого с НР и СП		2 008,32		481,00			
30,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000266	15 258,26	0,00	16,04	0,00	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462						
		Коэфф. к материалам	3,95						
30,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,02916	20,19	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732						
		Коэфф. к материалам	2,88						
31	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0485	43,83	0,00	57,42	57,42	0,00	0,00
			<i>100 м</i>	43,83	0,00				0,00
		Объем: 0,0485=4,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	35,06		39,05	68		
		% СП	55	24,11		23,54	41		
		Итого с НР и СП		103,00		120,01			
32	6.56-27-1	Установка наличников	0,0485	87,05	0,19	111,53	110,47	0,07	0,00
			<i>100 м</i>	84,58	0,01				0,00
		Объем: 0,0485=4,85/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	8,96						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	88,82		93,90	85		
		% СП	70	59,21		45,29	41		
		Итого с НР и СП		235,08		250,72			
32,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	5,335	4,99	0,00	177,56	0,00	0,00	0,00
			<i>м</i>	0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38						
		Коэфф. к материалам	6,67						
<b>Итого по разделу: Кухня</b>						<b>140 580,01</b>	<b>42 099,50</b>	<b>1 349,28</b>	<b>722,83</b>

<b>Раздел: Коридор</b>									
33	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных	0,2526	119,57	0,00	797,22	797,22	0,00	0,00
			<i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	119,57	0,00				0,00
		Объем: 0,2526=25,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	119,57		645,75	81		
		% СП	64	76,52		326,86	41		

34	3.15-165-1	Итого с НР и СП Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,2526	315,66 52,80	0,82	1 769,83 348,65	346,60	2,05
		100 м2		51,98	0,14			1,03
		Объем: 0,2526=25,26/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-165-1				
		Кoeff. к ОЗП		25,75				
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,76				
		Кoeff. к ЗПМ		25,75				
		% НР		100	52,12		280,75	81
		% СП		64	33,36		142,11	41
		Итого с НР и СП			138,28		771,51	
34,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	2,60178	17,66	0,00	153,47	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3108				
		Кoeff. к материалам		3,34				
35	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	0,2526	379,21	12,36	2 489,88	2 421,79	63,42
		100 м2		363,24	8,80			58,71
		Объем: 0,2526=25,26/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-55-3				
		Кoeff. к ОЗП		25,75				
		Кoeff. к эксплуатации машин		19,82				
		Кoeff. к материалам		5,13				
		Кoeff. к ЗПМ		25,75				
		% НР		100	372,04		1 961,65	81
		% СП		64	238,11		992,93	41
		Итого с НР и СП			989,36		5 444,46	
35,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	5,8098	28,98	0,00	203,73	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2854				
		Кoeff. к материалам		1,21				
35,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,21471	1 517,68	0,00	1 782,45	0,00	0,00
		т		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-29				
		Кoeff. к материалам		5,47				
36	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,2526	118,88	5,96	733,43	704,26	16,77
		100 м2 отделяваемой поверхности		105,63	1,41			9,53
		Объем: 0,2526=25,26/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1				
		Кoeff. к ОЗП		25,75				
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,89				
		Кoeff. к материалам		6,74				
		Кoeff. к ЗПМ		25,75				
		% НР		100	107,04		570,45	81
		% СП		64	68,51		288,75	41
		Итого с НР и СП			294,43		1 592,63	
36,1	1.1-1-118	Вода	0,002829	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
		м3		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118				
		Кoeff. к материалам		5,14				

36,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	m	0,016166	1 774,21	0,00	142,54	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		4,97					
36,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	m3	0,010104	481,69	0,00	32,92	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		6,76					
37	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		0,2526	830,06	31,93	3 878,21	3 477,28	76,08
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			521,56	4,79			31,93
		Объем: 0,2526=25,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	526,35		2 816,60	81	
		% СП		64	336,86		1 425,68	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		8 120,49		
37,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,295542	945,51	0,00	1 419,56	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-4105					
		Коэфф. к материалам		5,08					
38	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,2526	307,03	26,05	1 916,34	1 832,63	73,33
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16			40,94
		Объем: 0,2526=25,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		1 484,43	81	
		% СП		64	179,87		751,38	41	
		Итого с НР и СП			767,95		4 152,15		
38,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,001263	13 953,60	0,00	30,84	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
38,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,015914	22 652,13	0,00	540,74	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,5					
39	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	0,078	38,53	0,00	81,11	81,11	0,00
		Объем: 0,078=7,8/100			38,53	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,82		55,15	68	
		% СП		55	21,19		33,26	41	
		Итого с НР и СП			90,55		169,52		
40	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,078	283,59	6,73	198,50	168,66	6,52

		Объем: 0,078=7,8/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 м плинтусов	80,19	0,64			1,29
			3.11-29-3					
			25,75					
			11,85					
			1,52					
			25,75					
			104	84,06		143,36	85	
			70	56,58		69,15	41	
				424,23		411,01		
41	6.56-14-1	Снятие наличников	0,3395	43,83	0,00	401,19	401,19	0,00
			100 м	43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,3395=33,95/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.56-14-1					
			25,75					
			25,75					
			80	35,06		272,81	68	
			55	24,11		164,49	41	
				103,00		838,49		
42	6.56-27-1	Установка наличников	0,3395	87,05	0,19	781,46	774,05	0,51
			100 м	84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,3395=33,95/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.56-27-1					
			25,75					
			7,32					
			8,96					
			25,75					
			105	88,82		657,94	85	
			70	59,21		317,36	41	
				235,08		1 756,76		
43	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,05	59,68	0,00	80,34	80,34	0,00
			100 шт.	59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,05=5/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.67-7-1					
			25,75					
			25,75					
			80	47,74		54,63	68	
			55	32,82		32,94	41	
				140,25		167,91		
44	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,02	485,57	2,71	249,82	245,40	0,65
			100 шт.	455,00	0,63			0,26
		Объем: 0,02=2/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	4.8-243-9					
			25,75					
			10,8					
			6,74					
			25,75					
			114	519,42		188,96	77	
			67	305,27		100,61	41	
				1 310,26		539,39		
45	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,03	401,70	2,71	318,99	316,47	0,97
			100 шт.	391,43	0,63			0,52
		Объем: 0,03=3/100 Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-5					

		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,8						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	114	446,95		243,68	77		
		% СП	67	262,68		129,75	41		
		Итого с НР и СП		1 111,33		692,42			
46	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	0,0191	377,67	0,00	194,41	194,41	0,00	
		Объем: 0,0191=1,91/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	302,14	132,20	68		
		% СП		55	207,72	79,71	41		
		Итого с НР и СП			887,52	406,32			
47	6.56-25-5	Установка дверных полотен	0,0191	1 675,26	0,00	824,40	817,82	0,00	
		Объем: 0,0191=1,91/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 667,36	695,15	85		
		% СП		70	1 111,57	335,31	41		
		Итого с НР и СП			4 454,19	1 854,86			
48	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	0,0818	845,63	64,48	1 785,17	1 722,68	62,49	
		Объем: 0,0818=8,18/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,32					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	640,32	1 171,42	68		
		% СП		55	440,22	706,30	41		
		Итого с НР и СП			1 926,17	3 662,89			
49	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,0818	482,51	65,80	916,50	863,40	46,53	
		Объем: 0,0818=8,18/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,25					
		Коэфф. к материалам		3,19					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	416,56	733,89	85		
		% СП		70	280,38	353,99	41		
		Итого с НР и СП			1 179,45	2 004,38			
49,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	1,636	17,31	0,00	120,64	0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257					
		Коэфф. к материалам		4,26					
		Объем: 1,636=1,636/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257					
		Коэфф. к материалам		4,26					
		Итого с НР и СП							
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257					
		Коэфф. к материалам		4,26					

49,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	m	0,068876	2 401,10	0,00	525,91	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-175					
		Кoeff. к материалам		3,18					
50	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0818	2 451,94	162,37	3 421,76	2 681,35	153,71
			100 м2 покрытия		1 215,82	39,82			87,81
		Объем: 0,0818=8,18/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,05					
		Кoeff. к материалам		6,68					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	1 305,87		2 279,15	85	
		% СП		70	878,95		1 099,35	41	
		Итого с НР и СП			4 636,75		6 800,26		
51	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0818	745,91	0,00	1 610,02	1 609,89	0,00
			100 м2 облицовываемой поверхности		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0818=8,18/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	745,68		1 304,01	81	
		% СП		64	477,24		660,05	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		3 574,08		
51,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	1,649088	36,92	0,00	323,88	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
		Кoeff. к материалам		5,32					
52	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	8,18	10,06	0,00	2 218,62	2 218,62	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	10,06		1 797,08	81	
		% СП		64	6,44		909,63	41	
		Итого с НР и СП			26,56		4 925,33		
53	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором		0,0818	1 182,39	90,13	2 410,29	1 968,85	137,59
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности		911,90	48,56			104,80
		Объем: 0,0818=8,18/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-51-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,2					
		Кoeff. к материалам		20,6					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	960,46		1 594,77	81	



53,1	1.1-1-118	% СП Итого с НР и СП Вода	64 0,009419	614,69 2 757,54 7,07	0,00	807,23 4 812,29 0,36	41 0,00	0,00 0,00
			<i>м3</i>					
53,2	1.3-2-221	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	1.1-1-118 5,14					
			<i>кг</i>					
53,3	1.3-2-12	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 50	1.3-2-221 2,86 0,02238					
			<i>м3</i>					
54	3.15-96-4	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков	1.3-2-12 6,75					
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>						
		Объем: 0,0818=8,18/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-4					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,88					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	583,80		1 007,62	81	
		% СП	64	373,63		510,03	41	
		Итого с НР и СП		1 571,77		2 794,16		
54,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,004499	13 953,60	0,00	109,87	0,00	0,00
			<i>т</i>					
54,2	1.1-1-449	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	1.1-1-1478 1,75 0,005153					
			<i>т</i>					
55	3.13-17-6	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Очистка поверхности щетками	1.1-1-449 6,29 1,4					
			<i>1 м2</i>					
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	10,06		307,65	81	
		% СП	64	6,44		155,72	41	
		Итого с НР и СП		26,56		843,18		
56	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,014	957,71	17,05	350,82	345,57	4,89
			<i>100 м2</i>					
		Объем: 0,014=1,4/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,39					
		Кoeff. к материалам	5,14					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					

		% НР		100	948,13		279,91	81	
		% СП		64	606,80		141,68	41	
		Итого с НР и СП			2 512,64		772,41		
56,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая		0,1442	17,66	0,00	8,52	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Коэфф. к материалам		3,34					
56,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		8,4672	3,17	0,00	76,99	0,00	0,00
			кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Коэфф. к материалам		2,86					
57	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,014	307,03	26,05	106,10	101,46	4,03
					274,89	6,16			2,32
		Объем: 0,014=1,4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		82,18	81	
		% СП		64	179,87		41,60	41	
		Итого с НР и СП			767,95		229,88		
57,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,00007	13 953,60	0,00	1,72	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
57,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,000882	22 652,13	0,00	29,97	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам		1,5					
<b>Итого по разделу: Коридор</b>							<b>65 623,49</b>	<b>25 794,84</b>	<b>678,70</b>
									<b>422,58</b>

**Раздел: Спальня**

58	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3895	119,57	0,00	1 229,31	1 229,31	0,00
					119,57	0,00			0,00
		Объем: 0,3895=38,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	119,57		995,74	81	
		% СП		64	76,52		504,02	41	
		Итого с НР и СП			315,66		2 729,07		
59	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,3895	52,80	0,82	537,53	534,31	3,22
					51,98	0,14			1,55
		Объем: 0,3895=38,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					

		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,76						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	52,12		432,79	81		
		% СП	64	33,36		219,07	41		
		Итого с НР и СП		138,28		1 189,39			
59,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая							
			ка	4,01185	17,66	0,00	236,64	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Коэфф. к материалам	3,34						
60	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен							
			100 м2	0,3895	379,21	12,36	3 839,21	3 734,27	97,71
					363,24	8,80			90,38
		Объем: 0,3895=38,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	19,82						
		Коэфф. к материалам	5,13						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	372,04		3 024,76	81		
		% СП	64	238,11		1 531,05	41		
		Итого с НР и СП		989,36		8 395,02			
60,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием							
			ка	8,9585	28,98	0,00	314,14	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854						
		Коэфф. к материалам	1,21						
60,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм							
			т	0,331075	1 517,68	0,00	2 748,51	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29						
		Коэфф. к материалам	5,47						
61	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных							
			100 м2 отделяваемой поверхности	0,3895	118,88	5,96	1 130,94	1 085,88	25,92
					105,63	1,41			14,42
		Объем: 0,3895=38,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	107,04		879,56	81		
		% СП	64	68,51		445,21	41		
		Итого с НР и СП		294,43		2 455,71			
61,1	1.1-1-118	Вода							
			м3	0,004362	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам	5,14						
61,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75							
			т	0,024928	1 774,21	0,00	219,82	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-165						
		Коэфф. к материалам	4,97						

61,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,01558	481,69	0,00	50,70	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.3-2-13	0,00	0,00			0,00
62	3.15-127-2	Оклейка обоями тисненными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону		6,76	830,06	31,93	5 980,12	5 361,92	117,30
		100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			521,56	4,79			49,18
		Объем: 0,3895=38,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-127-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	526,35		4 343,16	81	
		% СП		64	336,86		2 198,39	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		12 521,67		
62,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	100 м2	0,455715	945,51	0,00	2 188,87	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-4105	0,00	0,00			0,00
63	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,3895	307,03	26,05	2 955,18	2 826,06	113,15
		100 м2 окрашиваемой поверхности			274,89	6,16			63,35
		Объем: 0,3895=38,95/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		2 289,11	81	
		% СП		64	179,87		1 158,68	41	
		Итого с НР и СП			767,95		6 402,97		
63,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,001948	13 953,60	0,00	47,57	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
63,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,024539	22 652,13	0,00	833,79	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-438	0,00	0,00			0,00
64	6.57-3-1	Разборка плинтусов	100 м плинтусов	1,5	38,53	0,00	154,50	154,50	0,00
		Объем: 0,1488=14,88/100			38,53	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,82		105,06	68	
		% СП		55	21,19		63,35	41	
		Итого с НР и СП			90,55		322,91		
65	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	100 м плинтусов	0,1488	283,59	6,73	378,54	321,62	12,44
		Объем: 0,1488=14,88/100			80,19	0,64			2,58
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,85					

		Коэфф. к материалам	1,52						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	84,06		273,38		85	
		% СП	70	56,58		131,86		41	
		Итого с НР и СП		424,23		783,78			
66	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	0,07	59,68	0,00	112,53	112,53	0,00	
		Объем: 0,07=7/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	6.67-7-1						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	47,74		76,52		68	
		% СП	55	32,82		46,14		41	
		Итого с НР и СП		140,25		235,19			
67	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,06	485,57	2,71	749,04	735,94	1,84	
		Объем: 0,06=6/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	4.8-243-9						
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,75						
		Коэфф. к материалам	10,8						
		Коэфф. к ЗПМ	6,74						
		% НР	25,75						
		% СП	114	519,42		566,67		77	
		Итого с НР и СП	67	305,27		301,74		41	
68	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	1 310,26	2,71	1 617,45	1 055,8	0,32	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	4.8-243-5						
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,75						
		Коэфф. к материалам	10,8						
		Коэфф. к ЗПМ	6,74						
		% НР	25,75						
		% СП	114	446,95		81,30		77	
		Итого с НР и СП	67	262,68		43,29		41	
69	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,11936	1 111,33	43,13	231,03	901,51	54,49	
		Объем: 0,11936=(14,92/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	3.11-37-1						
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,75						
		Коэфф. к материалам	10,11						
		Коэфф. к ЗПМ	1,9						
		% НР	25,75						
		% СП	104	300,18		766,28		85	
		Итого с НР и СП	70	202,04		369,62		41	
70	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	0,1492	1 093,43	81,08	2 152,66	2 636,54	113,78	
		Объем: 0,1492=14,92/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП	3.11-49-1						
		Коэфф. к эксплуатации машин	25,75						
			8,98						

		Кoeff. к материалам		6,76						
		Кoeff. к ЗПМ		25,75						
		% НР		104	693,69		2 241,06	85		
		% СП		70	466,91		1 080,98	41		
		Итого с НР и СП			2 954,55		7 138,89			
70,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	кг	13,4086	45,51	0,00	3 997,01	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-3710						
		Кoeff. к материалам		6,55						
71	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,1492	591,21	43,13	1 270,92	1 126,82	68,14	34,25
		Объем: 0,1492=14,92/100			280,12	8,51				
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-37-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,11						
		Кoeff. к материалам		1,9						
		Кoeff. к ЗПМ		25,75						
		% НР		104	300,18		957,80	85		
		% СП		70	202,04		462,00	41		
		Итого с НР и СП			1 093,43		2 690,72			
71,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	15,293	276,40	0,00	5 875,52	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2491						
		Кoeff. к материалам		1,39						
72	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,0487	43,83	0,00	57,42	57,42	0,00	0,00
		Объем: 0,0487=4,87/100			43,83	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-14-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,75						
		Кoeff. к ЗПМ		25,75						
		% НР		80	35,06		39,05	68		
		% СП		55	24,11		23,54	41		
		Итого с НР и СП			103,00		120,01			
73	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0487	87,05	0,19	112,04	110,98	0,07	0,00
		Объем: 0,0487=4,87/100			84,58	0,01				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-27-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,32						
		Кoeff. к материалам		8,96						
		Кoeff. к ЗПМ		25,75						
		% НР		105	88,82		94,33	85		
		% СП		70	59,21		45,50	41		
		Итого с НР и СП			235,08		251,87			
74	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0167	377,67	0,00	169,95	169,95	0,00	0,00
		Объем: 0,0167=1,67/100			377,67	0,00				0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.56-13-1						
		Кoeff. к ОЗП		25,75						
		Кoeff. к ЗПМ		25,75						
		% НР		80	302,14		115,57	68		
		% СП		55	207,72		69,68	41		

75	6.56-25-5	Итого с НР и СП Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	0,01	887,52 1 675,26	0,00 0,00	355,20 431,65	428,22	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		100 70	1 667,36 1 111,57	363,99 175,57	85 41	
		Итого с НР и СП Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,01	4 454,19 1 290,31	0,00 0,00	971,21 347,88	347,88	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		105 70	1 667,36 1 111,57	363,99 175,57	85 41	
76	6.65-12-1	Итого с НР и СП Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,01	4 454,19 1 290,31	0,00 0,00	971,21 347,88	347,88	0,00 0,00
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		105 70	1 667,36 1 111,57	363,99 175,57	85 41	
		Итого с НР и СП Установка радиаторов стальных	0,01097	3 032,23 1 626,63	157,05 37,58	727,07 436,46	209,61	20,13 11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		80 55	1 032,25 709,67	236,56 142,63	68 41	
77	3.18-6-2	Итого с НР и СП Установка радиаторов стальных	0,01097	3 032,23 1 626,63	157,05 37,58	727,07 436,46	209,61	20,13 11,33
		Объем: 0,01097=1,097/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		80 55	1 032,25 709,67	236,56 142,63	68 41	
		Итого с НР и СП Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	1,15	2 974,61 1,32	0,00 0,00	706,86 40,94	40,94	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		110 74	805,86 542,12	184,46 85,94	88 41	
78	7.10-5-1	Итого с НР и СП Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	1,15	2 974,61 1,32	0,00 0,00	706,86 40,94	40,94	0,00 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		110 85	805,86 542,12	184,46 85,94	88 41	
		Итого с НР и СП Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,0115	3,89 762,12	0,74 0,18	93,76 230,70	230,46	0,11 0,00
		Объем: 0,0115=1,15/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		100 64	759,88 486,32	186,67 94,49	81 41	
79,1	1.1-1-462	Итого с НР и СП Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000283	2 008,32 15 258,26	0,00	511,86 17,06	0,00	0,00
		Объем: 0,000283=0,283/1000 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП		100 64	759,88 486,32	186,67 94,49	81 41	

			<i>m</i>	1.1-1-462	0,00	0,00			0,00
79,2	1.1-1-732	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"		3,95 0,03105					
			<i>кз</i>	1.1-1-732	20,19	0,00	1,81	0,00	0,00
				2,88	0,00	0,00			0,00
80	3.10-84-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,01904	8 700,82	291,63	1 144,31	868,81	54,27
		Объем: 0,01904=(2,38/100)*0,8	<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			25,24
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.10-84-6 25,75 9,34 1,73 25,75 105 70			738,49 356,21 2 239,01	85 41	
81	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0238	8 700,82	291,63	1 430,58	1 086,14	67,90
		Объем: 0,0238=2,38/100	<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			31,67
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.10-84-6 25,75 9,34 1,73 25,75 105 70			923,22 445,32 2 799,12	85 41	
81,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		1,3685	13,06	0,00	18,41	0,00	0,00
			<i>М</i>		0,00	0,00			0,00
81,2	1.1-1-2980	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		1.1-1-3078 1,03					
				5,9143	14,75	0,00	142,20	0,00	0,00
			<i>М</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		1.1-1-2980 1,63					



81,3	1.9-1-225	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, трехстворчатые с двумя поворотными створками и неоткрывающейся створкой в центре, площадь 2,28 м2, со скобяными приборами	2,38	3 411,13	0,00	9 011,52	0,00	0,00
			<i>m2</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-1-225					
		Кoeff. к материалам	1,11					
81,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	3,7485	6,48	0,00	19,19	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2984					
		Кoeff. к материалам	0,79					
82	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,28	10,06	0,00	347,11	347,11	0,00
			<i>1 m2</i>	10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	10,06		281,16	81	
		% СП	64	6,44		142,32	41	
		Итого с НР и СП		26,56		770,59		
83	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0128	957,71	17,05	320,80	315,95	4,49
			<i>100 m2</i>	935,43	12,70			4,38
		Объем: 0,0128=1,28/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-55-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	20,39					
		Кoeff. к материалам	5,14					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	948,13		255,92	81	
		% СП	64	606,80		129,54	41	
		Итого с НР и СП		2 512,64		706,26		
83,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	0,13184	17,66	0,00	7,78	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
		Кoeff. к материалам	3,34					
83,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	7,74144	3,17	0,00	70,38	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221					
		Кoeff. к материалам	2,86					
84	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,0128	307,03	26,05	97,20	92,96	3,70
			<i>100 m2 окрашиваемой поверхности</i>	274,89	6,16			2,06
		Объем: 0,0128=1,28/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,88					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	281,05		75,30	81	
		% СП	64	179,87		38,11	41	
		Итого с НР и СП		767,95		210,61		

84,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,000064	13 953,60	0,00	1,56	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1.1-1-1478					
84,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	m	0,000806	22 652,13	0,00	27,39	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1.1-1-438					
85	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,5	14,92	10,06	4 046,61	4 046,61	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт				0,00			0,00
		Кoeff. к ОЗП		3.13-17-6					
		Кoeff. к ЗПМ			25,75				
		% НР			25,75				
		% СП			100	10,06	3 277,75	81	
		Итого с НР и СП			64	6,44	1 659,11	41	
86	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором		0,1492	1 182,39	90,13	4 396,25	3 591,10	250,80
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			911,90	48,56			191,32
		Объем: 0,1492=14,92/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-51-6					
		Кoeff. к ОЗП			25,75				
		Кoeff. к эксплуатации машин			18,2				
		Кoeff. к материалам			20,6				
		Кoeff. к ЗПМ			25,75				
		% НР			100	960,46	2 908,79	81	
		% СП			64	614,69	1 472,35	41	
		Итого с НР и СП				2 757,54	8 777,39		
86,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,017181	7,07	0,00	0,62	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1.1-1-118					
86,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	ка	97,94085	3,17	0,00	887,94	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1.3-2-221					
86,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,040821	475,68	0,00	131,09	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		1.3-2-12					
87	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков		0,1492	614,34	32,01	2 328,53	2 269,09	53,31
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			576,24	7,56			29,87
		Объем: 0,1492=14,92/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-96-4					
		Кoeff. к ОЗП			25,75				
		Кoeff. к эксплуатации машин			10,88				
		Кoeff. к материалам			6,74				
		Кoeff. к ЗПМ			25,75				
		% НР			100	583,80	1 837,96	81	
		% СП			64	373,63	930,33	41	

87,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,008206	1 571,77 13 953,60	0,00	5 096,82 200,38	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1,75					
87,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	m	0,0094	14 005,73	0,00	828,08	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-449	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		6,29					
<b>Итого по разделу: Спальня</b>							<b>110 065,70</b>	<b>35 080,02</b>	<b>1 063,09</b>
									<b>626,78</b>

<b>Раздел: Детская комната</b>									
88	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3478	119,57	0,00	1 097,72	1 097,72	0,00
		Объем: 0,3478=34,78/100			119,57	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	119,57		889,15	81	
		% СП		64	76,52		450,07	41	
		Итого с НР и СП			315,66		2 436,94		
89	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,3478	52,80	0,82	479,98	477,15	2,83
		Объем: 0,3478=34,78/100			51,98	0,14			1,29
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,76					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	52,12		386,49	81	
		% СП		64	33,36		195,63	41	
		Итого с НР и СП			138,28		1 062,10		
89,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	3,58234	17,66	0,00	211,29	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,34					
90	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2	0,3478	379,21	12,36	3 428,24	3 334,37	87,41
		Объем: 0,3478=34,78/100			363,24	8,80			80,86
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,82					
		Коэфф. к материалам		5,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	372,04		2 700,84	81	
		% СП		64	238,11		1 367,09	41	
		Итого с НР и СП			989,36		7 496,17		
90,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	7,9994	28,98	0,00	280,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

90,2	1.3-2-29	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	1.1-1-2854 1,21	0,29563	1 517,68	0,00	2 454,22	0,00	0,00
				<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
91	3.15-61-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1.3-2-29 5,47	0,3478	118,88	5,96	1 009,96	969,75	23,09
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			12,88
		Объем: 0,3478=34,78/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Кoeff. к ОЗП	25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,89						
		Кoeff. к материалам	6,74						
		Кoeff. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		107,04		785,50	81	
		% СП	64		68,51		397,60	41	
		Итого с НР и СП			294,43		2 193,06		
91,1	1.1-1-118	Вода		0,003895	7,07	0,00	0,15	0,00	0,00
				<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
91,2	1.3-2-165	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	1.1-1-118 5,14	0,022259	1 774,21	0,00	196,27	0,00	0,00
				<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
91,3	1.3-2-13	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	1.3-2-165 4,97	0,013912	481,69	0,00	45,29	0,00	0,00
				<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
92	3.15-127-2	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	1.3-2-13 6,76	0,3478	830,06	31,93	5 339,68	4 787,70	104,70
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			521,56	4,79			44,03
		Объем: 0,3478=34,78/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-127-2						
		Кoeff. к ОЗП	25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,2						
		Кoeff. к материалам	4,65						
		Кoeff. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100		526,35		3 878,04	81	
		% СП	64		336,86		1 962,96	41	
		Итого с НР и СП			1 693,27		11 180,68		
92,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску		0,406926	945,51	0,00	1 954,53	0,00	0,00
				<i>100 м2</i>	0,00	0,00			0,00
93	3.15-96-5	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	1.1-1-4105 5,08	0,3478	307,03	26,05	2 638,87	2 523,50	101,08
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			56,65
		Объем: 0,3478=34,78/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Кoeff. к ОЗП	25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,88						

		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	281,05		2 044,04	81	
		% СП		64	179,87		1 034,64	41	
		Итого с НР и СП			767,95		5 717,55		
93,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,001739	13 953,60	0,00	42,47	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
93,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,021911	22 652,13	0,00	744,50	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
94	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,1322	38,53	0,00	137,25	137,25	0,00
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	30,82		93,33	68	
		% СП		55	21,19		56,27	41	
		Итого с НР и СП			90,55		286,85		
95	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,1322	283,59	6,73	336,37	285,83	11,02
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64			2,32
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,85					
		Коэфф. к материалам		1,52					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	84,06		242,96	85	
		% СП		70	56,58		117,19	41	
		Итого с НР и СП			424,23		696,52		
96	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,07	59,68	0,00	112,53	112,53	0,00
			<i>100 шт.</i>		59,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	47,74		76,52	68	
		% СП		55	32,82		46,14	41	
		Итого с НР и СП			140,25		235,19		
97	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,06	485,57	2,71	749,04	735,94	1,84
			<i>100 шт.</i>		455,00	0,63			1,03
		Коэфф. пересчёта: пункт		4.8-243-9					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,8					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		114	519,42		566,67	77	
		% СП		67	305,27		301,74	41	
		Итого с НР и СП			1 310,26		1 617,45		
98	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	401,70	2,71	106,44	105,58	0,32

			100 шт.	391,43	0,63			0,26
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-5					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,8					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	114	446,95		81,30	77	
		% СП	67	262,68		43,29	41	
		Итого с НР и СП		1 111,33		231,03		
99	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,10496	591,21	43,13	893,96	792,59	47,92
		Объем: 0,10496=(13,12/100)*0,8	100 м2	280,12	8,51			24,21
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,11					
		Кoeff. к материалам	1,9					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	300,18		673,70	85	
		% СП	70	202,04		324,96	41	
		Итого с НР и СП		1 093,43		1 892,62		
100	3.11-49-1	Устройство полимерных наливных полов из полиуретана толщиной 4 мм	0,1312	1 793,95	81,08	3 356,19	2 318,27	100,04
		Объем: 0,1312=13,12/100	100 м2	655,43	11,58			40,94
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-49-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	8,98					
		Кoeff. к материалам	6,76					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	693,69		1 970,53	85	
		% СП	70	466,91		950,49	41	
		Итого с НР и СП		2 954,55		6 277,21		
100,1	1.1-1-3710	Состав полиуретановый двухкомпонентный "Наливной пол", цветной	11,79094	45,51	0,00	3 514,80	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3710					
		Кoeff. к материалам	6,55					
101	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,1312	591,21	43,13	1 117,51	990,86	59,85
		Объем: 0,1312=13,12/100	100 м2	280,12	8,51			30,13
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-37-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,11					
		Кoeff. к материалам	1,9					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	104	300,18		842,23	85	
		% СП	70	202,04		406,25	41	
		Итого с НР и СП		1 093,43		2 365,99		
101,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	13,448	276,40	0,00	5 166,67	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-2491					
		Кoeff. к материалам	1,39					

102	6.56-14-1	Снятие наличников		0,0959	43,83	0,00	113,30	113,30	0,00
		Объем: 0,0959=9,59/100	100 м		43,83	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,06		77,04	68	
		% СП		55	24,11		46,45	41	
		Итого с НР и СП			103,00		236,79		
103	6.56-27-1	Установка наличников		0,0959	87,05	0,19	220,74	218,62	0,15
		Объем: 0,0959=9,59/100	100 м		84,58	0,01			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Коэфф. к материалам		8,96					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,82		185,83	85	
		% СП		70	59,21		89,63	41	
		Итого с НР и СП			235,08		496,20		
104	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0162	377,67	0,00	165,06	165,06	0,00
		Объем: 0,0162=1,62/100	100 м2		377,67	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-13-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	302,14		112,24	68	
		% СП		55	207,72		67,67	41	
		Итого с НР и СП			887,52		344,97		
105	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен		0,0162	1 675,26	0,00	699,01	693,45	0,00
		Объем: 0,0162=1,62/100	100 полотен		1 587,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-25-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к материалам		3,94					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	1 667,36		589,43	85	
		% СП		70	1 111,57		284,31	41	
		Итого с НР и СП			4 454,19		1 572,75		
106	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,01	1 290,31	0,00	347,88	347,88	0,00
		Объем: 0,01=1/100	100 шт.		1 290,31	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	1 032,25		236,56	68	
		% СП		55	709,67		142,63	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		727,07		
107	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	436,46	209,61	20,13
		Объем: 0,01097=1,097/100	100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			11,33
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,94					

		Коэфф. к материалам	24,32						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	805,86		184,46	88		
		% СП	74	542,12		85,94	41		
		Итого с НР и СП		2 974,61		706,86			
108	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	1,04	1,32	0,00	37,08	37,08	0,00	
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		1,32	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	1,45		32,63	88		
		% СП	85	1,12		15,20	41		
		Итого с НР и СП		3,89		84,91			
109	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,0104	762,12	0,74	208,82	208,58	0,11	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		759,70	0,18			0,00	
		Объем: 0,0104=1,04/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-107-4						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,01						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	759,88		168,95	81		
		% СП	64	486,32		85,52	41		
		Итого с НР и СП		2 008,32		463,29			
109,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	0,000256	15 258,26	0,00	15,44	0,00	0,00	
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-462						
		Коэфф. к материалам	3,95						
109,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	0,02808	20,19	0,00	1,64	0,00	0,00	
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-732						
		Коэфф. к материалам	2,88						
110	3.10-84-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,01904	8 700,82	291,63	1 144,31	868,81	54,27	
		<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			25,24	
		Объем: 0,01904=(2,38/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,34						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	1 829,13		738,49	85		
		% СП	70	1 219,42		356,21	41		
		Итого с НР и СП		11 749,37		2 239,01			
111	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотнo-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2	0,0238	8 700,82	291,63	1 430,58	1 086,14	67,90	
		<i>100 м2</i>		1 692,64	49,39			31,67	
		Объем: 0,0238=2,38/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-6						



		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,34						
		Коэфф. к материалам	1,73						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	1 829,13		923,22	85		
		% СП	70	1 219,42		445,32	41		
		Итого с НР и СП		11 749,37		2 799,12			
111.1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	1,3685	13,06	0,00	18,41	0,00	0,00	0,00
			<i>M</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,03						
111.2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	5,9143	14,75	0,00	142,20	0,00	0,00	0,00
			<i>M</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Коэфф. к материалам	1,63						
111.3	1.9-1-225	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, трехстворчатые с двумя поворотными створками и неоткрывающейся створкой в центре, площадь 2,28 м2, со скобяными приборами	2,38	3 411,13	0,00	9 011,52	0,00	0,00	0,00
			<i>M2</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-225						
		Коэфф. к материалам	1,11						
111.4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	3,7485	6,48	0,00	19,19	0,00	0,00	0,00
			<i>M</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Коэфф. к материалам	0,79						
112	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1,28	10,06	0,00	347,11	347,11	0,00	0,00
			<i>1 M2</i>						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	10,06		281,16	81		
		% СП	64	6,44		142,32	41		
		Итого с НР и СП		26,56		770,59			
113	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0128	957,71	17,05	320,80	315,95	4,49	4,38
			<i>100 M2</i>						
		Объем: 0,0128=1,28/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-55-5						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	20,39						
		Коэфф. к материалам	5,14						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	948,13		255,92	81		

		% СП	64	606,80		129,54	41		
		Итого с НР и СП		2 512,64		706,26			
113,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,13184	17,66	0,00	7,78	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3108						
		Кoeff. к материалам	3,34						
113,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	7,74144	3,17	0,00	70,38	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Кoeff. к материалам	2,86						
114	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску		0,0128	307,03	26,05	97,20	92,96	3,70
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			274,89	6,16			2,06
		Объем: 0,0128=1,28/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-96-5						
		Кoeff. к ОЗП	25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,88						
		Кoeff. к материалам	6,74						
		Кoeff. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	281,05		75,30	81		
		% СП	64	179,87		38,11	41		
		Итого с НР и СП		767,95		210,61			
114,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,000064	13 953,60	0,00	1,56	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Кoeff. к материалам	1,75						
114,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,000806	22 652,13	0,00	27,39	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-438						
		Кoeff. к материалам	1,5						
115	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	13,12	10,06	0,00	3 558,39	3 558,39	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Кoeff. к ОЗП	25,75						
		Кoeff. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	10,06		2 882,30	81		
		% СП	64	6,44		1 458,94	41		
		Итого с НР и СП		26,56		7 899,63			
116	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором		0,1312	1 182,39	90,13	3 865,70	3 157,72	220,58
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			911,90	48,56			168,15
		Объем: 0,1312=13,12/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-51-6						
		Кoeff. к ОЗП	25,75						
		Кoeff. к эксплуатации машин	18,2						
		Кoeff. к материалам	20,6						
		Кoeff. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	960,46		2 557,75	81		
		% СП	64	614,69		1 294,67	41		
		Итого с НР и СП		2 757,54		7 718,12			

116,1	1.1-1-118	Вода	0,015108	7,07	0,00	0,57	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-118	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	5,14					
116,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	86,12493	3,17	0,00	780,84	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-221	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	2,86					
116,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,035896	475,68	0,00	115,29	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-12	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	6,75					
117	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков	0,1312	614,34	32,01	2 047,54	1 995,37	46,78
		100 м2 окрашиваемой поверхности		576,24	7,56			26,27
		Объем: 0,1312=13,12/100	3.15-96-4					
		Кoeff. пересчёта: пункт	25,75					
		Кoeff. к ОЗП	10,88					
		Кoeff. к эксплуатации машин	6,74					
		Кoeff. к материалам	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	100	583,80		1 616,25	81	
		% НР	64	373,63		818,10	41	
		% СП		1 571,77		4 481,89		
117,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,007216	13 953,60	0,00	176,21	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	1,75					
117,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	0,008266	14 005,73	0,00	728,19	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-449	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам	6,29					
118	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,012928	2 555,75	10,75	154,32	77,77	1,50
		Объем: 0,012928=(1,616/100)*0,8	100 м	222,98	2,01			0,77
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,98					
		Кoeff. к материалам	2,5					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	105	236,24		66,10	85	
		% СП	70	157,49		31,89	41	
		Итого с НР и СП		2 949,48		252,31		
119	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	0,01616	2 555,75	10,75	192,68	97,08	1,80
		Объем: 0,01616=1,616/100	100 м	222,98	2,01			0,77
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-85-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,98					
		Кoeff. к материалам	2,5					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					

		% НР		105	236,24		82,52	85	
		% СП		70	157,49		39,80	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		315,00		
119,1	1.9-12-115	Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм		1,616	156,88	0,00	319,44	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-115					
		Коэфф. к материалам		1,26					
119,2	1.9-12-112	Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм		0,29088	10,42	0,00	8,82	0,00	0,00
			<i>шт.</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-12-112					
		Коэфф. к материалам		2,91					
<b>Итого по разделу: Детская комната</b>							<b>101 770,30</b>	<b>32 259,92</b>	<b>961,51</b>
							<b>565,24</b>		
<b>Раздел: Ванная комната</b>									
120	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,1234	781,64	0,00	2 600,49	2 600,49	0,00
					781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,1234=12,34/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	625,31		1 768,33	68	
		% СП		55	429,90		1 066,20	41	
		Итого с НР и СП			1 836,85		5 435,02		
121	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен		0,1234	379,21	12,36	1 216,19	1 182,96	30,92
			<i>100 м2</i>		363,24	8,80			28,58
		Объем: 0,1234=12,34/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-55-3					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		19,82					
		Коэфф. к материалам		5,13					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	372,04		958,20	81	
		% СП		64	238,11		485,01	41	
		Итого с НР и СП			989,36		2 659,40		
121,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием		2,8382	28,98	0,00	99,52	0,00	0,00
			<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2854					
		Коэфф. к материалам		1,21					
121,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм		0,10489	1 517,68	0,00	870,77	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.3-2-29					
		Коэфф. к материалам		5,47					
122	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону		0,1234	3 108,01	29,03	8 299,56	7 660,37	39,93
			<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		2 352,00	6,86			22,40
		Объем: 0,1234=12,34/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-13-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Коэфф. к материалам	6,68						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	2 358,86		6 204,90		81	
		% СП	64	1 509,67		3 140,75		41	
		Итого с НР и СП		6 976,54		17 645,21			
122,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I		12,7102	52,32	0,00	3 318,35	0,00	0,00
			<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-840						
		Коэфф. к материалам	4,99						
123	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1234	745,91	0,00	2 428,94	2 428,74	0,00
					745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,1234=12,34/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	745,68		1 967,28		81	
		% СП	64	477,24		995,78		41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		5 392,00			
123,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм		0,024877	5 631,52	0,00	774,75	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-32						
		Коэфф. к материалам	5,53						
124	6.56-14-1	Снятие наличников		0,048	43,83	0,00	56,65	56,65	0,00
			<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	35,06		38,52		68	
		% СП	55	24,11		23,23		41	
		Итого с НР и СП		103,00		118,40			
125	6.56-27-1	Установка наличников		0,048	87,05	0,19	110,50	109,44	0,07
			<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	8,96						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	88,82		93,02		85	
		% СП	70	59,21		44,87		41	
		Итого с НР и СП		235,08		248,39			
125,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		5,28	4,99	0,00	175,75	0,00	0,00
			<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38						
		Коэфф. к материалам	6,67						
126	6.56-13-1	Снятие дверных полотен		0,0148	377,67	0,00	150,64	150,64	0,00

		Объем: 0,0148=1,48/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	100 м2	377,67	0,00			0,00
127	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен					
			6.56-13-1					
			25,75					
			25,75					
			80	302,14		102,44	68	
			55	207,72		61,76	41	
				887,52		314,84		
			0,01	1 675,26	0,00	431,65	428,22	0,00
				1 587,96	0,00			0,00
128	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	100 компл.					
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.56-25-5					
			25,75					
			3,94					
			25,75					
			105	1 667,36		363,99	85	
			70	1 111,57		175,57	41	
				4 454,19		971,21		
			0,01	2 281,05	0,00	614,91	614,91	0,00
				2 281,05	0,00			0,00
129	3.17-1-2	Установка ванн купальных стальных	1 комплект					
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.65-4-6					
			25,75					
			25,75					
			80	1 824,84		418,14	68	
			55	1 254,58		252,11	41	
				5 360,47		1 285,16		
			1	38,09	7,29	754,91	644,52	75,23
				23,46	1,19			32,70
130	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.					
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.17-1-2					
			25,75					
			9,67					
			4,79					
			25,75					
			114	28,10		496,28	77	
			67	16,52		264,25	41	
				82,71		1 515,44		
			0,01	1 681,68	0,00	453,46	453,46	0,00
				1 681,68	0,00			0,00
131	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1 комплект					
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.65-4-3					
			25,75					
			25,75					
			80	1 345,34		308,35	68	
			55	924,92		185,92	41	
				3 951,95		947,73		
			1	42,93	3,72	882,55	761,94	43,23
				27,73	0,88			24,21
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР	3.17-3-1					
			25,75					
			10,89					
			6,74					
			25,75					
			110	31,47		670,51	88	

		% СП		74	21,17		312,40	41	
		Итого с НР и СП			95,57		1 865,46		
132	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)		0,00438	249,29	14,65	24,00	22,40	0,89
			100 м		189,38	0,77			0,00
		Объем: 0,00438=(0,73/100)*0,6							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-39-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,69					
		Кoeff. к материалам		3,57					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	197,76		19,04	85	
		% СП		70	133,11		9,18	41	
		Итого с НР и СП			580,15		52,22		
133	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)		0,0073	249,29	14,65	39,92	37,34	1,40
			100 м		189,38	0,77			0,26
		Объем: 0,0073=0,73/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-39-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,69					
		Кoeff. к материалам		3,57					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		104	197,76		31,74	85	
		% СП		70	133,11		15,31	41	
		Итого с НР и СП			580,15		86,97		
134	6.65-3-1	Демонтаж смесителя с душем		0,01	2 073,34	0,00	559,03	559,03	0,00
			100 шт.		2 073,34	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.65-3-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	1 658,67		380,14	68	
		% СП		55	1 140,34		229,20	41	
		Итого с НР и СП			4 872,35		1 168,37		
135	3.17-2-3	Установка смесителей		1	9,80	0,00	251,83	246,17	0,00
			1 шт.		8,96	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.17-2-3					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		110	9,86		216,63	88	
		% СП		74	6,63		100,93	41	
		Итого с НР и СП			26,29		569,39		
136	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения		0,0619	52,80	0,82	85,47	84,98	0,49
			100 м2		51,98	0,14			0,26
		Объем: 0,0619=6,19/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-165-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		9,76					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	52,12		68,83	81	
		% СП		64	33,36		34,84	41	
		Итого с НР и СП			138,28		189,14		
136,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не		0,63757	117,24	0,00	236,21	0,00	0,00

		менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	кг		0,00	0,00			0,00
137	3.15-61-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1.1-1-1856 3,16					
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		0,0619	118,88	5,96	179,70	172,53	4,14
					105,63	1,41			2,32
		Объем: 0,0619=6,19/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,89					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	107,04		139,75	81	
		% СП		64	68,51		70,74	41	
		Итого с НР и СП			294,43		390,19		
137,1	1.1-1-118	Вода		0,069328	7,07	0,00	2,52	0,00	0,00
			м3		0,00	0,00			0,00
137,2	1.3-2-221	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		1.1-1-118 5,14					
			кг	3,9616	3,17	0,00	35,92	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
137,3	1.3-2-12	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 50		1.3-2-221 2,86					
			м3	0,002476	475,68	0,00	7,97	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
138	6.62-35-6	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %		1.3-2-12 6,75					
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		0,0619	480,12	4,47	620,17	514,23	3,05
					314,70	1,06			1,80
		Объем: 0,0619=6,19/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.62-35-6					
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,9					
		Кoeff. к материалам		10,33					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	315,76		416,53	81	
		% СП		64	202,09		210,83	41	
		Итого с НР и СП			997,97		1 247,53		
138,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000446	13 953,60	0,00	10,89	0,00	0,00
			т		0,00	0,00			0,00
138,2	1.1-1-438	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		1.1-1-1478 1,75					
			т	0,004395	22 652,13	0,00	149,34	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
139	3.13-17-6	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Очистка поверхности щетками		1.1-1-438 1,5					
			1 м2	2,83	10,06	0,00	767,61	767,61	0,00
					10,06	0,00			0,00



		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	10,06			621,76	81	
		% СП	64	6,44			314,72	41	
		Итого с НР и СП		26,56			1 704,09		
140	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором							
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,0283	1 182,39	90,13		833,65	681,09	47,50
				911,90	48,56				36,31
		Объем: 0,0283=2,83/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-51-6						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	18,2						
		Коэфф. к материалам	20,6						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	960,46			551,68	81	
		% СП	64	614,69			279,25	41	
		Итого с НР и СП		2 757,54			1 664,58		
140,1	1.1-1-118	Вода	0,003259	7,07	0,00		0,10	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118						
		Коэфф. к материалам	5,14						
140,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%							
			<i>кг</i>	18,57725	3,17	0,00	168,43	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221						
		Коэфф. к материалам	2,86						
140,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	0,007743	475,68	0,00		24,84	0,00	0,00
			<i>м3</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12						
		Коэфф. к материалам	6,75						
141	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке потолков							
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,0283	614,34	32,01		441,81	430,54	10,12
				576,24	7,56				5,67
		Объем: 0,0283=2,83/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-4						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,88						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	100	583,80			348,74	81	
		% СП	64	373,63			176,52	41	
		Итого с НР и СП		1 571,77			967,07		
141,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,001557	13 953,60	0,00		38,03	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам	1,75						
141,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	0,001783	14 005,73	0,00		157,06	0,00	0,00
			<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-449						
		Коэфф. к материалам	6,29						

Итого по разделу: Ванная комната

52 508,26 20 608,26 256,97  
154,51

Раздел: Санузел

142	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	0,1121	52,80	0,82	154,61	153,73	0,88
		100 м2		51,98	0,14			0,52
		Объем: 0,1121=11,21/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,76					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	52,12		124,52	81	
		% СП	64	33,36		63,03	41	
		Итого с НР и СП		138,28		342,16		
142,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее pH 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	1,15463	117,24	0,00	427,77	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1856					
		Коэфф. к материалам	3,16					
143	3.15-41-1	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	0,1121	929,29	156,80	2 543,80	2 330,38	212,34
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		771,08	35,98			108,67
		Объем: 0,1121=11,21/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-41-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,54					
		Коэфф. к материалам	6,74					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	807,06		1 887,61	81	
		% СП	64	516,52		955,46	41	
		Итого с НР и СП		2 252,87		5 386,87		
144	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,1121	118,88	5,96	325,55	312,61	7,41
		100 м2 отделяваемой поверхности		105,63	1,41			4,12
		Объем: 0,1121=11,21/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП	25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89					
		Коэфф. к материалам	6,74					
		Коэфф. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	107,04		253,21	81	
		% СП	64	68,51		128,17	41	
		Итого с НР и СП		294,43		706,93		
144,1	1.1-1-118	Вода	0,001256	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
		м3		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118					
		Коэфф. к материалам	5,14					
144,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	7,1744	3,17	0,00	65,04	0,00	0,00
		кг		0,00	0,00			0,00

144,3	1.3-2-12	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 50	1.3-2-221 2,86 0,004484	475,68	0,00	14,38	0,00	0,00
			<i>м3</i>	0,00	0,00			0,00
145	6.62-35-6	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 % <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	1.3-2-12 6,75 0,1121	480,12	4,47	1 123,03	931,12	5,56
				314,70	1,06			3,09
145,1	1.1-1-1478	Объем: 0,1121=11,21/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	6.62-35-6 25,75 10,9 10,33 25,75 100 64 997,97 0,000807	315,76		754,21	81	0,00
			<i>т</i>	13 953,60	0,00	19,71	0,00	0,00
145,2	1.1-1-438	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	1.1-1-1478 1,75 0,007959	22 652,13	0,00	270,44	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
146	6.57-2-7	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток <i>100 м2 покрытия</i>	1.1-1-438 1,5 0,0189	845,63	64,48	412,59	398,10	14,49
				781,15	19,25			9,79
147	3.11-18-2	Объем: 0,0189=1,89/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>100 м2 покрытия</i>	6.57-2-7 25,75 11,32 25,75 80 55 1 926,17 0,0189	640,32		270,71	68	0,00
				440,22		163,22	41	
				1 926,17		846,52		
				2 451,94	162,37	790,56	619,55	35,47
				1 215,82	39,82			20,34
147,1	1.1-1-2398	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30x30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	3.11-18-2 25,75 11,05 6,68 25,75 104 70 4 636,75 1,9278	1 305,87		526,62	85	0,00
			<i>м2</i>	92,02	0,00	869,26	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
				4,9				

148	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,0189	745,91	0,00	372,09	372,09	0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,0189=1,89/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к материалам	6,74					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	100	745,68		301,39	81	
		% СП	64	477,24		152,56	41	
		Итого с НР и СП		1 968,83		826,04		
148,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	0,381024	36,92	0,00	74,85	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-199					
		Кoeff. к материалам	5,32					
149	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0476	43,83	0,00	56,14	56,14	0,00
		<i>100 м</i>		43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,0476=4,76/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-14-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	35,06		38,18	68	
		% СП	55	24,11		23,02	41	
		Итого с НР и СП		103,00		117,34		
150	6.56-27-1	Установка наличников	0,0476	87,05	0,19	109,73	108,67	0,07
		<i>100 м</i>		84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,0476=4,76/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.56-27-1					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин	7,32					
		Кoeff. к материалам	8,96					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	105	88,82		92,37	85	
		% СП	70	59,21		44,55	41	
		Итого с НР и СП		235,08		246,65		
150,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	4,879	4,99	0,00	162,41	0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-12-38					
		Кoeff. к материалам	6,67					
151	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,01	1 681,68	0,00	453,46	453,46	0,00
		<i>100 компл.</i>		1 681,68	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.65-4-3					
		Кoeff. к ОЗП	25,75					
		Кoeff. к ЗПМ	25,75					
		% НР	80	1 345,34		308,35	68	
		% СП	55	924,92		185,92	41	
		Итого с НР и СП		3 951,95		947,73		
152	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	882,55	761,94	43,23
		<i>1 комплект</i>		27,73	0,88			24,21

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,89						
		Коэфф. к материалам	6,74						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	110	31,47		670,51	88		
		% СП	74	21,17		312,40	41		
		Итого с НР и СП		95,57		1 865,46			
153	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	0,004398	249,29	14,65	24,00	22,40	0,89	
		Объем: 0,004398=(0,733/100)*0,6	100 м	189,38	0,77			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,69						
		Коэфф. к материалам	3,57						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	197,76		19,04	85		
		% СП	70	133,11		9,18	41		
		Итого с НР и СП		580,15		52,22			
154	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)	0,00733	249,29	14,65	39,92	37,34	1,40	
		Объем: 0,00733=0,733/100	100 м	189,38	0,77			0,26	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,69						
		Коэфф. к материалам	3,57						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	104	197,76		31,74	85		
		% СП	70	133,11		15,31	41		
		Итого с НР и СП		580,15		86,97			
155	6.56-14-1	Снятие наличников	0,0476	43,83	0,00	56,14	56,14	0,00	
		Объем: 0,0476=4,76/100	100 м	43,83	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-14-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	80	35,06		38,18	68		
		% СП	55	24,11		23,02	41		
		Итого с НР и СП		103,00		117,34			
156	6.56-27-1	Установка наличников	0,0476	87,05	0,19	109,73	108,67	0,07	
		Объем: 0,0476=4,76/100	100 м	84,58	0,01			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-27-1						
		Коэфф. к ОЗП	25,75						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	8,96						
		Коэфф. к ЗПМ	25,75						
		% НР	105	88,82		92,37	85		
		% СП	70	59,21		44,55	41		
		Итого с НР и СП		235,08		246,65			
156,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	5,236	4,99	0,00	174,29	0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-12-38						
		Коэфф. к материалам	6,67	0,00	0,00			0,00	

157	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,89	10,06	0,00	512,68	512,68	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	10,06		415,27	81	
		% СП		64	6,44		210,20	41	
		Итого с НР и СП			26,56		1 138,15		
158	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0189	1 182,39	90,13	557,10	455,00	31,85
		Объем: 0,0189=1,89/100			911,90	48,56			24,21
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		18,2					
		Кoeff. к материалам		20,6					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	960,46		368,55	81	
		% СП		64	614,69		186,55	41	
		Итого с НР и СП			2 757,54		1 112,20		
158,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,002176	7,07	0,00	0,10	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к материалам			0,00	0,00			0,00
158,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	12,40672	3,17	0,00	112,48	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам							
158,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,005171	475,68	0,00	16,61	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам							
159	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0189	614,34	32,01	294,93	287,37	6,75
		Объем: 0,0189=1,89/100			576,24	7,56			3,86
		Кoeff. пересчёта: пункт							
		Кoeff. к ОЗП		25,75					
		Кoeff. к эксплуатации машин		10,88					
		Кoeff. к материалам		6,74					
		Кoeff. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	583,80		232,77	81	
		% СП		64	373,63		117,82	41	
		Итого с НР и СП			1 571,77		645,52		
159,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,00104	13 953,60	0,00	25,39	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам							
159,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	м	0,001191	14 005,73	0,00	104,92	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00

Коэфф. к материалам

6,29

Итого по разделу: Санузел

20 852,65

7 977,39

360,41

199,07

Раздел: Кладовка

160	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	15,75	10,06	0,00	4 271,67	4 271,67	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	10,06		3 460,05	81	
		% СП		64	6,44		1 751,38	41	
		Итого с НР и СП			26,56		9 483,10		
161	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1575	1 182,39	90,13	4 640,72	3 790,66	264,81
		Объем: 0,1575=15,75/100			911,90	48,56			201,88
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,2					
		Коэфф. к материалам		20,6					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	960,46		3 070,43	81	
		% СП		64	614,69		1 554,17	41	
		Итого с НР и СП			2 757,54		9 265,32		
161,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,018136	7,07	0,00	0,67	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам			0,00	0,00			0,00
161,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	103,3893	3,17	0,00	937,34	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам							
161,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50	м3	0,043092	475,68	0,00	138,38	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам							
162	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1575	614,34	32,01	2 458,24	2 395,52	56,25
		Объем: 0,1575=15,75/100			576,24	7,56			31,42
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	583,80		1 940,37	81	
		% СП		64	373,63		982,16	41	
		Итого с НР и СП			1 571,77		5 380,77		

162,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	m	0,008663	13 953,60	0,00	211,54	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
162,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)	m	0,009923	14 005,73	0,00	874,18	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-449	0,00	0,00			0,00
163	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,048	43,83	0,00	56,65	56,65	0,00
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,06		38,52	68	
		% СП		55	24,11		23,23	41	
		Итого с НР и СП			103,00		118,40		
164	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,048	87,05	0,19	110,50	109,44	0,07
		Объем: 0,048=4,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32					
		Коэфф. к материалам		8,96					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		105	88,82		93,02	85	
		% СП		70	59,21		44,87	41	
		Итого с НР и СП			235,08		248,39		
164,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	m	5,28	4,99	0,00	175,75	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.9-12-38	0,00	0,00			0,00
				6,67					

**Итого по разделу: Кладовка**

**26 833,84 10 623,94 321,13**  
**233,30**

**Раздел: Гардероб**

165	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками	1 м2	1,23	10,06	0,00	333,72	333,72	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		3.13-17-6	10,06	0,00			0,00
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	10,06		270,31	81	
		% СП		64	6,44		136,83	41	
		Итого с НР и СП			26,56		740,86		
166	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0123	1 182,39	90,13	362,61	296,13	20,75
		Объем: 0,0123=1,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-51-6	911,90	48,56			15,71
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		18,2					
		Коэфф. к материалам		20,6					



		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	960,46		239,87	81	
		% СП		64	614,69		121,41	41	
		Итого с НР и СП			2 757,54		723,89		
166,1	1.1-1-118	Вода		0,001416	7,07	0,00	0,05	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-118					
166,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO <sub>2</sub> , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		5,14					
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.3-2-221					
166,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50		2,86					
				0,003365	475,68	0,00	10,80	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.3-2-12					
167	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков		6,75					
				0,0123	614,34	32,01	191,77	186,95	4,35
					576,24	7,56			2,58
		Объем: 0,0123=1,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-96-4					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,88					
		Коэфф. к материалам		6,74					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		100	583,80		151,43	81	
		% СП		64	373,63		76,65	41	
		Итого с НР и СП			1 571,77		419,85		
167,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,000677	13 953,60	0,00	16,54	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам		1,75					
167,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)		0,000775	14 005,73	0,00	68,25	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-449					
		Коэфф. к материалам		6,29					
168	6.56-14-1	Снятие наличников		0,0475	43,83	0,00	56,14	56,14	0,00
					43,83	0,00			0,00
		Объем: 0,0475=4,75/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-14-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к ЗПМ		25,75					
		% НР		80	35,06		38,18	68	
		% СП		55	24,11		23,02	41	
		Итого с НР и СП			103,00		117,34		
169	6.56-27-1	Установка наличников		0,0475	87,05	0,19	109,47	108,41	0,07
					84,58	0,01			0,00
		Объем: 0,0475=4,75/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.56-27-1					
		Коэфф. к ОЗП		25,75					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,32					

Козфф. к материалам		8,96			
Козфф. к ЗПМ		25,75			
% НР		105	88,82	92,15	85
% СП		70	59,21	44,45	41
Итого с НР и СП			235,08	246,07	
Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм		5,225	4,99	173,89	0,00
	М		0,00	0,00	0,00
Козфф. пересчёта: пункт		1,9-12-38			
Козфф. к материалам		6,67			

Итого по разделу: Гардероб

2 590,76      981,35      25,17  
18,29

Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, внутригор. терр. мун. окр. Некрасовка, ул. Недорубова, д. 30, кв.

520 825,01      175 425,22      5 016,26  
2 942,60

НДС 20%  
Всего с НДС

105 088,99  
630 533,93

Составил специалист, *М.Ю. Титова* М.Ю. Титова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова* В.В. Иванова

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 16:00  
Объект осмотра: Квартира (квартира) /  
расположенный по адресу: г. Москва, Видный район, мкр. Восток  
ул. Покровская, д. Мещеряковская, д. 30.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Рудольф И.И.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	<u>/</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520038 77 13/02 1212=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ НЕДОРУБОВА ДОМ 30 ПОМ 364 000 СЗ НЕКРАСОВКА-ИНВЕСТ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ . В 16:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОР. ТЕРР. МУН. ОКР. НЕКРАСОВКА, УЛ. НЕДОРУБОВА, Д. 30, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА № № ОТ 23.11.2018Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Зварова Т.А.*

