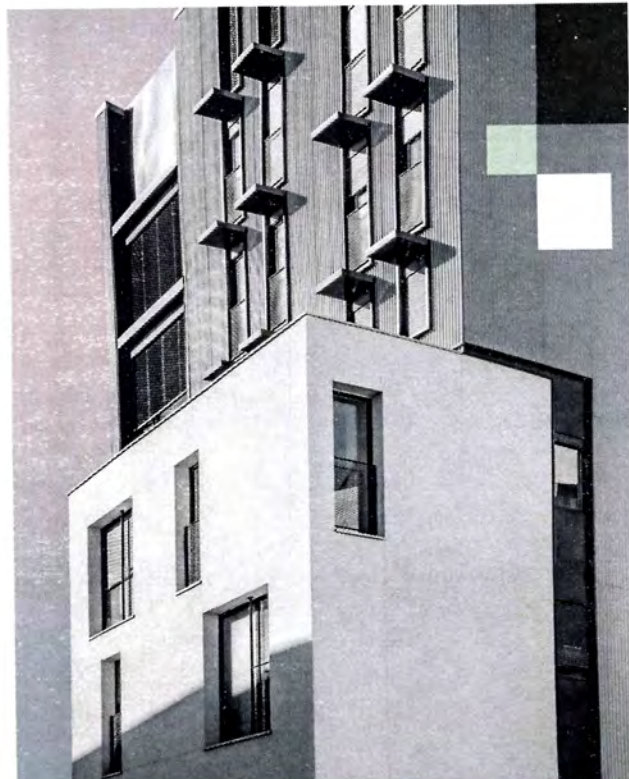




ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3755/02-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Годовикова,
дом. 11, корп. 2, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3755/02-23 от 20.02.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	24
3. ВЫВОДЫ	27
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	51
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	57
Приложение №4 Документы экспертной организации.	65
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	74
Приложение № 6. Акт осмотра.	93
Приложение №7. Телеграмма.	94

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, кв.

Время проведения исследования: с 15.03.2023 г. по 28.03.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: с 10 часов 00 минут по 11 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3755/02-23 от 20.02.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ. _____ от 30.11.2020г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «ПРОМСОЮЗ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001509457, от 29.04.2021);

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 30.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим “HOLD” - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты</p>

		<p>для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> – Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ – Погрешность - ± 1 % ОВ – Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. Сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до</p>

		конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.
5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;

- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

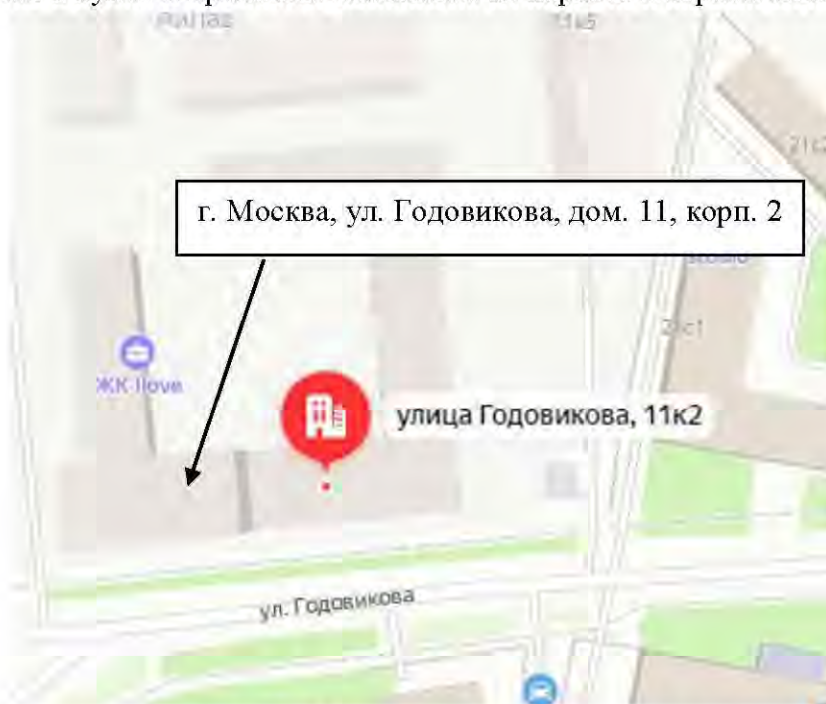
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, санузлом, ванной комнатой. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, спальне, гостиной выполнена отделка стен обоями под покраску, в ванной комнате, санузле стены окрашены и частично облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в спальне, гостиной выполнено из паркета; в ванной комнате, санузле – из керамической плитки. Напольное покрытие в кухне и прихожей выполнено из паркета и керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ. _____ от 30.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «ПРОМСОЮЗ», согласно Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 30.11.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 30.11.2020г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Внутриквартирные перегородки	Перегородки (возводятся из пазогребневых влагостойких блоков толщиной 100мм) санузлов
Оконные проемы	Остекление из алюминиевых профилей с двухкамерным остеклением
Отопление	Централизованная система отопления горизонтального типа с установкой радиаторов. Счетчик на Объект долевого строительства устанавливается на разводящем коллекторе, расположенном в общем коридоре.
Водоснабжение	Выполняются магистральные подводки холодной и горячей воды, с установкой оконечных устройств. Счетчик на Объект долевого строительства устанавливается на разводящем коллекторе, расположенном в общем коридоре
Канализация	Выполняется монтаж сантехнического оборудования кухни и санузла.

Вентиляция	Вытяжная система с механическим побуждением. Приток осуществляется естественным путем. в составе кухни монтируется вытяжка.
Отделочные работы	<p>Выполняются следующие отделочные работы:</p> <p>а) потолки -гипсокартонный лист под окраску или натяжные потолки, матовые поверхности потолка по всему Объекту долевого строительства с установкой потолочного плинтуса;</p> <p>б) стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -санузел -керамическая плитка на высоту от 2100 до 2200; -ванная комната - керамическая плитка на высоту от 2100 до 2220, исключая площадь стен в месте установки ванны; -комнаты, кухня, прихожая - окраска; <p>в) наличие оконных блоков;</p> <p>г) полы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -комната, прихожая, кухня – устройство покрытия из паркетной доски с установкой плинтусов и керамической плиткой; - санузел, ванные комнаты – устройство покрытия из керамической плитки; <p>д) проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие входной металлической двери; - наличие внутренних дверей; <p style="text-align: center;"><u>санитарно-технические работы и оборудование</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие подвесного унитаза с встраиваемой инсталляцией, с крышкой; - в зависимости от типа квартиры: или наличие акриловой ванны со смесителем; или наличие душевой кабины со смесителем; -в зависимости от типа квартиры: или наличие электрического полотенцесушителя или теплого пола; - наличие умывальника со смесителем; - наличие разводки трубопроводов Х ВС, ГВС и канализации, счётчиков учёта (располагаются в коллекторном помещении в межквартирном коридоре); - наличие конверторной системы отопления; - наличие вентиляционных решеток; - подключение приборов к системам ХВС, ГВС, СО и канализации;

	<p align="center"><u>инженерные сети, работы и оборудование</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие клавишных выключателей; - наличие электрических, радио-розеток, телевизионных розеток; - наличие электрической проводки, установка точечных светильников в ванной комнате, санузле, квартире; - наличие датчиков системы противопожарной сигнализации; - наличие домофона. - наличие датчиков и сенсоров системы «Умный дом»; <p>Не выполняется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство встроенной мебели и антресолей
--	--

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*
- *измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;*
- *определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;*

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в спальне, кухне, прихожей, гостиной имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-6 мм. Фото № 7-10.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Стены,</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные</p>

	<p>облицованные керамической плиткой, в ванной комнате, санузле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 5-7 мм. Фото №11-12.</p>	<p>и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаже)» (таблица 7.6 представлена ниже)</p>
3	<p>Устройство напольного покрытия из паркета имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в спальне, кухне, гостиной, прихожей. При измерении уровнем превышение составило 5-8 мм. Фото №13-16.</p>	<p>Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.»</p> <p>Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
4	<p>Устройство напольного покрытия из керамической плитки в прихожей, ванной комнате, санузле, кухне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-7 мм. Фото №17-20.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)</p>
5	<p>Окрашенные откосы оконных блоков №1, №2 и №3 в кухне; в гостиной; в спальне выполнены с дефектами (подтеки, брызги, трещины). Фото №21-25.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже)</p> <p>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p>Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть</p>

		<p>незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
6	<p>Дефект на металлическом профиле оконного блока №1, №2 и №3 в кухне; в гостиной, в спальне (царапины, загрязнение малярными составами). Фото №26-35.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталону. <i>Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия.</i> 4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке. <i>Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не допускаются.»</i></p>
7	<p>На стеклопакете оконного блока №2 и №3 в кухне; в спальне имеется дефект (царапины). Фото №36-38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
8	<p>Радиатор №1, №2 и №3 в кухне; спальне; гостиной имеет дефекты (заматия). Фото № 39-43</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»</p>
9	<p>Отклонение коробки дверного блока в гостиной, ванной комнате, санузле. Фото №44-46.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. <i>Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать,</i></p>

		<p>мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
10	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (загрязнение малярными составами) в гостиной, спальне. Фото №47-48.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоны, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
11	<p>Дефекты (сколы, протертости) на лицевой поверхности полотна деревянного дверного блока в гостиной, спальне. Фото №49-51.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоны, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока».</p> <p>«Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины</p> <p>Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мшистость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок;</p> <p>б) заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.»</p>
12	<p>Замятия, разрывы обоев в гостиной, прихожей. Фото №52-54.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности.</p> <p>7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</p>
13	<p>Затирка настенной плитки в санузле выполнена с нарушениями (разность ширины шва). Фото №55.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...».</p> <p>Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть</p>

		заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. 6.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»
14	Сколы настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото №56.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В. 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек . В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
15	Окрашенные стены в ванной комнате, санузле выполнены с дефектами (полосы, следы от инструмента). Фото №57-58.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
16	Паркет прогибается при ходьбе в кухне, спальне, гостиной, прихожей.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»
17	Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в санузле.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается

		дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
18	Напольная керамическая плитка в прихожей имеет скол. Фото №59.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек . В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»
19	Зазор между соседними досками паркета в гостиной. Фото №60.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола»: Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами - Не более 0,5 мм Зазоры между смежными планами штучного паркета - Не более 0,2 мм»
20	Напольный плинтус неплотно прилегает к стене (отходит), образуется зазор в гостиной, спальне, кухне. Фото №61-63.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) - не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола
21	Окрашенный потолок в гостиной выполнен с дефектами (трещина). Фото №64	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
22	Коробка входной металлической двери имеет дефекты	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности

	(царапины). Фото №65.	Фото облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам , утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
23	Отсутствие гидроизоляции в санузле. Следы поражения грибком. Фото №66.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.4 Интенсивность воздействия жидкостей на пол следует считать: средней - периодическое увлажнение пола, при котором поверхность покрытия пола влажная или мокрая; покрытие пола пропитывается жидкостями; жидкости по поверхности пола стекают периодически; 7.3 При средней и большой интенсивности воздействия жидкостей на пол применяют оклеечную (из рулонных материалов) или обмазочную (из мастичных составов и гидроизолирующих растворов на основе цементного вяжущего) гидроизоляцию. 7.4 При средней интенсивности воздействия на пол сточных вод и других жидкостей число слоев гидроизоляции принимают исходя из вида материала: - из битумосодержащих рулонных материалов, приклеиваемых на мастики, битумосодержащих и полимерных мастичных составов и гидроизолирующих растворов на основе цемента - не менее чем в два слоя; - из самоклеющихся полимерных и наплавляемых битумосодержащих рулонных материалов - в один и более слоев. Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»

На момент проведения осмотра зафиксировано, что из люка ревизии в ванной комнате не убран строительный мусор (См. Фото №67), а также некорректная работа конвектора отопления в спальне.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр).

	работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	

Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий	
		гладких	рельефных

		однотонных					рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"	
		высокогляnceвых	гляnceвых, в том числе с лессирующим эффектом	полугляnceвых	полуматовых	матовых	глубокоматовых	гляnceвых и полугляnceвых	полуматовых и матовых	полуматовых
I	Включения: количество,		-	-	4	-	-	-	-	
	шт/м, не более	Не допускаются	-	-	0,2	-	-	-	-	
	размер, мм, не более		-	-	100	-	-	-	-	
	расстояние между включениями, мм, не менее									
	Шагрень	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются	-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
Волнистость, мм, не более	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-		
Разнооттеночность	Не допускается	-	-	Не допускается	-	-	-	-		
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	
	шт/м, не более									
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные								
	Потеки	Не допускаются								
	Волнистость, мм, не более	Не допускается								
Разнооттеночность	Не допускается									
Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается				
III	Включения: количество, шт./м, не более	-	10	15	15	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются							
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные							
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается							
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 30.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ- _____ от 30.11.2020г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.02.2023) (редакция, действующая с 19 декабря 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная

расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., составляет: **810 473 (Восемьсот десять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 69 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 30.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 30.11.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, общей площадью 75,35 кв.м., составляет:

810 473 (Восемьсот десять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 69 копеек.

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

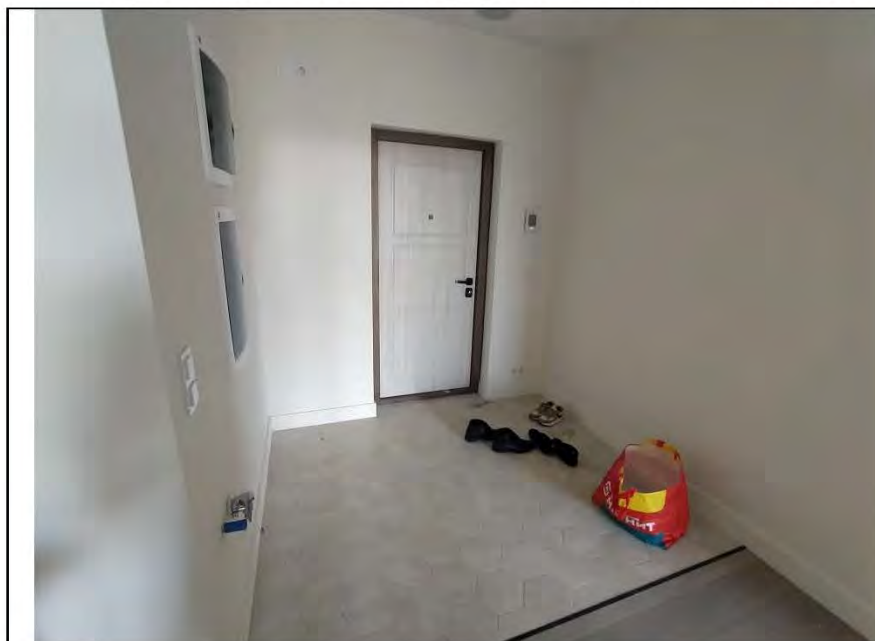


Фото №1.
Общий вид прихожей.

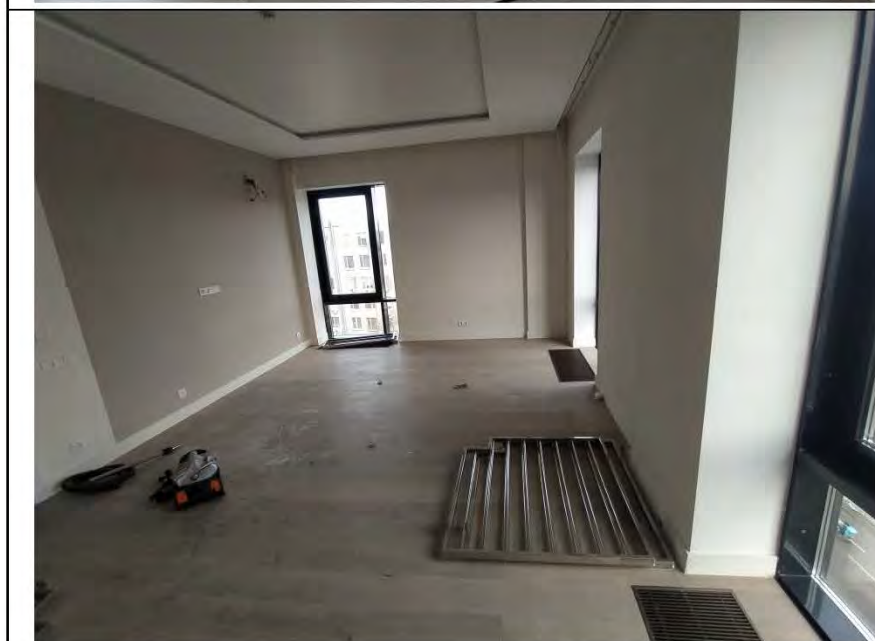


Фото №2.
Общий вид кухни.

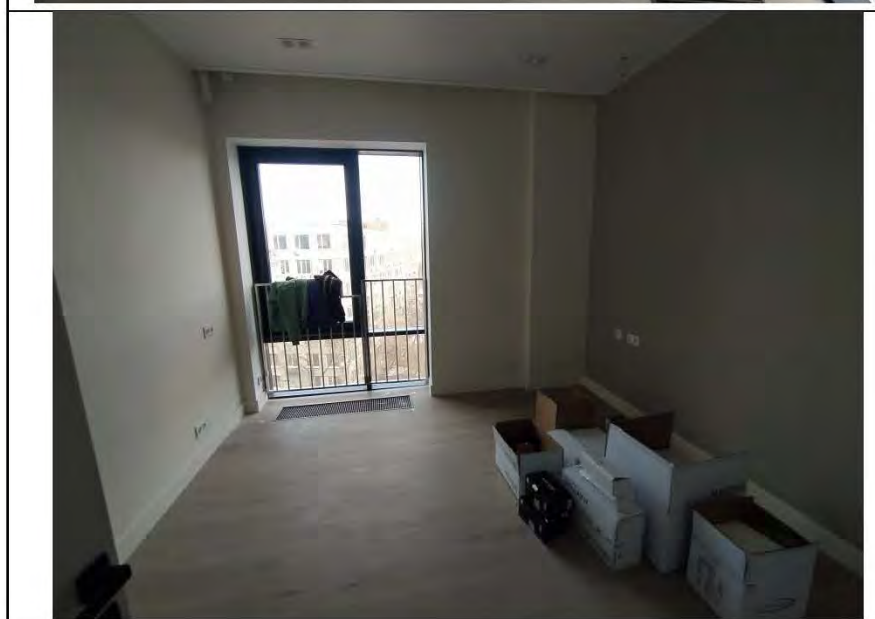


Фото №3.
Общий вид спальни.



Фото №4.
Общий вид гостиной.

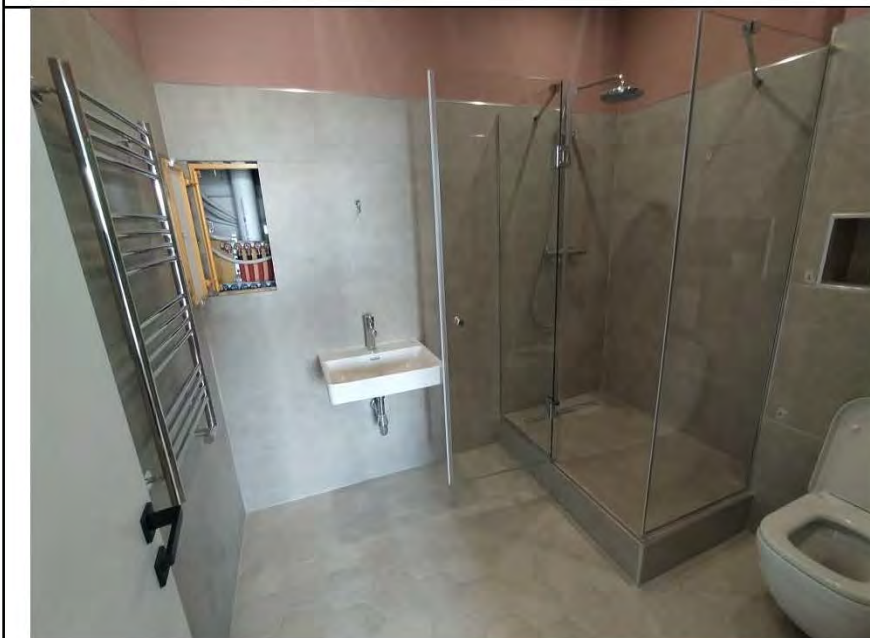


Фото №5.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №6.
Общий вид санузла.

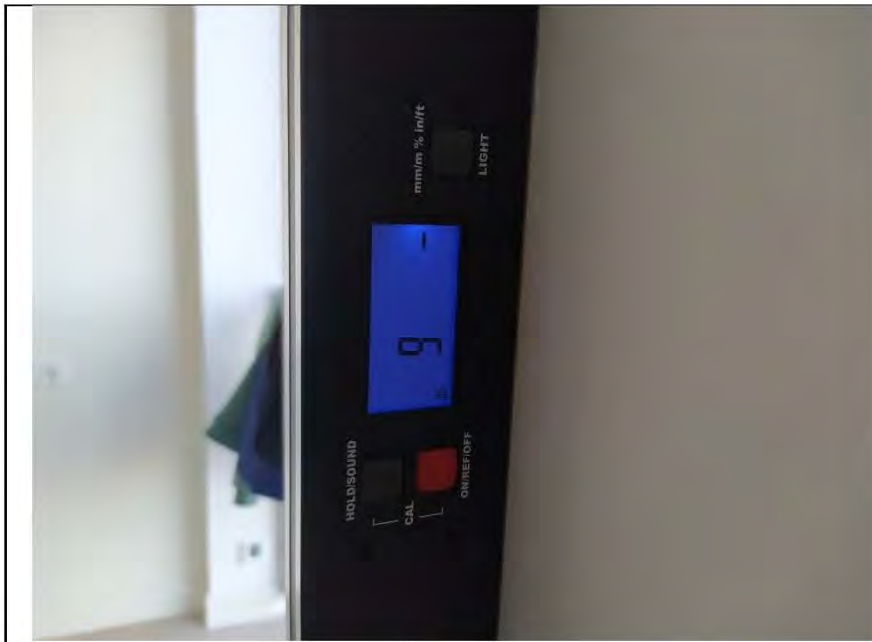


Фото №7.
Измерения уровня стен в
спальне.



Фото №8.
Измерения уровня стен в
гостиной.

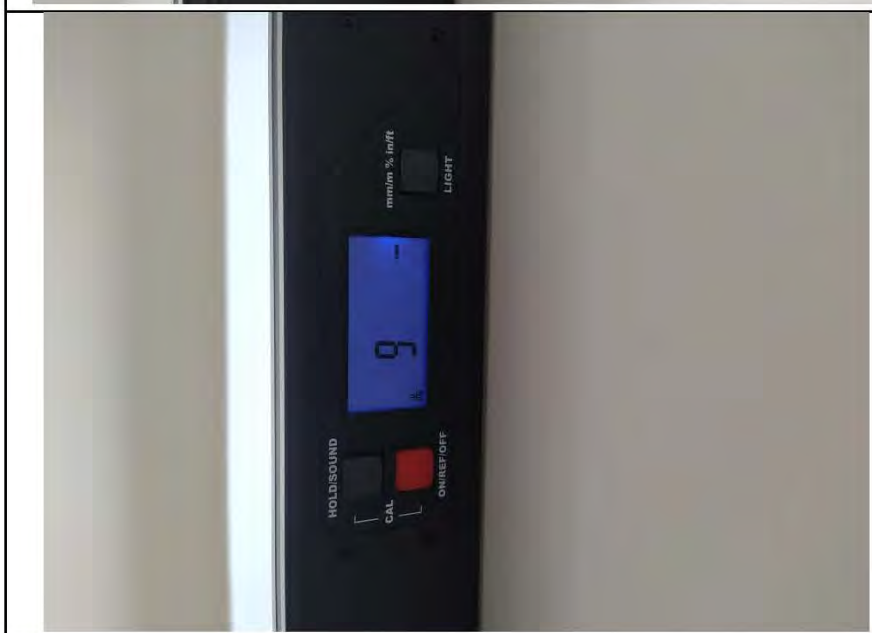


Фото №9.
Измерения уровня стен в
кухне.



Фото №10.
Измерения уровня стен в
прихожей.



Фото №11.
Измерения уровня стен в
ванной комнате.



Фото №12.
Измерения уровня стен в
санузле.



Фото №13.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гостиной.



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне (паркет).



Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей (паркет).



Фото №17.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей (керамическая
плитка).



Фото №18.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне (керамическая
плитка).



Фото №19.
Измерения уровня
напольного покрытия в
ванной комнате
(керамическая плитка).



Фото №20.
Измерения уровня
напольного покрытия в
санузле (керамическая
плитка).

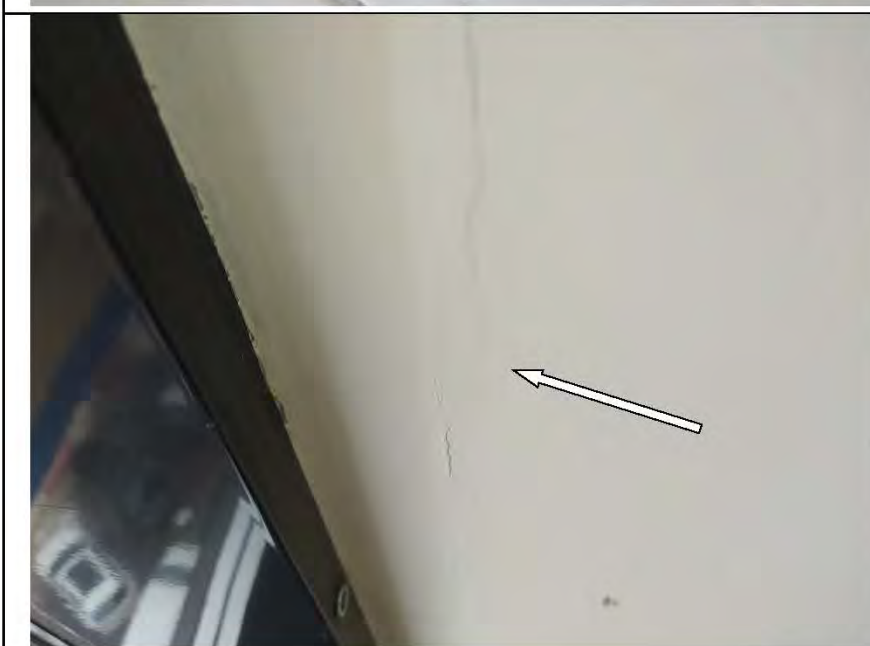


Фото №21.
Окрашенные откосы
оконного блока №1 в
кухне выполнены с
дефектами (подтеки).

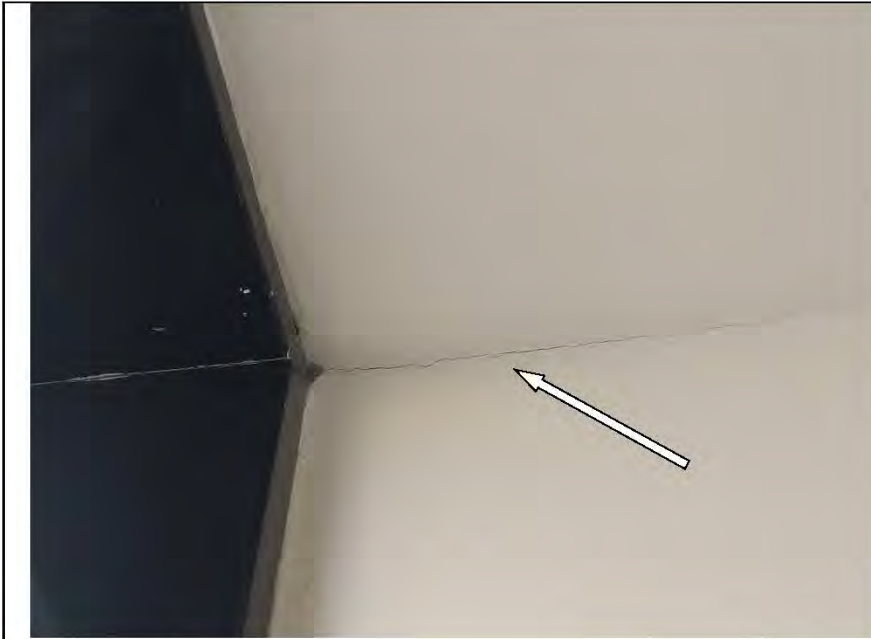


Фото №22.
Окрашенные откосы оконного блока №2 в кухне выполнены с дефектами (трещины).



Фото №23.
Окрашенные откосы оконного блока №3 в кухне выполнены с дефектами (трещины).



Фото №24.
Окрашенные откосы оконного блока в гостиной выполнены с дефектами (брызги, трещины).

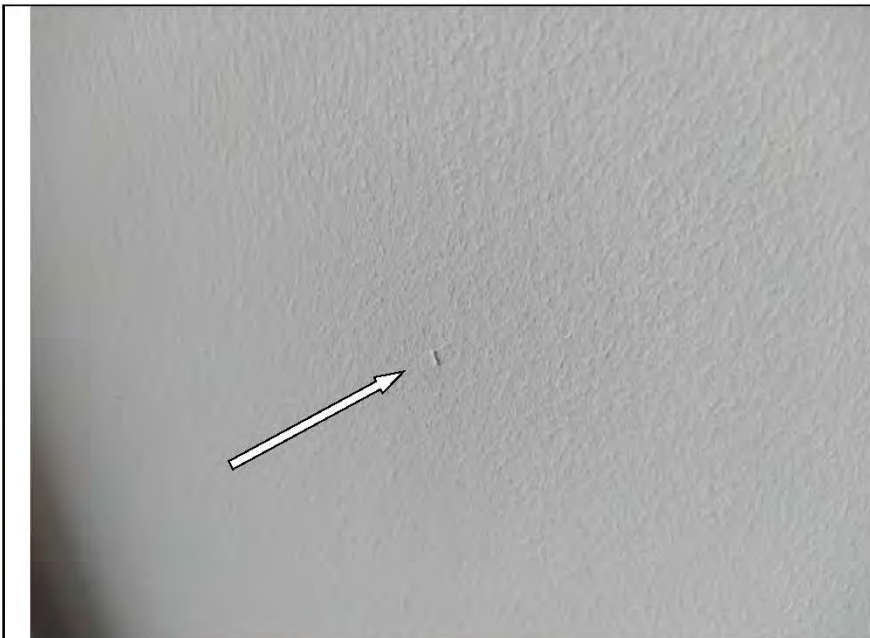


Фото №25.
Окрашенные откосы
оконного блока в спальне
выполнены с дефектами
(брызги).



Фото №26.
Профиль оконного блока
№1 в кухне имеет дефекты
(царапины).



Фото №27.
Профиль оконного блока
№1 в кухне имеет дефекты
(царапина).



Фото №28.
Профиль оконного блока
№2 в кухне имеет дефекты
(царапины).

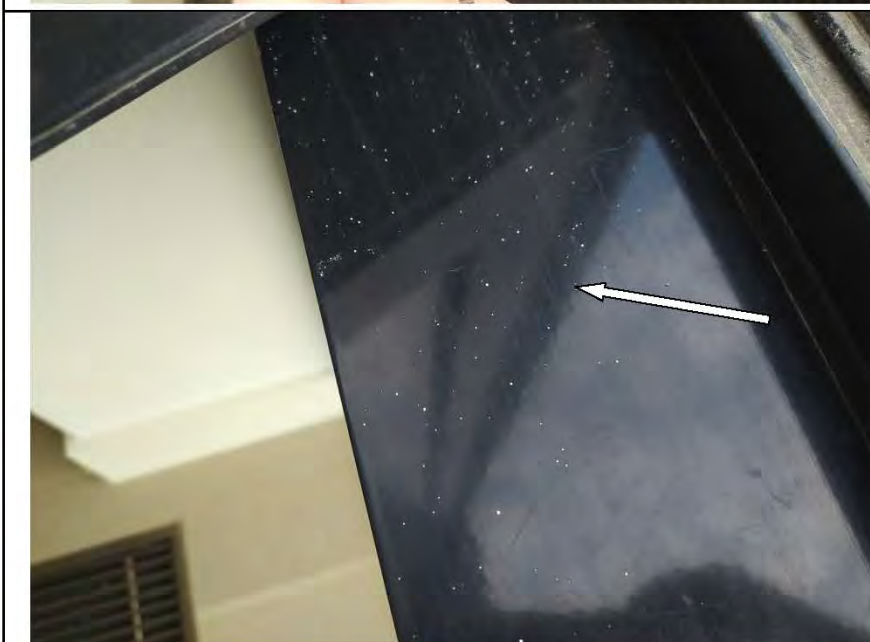


Фото №29.
Профиль оконного блока
№2 в кухне имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).

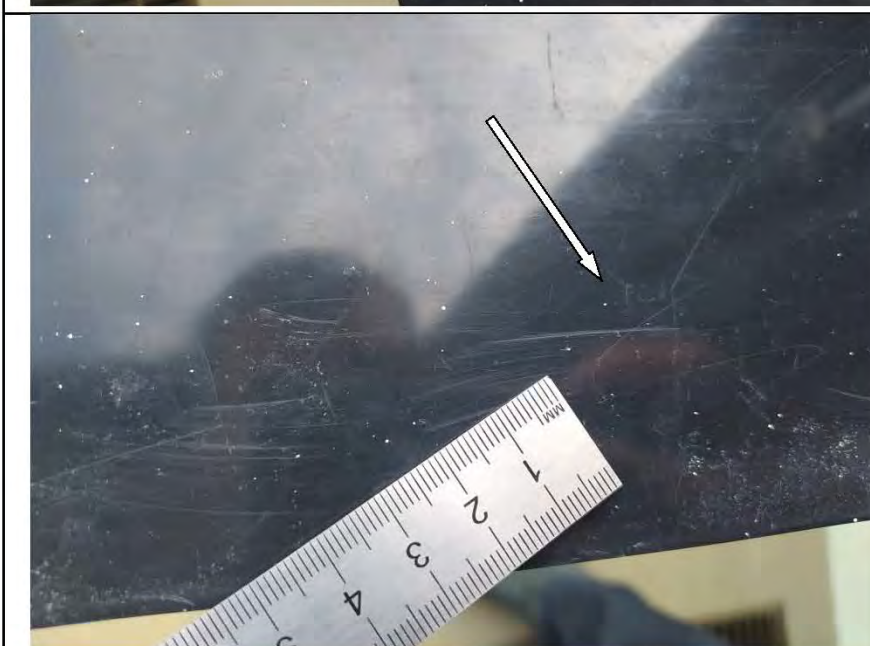


Фото №30.
Профиль оконного блока
№3 в кухне имеет дефекты
(царапины).



Фото №31.
Профиль оконного блока
№3 в кухне имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).

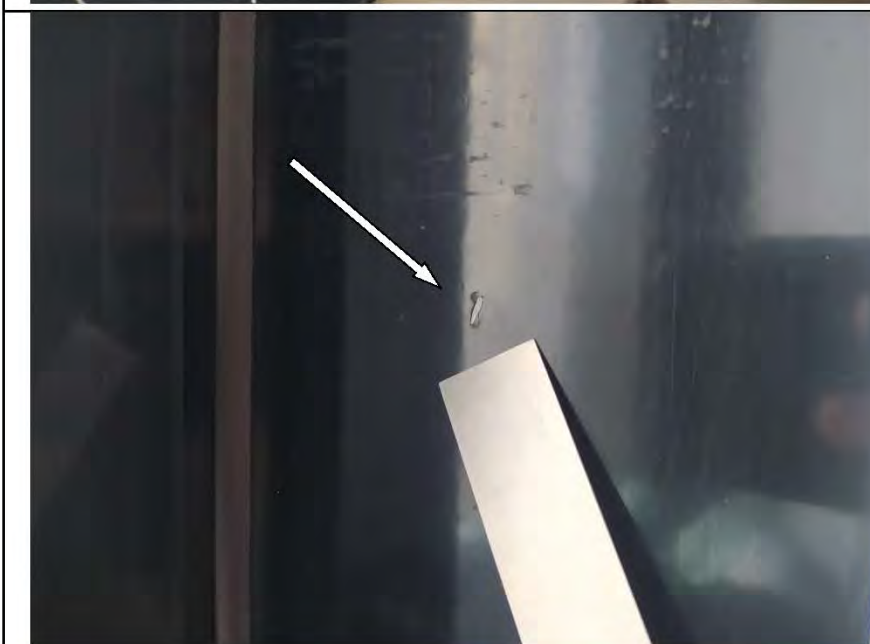


Фото №32.
Профиль оконного блока в
спальне имеет дефекты
(скол).



Фото №33.
Профиль оконного блока в
спальне имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №34.
Профиль оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапины).



Фото №35.
Профиль оконного блока в гостиной имеет дефекты (загрязнение малярными составами).

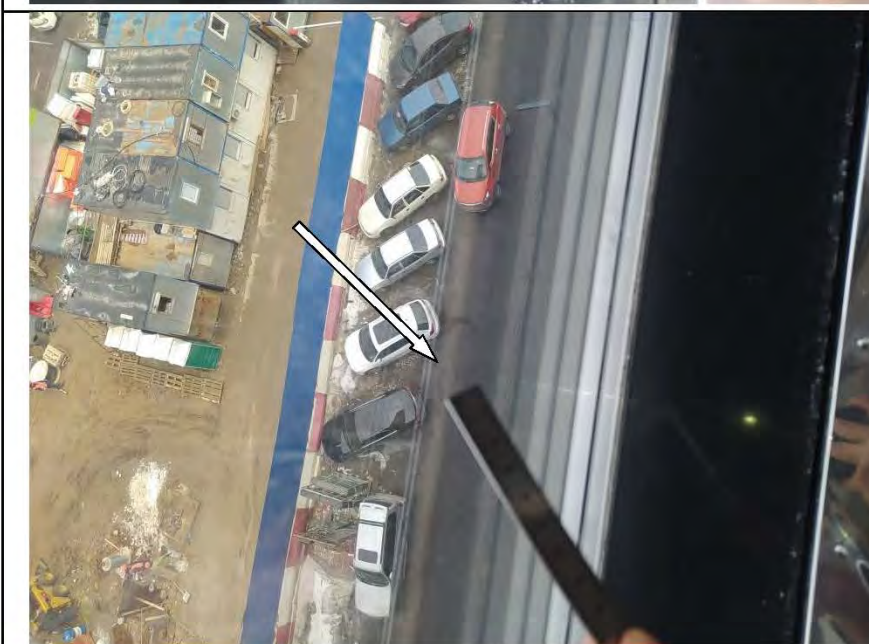


Фото №36.
На стеклопакете оконного блока в спальне имеется дефект (царапина).

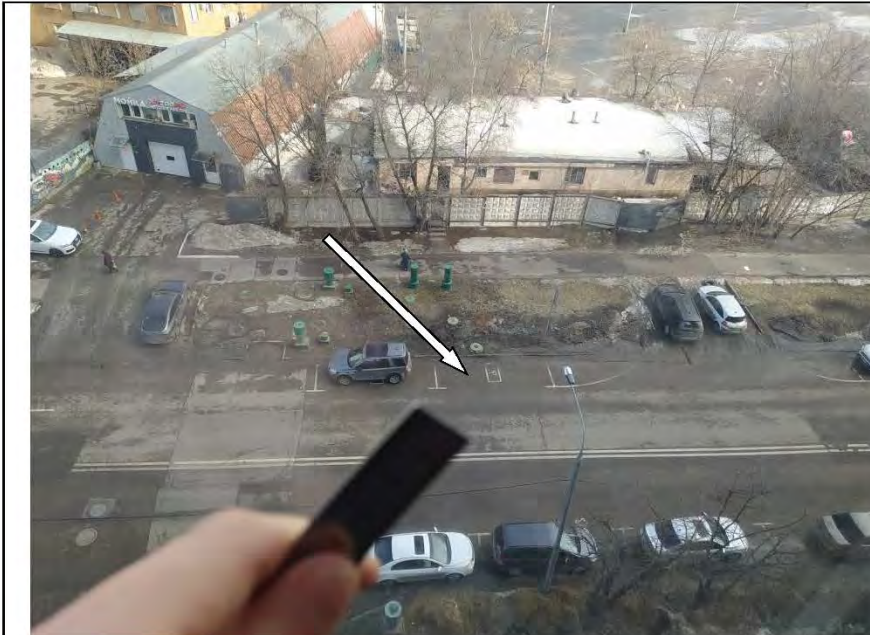


Фото №37.
На стеклопакете оконного блока №3 в кухне имеется дефект (царапина).

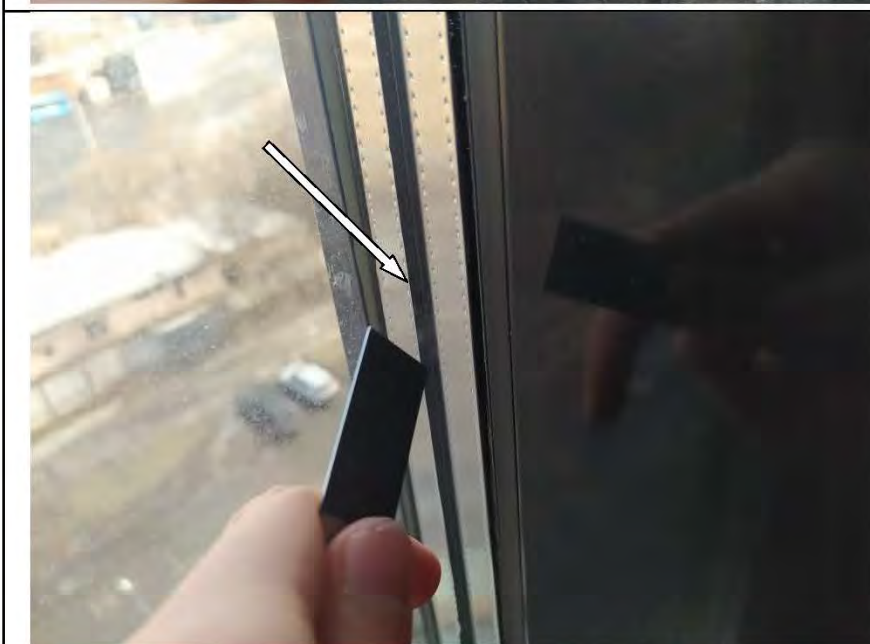


Фото №38.
На стеклопакете оконного блока №2 в кухне имеется дефект (царапина).



Фото №39.
Радиатор №1 в кухне имеет дефекты (замятия)

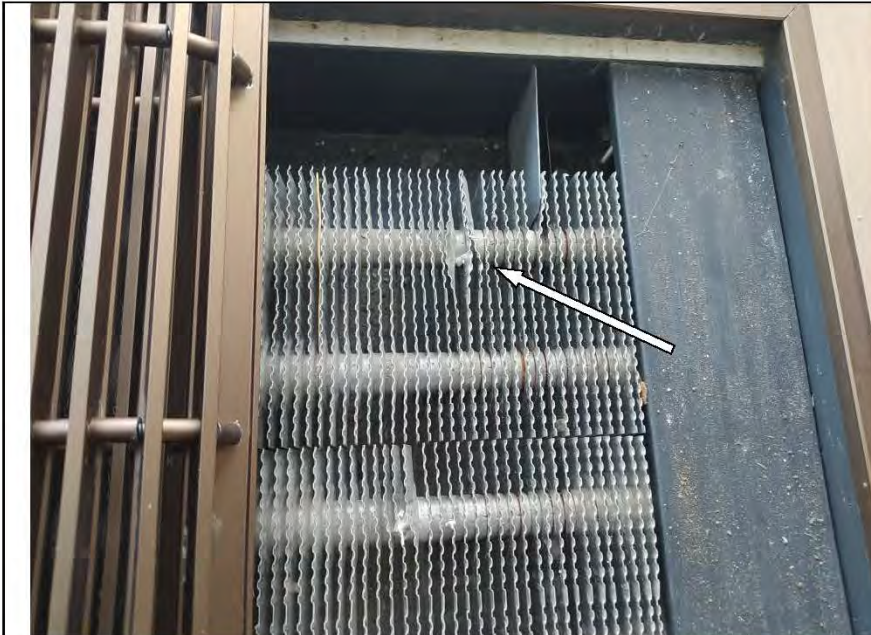


Фото №40.
Радиатор №2 в кухне
имеет дефекты (замятия)



Фото №41.
Радиатор №3 в кухне
имеет дефекты (замятия)



Фото №42.
Радиатор в спальне имеет
дефекты (замятия)



Фото №43.
Радиатор в гостиной имеет
дефекты (замятия)



Фото №44.
Отклонение коробки
дверного блока в гостиной.



Фото №45.
Отклонение коробки
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №46.
Отклонение коробки
дверного блока в санузле.

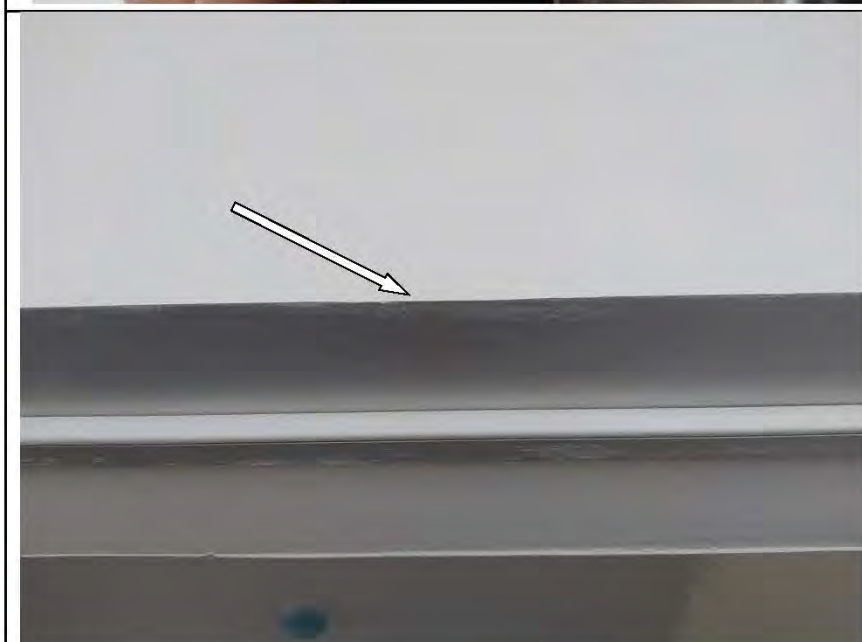


Фото №47.
Коробка деревянного
дверного блока в гостиной
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №48.
Коробка деревянного
дверного блока в спальне
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №49.
Дефекты (протертости) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в
гостиной.



Фото №50.
Дефекты (сколы) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в
гостиной.



Фото №51.
Дефекты (протертости) на
лицевой поверхности
полотна деревянного
дверного блока в спальне.



Фото №52
Замятия обоев в гостиной.



Фото №53.
Замятия обоев в гостиной.



Фото №54.
Разрыв обойного полотна
в прихожей.



Фото №55.
Затирка настенной плитки в санузле выполнена с нарушениями (разность ширины шва).

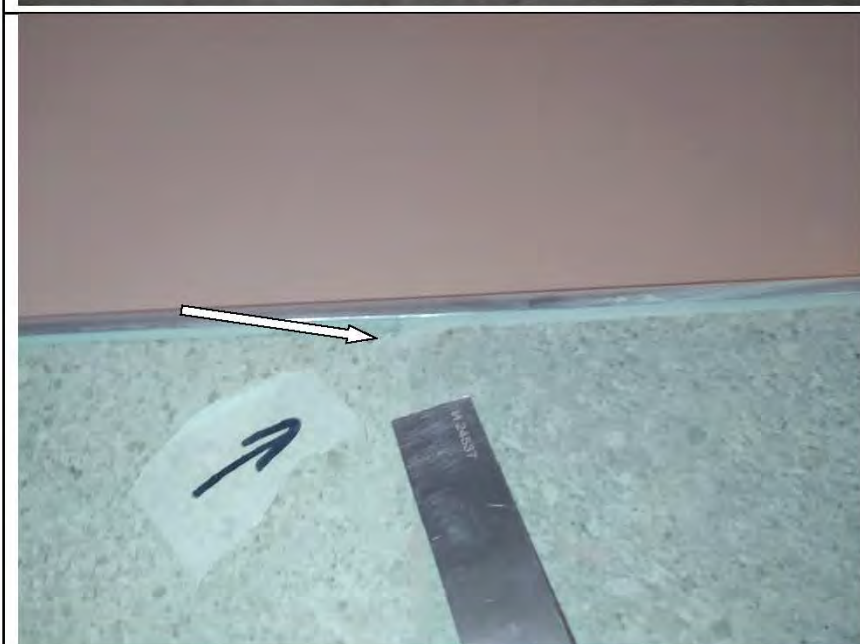


Фото №56.
Сколы настенной керамической плитки в ванной комнате.



Фото №57.
Окрашенные стены в ванной комнате выполнены с дефектами (полосы, следы от инструмента)



Фото №58.
Окрашенные стены в санузле выполнены с дефектами (полосы, следы от инструмента)

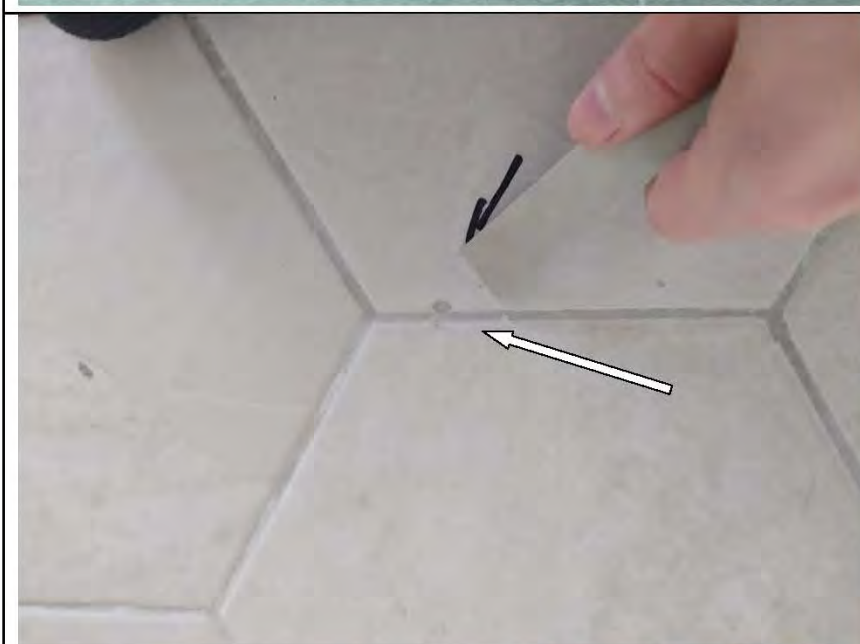


Фото №59.
Напольная керамическая плитка в прихожей имеет скол



Фото №60.
Зазор между соседними досками паркета в гостиной.

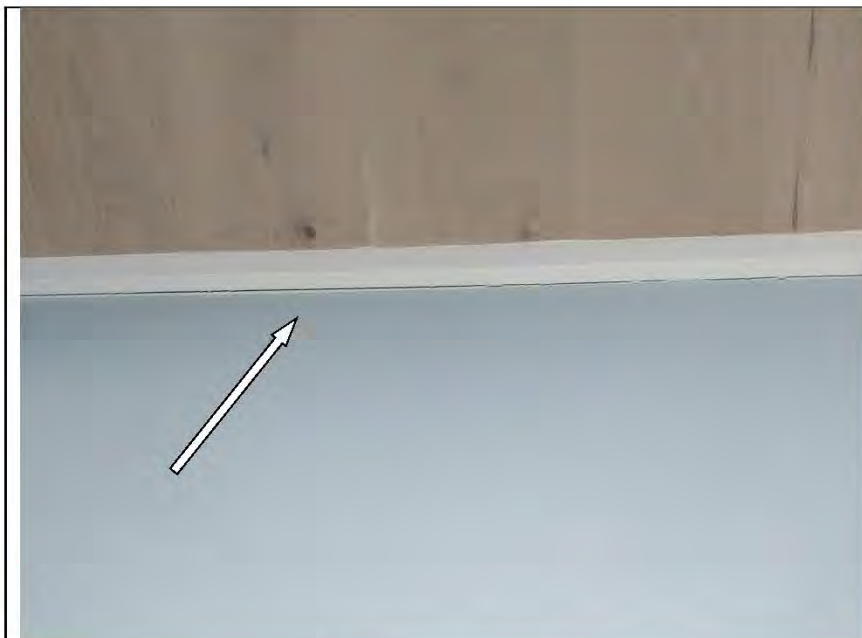


Фото №61.
Напольный плинтус
неплотно прилегает к
стене (отходит),
образуется зазор в
гостиной.



Фото №62.
Напольный плинтус
неплотно прилегает к
стене (отходит),
образуется зазор в
спальне.

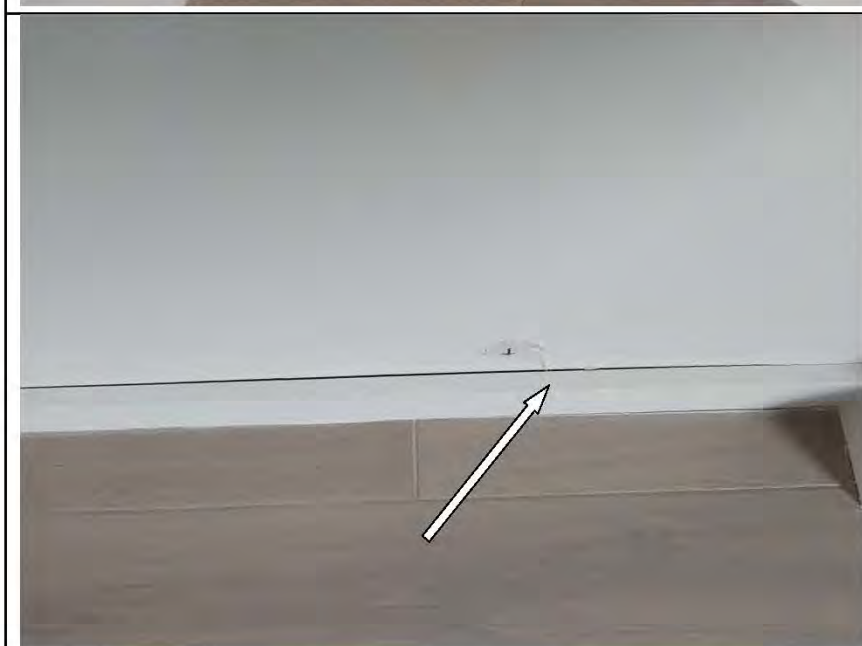


Фото №63.
Напольный плинтус
неплотно прилегает к
стене (отходит),
образуется зазор в кухне.

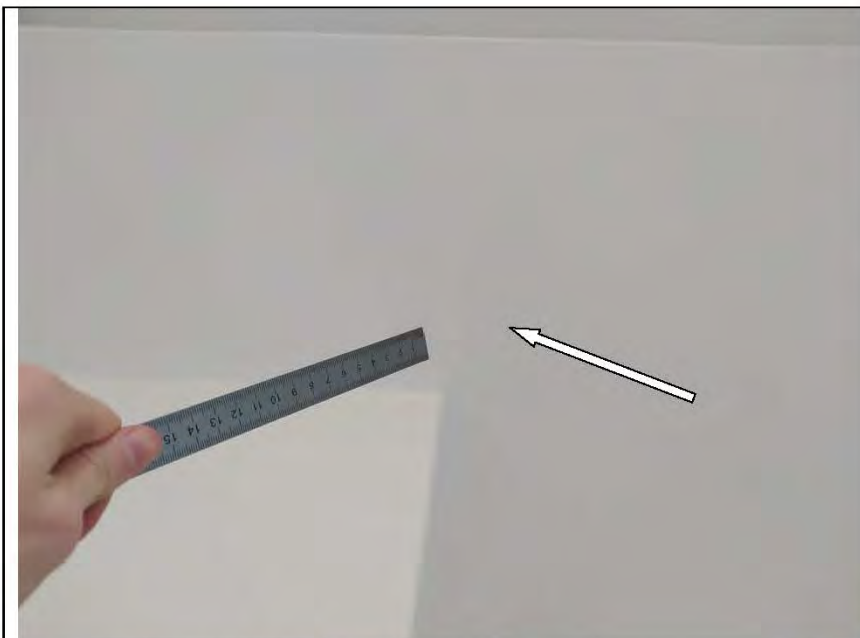


Фото №64.
Окрашенный потолок в
гостиной выполнен с
дефектами.



Фото №65.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты
(царапины).



Фото №66.
Отсутствие гидроизоляции
в санузле. Следы
поражения грибком.



Фото №67.
Наличие мусора в люке
ревизии.

Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер

У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)
лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГ АРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Город

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: **Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов**

Решением аттестационной комиссии
от **09 ноября 2022 года**

Присвоена квалификация
**Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда**



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
 Calibration certificate

Номер сертификата 0220/V **Дата калибровки** 24.01.2023 г.
 Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень цифровой ADA ProLevel 60
 Item calibrated

Серийный номер BN/12780

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 9706015686
 Customer Информация о заказчике, адрес/название of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальным метрологическим институтом РФ. Данный сертификат может быть использован только как справка. Любая публикация или частичное воспроизведение информации сертификата полностью исключены на территории производства, выдачи сертификата.
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень цифровой ADA ProLevel 60	соответствует	•

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку
 Signature of the person who has performed calibration

Карпов Л.Е., Техник МС
 ФИО и должность / name and function

24.01.2023 г.
 Дата выдачи / date of issue

И2 № Г24007

МС 2
 И23

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67768-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	ZIL02399
Модификация СИ	RGK D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120, 001 МП
СИ признано	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/187732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона

36469.073P.00256059-36469-07; Ленты изокритические эталонные 3-го разряда; Нет данных; 30 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840
82995.21P.00475964-82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

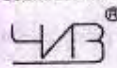
Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-т, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо 
Поверитель  Е.М. Крамова
(подпись) (фамилия, инициалы)
Дата поверки « 12 » декабря 2022 г.

ООО НПФ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ Линейка измерительная металлическая ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 66266-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерения 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 д ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.

2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.

2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

3.1 Линейка – 1 шт.

3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Общая длина шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	± 0,10
Св. 300 до 500	± 0,15
« 500 « 1000	± 0,20
« 1000 « 1500	± 0,25
« 1500 « 2000	± 0,30
« 2000 « 3000	± 0,50

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1 Удалить смазку с поверхностей линейки тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой чистой тканью.

5.2 Следить за чистой поверхностью линейки, обрабатывать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.

5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нефрасе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +40 °С и относительной влажности не более 80% при температуре +25 °С.

6.2 Воздух в помещении не должен содержать примесей агрессивных паров и газов.


7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

7.1 Поверка линейек по МИ 2024-89.

7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 д
(обозначение)
И24537
(инвентарный номер)


Дата выпуска « 12 » ноября 2022 г.
Подпись лица, ответственного за приемку  м.п.

9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту ВЗ-1/ВУ-1 ГОСТ 9.014 и упакована согласно ГОСТ 13762.

Категория условий хранения – 1(П) по ГОСТ 15150.

Дата консервации и упаковки « 12 » ноября 2022 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку 

Срок консервации 24 месяца.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	BMI twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	МИ 1780-87
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/185510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

1514.61.3P.00169159; 1514-81; Линейки контрольные рабочие, КЛ; Д196; 1962; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	99641-15
Тип СИ	Тесто 606-1, Тесто 606-1
Наименование типа СИ	Измеритель влажности
Заводской номер СИ	481771904/0820
Идентификация СИ	Измеритель влажности Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКАТЕЛЬ - З" ОOO "ИСКАТЕЛЬ - З"
Условно-цифровой номер поверки	АКЗ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Волуч"
Тип поверки	Плановая
Дата поверки СИ	14.02.2024
Поверка действительна до	13.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка СИ	МП ПР 1952-2024
СН протокол	Да
Номер свидетельства	С-АКЗ/М-02-2023-2033/03558
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

54193, МЗР000611518 - 64195-10, Инкотра, (Валюлис мид, Нугулал НТ, Нугулал СИ, Н260, Н2, СТ3, Н233А, 4728797); 2019 - 2P, Эн-эон 2, го рамка, Государственная поверочная станция средств измерения влажности и температуры, калибровка (установочная поверка)

Средства измерений, примененные в качестве эталона

Средства измерений, примененные при поверке

- 45039 - 10, Термометры цифровые, 75%
- 101590 - 54, Сметалокалибраторы, 21322
- 37339 - 76, Барометры-аналогики, непереносимые, 1007
- 25575 - 08, Контрольно-измерительный, 18 - 075192

Доп. сведения

Поверка в соответствии с образцом	Да
Критерии качества обмена поверки	адекватные от +10°C до + 50°C, от 15% до 85% ОЕ
Примечания	Поверка с применением эталонов: 3.2.АКЗ.00691.2019, 3.2.АКЗ.0137.2019, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0166.2016, 3.2.АКЗ.0445.2019, 2019/С
Протокол поверки	Паспорт поверки

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	5567741E
Тип СИ	Термо 555-1, Термо 555-2
Наименование типа СИ	Индустриальная
Знак одобрения СИ	3807704105510
Идентификация СИ	Термо 555-2
Сведения о поверке	
Наименование организации поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ И РИЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТЕОЛОГИИ
Участие в акте поверки	С
Владелец СИ	ООО "Экспертная фирма "Эксперт" ИНН 073605586
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	28.02.2023
Главная дата стабильности	27.02.2024
Наименование документа, на основании которого выдана поверка	МП от 19.02.2019 "Качеством в качестве Термо 555-1, Термо 555-2, Металлический баран"
С.М. Габриель	Да
Номер свидетельства	С-008-00-2003-026699704
Знак поверки в паспорте	Нис
Знак поверки на СИ	Нис
Средства поверки	
Стандартные образцы	
ГОСТ 8837-2005, СО ВЛИЯЮЩИХ ФАКТОРАХ НА ЛОС, 2023	Средства измерений, применяемые в качестве эталона
ГОСТ 1179-2013 (ИСО 4785-1), Устройства измерительные эталонные 1-го разряда для измерения температуры, эталон 1, СО 2011-03, Российский эталон, Полное наименование: эталон 1-го разряда для измерения температуры, эталон 1, СО 2011-03	
Доп. сведения	
Состояние СИ в момент поверки	Да
Где была совершена поверка	законсервированная эталонная температура эталона от 10 до 20 °С, эталонная эталонная эталонная эталонная от 10 до 20 °С
Где была совершена поверка	Пулковск
Протокол поверки	Протокол поверки

Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал
 ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
 (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
 тел. +7 (343) 350 26 18, факс. +7 (343) 350 20 39, www.unim.ru E-mail: unim@unim.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28 февраля 2023 г.

Средство измерения: измеритель влажности Testo 606-2
 Регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа: 5964 1-15
 Заводской номер: 38777904/0820
 Дата выпуска влагомера: 08.2020 г.
 Заказчик: Юр лица
 Принадлежит: ООО "Экспертное бюро "Вотум", ИНН 9706015686
 Поверено в соответствии с: МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2
 Методика поверки"
 Вид поверки: периодическая
 Дата проведения поверки: 28 февраля 2023 г.

Средства поверки:
 Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1, зав. № 001, рег. №47685.11.РЭ.00431504, срок действия свидетельства о поверке № С-С/16-09-2022/186464789 до 15.09.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 16), срок годности до 05.08.2023 г.; ГСО 8837-2006 (образец 4), срок годности до 19.07.2023 г.; термогигрометр электронный "Center" мод.313, зав. №100608708, срок действия свидетельства о поверке №С-СЕ/29-06-2022/167101611 до 28.06.2023 г.; барометр-анероид метеорологический БАММ-1, зав. № 507, свид-во о поверке № С-СЕ/19-07-2022/171940556, действительно до 18.07.2023 г.

Условия проведения поверки:

Температура окружающего воздуха, °С 21,0
 Относительная влажность воздуха, % 50,1
 Атмосферное давление, кПа 96,5

Результаты поверки:

Результаты внешнего осмотра удовлетворительно
 Результаты опробования удовлетворительно

Определение метрологических характеристик (абсолютной погрешности) приведены в табл.1: Таблица 1

Метрологические характеристики	Значение характеристики	
	по МП	действительное
Абсолютная погрешность измерения влажности материала, % от 7 до 12 % включ.	±1,5	1,2
	±2,5	2,4

Поверитель:

(подпись) Илюк М.В.
 (Филиал) Уральский научно-исследовательский институт метрологии – филиал ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева» (УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473

Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г.

стр. | из 2

ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ИЗМЕРЕНИЙ
Определение абсолютной погрешности

Таблица 2

Наименование материала или ГСО	Аттестованное значение влажности (W _о), %	Показания прибора		
		Значения влажности (массовые отнoсы влаги) W _{из} , %	W _{ср} , %	Δ, %
Ель	7,7	8,3	8,5	0,8
		8,8		
		8,4		
		8,5		
		8,2		
Лиственница	8,5	8,5	8,6	0,1
		8,9		
		8,5		
		8,5		
		8,7		
Дуб	8,9	8,3	8,6	-0,3
		8,6		
		8,8		
		8,5		
		8,7		
Береза	9,0	9,2	9,1	0,1
		9,0		
		9,3		
		8,8		
		9,4		
ГСО 8837-2006 (обр 16) сосна	9,2	8,0	8,0	-1,2
		7,8		
		7,9		
		8,1		
		8,0		
Лиственница	11,2	10,5	10,4	-0,8
		10,3		
		10,6		
		10,1		
		10,2		
ГСО 8837-2006 (обр 4) сосна	13,8	12,3	12,3	-1,5
		12,0		
		12,6		
		12,5		
		12,5		
Ель	16,4	15,3	15,3	-1,1
		15,4		
		15,2		
		15,1		
		15,3		
Береза	15,9	14,5	14,4	-1,5
		14,0		
		14,7		
		14,3		
		14,6		
Дуб	17,6	16,8	16,9	-0,7
		17,0		
		16,9		
		16,7		
		17,2		
Лиственница	20,0	18,8	19,0	-1,0
		19,3		
		19,0		
		19,2		
		18,9		
Сосна	21,2	21,3	21,2	0,0
		21,5		
		20,8		
		21,2		
		21,0		
Лиственница	26,2	24,6	24,6	-1,6
		24,3		
		25,0		
		24,5		
		24,7		
Сосна	28,7	25,0	26,3	-2,4
		26,8		
		26,3		
		25,2		
		25,3		

Заключение по результатам поверки: С.Л. признано пригодным к применению
 Выдано свидетельство о поверке УНИИМ - филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева» от 28 февраля 2023 г.
 Поверитель: _____ Ильях М.В.
 С 104 (вместо подписи поверяемого) применяется только при поверке СИ, утвержденных в установленном порядке.
 С 104 (вместо подписи поверителя) применяется только при поверке СИ, утвержденных в установленном порядке.
 Протокол поверки № 33608 от 28.02.2023 г. стр. 2 из 2
 Конеч протокола

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, по договору	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.23

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.

Володина А.А.



**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 230005-035-000023 от 08.02.2023г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo Garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	<p>ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 3010181000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва</p>
2. Страхователь	<p>Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна</p>
3. Объект страхования:	<p>3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>
4. Страховой случай:	<p>4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает:</p> <p>4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки;</p> <p>4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками;</p> <p>4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договора по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; ▪ требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	<p>5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп.</p> <p>5.2. Страховая премия в размере 8550,00 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 20 февраля 2023 г.</p> <p>5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-</p>

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страховая защита распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2023 г. по 09 февраля 2024г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	<p>Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.</p>

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
 Начальник отдела страхования ответственности
 и развития корпоративных продаж
 Департамента страхования ответственности
 и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/22-с от 26.11.2022 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, кв. Локальная смета №ЭФ3755/02-23**

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №198 март 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1,5224	119,57	0,00	5349,25	5349,25	0,00
		Объем: 1,5224=152,24/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 28,67 28,67 100 64	119,57 76,52 315,66	0,00 0,00	4439,88 2193,19 11982,32	83 41	0,00 0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	1,5224	52,80	0,82	2339,44	2325,42	14,02
		Объем: 1,5224=152,24/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 28,67 10,95 28,67 100 64	52,12 33,36 138,28	0,14	1930,10 953,42 5222,96	83 41	6,31
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кв</i>	15,68072	17,66	0,00	1107,68	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 4	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	1,5224	378,58	11,73	16735,87	16250,73	452,19
		Объем: 1,5224=152,24/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР	3.15-55-3 28,67 24,71 5,99 28,67 100	363,24 372,12	8,88	13488,11	83	397,37

		% СП		64	238,16		6662,80	41		
		Итого с НР и СП			988,86		36886,78			
3,1	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм								
			<i>m</i>	1,29404	1517,68	0,00	14199,29	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-29						
		Кoeff. к материалам			7,23					
3,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием								
			<i>кг</i>	15,68072	28,98	0,00	1626,86	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2854						
		Кoeff. к материалам			3,58					
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных								
					1,5224	118,88	5,96	4935,42	4725,68	117,83
						105,63	1,41			63,07
		Объем: 1,5224=152,24/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-61-1						
		Кoeff. к ОЗП			28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин			12,67					
		Кoeff. к материалам			8,28					
		Кoeff. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	107,04		3922,31	83	
		% СП			64	68,51		1937,53	41	
		Итого с НР и СП				294,43		10795,26		
4,1	1.1-1-118	Вода								
			<i>м3</i>	0,017051	7,07	0,00	0,72	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Кoeff. к материалам			6					
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75								
			<i>m</i>	0,097434	1774,21	0,00	1064,88	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-165						
		Кoeff. к материалам			6,16					
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75								
			<i>м3</i>	0,060896	481,69	0,00	263,38	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-13						
		Кoeff. к материалам			8,98					
5	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону								
					1,5224	830,06	31,93	26463,77	23333,65	540,66
						521,56	4,79			214,16
		Объем: 1,5224=152,24/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-127-2						
		Кoeff. к ОЗП			28,67					
		Кoeff. к эксплуатации машин			10,85					
		Кoeff. к материалам			6,15					
		Кoeff. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	526,35		19366,93	83	
		% СП			64	336,86		9566,80	41	
		Итого с НР и СП				1693,27		55397,50		
5,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску								
			<i>100 м2</i>	1,781208	945,51	0,00	10542,78	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-4105						
		Кoeff. к материалам			6,26					

6	3.15-96-6	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	1,5224	350,88	32,01	14702,38	13993,25	632,37
				312,78	7,56			338,31
		Объем: 1,5224=152,24/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-6					
		Козфф. к ОЗП		28,67				
		Козфф. к эксплуатации машин		12,66				
		Козфф. к материалам		8,28				
		Козфф. к ЗПМ		28,67				
		% НР		100	320,34		11614,40	83
		% СП		64	205,02		5737,23	41
		Итого с НР и СП			876,24		32054,01	
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,008373	13953,60	0,00	370,35	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам		3,17				
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,095911	22652,13	0,00	4475,54	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам		2,06				
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток <i>100 м2 облицовки</i>	0,2819	781,64	0,00	6614,17	6614,17	0,00
				781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,2819=28,19/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	6.63-7-5					
		Козфф. к ОЗП		28,67				
		Козфф. к ЗПМ		28,67				
		% НР		80	625,31		4629,92	70
		% СП		55	429,90		2711,81	41
		Итого с НР и СП			1836,85		13955,90	
8	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,2819	378,58	11,73	3099,08	3009,20	83,77
				363,24	8,88			73,68
		Объем: 0,2819=28,19/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-55-3					
		Козфф. к ОЗП		28,67				
		Козфф. к эксплуатации машин		24,71				
		Козфф. к материалам		5,99				
		Козфф. к ЗПМ		28,67				
		% НР		100	372,12		2497,64	83
		% СП		64	238,16		1233,77	41
		Итого с НР и СП			988,86		6830,49	
8,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	7,0475	28,98	0,00	731,18	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам		3,58				
8,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,239615	1517,68	0,00	2629,26	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Козфф. к материалам		7,23				
9	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных	0,2819	3108,01	29,03	21391,77	19484,13	106,22

		и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону								
			100 м2 поверхности облицовки			2352,00	6,86			56,77
		Объем: 0,2819=28,19/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-13-1						
		Козфф. к ОЗП			28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин			12,66					
		Козфф. к материалам			8,79					
		Козфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	2358,86		16171,83	83	
		% СП			64	1509,67		7988,49	41	
		Итого с НР и СП				6976,54		45552,09		
9,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня			8,457	36,92	0,00	1998,27	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199						
		Козфф. к материалам			6,4					
9,2	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие			28,19	52,32	0,00	9424,61	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840						
		Козфф. к материалам			6,39					
10	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси			0,2819	745,91	0,00	6177,74	6177,24	0,00
						745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,2819=28,19/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1						
		Козфф. к ОЗП			28,67					
		Козфф. к материалам			8,26					
		Козфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	745,68		5127,11	83	
		% СП			64	477,24		2532,67	41	
		Итого с НР и СП				1968,83		13837,52		
11	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками			11,52	10,06	0,00	3478,82	3478,82	0,00
			1 м2			10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6						
		Козфф. к ОЗП			28,67					
		Козфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	10,06		2887,42	83	
		% СП			64	6,44		1426,32	41	
		Итого с НР и СП				26,56		7792,56		
12	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения			0,1152	52,80	0,82	177,13	176,03	1,10
			100 м2			51,98	0,14			0,57
		Объем: 0,1152=11,52/100								
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-165-1						
		Козфф. к ОЗП			28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин			10,95					
		Козфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	52,12		146,10	83	
		% СП			64	33,36		72,17	41	

		Итого с НР и СП			138,28			395,40		
12,1	1.1-1-1856	Грунтовка, на водной основе, глубоко проникающая, укрепляющая, для внутренних работ, механизированного и ручного нанесения, плотность 1,0 кг/л, водородный показатель не менее рН 8, для укрепления и грунтования минеральных оснований на гипсовом и цементном вяжущем, обработки пылящих и осыпающихся поверхностей стяжек	кг		1,18656	117,24	0,00	536,96	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1856		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам			3,86					
13	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных			0,1152	118,88	5,96	373,34	357,51	8,87
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>				105,63	1,41			4,87
		Объем: 0,1152=11,52/100		3.15-61-1						
		Козфф. пересчёта: пункт			28,67					
		Козфф. к ОЗП			12,67					
		Козфф. к эксплуатации машин			8,28					
		Козфф. к материалам			28,67					
		Козфф. к ЗПМ			100	107,04		296,73	83	
		% НР			64	68,51		146,58	41	
		% СП				294,43		816,65		
13,1	1.1-1-118	Итого с НР и СП			0,00129	7,07	0,00	0,06	0,00	0,00
		Вода	м3			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-118						
		Козфф. к материалам			6					
13,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	т		0,007373	1774,21	0,00	80,57	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-165		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам			6,16					
13,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3		0,004608	481,69	0,00	19,94	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-13		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам			8,98					
14	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %			0,1152	480,12	4,47	1375,41	1065,38	6,72
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>				314,70	1,06			3,73
		Объем: 0,1152=11,52/100		6.62-35-6						
		Козфф. пересчёта: пункт			28,67					
		Козфф. к ОЗП			12,68					
		Козфф. к эксплуатации машин			16,36					
		Козфф. к материалам			28,67					
		Козфф. к ЗПМ			100	315,76		884,27	83	
		% НР			64	202,09		436,81	41	
		% СП				997,97		2696,49		
14,1	1.1-1-1478	Итого с НР и СП			0,000829	13953,60	0,00	36,68	0,00	0,00
		Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т			0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Козфф. к материалам			3,17					
14,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т		0,008179	22652,13	0,00	381,66	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00

15	14.8-26-6	Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438	2,06						
		Козфф. к материалам								
		Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций		2	59,39	1,04	1258,19	1107,24	17,43	
		<i>1 м2 поверхности</i>			19,31	0,07			4,01	
15,1	1.1-1-2227	Козфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6	28,67						
		Козфф. к ОЗП		8,38						
		Козфф. к эксплуатации машин		1,71						
		Козфф. к материалам		28,67						
		Козфф. к ЗПМ		100	19,38		919,01	83		
		% НР		64	12,40		453,97	41		
		% СП			91,17		2631,17			
		Итого с НР и СП								
		Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	л	0,6	366,55	0,00	877,52	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227	3,99						
		Козфф. к материалам								
Итого по разделу: Стены							297215,29	107447,70	1981,18	1162,85
Раздел: Напольное покрытие										
16	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,4004	38,53	0,00	463,02	463,02	0,00	
		<i>100 м плинтусов</i>			38,53	0,00			0,00	
		Объем: 0,4004=40,04/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1	28,67						
		Козфф. к ОЗП		28,67						
		Козфф. к ЗПМ		80	30,82		324,11	70		
		% НР		55	21,19		189,84	41		
		% СП			90,55		976,97			
		Итого с НР и СП								
17	3.11-28-1	Устройство плинтусов деревянных		0,4004	96,33	5,96	1077,48	1028,11	31,68	
		<i>100 м плинтусов</i>			85,53	1,41			16,92	
		Объем: 0,4004=40,04/100								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-28-1	28,67						
		Козфф. к ОЗП		12,67						
		Козфф. к эксплуатации машин		9,12						
		Козфф. к материалам		28,67						
		Козфф. к ЗПМ		104	90,42		894,46	87		
		% НР		70	60,86		421,53	41		
		% СП			247,61		2393,47			
		Итого с НР и СП								
17,1	1.9-12-64	Плинтуса хвойных пород, окрашенные, сечение 3х35 мм	м	44,044	2,39	0,00	1154,81	0,00	0,00	
					0,00	0,00			0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-64	10,97						
		Козфф. к материалам								
18	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклевым (замковым) способом		0,45264	591,21	43,13	4384,33	3805,94	242,42	
		<i>100 м2</i>			280,12	8,51			115,54	
		Объем: 0,45264=(56,58/100)*0,8								
		Козфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1	28,67						
		Козфф. к ОЗП		11,86						
		Козфф. к эксплуатации машин		2,77						
		Козфф. к материалам								

		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	300,18		3311,17		87	
		% СП	70	202,04		1560,44		41	
		Итого с НР и СП		1093,43		9255,94			
19	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,5658	482,58	65,87	7082,52	6648,57	382,40	
		<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19			155,96	
		Объем: 0,5658=56,58/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,8						
		Коэфф. к материалам	3,61						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	416,69		5784,26		87	
		% СП	70	280,46		2725,91		41	
		Итого с НР и СП		1179,73		15592,69			
19,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	11,316	17,31	0,00	836,41	0,00	0,00	
		<i>кв</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам	4,27						
19,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,476404	2401,10	0,00	4644,19	0,00	0,00	
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	4,06						
20	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	0,263	53,46	9,10	375,10	348,05	26,58	
		<i>100 м2 стяжки</i>		44,07	1,46			11,47	
		Объем: 0,263=(13,15/100)*2							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Коэфф. к материалам	5,9						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	47,35		302,80		87	
		% СП	70	31,87		142,70		41	
		Итого с НР и СП		132,68		820,60			
20,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,044184	2401,10	0,00	430,73	0,00	0,00	
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	4,06						
21	3.11-10-12	Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	0,4587	53,46	9,10	653,99	606,94	46,28	
		<i>100 м2 стяжки</i>		44,07	1,46			20,07	
		Объем: 0,4587=(15,29/100)*3							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,59						
		Коэфф. к материалам	5,9						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	47,35		528,04		87	

		% СП		70	31,87		248,85	41	
		Итого с НР и СП			132,68		1430,88		
21,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,077062	2401,10	0,00	751,22	0,00	0,00
			<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
22	3.11-37-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		1.3-2-175	4,06				
			<i>100 м2</i>	0,5658	591,21	43,13	5480,48	4757,50	303,02
					280,12	8,51			144,50
		Объем: 0,5658=56,58/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.11-37-1	28,67 11,86 2,77 28,67 104 70		4139,03 1950,58 11570,09	87 41	
22,1	1.1-1-2491	Паркет ламинированный на основе HDF, бесклеевой, класс 23/32, толщина 8 мм		57,9945	1093,43		29494,61	0,00	0,00
			<i>м2</i>		276,40	0,00			0,00
					0,00	0,00			0,00
23	6.57-2-7	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Разборка покрытий из керамических плиток		1.1-1-2491	1,84				
			<i>100 м2 покрытия</i>	0,1869	845,63	64,48	4586,57	4382,50	204,07
					781,15	19,25			108,09
		Объем: 0,1869=18,69/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		6.57-2-7	28,67 16,17 28,67 80 55		3067,75 1796,83 9451,15	70 41	
24	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,1869	440,22		2339,48	2196,12	126,32
			<i>100 м2 стяжки</i>		1926,17	65,87			126,32
					482,58	9,19			51,61
		Объем: 0,1869=18,69/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		3.11-10-11	28,67 9,8 3,61 28,67 104 70		1910,62 900,41 5150,51	87 41	
24,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		3,738	1179,73		276,27	0,00	0,00
			<i>кг</i>		17,31	0,00			0,00
					0,00	0,00			0,00
24,2	1.3-2-175	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		1.1-1-3257	4,27				
			<i>m</i>	0,15737	2401,10	0,00	1534,11	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00

25	3.11-10-12	Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175	4,06							
		Коэфф. к материалам			0,0686	53,46	9,10	97,88	90,88	6,88	
		Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11									
		<i>100 м2 стяжки</i>				44,07	1,46			2,87	
		Объем: 0,0686=6,86/100									
25,1	1.3-2-175	Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12	28,67							
		Коэфф. к ОЗП		10,59							
		Коэфф. к эксплуатации машин		5,9							
		Коэфф. к материалам		28,67							
		Коэфф. к ЗПМ									
		% НР		104	47,35		79,07		87		
		% СП		70	31,87		37,26		41		
		Итого с НР и СП			132,68		214,21				
		Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200			0,011525	2401,10	0,00	112,34		0,00	0,00
				<i>m</i>				0,00	0,00		0,00
26	3.11-10-12	Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175	4,06							
		Коэфф. к материалам			0,142	53,46	9,10	202,33	187,79	14,30	
		Добавляется или исключается на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11									
		<i>100 м2 стяжки</i>				44,07	1,46			6,31	
		Объем: 0,142=(7,1/100)*2									
26,1	1.3-2-175	Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-12	28,67							
		Коэфф. к ОЗП		10,59							
		Коэфф. к эксплуатации машин		5,9							
		Коэфф. к материалам		28,67							
		Коэфф. к ЗПМ									
		% НР		104	47,35		163,38		87		
		% СП		70	31,87		76,99		41		
		Итого с НР и СП			132,68		442,70				
		Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200			0,023856	2401,10	0,00	232,56		0,00	0,00
				<i>m</i>				0,00	0,00		0,00
27	3.11-18-2	Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175	4,06							
		Коэфф. к материалам			0,1869	2451,94	162,37	8993,39	6821,17	408,24	
		Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных									
		<i>100 м2 покрытия</i>				1215,82	39,82			223,34	
		Объем: 0,1869=18,69/100									
27,1	1.3-2-199	Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2	28,67							
		Коэфф. к ОЗП		12,85							
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,79							
		Коэфф. к материалам		28,67							
		Коэфф. к ЗПМ									
		% НР		104	1305,87		5934,42		87		
		% СП		70	878,95		2796,68		41		
		Итого с НР и СП			4636,75		17724,49				
		Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня			5,607	36,92	0,00	1324,86		0,00	0,00

			кг		0,00	0,00			0,00	
27,2	1.1-1-2863	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Плитки керамические глазурованные для облицовки поверхностей, находящихся под воздействием влаги, рельефные (фирма "Floor Gres")	1.3-2-199	6,4	19,0638	353,99	0,00	43932,02	0,00	0,00
			м2			0,00	0,00			0,00
28	3.15-139-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	1.1-1-2863	6,51	0,1869	745,91	0,00	4095,84	4095,51	0,00
						745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,1869=18,69/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-139-1	28,67						
		Кoeff. к ОЗП		8,26						
		Кoeff. к материалам		28,67						
		Кoeff. к ЗПМ		100		745,68		3399,27	83	
		% НР		64		477,24		1679,16	41	
		% СП				1968,83		9174,27		
28,1	1.3-2-199	Итого с НР и СП Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня			2,4297	36,92	0,00	574,08	0,00	0,00
			кг			0,00	0,00			0,00
29	3.11-39-1	Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к материалам Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)	1.3-2-199	6,4	0,018	249,29	14,65	107,09	102,35	1,90
			100 м			189,38	0,77			0,29
		Объем: 0,018=(3/100)*0,6								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-39-1	28,67						
		Кoeff. к ОЗП		6,79						
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,51						
		Кoeff. к материалам		28,67						
		Кoeff. к ЗПМ		104		197,76		89,04	87	
		% НР		70		133,11		41,96	41	
		% СП				580,15		238,09		
30	3.11-39-1	Итого с НР и СП Укладка металлической накладной полосы (порожка)			0,03	249,29	14,65	178,48	170,59	3,12
			100 м			189,38	0,77			0,57
		Объем: 0,03=3/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-39-1	28,67						
		Кoeff. к ОЗП		6,79						
		Кoeff. к эксплуатации машин		3,51						
		Кoeff. к материалам		28,67						
		Кoeff. к ЗПМ		104		197,76		148,41	87	
		% НР		70		133,11		69,94	41	
		% СП				580,15		396,83		
30,1	1.7-12-44	Итого с НР и СП Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм			3	16,07	0,00	425,21	0,00	0,00
			м			0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.7-12-44							

		Козфф. к материалам		8,82							
Итого по разделу: Напольное покрытие								170221,73	35705,04	1797,21	857,54
Раздел: Потолок											
31	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		15,29	10,06	0,00	4617,30	4617,30	0,00	0,00	
			1 м2		10,06	0,00				0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6	28,67							
		Козфф. к ОЗП		28,67							
		Козфф. к ЗПМ		100	10,06		3832,36	83			
		% НР		64	6,44		1893,09	41			
		% СП			26,56		10342,75				
		Итого с НР и СП									
32	3.15-51-6	Улучшенная штукатурка поверхностей потолков по камню и бетону известковым раствором		0,1529	1182,39	90,13	5000,36	4097,52	286,70	218,18	
			100 м2 оштукатуриваемой поверхности		911,90	48,56					
		Объем: 0,1529=15,29/100									
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-51-6	28,67							
		Козфф. к ОЗП		20,29							
		Козфф. к эксплуатации машин		22,34							
		Козфф. к материалам		28,67							
		Козфф. к ЗПМ		100	960,46		3400,94	83			
		% НР		64	614,69		1679,98	41			
		% СП			2757,54		10081,28				
		Итого с НР и СП									
32,1	1.1-1-118	Вода		0,017607	7,07	0,00	0,72	0,00	0,00	0,00	
			м3		0,00	0,00					
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-118	6							
		Козфф. к материалам									
32,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%		100,3697	3,17	0,00	1084,96	0,00	0,00	0,00	
			кг		0,00	0,00					
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221	3,41							
		Козфф. к материалам		0,209167	475,68	0,00	923,36	0,00	0,00	0,00	
32,3	1.3-2-12	Растворы цементно-известковые, марка 50			0,00	0,00					
			м3								
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-12	9,28							
		Козфф. к материалам									
33	3.15-96-4	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке потолков		0,1529	614,34	32,01	2660,44	2589,19	63,55	33,83	
			100 м2 окрашиваемой поверхности		576,24	7,56					
		Объем: 0,1529=15,29/100									
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-4	28,67							
		Козфф. к ОЗП		12,66							
		Козфф. к эксплуатации машин		8,28							
		Козфф. к материалам		28,67							
		Козфф. к ЗПМ		100	583,80		2149,03	83			
		% НР		64	373,63		1061,57	41			
		% СП			1571,77		5871,04				
		Итого с НР и СП									
33,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,00841	13953,60	0,00	372,00	0,00	0,00	0,00	

				<i>m</i>	1.1-1-1478	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт								
		Коэфф. к материалам			3,17					
33,2	1.1-1-449	Краски фасадные перхлорвиниловые, марка ХВ-161 (белая)		<i>m</i>	0,009633	14005,73	0,00	862,14	0,00	0,00
						0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт								
		Коэфф. к материалам			1.1-1-449					
					6,39					
Итого по разделу: Потолок								29538,25	11304,01	350,25
										252,01
Раздел: Оконный блок										
34	3.15-116-3	Демонтаж остекления толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом			0,08776	650,77	22,33	819,62	622,43	25,97
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>				236,28	5,28			14,05
		Объем: $0,08776=(10,97/100)*0,8$								
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.15-116-3					
		Коэфф. к ОЗП			28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,67					
		Коэфф. к материалам			4,96					
		Коэфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	241,56		516,62	83	
		% СП			64	154,60		255,20	41	
		Итого с НР и СП				1046,93		1591,44		
35	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом			0,1097	650,77	22,33	1024,56	778,10	32,44
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>				236,28	5,28			17,49
		Объем: $0,1097=10,97/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.15-116-3					
		Коэфф. к ОЗП			28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин			12,67					
		Коэфф. к материалам			4,96					
		Коэфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	241,56		645,82	83	
		% СП			64	154,60		319,02	41	
		Итого с НР и СП				1046,93		1989,40		
35,1	1.1-1-3791	Прокладки резиновые уплотнительные для профилей алюминиевых, ширина 13,5 мм			10,97	4,20	0,00	468,11	0,00	0,00
				<i>m</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			1.1-1-3791					
		Коэфф. к материалам			10,13					
36	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками			9,18	10,06	0,00	2772,10	2772,10	0,00
				<i>1 м2</i>		10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП			28,67					
		Коэфф. к ЗПМ			28,67					
		% НР			100	10,06		2300,84	83	
		% СП			64	6,44		1136,56	41	
		Итого с НР и СП				26,56		6209,50		
37	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских			0,0918	957,08	16,42	2566,03	2523,53	39,62
				<i>100 м2</i>		935,43	12,78			34,40
		Объем: $0,0918=9,18/100$								
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП			28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин			25,56					

		Козфф. к материалам	6,01						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	948,21		2094,53		83	
		% СП	64	606,85		1034,65		41	
		Итого с НР и СП		2512,14		5695,21			
37,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,94554	17,66	0,00	66,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	4						
37,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	112,914	3,17	0,00	1220,58	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-221		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	3,41						
38	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		0,0918	493,76	29,03	1276,60	1237,40	34,56
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3		458,64	6,86			18,64
		Объем: 0,0918=9,18/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-96-3						
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к эксплуатации машин	12,66						
		Козфф. к материалам	8,28						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	100	465,50		1027,04		83	
		% СП	64	297,92		507,33		41	
		Итого с НР и СП		1257,18		2810,97			
38,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,004682	13953,60	0,00	207,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	3,17						
38,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,005783	22652,13	0,00	269,86	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438		0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	2,06						
39	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности <i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>		13	1,32	0,00	515,20	515,20	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	7.10-5-1		1,32	0,00			0,00
		Козфф. к ОЗП	28,67						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	110	1,45		463,68		90	
		% СП	85	1,12		211,23		41	
		Итого с НР и СП		3,89		1190,11			
40	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное <i>100 м2</i>		0,13	7512,82	2574,06	14779,92	6975,12	4957,59
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-36-1		1787,44	749,01			2922,91
		Объем: 0,13=13/100							

		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,15					
		Коэфф. к материалам		6,95					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	2536,45		5789,35	83	
		% СП		64	1623,33		2859,80	41	
		Итого с НР и СП			11672,60		23429,07		
40,1	1.1-1-1583	Эмаль, марка ЭП-140, эпоксидная всех цветов	кг	2,847	104,64	0,00	497,51	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
40,2	1.1-1-2377	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0215К	кг	1,67 2,678	364,80	0,00	498,23	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
41	3.15-107-4	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		0,51 0,13	762,12	0,74	2905,36	2902,26	1,28
					759,70	0,18			0,57
		Объем: 0,13=13/100 Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,81					
		Коэфф. к материалам		8,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		100	759,88		2408,88	83	
		% СП		64	486,32		1189,93	41	
		Итого с НР и СП			2008,32		6504,17		
41,1	1.1-1-462	Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	т	0,003198	15258,26	0,00	192,27	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
41,2	1.1-1-732	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	кг	3,94 0,351	20,19	0,00	25,88	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам		3,65					
Итого по разделу: Оконный блок							52866,21	18326,14	5091,46
Раздел: Дверной блок									
42	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных <i>100 м2</i>		0,0604	966,19	0,00	1751,74	1751,74	0,00
					966,19	0,00			0,00
		Объем: 0,0604=6,04/100 Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	772,95		1226,22	70	
		% СП		55	531,40		718,21	41	
		Итого с НР и СП			2270,55		3696,17		
43	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 <i>100 м2 проемов</i>		0,0331	2904,54	274,98	1840,29	1343,76	104,26
					1352,40	51,41			51,03
		Объем: 0,0331=3,31/100 Коэфф. пересчёта: пункт							
				3.10-21-3					

		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,94					
		Коэфф. к материалам		9,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1474,00		1169,07	87	
		% СП		70	982,67		550,94	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		3560,30		
43,1	1.9-7-5	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезной защелкой с фиксатором, размер дверного проема 2070x710 мм, площадь 1,39 м2	м2	3,31	460,36	0,00	12556,03	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
43,2	1.9-12-41	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 74x13 мм	м	17,874	5,69	0,00	721,05	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
44	3.10-21-3	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0273	2904,54	274,98	1517,96	1108,38	85,99
					1352,40	51,41			42,14
		Объем: 0,0273=2,73/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-3						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,94					
		Коэфф. к материалам		9,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1474,00		964,29	87	
		% СП		70	982,67		454,44	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		2936,69		
45	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,01188	3555,61	454,29	685,54	385,61	58,25
					1081,50	53,91			19,21
		Объем: 0,01188=(1,98/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,31					
		Коэфф. к материалам		10,07					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1192,18		335,48	87	
		% СП		70	794,79		158,10	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1179,12		
46	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0198	3555,61	454,29	1142,60	642,78	97,12
					1081,50	53,91			32,11
		Объем: 0,0198=1,98/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,31					
		Коэфф. к материалам		10,07					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		105	1192,18		559,22	87	
		% СП		70	794,79		263,54	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1965,36		

46,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренний, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	шт.	1,0494	1723,11	0,00	14104,19	0,00	0,00
		Коефф. пересчёта: пункт							
		Коефф. к материалам							
			1.7-2-272	7,8					
Итого по разделу: Дверной блок							40477,15	5232,27	345,62
Раздел: Разное									
47	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	шт.	0,05	1290,31	0,00	1936,66	1936,66	0,00
		Объем: 0,05=5/100							
		Коефф. пересчёта: пункт							
		Коефф. к ОЗП	6.65-12-1	28,67					
		Коефф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	1032,25		1355,66	70	
		% СП		55	709,67		794,03	41	
		Итого с НР и СП			3032,23		4086,35		
48	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	шт.	0,05485	1626,63	157,05	1820,24	1166,30	116,99
		100 кВт радиаторов и конвекторов			695,02	37,58			63,07
		Объем: 0,05485=(1,097/100)*5							
		Коефф. пересчёта: пункт	3.18-6-2	28,67					
		Коефф. к ОЗП		12,73					
		Коефф. к эксплуатации машин		12,64					
		Коефф. к материалам		28,67					
		Коефф. к ЗПМ		110	805,86		1049,67	90	
		% НР		74	542,12		478,18	41	
		% СП			2974,61		3348,09		
		Итого с НР и СП							
48,1	1.18-4-1134	Конвектор отопительный стальной напольный, с двумя низкими кожухами окрашенными порошковыми эмалями, с экраном, с боковыми присоединительными патрубками диаметром условного прохода 20 мм, с угловым терморегулирующим устройством расположенным на подводке, концевой, для двухтрубных систем отопления без замыкающего участка/однотрубных систем отопления с замыкающим участком, теплоотдача 1,650 кВт	КОМПЛЕКТ	5,75925	1032,29	0,00	39654,62	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коефф. пересчёта: пункт	1.18-4-1134	6,67					
		Коефф. к материалам		0,02	1681,68	0,00	1009,47	1009,47	0,00
49	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	шт.	0,02	1681,68	0,00	1009,47	1009,47	0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Коефф. пересчёта: пункт	6.65-4-3	28,67					
		Коефф. к ОЗП		28,67					
		Коефф. к ЗПМ		80	1345,34		706,63	70	
		% НР		55	924,92		413,88	41	
		% СП			3951,95		2129,98		
		Итого с НР и СП			42,93	3,72	1987,40	1696,69	100,60
50	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	шт.	2	42,93	3,72	1987,40	1696,69	100,60
					27,73	0,88			53,90

		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,67					
		Коэфф. к материалам		8,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	31,47		1527,02	90	
		% СП		74	21,17		695,64	41	
		Итого с НР и СП			95,57		4210,06		
51	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных		0,01		0,00	684,64	684,64	0,00
		Объем: 0,01=1/100	100 компл.						0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	1824,84		479,25	70	
		% СП		55	1254,58		280,70	41	
		Итого с НР и СП			5360,47		1444,59		
52	3.17-1-13	Установка ванн купальных пластиковых	1 комплект	1	30,63	7,29	690,97	602,36	83,32
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-13						36,41
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,71					
		Коэфф. к материалам		1,45					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	22,97		542,12	90	
		% СП		74	15,45		246,97	41	
		Итого с НР и СП			69,05		1480,06		
53	3.17-5-4	Демонтаж раковин	1 комплект	0,8	16,82	1,49	299,91	250,00	16,04
		Объем: 0,8=2*0,4			10,22	0,35			8,60
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,63					
		Коэфф. к материалам		8,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	11,63		225,00	90	
		% СП		74	7,82		102,50	41	
		Итого с НР и СП			36,27		627,41		
54	3.17-5-4	Установка раковин	1 комплект	2	16,82	1,49	750,07	625,29	40,16
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						21,50
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,63					
		Коэфф. к материалам		8,28					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	11,63		562,76	90	
		% СП		74	7,82		256,37	41	
		Итого с НР и СП			36,27		1569,20		
55	6.65-8-1	Смена смесителя с душем	100 компл.	0,01	2446,47	0,00	742,08	741,12	0,00
		Объем: 0,01=1/100			2423,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-8-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к материалам		4,17					

		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	2665,37		667,01	90	
		% СП		74	1793,06		303,86	41	
		Итого с НР и СП			6904,90		1712,95		
56	6.65-8-7	Смена смесителя без душа	100 приборов	0,02	1851,47	4,22	1122,49	1119,85	1,07
		Объем: 0,02=2/100			1830,33	0,84			0,57
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-8-7						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,88					
		Коэфф. к материалам		4,63					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		110	2014,29		1007,87	90	
		% СП		74	1355,07		459,14	41	
		Итого с НР и СП			5220,82		2589,50		
57	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки	100 шт.	0,25	59,68	0,00	447,83	447,83	0,00
		Объем: 0,25=25/100			59,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		80	47,74		313,48	70	
		% СП		55	32,82		183,61	41	
		Итого с НР и СП			140,25		944,92		
58	4.8-243-9	Розетка штепсельная утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,2	485,57	2,71	2748,23	2731,68	6,25
		Объем: 0,2=20/100			455,00	0,63			3,73
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,96					
		Коэфф. к материалам		1,85					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		114	519,42		2158,03	79	
		% СП		67	305,27		1119,99	41	
		Итого с НР и СП			1310,26		6026,25		
59	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,05	401,70	2,71	590,68	587,45	1,53
		Объем: 0,05=5/100			391,43	0,63			0,86
		Коэфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,96					
		Коэфф. к материалам		4,47					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		114	446,95		464,09	79	
		% СП		67	262,68		240,85	41	
		Итого с НР и СП			1111,33		1295,62		
60	3.47-1-4	Очистка участка от мусора	100 м2	0,7535	39,96	0,00	903,97	903,97	0,00
		Объем: 0,7535=75,35/100			39,96	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.47-1-4						
		Коэфф. к ОЗП		28,67					
		Коэфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		156	62,34		831,65	92	
		% СП		84	33,57		370,63	41	

61	6.66-87-1	Итого с НР и СП Погрузка ручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1 T	6.66-87-1	0,9	135,86 93,77 18,09	2106,25 1450,08	488,82	961,26 532,12
		Козфф. пересчёта: пункт			28,67				
		Козфф. к ОЗП			13,48				
		Козфф. к эксплуатации машин			28,67				
		Козфф. к ЗПМ			91	34,39	366,62	75	
		% НР			70	26,45	200,42	41	
		% СП				154,61	2017,12		
		Итого с НР и СП					75242,97	14992,13	1327,22
		Итого по разделу: Разное					665551,60	193007,29	720,76
		Итого по смете: Ремонтные работы, г. Москва, ул. Годовикова, дом. 11, корп. 2, кв.					135078,95		10892,94
		НДС 20%					810473,69		6145,71
		Всего с НДС							

Составил специалист, М.Ю. Тирова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 11.10.20

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: г. Москва, ул. Гоголевская,
д. 11, корп 2, кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Караманов Р.С.</u> (ФИО)	<u>Ибрагимов</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	<u>Ибрагимов</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520411 85 09/03 1658=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ БОЧКОВА ДОМ 11 КОРП 1 ПОМ 1 ЭТАЖ 2 КОМНАТА 9 000 ПРОМСОЮЗ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ГОДОВИКОВА, ДОМ. 11, КОРП. 2, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НР БЧК1101-01-ДУ- ОТ 30.11.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ. =

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Знаков Е.А.

