

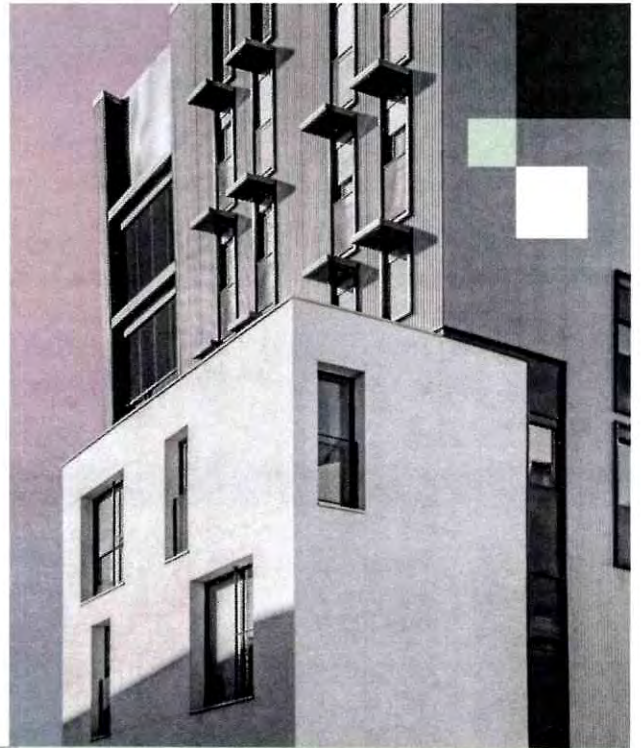


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3870/06-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Годовикова, д.
11, к. 2, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3870/06-23 от 13.06.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	4
1.11 Этапы исследования	5
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	16
3. ВЫВОДЫ	20
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	21
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	41
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	41
Приложение №4 Документы экспертной организации.	51
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	58
Приложение № 6. Акт осмотра.	68
Приложение №7. Телеграмма.	69

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, кв.

Время проведения исследования: с 02.07.2023 г. по 21.07.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 10 часов 00 минут по 12 часов 00 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3870/06-23 от 13.06.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № БЧК1101-01 _____ от 16.04.2020г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал: собственник специалист Строенков П.А. (см. Приложение №6). Застройщик ООО «ПРОМСОЮЗ», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Судебная строительнотехническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» (ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования», № 373100485623, рег. номер 194-2023, выдан 24.03.2023);

- Сертификат соответствия судебного эксперта (СДСНЭОиЭ ФАТРИМ «Палата судебных экспертов», № PS 003506, действителен с 24.03.2023 по 24.03.2026).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Строенков Павел Андреевич - помощник специалиста, имеет неоконченное высшее образование (Московский государственный строительный университет, институт строительства и архитектуры, по направлению 08.03.01 «Строительство», дата окончания обучения 31.08.2023 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ _____ от 16.04.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Цифровой уровень ADA ProLevel 60</u> для измерения углов наклона деталей и плоскостей. Удобно читаемый цифровой электронный дисплей отображает отклонение от горизонтали/вертикали, получая данные с встроенного датчика уклона (инклинометра). Для точной работы есть автоматическая калибровка. Данные отображаются в градусах, мм/м, %, in/ft. Для удобства работы есть режим "HOLD" - удержания результатов на дисплее и подсветка.</p> <p>Встроенные пузырьковые уровни позволяют вести двойной контроль совместно с электронным датчиком уклона или работать как с обычным уровнем. В основание встроены магниты для крепления на стальных конструкциях.</p> <p>Технические характеристики:</p>

		<p>– Длина - 600 мм Точность измерений - 0,5 мм/м</p>
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Huawei P30 10 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2022 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2,3)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

- 42) ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия»;
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

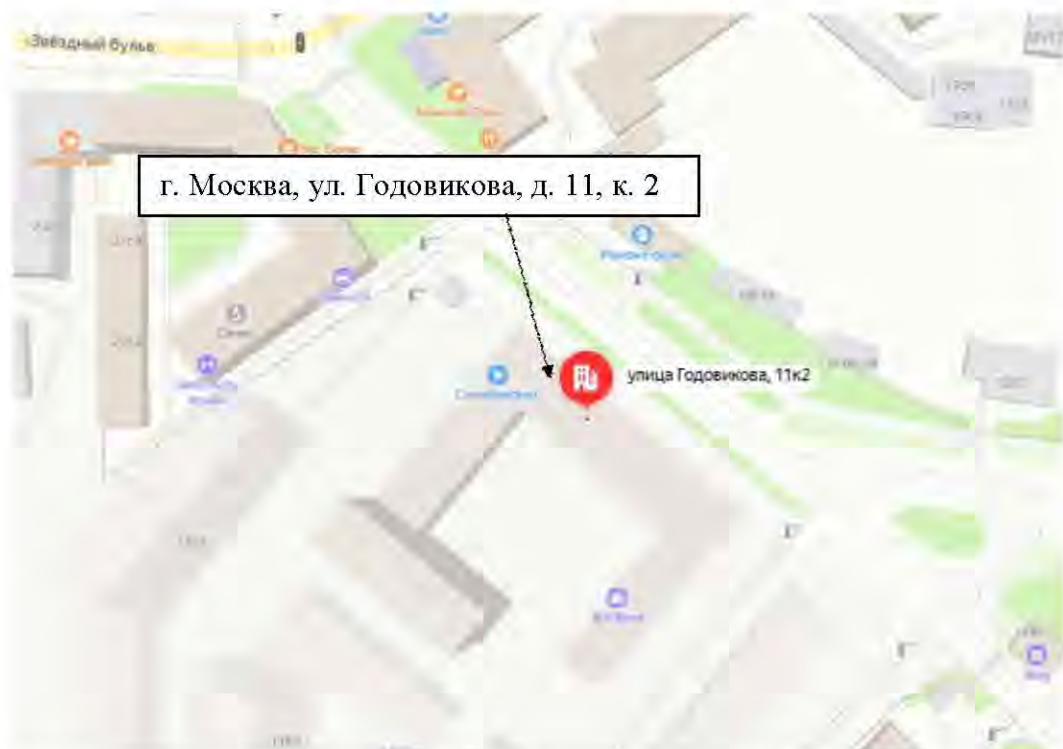
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м.

Объект исследования представляет собой трёхкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, детской, гостиной, ванной комнатой и двумя санузлами. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. Квартира выполнена без отделки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) не используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 16.04.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «ПРОМСОЮЗ», согласно Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01 от 16.04.2020г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

Согласно разделу 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно

детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Устройство ж/б пола имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в коридоре (16 мм), первом санузле (16 мм), кухне (17 мм), спальне (21 мм), ванной комнате (17 мм), детской (17 мм), гостиной (31 мм), втором санузле (21 мм). Фото №11- 19.</p>	<p>Данный дефект противоречит СП70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями №1,3):</p> <p><i>5.18.1 Строительный контроль законченных конструкций или частей зданий и сооружений следует производить на соответствие: фактических геометрических параметров конструкций рабочим чертежам и отклонениям по таблице 5.12; качества поверхности внешнему виду монолитных конструкций (приложение X); свойств бетона проектным требованиям по 5.5 и арматуры – по 5.16; применяемых в конструкции материалов, полуфабрикатов и изделий требованиям проектной документации по данным входного контроля технической документации. (Табл.5.12 представлена ниже)</i></p> <p><i>5.18.2 Приемку законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений следует оформлять в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ и актом освидетельствования ответственных конструкций.</i></p> <p><i>5.18.3 Требования, предъявляемые к законченным бетонным и железобетонным конструкциям или частям сооружений, приведены в таблице 5.12. (Табл.5.12 представлена ниже)</i></p>
2	<p>Железобетонные элементы конструкции в кухне, спальне, ванной комнате и детской имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины). Фото №20-26.</p>	<p>Данный дефект противоречит СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции». «4.3 Для выполнения требований по эксплуатационной пригодности конструкция должна иметь такие начальные характеристики, чтобы при различных расчетных воздействиях не происходило образование или чрезмерное раскрытие трещин, а также не возникали чрезмерные перемещения, колебания и другие повреждения, затрудняющие нормальную эксплуатацию (нарушение требований к внешнему виду конструкции, технологических требований по нормальной работе оборудования, механизмов, конструктивных требований по совместной работе элементов и других требований, установленных при проектировании).</p>
3	<p>Устройство перегородки из пазогребневых блоков выполнено с нарушениями в</p>	<p>Данный дефект противоречит СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями N 1, 2, 3)</p> <p>4.3 Проектируемые каменные и армокаменные конструкции должны удовлетворять требованиям по безопасности, эксплуатационной</p>

	<p>коридоре, первом санузле и гостиной. Перевязка соседних швов пазогребневых блоков выполнена не качественно. Фото №27-31.</p>	<p>пригодности и иметь такие начальные характеристики, чтобы при различных расчетных воздействиях не происходило деформаций и других повреждений, затрудняющих нормальную эксплуатацию зданий.</p> <p>Безопасность, эксплуатационная пригодность, долговечность, энергоэффективность каменных и армокаменных конструкций и другие требования, установленные заданием на проектирование, должны обеспечиваться выполнением требований к кирпичу, камню, блокам, тяжелым и легким растворам, клеевым растворам, клеям, арматуре, конструктивным решениям, а также требований по эксплуатации.</p> <p>9.7.8 Крепление силикатных панельных пазогребневых перегородок к стенам и между собой следует выполнять анкерами из перфорированной полосовой коррозионно-стойкой стали, вставляемых в каждый растворный шов.</p> <p>Устойчивость панельных перегородок при монтаже необходимо обеспечивать инвентарными креплениями.</p> <p>9.7.4 При соединении паз-гребень вертикальные швы не заполняются раствором.</p> <p>Данный дефект противоречит СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)</p> <p>6.1 Основания и несущие конструкции многоквартирного здания должны быть запроектированы согласно ГОСТ 27751, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 63.13330 и СП 70.13330. При этом в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации в течение расчетного срока службы, установленного в задании на проектирование, согласно [8] следует исключить возможности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрушений и (или) повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания; 									
4	<p>Перегородки из пазогребневых блоков во втором санузле выполнены не из влагостойкого материала. Фото №32.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 6482-2018 «Плиты гипсовые пазогребневые для перегородок. Технические условия»: «В помещениях с сухим и нормальным влажностными режимами применяют плиты без гидрофобной добавки, а в помещениях с влажным влажностным режимом — гидрофобизированные.»</p> <p>«4.2.3 К изготовляемым плитам в зависимости от типа водопоглощения применяют для идентификации объемную окраску, указанную в таблице 2»</p> <p>Таблица 2 — Типы водопоглощения, цвета плит и обозначения</p> <table border="1" data-bbox="528 1552 1469 1738"> <thead> <tr> <th>Цвет</th> <th>Водопоглощение</th> <th>Обозначение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Зеленоватый</td> <td>≤ 5%</td> <td>H1</td> </tr> <tr> <td>Натуральный</td> <td>Требования отсутствуют</td> <td>H2^{a)}</td> </tr> </tbody> </table> <p>^{a)} Визуальную идентификацию типа водопоглощения по обозначению окраски применяют только для плит H2.</p>	Цвет	Водопоглощение	Обозначение	Зеленоватый	≤ 5%	H1	Натуральный	Требования отсутствуют	H2 ^{a)}
Цвет	Водопоглощение	Обозначение									
Зеленоватый	≤ 5%	H1									
Натуральный	Требования отсутствуют	H2 ^{a)}									
5	<p>Устройство ж/б стены в коридоре имеет отклонение 21 мм. Фото №33</p>	<p>Данный дефект противоречит СП70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями №1,3):</p> <p>5.18.1 Строительный контроль законченных конструкций или частей зданий и сооружений следует производить на соответствие: фактических геометрических параметров конструкций рабочим чертежам и отклонениям по таблице 5.12; качества поверхности внешнему виду монолитных конструкций (приложение X); свойств бетона проектным требованиям по 5.5 и</p>									

		<p>арматуры - по 5.16; применяемых в конструкции материалов, полуфабрикатов и изделий требованиям проектной документации по данным входного контроля технической документации.</p> <p>5.18.2 Приемку законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений следует оформлять в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ и актом освидетельствования ответственных конструкций.</p> <p>5.18.3 Требования, предъявляемые к законченным бетонным и железобетонным конструкциям или частям сооружений, приведены в таблице 5.12.</p>
6	Отклонение металлического оконного блока по уровню вертикальности спальне (3 мм), детской (3 мм) и гостиной (4 мм). Фото №34-36.	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм; - на всю длину изделия, не более 3 мм.»
7	На стеклопакете металлического оконного блока в кухне, спальне и гостиной имеются дефекты (царапины, окалины). Фото №37-43.	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
8	Дефект на металлическом профиле оконного блока в кухне, спальне, детской и гостиной (царапины, загрязнения). Фото №44-53.	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталону.</p> <p>Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия.</p> <p>4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке.</p> <p>Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не допускаются.»</p>
9	Металлический	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные

	<p>оконный блок в кухне и гостиной имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха и влаги внутрь помещения. Фото №54-55.</p>	<p>узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.3 Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной центральный слой - обеспечение тепло-, звукоизоляции; - наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра); - внутренний слой герметизации - обеспечение пароизоляции и защита утепляющего слоя от диффузной парообразной влаги изнутри помещения. <p>5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p> <p>5.1.10. С внутренней стороны монтажные швы закрывают штукатурным слоем или деталями облицовки оконных откосов и подоконником.</p> <p>6.7 При составлении акта качества нанесения наружного и внутренних слоев монтажного шва проверяют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие установки изоляционных материалов требованиям РД; - толщину слоя и ширину полосы контакта герметика с поверхностями оконного проема и оконной конструкции. <p>А.3.5 Заполнение монтажного зазора теплоизоляционными материалами должно быть сплошным по сечению, без пустот и неплотностей, разрывов, щелей и переливов.</p> <p>А.4.2 В качестве материалов внутреннего слоя применяют, главным образом, самоклеящиеся ленты и пароизоляционные эластичные герметики.</p>
10	<p>Отклонение коробка входного дверного блока равно 3 мм. Фото № 56.</p>	<p>Данный дефект противоречит ГОСТ 31173-2016 Блоки дверные стальные. Технические условия.</p> <p>Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия. В случае если противоположные профили отклонены в разные стороны («скручивание» коробки), их суммарное отклонение от нормали не должно превышать 3 мм. Дверной блок устанавливают в подготовленный дверной проем симметрично относительно центральной вертикали проема. Отклонение от симметричности не должно превышать 3 мм в сторону откоса проема, предназначенного для крепления профиля коробки с петлями. Отклонение от симметричности в другую сторону проема не рекомендуется.</p>

11	Коробка и полотно входного дверного блока имеет дефекты (загрязнения). Фото №57-58.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия (с Поправкой)»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются.»
12	Радиатор в кухне имеет дефекты (загрязнения). Фото № 59-60.	Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «10.1 Монтаж отопительных приборов должен осуществляться по технологии, обеспечивающей их сохранность и герметичность соединений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и эксплуатационными документами изготовителя. 10.3 Отопительные приборы после окончания отделочных работ необходимо тщательно очистить от строительного мусора и прочих загрязнений.»

Таблица 5.12

Параметр	Предельные отклонения, мм	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
4. Отклонение горизонтальных плоскостей на весь выверяемый участок.	20	Измерительный, не менее 5 измерений на каждые 50 м длины и каждые 150 м поверхности конструкции, журнал работ

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 16.04.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом

доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 16.04.2020г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: «...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (с изменениями на 7 июля 2022 года)».

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 355)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 355 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 28 апреля 2023 года) (редакция, действующая с 9 мая 2023 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все

применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., составляет **589673 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 62 копейки**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 16.04.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., не соответствует условиям Договора участия в долевом строительстве № БЧК1101-01-ДУ от 16.04.2020г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, общей площадью 98,40 кв.м., составляет:

589673 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 62 копейки.

Специалист:



Титова М.Ю.

Помощник специалиста:

Строенков П.А.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.

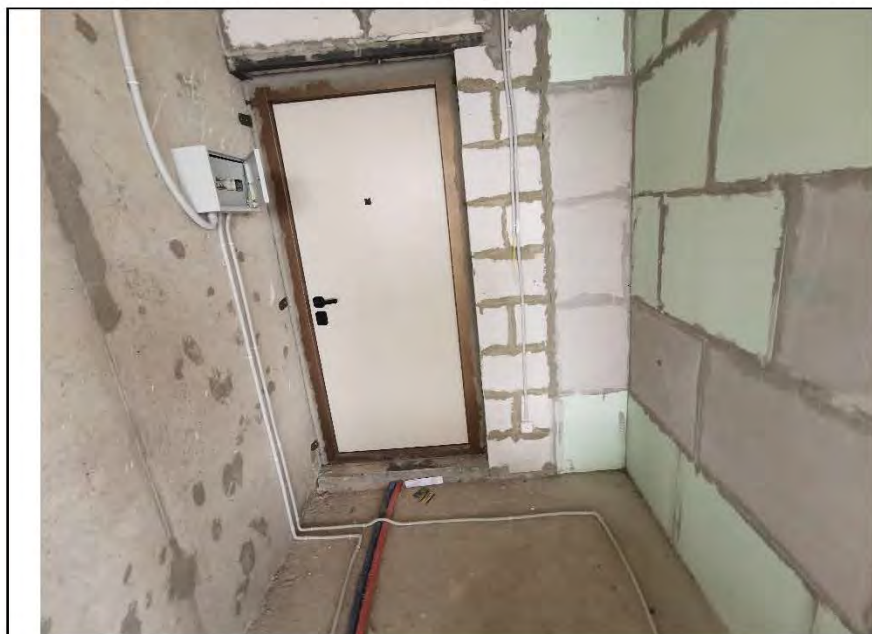


Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид первого санузла.



Фото №4.
Общий вид кухни.



Фото №5.
Общий вид кухни.

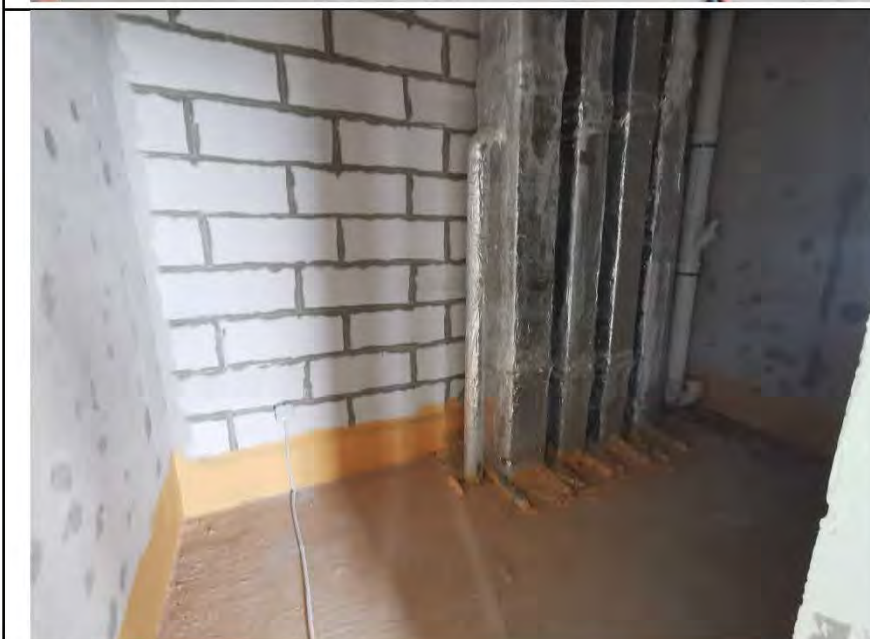


Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №7.
Общий вид спальни.



Фото №8.
Общий вид детской.



Фото №9.
Общий вид гостиной.



Фото №10.
Общий вид гостиной.



Фото №11.
Общий вид второго санузла.



Фото №12.
Измерение уровня пола в коридоре.



Фото №13.
Измерение уровня пола в первом санузле.



Фото №14.
Измерение уровня пола в кухне.



Фото №15.
Измерение уровня пола в спальне.



Фото №16.
Измерение уровня пола в
ванной комнате.



Фото №17.
Измерение уровня пола в
детской.



Фото №18.
Измерение уровня пола в
гостиной.



Фото №19.
Измерение уровня пола во
втором санузле.

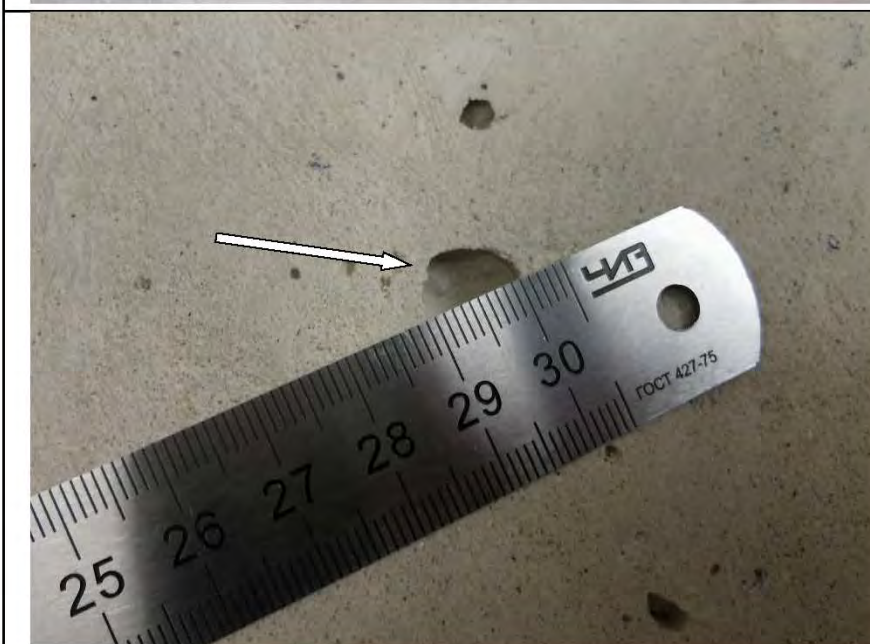


Фото №20.
Отсутствие однородности
внешнего вида
поверхности
железобетонной стены в
кухне.



Фото №21.
Отсутствие однородности
внешнего вида
поверхности
железобетонной стены в
кухне.



Фото №22.
Отсутствие однородности
внешнего вида
поверхности
железобетонной стены в
спальне.



Фото №23.
Отсутствие однородности
внешнего вида
поверхности
железобетонной стены в
ванной комнате.



Фото №24.
Отсутствие однородности
внешнего вида
поверхности
железобетонной стены в
ванной комнате.



Фото №25.
Отсутствие однородности
внешнего вида
поверхности
железобетонной стены в
детской.

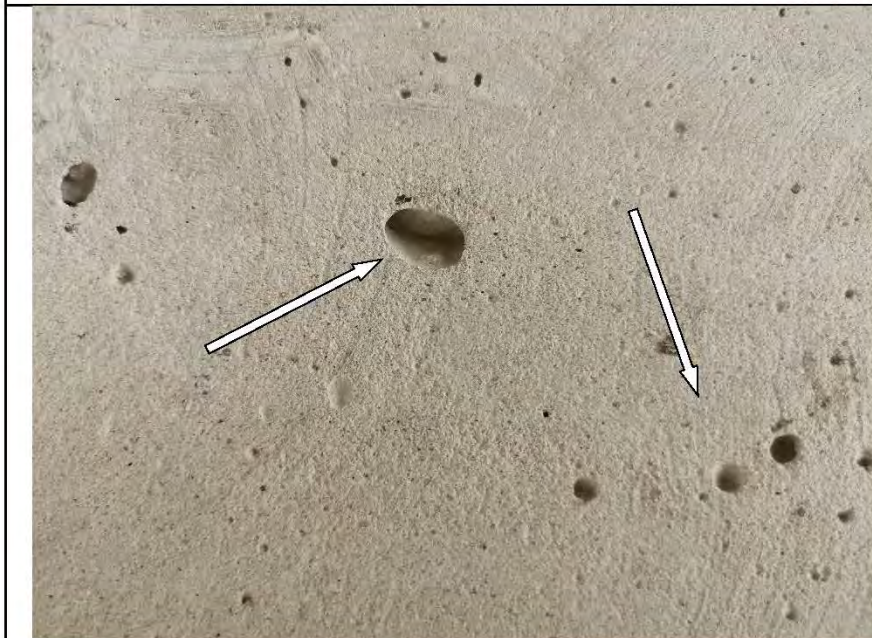


Фото №26.
Отсутствие однородности
внешнего вида
поверхности
железобетонной стены в
детской.

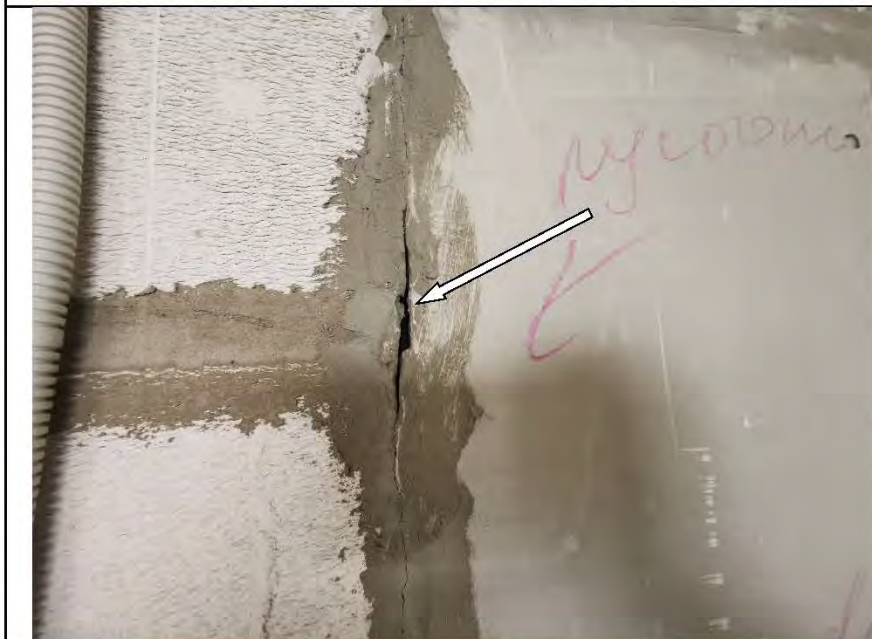


Фото №27.
Некачественное
выполнение швов кладки
из пазогребневых блоков в
коридоре.



Фото №28.
Некачественное
выполнение швов кладки
из пазогребневых блоков в
первом санузле.

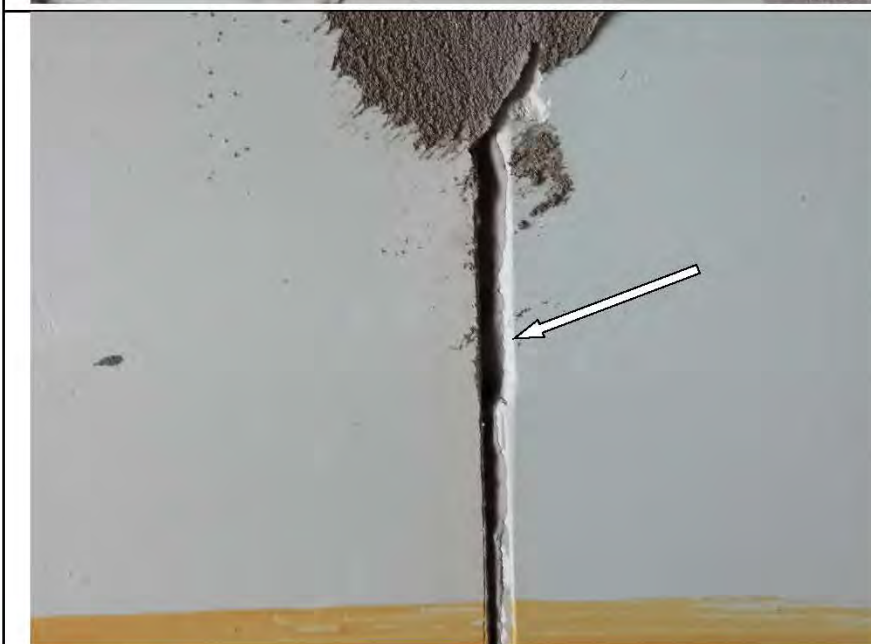


Фото №29.
Некачественное
выполнение швов кладки
из пазогребневых блоков в
первом санузле.



Фото №30.
Некачественное
выполнение швов кладки
из пазогребневых блоков в
гостиной.



Фото №31.
Некачественное
выполнение швов кладки
из пазогребневых блоков в
гостиной.



Фото №32.
Перегородки из
пазогребневых блоков
выполнены не из
 влагостойкого материала.



Фото №33.
Измерение уровня стен в
коридоре.



Фото №34.
Отклонение
металлического оконного
блока в спальне.



Фото №35.
Отклонение
металлического оконного
блока в детской.



Фото №36.
Отклонение
металлического оконного
блока в гостиной.



Фото №37.
Окалины на стеклопакете
металлического оконного
блока в кухне.



Фото №38.
Окалины на стеклопакете
металлического оконного
блока в кухне.



Фото №39.
Окалины на стеклопакете
металлического оконного
блока в кухне.



Фото №40.
Царапины на стеклопакете
металлического оконного
блока в кухне.

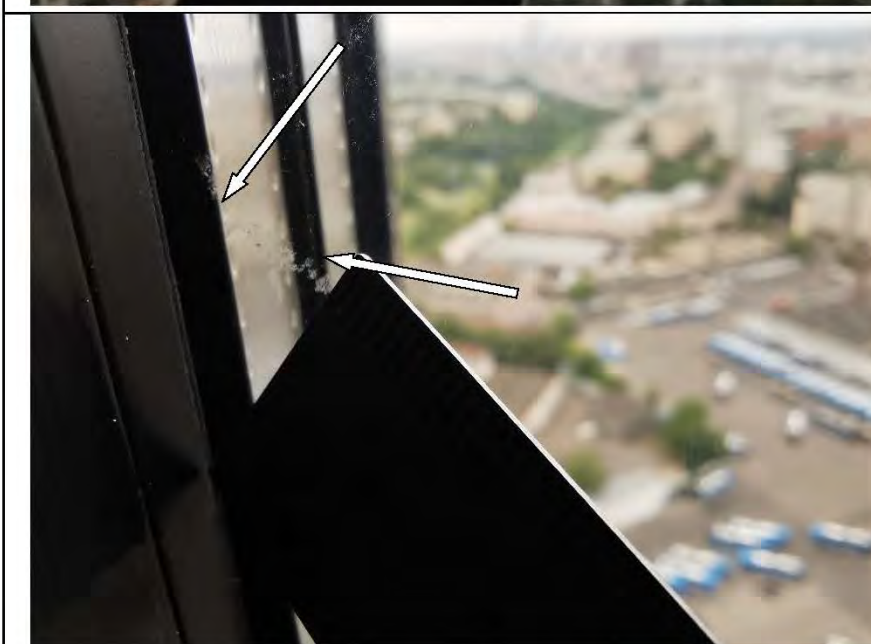


Фото №41.
Окалины на стеклопакете
металлического оконного
блока в спальне.



Фото №42.
Окалины на стеклопакете
металлического оконного
блока в гостиной.



Фото №43.
Царапины на стеклопакете
металлического оконного
блока в гостиной.



Фото №44.
Царапины и загрязнения
на металлическом профиле
оконного блока в кухне.



Фото №45.
Царапины на
металлическом профиле
оконного блока в кухне.



Фото №46.
Загрязнения на
металлическом профиле
оконного блока в кухне.



Фото №47.
Загрязнения и царапины
на металлическом профиле
оконного блока в спальне.

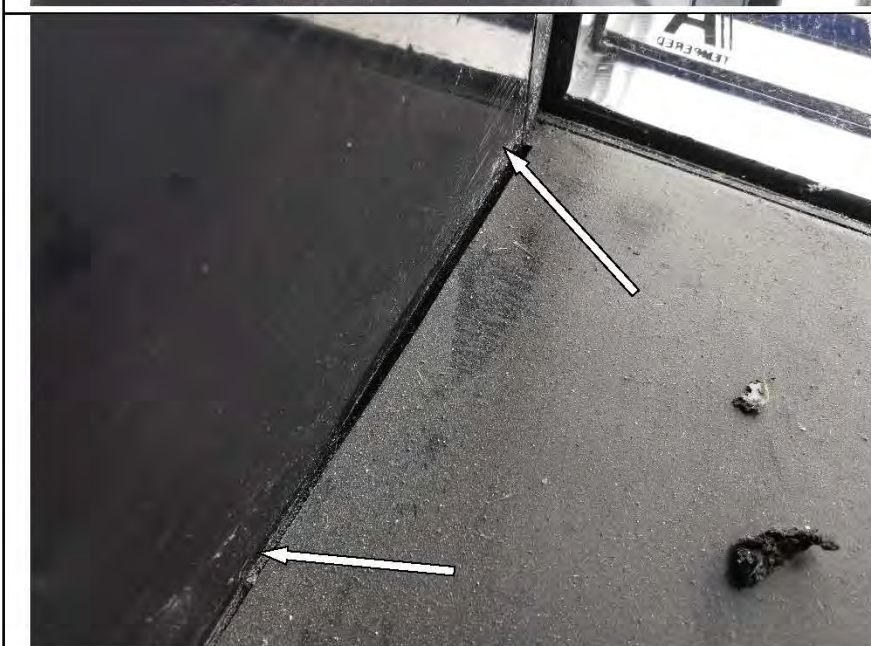


Фото №48.
Царапины на
металлическом профиле
оконного блока в спальне.



Фото №49.
Загрязнения на
металлическом профиле
оконного блока в спальне.



Фото №50.
Царапины на
металлическом профиле
оконного блока в детской.



Фото №51.
Царапины и загрязнения
на металлическом профиле
оконного блока в детской.

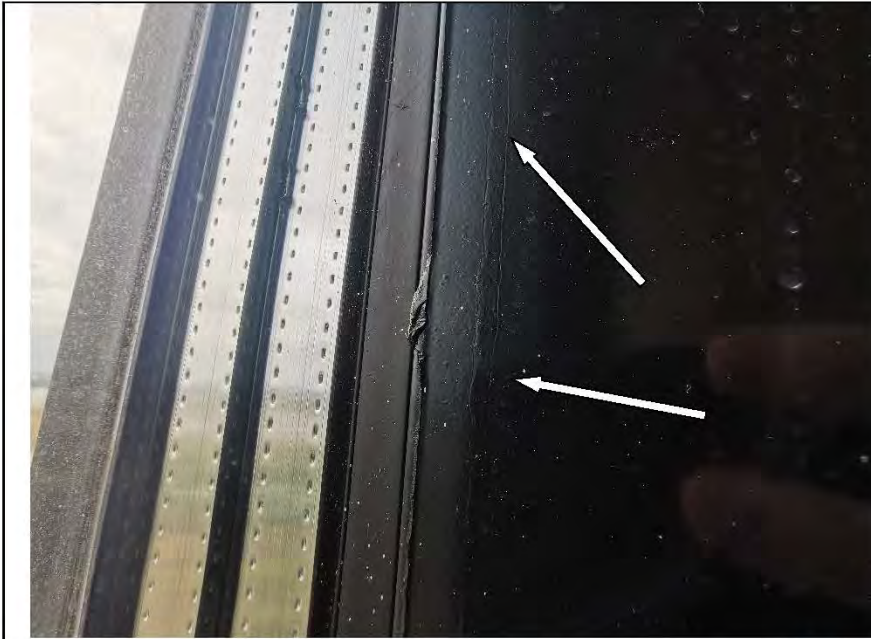


Фото №52.
Царапины на
металлическом профиле
оконного блока в
гостиной.

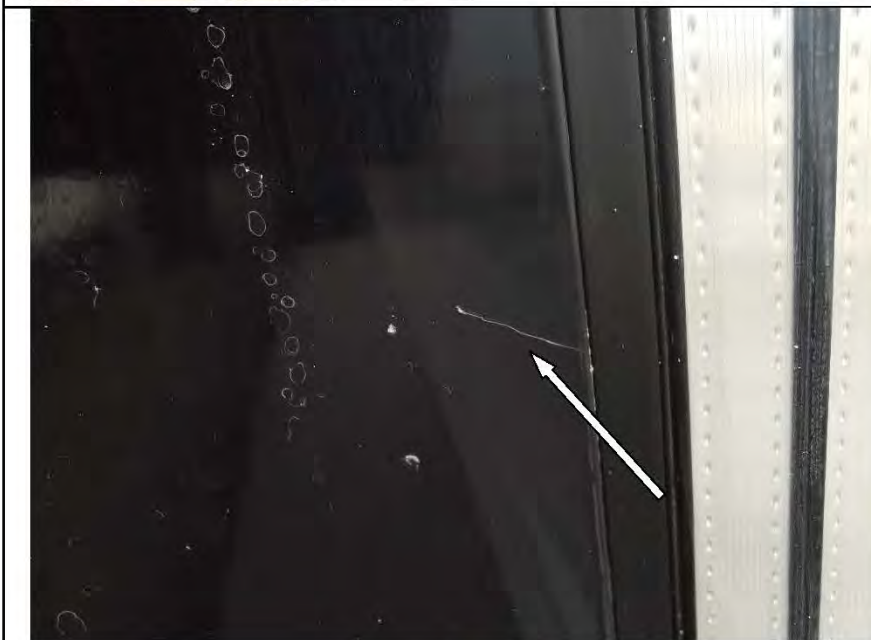


Фото №53.
Царапины на
металлическом профиле
оконного блока в
гостиной.



Фото №54.
Зазор в узле примыкания
металлического оконного
блока к стеновому проему
в кухне.

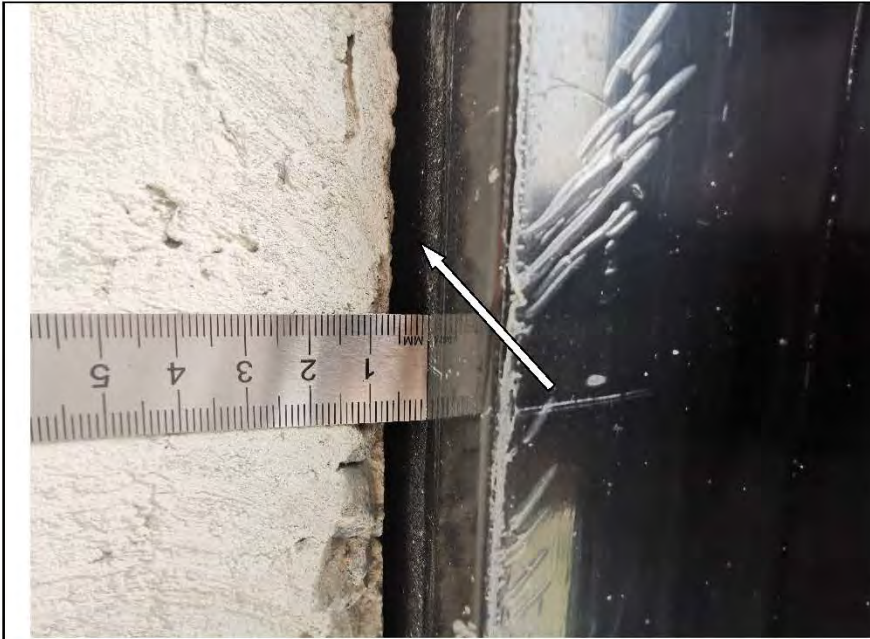


Фото №55.
Зазор в узле примыкания
металлического оконного
блока к стеновому проему
в гостиной.



Фото №56.
Отклонение короба
входного дверного блока.



Фото №57.
Загрязнение короба и
полотна входного
дверного блока.



Фото №58.
Загрязнение полотна
входного дверного блока.



Фото №59.
Загрязнение радиатора в
кухне.



Фото №60.
Загрязнение радиатора в
кухне.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



Регистрационный номер
У – 2029/18



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)
ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного/образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Типова
Мария Юрьевна**

с 11 ноября 2022 г. по 24 марта 2023 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
по дополнительной профессиональной программе

«Судебная строительно-техническая
и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Решением аттестационной комиссии
от 24 марта 2023 г.
диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**строительно-технической и стоимостной
экспертизы объектов недвижимости**

Частное образовательное
учреждение дополнительного профессионального образования
«Институт непрерывного образования»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

373100485623

Документ о квалификации

Регистрационный номер

194-2023

Города
Иваново

Дата выдачи
24.03.2023



Руководитель

Секретарь



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 003506

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Действителен с « 24 » марта 2023 г. по « 24 » марта 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Гитова Мария Юрьевна

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ
ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ
В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ИМЕЕТ ПРАВО
САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ.

- 16.1 «Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости»
- 16.2 «Исследования обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда»
- 16.3 «Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела»
- 16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»
- 16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»
- 16.6 «Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных задивом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта»

Руководитель органа
по сертификации

Симунина А.И.

подпись

инициалы, фамилия



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"**

Ярославское ш., 26, Москва, 129337

(495) 781-80-07

Тел./факс (499) 183-44-38

СПРАВКА

Строенков Павел Андреевич (дата рожд. 13.07.2001)
является студентом 4 курса,
института ИПГС

13.06.2023 № 20/1138

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (Лицензия на право осуществления образовательной деятельности серии 90.Л01 № 0008634 регистрационный № 1629 от 02.09.2015 и Свидетельство о государственной аккредитации серии 90.А01 № 0003676 регистрационный № 3457 от 15.12.2020 выданы Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки).

Зачислен с 01.09.2019 приказом № 1881 от 03.08.2019 за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, предполагаемая дата окончания обучения в НИУ МГСУ - 31.08.2023.

Обучается за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по очной форме обучения.

Справка дана для предоставления по месту работы



М.П.

Зам. начальника УМЦ ИПГС

Косенко

А.Б. КУЗНЕЦОВА

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 10.1 Изготовитель гарантирует соответствие линейки требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
10.2 Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев.

Адрес завода: 454008, г. Челябинск, Свердловский тр-г, 38
Тел/факс: 8(351) 211-60-61, 211-01-91.

11 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Поверка выполнена, по результатам первичной поверки линейка измерительная металлическая признана пригодной и допущена к эксплуатации.

Поверительное клеймо



Поверитель

О.Н. Поор
(фамилия, инициалы)

Дата поверки в **07** **марта** **2023** г.



ООО НПТ «ЧИЗ»



ПАСПОРТ

Линейка измерительная
металлическая
ГОСТ 427-75

Государственный реестр средств измерений № 06265-16

1 НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

1.1 Линейка измерительная металлическая с пределами измерений до 3000 мм, с ценой деления 1 мм предназначена для абсолютных измерений линейных размеров путем непосредственного сравнения со шкалой.

1.2 Пример обозначения измерительной линейки с пределом измерений 300 мм:

Линейка - 300 ГОСТ 427-75

то же, с пределом измерений 1000 мм с двумя шкалами:

Линейка - 1000 б ГОСТ 427-75

2 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 2.1 Линейки изготавливаются с пределами измерений: 150; 300; 500; 1000; 1500; 2000; 3000 мм.
2.2 Линейки изготавливаются с одной и двумя шкалами.
2.3 Допускаемые отклонения см. табл. 1

3 КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

- 3.1 Линейка – 1 шт.
3.2 Паспорт – 1 шт.



Таблица 1

Область длины шкалы и расстояние между крайним верхним и нижним или крайним левым и правым, мм	Допускаемые отклонения, мм
До 300	$\pm 0,10$
Ск. 300 до 500	$\pm 0,15$
« 500 « 1000	$\pm 0,20$
« 1000 « 1500	$\pm 0,25$
« 1500 « 2000	$\pm 0,30$
« 2000 « 3000	$\pm 0,40$

4 УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Линейку допускается эксплуатировать при температуре окружающей среды от -10 до +40 °С и относительной влажности воздуха – не более 98% при температуре +25 °С.

5 ПОРЯДОК РАБОТЫ

- 5.1 Удалить сметку с поверхности линейки лезвием, размеченной в нафраксе, обработать сухой чистой тканью.
5.2 Следить за чистотой поверхности линейки, оберегать линейку от попадания на нее влаги, пыли и грязи.
5.3 После работы линейку протереть тканью, смоченной в нафраксе, протереть сухой салфеткой.

6 ПРАВИЛА ХРАНЕНИЯ

- 6.1 Хранить линейку в сухом отапливаемом помещении при температуре воздуха от +5 до +20°С и относительной влажности не более 90% при температуре +25°С.
6.2 Воздух в помещении на досках содержать свободной агрессивными паров и газов.

7 МЕТОДЫ ПОВЕРКИ

- 7.1 Поверка линейки по ВМ 2024-89.
7.2 Интервал между поверками – 1 год.

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Линейка – 300 б

№7223

Дата выпуска – 07.03.2023 г.

Подпись лица, ответственного за приемку



9 СВЕДЕНИЯ О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВКЕ

Линейка подвергнута консервации по варианту В3-3/ВУ-1 ГОСТ 9.024 и упакована согласно ГОСТ 13763.
Категория экологической опасности – 4/0 по ГОСТ 15150

Дата консервации и упаковки – 07.03.2023 г.

Подпись лица, ответственного за консервацию и упаковку

Срок консервации 24 месяца

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87359-22
Тип СИ	РСК
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	220638886
Модификация СИ	РСК D60

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ" (ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр. лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	28.03.2023
Поверка действительна до	27.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка СИ	651-22-024 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ЕВЕ/28-03-2023/234111631
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

80995.21.19.00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 L; Нет модификации; 883057; 2018; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-аренечных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	подготовку проектной документации, по договору
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ

О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ

№ RPS.RU.4771.23

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 6 марта 2023 г.

Действителен до: 6 марта 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий Договор является договором-офертой по которому Страховщик предлагает заключить договор страхования гражданской ответственности в случае причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных приказом № 105 от 15.04.2019г. (далее – Правила страхования).

Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является факт уплаты страховой премии в полном размере Страхователем. Датой акцепта является дата оплаты страховой премии в полном размере. Уплата страховой премии в полном размере является согласием Страхователя на заключение настоящего Договора страхования на предложенных Страховщиком условиях и подтверждает факт принятия Страхователем Договора страхования.

Правила страхования размещены в сети Интернет на официальном сайте Страховщика по адресу: https://energo-garant.ru/upload/iblock/802/Pravila_105-ot-15.04.2019_SRO-otv-za-vred.pdf

СТРАХОВЩИК

Наименование	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (Столичный филиал) Лицензия СЛ № 1834 от 01.02.2016 г., выдана ЦБ РФ				
Юридический адрес:	129110, г. Москва, Суворовская пл., д. 2, стр. 39				
ИНН	7705041231	КПП	770543001	ОГРН	1027739068060
Телефон	+7 (495) 737-03-30	e-mail	energy@m-sk-garant.ru	Сайт	www.energo-garant.ru

СТРАХОВАТЕЛЬ (Застрахованное лицо)

Наименование	ООО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"»				
Юридический адрес:	119180, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН ТЕР. Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12				
ИНН	9706015686	КПП	770601001	ОГРН	1217700211750
Телефон	-	e-mail	-	Сайт	-

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Наименование	Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
--------------	--

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления его ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

Факт причинения в период действия Договора вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие непреднамеренно допущенных недостатков застрахованных работ в указанный в Договоре страхования период, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выполненных на территории страхования, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица);

Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса собственником или концессионером, либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом; Либо факт причинения в период действия Договора вреда, повлекший возникновение гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) на основании предъявленных к нему требований в порядке регресса застройщиком или техническим заказчиком (если соответствующим Договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причинный вред), либо страховщиками, застрахованными их ответственность по соответствующим требованиям вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, и осуществившими в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном законом.

Срок действия Договора страхования с 00 часов 00 минут	7 мая 2023 г.	по 24 часа 00 минут	6 мая 2024 г.
но не ранее нуля часов дня, следующего после уплаты полной суммы страховой премии			

Территория страхования: Российская Федерация

Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается сроком в 1 (один) год, до даты начала действия настоящего Договора.

Страховая сумма (руб.)	Франшиза, лимит ответственности	Страховая премия (руб.)
2 500 000,00	Не установлены	5 000,00

Работы, ответственность по которым застрахована соответствуют уровню ответственности: " 1 "

Договор страхования распространяется исключительно на работы, по выполнению инженерных изысканий для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, при наличии у Страхователя соответствующего права, подтвержденного решением СРО, кроме выполнения их на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе работы, выполнявшиеся в течение ретроактивного периода, установленного настоящим Договором страхования.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Договор заключен в пользу третьих лиц (потерпевших - Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: по договорам на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (за исключением объектов жилищного фонда), сносе объектов капитального строительства.

К отношениям Сторон, не урегулированных настоящим Договором, применяются условия Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 105 от 15.04.2019 г.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

За нарушение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Акцептом настоящего Договора Страхователь подтверждает, что:

- согласен на Условия настоящего Договора и Правил страхования № 105 от 15.04.2019 г.;

- с действующими Правилами страхования ознакомлен и согласен, а так же проинформирован о возможности дополнительно с ними ознакомиться и самостоятельно получить на интернет-сайте Страховщика по адресу <http://www.energo-garant.ru/> или получить их по месту нахождения Страховщика, а так же проинформирован о возможности получить Правила страхования на бумажном носителе по его запросу;

- согласен на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, Страховщиком и уполномоченными третьими лицами, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г.

Страховщик (Представитель Страховщика)

Директор Департамента комплексных продаж Щербинин А.И.
Доверенность № 11/22/019 от 26 ноября 2022 г.



Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, кв.

Локальная смета № ЭФ3870/06-23

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №202 июль 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			в т.ч. зар.платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен Объем: 0,1698=(5,66/100)*3 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 0,1698	378,58 <u>363,24</u>	11,73 <u>8,88</u>	1866,58	1812,52	<u>50,41</u> 44,44
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Коэфф. к материалам	5,99					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	372,12		1504,39	83	
		% СП	64	238,16		743,13	41	
		Итого с НР и СП		988,86		4114,10		
1,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием Коэфф. пересчёта: пункт	ка 4,245	28,98 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	440,41	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Коэфф. к материалам	3,58					
1,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	м 0,14433	1517,68 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	1583,73	0,00	<u>0,00</u> 0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-29					
		Коэфф. к материалам	7,23					
2	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен Объем: 0,8039=80,39/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 0,8039	378,58 <u>363,24</u>	11,73 <u>8,88</u>	8837,54	8581,22	<u>238,95</u> 209,86
		Коэфф. к ОЗП	28,67					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,71					
		Коэфф. к материалам	5,99					
		Коэфф. к ЗПМ	28,67					
		% НР	100	372,12		7122,41	83	
		% СП	64	238,16		3518,30	41	
		Итого с НР и СП		988,86		19478,25		
2,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	ка 20,0975	28,98 <u>0,00</u>	0,00 <u>0,00</u>	2085,10	0,00	<u>0,00</u> 0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2854							
2.2	1.3-2-29	Коэфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	3,58 0,683315	1517,68	0,00	7497,87	0,00	0,00		
			m	0,00	0,00			0,00		
3	3.15-165-1	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам Устройство клеёчной гидроизоляции из рулонных материалов	1.3-2-29 7,23 0,0845	52,80	0,82	129,79	129,02	0,77		
		Объем: 0,0845=8,45/100 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 3.15-165-1	51,98	0,14			0,29		
		Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	28,67 10,95 28,67 100 64	52,12 33,36 138,28		107,09 52,90 289,78	83 41			
3.1	1.1-1-3889	Мембрана из термопластичного каучука, эластомерная, гидроизоляционная, типа "Эластосил", толщина 1,2 мм	8,8725	159,13	0,00	10447,91	0,00	0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт	m2 1.1-1-3889	0,00	0,00			0,00		
4	7.3-16-2	Коэфф. к материалам Расшивка швов в старых кладках обычным кладочным раствором, вид расшивки вогнутый	7,4 24,12	7,53	0,00	5555,96	5555,96	0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	1 м2 РАСШИТОЙ ПОВЕРХНОСТИ 7.3-16-2 28,67 28,67 91 70	7,53 6,85 5,27 19,65	0,00	4166,97 2277,94 12000,87	75 41			
4.1	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,19296	481,69	0,00	855,52	0,00	0,00		
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	m3 1.3-2-13 8,98	0,00	0,00			0,00		
Итого по разделу: Стены						58793,54	16078,72	290,13		254,59
Раздел: Напольное покрытие										
1	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	1,9323	482,58	65,87	24188,36	22706,35	1305,95		
		Объем: 1,9323=(64,41/100)*3 Коэфф. пересчёта: пункт	100 м2 стяжки 3.11-10-11	391,47	9,19			532,98		
		Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП	28,67 9,8 3,61 28,67 104 70	416,69 280,46		19754,52 9309,60	87 41			

		Итого с НР и СП			1179,73		53252,48			
1,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная			38,646	17,31	0,00	2856,46	0,00	0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт	ка	1.1-1-3257		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. к материалам		4,27						
1,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200			1,626997	2401,10	0,00	15860,71	0,00	0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт	т	1.3-2-175		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. к материалам		4,06						
2	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11			0,162	53,46	9,10	230,77	214,16	16,31
		Объем: $0,162=16,2/100$				44,07	1,46			7,17
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-12						
		Кэфф. к ОЗП		28,67						
		Кэфф. к эксплуатации машин		10,59						
		Кэфф. к материалам		5,9						
		Кэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		104	47,35			186,32	87	
		% СП		70	31,87			87,81	41	
		Итого с НР и СП			132,68			504,90		
2,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200			0,027216	2401,10	0,00	265,32	0,00	0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт	т	1.3-2-175		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. к материалам		4,06						
3	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11			0,9642	53,46	9,10	1374,50	1275,53	97,32
		Объем: $0,9642=(48,21/100)*2$				44,07	1,46			42,14
		Кэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-12						
		Кэфф. к ОЗП		28,67						
		Кэфф. к эксплуатации машин		10,59						
		Кэфф. к материалам		5,9						
		Кэфф. к ЗПМ		28,67						
		% НР		104	47,35			1109,71	87	
		% СП		70	31,87			522,97	41	
		Итого с НР и СП			132,68			3007,18		
3,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200			0,161986	2401,10	0,00	1579,10	0,00	0,00
		Кэфф. пересчёта: пункт	т	1.3-2-175		0,00	0,00			0,00
		Кэфф. к материалам		4,06						
4	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм			0,638	482,58	65,87	7986,53	7497,21	431,20
		Объем: $0,638=(15,95/100)*4$				391,47	9,19			176,03

		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,8						
		Кoeff. к материалам	3,61						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	416,69		6522,57	87		
		% СП	70	280,46		3073,86	41		
		Итого с НР и СП		1179,73		17582,96			
4,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	12,76	17,31	0,00	943,16	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.1-1-3257	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. к материалам	4,27						
4,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,537196	2401,10	0,00	5236,83	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-175	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. к материалам	4,06						
5	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11 <i>100 м2 стяжки</i>	0,1595	53,46	9,10	227,41	211,01	16,10	
		Объем: $0,1595=15,95/100$		44,07	1,46			6,88	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-12						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	10,59						
		Кoeff. к материалам	5,9						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	47,35		183,58	87		
		% СП	70	31,87		86,51	41		
		Итого с НР и СП		132,68		497,50			
5,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,026796	2401,10	0,00	261,22	0,00	0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.3-2-175	0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. к материалам	4,06						
6	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм <i>100 м2 стяжки</i>	1,0836	482,58	65,87	13564,29	12733,21	732,35	
		Объем: $1,0836=(18,06/100)*6$		391,47	9,19			299,03	
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Кoeff. к ОЗП	28,67						
		Кoeff. к эксплуатации машин	9,8						
		Кoeff. к материалам	3,61						
		Кoeff. к ЗПМ	28,67						
		% НР	104	416,69		11077,89	87		
		% СП	70	280,46		5220,62	41		
		Итого с НР и СП		1179,73		29862,80			
6,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая	21,672	17,31	0,00	1601,85	0,00	0,00	

		универсальная										
		Козфф. пересчёта: пункт	ка			0,00	0,00					0,00
		Козфф. к материалам	1.1-1-3257									
6,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	4,27									
		Козфф. пересчёта: пункт	0,912391			2401,10	0,00	8894,40	0,00		0,00	
		Козфф. к материалам	1.3-2-175			0,00	0,00					0,00
7	3.11-10-12	Добавляется на каждый 1 мм изменения толщины стяжки к позиции 3.11-10-11	4,06									
		Объем: 0,1806=18,06/100	0,1806			53,46	9,10	257,33	238,82		18,21	
		Козфф. пересчёта: пункт	100 м2 стяжки			44,07	1,46				8,03	
		Козфф. к ОЗП	3.11-10-12									
		Козфф. к эксплуатации машин	28,67									
		Козфф. к материалам	10,59									
		Козфф. к ЗПМ	5,9									
		% НР	28,67									
		% СП	104			47,35		207,77	87			
		Итого с НР и СП	70			31,87		97,92	41			
7,1	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,030341			2401,10	0,00	295,77	0,00		0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175			0,00	0,00				0,00	
		Козфф. к материалам	4,06									
Итого по разделу: Напольное покрытие										143065,66	44876,29	2617,44
												1072,26
Раздел: Оконный блок												
1	3.9-83-7	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2			0,08748	4730,87	109,73	6534,69	4914,61	93,87	
		Объем: 0,08748=(14,58/100)*0,6					1802,65	10,75			29,24	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7									
		Козфф. к ОЗП	28,67									
		Козфф. к эксплуатации машин	9									
		Козфф. к материалам	6,19									
		Козфф. к ЗПМ	28,67									
		% НР	85			1541,39		3440,23	70			
		% СП	70			1269,38		2014,99	41			
		Итого с НР и СП				7541,64		11989,91				
2	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2			0,1458	4730,87	109,73	10890,96	8190,73	156,51	
		Объем: 0,1458=14,58/100					1802,65	10,75			48,74	
		Козфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7									
		Козфф. к ОЗП	28,67									
		Козфф. к эксплуатации машин	9									

		Коэфф. к материалам	6,19						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	85	1541,39		5733,51	70		
		% СП	70	1269,38		3358,20	41		
		Итого с НР и СП		7541,64		19982,67			
2,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	31,84272	14,75	0,00	634,07	0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00	
2,2	1.6-2-150	Коэфф. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), неоткрывающийся, площадь более 2 м2	14,58	683,15	0,00	85758,44	0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.6-2-150	0,00	0,00			0,00	
2,3	1.1-1-2984	Коэфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	31,84272	6,48	0,00	196,02	0,00	0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00	
3	3.9-83-7	Коэфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	0,039	4730,87	109,73	2913,21	2190,96	41,85	
		Объем: $0,039=(6,5/100)*0,6$		1802,65	10,75			13,19	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9						
		Коэфф. к материалам	6,19						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	85	1541,39		1533,67	70		
		% СП	70	1269,38		898,29	41		
		Итого с НР и СП		7541,64		5345,17			
4	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	0,065	4730,87	109,73	4855,46	3651,70	69,75	
		Объем: $0,065=6,5/100$		1802,65	10,75			21,79	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.9-83-7						
		Коэфф. к ОЗП	28,67						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9						
		Коэфф. к материалам	6,19						
		Коэфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	85	1541,39		2556,19	70		
		% СП	70	1269,38		1497,20	41		
		Итого с НР и СП		7541,64		8908,85			

4,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	М	14,196	14,75	0,00	282,68	0,00	0,00
	Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980	0,00	0,00				0,00
4,2	1.6-2-150	Козфф. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), неоткрывающийся, площадь более 2 м2	М2	6,5	683,15	0,00	38232,53	0,00	0,00
	Козфф. пересчёта: пункт		1.6-2-150	0,00	0,00				0,00
4,3	1.1-1-2984	Козфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	М	8,61 14,196	6,48	0,00	87,39	0,00	0,00
	Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984	0,00	0,00				0,00
5	3.9-83-7	Козфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2	0,03396	4730,87	109,73	2536,66	1907,70	36,45
	Объем: 0,03396=(5,66/100)*0,6		3.9-83-7	1802,65	10,75				11,47
	Козфф. пересчёта: пункт		3.9-83-7						
	Козфф. к ОЗП		28,67						
	Козфф. к эксплуатации машин		9						
	Козфф. к материалам		6,19						
	Козфф. к ЗПМ		28,67						
	% НР		85	1541,39		1335,39	70		
	% СП		70	1269,38		782,16	41		
	Итого с НР и СП			7541,64		4654,21			
6	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2	0,0566	4730,87	109,73	4228,03	3179,79	60,75
	Объем: 0,0566=5,66/100		3.9-83-7	1802,65	10,75				18,92
	Козфф. пересчёта: пункт		3.9-83-7						
	Козфф. к ОЗП		28,67						
	Козфф. к эксплуатации машин		9						
	Козфф. к материалам		6,19						
	Козфф. к ЗПМ		28,67						
	% НР		85	1541,39		2225,85	70		
	% СП		70	1269,38		1303,71	41		
	Итого с НР и СП			7541,64		7757,59			
6,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в		12,36144	14,75	0,00	246,15	0,00	0,00

		стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
6,2	1.6-2-150	Козфф. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), неоткрывающийся, площадь более 2 м2	м2	1,35 5,66	683,15	0,00	33291,68	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.6-2-150	0,00	0,00			0,00
6,3	1.1-1-2984	Козфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	8,61 12,36144	6,48	0,00	76,10	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
7	3.9-83-7	Козфф. к материалам Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2	0,95 0,02892	4730,87	109,73	2160,33	1624,73	31,05
		Объем: $0,02892=(4,82/100)*0,6$			1802,65	10,75			9,75
		Козфф. пересчёта: пункт		3.9-83-7					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		9					
		Козфф. к материалам		6,19					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		85	1541,39		1137,31	70	
		% СП		70	1269,38		666,14	41	
		Итого с НР и СП			7541,64		3963,78		
8	3.9-83-7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2	0,0482	4730,87	109,73	3600,54	2707,88	51,75
		Объем: $0,0482=4,82/100$			1802,65	10,75			16,06
		Козфф. пересчёта: пункт		3.9-83-7					
		Козфф. к ОЗП		28,67					
		Козфф. к эксплуатации машин		9					
		Козфф. к материалам		6,19					
		Козфф. к ЗПМ		28,67					
		% НР		85	1541,39		1895,52	70	
		% СП		70	1269,38		1110,23	41	
		Итого с НР и СП			7541,64		6606,29		
8,1	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	10,52688	14,75	0,00	209,61	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980	0,00	0,00			0,00

8,2	1.6-2-150	Козфф. к материалам Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), неоткрывающийся, площадь более 2 м2	1,35 4,82	683,15	0,00	28350,84	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.6-2-150	0,00	0,00			0,00
8,3	1.1-1-2984	Козфф. к материалам Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	8,61 10,52688	6,48	0,00	64,80	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	0,95					
Итого по разделу: Оконный блок						256638,78	28368,10	541,98
169,16								
Раздел: Дверной блок								
1	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,01188	3555,61	454,29	685,54	385,61	58,25
		Объем: $0,01188=(1,98/100)*0,6$ Козфф. пересчёта: пункт	100 м2 проемов	1081,50	53,91			19,21
		Козфф. к ОЗП	3.10-21-1					
		Козфф. к эксплуатации машин	1					
		Козфф. к материалам	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	10,31					
		% НР	10,07					
		% СП	28,67	1192,18		335,48	87	
		Итого с НР и СП	105	794,79		158,10	41	
2	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2	0,0198	3555,61	454,29	1142,60	642,78	97,12
		Объем: $0,0198=1,98/100$ Козфф. пересчёта: пункт	100 м2 проемов	1081,50	53,91			32,11
		Козфф. к ОЗП	3.10-21-1					
		Козфф. к эксплуатации машин	1					
		Козфф. к материалам	28,67					
		Козфф. к ЗПМ	10,31					
		% НР	10,07					
		% СП	28,67	1192,18		559,22	87	
		Итого с НР и СП	105	794,79		263,54	41	
			70	5542,58		1965,36		
2,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренний, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	1,0098	1723,11	0,00	13572,00	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	шт.	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам	1.7-2-272					
			7,8					
Итого по разделу: Дверной блок						16716,48	1028,39	155,37
51,32								

		Раздел: Разное							
1	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,06	1290,31	0,00	2323,99	2323,99	0,00	0,00
		Объем: 0,06=6/100		1290,31	0,00				
		Козфф. пересчёта: пункт	100 шт.						
		Козфф. к ОЗП	6.65-12-						
		Козфф. к ЗПМ	1						
		% НР	28,67						
		% СП	28,67						
		Итого с НР и СП	80	1032,25	1626,79	70			
		Установка радиаторов стальных	55	709,67	952,84	41			
2	3.18-6-2	Объем: 0,06582=(1,097/100)*6	0,06582	1626,63	157,05	2184,18	1399,38	140,41	75,69
		Козфф. пересчёта: пункт		695,02	37,58				
		Козфф. к ОЗП	3.18-6-2						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	12,73						
		% СП	12,64						
		Итого с НР и СП	28,67						
		Установка радиаторов и конвекторов	110	805,86	1259,44	90			
		Очистка участка от мусора	74	542,12	573,75	41			
3	3.47-1-4	Объем: 0,984=98,4/100	0,984	2974,61	4017,37	1180,34	1180,34	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		39,96					
		Козфф. к ОЗП	3.47-1-4						
		Козфф. к ЗПМ	28,67						
		% НР	156	62,34	1085,91	92			
		% СП	84	33,57	483,94	41			
		Итого с НР и СП		135,86	2750,19				
4	6.66-87-1	Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	0,6	93,77	966,53	325,69	325,69	640,84	354,93
		Козфф. пересчёта: пункт	1 Т	18,09	75,68				
		Козфф. к ОЗП	6.66-87-		19,70				
		Козфф. к ЗПМ	1						
		% НР	28,67						
		% СП	13,48						
		Итого с НР и СП	28,67						
		Итого по разделу: Разное							
		Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, ул. Годовикова, д. 11, к. 2, кв.							
		НДС 20%							
		Всего с НДС							
		Составил специалист.							
		Проверил генеральный директор.							



Составил специалист. *М.Ю. Титова*
 Проверил генеральный директор. *В.В. Иванова*

Должность, подпись (инициалы, фамилия)
 Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Приложение № 6. Акт осмотра.

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

ВОТУМ

АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 10:00 - 11:30

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: с. Москва, ул. Таровинова, р.н.с.э.,
кв.

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист

Сироможов А.А.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

00 (ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Собственник/
доверенное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Уполномоченное лицо

(ФИО)

(подпись)

Приложение № 7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАММЫ (1/1)

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520416 85 03/07 1723=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ БОЧКОВА ДОМ 11 КОРП 1 ЛОМ 1/9 ООО ПРОМСОЮЗ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛИЦА ГОДОВИКОВА, ДОМ 11, КОРПУС 2, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ИР БЧК1101-01-ДУ- ОТ 16.04.2020 Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВЬТЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.:

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА



Иванова И.И.

