

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

по результатам строительного-  
технического исследования  
квартиры , расположенной  
по адресу: Московская область,  
городской округ Люберцы, город  
Люберцы, улица  
Рождественская, дом 10

Основание: Договор №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВЫВОДЫ</b> .....	3
<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	4
1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ .....	4
1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ .....	4
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ.....	4
1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ .....	5
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ .....	6
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ</b> .....	6
2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	6
2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ.....	6
2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	7
2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....	8
2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	18
2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ.....	29
<b>3. ВЫВОДЫ</b> .....	40
<b>4. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ</b> .....	41
<b>5. ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	79
5.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА .....	79
5.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ .....	85
5.3. КОПИИ РЕГИСТРАЦИОННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ .....	94
5.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ .....	100

## ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Техническом задании к Договору №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года, специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

**Вопрос №1:** «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» в квартире \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

### Ответ:

В ходе натурного исследования квартиры \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные недостатки (дефекты) приведены в таблице №1 настоящего Заключения.

**Вопрос №2:** «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в Московской области»

### Ответ:

Стоимость устранения всех выявленных дефектов определялась специалистом базисно-индексным методом на основании Территориальной сметно-нормативной базе (ТСНБ-2001), разработанной для осуществления расчётов на территории Московской области.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры \_\_\_\_\_, находящейся по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **794 819,17** (Семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 17 копеек, включая НДС.

Специалист \_\_\_\_\_ Тюрюбеков В.Н.

Специалист \_\_\_\_\_ Черный А.В.



## 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Заказчик	
Объект исследования	Квартира
Месторасположение объекта	Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10
Основание для проведения исследования	Договор №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года
Цель исследования	Ответы на поставленные вопросы в Договоре №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года
Дата проведения натурного исследования	19.07.2024 г.
Время подготовки и выдачи заключения	с 19.07.2024 г. по 22.07.2024г.

### 1.2. ПОСТАНОВКА ЗАДАНИЯ НА ИССЛЕДОВАНИЕ

**Исходная информация, имеющая отношение к назначению данного исследования:**

Стороны: и Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум» заключили Договор №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года по строительно-техническому исследованию (далее – Услуги) квартиры, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10 (далее по тексту – Объект), с целью ответа на поставленные вопросы.

### 1.3. ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД СПЕЦИАЛИСТОМ

- «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» в квартире, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»
- «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в Московской области»

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ СПЕЦИАЛИСТНОМ УЧРЕЖДЕНИИ, ОБ СПЕЦИАЛИСТАХ, КОТОРЫМ ПОРУЧЕНО ПРОИЗВОДСТВО ИССЛЕДОВАНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное бюро «Вотум»**

Реквизиты компании:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12;

ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750,

e-mail:

тел.: (499) 495-20-

**Тюрюбеков Виталий Навиолаевич**

Образование – высшее, Российский Государственный Аграрный Университет - МСХА имени К.А. Тимирязева;

Специальность – Строительство;

Общий стаж работы – 6 лет (в том числе стаж работы в экспертизе – 2 год);

Должность – инженер-специалист отдела строительной экспертизы;

Дополнительные сведения –

1. Сертификат соответствия №398/20 от 21.10.2022 г., выданного Ассоциацией судебных специалистов «Национальная палата судебной экспертизы», является компетентным и соответствует требованиям «Системы добровольной сертификации судебных специалистов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы» в области «Судебная строительно-техническая экспертиза»;
2. Диплом о профессиональной переподготовке (Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Судебная экспертиза») № 772416091083, рег. номер 050868 выдан 13 мая 2024 года;
3. Удостоверение о повышении квалификации по программе «16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема. Качества и стоимости выполнения работ, используемых материалов и изделий» (Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» № 772421657583 рег. номер 161225, выдан 20.05.2024г.);
4. удостоверение о повышении квалификации по программе «Информационные технологии в строительстве».

**Черный Артем Владимирович**

Образование - высшее Ижевский Государственный Технический Университет Чайковский Технологический Институт

Специальности – Инженер Промышленное и гражданское строительство;

Общий стаж работы – 20 лет (в том числе стаж работы в экспертизе – 1 года);

Дополнительные сведения:

- Включен в национальный реестр специалистов в области строительства. Вид деятельности: организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Идентификационный номер специалиста: С-77-206658.

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Копии дипломов и сертификатов на специалистов приведены в приложении к данному заключению специалиста.

**1.5. СПИСОК ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ**

№п/п	Наименование документа
1	Договор № ПЛМ-КВ-4.1/7-19-2023 года участия в долевом строительстве от 04 августа 2023 года
2	Акт приемки-передачи от 30 апреля 2024 года
3	Акт первичного осмотра и устранения недостатков от 30 апреля 2024 года
4	Акт осмотра от 30 апреля 2024 года

## **1.6. СВЕДЕНИЯ О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЦЕССА, ПРИСУТСТВОВАВШИХ ПРИ ЕЕ ПРОИЗВОДСТВЕ**

Стороны о проведении натурного исследования были уведомлены должным образом. Сторонам были высланы телеграммы.

Экспертный осмотр проводился 19 июля 2024 года с 09:00 по 10:40 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10

Осмотр проводился в присутствии следующих лиц:

- собственник квартиры.

Представители от ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» не явились.

## **2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

### **2.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Исходя из существа поставленных вопросов, процедура экспертизы включала в себя следующие этапы:

1. Анализ представленных материалов, касающихся предмета экспертизы;
2. Натурные исследования с фото-фиксацией объекта и его элементов, выполнение необходимых измерений;
3. Обработка, сопоставление и анализ информации, полученной в результате натурного исследования и представленных от заказчика материалов;
4. Формирование выводов на поставленные вопросы;

В процессе натурного исследования использовались визуально-инструментальные методы, без применения разрушающего метода.

Методика проведения исследования основывалась на анализе полученных данных по результатам натурного исследования объекта экспертизы, в совокупности и обработкой данных из представленных заказчиком документов.

### **2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

Для проведения натурного исследования специалистами использовалось следующее оборудование:

- дальномер лазерный ADA Cosmo Mini 69904-17;
- рулетка измерительная металлическая Kraftool (0-5000 мм) инв. 015;
- нивелир лазерный Bosch GLL2-10;
- уровень строительный KAPRO 200 см 78740200;
- линейка измерительная металлическая с диапазоном измерения от 0 мм до 300 мм серийный номер Инв.№ 013;
- щуп YT7220;
- телефон HUAWEI NOVA 5T- не сертифицируется.

Поверочные документы на оборудование приведены в приложении 5.2 настоящего заключения.

## 2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СПРАВОЧНО-НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Исследование и формирование выводов специалистом производилось с учётом положений:

- нормативных актов;
- нормативно-технической документации;
- методической и научно-технической литературы.

Полный список литературы представлен ниже.

### **I. НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ**

1. Федеральный закон от 31.05.2001 г. № 1112-ФЗ (ред. от 09.03.2006 г.) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 05.04.2001 г.)
2. Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.1995 г.);
4. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 (ред. 20.05.2022 г.) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

### **II. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

5. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»
6. ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»;
7. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»
8. СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;
9. ГОСТ 31173-2016. «Блоки дверные стальные»
10. ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков»;
11. ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные.
12. ГОСТ 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
13. Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта.
14. ВСН 53-86(р) Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий;
15. Классификатор основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1993г.;
16. Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО),
17. Приказ от 04 августа 2020 года № 421/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
18. Порядок ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН 2020 МО);
19. Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО)
20. Расчетные Индексы к ТЕР редакции 2014 на Июнь 2024г (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»);
21. III. МЕТОДИЧЕСКАЯ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА
22. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы, А.Ю. Бутырин - изд. «Городец», М., 2001.

## 2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

**1. Адрес объекта исследования:** Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, кв. (рис. 1)

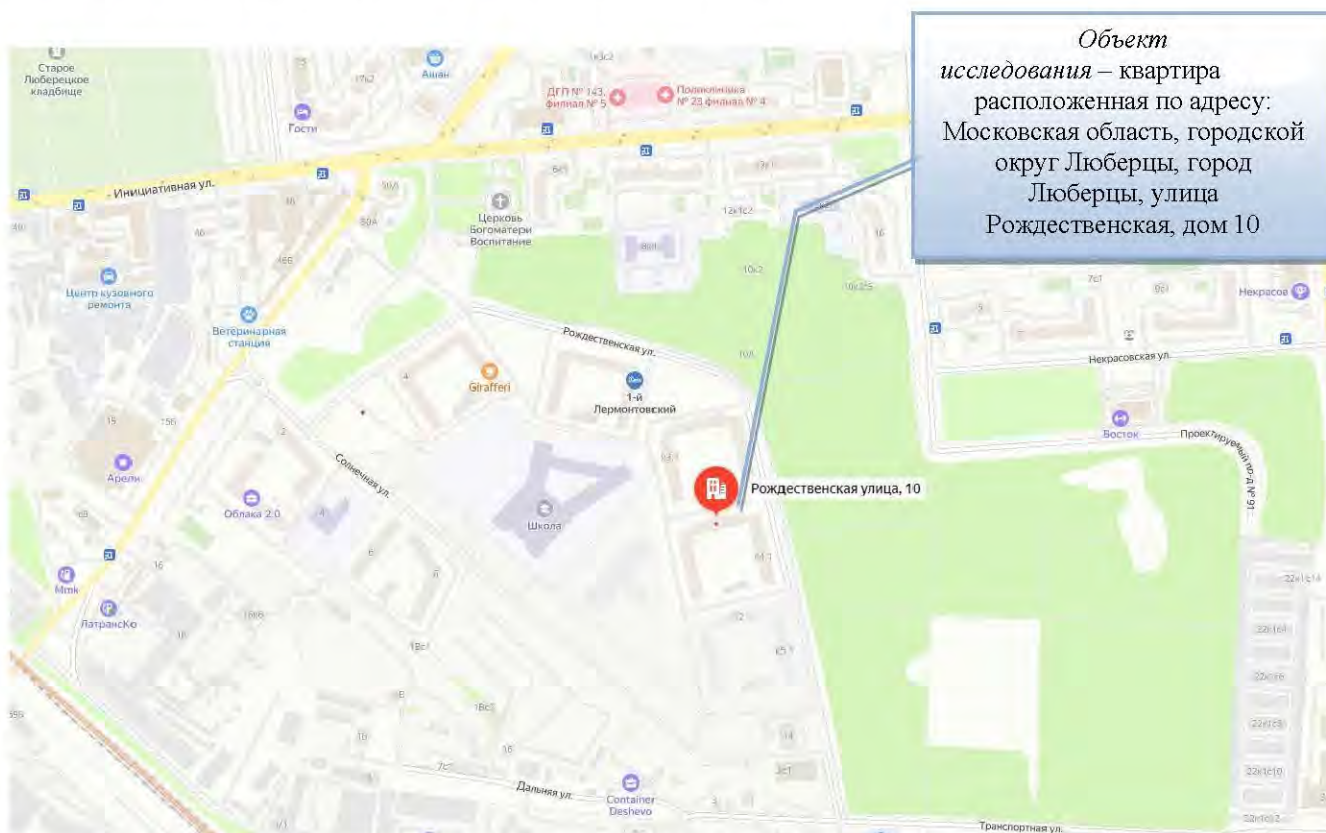


Рис.1. Месторасположение объекта исследования.

В результате визуального осмотра объекта исследования квартира № 694, специалистом были выявлены повреждения и дефекты, возникшие при строительстве в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов

Ниже представлена фотофиксация объекта обследования: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10



### Коридор (7,8 кв.м.)



Фото 1. Коридор (7,8 кв.м.). Общий вид помещения.

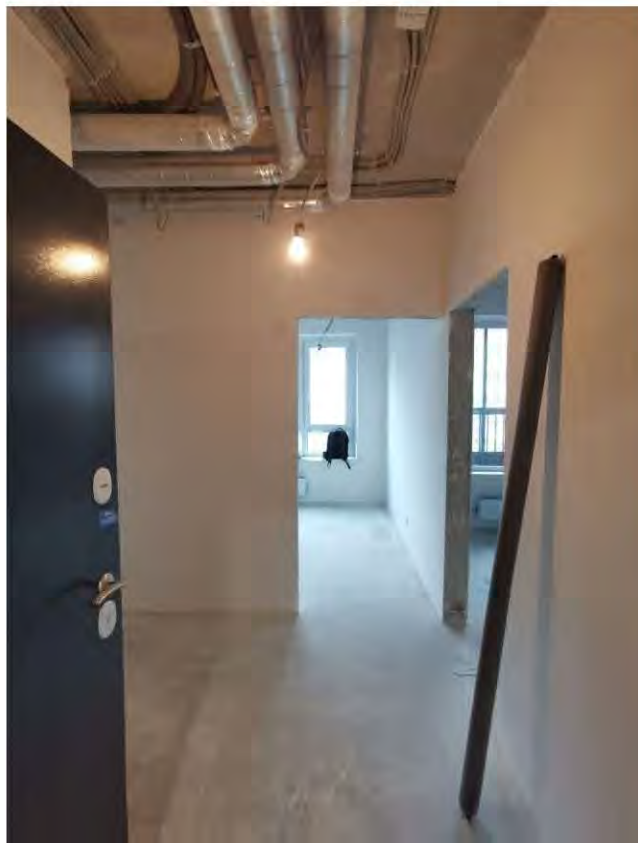


Фото 2. Коридор (7,8 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 3. Коридор (7,8 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 4. Коридор (7,8 кв.м.). Общий вид помещения.

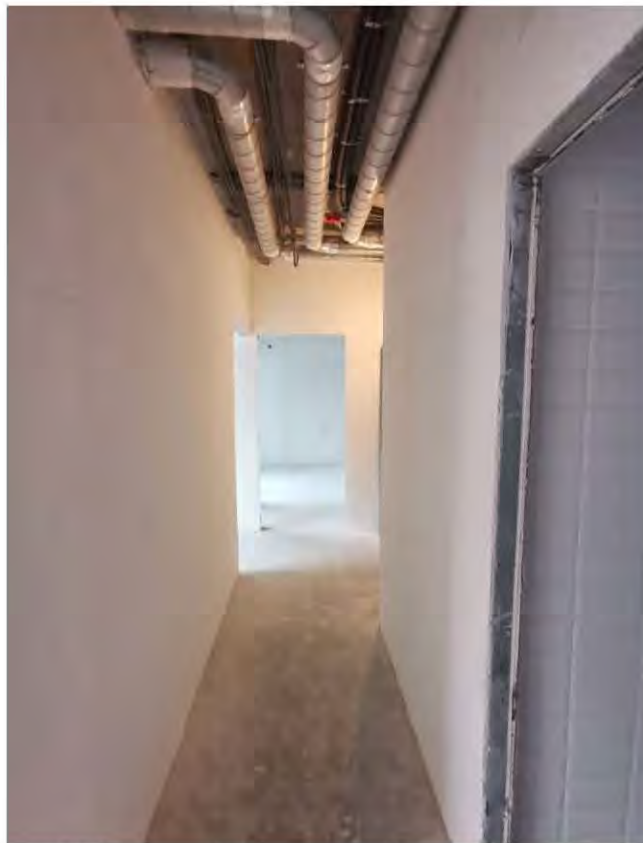


Фото 5. Коридор (7,8 кв.м.). Общий вид помещения.

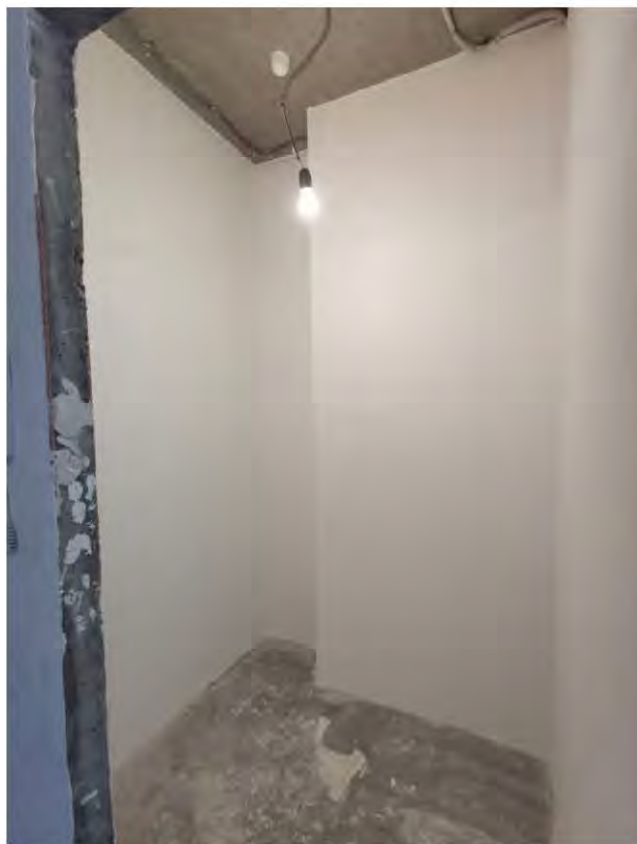


Фото 6. Гардеробная (2,1 кв.м.). Общий вид помещения.

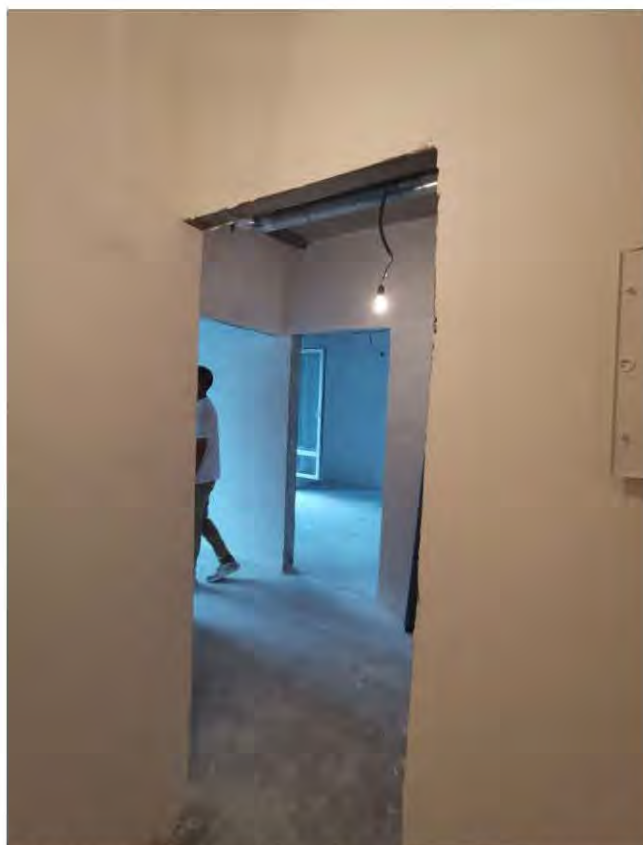


Фото 7. Гардеробная (2,1 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 8. Санузел (1,3 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 9. Санузел/ванная (3,5 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 10. Комната 1 (9,8 кв.м.). Общий вид помещения.

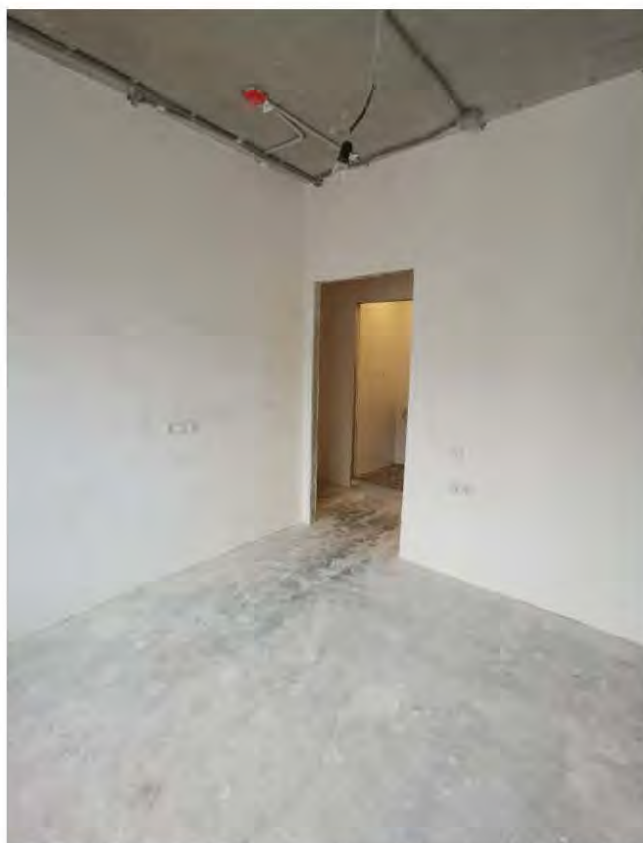


Фото 11. Комната 1 (9,8 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 12. Кухня (10,7 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 13. Кухня (10,7 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 14. Кухня (10,7 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 15. Комната 2 (15,5 кв.м.). Общий вид помещения.



Фото 16. Комната 2 (15,5 кв.м.). Общий вид помещения.





Фото 17. Лоджия (4,0 кв.м.). Общий вид помещения.

## 2.5. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

**Вопрос №1.** «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» в квартире \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

**Ответ:**

В ходе исследования представленного материала и натурного исследования квартиры \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные специалистом дефекты были классифицированы в соответствии с Классификатором основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.

Классификатор содержит классификационные признаки критических и значительных дефектов по основным видам строительно-монтажных работ производимых строительных материалов конструкций и изделий. Определения дефектов приняты на основе ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения» в рамках установленных границ понятий.

В соответствии ГОСТ 15467-79 применяется следующая классификация дефектов:

**Критический дефект** - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо;

**Значительный дефект** - дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим;

**Малозначительный дефект** - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность;

**Устранимый дефект** - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно;

**Неустраняемый дефект** - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В ходе исследования объекта исследования специалист выявил, что все выявленные дефекты и недостатки являются **значительными и устранимыми**.

По результатам обследования помещений в квартире \_\_\_\_\_ на соответствие требованиям строительным нормам и правилам в совокупности с данными из материалов дела, выявленные в ходе исследования недостатки (дефекты), представлены в таблице №1

Таблица 1

№ п/п	Местоположение дефекта/недостатка	Дефекты и недостатки, выявленные в ходе исследования, описание их параметров	Ссылка на нормативно-технические документы и иные документы, требования которых нарушены
1	2	3	4
1	Коридор	1.1 На входной двери имеются царапины, сколы	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 п.5.6.6 «Лицевые поверхности дверных блоков не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Дефекты поверхности, различимые невооруженным глазом с расстояния 1,5 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
1.2 Некачественная подготовка дверных откосов		Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности K2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»	
1.3 Некачественная подготовка стен		Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности K2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»	
1.4 Отклонение участка стены от горизонтали 4 мм, 5,5 мм, 9 мм		Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»	
2	Гардеробная	2.1 Отклонение участка стены от горизонтали 4,5 мм, 3,5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»
		2.2 Отклонение участка стены от вертикали 4,5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по вертикали не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения»
		2.3 Некачественная подготовка стен	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности K2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»
3	Санузел (1,3 кв.м.)	3.1 Отклонение на участке стены из	Нарушение требований п.7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение

		керамической плитки от вертикали 5,5 мм, 11 мм	<i>от вертикали из керамических, стеклокерамических и других изделий внутренняя облицовка, мм на 1 м длины, не более до 1,5 мм»</i>
		3.2 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания»
		3.3 Отклонение швов на напольной плитке до 1,5 мм	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Отклонение швов в покрытиях пола между рядами штучных материалов от прямой линии ов с нижележащими элементами пола простукиванием не более 10 мм на длине ряда в 10 м»
		3.4 Некачественная затирка швов на настенной плитке	Нарушение требований п.7.4.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины. Через сутки после твердения или полимеризации материалов (допускается сокращение технологической паузы, если это предусмотрено ППР или требованием производителя материала клеевой прослойки), применяемых для устройства облицовки, швы должны быть заполнены специальными шовными материалами (затирками) по ГОСТ Р 58271. Перед началом выполнения работ по заполнению швов облицовки необходимо убедиться в совместимости состава затирки с камнем облицовки»
4	Санузел/ванная (3,5 кв.м.)	4.1 Отклонение участка стены от горизонтали 7,5 мм, 4 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»
		4.2 Укладка напольной плитки выполнена не в полном объеме	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному»
		4.3 Следы коррозии на ножках ванны	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений.»
		4.4 Загрязнения на полотне потолка	

		4.5 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания»
		4.6 Уступ между смежными напольными керамическими плитками 1,0 мм, 1,5 мм	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола «Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов из керамических (керамогранитных), каменных, цементно-песчаных, мозаично-бетонных, шлакоситалловых плит до 1 мм»
5	Комната 1 (9,8 кв.м.)	5.1 Отклонение участка стены от горизонтали 6,5 мм, 5 мм, 4,5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»
		5.2 Отклонение участка стены от вертикали 9 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по вертикали не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения»
		5.3 Отклонение оконного блока от вертикали 20 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. Г.6.: «Оконные блоки следует устанавливать по уровню. Отклонение от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированных изделий не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия»
		5.4 Наличие царапины, загрязнения на стеклопакетах	Нарушение требований ГОСТ 111-2014 п.5.1.2 «По количеству и размерам неразрушающих пороков стекло должно соответствовать требованиям, указанным в таблице 5: Локальные пороки размером св.0,5 до 1 мм не более 2.»
		5.5 Наличие царапины и сколов на поверхности оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»
		5.6 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 3,5 мм, 3,5 мм, 3,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»
		5.7 Замятие сот радиатора	

		5.8 Некачественная окраска труб отопления: разводы	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Полосы, пятна, подтеки, брызги»
6	Кухня	6.1 Отклонение участка стены от горизонтали 5 мм, 6 мм, 4,5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по горизонтали не более 3 мм на 1 м»
		6.2 Отклонение участка стены от вертикали 10 мм	
		6.3 Некачественная подготовка стен	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности K2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»
		6.4 Отклонение оконного блока от вертикали 20 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. Г.6.: «Оконные блоки следует устанавливать по уровню. Отклонение от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированных изделий не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия
		6.5 Отсутствует герметизация в месте соединения откоса и оконного отлива	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия. п. 5.1.3. Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение: - наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра);
		6.6 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 2,5 мм, 4,0 мм, 3,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»
		6.7 Царапина на подоконной доске	Нарушение требований приложения Л1 ГОСТ 34378-2018: «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ» таблица Л.1: «Качество лицевой поверхности подоконных досок представляет собой отсутствие повреждений, сколов, вмятин, вздутий, отслоений» Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей

			образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»
		6.8 Наличие царапин на лицевой поверхности оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»
		6.9 Зазор 0,5 мм, 0,5 мм между элементами оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.9.3 «Угловые и Т-образные соединения профилей должны быть герметичными. Допускается уплотнение механических соединений ПВХ профилей атмосферостойкими эластичными прокладками. Зазоры до 0,5 мм допускается заделывать специальными герметиками, не ухудшающими внешний вид изделий и обеспечивающими защиту соединений от проникновения влаги»
7	Комната 2 (15,5 кв.м.)	7.1 Отклонение участка стены от вертикали 12 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по вертикали не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения»
		7.2 Некачественная подготовка стен	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности К2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»
		7.3 Отклонение оконного блока от вертикали 4,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. Г.6.: «Оконные блоки следует устанавливать по уровню. Отклонение от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированных изделий не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия»
		7.4 Наличие царапины на лицевой поверхности оконного блока	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются»
		7.5 Отклонение балконной двери оконного блока от плоскости 4,5 мм	Нарушение требований ГОСТ 30674-99 п. 5.2.8: «Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должны превышать 1 мм на 1 м длины на любом участке»
		7.6 Загрязнены соты радиатора	

8	Лоджия	8.1 Отклонение участка стены от вертикали 10,5 мм	Нарушение требований п.7.2.13 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Отклонение по вертикали не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения»
		8.2 На лицевых поверхностях оконного блока имеются царапины	Нарушение требований ГОСТ 21519-2003. Блоки оконные из алюминиевых сплавов п.6.3.5 «Качество отделочного и защитно-декоративного покрытия, внешний вид и цвет проверяют визуально путем сравнения с образцом-эталоном, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при освещенности 300 лк, не допускаются.»
		8.3 Отклонение оконного блока от вертикали 8 мм	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012. Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. п. 5.2.4. «При определении монтажных зазоров необходимо учесть предельное отклонение от размеров коробок оконного блока. Отклонение от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. Установка оконных блоков в проемы, имеющие Отклонение геометрических размеров, превышающие указанные в 5.2.3, не допускается.»
		8.4 Некачественная подготовка потолка	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности К2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»
		8.5 Локальный участок окрашенных стен имеет: скол	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.7 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или валика, неровности»
		8.6 Некачественная подготовка стен	Нарушение требований п. 7.5.5 табл. 7.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)»: «Категория качества поверхности К2 Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются»
		8.7 Отклонение напольного покрытия от горизонтального уровня 10 мм на 1,5 м	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2,3)» Таблица 8.15 - Требования к готовому покрытию пола: "Отклонение плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 50 мм для грунтовых оснований и нежестких подстилающих слоев и не более 20 мм для элементов других типов»

Фотофиксация к таблице №1 приведена в разделе 4 настоящего заключения (Фото 18-141)



**Вопрос №2.** «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в Московской области»

**Ответ:**

На основании натурного исследования, специалистом были определены недостатки (дефекты), возникшие при строительстве в квартире в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов.

Фактические данные по обмерам конструктивных элементов определены специалистом по фактическим замерам, проведенным в квартире при осмотре – 19 июля 2024 года и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Геометрические данные по помещениям квартиры, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10							
№ п/п	Наименование помещения	Площадь помещения, м2	Высота помещения, м	Площадь стен, м2	Дверные проемы, арки, балконные проемы и т.д., м2	Оконные проемы, м2	Площадь стен за вычетом проёмов, м2
1	Коридор (7,8 кв.м.)	7,8	2,86	42,6	13,1		29,5
2	Гардеробная (2,1 кв.м.)	2,1	2,86	17,7	1,8		15,9
3	Санузел (1,3 кв.м.)	1,3	2,43	11,8	1,6		10,2
4	Санузел/ванная (3,5 кв.м.)	3,5	2,43	18,3	1,6		16,7
5	Комната 1 (9,8 кв.м.)	9,8	2,86	35,9	1,9	4,1	29,9
6	Кухня (10,7 кв.м.)	10,7	2,86	37,7	2,1	4,1	31,6
7	Комната 2 (15,5 кв.м.)	15,5	2,86	45,1	1,9	4,0	39,2
8	Лоджия (4,0 кв.м.)	4,0	2,83	26,1		13,2	13,0

На основании проведенного натурного исследования, а также данных, приведенных в вышеуказанной таблице 2, специалистом определен состав и объем работ, необходимых для устранения выявленных недостатков, возникших при строительстве в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов в помещениях квартиры и представлены в таблице 3.

**Ведомость объемов работ в квартире, расположенной по адресу:**  
Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10

Таблица 3

№ пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Ремонтно-восстановительные работы</b>			
1	Демонтаж ванн	100 приборов	0,01
2	Демонтаж умывальников и раковин	100 приборов	0,02
3	Демонтаж унитазов	100 приборов	0,02
4	Снятие смесителя с душевой сеткой	100 шт.	0,01
5	Снятие смесителя без душевой сетки	100 шт.	0,02
6	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах рубленых	100 коробок	0,01
7	Снятие подоконных досок пластмассовых в каменных зданиях	100 м2	0,009
8	Демонтаж оконных коробок в рубленых стенах	100 коробок	0,04
9	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0,121
10	Устройство балконных светопрозрачных ограждений на основе алюминиевых профилей и перильных ограждений на основе стального каркаса	10 м2	0,92
11	Герметизация мастикой швов вертикальных	100 м	0,045
12	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м	0,073
13	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,027
14	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,056
15	Разборка подшивки потолков чистой из фанеры	100 м2	0,048
16	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2	0,088
17	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,269
18	Насечка поверхности стен	100 м2	0,642
19	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м2	0,642
20	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются улучшенная	100 м2	0,642
21	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	100 м2	0,048
22	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2	0,269
23	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без	100 м2	0,269

	установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону		
24	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз пола	100 м2	0,088
25	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	0,088
26	Установка ванн купальных прямых стальных	10 компл.	0,1
27	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,2
28	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,2
29	Установка смесителей	10 шт.	0,3
30	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2	0,13
31	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	100 м2	0,048
32	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,02
33	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,04
34	Светильник с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	100 шт.	0,08
35	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,06
<b>Раздел Иные расходы</b>			
36	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0,634
37	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т	0,634
38	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 53 км	1 т	0,634

Стоимость работ определена специалистом на основании нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ведется согласно ст. 8.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Стоимость работ по устранению выявленных недостатков определена базисно-индексным методом.

Стоимость определена в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г №421/пр) и Порядком ценообразования и сметного нормирования в строительстве Московской области (ПЦСН 2020 МО).

При определении стоимости восстановительных работ применены расценки сборников Территориальной сметно-нормативной базы для Московской области (ТСНБ-

2001 МО), предназначенной для определения стоимости строительных работ на территории Московской области

Стоимость в текущем уровне цен (на Июнь 2024г) определена путем применения Расчетных индексов к ТЕР редакции 2014 на Июнь 2024 года (ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»).

При определении стоимости восстановительных работ учтено наличие стесняющих факторов: выполнение работ внутри эксплуатируемого здания без расселения.

Непредвиденные затраты 2% предусмотрены экспертом на основании п. 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр (ред. от 07.07.2022) "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986).

НДС принят 20 % на основании Федерального закона от 30.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», введённый в силу с 01.01.2019 г.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры , находящейся по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена ниже в локальном сметном расчете №1 и составила: **794 819,17** (Семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 17 копеек, включая НДС.

## 2.6. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

### Локальный сметный расчет № 1 (Локальная смета)

на  
а  
Наименование объекта:  
Основание:

Сметная стоимость **794,819** тыс.руб.  
 Нормативная трудоемкость **370** чел.-ч  
 Сметная заработная плата **163,592** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на июнь 2024 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел.-ч	
									Стоим. ед. с нач. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

#### Раздел 1. Ремонтно-восстановительные работы

1	Р65-4-4 МДС 421пр Прил.10.таб.1.п.5В	Демонтаж ванн	100 приборов	0,01			п.28			
		ЗП			2499,29	1,15	48,85	1404,04		
		ЭМ			82,21	1,15	21,81	20,62		
		в т.ч. ЗПМ			35,51	1,15	48,85	(19,95)		
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	87				1238,87		
		СП от ФОТ	%	44				626,56		
		ЗТР	чел.-ч	293,00		1,15				3,37
<b>Всего по позиции</b>								<b>3290,09</b>		329009,00
2	Р65-4-1 МР 519пр прил.2.т.3.п.3	Демонтаж умывальников и раковин	100 приборов	0,02			п.25			
		ЗП			437,59	1,15	48,85	491,65		
		ЭМ			8,13	1,15	21,80	4,08		
		в т.ч. ЗПМ			3,51	1,15	48,85	(3,94)		
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	87				431,16		
		СП от ФОТ	%	44				218,06		
		ЗТР	чел.-ч	51,30		1,15				1,18
<b>Всего по позиции</b>								<b>1144,95</b>		57247,50
3	Р65-4-2 МДС 421пр Прил.10.таб.1.п.5В	Демонтаж унитазов	100 приборов	0,02			п.26			
		ЗП			544,56	1,15	48,85	611,84		
		ЭМ			9,07	1,15	21,80	4,55		
		в т.ч. ЗПМ			3,92	1,15	48,85	(4,40)		
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	87				536,13		
		СП от ФОТ	%	44				271,15		
		ЗТР	чел.-ч	63,84		1,15				1,47
<b>Всего по позиции</b>								<b>1423,67</b>		71183,50

4	Р65-3-6 МР 519пр. прил.2 т.3 п.3	Снятие смесителя с душевой сеткой	100 шт. арматуры	0,01		п.12			
		ЗП			491,07	1,15	48,85	275,87	
		ЭМ			3,75	1,15	21,82	0,94	
		в т.ч. ЗПМ			1,62	1,15	48,85	(0,91)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	87				240,80	
		СП от ФОТ	%	44				121,78	
		ЗТР	чел-ч	57,57			1,15		
<b>Всего по позиции</b>							<b>639,39</b>		<b>63939,00</b>
5	Р65-3-7 МР 519пр. прил.2 т.3 п.3	Снятие смесителя без душевой сетки	100 шт. арматуры	0,02		п.13			
		ЗП			313,14	1,15	48,85	351,83	
		ЭМ			2,19	1,15	21,79	1,10	
		в т.ч. ЗПМ			0,95	1,15	48,85	(1,07)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	87				307,02	
		СП от ФОТ	%	44				155,28	
		ЗТР	чел-ч	36,71			1,15		
<b>Всего по позиции</b>							<b>815,23</b>		<b>40761,50</b>
6	Р66-9-3 МДС 421пр. Прил.10.таб.2.п.9В	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах рубленых	100 коробок	0,01		п.23			
		ЗП			1064,75	1,15	48,85	598,15	
		НР от ФОТ	%	90				538,34	
		СП от ФОТ	%	47				281,13	
		ЗТР	чел-ч	134,10			1,15		
<b>Всего по позиции</b>							<b>1417,62</b>		<b>141762,00</b>
7	Р66-3-2 МР 519пр. прил.2 т.3 п.3	Снятие подоконных досок пластмассовых в каменных зданиях	100 м2	0,009		п.7			
		ЗП			761,66	1,15	48,85	385,09	
		НР от ФОТ	%	90				346,58	
		СП от ФОТ	%	47				180,99	
		ЗТР	чел-ч	94,97			1,15		
<b>Всего по позиции</b>							<b>912,66</b>		<b>101406,67</b>
8	Р66-1-3 МДС 421пр. Прил.10.таб.1.п.5В	Демонтаж оконных коробок в рубленых стенах	100 коробок	0,04		п.3			
		ЗП			594,69	1,15	48,85	1336,33	
		НР от ФОТ	%	90				1202,70	
		СП от ФОТ	%	47				628,08	
		ЗТР	чел-ч	72,79			1,15		
<b>Всего по позиции</b>							<b>3167,11</b>		<b>79177,75</b>

**Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, выполненный в рамках Договора №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года**

9	E10-01-034-06 МР 519пр прил 2 т.3 п.10.1; МДС 421пр п.586	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПЕХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2 проемов	0,121		п.110					
					1273,59	1,323	48,85	9959,54			
					409,22	1,438	20,78	1479,61			
					8,91	1,438	48,85	(75,73)			
					261484,91	1,00	2,13	67392,51			
								9734,21			
								4716,58			
					143,72		1,323				23,33
<b>Всего по позиции</b>								<b>93282,45</b>			<b>770929,34</b>
10	E09-04-010-04 421пр_2020 п.58_пп.б; 421пр_2020_прил.10_т.1_п.5_гр.3	Устройство балконных светопрозрачных ограждений на основе алюминиевых профилей и перильных ограждений на основе стального каркаса ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 м2 витража	0,92		п.219					
					249,15	1,323	48,85	14814,03			
					41,17	1,438	8,34	454,25			
					0,00	1,438	48,85	(0,00)			
					1286,87	1,00	9,48	11223,57			
2061403		Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом трехстворчатые, с одной поворотно-откидной створкой (ГОСТ 23166-99) НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м2	9,2	727,22	1,00	16,07	107515,11			
								12443,79			
								7851,44			
					27,14		1,323				33,03
<b>Всего по позиции</b>								<b>154302,19</b>			<b>167719,77</b>
11	E07-01-037-04 421пр_2020 п.58_пп.б; 421пр_2020_прил.10_т.1_п.5_гр.3	Герметизация мастикой швов вертикальных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м шва	0,045		п.302					
					176,51	1,323	48,85	513,34			
					23,09	1,438	44,93	67,13			
					0,00	1,438	48,85	(0,00)			
					835,55	1,00	12,21	459,09			
								508,21			
								318,27			
					19,00		1,323				1,13
<b>Всего по позиции</b>								<b>1866,04</b>			<b>41467,56</b>
12	E07-01-037-03 421пр_2020_п.58_пп.б;	Герметизация мастикой швов горизонтальных	100 м шва	0,073		п.301					

	421/пр_2020_прил.10_т.1_п.5_гр.3									
		ЗП			144,21	1,323	48,85	680,37		
		ЭМ			19,33	1,438	44,94	91,19		
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,438	48,85	(0,00)		
		МР			737,25	1,00	12,21	657,13		
		НР от ФОТ	%	99				673,57		
		СП от ФОТ	%	62				421,83		
		ЗТР	чел-ч	13,90		1,323				1,54
<b>Всего по позиции</b>									<b>2524,09</b>	<b>34576,58</b>
13	E15-04-030-04 421/пр_2020_п.58_пп.б, 421/пр_2020_прил.10_т.1_п.5_гр.3	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,027			п.594			
		ЗП			629,59	1,323	48,85	1098,62		
		ЭМ			2,93	1,438	23,03	2,62		
		в т.ч. ЗПМ			0,14	1,438	48,85	(0,27)		
		МР			474,93	1,00	7,16	91,81		
		НР от ФОТ	%	90				989,00		
		СП от ФОТ	%	42				461,53		
		ЗТР	чел-ч	71,06		1,323				2,54
<b>Всего по позиции</b>									<b>2643,58</b>	<b>97910,37</b>
14	E10-01-035-01 МР 519пр.прил.2 т.3 п.3; МДС 421пр.п.58б	Установка подоконных досок из ПЕХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,056			п.113			
		ЗП			180,75	1,323	48,85	654,17		
		ЭМ			14,33	1,438	23,07	26,62		
		в т.ч. ЗПМ			0,54	1,438	48,85	(2,12)		
		МР			4004,09	1,00	7,23	1621,18		
	1012907	Доски подоконные ПЕХ, шириной 350 мм	м	5,6	237,99	1,00	1,38	1839,19		
		НР от ФОТ	%	97				636,60		
		СП от ФОТ	%	47				308,46		
		ЗТР	чел-ч	21,19		1,323				1,57
<b>Всего по позиции</b>									<b>5086,22</b>	<b>90825,36</b>
15	P54-3-2 421/пр_2020_прил.10_т.1_п.5_гр.5	Разборка подшивки потолков чистой из фанеры	100 м2 подшивки	0,048			п.4			
		ЗП			115,36	1,15	48,85	311,07		
		ЭМ			2,81	1,15	21,84	3,39		
		в т.ч. ЗПМ			1,22	1,15	48,85	(3,29)		
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	92				289,21		
		СП от ФОТ	%	59				185,47		
		ЗТР	чел-ч	14,79		1,15				0,82
<b>Всего по позиции</b>									<b>789,14</b>	<b>16440,42</b>
16	P57-2-3 МДС 421пр. Прил.10 таб.1 п.5В	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,088			п.7			



		ЗП		595,99	1,15	48,85	2946,35		
		ЭМ		45,01	1,15	21,81	99,34		
		в т.ч. ЗПМ		19,44	1,15	48,85	(96,10)		
		МР		0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	89			2707,78		
		СП от ФОТ	%	49			1490,80		
		ЗТР	чел-ч	69,87	1,15			7,07	
<b>Всего по позиции</b>								<b>7244,27</b>	<b>82321,25</b>
17	Р63-7-5 МР 519пр прил.2 т.3 п.3	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,269		п.67			
		ЗП		584,74	1,15	48,85	8836,44		
		ЭМ		92,32	1,15	16,17	461,80		
		в т.ч. ЗПМ		21,23	1,15	48,85	(320,82)		
		МР		0,00	1,00	0,00	0,00		
		НР от ФОТ	%	90			8241,53		
		СП от ФОТ	%	45			4120,77		
		ЗТР	чел-ч	74,30	1,15			22,98	
<b>Всего по позиции</b>								<b>21660,54</b>	<b>80522,45</b>
18	E15-02-031-08 421/пр_2020_п.58_пп.б, 421/пр_2020_прил.10_т.1_п.5_гр. 3	Насечка поверхности стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,642		п.390			
		ЗП		315,61	1,323	48,85	13095,14		
		НР от ФОТ	%	90			11785,63		
		СП от ФОТ	%	42			5499,96		
		ЗТР	чел-ч	37,00	1,323			31,43	
<b>Всего по позиции</b>								<b>30380,73</b>	<b>47322,01</b>
19	E15-04-006-03 МДС 421пр Прил.10 таб.2 п.9А, МДС 421пр п.586	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100 м2 покрытия	0,642		п.507			
		ЗП		63,01	1,323	48,85	2614,38		
		ЭМ		1,18	1,438	22,92	24,97		
		в т.ч. ЗПМ		0,14	1,438	48,85	(6,31)		
		МР		0,18	1,00	63,67	7,36		
1014243		Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	8,447	1,00	2,78	736,89		
		НР от ФОТ	%	90			2358,62		
		СП от ФОТ	%	42			1100,69		
		ЗТР	чел-ч	6,55	1,323			5,56	
<b>Всего по позиции</b>								<b>6842,91</b>	<b>10658,74</b>
20	E15-02-018-02 МДС 421пр п.586; МДС 421пр Прил.10 таб.1 п.2А	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,642		п.352			

		оштукатуриваются улучшенная ЗП			968,29	1,323	48,85	40175,83		
		ЭМ			130,91	1,438	29,91	3614,79		
		в т.ч. ЗПМ			72,27	1,438	48,85	(3259,24)		
		МР			1180,32	1,00	8,21	6221,25		
		НР от ФОТ	%	90				39091,56		
		СП от ФОТ	%	42				18242,73		
		ЗТР	чел-ч	103,01		1,323			87,49	
<b>Всего по позиции</b>									<b>107346,16</b>	<b>167205,86</b>
21	E11-01-011-09 МДС 421пр Прил.10 таб.1 п.5А; МДС 421пр п.586	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Бетонит» 3000, толщиной 3 мм ЗП	100 м2 стяжки	0,048						
		ЭМ			262,13	1,323	48,85	813,17		
		в т.ч. ЗПМ			14,03	1,438	11,38	11,02		
		МР			0,81	1,438	48,85	(2,73)		
		НР от ФОТ	%	101	5385,78	1,00	4,85	1253,81		
		СП от ФОТ	%	55				824,06		
		ЗТР	чел-ч	30,73		1,323		448,75	1,95	
<b>Всего по позиции</b>									<b>3350,81</b>	<b>69808,54</b>
22	E15-04-006-03 МДС 421пр Прил.10 таб.2 п.9А; МДС 421пр п.586	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен ЗП	100 м2 покрытия	0,269						
		ЭМ			63,01	1,323	48,85	1095,43		
		в т.ч. ЗПМ			1,18	1,438	22,92	10,46		
		МР			0,14	1,438	48,85	(2,65)		
1014243		Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	л	3,539	0,18	1,00	63,67	3,08		
		НР от ФОТ	%	90	31,38	1,00	2,78	308,73		
		СП от ФОТ	%	42				988,27		
		ЗТР	чел-ч	6,53		1,323		461,19	2,33	
<b>Всего по позиции</b>									<b>2867,16</b>	<b>10658,59</b>
23	E15-01-019-01 МР 519пр прил.2 т.3 п.3; МДС 421пр п.586	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плиточных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону ЗП	100 м2 поверхности облицовки	0,269						
		ЭМ			2093,04	1,323	48,85	36387,67		
		в т.ч. ЗПМ			30,32	1,438	20,08	235,51		
		МР			11,44	1,438	48,85	(216,17)		
		НР от ФОТ	%	90	7885,51	1,00	6,25	13257,51		
		СП от ФОТ	%	42				32943,46		
		ЗТР	чел-ч	228,00		1,323		15373,61	81,14	

		<b>Всего по позиции</b>						<b>98197,76</b>	365047,43
24	E15-04-006-03 МДС 42 Iпр Прил. 10.таб. 2.п. 9А, МДС 42 Iпр п.586	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз пола ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2 покрытия	0,088		п. 507			
					63,01	1,323	48,85	358,36	
					1,18	1,438	22,92	3,42	
					0,14	1,438	48,85	(0,87)	
					0,18	1,00	63,67	1,01	
	1014243	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	л	1,158	31,38	1,00	2,78	101,02	
								323,31	
								150,88	
						1,323			0,76
		<b>Всего по позиции</b>						<b>938,00</b>	10659,09
25	E11-01-027-06 МДС 42 Iпр Прил. 10.таб. 1.п. 5А, МДС 42 Iпр п.586	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2 покрытия	0,088		п. 105			
					1046,88	1,323	48,85	5953,93	
					151,61	1,438	22,27	427,26	
					50,34	1,438	48,85	(311,19)	
					7859,88	1,00	11,07	7656,78	
								6327,77	
								3445,82	
					119,78	1,323			13,95
		<b>Всего по позиции</b>						<b>23811,56</b>	270585,91
26	E17-01-001-02 МДС 42 Iпр Прил. 10.таб. 1.п. 5А, МДС 42 Iпр п.586	Установка ванн купальных прямых стальных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 компл.	0,1		п. 2			
					208,27	1,323	48,85	1346,02	
					91,07	1,438	21,60	282,87	
					6,89	1,438	48,85	(48,40)	
					9681,89	1,00	9,48	9178,43	
	3010052	Ванны купальные прямоугольные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500х700х560 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	компл.	-1	960,50	1,00	9,48	-9105,54	
								1519,92	
								850,60	
					21,65	1,323			2,86
		<b>Всего по позиции</b>						<b>4072,30</b>	40723,00

27	E17-01-003-01 МР 519пр прил.2 т.3 п.3; МДС 421пр п. 58б	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 компл.	0,2		п. 29			
					234,33	1,323	48,85	3028,88	
					44,39	1,438	22,72	290,06	
					4,32	1,438	48,85	(60,69)	
					3429,28	1,00	8,37	5740,61	
3011521		Унитаз-компакт «Комфорт» НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	компл. % % чел-ч	-2 109 61 24,64	318,00	1,00	8,12	-5164,32 3367,63 1884,64	6,52
<b>Всего по позиции</b>								<b>9147,50</b>	<b>45737,50</b>
28	E17-01-001-14 МР 519пр прил.2 т.3 п.3; МДС 421пр п. 58б	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 компл.	0,2		п. 14			
					208,27	1,323	48,85	2692,04	
					23,63	1,438	22,64	153,86	
					1,76	1,438	48,85	(24,73)	
					1377,35	1,00	14,83	4085,22	
3010825		Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	компл. % % чел-ч	2 109 61 21,65	130,00	1,00	15,22	3957,20 2961,28 1657,23	5,73
<b>Всего по позиции</b>								<b>15506,83</b>	<b>77534,15</b>
29	E17-01-002-03 МР 519пр прил.2 т.3 п.3; МДС 421пр п. 58б	Установка смесителей ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 шт.	0,3		п. 26			
					67,34	1,323	48,85	1305,63	
					0,20	1,438	3,95	0,34	
					0,00	1,438	48,85	(0,00)	
					1445,43	1,00	5,08	2202,84	
3011527		Смеситель латунный с гальванопокрытием для мойки настольный, с верхней камерой смещения НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	шт. % % чел-ч	-3 109 61 7,00	143,00	1,00	5,05	-2166,45 1423,14 796,43	2,78
<b>Всего по позиции</b>								<b>3561,93</b>	<b>11873,10</b>
30	E15-04-007-01 421пр_2020_п.58_пп.б, 421пр_2020_прил.10_т.1_п.5_гр. 3	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен ЗП	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13		п. 509			
					380,71	1,323	48,85	3198,62	

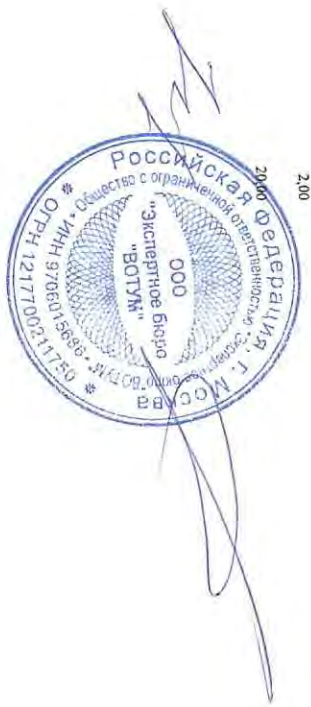
		ЭМ		13,63		1,438	23,16	59,01	
		в т.ч. ЗПМ		0,23		1,438	48,85	(2,10)	
		МР		1113,28		1,00	8,99	1301,09	
		НР от ФОТ	%	90				2880,65	
		СП от ФОТ	%	42				1344,30	
		ЗТР	чел-ч	43,56		1,323			7,49
<b>Всего по позиции</b>								<b>8783,67</b>	<b>67566,69</b>
31	E15-01-051-01 МДС 42 Iпр Прил. 10.таб. 1.п. 5А; МДС 42 Iпр п. 586	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	100 м2 облицовки	0,048		п. 264			
		ЗП		533,10		1,323	48,85	1653,77	
		ЭМ		82,86		1,438	12,21	69,83	
		в т.ч. ЗПМ		0,00		1,438	48,85	(0,00)	
		МР		0,00		1,00	0,00	0,00	
2011583		Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	м	12,4		1,00	2,79	2366,37	
2011582		Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	10 м	1,24		1,00	0,88	998,45	
2011581		Полотно натяжного потолка Standart лаковое Белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	4,8		1,00	3,29	1331,58	
		НР от ФОТ	%	90				1488,39	
		СП от ФОТ	%	42				694,58	
		ЗТР	чел-ч	48,07		1,323			3,05
<b>Всего по позиции</b>								<b>8602,97</b>	<b>179228,54</b>
32	E10-01-039-01 МДС 42 Iпр Прил. 10.таб. 1.п. 5А; МДС 42 Iпр п. 586	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,02		п. 117			
		ЗП		821,89		1,323	48,85	1062,35	
		ЭМ		1010,68		1,438	14,90	433,10	
		в т.ч. ЗПМ		130,82		1,438	48,85	(183,79)	
		МР		22793,11		1,00	6,21	2830,90	
2030198		Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2	м2	-2		1,00	4,32	-2182,55	
2038137		Дверь противопожарная металлическая остекленная однопольная ДДМО-01/60, размером 1000х2100 мм	шт.	1		1,00	5,16	22178,35	
		НР от ФОТ	%	97				1208,76	
		СП от ФОТ	%	47				585,69	
		ЗТР	чел-ч	88,53		1,323			2,37
<b>Всего по позиции</b>								<b>26116,60</b>	<b>1305830,00</b>

**Заключение специалиста по строительно-техническому исследованию квартиры по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, выполненный в рамках Договора №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года**

33	М08-03-591-02 МДС 421пр. Прил.10.таб.1.п.5Б	Выключатель	100 шт.	0,04		п.1709						
		одноклавишный утопленного										
		типа при скрытой проводке										
		ЗП						255,54	1,15	48,85	574,22	
		ЭМ						5,78	1,15	14,50	3,86	
		в т.ч. ЗПМ						0,41	1,15	48,85	(0,92)	
		МР						35,97	1,00	20,47	29,45	
		НР от ФОТ					%	97			557,89	
		СП от ФОТ					%	51			293,32	
		ЗТР					чел-ч	23,76		1,15		1,18
		<b>Всего по позиции</b>							<b>1458,74</b>		36468,50	
34	М08-03-593-01 МР 519пр. прил.2 т.3 п.3	Светильник с подвеской на	100 шт.	0,08		п.1722						
		крюк для помещений с										
		нормальными условиями										
		среды										
		ЗП						382,52	1,15	48,85	1719,12	
		ЭМ						11,09	1,15	15,63	15,95	
		в т.ч. ЗПМ						0,68	1,15	48,85	(3,06)	
		МР						157,92	1,00	17,62	222,60	
		НР от ФОТ					%	97			1670,51	
		СП от ФОТ					%	51			878,31	
		ЗТР					чел-ч	38,56		1,15		3,55
<b>Всего по позиции</b>							<b>4506,49</b>		56331,13			
35	М08-03-591-09 МДС 421пр. Прил.10.таб.1.п.5Б	Розетка шттепсельная	100 шт.	0,06		п.1716						
		утопленного типа при										
		скрытой проводке										
		ЗП						302,36	1,15	48,85	1019,15	
		ЭМ						5,78	1,15	14,50	5,78	
		в т.ч. ЗПМ						0,41	1,15	48,85	(1,38)	
		МР						63,28	1,00	18,78	71,30	
		НР от ФОТ					%	97			989,91	
		СП от ФОТ					%	51			520,47	
		ЗТР					чел-ч	30,48		1,15		2,10
		<b>Всего по позиции</b>							<b>2606,61</b>		43443,50	
<b>Итого по разделу I.</b>							<b>660307,97</b>					
<i>Ремонтно-восстановительные работы</i>												
<b>Раздел IIные расходы</b>												
36	Р69-15-1	Затаривание строительного	1 т	0,634		п.67						
		мусора в мешки										
		ЗП						7,41	1,00	48,85	229,49	
		ЭМ						0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ						0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР						17,20	1,00	8,01	87,35	
		НР от ФОТ					%	92			211,13	
		СП от ФОТ					%	44			100,98	
ЗТР	чел-ч	1,03		1,00		0,65						

Заключение специалиста по строительной-техническому исследованию карьеры по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, выполненный в рамках Договора №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года

37	A01-01-01-041	Перевозка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,634	42,98	1,00	25,82	703,58	992,03
<b>Всего по позиции</b>									
<b>628,95</b>									
38	A03-02-01-053	Перевозка грузов I класса автомобильными бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 53 км	1 т груза	0,634	48,21	1,00	23,19	708,81	1109,75
<b>Всего по позиции</b>									
<b>708,81</b>									
<b>Итого по разделу Итого расходов</b>									
<b>2041,34</b>									
<b>Итого по всем разделам</b>									
<b>2040,00</b>									
<b>Итого по всем разделам</b>									
<b>662349,31</b>									
<b>Непредвиденные расходы</b>									
<b>2,00</b>									
<b>Итого по всем разделам</b>									
<b>15419,15</b>									
<b>НДС, %</b>									
<b>132469,86</b>									
<b>Всего</b>									
<b>794819,17</b>									



### 3. ВЫВОДЫ

Отвечая на вопросы, указанные в Техническом задании к Договору №ЭФ5247/07-24 от 02.07.2024 года, специалист в ходе проведения независимого исследования определил следующее:

**Вопрос №1:** «Определить соответствуют ли выполненные работы Застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Юг Столицы» в квартире , расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, действующим строительным нормативно-техническим нормам и правилам, требованиям технических регламентов»

**Ответ:**

В ходе натурного исследования квартиры , расположенной по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, специалистом выявлены недостатки (дефекты) в части несоответствия строительным нормам и правилам, требованиям технических регламентов.

Все выявленные недостатки (дефекты) приведены в таблице №1 настоящего Заключения.

**Вопрос №2:** «Выполнить сметный расчет на устранение выявленных дефектов, согласно действующей сметно-нормативной базе в Московской области»

**Ответ:**

Стоимость устранения всех выявленных дефектов определялась специалистом базисно-индексным методом на основании Территориальной сметно-нормативной базе (ТСНБ-2001), разработанной для осуществления расчётов на территории Московской области.

Стоимость устранения выявленных недостатков (дефектов), возникших при строительстве квартиры , находящейся по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Рождественская, дом 10, в результате нарушения строительных норм и правил, требований технических регламентов, приведена в локальном сметном расчете №1 и составила: **794 819,17** (Семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 17 копеек, включая НДС.

Специалист \_\_\_\_\_

Терюбеков В.Н.

Специалист \_\_\_\_\_

Черный А.В.





## 5. ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ





Фото 18-22. Коридор (7,8 кв.м.) 1.1 На входной двери имеются царапины, сколы





Фото 23-25. Коридор (7,8 кв.м.) 1.2 Некачественная подготовка дверных откосов





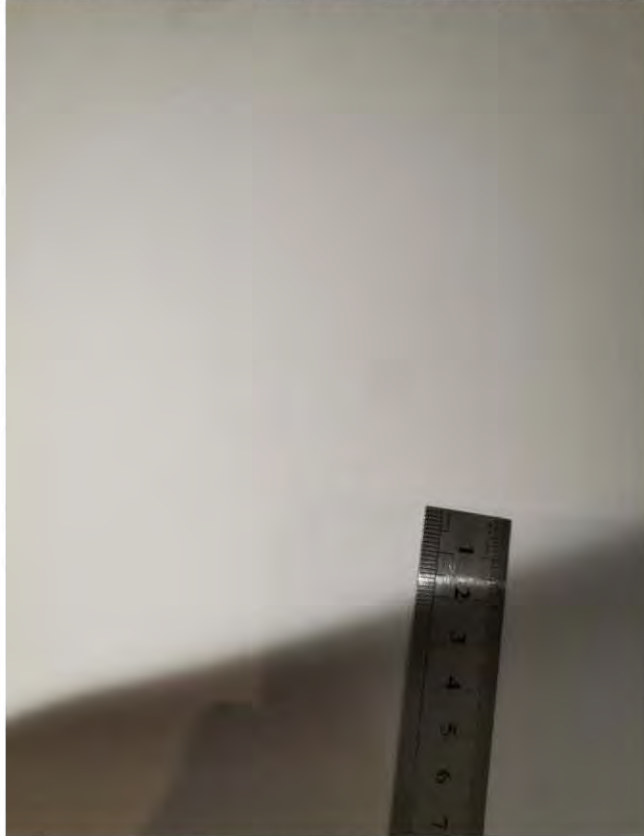


Фото 26-32. Коридор (7,8 кв.м.) 1.3 Некачественная подготовка стен



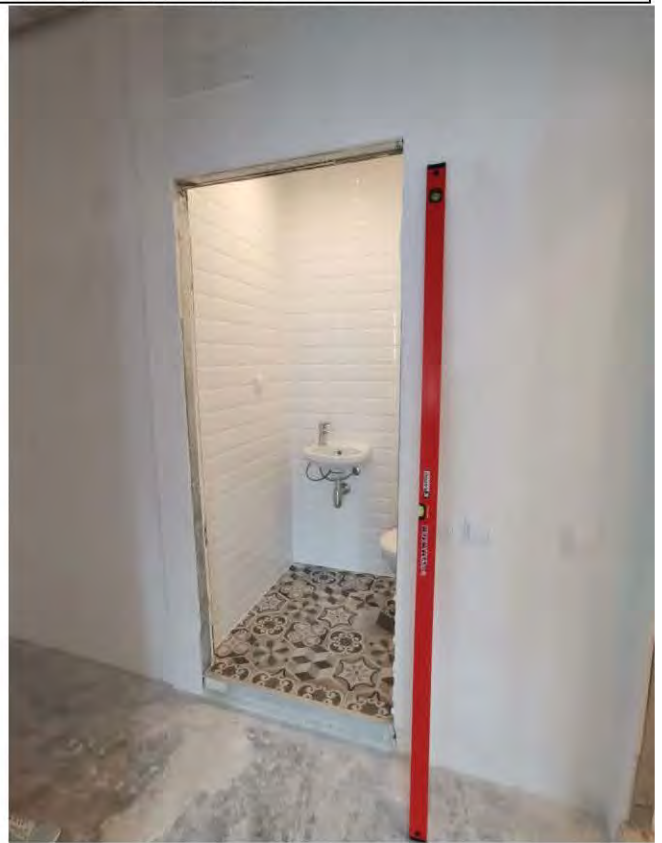


Фото 33-37. Коридор (7,8 кв.м.) 1.4 Отклонение участка стены от горизонтали 4 мм, 5,5 мм, 9 мм



Фото 38-41. Гардеробная (2,1 кв.м.) 2.1 Отклонение участка стены от горизонтали 4,5 мм, 3,5 мм

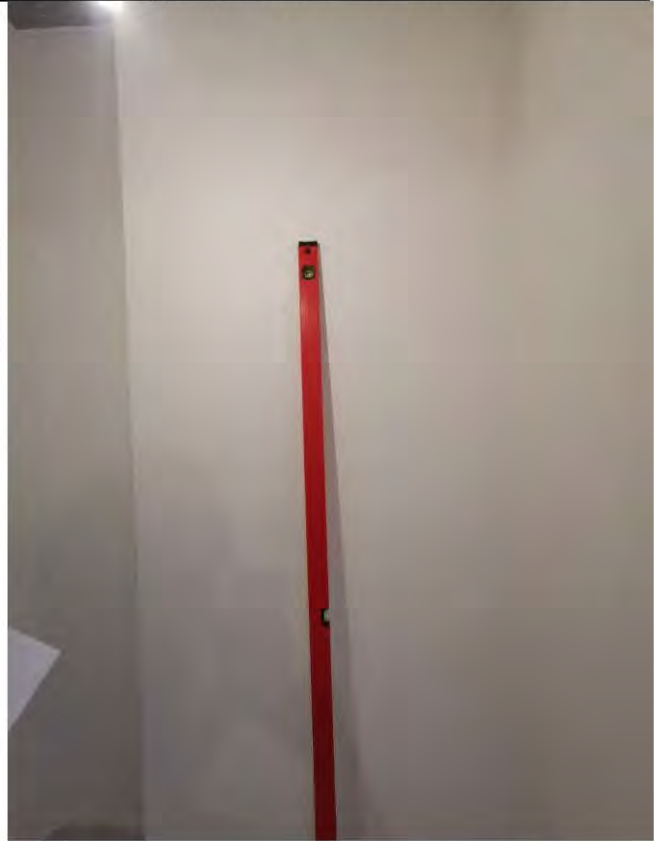


Фото 42-43. Гардеробная (2,1 кв.м.) 2.2 Отклонение участка стены от вертикали 4,5 мм



Фото 44. Гардеробная (2,1 кв.м.) 2.3 Некачественная подготовка стен



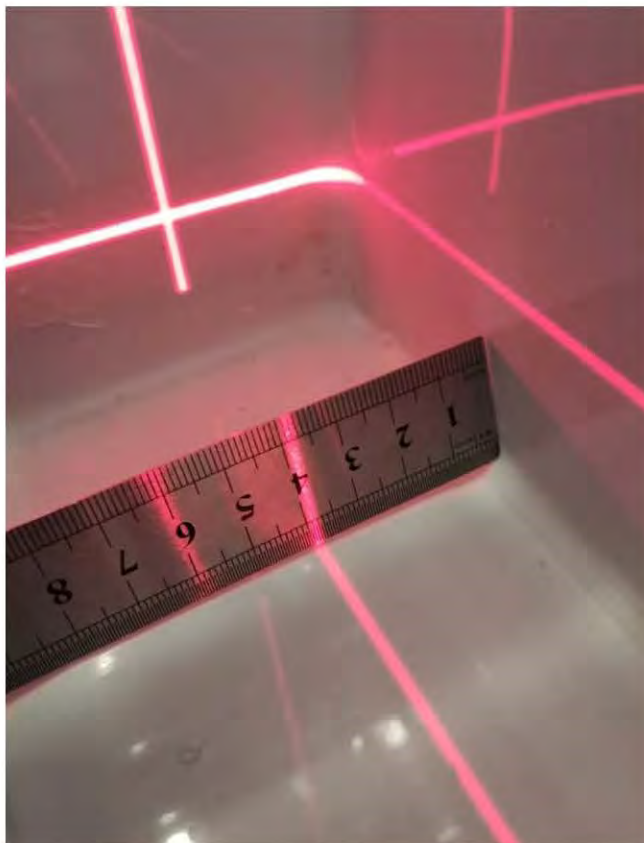
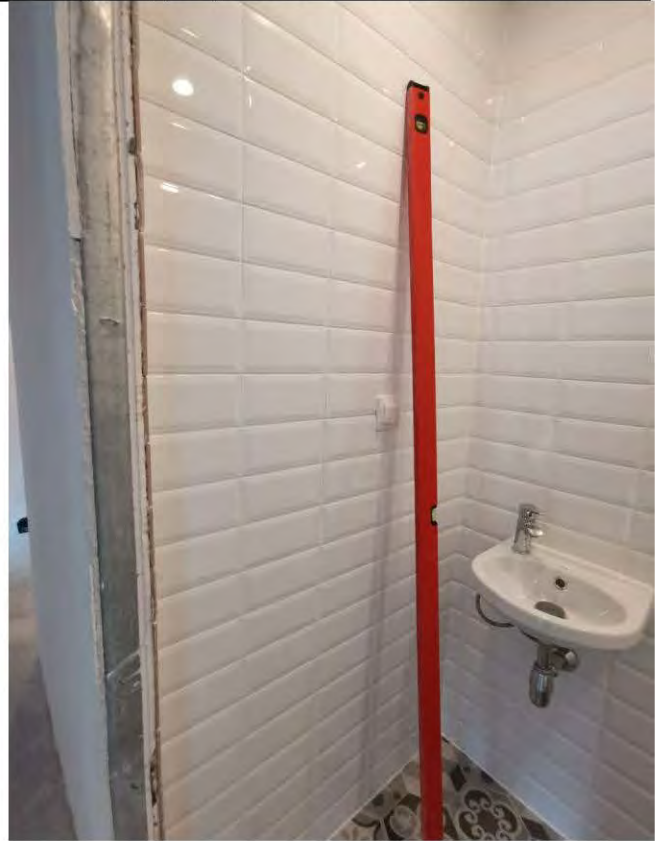




Фото 45-49. Санузел (1,3 кв.м.) 3.1 Отклонение на участке стены из керамической плитки от вертикали 5,5 мм, 11 мм



Фото 50-51. Санузел (1,3 кв.м.) 3.2 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)

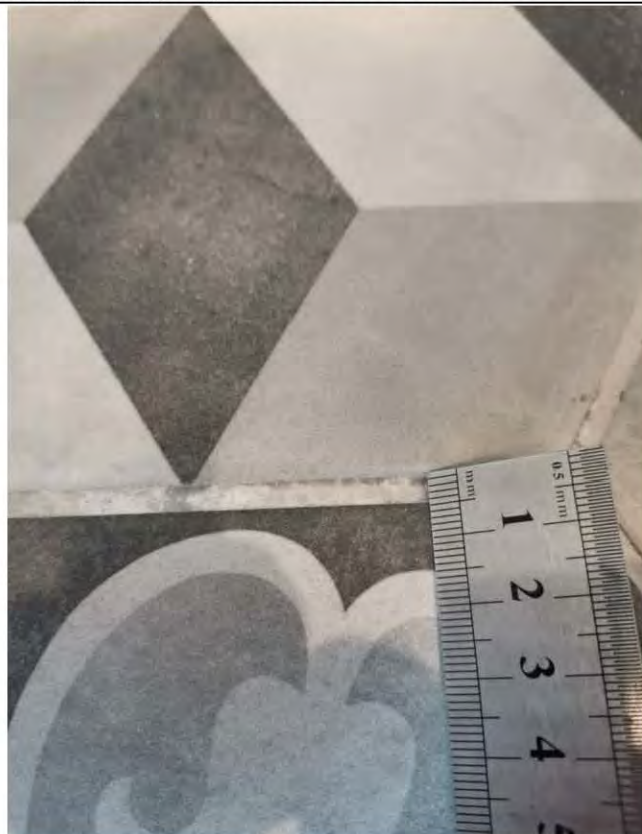
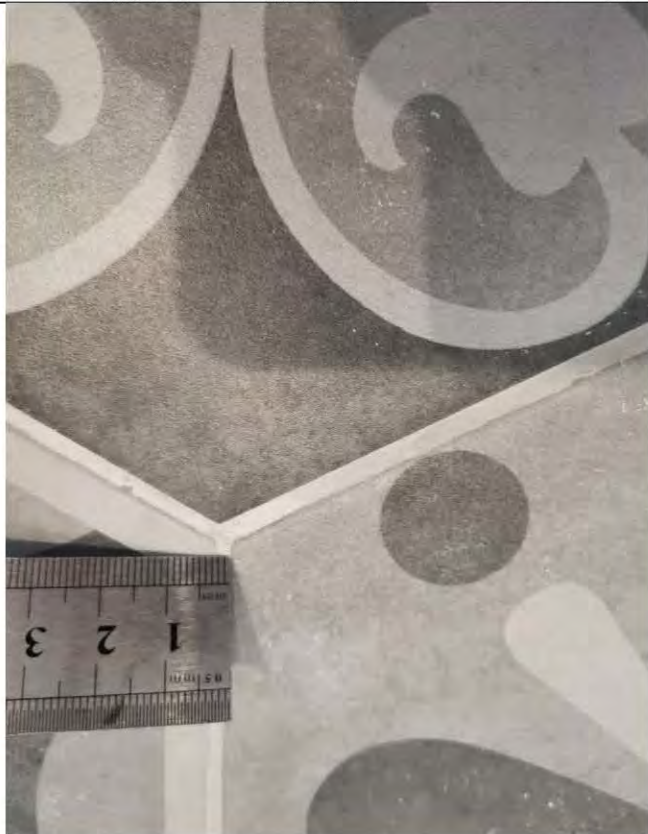


Фото 52-53. Санузел (1,3 кв.м.) 3.3 Отклонение швов на напольной плитке до 1,5 мм

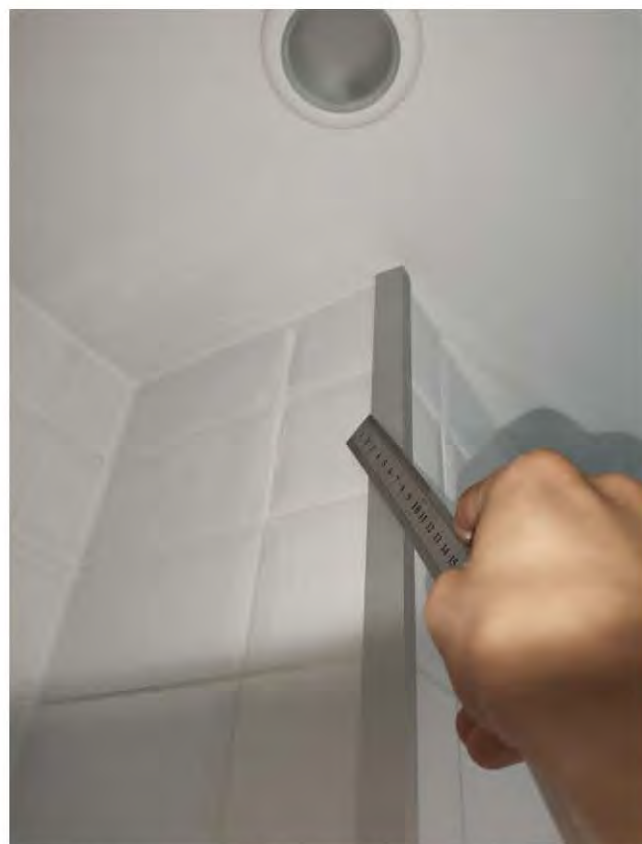


Фото 54-55. Санузел (1,3 кв.м.) 3.4 Некачественная затирка швов на настенной плитке

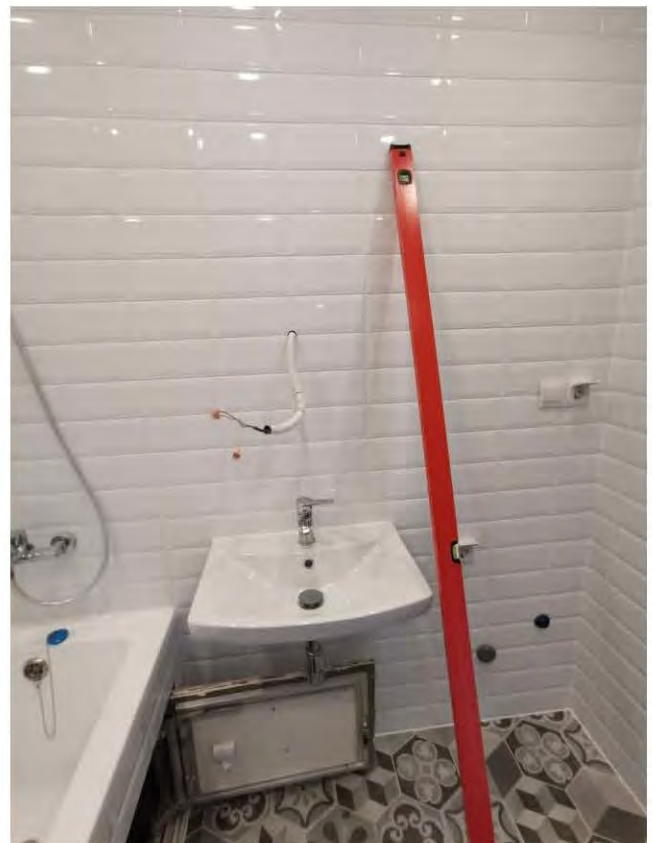


Фото 56-59. Санузел/ванная (3,5 кв.м.) 4.1 Отклонение участка стены от горизонтали 7,5 мм, 4 мм



Фото 60. Санузел/ванная (3,5 кв.м.) 4.2 Укладка напольной плитки выполнена не в полном объеме



Фото 61-62. Санузел/ванная (3,5 кв.м.) 4.3 Следы коррозии на ножках ванны



Фото 63-65. Санузел/ванная (3,5 кв.м.) 4.4 Загрязнения на полотне потолка

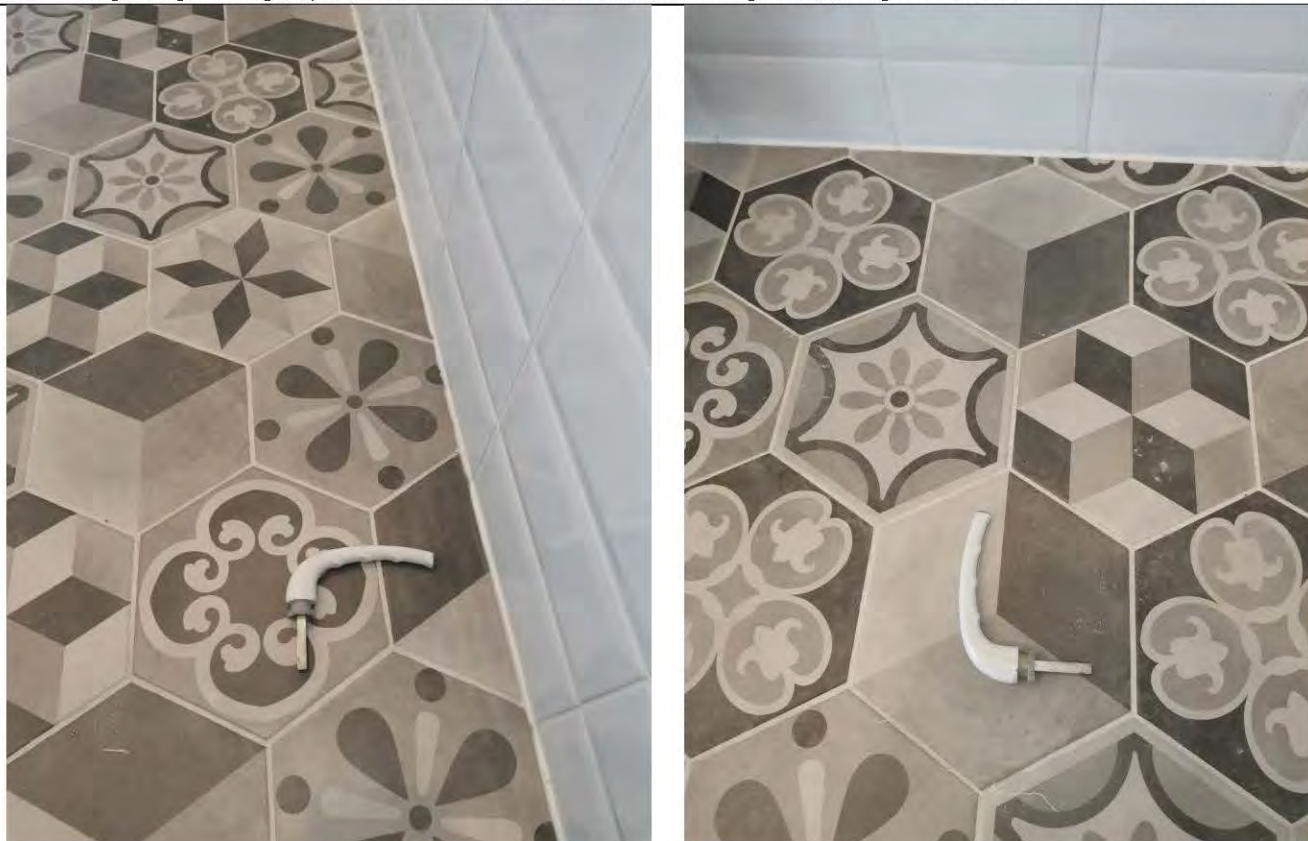


Фото 66-68. Санузел/ванная (3,5 кв.м.) 4.5 Изменение характера звука при простукивании плитки (пустоты)



Фото 69-71. Санузел/ванная (3,5 кв.м.) 4.6 Уступ между смежными напольными керамическими плитками 1,0 мм, 1,5 мм







Фото 72-77. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.1 Отклонение участка стены от горизонтали 6,5 мм, 5 мм, 4,5 мм



Фото 78-79. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.2 Отклонение участка стены от вертикали 9 мм

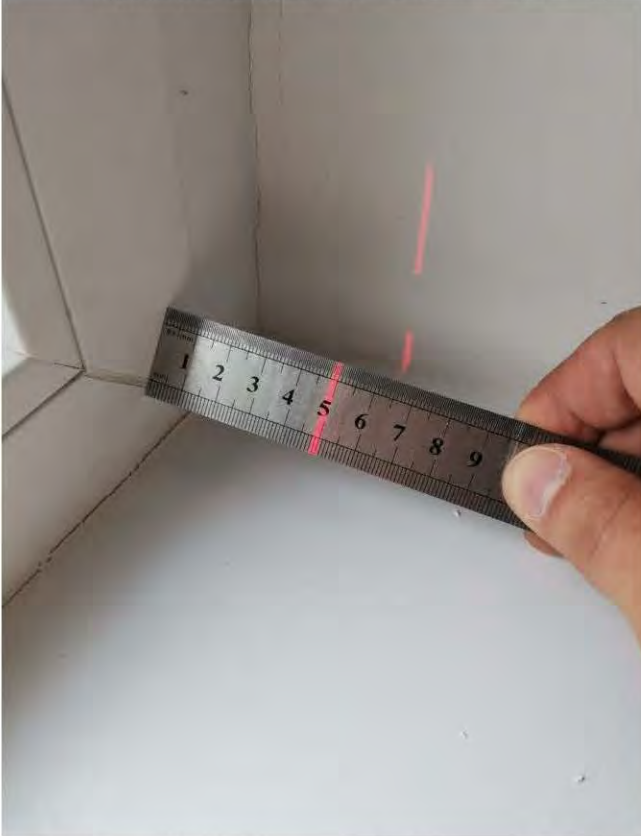
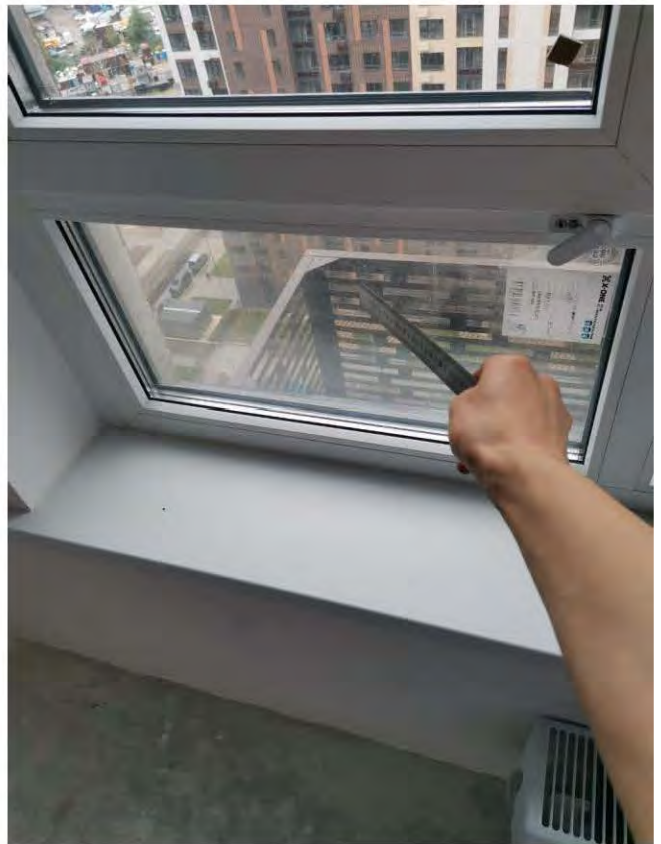


Фото 80-81. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.3 Отклонение оконного блока от вертикали 20 мм



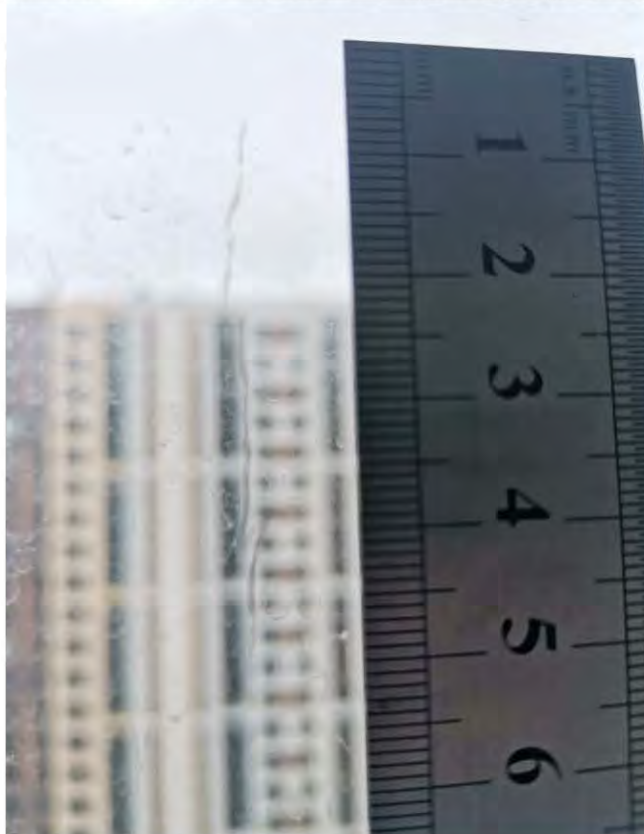


Фото 82-84. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.4 Наличие царапины, загрязнения на стеклопакетах





Фото 85-87. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.5 Наличие царапины и сколов на поверхности оконного блока





Фото 88-90. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.6 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 3,5 мм, 3,5 мм, 3,5 мм

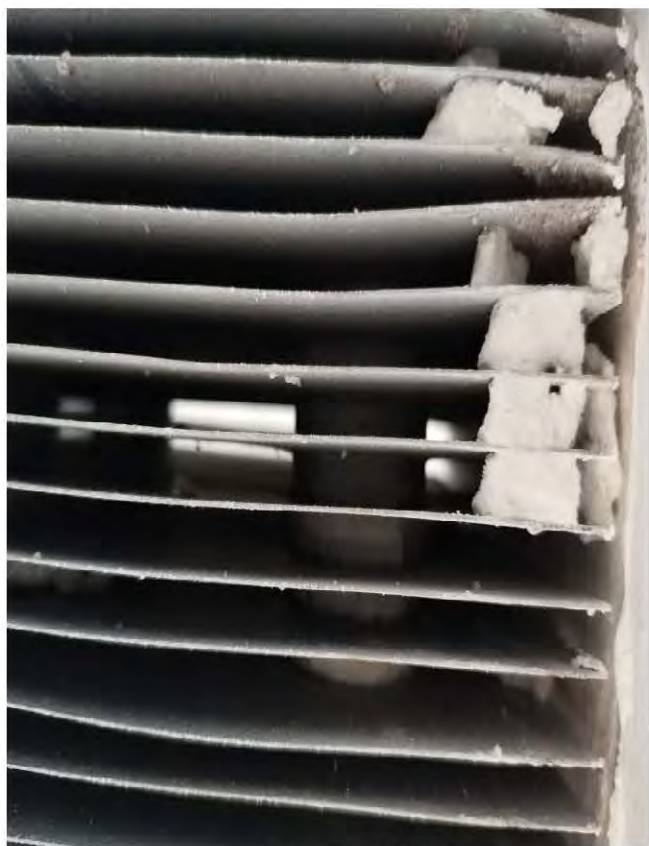


Фото 91-92. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.7 Замытие сот радиатора



Фото 93. Комната 1 (9,8 кв.м.) 5.8 Некачественная окраска труб отопления: разводы





Фото 94-99. Кухня (10,7 кв.м.) 6.1 Отклонение участка стены от горизонтали 5 мм, 6 мм, 4,5 мм





Фото 100-101. Кухня (10,7 кв.м.) 6.2 Отклонение участка стены от вертикали 10 мм

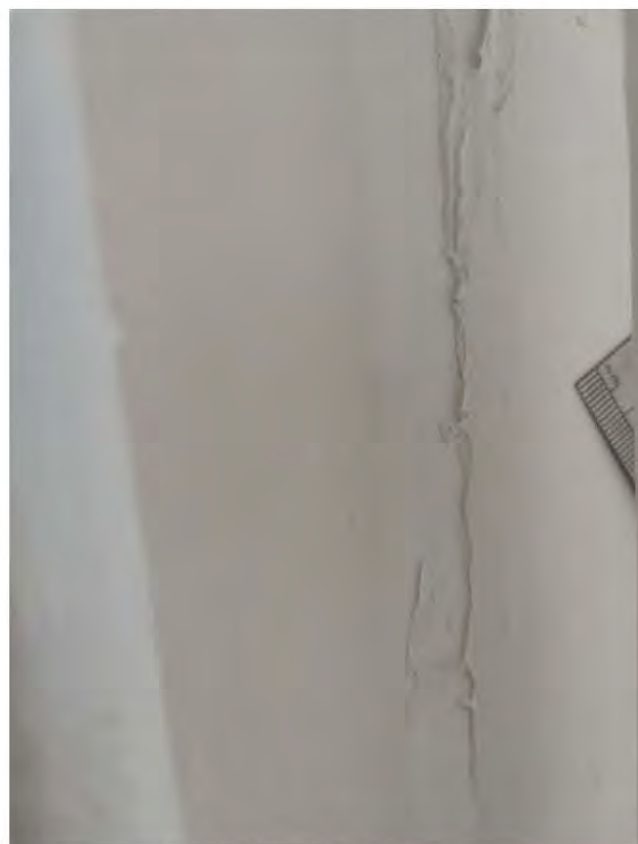
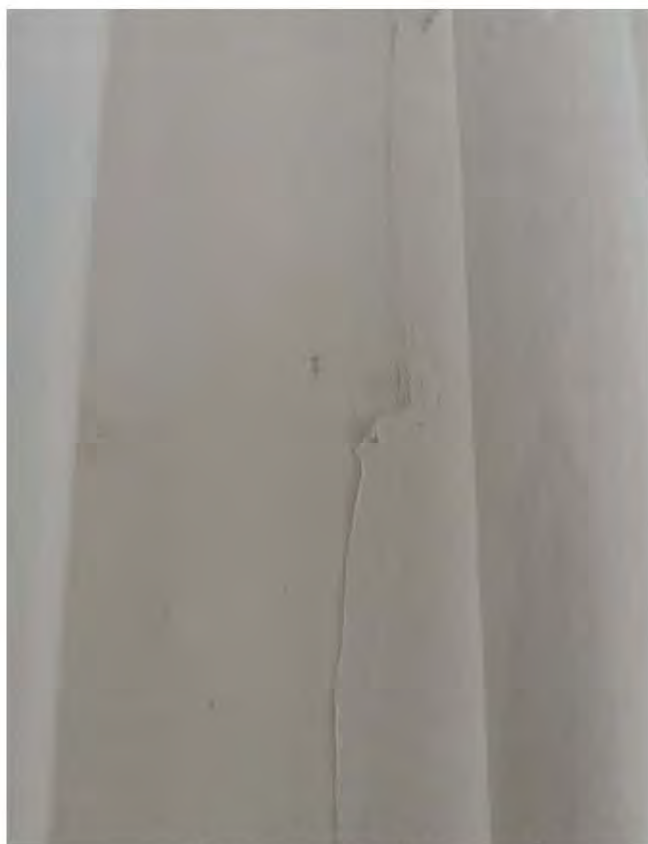


Фото 102-103. Кухня (10,7 кв.м.) 6.3 Некачественная подготовка стен

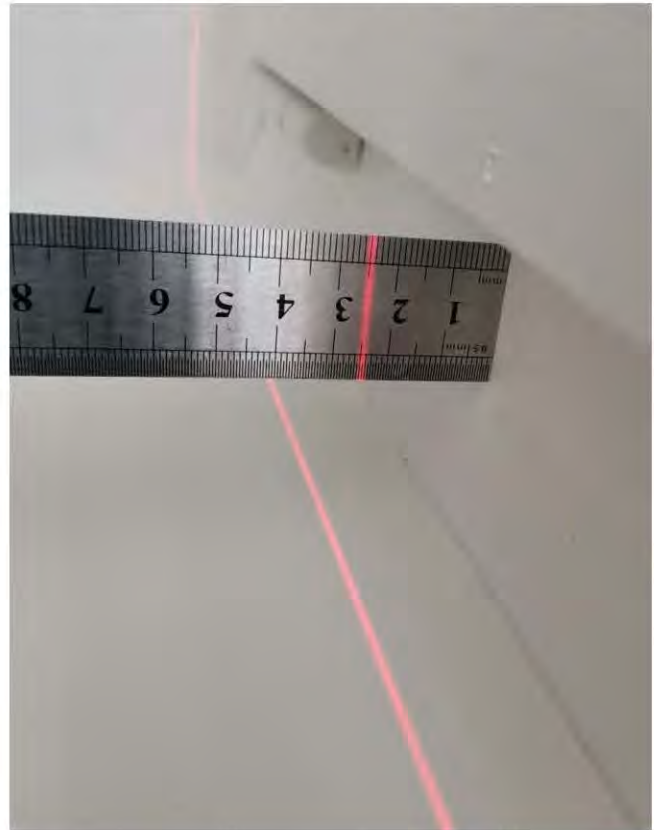


Фото 104-105. Кухня (10,7 кв.м.) 6.4 Отклонение оконного блока от вертикали 20 мм



Фото 106. Кухня (10,7 кв.м.) 6.5 Отсутствует герметизация в месте соединения откоса и оконного отлива



Фото 107-109. Кухня (10,7 кв.м.) 6.6 Отклонение оконной створки оконного блока от плоскости 2,5 мм, 4,0 мм, 3,5 мм



Фото 110. Кухня (10,7 кв.м.) 6.7 Царапина на подоконной доске



Фото 111. Кухня (10,7 кв.м.) 6.8 Наличие царапин на лицевой поверхности оконного блока

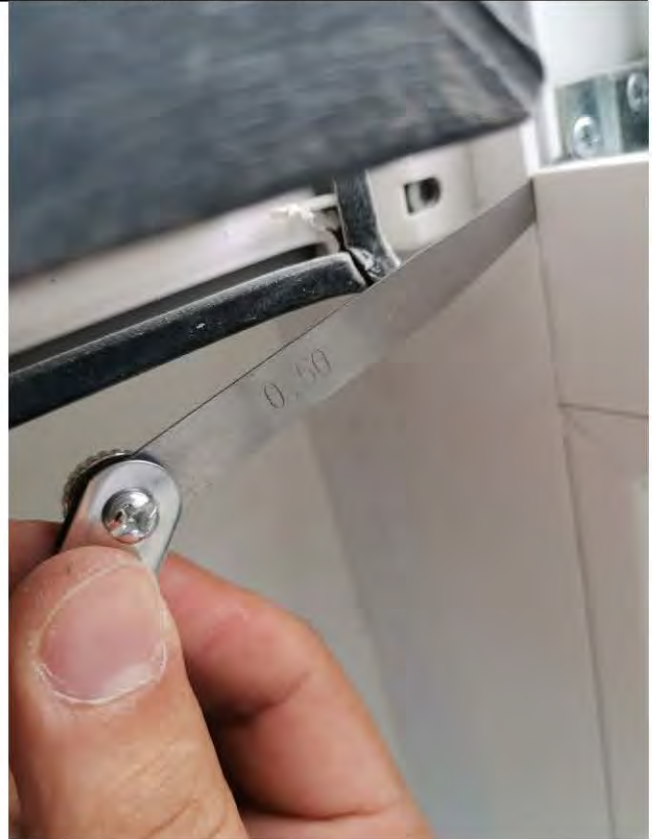
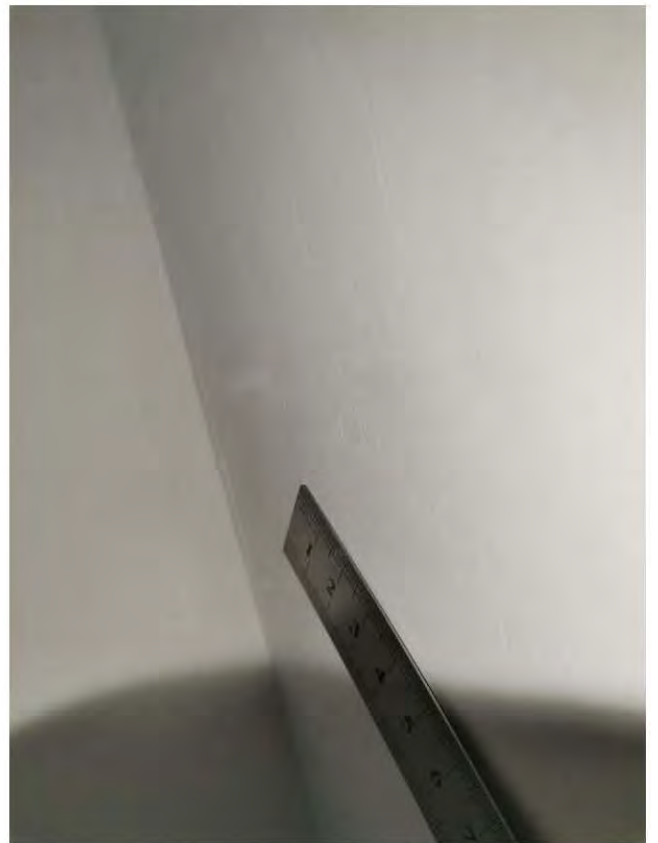


Фото 112-113. Кухня (10,7 кв.м.) 6.9 Зазор 0,5 мм, 0,5 мм между элементами оконного блока



Фото 114-115. Комната 2 (15,5 кв.м.) 7.1 Отклонение участка стены от вертикали 12 мм



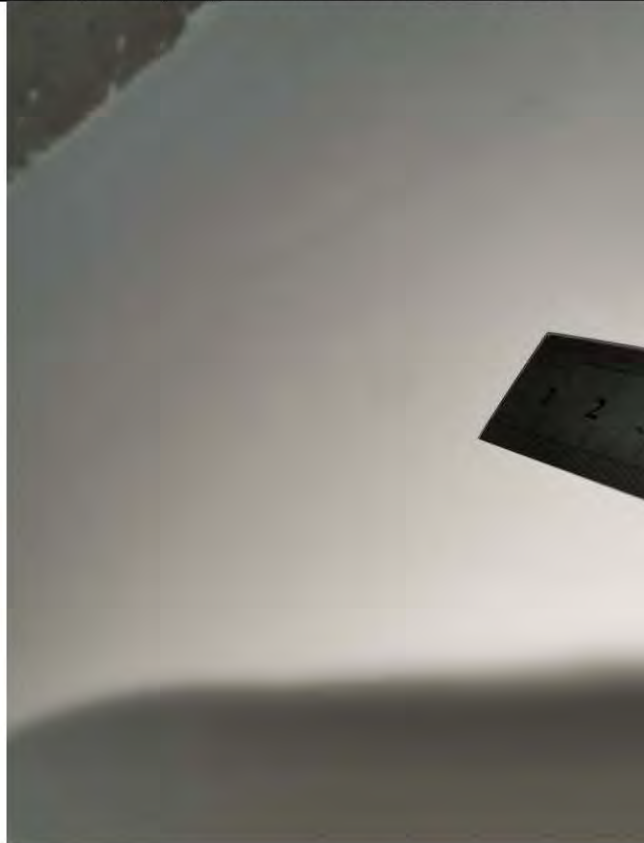


Фото 116-122. Комната 2 (15,5 кв.м.) 7.2 Некачественная подготовка стен

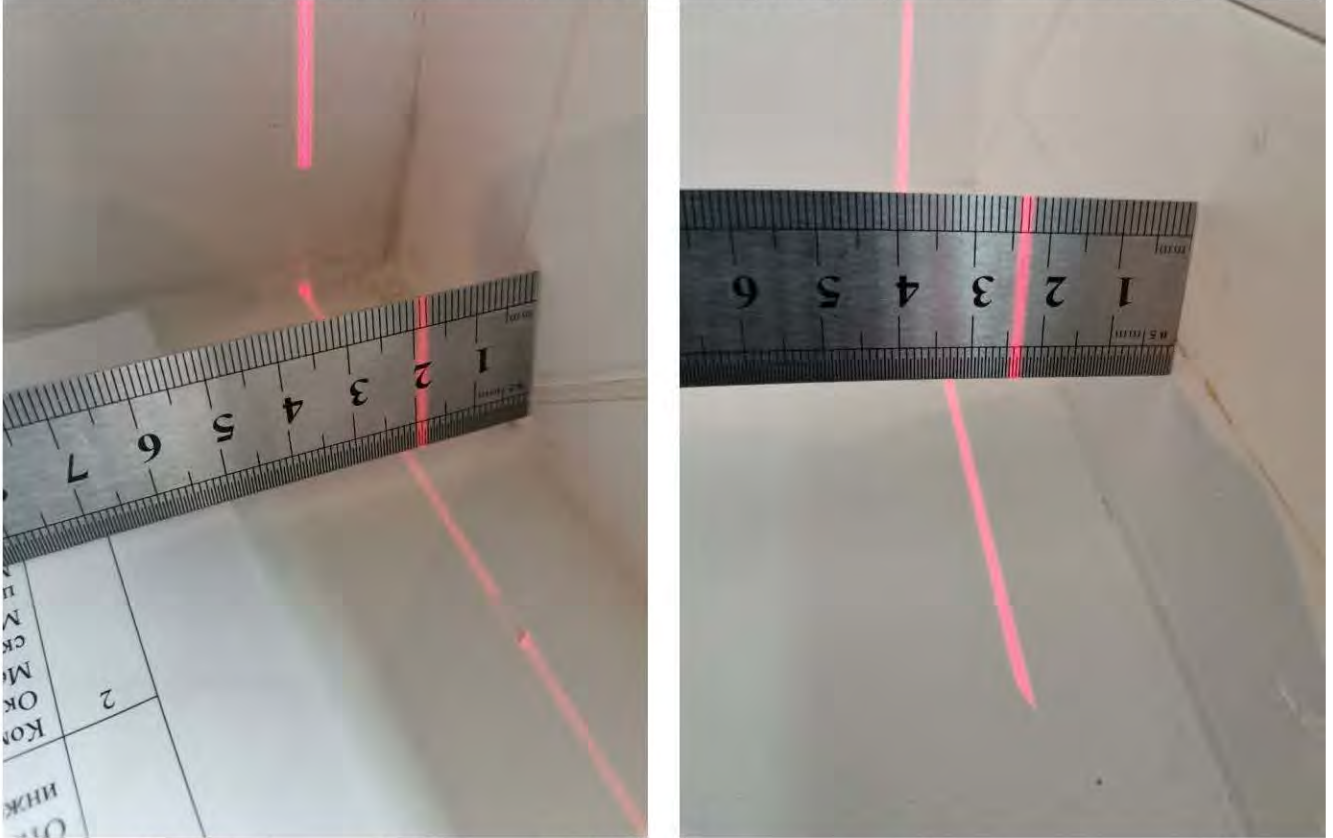


Фото 123-124. Комната 2 (15,5 кв.м.) 7.3 Отклонение оконного блока от вертикали 4,5 мм



Фото 125. Комната 2 (15,5 кв.м.) 7.4 Наличие цапаины на лицевой поверхности оконного блока





Фото 126-127. Комната 2 (15,5 кв.м.) 7.5 Отклонение балконной двери оконного блока от плоскости 4,5 мм



Фото 128. Комната 2 (15,5 кв.м.) 7.6 Загрязнены соты радиатора

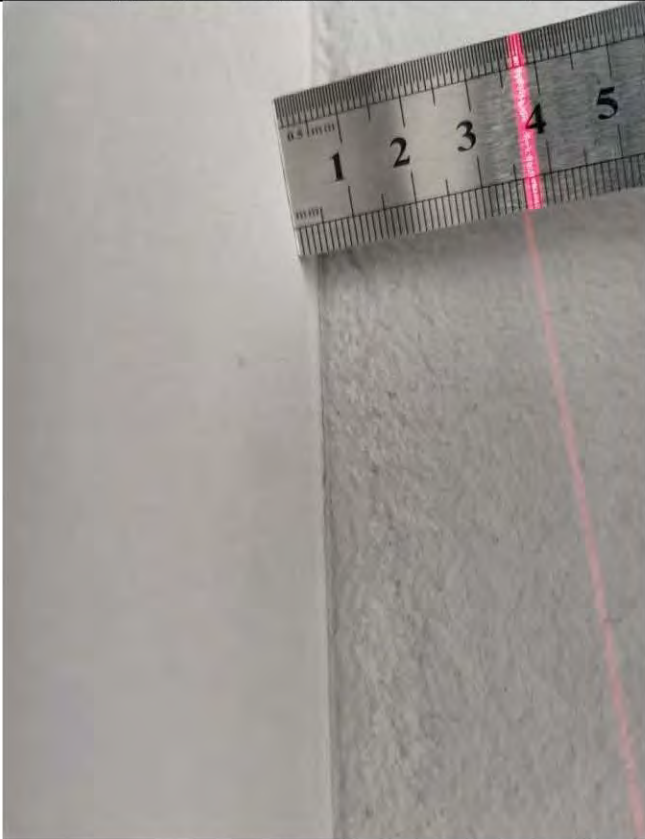


Фото 129-130. Лоджия (4,0 кв.м.) 8.1 Отклонение участка стены от вертикали 10,5 мм





Фото 131-133. Лоджия (4,0 кв.м.) 8.2 На лицевых поверхностях оконного блока имеются царапины



Фото 134-135. Лоджия (4,0 кв.м.) 8.3 Отклонение оконного блока от вертикали 8 мм



Фото 136. Лоджия (4,0 кв.м.) 8.4 Некачественная подготовка потолка



Фото 137. Лоджия (4,0 кв.м.) 8.5 Локальный участок окрашенных стен имеет: скол



Фото 138. Лоджия (4,0 кв.м.) 8.6 Некачественная подготовка стен

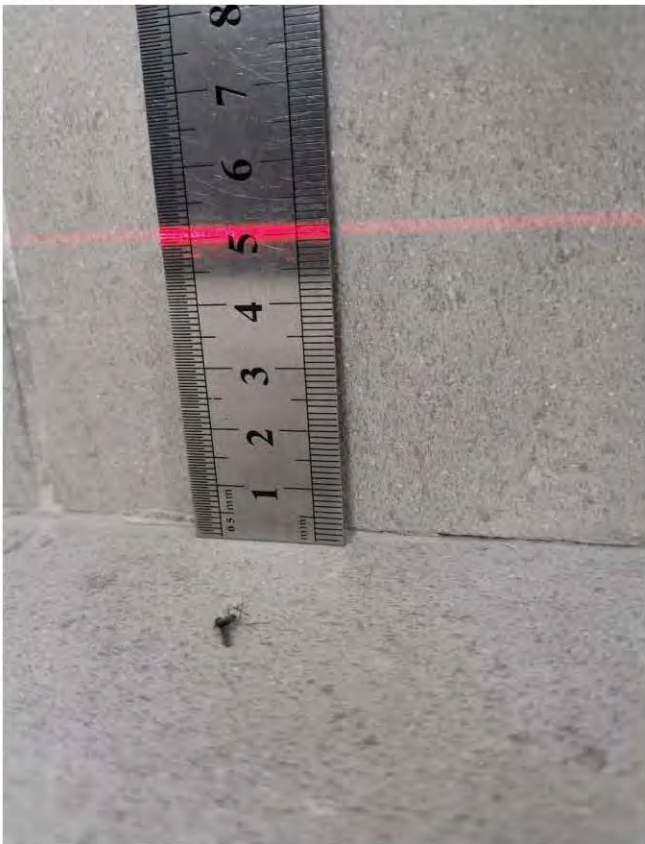




Фото 139-141. Лоджия (4,0 кв.м.) 8.7 Отклонение напольного покрытия от горизонтального уровня 10 мм на все помещение

## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 5.1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ КВАЛИФИКАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТА Тюрюбеков В.Н.







**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ,  
ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре  
зарегистрированных систем добровольной сертификации  
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  
Российской Федерации

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.Я664.04ВСДО от 12 июля 2010

Орган по сертификации: АССОЦИАЦИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**



**№ 398/20**

Действителен  
с «21» октября 2022 г.  
по «20» октября 2025 г.

**ТЮРЮБЕКОВ ВИТАЛИЙ НАВИОЛАЕВИЧ**

соответствует требованиям «Системы сертификации судебных экспертов,  
организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной  
экспертизы» и является компетентным специалистом в области

**СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

(область специализации)

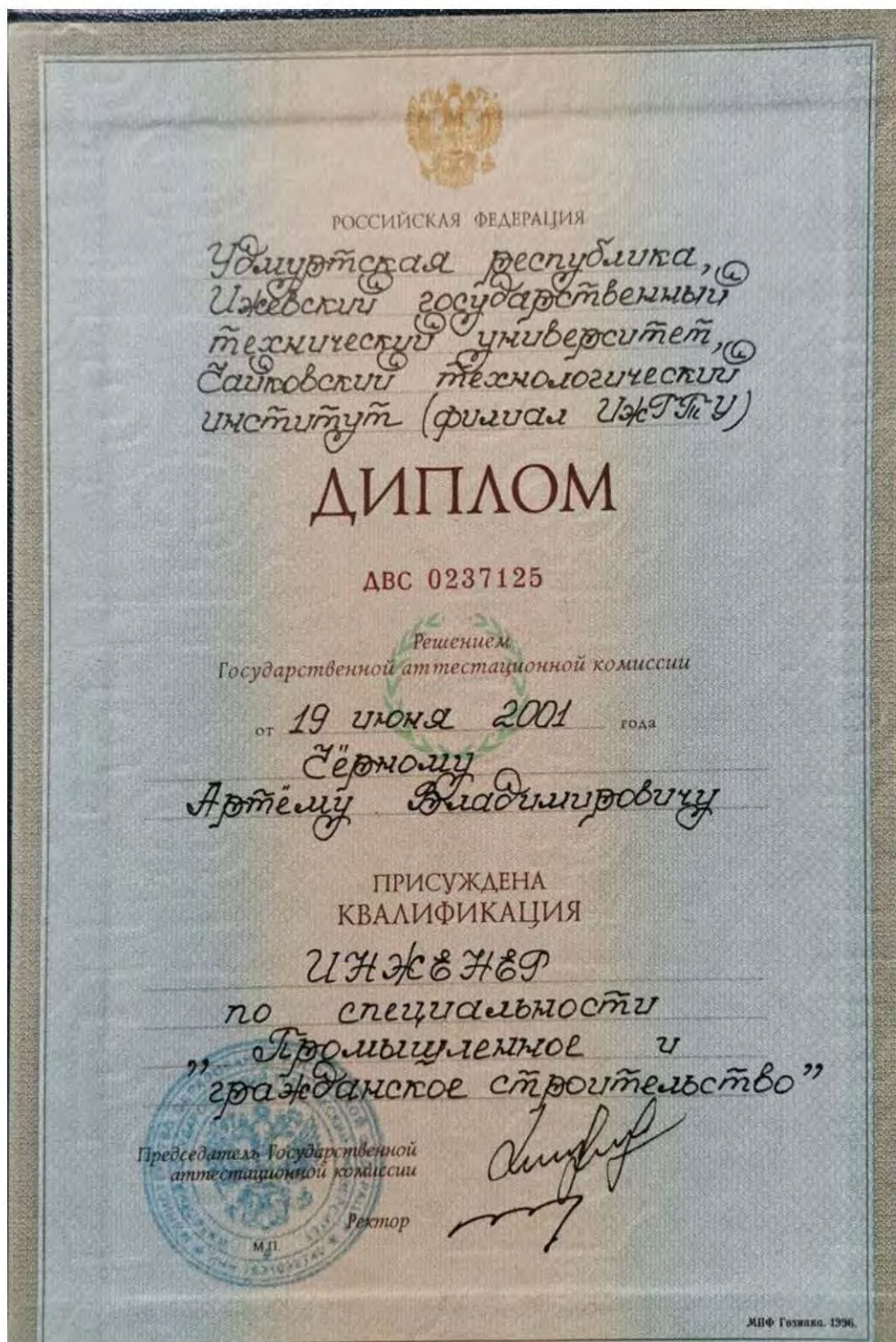
Основанием выдачи сертификата является решение Органа сертификации № 682 от  
21.10.2022 г.

Исполнительный директор



И.Ю. Крюкова







Ассоциация  
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»  
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48  
[nrs@nostroy.ru](mailto:nrs@nostroy.ru) <http://nrs.nostroy.ru>

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

4 декабря 2019 г.  
(дата решения комиссии)

0206658  
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.23 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 4 декабря 2019 г. №84 уведомляем о том, что

### Черный Артем Владимирович

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С - 7 7 - 2 0 6 6 5 8

Уполномоченное лицо



В.В. Прядин

## 5.2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПОВЕРКУ И КАЛИБРОВКУ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/21-05-2024/ **3 4 0 1 2 7 3 1 6**  
Действительно до 20 мая 2025 г.

Средство измерений Дальномер лазерный ADA Cosmo MINI  
наименование, тип, модификация средства измерений  
69904-17  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 002348

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП 69904-17  
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0133.2019 3.2.АКЗ.0137.2019  
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°С,  
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм-рт.ст., относительная влажность 56%  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано  
использовано зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: **С**  
**2 4** / Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ **3 4 0 1 2 7 3 1 6**  
**АКЗ**

Главный метролог [подпись] / Муравская Ирина Ивановна /  
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель [подпись] / Лукин Дмитрий Анатольевич /  
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки **21 мая 2024 г.**

серия С-АКЗ-С №0000887

 [www.iskatel2.ru](http://www.iskatel2.ru); e-mail: [zakaz@iskatel2.ru](mailto:zakaz@iskatel2.ru) +7 (495) 308-22-82

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
Calibration certificate

Номер сертификата 0633/С Стр. 1 из 2  
Certificate number Page of

Дата калибровки 20.05.2024 г. Серийный номер инв.008  
Date when calibration Serial number

Объект калибровки Штангенциркуль Matrix ШЦ -150-0,02  
Item calibrated

Заказчик Черный Артем Владимирович ИНН 592001050231  
Customer Информация о заказчике, адрес/ name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard  
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС37  
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions  
Температура окружающего воздуха 22°C. Относительная влажность воздуха 56%

  
Утверждающая подпись / Authorizing signature

Лукин Д. А., Техник МС  
ФИО и должность / name and function

20.05.2024 г.  
Дата выдачи / date of issue

**И2 №К75894**

Номер сертификата 0633/С Стр. 2 из 2  
Certificate number Page of

Серийный номер инв.008  
Serial number

Результаты калибровки  
Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Штангенциркуль Matrix ШЦ -150-0,02	0-150	соответствует

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС37

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку  
Signature of the person who has performed calibration

  
подпись / signature

Лукин Д. А., Техник МС  
ФИО и должность / name and function

20.05.2024 г.  
Дата выдачи / date of issue







+7 (495) 308-22-82  
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»** 

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
Calibration certificate

Номер сертификата 0631/C Стр. 1 из 2  
Certificate number Page of

Дата калибровки 20.05.2024 г. Серийный номер 028004126  
Date when calibration Serial number

Объект калибровки Нивелир лазерный BOSCH GLL 2-10  
Item calibrated

Заказчик Черный Артем Владимирович ИНН 592001050231  
Customer Информация о заказчике, адрес/имя клиента, адрес

Наименование эталона / description of measurement standard  
3.2.АК3.0131.2019, 3.2.АК3.0136.2019, 3.2.АК3.0138.2019, 3.2.АК3.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС22  
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

 Лукин Д. А., Техник МС  
ФИО и должность / name and function 20.05.2024 г.  
Дата выдачи/  
date of issue

**И2 № К75893**



Номер сертификата 0631/C Стр. 2 из 2  
Certificate number Page of

Серийный номер 028004126  
Serial number

Результаты калибровки  
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
BOSCH GLL 2-10	соответствует	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.KC22

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку  
Signature of the person who has performed calibration



  
Подпись / signature

Лукин Д. А., Техник МС  
ФИО и должность / name and function

20.05.2024 г.  
Дата выдачи / date of issue



+7 (495) 308-22-82  
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
Calibration certificate

Номер сертификата 0632/С Дата калибровки 20.05.2024 г.  
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Линейка металлическая измерительная 300 мм  
Item calibrated

Серийный номер инв. 013

Заказчик Черный Артем Владимирович ИНН 592001050231  
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard  
3.2.АК3.0122.2019, 3.2.АК3.0172.2019, 3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0107.2019,  
3.2.АК3.0149.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС14  
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки  
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Диапазон измерения
Линейка металлическая измерительная	соответствует	0-300 мм

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС14

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

Подпись лица, выполнившего калибровку  
Signature of the person who has performed calibration

  
Подпись / signature

Лукин Д. А., Техник МС  
ФИО и должность / name and function



20.05.2024 г.  
Дата выдачи / date of issue

**И2 № Г 36826**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate

**Номер сертификата** 0629/C      **Дата калибровки** 20.05.2024 г.  
 Certificate number      Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень строительный Карго 2000 мм  
 Item calibrated

**Серийный номер** 78740200

**Заказчик** Черный Артем Владимирович ИНН 592001050231  
 Customer      Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АК3.0129.2019, 3.2.АК3.0123.2019, 3.2.АК3.0138.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КС21  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата, без письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный Карго 2000 мм	соответствует	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев.  
 Подпись лица, выполнившего калибровку  
 Signature of the person who has performed calibration

**МС 2**  
**И24**

Лукин Д. А., Техник МС      20.05.2024 г.  
 ФИО и должность / name and function      Дата выдачи/ date of issue

**И2 № Г 36825**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
Calibration certificate

Номер сертификата 0634/C Дата калибровки 20.05.2024 г.  
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Набор щупов YATO YT7220  
Item calibrated

Серийный номер инв.017

Заказчик Черный Артем Владимирович ИНН 592001050231  
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard  
3.2.АКЗ.0143.2019, 3.2.АКЗ.0138.2019, 3.2.АКЗ.0145.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС10  
Calibration procedure  
Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможно с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions  
Температура окружающего воздуха 22°C, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки  
Calibration results

Наименование	Диапазон измерения, мм	Результат калибровки*
Набор щупов YATO YT7220	0,02-1мм	соответствует

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку  
Signature of the person who has performed calibration

  
подпись/signature

Лукин Д. А., Техник МС  
ФИО и должность / name and function

20.05.2024 г.  
Дата выпуска/ date of issue

**И2 №Т36824**



### 5.3. КОПИИ РЕГИСТРАЦИОННЫХ И РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЭКСПЕРТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

#### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»  
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
<b>выполнение инженерных изысканий,</b> подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору подряда на	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	—	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	—	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	—	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	—	---
е) простой	—	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	—	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	—	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	—	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9706015686-20230707-1051

(регистрационный номер выписки)

07.07.2023

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1217700211750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9706015686
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119180, Россия, Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-009706015686-3013
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.05.2021	Нет	Нет



1





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.iso@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й  
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**



Володина А.А.

М.П.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ**

**О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО  
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ**

№ RPS.RU.4771.23

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

**Страховая Акционерная Компания**  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА В СЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
№ 241100-021-000709 от 10 апреля 2024 г.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: [http://www.energo-garant.ru/upload/6Mock/002/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-na-vred.pdf](http://www.energo-garant.ru/upload/6Mock/002/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-na-vred.pdf)

**СТРАХОВЩИК**

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1854 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739063060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	<a href="mailto:energy@enig-garant.ru">energy@enig-garant.ru</a>	Сайт	<a href="http://www.energo-garant.ru">www.energo-garant.ru</a>

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)**

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «ВОТУМ»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, вил.тер.г. Муниципальный Округ Якованки, пер 1-й Голутвинский, д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком В12				
ИНН	9706013686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МегаРегстройИсследования»
--------------	--

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие нестрогоматрично допущенных недостатков застрахованных работ в указанной в Договоре страхования периода, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекшей возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страхователем, застрахованным их ответственность по соответствующим требованиям вследствие вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществлением в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страхователем, застрахованным их ответственность по соответствующим требованиям вследствие вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществлением в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2024 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2025 г.
но не ранее веха часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлена	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: \* 1 \*

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Договор заключен в пользу третьих лиц (потребитель - Выгодоприобретатель), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), объекте объектов капитального строительства.

К обязанностям Сторон не относятся иные условия Договора, противоречащие условиям Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правила страхования № 105 от 15.04.2019 г.;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить их на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования по телефону по телефону по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор департамента комплексных продаж Шербинин А.И.  
Доверенность № 11/23-019 от 26 января 2023 г.



129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39 | 47 495 737 03 30 | [energy@enig-garant.ru](mailto:energy@enig-garant.ru) | [www.energo-garant.ru](http://www.energo-garant.ru)

**УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

- 1 Первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (25 000 000) двадцати пяти миллионов рублей);
- 2 Второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (50 000 000) пятидесяти миллионов рублей);
- 3 Третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации не превышает (300 000 000) трехсот миллионов рублей);
- 4 Четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации (при осуществлении инженерных изысканий, подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет (300 000 000) триста миллионов рублей и выше).

## 5.4. КОПИИ УВЕДОМЛЕНИЙ

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520215 48 15/07 1256=

БАЛАШИХА МОСКОВСКОЙ УЛ НЕКРАСОВА ДОМ 11Б ПОМ 4 000 С3 ЮГ СТОЛИЦЫ=

ООО ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО ''ВОТУМ'' ДОВОДИТ ДО ВАС ЧТО 19.07.2024 В 9.00 БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЕН ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ИССЛЕДОВАНИЯ ПО АДРЕСУ МО, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. РОЖДЕСТВЕНСКАЯ, Д. 10, КВАРТИРА НР

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Зубова Т.А.*



### 5.5. АКТ ОСМОТРА



#### АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 19 июля 2024 г. 9<sup>00</sup>-10<sup>40</sup>

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Московская область  
г.о. Люберцы г. Люберцы  
ул. Рождественская д 10

Во время проведения осмотра присутствовали:

Эксперт

[Handwritten Signature]  
(ФИО)

Черныш АВ  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Собственник/  
доверенное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)