



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО  
**ВОТУМ**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3199/11-21

в области строительно-технического исследования,  
проведенного на объекте, расположенном по  
адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн.  
Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, кв.

**Основание:** Договор №ЭФ3199/11-21 от 09.11.2021г.  
между и ООО «Экспертное бюро  
«Вотум»

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

 / Иванова В.В.



г. Москва, 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>2</b>
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации .....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	6
1.11 Этапы исследования.....	8
<b>2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>8</b>
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	22
<b>3. ВЫВОДЫ.....</b>	<b>25</b>
<b>Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....</b>	<b>26</b>
<b>Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....</b>	<b>50</b>
<b>Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....</b>	<b>56</b>
<b>Приложение №4 Документы экспертной организации.....</b>	<b>62</b>
<b>Приложение №5 Локальный сметный расчет .....</b>	<b>68</b>
<b>Приложение №6 Акт осмотра.....</b>	<b>105</b>
<b>Приложение №7 Телеграмма .....</b>	<b>106</b>

# 1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## **1.1 Место и время проведения исследования:**

Исследование проводилось по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, кв.

Время проведения исследования: с 15.11.2021 г. по 01.12.2021 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования:

## **1.2 Основания для производства исследования:**

Договор № ЭФЗ199/11-21 от 09.11.2021г. между \_\_\_\_\_ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

**1.3 Объект исследования:** жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м.

**1.4 Сведения об экспертной организации:** ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

## **1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:**

- Договор участия в долевом строительстве № ЮЖБ- \_\_\_\_\_ /ФСК от 07.08.2019г.

**1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:** О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовали доверенное лицо (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик «Исторический район» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

## **1.7 Сведения о специалисте:**

**Титова Мария Юрьевна**, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 3 года.

**Кречетов Андрей Эдуардович** – помощник эксперта, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2022 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

### ***1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:***

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ЮЖБ-\_\_\_\_\_ /ФСК от 07.08.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

### ***1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.***

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Длина - 2000 мм</li><li>- Точность измерений - 0,5 мм/м</li><li>- Толщина металла - 1,1 мм</li></ul>
2		<p><u>Линейка измерительная металлическая (0-300 мм)</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>

3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Длина ленты - 5 м</li> <li>- Ширина ленты - 19 мм</li> <li>- Материал ленты - Сталь</li> <li>- Тип корпуса - Закрытый</li> <li>- Материал корпуса - Пластик</li> </ul>
4		<p><u>Анемометр Testo 410-1</u> предназначен для измерения скорости потока и температуры воздуха. Благодаря встроенной крыльчатке D 30 мм прибор идеально подходит для быстрых точечных замеров на выходах воздуховодов. Также возможен расчет среднего значения измерений.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Расчет температуры охлаждения ветром для применения на открытом воздухе.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - -10 ... +50 °C</li> <li>- Погрешность - ±0,5 °C</li> <li>- Разрешение - 0,1 °C</li> <li>- Частота измерений - 0,5 с.</li> </ul> <p>Измерение скорости воздуха (сенсор крыльчатка)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - 0,4 ... 20 м/с</li> <li>- Погрешность - ±(0,2 м/с + 2 % от изм. знач.)</li> <li>- Разрешение - 0,1 м/с</li> </ul>
5		<p><u>Влагомер - Testo 606-2.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности и температуры окружающего воздуха долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Измерение температуры (сенсор NTC)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Диапазон измерений - -10 ... +50 °C</li> <li>- Погрешность - ±0,5 °C</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разрешение - 0,1 °С</li> <li>Емкостный сенсор влажности</li> <li>- Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ</li> <li>- Погрешность - ±2,5 % ОВ</li> <li>- Разрешение - 0,1 % ОВ</li> </ul>
6		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

**1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования<sup>1</sup>:**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 2 июля 2021 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

<sup>1</sup> Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Мин. Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 34) СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)»;
- 35) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 36) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 37) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
- 38) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 39) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

#### ***1.11 Этапы исследования:***

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.



## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

### **Основные методы проведения исследований:**

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих

ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

### **2.1 Сведения об объекте исследования**

Жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн: Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м



Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с коридором, спальней, детской, кухней, лоджией, ванной комнатой и санузлом. Квартира расположена в

многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, спальне, детской, кухне выполнена оклейка стен обоями и последующее их окрашивание, в ванной комнате и санузле стены облицованы керамической плиткой, стены на лоджии окрашенные. Напольное покрытие в спальне, детской, коридоре, кухне выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле, на лоджии – из керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

## Исследование по Вопросу №1

**Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ЮЖБ-\_\_\_\_\_**

**/ФСК от 07.08.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик «Исторический район», согласно договора участия в долевом строительстве № ЮЖБ-\_\_\_\_\_ ФСК от 07.08.2019г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2021 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № ЮЖБ-\_\_\_\_\_ ФСК от 07.08.2019г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Стены и перегородки.

- Выполняются все стены по периметру Квартиры и внутриквартирные перегородки, под отделку в соответствии с проектом;

## 2. Двери и окна.

Устанавливаются:

- Входная дверь (металлическая, оборудуется замком и ручками, проём обрамляется наличником или выполняются откосы);
- Двери на балконы и лоджии (стеклопакеты из ПВХ профиля, фурнитура в комплекте);
- Межкомнатные двери (оборудуются ручками);
- Окна (стеклопакеты, ПВХ профиль, фурнитура в комплекте)

- Подоконные доски;

## 3. Балконы и лоджии.

- Балконы и лоджии выполняются в соответствии с проектом и конструктивным решением дома. Выполняется остекление и покрытие пола.

## 4. Отопление:

- Отопление выполняется по проекту, применение в качестве отопительных приборов радиаторов или конвекторов, не снижающих эксплуатационные показатели, не является основанием для изменения цены договора. Предусматриваются установка поквартирных теплосчетчиков.

## 5. Вентиляция:

- Монтируются вентиляционные межэтажные короба с открытыми вентиляционными отверстиями с установкой отводов и вентиляционных решеток. Выполняется вент шахта под отделку.

## 6. Холодное и горячее водоснабжение.

- Выполняется ввод стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами с выполнением трубных разводов, с установкой сантехнических приборов. Для учета водопотребления устанавливается прибор учета.

## 7. Канализация.

- Монтируется канализационный стояк с установкой фасонных частей (отводов) с выполнением трубных разводов и установкой сантехнических приборов.

## 8. Электроснабжение и электроосвещение.

- Выполняется комплекс электромонтажных работ с установкой окончных устройств, без приобретения и установки осветительных приборов.

## 9. Отделочные работы.

- Выполняется отделка полов (ламинат, керамическая плитка или другие отделочные материалы, определенные проектом и в зависимости от помещения) с установкой плинтусов (кроме санузлов);

- Выполняется облицовка стен керамической плиткой в ваннах и санузлах;

- Выполняется оклеивание стен обоями и/или окраска;

- Выполняется окраска потолков или иные в соответствии с дизайн-проектом.

## 10. Слаботочные сети.

- Осуществляется ввод слаботочных сетей в квартиру с установкой окончных устройств в соответствии с проектом. Подключение сигнала слаботочных систем выполняется Участником самостоятельно и за свой счет по отдельному договору после оформления Участником Акта приема-передачи квартиры.

## 11. Кондиционирование.

- Установка/подключение системы кондиционирование выполняется самостоятельно

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

*Подготовительные работы:*

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

*Предварительное (визуальное) обследование:*

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

*Детальное (инструментальное) обследование:*

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное

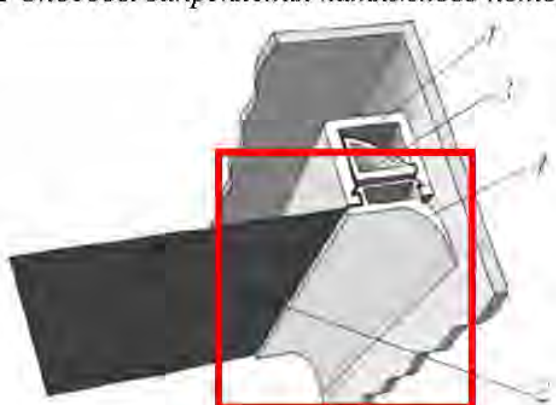
(инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

*Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.*

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в детской, спальне, кухне, коридоре имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3-7 мм. Фото № 8-11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.6.1 Перед началом проведения обоевых работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Устройство напольного покрытия из ламината в детской, спальне, кухне, коридоре имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 4-6,5 мм. Фото № 12-15.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
3	Коробка деревянного дверного блока имеет загрязнения в детской, ванной комнате, спальне, кухне. Фото № 16-19.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоны, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку

		<i>проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</i>
4	<b>Загрязнение напольного плинтуса ПВХ</b> в детской. Фото № 20.	<b>Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»:</b> «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются наплывы, бугорки, раковины, царапины и пятна. <i>Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»</i>
5	Дефект монтажа <b>гибкой вставки</b> крепления натяжного потолка в спальне, а также загрязнение <b>полотна</b> в детской, ванной комнате, кухне, коридоре. Фото № 21-25.	<b>Нарушение требований ГОСТ Р «Натяжные потолки. Технические условия»:</b> «При операционном (технологическом) контроле подлежат проверке: - качество монтажа фиксирующих элементов системы крепления; - горизонтальность, прямолинейность, прямоугольность сборки каркаса системы крепления; - отсутствие видимых дефектов смонтированного натяжного потолка. <i>А.2 Способы закрепления натяжного потолка</i>
		 <p><i>Рисунок А1 - Гарпунная система крепления: 1 - багет 2 - полотно; 3- гарпун; 4- гибкая вставка.»</i></p> <p>Исходя из данного рисунка следует, что гибкая вставка должна <b>плотно</b> прилегать к стене.</p>
6	Дефект монтажа <b>подоконной доски</b> в детской (щель между откосом и подоконной доской). Фото № 26.	<b>Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»:</b> «7.3.2.2 Боковые торцы установленной подоконной доски (подоконника) должны заходить за отделку боковых оконных откосов в соответствии с рабочей документацией. <i>Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»</i>
7	На лицевой поверхности <b>подоконной доски</b> в детской, спальне, кухне имеются дефекты (царапины). Фото № 27-29.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»:</b> «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».
8	<b>Оконный блок</b> в детской,	<b>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы</b>

	спальне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото № 30-31.	<b>монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия:</b> «5.1.9 <i>Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).</i> »
9	<b>Профиль ПВХ оконного блока</b> в детской, спальне, кухне, на лоджии имеет дефекты (загрязнения). Фото № 32-35.	<b>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия:</b> «4.2.8 <i>Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...</i> ».
10	<b>Фурнитура оконного блока ПВХ</b> не отрегулирована в детской. Фото № 36.	<b>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения»</b> <i>Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»</i>
11	<b>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ</b> выполнены с дефектами в детской, спальне, кухне, на лоджии. Фото № 37-41.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.</i>» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 <i>Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> <b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</b>
12	<b>Окрашивание труб</b> отопления выполнено с дефектами в детской, ванной комнате, спальне, кухне. Фото № 42-45.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.5 <i>Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> <b>Полосы, пятна, подтеки, брызги, следы от кисти или</b></b>



		<i>валика, неровности - Не допускаются» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i>
13	<b>Отопительный прибор</b> смонтирован неровно в детской, спальне. Фото № 46-47.	<b>Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» (с Изменением N 1): «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены <i>строго</i> вертикально (по отвесу) или <i>горизонтально</i> (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»</b>
14	<b>Кожух отопительного прибора</b> в детской имеет загрязнение поверхности. Фото № 48.	<b>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)</b>
15	<b>На стеклопакете оконного блока ПВХ</b> в детской, спальне, на лоджии имеется дефект (царапина, окалины). Фото № 49-51.	<b>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</b>
16	<b>Сантехнический лок</b> имеет неправильную геометрическую форму в ванной комнате. Фото № 52.	<b>Нарушение требований ГОСТ 26138-84 «Элементы и детали встроенных шкафов и антресолей для жилых зданий. Технические условия»: «2.3. Элементы и детали шкафов и антресолей должны иметь правильную геометрическую форму. Покоробленность полотен дверок, боковых стенок, полок и деталей в изделиях не должна превышать 1 мм на 1 м длины или ширины элемента. Откл. от перпендикулярности полотен дверок, боковых стенок и полок в изделиях не должны быть более 0,8 мм/м.»</b>
17	<b>Загрязнение затирочным раствором</b> настенной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 53.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков</b>
18	<b>Затирка настенной плитки</b> в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями. Фото № 54-55.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть <i>ровными, одинаковой ширины...</i>».</b>
19	<b>Загрязнение затирочным раствором</b> напольной керамической плитки в ванной комнате, на лоджии. Фото № 56-57.	<b>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной</b>

		мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
20	Затирка напольной плитки в ванной комнате, санузле, на лоджии выполнена с нарушениями: неполное заполнение шовного пространства затирочным составом. Фото № 58-60.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «Швы облицовки должны быть <i>ровными, одинаковой ширины...</i> ».
21	Напольная керамическая плитка имеет глухой звук при простукивании в ванной комнате, санузле, на лоджии.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические, каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения <i>беспустотной укладки</i> ».
22	Частично отсутствует настенная керамическая плитка за ванной. Фото № 61.	Нарушение условий договора участия в долевом строительстве № ЮЖБ-3/5-4-357-2/ФСК от 07.08.2019г.
23	Наличник деревянного дверного блока имеет загрязнения в спальне, кухне, санузле. Фото № 62-64.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с <i>образцами-эталоном</i> , утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»
24	Прогиб ламината превышает допустимое значение в спальне, коридоре. Фото № 65-66.	Нарушение требований СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1): «4.11 Полы в зданиях должны обладать <i>необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими"</i> . Прогибы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать <i>2 мм.</i> »
25	Заделка отверстия для трубопровода отопления в напольном покрытии из ламината выполнена с дефектом в кухне. Фото №	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет

	67.	покрытия должен соответствовать проектному» - из Таблицы 8.15. «Требования к готовому покрытию пола»
26	Оштукатуренные стены на лоджии имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 3 мм. Фото № 68.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливают проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)
27	Окрашенный потолок на лоджии выполнен с дефектами. Фото № 69.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (с Изменением № 1): «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 <b>Полосы, пятна, подтеки, брызги</b> - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
28	Стены, облицованные керамической плиткой, в санузле имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6 мм. Фото № 70.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87». «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в таблице 7.6. Таблица 7.6* – Требования к облицовочным покрытиям.» (таблица 7.6 представлена ниже)

Таблица 7.5\* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при

	зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже <b>0,3 мм</b> (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие <b>царапин, раковин, задигов, следов от инструмента</b> (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4\* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<b>Простая штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
<b>Улучшенная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	<b>Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	<b>Не более 3 мм на 1 м</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ

Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
<b>Высококачественная штукатурка</b>		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 7.6\* – Требования к облицовочным покрытиям.

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения			
	Отклонение от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурно-строительных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более
Из керамических, стеклокерамических и других изделий:				
- наружная облицовка	2 (5 на этаж)	2	4	3
- внутренняя облицовка	1,5 (4 на этаж)	1,5	3	2

Таблица 8.15\* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - <b>песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых</b>	<b>Не более 4 мм</b>	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- <b>поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит</b>	<b>Не более 2 мм</b>	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	

Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кройками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2\* - Требования к покрытию

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий									
		гладких							рельефных		
		однотонных							рисунчатых (молотковых)	«Муаровых»	«Шагрень»
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	рубцо-матовых	глянцевых и полуглянцевых			
	Волнистость, мм, не более	Не допускается	—	—	Не допускается	—	—	—	—	—	
	Разнооттеночность	Не допускается	—	—	Не допускается	—	—	—	—	—	
II	Включения: количество, шт./м <sup>2</sup> , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
III	Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается			
	Включения: количество, шт./м <sup>2</sup> , не более	—	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	—	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	—	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	—	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	—	Не допускаются								
	Штрихи, риски	—	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	—	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Разнооттеночность	—	Не допускается									
Неоднородность рисунка	—	Не нормируется						Не допускается			

**ВЫВОД:** Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № ЮЖБ- /ФСК от 07.08.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

## Исследование по Вопросу №2

**Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.**

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № 357, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № ЮЖБ- /ФСК от 07.08.2019г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения*

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках Территориальная сметно-нормативная база для Московской области (ТСНБ-2001 МО) в редакции 2014 года. ТСНБ-2001 МО предназначена для составления сметной документации для объектов, расположенных на территории Московской области. ТСНБ-2001 Московской области в редакции 2014 года утверждена и внесена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.09.2015 года №675/пр.

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.



Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН) – Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурального осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года):

*«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе*

*32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

*33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

**ВЫВОД:** На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., составляет: **645 859 (шестьсот сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 72 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

### 3. ВЫВОДЫ

**ВОПРОС №1:** Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № ЮЖБ \_\_\_\_\_ /ФСК от 07.08.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № 357, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № ЮЖБ- \_\_\_\_\_ /ФСК от 07.08.2019г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

**ВОПРОС №2:** В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № \_\_\_\_\_ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, общей площадью 56,70 кв.м., составляет:

**645 859 (шестьсот сорок пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 72 копейки.**

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Кречетов А.Э.



**Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.**

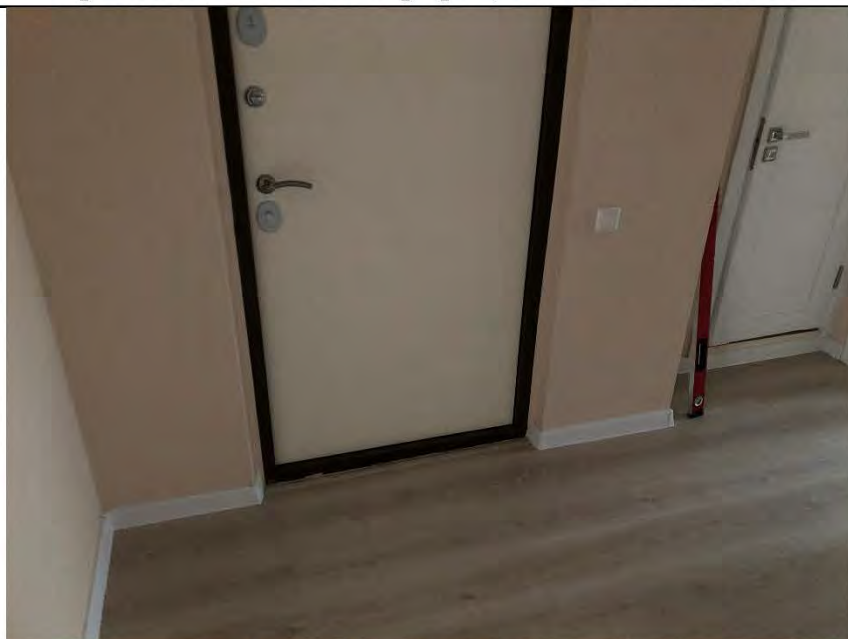


Фото №1. Общий вид коридора в квартире.

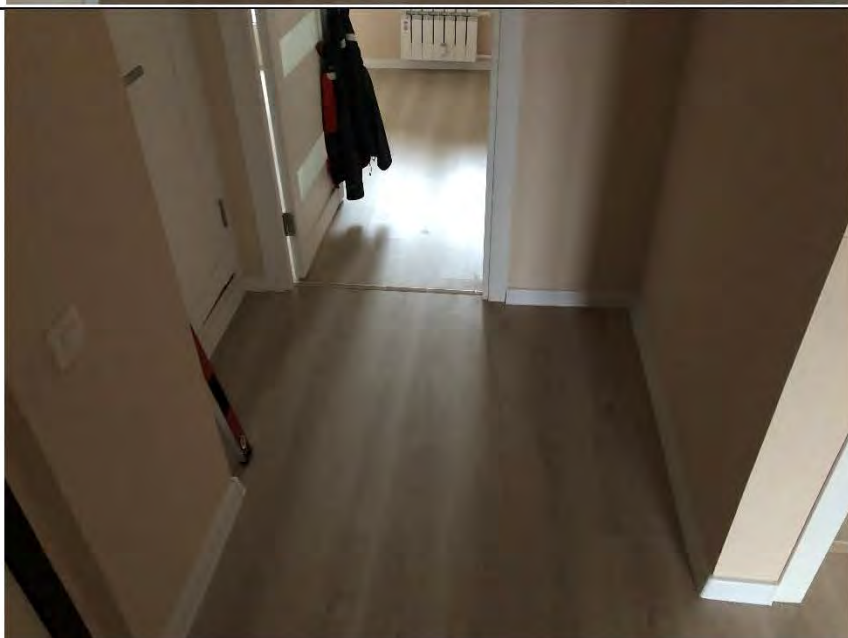


Фото №2. Общий вид коридора в квартире.



Фото №3. Общий вид спальни в квартире.



Фото №4. Общий вид детской в квартире.



Фото №5. Общий вид ванной комнаты в квартире.



Фото №6. Общий вид санузла в квартире.



Фото №7. Общий вид лоджии в квартире.

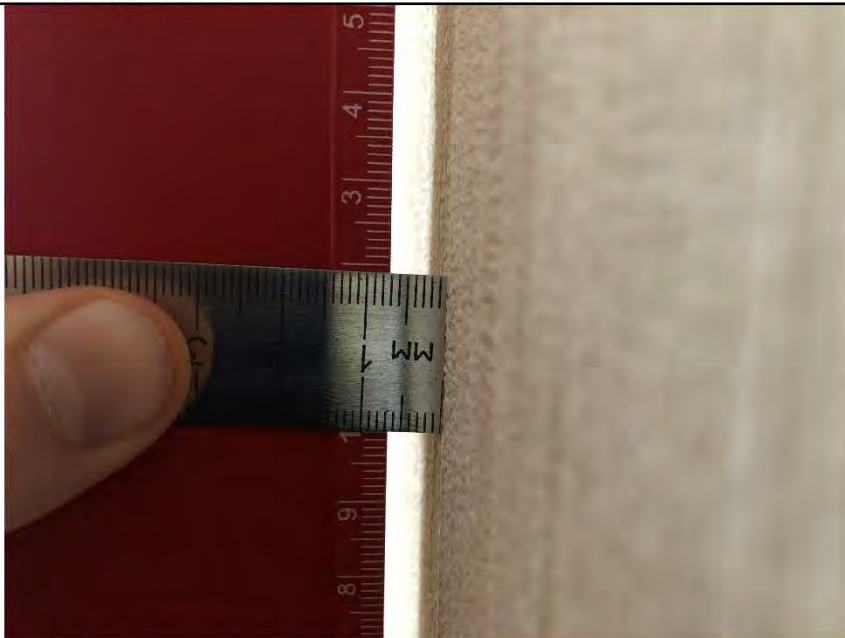


Фото №8. Измерение стен детской в квартире.



Фото №9. Измерение стен спальни в квартире.



Фото №10. Измерение стен кухни в квартире.



Фото №11. Измерение стен коридора в квартире.



Фото №12. Измерение напольного покрытия детской в квартире.



Фото №13. Измерение  
напольного покрытия  
спальни в квартире.

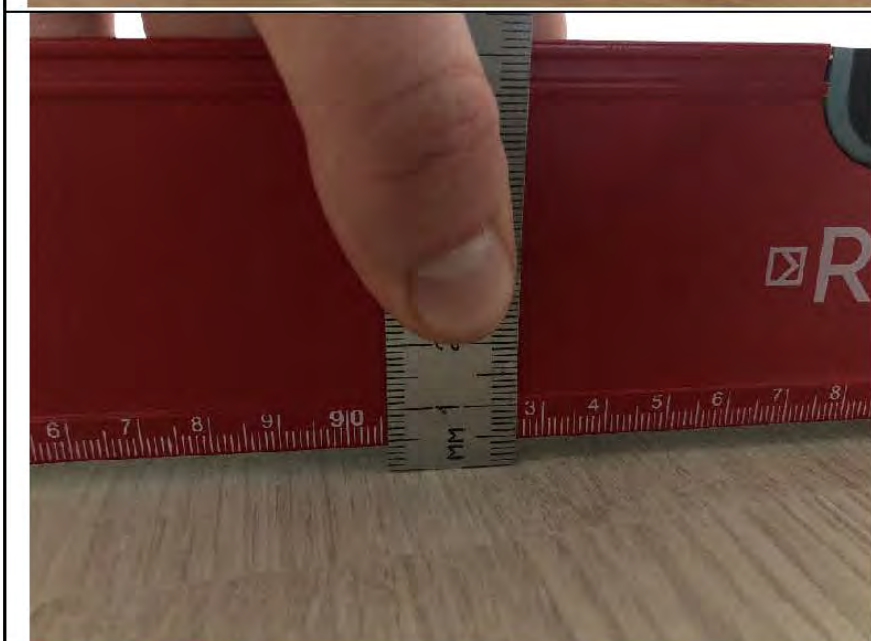


Фото №14. Измерение  
напольного покрытия  
кухни в квартире.



Фото №15. Измерение  
напольного покрытия  
коридора в квартире.



Фото №16. Загрязнение коробки деревянного дверного блока в детской в квартире.



Фото №17. Загрязнение коробки деревянного дверного блока в ванной комнате в квартире.

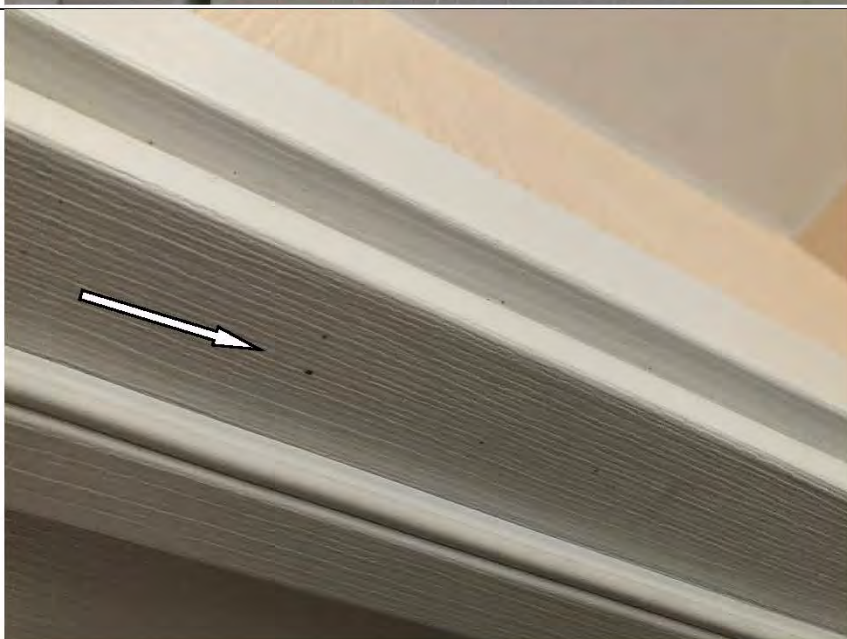


Фото №18. Загрязнение коробки деревянного дверного блока в спальне в квартире.





Фото №19. Загрязнение коробки деревянного дверного блока в кухне в квартире.



Фото №20. Загрязнение плинтуса ПВХ в детской в квартире.

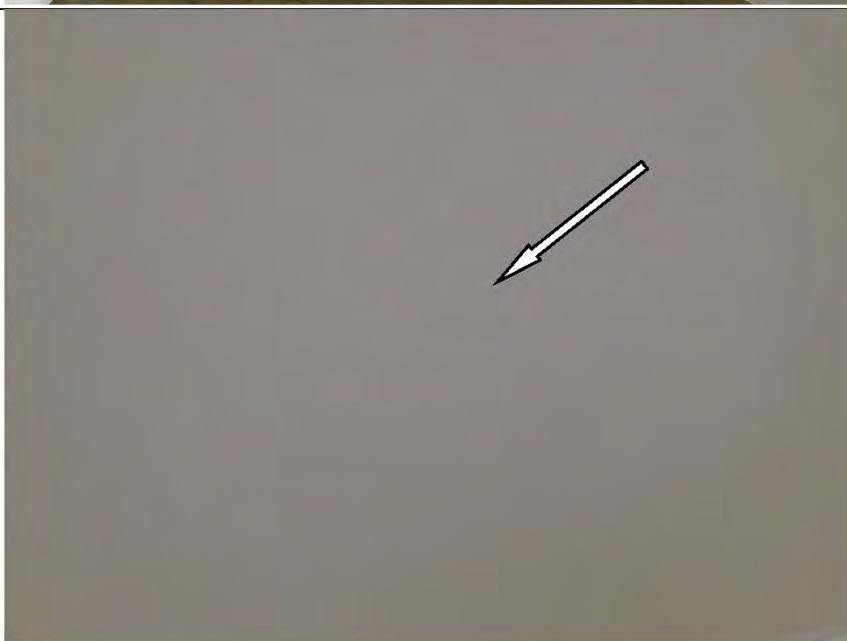


Фото №21. Загрязнение натяжного потолка в детской в квартире.

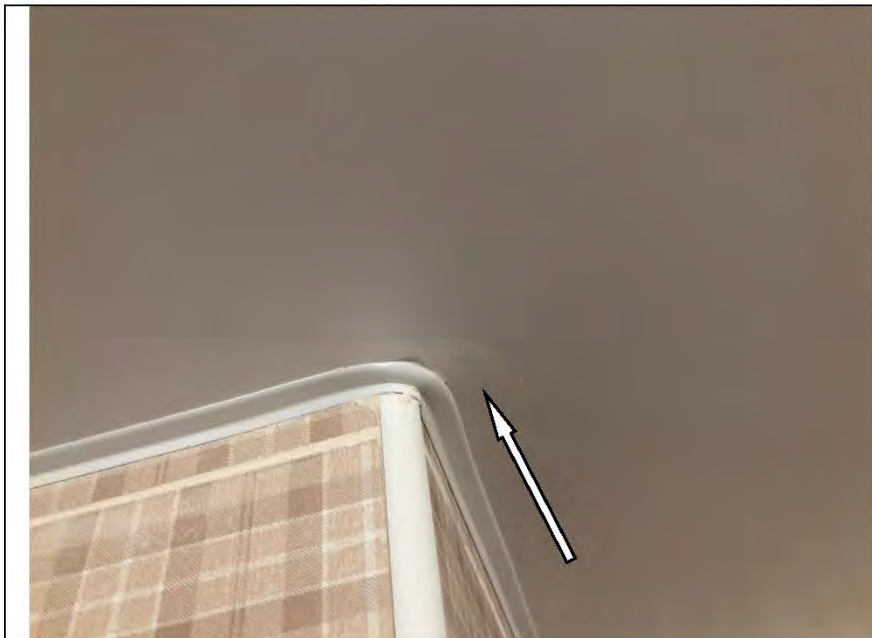


Фото №22. Загрязнение натяжного потолка в ванной комнате в квартире.

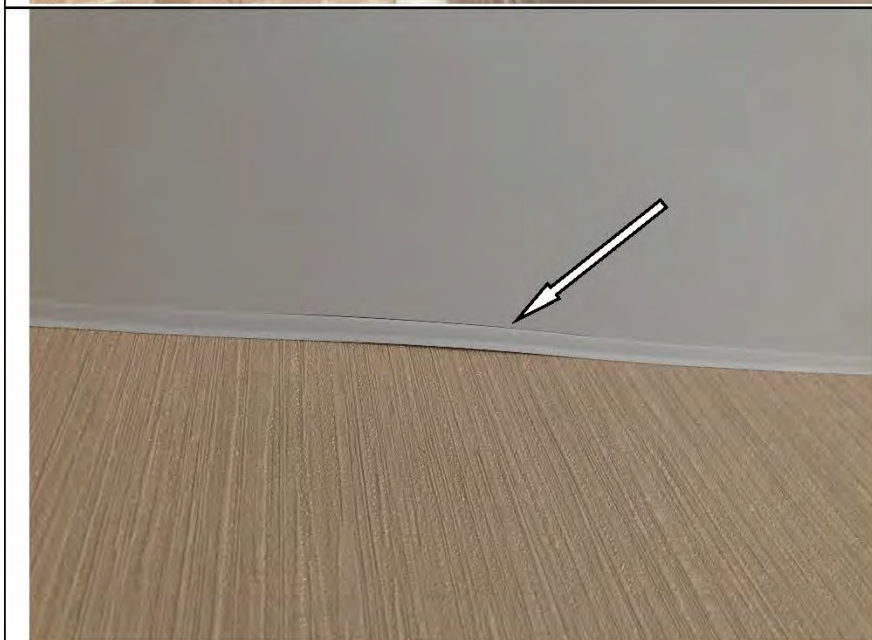


Фото №23. Дефект вставки гибкой вставки натяжного потолка в спальне в квартире.



Фото №24. Загрязнение натяжного потолка в кухне в квартире.

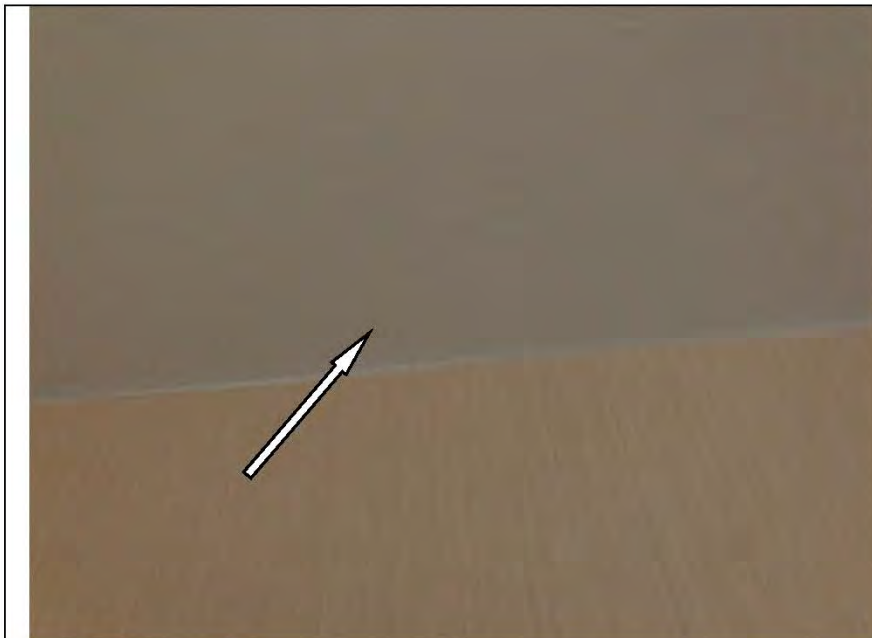


Фото №25. Загрязнение натяжного потолка в коридоре в квартире.

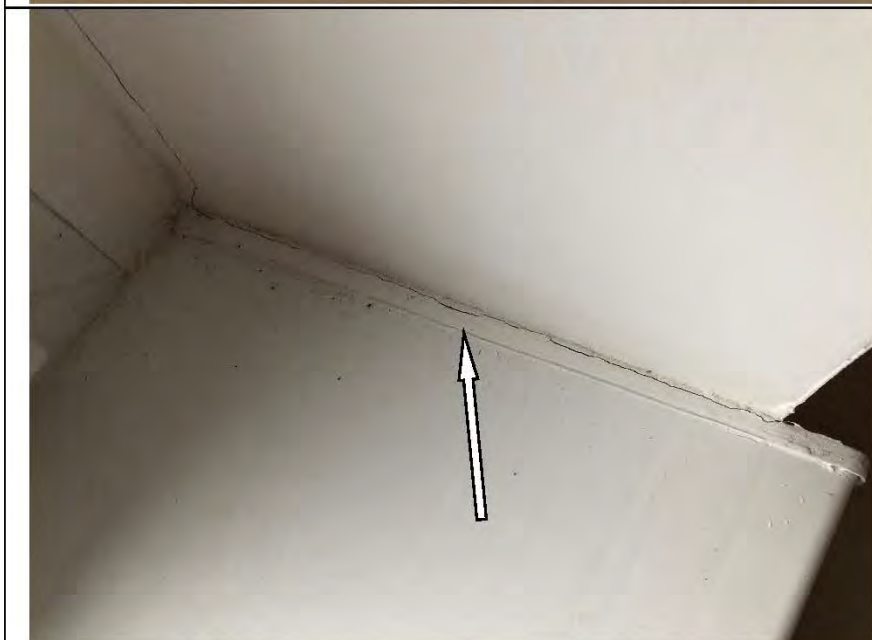


Фото №26. Дефект монтажа подоконной доски в детской в квартире.



Фото №27. Царапина на подоконной доске в детской в квартире.



Фото №28. Царапина на подоконной доске в спальне в квартире.



Фото №29. Царапина на подоконной доске в кухне в квартире.



Фото №30. Инфильтрация оконного блока ПВХ в детской в квартире.



Фото №31. Инфильтрация оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №32. Загрязнение профиля оконного блока ПВХ в детской в квартире.



Фото №33. Загрязнение профиля оконного блока ПВХ в спальне в квартире.

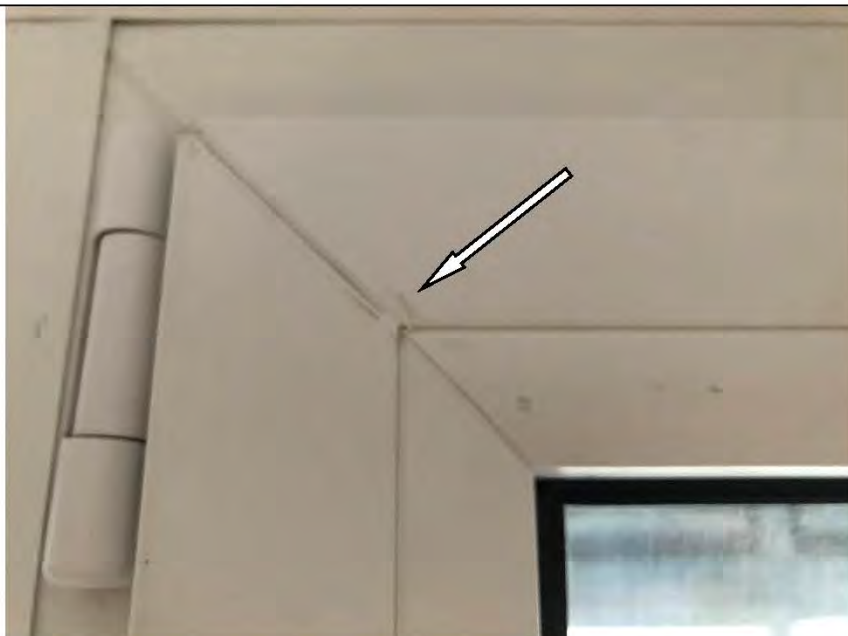


Фото №34. Загрязнение профиля оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №35. Загрязнение профиля оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.



Фото №36. Не отрегулирована фурнитура оконного блока ПВХ в детской в квартире.



Фото №37. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в детской в квартире.



Фото №38. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №39. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ в кухне в квартире.



Фото №40. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.



Фото №41. Неровности, сколы на окрашенных откосах оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.



Фото №42. Неровности, сколы на окрашенных трубах отопления в детской в квартире.





Фото №43. Неровности, сколы на окрашенных трубах отопления в ванной комнате в квартире.



Фото №44. Неровности, сколы на окрашенных трубах отопления в спальне в квартире.



Фото №45. Неровности, сколы на окрашенных трубах отопления в кухне в квартире.



Фото №46. Неровно смонтирован отопительный прибор в детской в квартире.



Фото №47. Неровно смонтирован отопительный прибор в спальне в квартире.



Фото №48. Загрязнение кожуха отопительного прибора в детской в квартире.

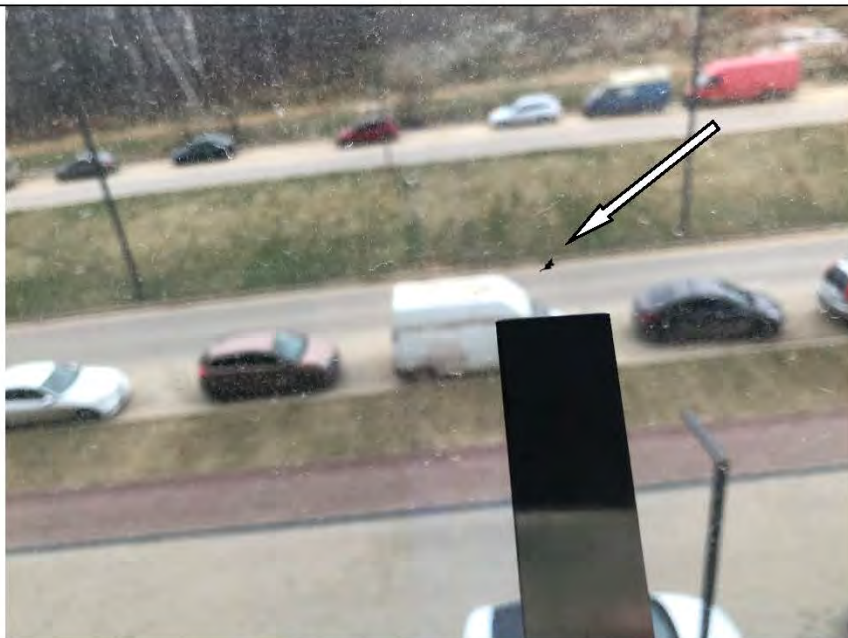


Фото №49. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ в детской в квартире.



Фото №50. Царапины на стеклопакете оконного блока ПВХ в спальне в квартире.



Фото №51. Окарины на стеклопакете оконного блока ПВХ на лоджии в квартире.



Фото №52. Неровный сантехнический люк в ванной комнате в квартире.



Фото №53. Загрязнение настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №54. Неровный шов настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №55. Неровный шов настенной керамической плитки в санузле в квартире.



Фото №56. Загрязнение напольной керамической плитки в ванной комнате в квартире.



Фото №57. Загрязнение напольной керамической плитки на лоджии в квартире.

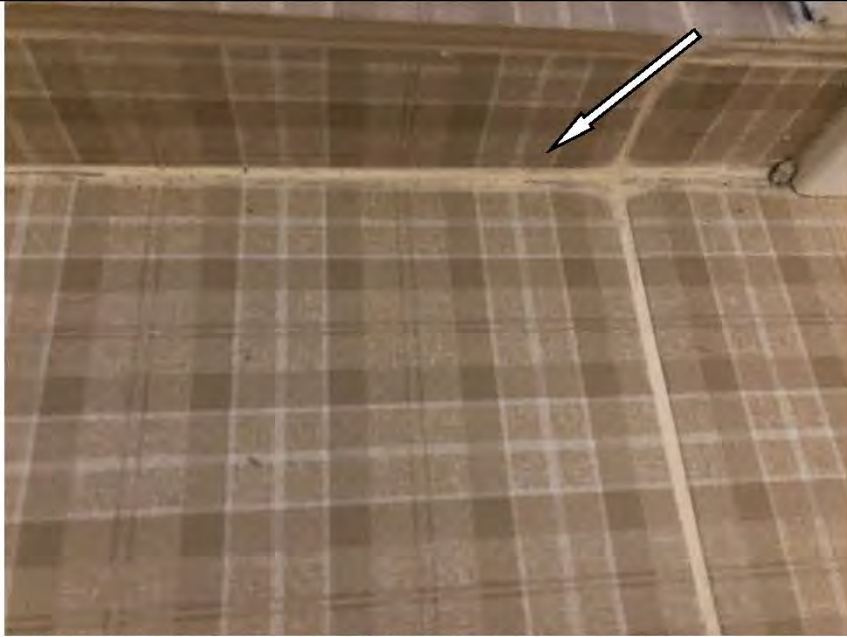


Фото №58. Неровный шов  
напольной керамической  
плитки в ванной комнате в  
квартире.



Фото №59. Неровный шов  
напольной керамической  
плитки на лоджии в  
квартире.

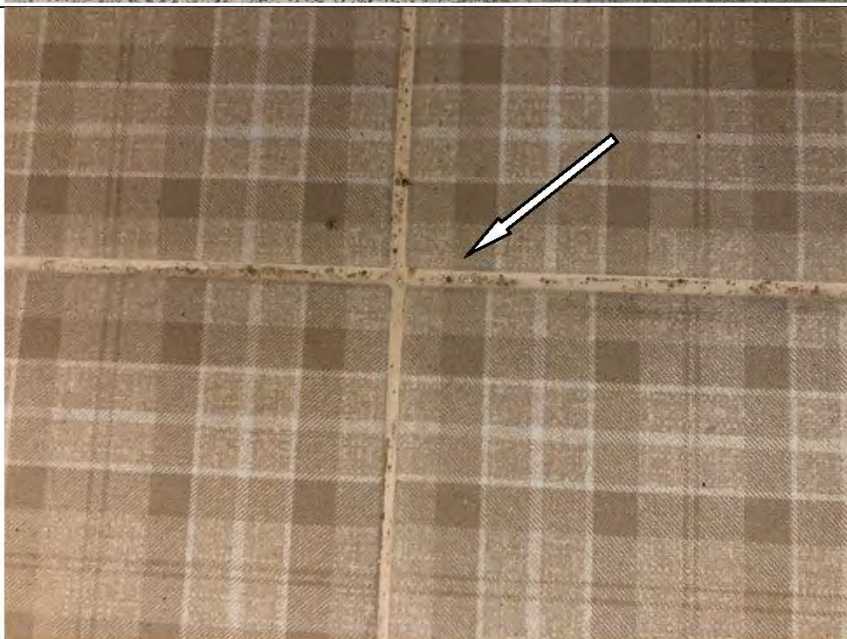


Фото №60. Неровный шов  
напольной керамической  
плитки в санузле в  
квартире.



Фото №61. Частично не хватает настенной керамической плитки в ванной комнате в квартире.

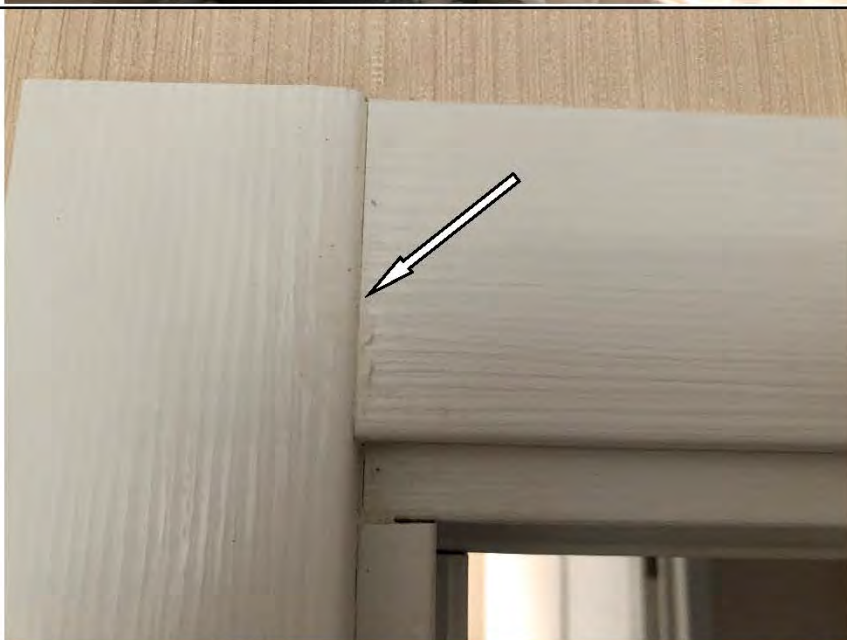


Фото №62. Загрязнение наличника деревянного дверного блока в спальне в квартире.

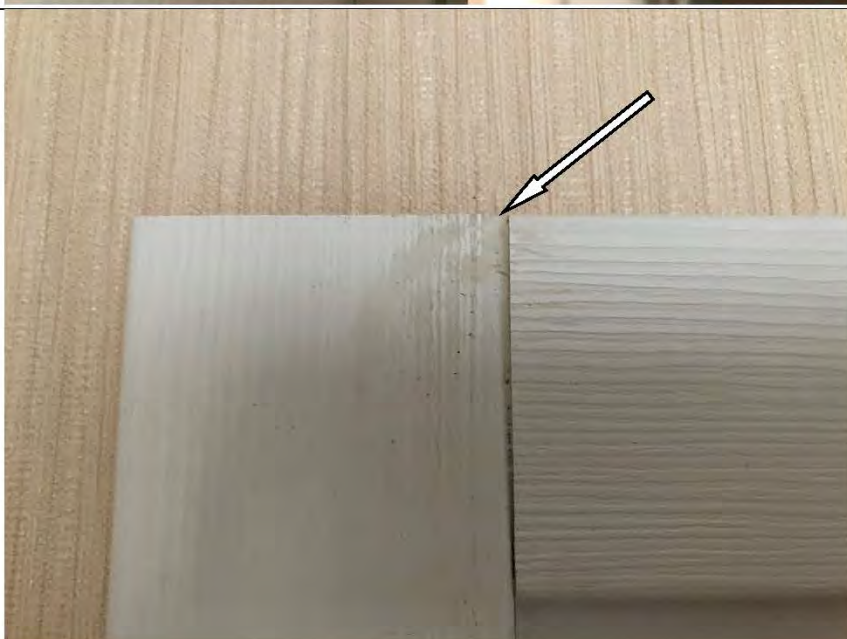


Фото №63. Загрязнение наличника деревянного дверного блока в кухне в квартире.

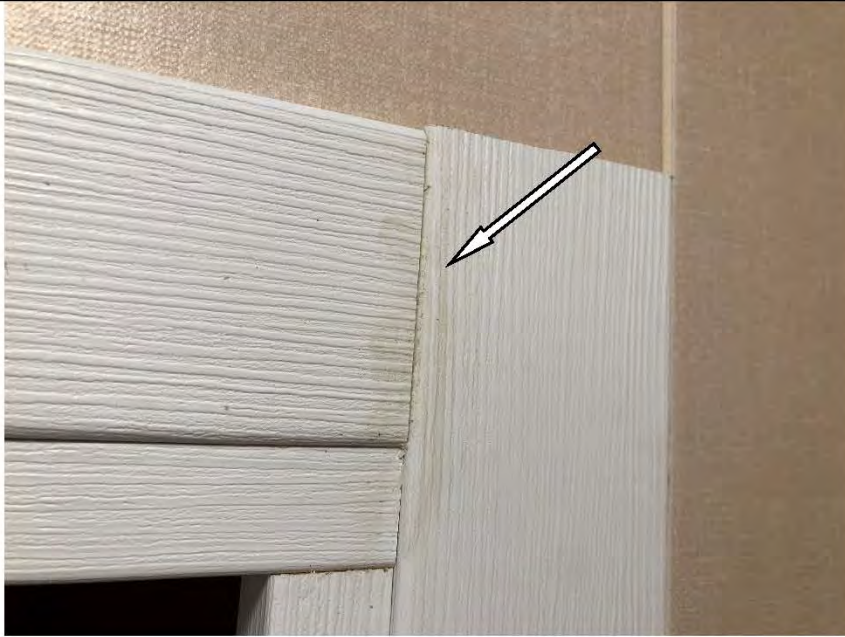


Фото №64. Загрязнение наличника деревянного дверного блока в санузле в квартире.



Фото №65. Прогиб ламината в спальне в квартире.



Фото №66. Прогиб ламината в коридоре в квартире.



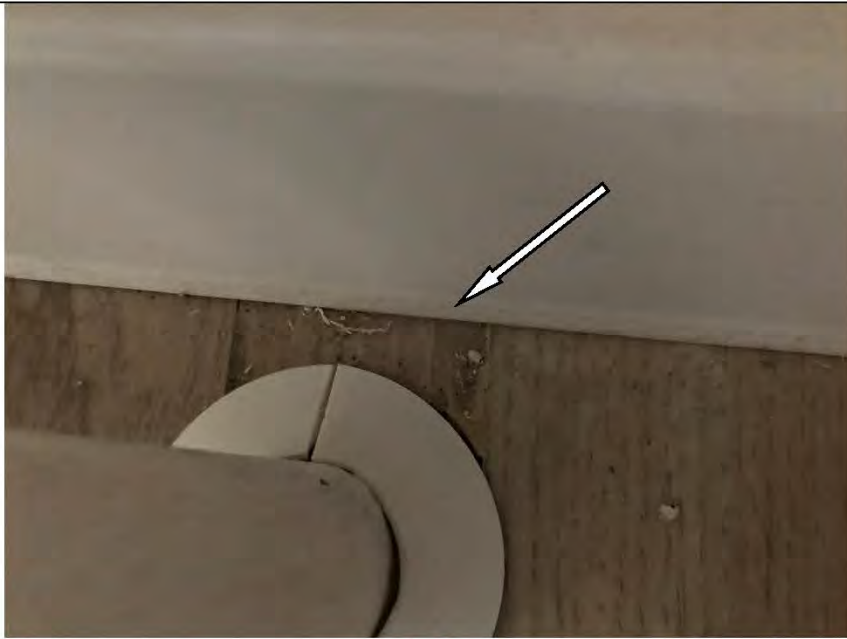


Фото №67. Дефект вставки труб отопления в напольное покрытие из ламината в кухне в квартире.

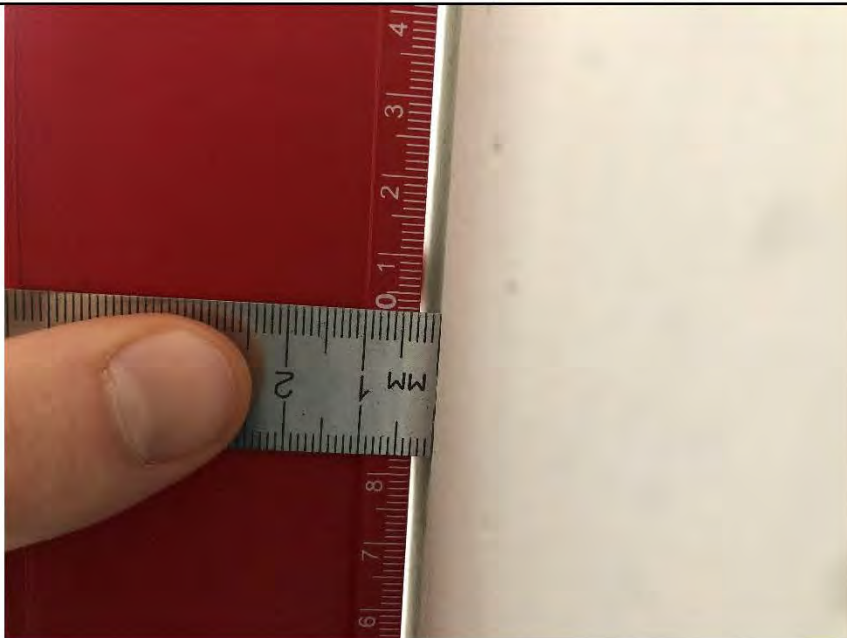


Фото №68. Измерение стен лоджии в квартире.



Фото №69. Неровности, сколы на окрашенном потолке на лоджии в квартире.



Фото №70. Измерение стен санузла в квартире.

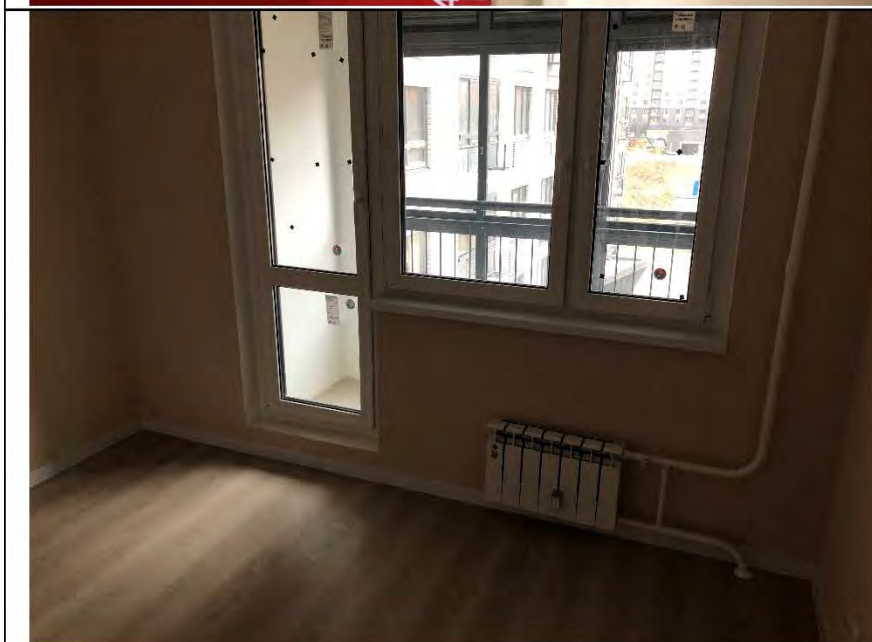


Фото №71. Общий вид кухни в квартире.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Москва

# ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА  
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии  
присвоена квалификация

**магистр**

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии  
Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность  
**Д.Ф. Жихарев**  
**П.А. АКИМОВ**  
М.П.



Федеральное  
государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Национальный исследовательский  
Московский государственный строительный университет»

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна  
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**прошел(а) обучение по программе:**

«Ценообразование и сметное дело в строительстве  
с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации



Руководитель  
образовательной организации / А.В. Федосына /  
Секретарь / А.В. Горюпова /  
Город Москва / 13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер  
У – 2029/18



# УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой  
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной  
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и  
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений  
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

экспертиза строительства»  
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов  
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Москва 2021 г.

180001 509457

Регистрационный номер ПК 2104/04-01



ССК № 0007513

# СЕРТИФИКАТ

## пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программы  
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и  
является сертифицированным пользователем  
указанной программы для составления, проверки  
и экспертизы сметной документации при  
осуществлении инвестиционно-строительной  
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент

Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**  
Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

12.10.2021 № 166-533

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2018 приказом № 2018 от 29.07.2018 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2022.  
Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 "Строительство" по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту требования



Зам. начальника УМЦ ИСА

**СПРАВКА**

Кречетов Андрей Эдуардович (дата рожд. 05.03.2001)  
является студентом 4 курса,  
института ИСА



Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИСКАТЕЛЬ-2»**



Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

**СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ**  
 Calibration certificate



**Номер сертификата** 1133/F **Дата калибровки** 11.05.2021 г.  
 Certificate number Date when calibration

**Объект калибровки** Уровень строительный RGK U5200  
 Item calibrated

**Серийный номер** 52128

**Заказчик** ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686  
 Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

**Наименование эталона / description of measurement standard**  
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

**Методика калибровки** 002.2016.274.КЦ21  
 Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержание сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.  
 All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

**Условия калибровки / Calibration conditions**  
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

**Результаты калибровки**  
 Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
RGK U5200	соответствует	-

\*Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КЦ21

**Рекомендуемый межкалибровочный интервал:** 12 месяцев.

**Подпись лица, выполнившего калибровку**  
 Signature of the person who has performed calibration




**Карпов Л.Е., Техник МС**  
 ФИО и должность / name and function



11.05.2021 г.  
 Дата выдачи/ date of issue

**И2 № Г05852**



Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311341

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-МА/20-01-2021/31825808

№ МА 0046872

Действительно до 23.12.2021

Средство измерений Измеритель влажности, тип Testo 606-1, Testo 606-2, модификация Testo 606-2,  
госреестр № 59641-15

изменения, тип, модификация (при наличии), регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при зачислении типа средства измерений

заводской номер 38777904/0820

заводской или серийный номер государственной инспекции

в составе

поверено

в полном объеме

для измерения не только величин, указанных выше, но и величин с помощью средства поверки или которых исключены из поверки

в соответствии с

МП РТ 1995-2014

изменения и (или) обстоятельства происхождения, на основании которых составлена поверка

с применением  
эталонов

гэт 173-2017; 64196-16, Гигрометр, Rotronic, Hygrolog NT исп.  
НЛ-НТЗ-Д, заводской номер 6163572; 32777-06, Термометр сопротивления  
платиновый вибропрочный эталонный, ПТСВ, ПТСВ-1-2, заводской номер:  
381; 40719-09, Термометр цифровой эталонный, ПЦЭ-005, заводской номер:  
221-0062

при следующих  
значениях влияющих  
факторов

температура: (21,3-21,5) °С; атмосферное давление: 99,2 кПа; относительная  
влажность: (31,4-50,0) %;

перечисл влияющих факторов, при которых производится поверка, с указанием их значений

и на основании результатов первичной поверки признано пригодным к применению

Номер записи сведений о  
результатах поверки в  
Федеральном  
информационном  
фонде по обеспечению  
единства измерений

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31825808>

Поверитель Д.Ю. Беляев

*физлица и юрлица*

Знак поверки



Начальник лаб. № 448

*должность руководителя или другого уполномоченного лица*

*подпись*

А.Г. Дубинчик

*подпись, физлица*

Дата поверки 20.01.2021

Оформлено в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2015 № 311 на основании признания результатов калибровки от 24.12.2020 г. по каналу измерений влажности (массовое отношение влаги) материала.

117418 Москва, Нахимовский пр., 31  
Call-Центр: 495-544-00-00  
тел. 499-129-19-11 факс: 499-124-99-96  
Email: [info@rostest.ru](mailto:info@rostest.ru), [www.rostest.ru](http://www.rostest.ru)

Страница 2 из 2

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Rostfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	twoCOMP MAGNETIC 5м

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗ ИНЖИНИРИНГ"(ООО "АЗ-И")
Условный шифр знака поверки	ДДЭ
Владелец СИ	ООО «Экспертное бюро «Вотум» ИНН 9706015686
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	13.05.2021
Поверка действительна до	12.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДДЭ/13-05-2021/62834006
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52193-12
Тип СИ	Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2
Наименование типа СИ	Измерители комбинированные
Заводской номер СИ	38486486/1220
Модификация СИ	Измеритель комбинированный Testo 410-1

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАВНОВЕСИЕ"(ООО "РАВНОВЕСИЕ")
Условный шифр знака поверки	ДТЖ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	06.05.2021
Поверка действительна до	05.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1834-2012 «ГСИ. Измерители комбинированные Testo 410-1, Testo 410-2, Testo 417-2. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДТЖ/06-05-2021/61651570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Тесто 606-1, Тесто 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	38777904/0820
Модификация СИ	Тесто 606-2

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ФБУ "РОСТЕСТ-МОСКВА")
Условный шифр знака поверки	МА
Владелец СИ	ООО "Тасто Рус"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2021
Поверка действительна до	23.12.2021
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014
СИ пригоден	Да
Номер свидетельства	С-МА/20-01-2021/31825808
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Да

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)

### Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1204076304
Модификация СИ	Нет модификации

### Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное Бюро "Вотум"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	11.05.2021
Поверка действительна до	10.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригоден	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/11-05-2021/63150410
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений  
Росстандарта («Аршин»)



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ  
№ С-АЦМ/18-02-2021/38945048

Действительно до «17» февраля 2022 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая,  
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в  
(0 - 300) мм

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Рег. № 66266-16

заводской (серийный) номер 0005

в составе - \_\_\_\_\_

номер знака предыдущей поверки - \_\_\_\_\_

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2024-89

наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 316.49.4P.00177866

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,

разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей

перечень влияющих факторов,

среды 20,7 °С, относит. влажность 50,3 %, атм. давление 99,6 кПа

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-38945048>

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель

Знак поверки:

Зам. рук. лаборатории  
должность руководителя или другого  
уполномоченного лица



Скрипка М. А.  
фамилия, инициалы

Скрипка М. А.

фамилия, инициалы

Никитин А. С.

фамилия, инициалы

Дата поверки «18» февраля 2021 г.

АПМ № 0049982

## Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 00000000000000000000000000003493

#### Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, [info@sro-mri.ru](mailto:info@sro-mri.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	<b>выполнять инженерные</b> строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
<b>выполнение инженерных изысканий,</b>	подготовку проектной документации, по договору	
строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор  
М.П.



А.Ю. Базаров





## ВЫПИСКА

**из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации**

**18.05.2021**

(дата)

**9706015686-18052021-1606**

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«РосПромСертификация»  
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

**Орган по сертификации:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПрофСтройСтандарт»  
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,  
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

**№ RPS.RU.3511.21**

**Выдан**

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

**ИНН 9706015686**

**119180, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й  
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ  
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации  
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере Страхователем на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу [https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila\\_105-ot-15.04.2019\\_SRO-otv-za-vred.pdf](https://energogarant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf)

**СТРАХОВЩИК**

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия С.Л № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@msk-garant.ru	Сайт	www.energogarant.ru

**СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)**

Наименование	ООО «Экспертное бюро «Вотум»				
Юридический адрес:	119180, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн.тер.г., 1-й голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12,				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»				
--------------	--	--	--	--	--

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом;

либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00	7 мая 2021 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2022 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	3 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по инженерным изысканиям для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполняющиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

В случае противоречий между условиями настоящего Договора и Правилами страхования, условия настоящего Договора имеют преимущественную силу. К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и получил их при подписании настоящего Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора страхования;
- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно доучить на интернет сайте Страховщика по адресу <http://www.energogarant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;
- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Начальник Управления страхования предприятий строительной отрасли Щербинин А.И.  
Доверенность № 11/20/019 от 26 ноября 2020 г.



## Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование  
стройки: **Ремонтные работы. МО, Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, кв.**

Локальная смета № ЭФ3199/11-21

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2021 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел: Кухня</b>								
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 очищаемой поверхности</i>	0,2813	81,12	0,00	779,50	779,50	0,00
		Объем: 0,2813=28,13/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	63-5-1 34,16 34,16 77 50					
				81,12	0,00			0,00
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,2813	64,37	1,18	612,50	605,48	5,70
		Объем: 0,2813=28,13/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 34,16 17,18 26,06 34,16 105 55					
				64,37	1,18	1 769,47		
				63,01	0,14	612,50	605,48	5,70
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,2813	531,15	10,00	2 909,13	2 362,04	42,87
		Объем: 0,2813=28,13/100 Кoeff. пересчёта: пункт Кoeff. к ОЗП Кoeff. к эксплуатации машин Кoeff. к материалам Кoeff. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	61-1-1 34,16 15,24 6,51 34,16 79 50					
				531,15	10,00	2 909,13	2 362,04	42,87
				245,81	4,32	1 583,43		41,51
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,2813	145,22	4,38	997,87	883,18	18,75
		Объем: 0,2813=28,13/100						
				145,22	4,38	997,87	883,18	18,75
				91,91	1,89	6 009,71		18,16

		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22						
		Коэфф. к материалам	6,97						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	98,49		946,41		105	
		% СП	55	51,59		495,74		55	
		Итого с НР и СП		295,30		2 440,02			
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	0,2813	937,62	1,18	4 187,16		2 863,16	5,70
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14				1,35
		Объем: 0,2813=28,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	313,01		3 007,74		105	
		% СП	55	163,96		1 575,48		55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		8 770,38			
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,2813	1 295,04	9,03	3 497,17		2 190,23	44,96
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14				1,35
		Объем: 0,2813=28,13/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7						
		Коэфф. к материалам	4,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	239,47		2 301,16		105	
		% СП	55	125,44		1 205,37		55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		7 003,70			
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1219	29,41	0,00	122,47		122,47	0,00
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00				0,00
		Объем: 0,1219=12,19/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		97,98		80	
		% СП	68	20,00		83,28		68	
		Итого с НР и СП		72,94		303,73			
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1219	1 468,06	11,24	735,89		254,59	10,03
		<i>100 м ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00				0,00
		Объем: 0,1219=12,19/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		313,15		123	
		% СП	75	45,86		190,94		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 239,98			

9	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах		0,0155	188 345,58	492,82	10 329,73	1 018,27	118,17
			<i>100 м2 проемов</i>		1 923,15	22,41			11,87
		Объем: 0,0155=1,55/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,47						
		Кoeff. к материалам	3,19						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	2 295,76			1 215,57	118	
		% СП	63	1 225,70			648,99	63	
		Итого с НР и СП		191			12 194,29		
				867,04					
10	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		1,65	7,68	0,00	432,88	432,88	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90	6,91			389,59	90	
		% СП	70	5,38			303,02	70	
		Итого с НР и СП		19,97			1 125,49		
11	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0165	145,22	4,38	58,53	51,80	1,10
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			1,07
		Объем: 0,0165=1,65/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,22						
		Кoeff. к материалам	6,97						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	98,49			55,51	105	
		% СП	55	51,59			29,08	55	
		Итого с НР и СП		295,30			143,12		
12	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0165	1 654,11	13,70	313,69	216,89	3,99
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,15
		Объем: 0,0165=1,65/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,67						
		Кoeff. к материалам	4,48						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	404,33			227,89	105	
		% СП	55	211,79			119,37	55	
		Итого с НР и СП		2 270,24			660,95		
13	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,011648	6 506,66	28,34	426,71	72,56	5,81
			<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,38
		Объем: 0,011648=(1,456/100)*0,8							
		Кoeff. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Кoeff. к ОЗП	34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,59						
		Кoeff. к материалам	4,75						
		Кoeff. к ЗПМ	34,16						

		% НР	118	216,32		86,07	118	
		% СП	63	115,49		45,95	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		558,73		
14	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,01456	6 506,66	28,34	533,40	90,71	7,26
		<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,47
		Объем: 0,01456=1,456/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,59					
		Козфф. к материалам	4,75					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	216,32		107,59	118	
		% СП	63	115,49		57,44	63	
		Итого с НР и СП		6 838,47		698,43		
15	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,0998	92,90	4,06	303,28	302,87	0,41
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			6,00
		Объем: 0,0998=9,98/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	80	72,48		247,10	80	
		% СП	68	61,61		210,03	68	
		Итого с НР и СП		226,99		760,41		
16	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,0998	11 074,70	20,75	3 439,96	1 095,47	20,17
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			5,15
		Объем: 0,0998=9,98/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	9,74					
		Козфф. к материалам	2,17					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	397,09		1 353,76	123	
		% СП	75	242,13		825,47	75	
		Итого с НР и СП		11 713,92		5 619,19		
17	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,0998	10 767,52	9,51	4 531,64	820,69	16,27
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,0998=9,98/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,14					
		Козфф. к материалам	3,52					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	296,10		1 009,45	123	
		% СП	75	180,55		615,52	75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		6 156,61		
18	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,07	45,55	0,00	108,92	108,92	0,00
		<i>100 шт.</i>		45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,07=7/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	67-4-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	85	38,72		92,58	85	
		% СП	65	29,61		70,80	65	



19	м08-03-591-9	Итого с НР и СП Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,07	113,88 371,42	5,78	272,30 759,75	723,00	4,50
		Объем: 0,07=7/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 шт.	302,36	0,41			0,98
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,13				
		Коэфф. к материалам		7,28				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		95	287,63		687,78	95
		% СП		65	196,80		470,59	65
20	65-19-1	Итого с НР и СП Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	855,85 935,72	70,02	1 918,12 306,39	295,72	10,67
		Объем: 0,01=1/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 шт.	865,70	30,24			10,33
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		74	663,00		226,48	74
		% СП		50	447,97		153,03	50
21	18-03-001-2	Итого с НР и СП Установка радиаторов стальных	0,01097	2 046,69 18 737,50	232,69	685,90 1 133,31	220,51	40,15
		Объем: 0,01097=1,097/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 кВт радиаторов и конвекторов	588,43	17,28			6,48
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,73				
		Коэфф. к материалам		4,44				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		128	775,31		290,55	128
		% СП		83	502,74		188,40	83
22	56-11-1	Итого с НР и СП Снятие наличников	0,048	20 015,55 33,43	0,00	1 612,26 54,81	54,81	0,00
		Объем: 0,048=4,8/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м наличников	33,43	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		82	27,41		44,94	82
		% СП		62	20,73		33,98	62
23	10-01-060-1	Итого с НР и СП Установка и крепление наличников	0,048	81,57 516,04	3,49	133,73 293,38	104,76	2,98
		Объем: 0,048=4,8/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м коробок блоков	63,89	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,77				
		Коэфф. к материалам		8,62				
		Коэфф. к ЗПМ		34,16				
		% НР		118	75,39		123,62	118
		% СП		63	40,25		66,00	63

23,1	203-0358	Итого с НР и СП Наличники из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13x44 мм		631,68		483,00			
			4,92	3,49	0,00	148,87	0,00	0,00	
				0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0358					
		Коэфф. к материалам		8,67					
24	56-10-1	Снятие дверных полотен	0,0157	288,06	0,00	154,49	154,49	0,00	
		<i>100 м2 дверных полотен</i>		288,06	0,00			0,00	
		Объем: 0,0157=1,57/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-10-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	236,21	126,68	82		
		% СП		62	178,60	95,78	62		
25	56-21-5	Итого с НР и СП Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	0,01	12 742,12	167,40	787,28	413,41	28,39	
		<i>100 полотен</i>		1 210,22	23,36			7,98	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-21-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,96					
		Коэфф. к материалам		3,04					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	1 011,54	345,54	82		
		% СП		62	764,82	261,26	62		
26	15-04-030-4	Итого с НР и СП Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,03575	1 107,45	2,93	848,80	768,87	1,83	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		629,59	0,14			0,17	
		Объем: 0,03575=3,575/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-030-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,5					
		Коэфф. к материалам		4,6					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	661,22	807,49	105		
		% СП		55	346,35	422,97	55		
27	15-01-051-2	Итого с НР и СП Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,07984	338,27	49,49	831,06	787,60	43,46	
		<i>100 м2 облицовки</i>		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,07984=(9,98/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	303,22	826,98	105		
		% СП		55	158,83	433,18	55		
28	15-01-051-2	Итого с НР и СП Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,0998	338,27	49,49	1 038,83	984,50	54,33	
		<i>100 м2 облицовки</i>		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,0998=9,98/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-051-2					

		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		11					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	303,22		1 033,73	105	
		% СП		55	158,83		541,48	55	
		Итого с НР и СП			800,32		2 614,04		
28,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		0,3992	5,00	0,00	9,40	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064						
		Коэфф. к материалам		4,71					
28,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм		0,03992	160,00	0,00	6,26	0,00	0,00
			1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201						
		Коэфф. к материалам		0,98					
28,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		10,978	6,76	0,00	150,65	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583						
		Коэфф. к материалам		2,03					
28,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		1,0978	82,70	0,00	237,86	0,00	0,00
			10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582						
		Коэфф. к материалам		2,62					
28,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)		10,479	24,59	0,00	1 566,69	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581						
		Коэфф. к материалам		6,08					
<b>Итого по разделу: Кухня</b>							<b>72 818,23</b>	<b>18 779,38</b>	<b>487,50</b>
									<b>114,75</b>

#### Раздел: Коридор

1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,2132	81,12	0,00	590,79	590,79	0,00
		Объем: 0,2132=21,32/100	100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	62,46		454,91	77	
		% СП		50	40,56		295,40	50	
		Итого с НР и СП			184,14		1 341,10		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,2132	64,37	1,18	464,22	458,90	4,32
		Объем: 0,2132=21,32/100	100 м2 покрытия		63,01	0,14			1,02
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Коэфф. к материалам		26,06					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		482,92	105	
		% СП		55	34,73		252,96	55	
		Итого с НР и СП			165,41		1 200,10		

3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,2132	531,15	10,00	2 204,85	1 790,21	32,49
				245,81	4,32			31,46
		Объем: 0,2132=21,32/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,24					
		Кoeff. к материалам	6,51					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		1 439,12	79	
		% СП	50	125,07		910,84	50	
		Итого с НР и СП		853,82		4 554,81		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,2132	145,22	4,38	756,29	669,37	14,21
				91,91	1,89			13,76
		Объем: 0,2132=21,32/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	15,22					
		Кoeff. к материалам	6,97					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		717,29	105	
		% СП	55	51,59		375,72	55	
		Итого с НР и СП		295,30		1 849,30		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,2132	937,62	1,18	3 173,49	2 170,02	4,32
				297,96	0,14			1,02
		Объем: 0,2132=21,32/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,18					
		Кoeff. к материалам	7,34					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		2 279,59	105	
		% СП	55	163,96		1 194,07	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		6 647,15		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,2132	1 295,04	9,03	2 650,54	1 659,99	34,08
				227,93	0,14			1,02
		Объем: 0,2132=21,32/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					
		Кoeff. к эксплуатации машин	17,7					
		Кoeff. к материалам	4,24					
		Кoeff. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		1 744,06	105	
		% СП	55	125,44		913,56	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		5 308,16		
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов <i>100 м ПЛИНТУСА</i>	0,0899	29,41	0,00	90,32	90,32	0,00
				29,41	0,00			0,00
		Объем: 0,0899=8,99/100						
		Кoeff. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Кoeff. к ОЗП	34,16					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		72,26		80	
		% СП	68	20,00		61,42		68	
		Итого с НР и СП		72,94		224,00			
8	11-01-040-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,0899	1 468,06	11,24	542,72		187,76	7,40
		100 м ПЛИНТУСА		61,14	0,00				0,00
		Объем: 0,0899=8,99/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		230,94		123	
		% СП	75	45,86		140,82		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		914,48			
9	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,0626	92,90	4,06	190,23		189,98	0,25
		100 м2 покрытия		88,84	1,76				3,76
		Объем: 0,0626=6,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	72,48		154,99		80	
		% СП	68	61,61		131,74		68	
		Итого с НР и СП		226,99		476,96			
10	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,0626	11 074,70	20,75	2 157,73		687,14	12,65
		100 м2 стяжки		321,33	1,51				3,23
		Объем: 0,0626=6,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,74						
		Коэфф. к материалам	2,17						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	397,09		849,16		123	
		% СП	75	242,13		517,78		75	
		Итого с НР и СП		11 713,92		3 524,67			
11	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,0626	10 767,52	9,51	2 842,48		514,78	10,20
		100 м2 покрытия		240,73	0,00				0,00
		Объем: 0,0626=6,26/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14						
		Коэфф. к материалам	3,52						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	296,10		633,18		123	
		% СП	75	180,55		386,09		75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		3 861,75			
12	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,04	45,55	0,00	62,24		62,24	0,00
		100 шт.		45,55	0,00				0,00
		Объем: 0,04=4/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	85	38,72		52,90		85	

		% СП		65	29,61		40,46	65	
		Итого с НР и СП			113,88		155,60		
13	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	371,42	5,78	108,54	103,29	0,64
		Объем: 0,01=1/100			302,36	0,41			0,14
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,13				
		Коэфф. к материалам			7,28				
		Коэфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР			95	287,63	98,26	95	
		% СП			65	196,80	67,23	65	
		Итого с НР и СП			855,85		274,03		
14	м08-03-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	297,29	5,78	181,10	174,58	1,29
		Объем: 0,02=2/100			255,54	0,41			0,28
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,13				
		Коэфф. к материалам			7,27				
		Коэфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР			95	243,15	166,12	95	
		% СП			65	166,37	113,66	65	
		Итого с НР и СП			706,81		460,88		
15	м08-03-591-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	302,15	5,78	92,21	88,92	0,64
		Объем: 0,01=1/100			260,30	0,41			0,14
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,13				
		Коэфф. к материалам			7,34				
		Коэфф. к ЗПМ			34,16				
		% НР			95	247,67	84,61	95	
		% СП			65	169,46	57,89	65	
		Итого с НР и СП			719,29		234,71		
16	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	100 м2 облицовки	0,05008	338,27	49,49	521,29	494,03	27,26
		Объем: 0,05008=(6,26/100)*0,8			288,78	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к ОЗП			34,16				
		Коэфф. к эксплуатации машин			11				
		Коэфф. к материалам			34,16				
		Коэфф. к ЗПМ			105	303,22	518,73	105	
		% НР			55	158,83	271,72	55	
		% СП				800,32	1 311,74		
		Итого с НР и СП							
17	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	100 м2 облицовки	0,0626	338,27	49,49	651,61	617,53	34,08
		Объем: 0,0626=6,26/100			288,78	0,00			0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	303,22			648,41	105	
		% СП	55	158,83			339,64	55	
		Итого с НР и СП		800,32			1 639,66		
17,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой		0,2504	5,00	0,00	5,90	0,00	0,00
			100 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064						
		Коэфф. к материалам	4,71						
17,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм		0,02504	160,00	0,00	3,93	0,00	0,00
			1000 шт.		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201						
		Коэфф. к материалам	0,98						
17,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		6,886	6,76	0,00	94,50	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583						
		Коэфф. к материалам	2,03						
17,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		0,6886	82,70	0,00	149,20	0,00	0,00
			10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582						
		Коэфф. к материалам	2,62						
17,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)		6,573	24,59	0,00	982,71	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581						
		Коэфф. к материалам	6,08						
<b>Итого по разделу: Коридор</b>							<b>35 215,34</b>	<b>10 549,85</b>	<b>183,83</b>
									<b>55,83</b>

#### Раздел: Спальня

1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,393	81,12	0,00	1 089,03	1 089,03	0,00
		Объем: 0,393=39,3/100	100 м2 очищаемой поверхности		81,12	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-5-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	77	62,46			838,55	77	
		% СП	50	40,56			544,52	50	
		Итого с НР и СП		184,14			2 472,10		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,393	64,37	1,18	855,71	845,90	7,97
		Объем: 0,393=39,3/100	100 м2 покрытия		63,01	0,14			1,88
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-006-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18						
		Коэфф. к материалам	26,06						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	66,31			890,17	105	
		% СП	55	34,73			466,28	55	
		Итого с НР и СП		165,41			2 212,16		

3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм <i>100 м2 поверхности</i>	0,393	531,15	10,00	4 064,30	3 299,97	59,89
		Объем: 0,393=39,3/100		245,81	4,32			58,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к материалам	6,51					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	79	197,60		2 652,80	79	
		% СП	50	125,07		1 678,99	50	
		Итого с НР и СП		853,82		8 396,09		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,393	145,22	4,38	1 394,11	1 233,88	26,20
		Объем: 0,393=39,3/100		91,91	1,89			25,37
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22					
		Коэфф. к материалам	6,97					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	98,49		1 322,21	105	
		% СП	55	51,59		692,59	55	
		Итого с НР и СП		295,30		3 408,91		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности <i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>	0,393	937,62	1,18	5 849,82	4 000,08	7,97
		Объем: 0,393=39,3/100		297,96	0,14			1,88
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-06-001-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18					
		Коэфф. к материалам	7,34					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	313,01		4 202,06	105	
		% СП	55	163,96		2 201,08	55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		12 252,96		
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	0,393	1 295,04	9,03	4 885,84	3 059,93	62,81
		Объем: 0,393=39,3/100		227,93	0,14			1,88
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7					
		Коэфф. к материалам	4,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	239,47		3 214,90	105	
		% СП	55	125,44		1 684,00	55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		9 784,74		
7	57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов <i>100 м ПЛИНТУСА</i>	0,165	29,41	0,00	165,77	165,77	0,00
		Объем: 0,165=16,5/100		29,41	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					



		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		132,62		80	
		% СП	68	20,00		112,72		68	
8	11-01-040-3	Итого с НР и СП		72,94		411,11			
		Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,165	1 468,06	11,24	996,09		344,61	13,58
		100 м ПЛИНТУСА		61,14	0,00				0,00
		Объем: $0,165=16,5/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-040-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		423,87		123	
		% СП	75	45,86		258,46		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 678,42			
9	10-01-034-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	0,01902	263 167,72	409,22	8 164,98		827,48	126,01
		100 м2 проемов		1 273,59	8,91				5,79
		Объем: $0,01902=(3,17/100)*0,6$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,19						
		Коэфф. к материалам	1,45						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 513,35		983,26		118	
		% СП	63	807,98		524,96		63	
		Итого с НР и СП		265		9 673,20			
				489,05					
10	10-01-034-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	0,0317	263 167,72	409,22	13 608,30		1 379,13	210,02
		100 м2 проемов		1 273,59	8,91				9,65
		Объем: $0,0317=3,17/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-6						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,19						
		Коэфф. к материалам	1,45						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 513,35		1 638,76		118	
		% СП	63	807,98		874,93		63	
		Итого с НР и СП		265		16 121,99			
				489,05					
10,1	203-0999	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	3,17	3 090,01	0,00	13 125,74		0,00	0,00
		м2		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0999						
		Коэфф. к материалам	1,34						
11	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	0,015728	6 506,66	28,34	576,18		97,98	7,84
		100 п. м		182,37	0,95				0,51
		Объем: $0,015728=(1,966/100)*0,8$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						

		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		116,22		118
		% СП		63	115,49		62,05		63
		Итого с НР и СП			6 838,47		754,45		
12	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,01966	6 506,66	28,34	720,23	122,48	9,80
			100 п. м		182,37	0,95			0,64
		Объем: 0,01966=1,966/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		145,28		118
		% СП		63	115,49		77,57		63
		Итого с НР и СП			6 838,47		943,08		
13	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		1,45	7,68	0,00	380,41	380,41	0,00
			1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		342,37		90
		% СП		70	5,38		266,29		70
		Итого с НР и СП			19,97		989,07		
14	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0145	145,22	4,38	51,44	45,52	0,97
			100 м2 отделываемой поверхности		91,91	1,89			0,94
		Объем: 0,0145=1,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,22					
		Коэфф. к материалам		6,97					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		48,78		105
		% СП		55	51,59		25,55		55
		Итого с НР и СП			295,30		125,77		
15	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0145	1 654,11	13,70	275,67	190,60	3,51
			100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,13
		Объем: 0,0145=1,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,67					
		Коэфф. к материалам		4,48					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	404,33		200,27		105
		% СП		55	211,79		104,90		55
		Итого с НР и СП			2 270,24		580,84		
16	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината		0,1749	92,90	4,06	531,49	530,78	0,71
			100 м2 покрытия		88,84	1,76			10,52
		Объем: 0,1749=17,49/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						

		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	72,48		433,04		80
		% СП		68	61,61		368,08		68
		Итого с НР и СП			226,99		1 332,61		
17	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм		0,1749	11 074,70	20,75	6 028,54	1 919,81	35,35
		<i>100 м2 стяжки</i>			321,33	1,51			9,02
		Объем: 0,1749=17,49/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,74					
		Коэфф. к материалам		2,17					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	397,09		2 372,46		123
		% СП		75	242,13		1 446,62		75
		Итого с НР и СП			11 713,92		9 847,62		
18	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,1749	10 767,52	9,51	7 941,71	1 438,26	28,51
		<i>100 м2 покрытия</i>			240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,1749=17,49/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,14					
		Коэфф. к материалам		3,52					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	296,10		1 769,06		123
		% СП		75	180,55		1 078,70		75
		Итого с НР и СП			11 244,17		10 789,47		
19	56-11-1	Снятие наличников		0,0481	33,43	0,00	54,93	54,93	0,00
		<i>100 м наличников</i>			33,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		45,04		82
		% СП		62	20,73		34,06		62
		Итого с НР и СП			81,57		134,03		
20	10-01-060-1	Установка и крепление наличников		0,0481	516,04	3,49	293,98	104,98	2,98
		<i>100 м коробок блоков</i>			63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Коэфф. к материалам		8,62					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		123,88		118
		% СП		63	40,25		66,14		63
		Итого с НР и СП			631,68		484,00		
20,1	203-0358	Наличники из древесины типа Н-1, Н-2 размером 13x44 мм		4,93025	3,49	0,00	149,18	0,00	0,00
		<i>м</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-0358						
		Коэфф. к материалам		8,67					
21	56-10-1	Снятие дверных полотен		0,0157	288,06	0,00	154,49	154,49	0,00
		<i>100 м2 дверных полотен</i>			288,06	0,00			0,00

		Объем: 0,0157=1,57/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	56-10-1 34,16 34,16 82 62	236,21 178,60 702,87	126,68 95,78 376,95	82 62		
22	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	0,01	12 742,12	167,40	787,28	413,41	28,39
			100 полотен	1 210,22	23,36			7,98
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	56-21-5 34,16 16,96 3,04 34,16 82 62	1 011,54 764,82 14 518,48	345,54 261,26 1 394,08	82 62		
23	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	0,04	371,42	5,78	434,14	413,14	2,57
			100 шт.	302,36	0,41			0,56
		Объем: 0,04=4/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	м08-03-591-9 34,16 11,13 7,28 34,16 95 65	287,63 196,80 855,85	393,02 268,91 1 096,07	95 65		
24	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,05	45,55	0,00	77,80	77,80	0,00
			100 шт.	45,55	0,00			0,00
		Объем: 0,05=5/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	67-4-1 34,16 34,16 85 65	38,72 29,61 113,88	66,13 50,57 194,50	85 65		
25	м08-03-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	297,29	5,78	90,55	87,29	0,64
			100 шт.	255,54	0,41			0,14
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	м08-03-591-2 34,16 11,13 7,27 34,16 95 65	243,15 166,37 706,81	83,06 56,83 230,44	95 65		
26	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,06098	1 107,45	2,93	1 447,83	1 311,48	3,13

			100 м2 окрашиваемой поверхности	629,59	0,14			0,29	
		Объем: 0,06098=6,098/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,5						
		Коэфф. к материалам	4,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	661,22		1 377,36	105		
		% СП	55	346,35		721,47	55		
		Итого с НР и СП		2 115,02		3 546,66			
27	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг		0,01	935,72	70,02	306,39	295,72	10,67
			100 шт.		865,70	30,24			10,33
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	663,00		226,48	74		
		% СП	50	447,97		153,03	50		
		Итого с НР и СП		2 046,69		685,90			
28	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	18 737,50	232,69	1 133,31	220,51	40,15
			100 кВт радиаторов и конвекторов		588,43	17,28			6,48
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,73						
		Коэфф. к материалам	4,44						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	775,31		290,55	128		
		% СП	83	502,74		188,40	83		
		Итого с НР и СП		20 015,55		1 612,26			
29	15-01-051-2	Устройство гибкой вставки натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2		0,1187	338,27	49,49	1 235,56	1 170,94	64,62
			100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,1187=11,87/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	303,22		1 229,49	105		
		% СП	55	158,83		644,02	55		
		Итого с НР и СП		800,32		3 109,07			
29,1	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка		13,057	6,76	0,00	179,18	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583						
		Коэфф. к материалам	2,03						
29,2	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка		1,3057	82,70	0,00	282,91	0,00	0,00
			10 м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582						
		Коэфф. к материалам	2,62						
<b>Итого по разделу: Спальня</b>						<b>118 375,56</b>	<b>25 276,31</b>	<b>754,29</b>	<b>151,99</b>

		Раздел: Детская							
1	63-5-1	Снятие обоев простых и улучшенных		0,3957	81,12	0,00	1 096,51	1 096,51	0,00
			<i>100 м2 очищаемой поверхности</i>		81,12	0,00			0,00
		Объем: 0,3957=39,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		63-5-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		77	62,46		844,31	77	
		% СП		50	40,56		548,26	50	
		Итого с НР и СП			184,14		2 489,08		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		0,3957	64,37	1,18	861,59	851,71	8,02
			<i>100 м2 покрытия</i>		63,01	0,14			1,89
		Объем: 0,3957=39,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Козфф. к материалам		26,06					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		896,28	105	
		% СП		55	34,73		469,48	55	
		Итого с НР и СП			165,41		2 227,35		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм		0,3957	531,15	10,00	4 092,22	3 322,64	60,30
			<i>100 м2 поверхности</i>		245,81	4,32			58,39
		Объем: 0,3957=39,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		61-1-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Козфф. к материалам		6,51					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		79	197,60		2 671,01	79	
		% СП		50	125,07		1 690,52	50	
		Итого с НР и СП			853,82		8 453,75		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,3957	145,22	4,38	1 403,69	1 242,36	26,38
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			25,55
		Объем: 0,3957=39,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-02-035-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,22					
		Козфф. к материалам		6,97					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		1 331,31	105	
		% СП		55	51,59		697,35	55	
		Итого с НР и СП			295,30		3 432,35		
5	15-06-001-1	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности		0,3957	937,62	1,18	5 890,01	4 027,56	8,02
			<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		297,96	0,14			1,89
		Объем: 0,3957=39,57/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		15-06-001-1					
		Козфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин	17,18						
		Коэфф. к материалам	7,34						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	313,01		4 230,92		105	
		% СП	55	163,96		2 216,20		55	
		Итого с НР и СП		1 414,58		12 337,13			
6	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	0,3957	1 295,04	9,03	4 919,42	3 080,96	63,25	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		227,93	0,14			1,89	
		Объем: $0,3957=39,57/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7						
		Коэфф. к материалам	4,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	239,47		3 236,99		105	
		% СП	55	125,44		1 695,57		55	
		Итого с НР и СП		1 659,95		9 851,98			
7	57-3-1	Разборка плитусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,1646	29,41	0,00	165,36	165,36	0,00	
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		29,41	0,00			0,00	
		Объем: $0,1646=16,46/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	23,53		132,29		80	
		% СП	68	20,00		112,44		68	
		Итого с НР и СП		72,94		410,09			
8	11-01-040-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,1646	1 468,06	11,24	993,66	343,77	13,54	
		<i>100 М ПЛИНТУСА</i>		61,14	0,00			0,00	
		Объем: $0,1646=16,46/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-040-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,32						
		Коэфф. к материалам	2,77						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	75,20		422,84		123	
		% СП	75	45,86		257,83		75	
		Итого с НР и СП		1 589,12		1 674,33			
9	10-01-034-6	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	0,01902	263	409,22	8 164,98	827,48	126,01	
		<i>100 м2 проемов</i>		167,72	8,91			5,79	
		Объем: $0,01902=(3,17/100)*0,6$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-034-6					
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,19						
		Коэфф. к материалам	1,45						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 513,35		983,26		118	
		% СП	63	807,98		524,96		63	
		Итого с НР и СП		265		9 673,20			
				489,05					

10	10-01-034-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м <sup>2</sup> двухстворчатых								
					0,0317	263 167,72	409,22	13 608,30	1 379,13	210,02
			100 м <sup>2</sup> проемов			1 273,59	8,91			9,65
		Объем: 0,0317=3,17/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-034-6						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,19						
		Коэфф. к материалам		1,45						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	1 513,35			1 638,76	118	
		% СП		63	807,98			874,93	63	
		Итого с НР и СП			265			16 121,99		
					489,05					
10,1	203-0999	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м <sup>2</sup>			3,17	3 090,01	0,00	13 125,74	0,00	0,00
			м <sup>2</sup>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		203-0999						
		Коэфф. к материалам		1,34						
11	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м			0,015728	6 506,66	28,34	576,18	97,98	7,84
			100 п. м			182,37	0,95			0,51
		Объем: 0,015728=(1,966/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59						
		Коэфф. к материалам		4,75						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	216,32			116,22	118	
		% СП		63	115,49			62,05	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47			754,45		
12	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м			0,01966	6 506,66	28,34	720,23	122,48	9,80
			100 п. м			182,37	0,95			0,64
		Объем: 0,01966=1,966/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59						
		Коэфф. к материалам		4,75						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	216,32			145,28	118	
		% СП		63	115,49			77,57	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47			943,08		
13	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками			1,45	7,68	0,00	380,41	380,41	0,00
			1 м <sup>2</sup> очищаемой поверхности			7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91			342,37	90	
		% СП		70	5,38			266,29	70	
		Итого с НР и СП			19,97			989,07		
14	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных			0,0145	145,22	4,38	51,44	45,52	0,97
			100 м <sup>2</sup> отделываемой поверхности			91,91	1,89			0,94
		Объем: 0,0145=1,45/100								



		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22						
		Коэфф. к материалам	6,97						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	98,49		48,78		105	
		% СП	55	51,59		25,55		55	
		Итого с НР и СП		295,30		125,77			
15	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0145	1 654,11	13,70	275,67		190,60	3,51
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27				0,13
		Объем: 0,0145=1,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67						
		Коэфф. к материалам	4,48						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	404,33		200,27		105	
		% СП	55	211,79		104,90		55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		580,84			
16	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,1702	92,90	4,06	517,21		516,52	0,69
		<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76				10,23
		Объем: 0,1702=17,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80	72,48		421,40		80	
		% СП	68	61,61		358,19		68	
		Итого с НР и СП		226,99		1 296,80			
17	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	0,1702	11 074,70	20,75	5 866,54		1 868,22	34,40
		<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51				8,78
		Объем: 0,1702=17,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,74						
		Коэфф. к материалам	2,17						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	397,09		2 308,71		123	
		% СП	75	242,13		1 407,75		75	
		Итого с НР и СП		11 713,92		9 583,00			
18	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом	0,1702	10 767,52	9,51	7 728,29		1 399,61	27,74
		<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00				0,00
		Объем: 0,1702=17,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14						
		Коэфф. к материалам	3,52						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	296,10		1 721,52		123	
		% СП	75	180,55		1 049,71		75	
		Итого с НР и СП		11 244,17		10 499,52			
19	56-11-1	Снятие наличников	0,0481	33,43	0,00	54,93		54,93	0,00
		<i>100 м наличников</i>		33,43	0,00				0,00

		Объем: 0,0481=4,81/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		56-11-1 34,16 34,16 82 62	27,41 20,73 81,57	45,04 34,06 134,03	82 62		
20	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	0,0481	516,04	3,49	293,98	104,98	2,98
					63,89	0,00			0,00
		Объем: 0,0481=4,81/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		10-01-060-1 34,16 17,77 8,62 34,16 118 63	75,39 40,25 631,68	123,88 66,14 484,00	118 63		
21	56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0157	288,06	0,00	154,49	154,49	0,00
					288,06	0,00			0,00
		Объем: 0,0157=1,57/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		56-10-1 34,16 34,16 82 62	236,21 178,60 702,87	126,68 95,78 376,95	82 62		
22	56-21-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	100 полотен	0,01	12 742,12	167,40	787,28	413,41	28,39
					1 210,22	23,36			7,98
		Объем: 0,01=1/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		56-21-5 34,16 16,96 3,04 34,16 82 62	1 011,54 764,82 14 518,48	345,54 261,26 1 394,08	82 62		
23	м08-03-591-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,04	371,42	5,78	434,14	413,14	2,57
					302,36	0,41			0,56
		Объем: 0,04=4/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП		м08-03-591-9 34,16 11,13 7,28 34,16 95 65	287,63 196,80 855,85	393,02 268,91 1 096,07	95 65		
24	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,05	45,55	0,00	77,80	77,80	0,00
		Объем: 0,05=5/100			45,55	0,00			0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	67-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	85	38,72			66,13	85	
		% СП	65	29,61			50,57	65	
		Итого с НР и СП		113,88			194,50		
25	м08-03-591-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	0,01	297,29	5,78		90,55	87,29	0,64
		Объем: 0,01=1/100		255,54	0,41				0,14
		Коэфф. пересчёта: пункт	м08-03-591-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,13						
		Коэфф. к материалам	7,27						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	95	243,15			83,06	95	
		% СП	65	166,37			56,83	65	
		Итого с НР и СП		706,81			230,44		
26	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,06098	1 107,45	2,93		1 447,83	1 311,48	3,13
		Объем: 0,06098=6,098/100		629,59	0,14				0,29
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,5						
		Коэфф. к материалам	4,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	661,22			1 377,36	105	
		% СП	55	346,35			721,47	55	
		Итого с НР и СП		2 115,02			3 546,66		
27	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,01	935,72	70,02		306,39	295,72	10,67
		Объем: 0,01=1/100		865,70	30,24				10,33
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-19-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	663,00			226,48	74	
		% СП	50	447,97			153,03	50	
		Итого с НР и СП		2 046,69			685,90		
28	18-03-001-2	Установка радиаторов стальных	0,01097	18 737,50	232,69		1 133,31	220,51	40,15
		Объем: 0,01097=1,097/100		588,43	17,28				6,48
		Коэфф. пересчёта: пункт	18-03-001-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,73						
		Коэфф. к материалам	4,44						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	775,31			290,55	128	
		% СП	83	502,74			188,40	83	
		Итого с НР и СП		20 015,55			1 612,26		
29	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,13616	338,27	49,49		1 417,30	1 343,18	74,12

			100 м2 облицовки	288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,13616=(17,02/100)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		1 410,34	105	
		% СП	55	158,83		738,75	55	
		Итого с НР и СП		800,32		3 566,39		
30	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,1702	338,27	49,49	1 771,64	1 678,98	92,66
			100 м2 облицовки	288,78	0,00			0,00
		Объем: 0,1702=17,02/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	303,22		1 762,93	105	
		% СП	55	158,83		923,44	55	
		Итого с НР и СП		800,32		4 458,01		
30,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,6808	5,00	0,00	16,03	0,00	0,00
			100 шт.	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064					
		Коэфф. к материалам	4,71					
30,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х30 мм	0,06808	160,00	0,00	10,67	0,00	0,00
			1000 шт.	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201					
		Коэфф. к материалам	0,98					
30,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	18,722	6,76	0,00	256,92	0,00	0,00
			м	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583					
		Коэфф. к материалам	2,03					
30,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	1,8722	82,70	0,00	405,66	0,00	0,00
			10 м	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582					
		Коэфф. к материалам	2,62					
30,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	17,871	24,59	0,00	2 671,84	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581					
		Коэфф. к материалам	6,08					
<b>Итого по разделу: Детская</b>						<b>125 709,93</b>	<b>27 114,73</b>	<b>855,80</b>
								<b>152,06</b>
<b>Раздел: Ванная комната</b>								
1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	0,1728	677,06	92,32	3 636,21	3 451,63	184,58
			100 м2 поверхности облицовки	584,74	21,23			125,32
		Объем: 0,1728=17,28/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,57					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					

		% НР	77	466,60		2 754,25	77	
		% СП	50	302,99		1 788,48	50	
		Итого с НР и СП		1 446,64		8 178,94		
2	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	0,1728	10 702,91	32,55	16 946,28	8 652,22	118,62
		<i>100 м2 поверхности облицовки</i>		1 465,77	17,52			103,42
		Объем: 0,1728=17,28/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	21,09					
		Козфф. к материалам	5,14					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	1 557,45		9 193,42	105	
		% СП	55	815,81		4 815,60	55	
		Итого с НР и СП		13 076,17		30 955,30		
3	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,1728	366,93	10,22	2 133,77	2 097,81	31,12
		<i>100 м2</i>		355,39	0,27			1,59
		Объем: 0,1728=17,28/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Козфф. к материалам	21,23					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		2 204,37	105	
		% СП	55	195,61		1 154,67	55	
		Итого с НР и СП		935,99		5 492,81		
3,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,036288	2 507,50	0,00	3 246,60	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	402-0070					
		Козфф. к материалам	35,68					
4	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога)	0,04074	248,94	23,11	212,19	202,39	3,94
		<i>100 м профиля</i>		145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,04074=(6,79/100)*0,6						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	4,19					
		Козфф. к материалам	1,79					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	178,88		248,94	123	
		% СП	75	109,07		151,79	75	
		Итого с НР и СП		536,89		612,92		
5	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)	0,0679	248,94	23,11	353,66	337,32	6,57
		<i>100 м профиля</i>		145,43	0,00			0,00
		Объем: 0,0679=6,79/100						
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1					
		Козфф. к ОЗП	34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин	4,19					
		Козфф. к материалам	1,79					
		Козфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	178,88		414,90	123	
		% СП	75	109,07		252,99	75	

6	57-2-3	Итого с НР и СП Разборка покрытий полов из керамических плиток		0,0323	536,89 641,00	45,01 19,44	1 021,55 679,76	657,60	22,16 21,45
		Объем: 0,0323=3,23/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	100 м2 покрытия						
				57-2-3					
					34,16				
					15,24				
					34,16				
					80	492,34	543,24	80	
					68	418,49	461,75	68	
						1 551,84	1 684,75		
7	11-01-011-8	Итого с НР и СП Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм		0,0323	11 074,70	20,75	1 113,34	354,55	6,53
		Объем: 0,0323=3,23/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	100 м2 стяжки						
				11-01-011-8					
					34,16				
					9,74				
					2,17				
					34,16				
					123	397,09	438,15	123	
					75	242,13	267,17	75	
						11 713,92	1 818,66		
8	11-01-027-2	Итого с НР и СП Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0323	8 991,00	132,27	3 251,44	1 155,09	60,11
		Объем: 0,0323=3,23/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	100 м2 покрытия						
				11-01-027-2					
					34,16				
					14,07				
					8,07				
					34,16				
					123	1 330,29	1 467,80	123	
					75	811,16	895,00	75	
						11 132,45	5 614,24		
9	15-01-027-1	Итого с НР и СП Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,0323	366,93	10,22	398,86	392,13	5,82
		Объем: 0,0323=3,23/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	100 м2						
				15-01-027-1					
					34,16				
					17,62				
					21,23				
					34,16				
					105	373,44	412,05	105	
					55	195,61	215,84	55	
						935,99	1 026,75		
9,1	402-0070	Итого с НР и СП Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы		0,006783	2 507,50	0,00	606,86	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	m						
				402-0070					
					35,68				
10	56-11-1	Итого с НР и СП Снятие наличников		0,047	33,43	0,00	53,67	53,67	0,00
		Объем: 0,047=4,7/100	100 м наличников						
					33,43	0,00			0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	56-11-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	82	27,41		44,01		82	
		% СП	62	20,73		33,28		62	
		Итого с НР и СП		81,57		130,96			
11	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	0,047	516,04	3,49	287,26		102,58	2,91
		Объем: 0,047=4,7/100		63,89	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-060-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,77						
		Коэфф. к материалам	8,62						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	75,39		121,04		118	
		% СП	63	40,25		64,63		63	
		Итого с НР и СП		631,68		472,93			
12	17-01-002-3	Установка смесителей	0,2	1 512,97	0,20	1 593,44		460,07	0,15
		Объем: 0,2=2/10		67,34	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-002-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	3,7						
		Коэфф. к материалам	3,92						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	86,20		588,89		128	
		% СП	83	55,89		381,86		83	
		Итого с НР и СП		1 655,06		2 564,19			
13	65-3-6	Снятие смесителя с душевой сеткой	0,01	494,82	3,75	168,32		167,75	0,57
		Объем: 0,01=1/100		491,07	1,62				0,55
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-3-6						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	364,59		124,54		74	
		% СП	50	246,35		84,15		50	
		Итого с НР и СП		1 105,76		377,01			
14	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки	0,01	315,33	2,19	107,30		106,97	0,33
		Объем: 0,01=1/100		313,14	0,95				0,32
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-3-7						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	232,43		79,39		74	
		% СП	50	157,05		53,65		50	
		Итого с НР и СП		704,80		240,34			
15	65-4-4	Демонтаж ванн	0,01	2 581,50	82,21	866,29		853,76	12,53
		Объем: 0,01=1/100		2 499,29	35,51				12,13
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						

		Коэфф. к эксплуатации машин	15,24					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	74	1 875,75		640,76	74	
		% СП	50	1 267,40		432,95	50	
		Итого с НР и СП		5 724,65		1 940,00		
16	17-01-001-4	Установка ванн купальных прямых	0,1	62 341,87	91,44	6 948,82	592,81	148,32
		Объем: 0,1=1/10						
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к ОЗП						
		Коэфф. к эксплуатации машин						
		Коэфф. к ЗПМ						
		% НР		230,26		786,56	128	
		% СП		149,31		510,04	83	
		Итого с НР и СП		62 721,44		8 245,42		
17	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,08	3 708,00	44,39	2 626,95	640,38	60,69
		Объем: 0,08=(1/10)*0,8						
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к ОЗП						
		Коэфф. к эксплуатации машин						
		Коэфф. к материалам						
		Коэфф. к ЗПМ						
		% НР		305,47		834,80	128	
		% СП		198,08		541,32	83	
		Итого с НР и СП		4 211,55		4 003,07		
18	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3 708,00	44,39	3 283,68	800,47	75,86
		Объем: 0,1=1/10						
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к ОЗП						
		Коэфф. к эксплуатации машин						
		Коэфф. к материалам						
		Коэфф. к ЗПМ						
		% НР		305,47		1 043,49	128	
		% СП		198,08		676,64	83	
		Итого с НР и СП		4 211,55		5 003,81		
19	17-01-005-4	Установка раковин	0,1	1 209,32	14,78	956,64	295,42	25,19
		Объем: 0,1=1/10						
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к ОЗП						
		Коэфф. к эксплуатации машин						
		Коэфф. к материалам						
		Коэфф. к ЗПМ						
		% НР		111,91		382,30	128	
		% СП		72,57		247,90	83	
		Итого с НР и СП		1 393,80		1 586,84		
20	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,01	445,72	8,13	150,72	149,48	1,24
		Объем: 0,01=1/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к ОЗП						
		Коэфф. к эксплуатации машин						
		Коэфф. к материалам						
		Коэфф. к ЗПМ						
		% НР		111,91		382,30	128	
		% СП		72,57		247,90	83	
		Итого с НР и СП		1 393,80		1 586,84		
		Коэфф. пересчёта: пункт						
		Коэфф. к ОЗП						



		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	326,41		111,50	74		
		% СП	50	220,55		75,34	50		
		Итого с НР и СП		992,68		337,56			
21	15-01-051-2	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,02584	338,27	49,49	268,97	254,90	14,07	
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,02584=(3,23/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	303,22		267,65	105		
		% СП	55	158,83		140,20	55		
		Итого с НР и СП		800,32		676,82			
22	15-01-051-2	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	0,0323	338,27	49,49	336,21	318,63	17,58	
		100 м2 облицовки		288,78	0,00			0,00	
		Объем: 0,0323=3,23/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-051-2						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	303,22		334,56	105		
		% СП	55	158,83		175,25	55		
		Итого с НР и СП		800,32		846,02			
22,1	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,1292	5,00	0,00	3,04	0,00	0,00	
		100 шт.		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2064						
		Коэфф. к материалам	4,71						
22,2	101-2201	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x30 мм	0,01292	160,00	0,00	2,03	0,00	0,00	
		1000 шт.		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-2201						
		Коэфф. к материалам	0,98						
22,3	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	3,553	6,76	0,00	48,76	0,00	0,00	
		м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1583						
		Коэфф. к материалам	2,03						
22,4	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	0,3553	82,70	0,00	76,98	0,00	0,00	
		10 м		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1582						
		Коэфф. к материалам	2,62						
22,5	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	3,3915	24,59	0,00	507,05	0,00	0,00	
		м2		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	201-1581						
		Коэфф. к материалам	6,08						
23	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,032	1 107,45	2,93	759,77	688,22	1,64	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		629,59	0,14			0,15	
		Объем: 0,032=3,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-030-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						

Коэфф. к эксплуатации машин	17,5			
Коэфф. к материалам	4,6			
Коэфф. к ЗПМ	34,16			
% НР	105	661,22	722,79	105
% СП	55	346,35	378,60	55
Итого с НР и СП		2 115,02	1 861,16	

Итого по разделу: Ванная комната

89 183,37 22 785,85 800,53  
357,85

Раздел: Санузел

1	63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	0,096	677,06	92,32	2 020,11	1 917,57	102,54
				584,74	21,23			69,62
		Объем: 0,096=9,6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	63-7-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,57					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	77	466,60		1 530,14	77	
		% СП	50	302,99		993,60	50	
		Итого с НР и СП		1 446,64		4 543,85		
2	15-01-019-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону <i>100 м2 поверхности облицовки</i>	0,096	10 702,91	32,55	9 414,60	4 806,79	65,90
				1 465,77	17,52			57,45
		Объем: 0,096=9,6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	21,09					
		Коэфф. к материалам	5,14					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	1 557,45		5 107,45	105	
		% СП	55	815,81		2 675,33	55	
		Итого с НР и СП		13 076,17		17 197,38		
3	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси <i>100 м2</i>	0,096	366,93	10,22	1 185,43	1 165,45	17,29
				355,39	0,27			0,89
		Объем: 0,096=9,6/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,62					
		Коэфф. к материалам	21,23					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	373,44		1 224,66	105	
		% СП	55	195,61		641,49	55	
		Итого с НР и СП		935,99		3 051,58		
3,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы <i>т</i>	0,02016	2 507,50	0,00	1 803,67	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070					
		Коэфф. к материалам	35,68					
4	11-01-049-1	Демонтаж металлического накладного профиля (порога) <i>100 м профиля</i>	0,04074	248,94	23,11	212,19	202,39	3,94
				145,43	0,00			0,00

		Объем: $0,04074=(6,79/100)*0,6$							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		4,19					
		Козфф. к материалам		1,79					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	178,88		248,94	123	
		% СП		75	109,07		151,79	75	
		Итого с НР и СП			536,89		612,92		
5	11-01-049-1	Укладка металлического накладного профиля (порога)		0,0679	248,94	23,11	353,66	337,32	6,57
			<i>100 м профиля</i>		145,43	0,00			0,00
		Объем: $0,0679=6,79/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-049-1						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		4,19					
		Козфф. к материалам		1,79					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	178,88		414,90	123	
		% СП		75	109,07		252,99	75	
		Итого с НР и СП			536,89		1 021,55		
6	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток		0,0117	641,00	45,01	246,23	238,20	8,03
			<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			7,77
		Объем: $0,0117=1,17/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Козфф. к материалам		34,16					
		Козфф. к ЗПМ							
		% НР		80	492,34		196,78	80	
		% СП		68	418,49		167,26	68	
		Итого с НР и СП			1 551,84		610,27		
7	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм		0,0117	11 074,70	20,75	403,28	128,43	2,36
			<i>100 м2 стяжки</i>		321,33	1,51			0,60
		Объем: $0,0117=1,17/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-011-8						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,74					
		Козфф. к материалам		2,17					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	397,09		158,71	123	
		% СП		75	242,13		96,77	75	
		Итого с НР и СП			11 713,92		658,76		
8	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,0117	8 991,00	132,27	1 177,77	418,41	21,77
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 046,88	34,66			13,85
		Объем: $0,0117=1,17/100$							
		Козфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Козфф. к ОЗП		34,16					
		Козфф. к эксплуатации машин		14,07					
		Козфф. к материалам		8,07					
		Козфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	1 330,29		531,68	123	
		% СП		75	811,16		324,20	75	
		Итого с НР и СП			11 132,45		2 033,65		

9	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2	0,0117	366,93	10,22	144,48	142,04	2,11
		Объем: 0,0117=1,17/100			355,39	0,27			0,11
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-01-027-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,62					
		Коэфф. к материалам		21,23					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	373,44		149,26	105	
		% СП		55	195,61		78,18	55	
		Итого с НР и СП			935,99		371,92		
9,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	0,002457	2 507,50	0,00	219,82	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		402-0070					
		Коэфф. к материалам		35,68					
10	56-11-1	Снятие наличников	100 м наличников	0,047	33,43	0,00	53,67	53,67	0,00
		Объем: 0,047=4,7/100			33,43	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-11-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		82	27,41		44,01	82	
		% СП		62	20,73		33,28	62	
		Итого с НР и СП			81,57		130,96		
11	10-01-060-1	Установка и крепление наличников	100 м коробок блоков	0,047	516,04	3,49	287,26	102,58	2,91
		Объем: 0,047=4,7/100			63,89	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-060-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,77					
		Коэфф. к материалам		8,62					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	75,39		121,04	118	
		% СП		63	40,25		64,63	63	
		Итого с НР и СП			631,68		472,93		
12	17-01-002-3	Установка смесителей	10 шт.	0,1	1 512,97	0,20	796,71	230,03	0,07
		Объем: 0,1=1/10			67,34	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		17-01-002-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		3,7					
		Коэфф. к материалам		3,92					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		128	86,20		294,44	128	
		% СП		83	55,89		190,92	83	
		Итого с НР и СП			1 655,06		1 282,07		
13	65-3-7	Снятие смесителя без душевой сетки	100 шт. арматуры	0,01	315,33	2,19	107,30	106,97	0,33
		Объем: 0,01=1/100			313,14	0,95			0,32
		Коэфф. пересчёта: пункт		65-3-7					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,22					

		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	232,43		79,39		74	
		% СП	50	157,05		53,65		50	
		Итого с НР и СП		704,80		240,34			
14	17-01-003-1	Демонтаж унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,08	3 708,00	44,39	2 626,95		640,38	60,69
		10 компл.		234,33	4,32				11,81
		Объем: $0,08=(1/10)*0,8$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,09						
		Коэфф. к материалам	7,02						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	305,47		834,80		128	
		% СП	83	198,08		541,32		83	
		Итого с НР и СП		4 211,55		4 003,07			
15	17-01-003-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	0,1	3 708,00	44,39	3 283,68		800,47	75,86
		10 компл.		234,33	4,32				14,76
		Объем: $0,1=1/10$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,09						
		Коэфф. к материалам	7,02						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	305,47		1 043,49		128	
		% СП	83	198,08		676,64		83	
		Итого с НР и СП		4 211,55		5 003,81			
16	17-01-005-4	Установка раковин	0,1	1 209,32	14,78	956,64		295,42	25,19
		10 компл.		86,48	0,95				3,25
		Объем: $0,1=1/10$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	17-01-005-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,04						
		Коэфф. к материалам	5,74						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	128	111,91		382,30		128	
		% СП	83	72,57		247,90		83	
		Итого с НР и СП		1 393,80		1 586,84			
17	65-4-1	Демонтаж умывальников и раковин	0,01	445,72	8,13	150,72		149,48	1,24
		100 приборов		437,59	3,51				1,20
		Объем: $0,01=1/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт	65-4-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	74	326,41		111,50		74	
		% СП	50	220,55		75,34		50	
		Итого с НР и СП		992,68		337,56			
<b>Итого по разделу: Санузел</b>						<b>45 182,95</b>	<b>11 735,60</b>	<b>396,80</b>	<b>181,63</b>

Раздел: Лоджия

1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	9,56	7,68	0,00	2 508,05	2 508,05	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1	7,68	0,00			0,00
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		2 257,25	90	
		% СП		70	5,38		1 755,64	70	
		Итого с НР и СП			19,97		6 520,94		
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,0956	64,37	1,18	208,16	205,77	1,94
		Объем: 0,0956=9,56/100			63,01	0,14			0,46
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-006-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,18					
		Коэфф. к материалам		26,06					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	66,31		216,54	105	
		% СП		55	34,73		113,43	55	
		Итого с НР и СП			165,41		538,13		
3	61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	0,0956	531,15	10,00	988,67	802,74	14,57
		Объем: 0,0956=9,56/100			245,81	4,32			14,11
		Коэфф. пересчёта: пункт		61-1-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к материалам		6,51					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		79	197,60		645,31	79	
		% СП		50	125,07		408,43	50	
		Итого с НР и СП			853,82		2 042,41		
4	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	100 м2 отделяваемой поверхности	0,0956	145,22	4,38	339,12	300,15	6,37
		Объем: 0,0956=9,56/100			91,91	1,89			6,17
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-035-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,22					
		Коэфф. к материалам		6,97					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	98,49		321,64	105	
		% СП		55	51,59		168,48	55	
		Итого с НР и СП			295,30		829,24		
5	15-04-005-5	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0956	1 295,04	9,03	1 188,52	744,35	15,28
		Объем: 0,0956=9,56/100			227,93	0,14			0,46
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-5					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,7					
		Коэфф. к материалам		4,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	239,47		782,05	105	

		% СП		55	125,44		409,65	55	
		Итого с НР и СП			1 659,95		2 380,22		
6	57-2-3	Разборка покрытий полов из керамических плиток		0,023	641,00	45,01	484,04	468,26	15,78
			<i>100 м2 покрытия</i>		595,99	19,44			15,27
		Объем: 0,023=2,3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-2-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,24					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		80	492,34		386,82	80	
		% СП		68	418,49		328,80	68	
		Итого с НР и СП			1 551,84		1 199,66		
7	11-01-027-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,023	8 991,00	132,27	2 315,27	822,51	42,80
			<i>100 м2 покрытия</i>		1 046,88	34,66			27,23
		Объем: 0,023=2,3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-027-2						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		14,07					
		Коэфф. к материалам		8,07					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	1 330,29		1 045,18	123	
		% СП		75	811,16		637,31	75	
		Итого с НР и СП			11 132,45		3 997,76		
8	15-01-027-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,023	366,93	10,22	284,00	279,22	4,14
			<i>100 м2</i>		355,39	0,27			0,21
		Объем: 0,023=2,3/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-01-027-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,62					
		Коэфф. к материалам		21,23					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	373,44		293,40	105	
		% СП		55	195,61		153,69	55	
		Итого с НР и СП			935,99		731,09		
8,1	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	<i>т</i>	0,00483	2 507,50	0,00	432,13	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070						
		Коэфф. к материалам		35,68					
9	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		2,37	7,68	0,00	621,77	621,77	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		559,59	90	
		% СП		70	5,38		435,24	70	
		Итого с НР и СП			19,97		1 616,60		
10	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		0,0237	145,22	4,38	84,07	74,41	1,58
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		91,91	1,89			1,53
		Объем: 0,0237=2,37/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-1						

		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,22						
		Коэфф. к материалам	6,97						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	98,49		79,74		105	
		% СП	55	51,59		41,77		55	
		Итого с НР и СП		295,30		205,58			
11	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0237	1 654,11	13,70	450,59		311,54	5,74
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27				0,22
		Объем: 0,0237=2,37/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67						
		Коэфф. к материалам	4,48						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	404,33		327,35		105	
		% СП	55	211,79		171,47		55	
		Итого с НР и СП		2 270,24		949,41			
12	09-04-015-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	0,022	10 452,20	81,88	2 331,71		1 685,89	23,62
		<i>100 м2</i>		2 243,31	10,94				8,22
		Объем: 0,022=2,2/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-015-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,11						
		Коэфф. к материалам	3,48						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90	2 028,83		1 524,70		90	
		% СП	85	1 916,11		1 439,99		85	
		Итого с НР и СП		14 397,14		5 296,40			
12,1	01.7.15.14-1054	Шурупы-саморезы с потайной головкой, наконечник сверло, оцинкованные 4,2х60 мм	0,55	10,65	0,00	36,67		0,00	0,00
		<i>100 ШТ</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	01.7.15.14-1054						
12,2	206-1400	Коэфф. к материалам Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом двухстворчатые, с неоткрываемой и поворотно-откидной створками (ГОСТ 23166-99)	2,2	833,65	0,00	22 265,12		0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	206-1400						
13	13-06-003-1	Коэфф. к материалам Очистка поверхности щетками	12,14						
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>	2,3	7,68	0,00	603,40		603,40	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90	6,91		543,06		90	
		% СП	70	5,38		422,38		70	
		Итого с НР и СП		19,97		1 568,84			
14	15-02-035-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,023	145,22	4,38	81,58		72,21	1,53



100 м2 отделяваемой поверхности

91,91 1,89 1,48

Объем: 0,023=2,3/100			
Козфф. пересчёта: пункт			
Козфф. к ОЗП	15-02-035-1		
Козфф. к эксплуатации машин	34,16		
Козфф. к материалам	15,22		
Козфф. к ЗПМ	6,97		
% НР	34,16		
% СП	105	77,37	105
Итого с НР и СП	55	40,53	55
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по		199,48	
штукатурке стен	0,023	437,29	302,34
			5,57
			0,21

100 м2 окрашиваемой поверхности

13,70 0,27

Объем: 0,023=2,3/100			
Козфф. пересчёта: пункт			
Козфф. к ОЗП	15-04-005-3		
Козфф. к эксплуатации машин	34,16		
Козфф. к материалам	17,67		
Козфф. к ЗПМ	4,48		
% НР	34,16		
% СП	105	317,68	105
Итого с НР и СП	55	166,40	55
		921,37	
		51 731,05	9 802,61
			138,92
			75,57

Итого по разделу: Лоджия

Итого по смете: Ремонтные работы. МО, Ленинский р-н, мкрн. Южная Битца, ул. Парковая, д. 3, кв.

НДС 20%  
Всего с НДС

538 216,43 126 044,33 3 617,67  
107 643,29 1 089,68  
645 859,72

Составил специалист, *М.Ю. Титова* М.Ю. Титова

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, *В.В. Иванова* В.В. Иванова

[должность, подпись(инициалы, фамилия)]



Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: \_\_\_\_\_  
Объект осмотра: жилое помещение (квартира) №  
расположенный по адресу: Московская область, Ленинский  
р-н, мкрн. Южная Бюда, ул. Парковая, д. 3,  
кв

Во время проведения осмотра присутствовали:

Эксперт	<u>Кречегов А.А.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

## Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 522222 83 12/11 1204=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ УЛ ЭНГЕЛЬСА ДОМ 7/15 ПОМ 24 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,  
ЛЕНИНСКИЙ Р-Н, МКРН. ЮЖНАЯ БИТЦА, УЛ. ПАРКОВАЯ, Д. 3, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА  
НР ЮЖБ ФСК ОТ 07.08.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА. НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



*Заворова Т.А.*

