

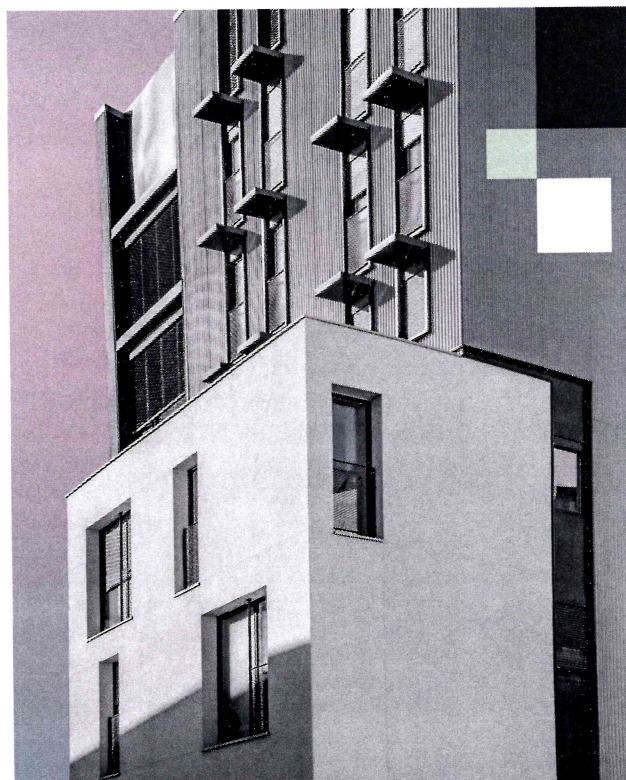
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ.

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3710/01-23

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, вн.тер.г.
поселение Десеновское,
ул. Яворки, д. 1, к. 5, [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3710/01-23 от 18.01.2023г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования:	2
1.2 Основания для производства исследования:	2
1.3 Объект исследования:	2
1.4 Сведения об экспертной организации:.....	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:.....	2
1.7 Сведения о специалисте:.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования:.....	5
1.11 Этапы исследования:.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	15
Исследование по Вопросу №3.....	17
3. ВЫВОДЫ	26
Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра...27	
Приложение №2. Фотографии объектов движимого имущества, сделанные экспертом во время осмотра.	31
Приложение №3. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	37
Приложение №4. Сертификаты, свидетельства о поверке.	46
Приложение №5 Документы экспертной организации.....	49
Приложение №6. Локальный сметный расчет.....	57
Приложение № 7. Акт осмотра.	64
Приложение №8. Телеграмма.	65
Приложение №9. Акт о залитии помещения, составленный сотрудниками ООО «УК ГЛОБУС». .66	

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5,

Время проведения исследования: с 23.01.2023 г. по 28.01.2023 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 25.01.2023 г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 30 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3710/01-23 от 18.01.2023г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум»

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Акт о залитии помещения, составленный сотрудниками ООО «УК ГЛОБУС» от 16.12.2022г. (см. Приложение №9).

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал представитель собственника: _____ (см. Приложение №7). Сотрудники ООО «УК ГЛОБУС» о дате и времени проведения натурального осмотра были уведомлены телеграммой (см. Приложение №8). Представитель ООО «УК ГЛОБУС» на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

Дополнительное образование:

- Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего о присвоении квалификации: «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 (четвертого) разряда» (ООО «Центр образовательной деятельности и лицензирования «МинМакс», №7718770293121, рег. номер 2211/61-01, выдан 09 ноября 2022 г., г. Москва).

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1. Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

2. Если да, то какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5

3. Являются ли существенными повреждения, причиненные заливом для движимого имущества (мебель)? Указать затраты на восстановление данного имуществ, при наличии методики определения стоимости затрат?

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
2		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Ёмкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ± 1 % ОВ <p>Разрешение - 0,1 % ОВ</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурального осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП- своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния объекта осмотра;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния объекта осмотра, а также движимого имущества (мебель);

- расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ на объекте;

- оценка стоимости/восстановления движимого имущества (мебель);

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или

регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5.

Объект исследования представляет собой однокомнатное помещение с прихожей, кухне-гостиной, ванной комнатой, балконом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В прихожей, кухне-гостиной выполнена отделка стен обоями; в ванной комнате стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в кухне-гостиной, прихожей выполнено из ламината, в ванной комнате – из керамической плитки. Балкон выполнен без отделки.



Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

• *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*

• *подбор и анализ проектно-технической документации;*

• *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;

- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;

- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;

- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;

- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;

- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;

- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;

- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;

- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;

- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, обнаруженные в квартире после заливки.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в кухне-гостиной имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоения). Фото №4-5 (см.	Нарушение требований ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)»: «5.6 Обои не должны иметь механических повреждений полотна, морщин, складок, разрывов кромки. Обрез по линии кромок должен быть чистым и прямолинейным, края полотна должны быть параллельными; наличие несклеенных участков и краев (кромки) полотна обоев тисненых дуплекс не

	Приложение №1)	<p><i>допускается. »</i></p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» «7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения. »</p>
2	<p>Вздутие ламината характерное последствиям залива в кухне-гостиной и прихожей.</p> <p>Фото №6-7 (см. Приложение №1)</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуются параметры приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок... »</p>
3	<p>Коробка деревянного дверного блока деформировано в ванной комнате (дефект характерный последствиям залива).</p> <p>Фото №8 (см. Приложение №1)</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p><i>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</i></p> <p><i>Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i></p> <p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.1.5 Конструкция дверных блоков должна обеспечивать их безотказное открывание и закрывание в течение всего срока эксплуатации.</p> <p><i>5.4.2 Смонтированные дверные блоки независимо от числа полотен и способа открывания должны открываться и закрываться легко, без заеданий, а также фиксироваться в закрытом положении. »</i></p>
4	<p>Откосы дверного блока ПВХ в кухне-гостиной имеют следы заливки.</p> <p>Фото №10.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с</p>

		<p>проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p> <p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7.</p> <p><i>Отличия по цвету - В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</i></p>
5	<p>Следы заливки напольной керамической плитки в ванной комнате (пожелтения). Фото №9.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности): 6.1.3 Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. Перечень дефектов приведен в приложении В.»</p>

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории K3)
K3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории K2 (контроль проводят при необходимости)
K4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5, имеются дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги).

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5,

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования жилое помещение (квартира), расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5 недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о последствиях заливания.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения поврежденных имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) *сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;*

33) *сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;*

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).*

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость восстановительного ремонта, в соответствии с причинённым ущербом, в результате залива квартиры _____, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5, составляет: **239 394 (Двести тридцать девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 8 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №6.

Исследование по Вопросу №3

Вопрос 3: Являются ли существенными повреждения, причиненные заливом для движимого имущества (мебель)? Указать затраты на восстановление данного имущества, при наличии методики определения стоимости затрат?

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную Собственником, а также произвёл натурный осмотр объекта экспертизы.

На момент осмотра экспертами выявлено, что во время залива квартиры пострадали следующие предметы мебели:

№ п/п	Наименование поврежденного имущества	Описание дефекта
1	Кухонный гарнитур (ЛДСП цоколь) Фото №1 (см. Приложение №2)	Набухание, отслоение, трещины на ламинации на ЛДСП панелях цоколя кухонного гарнитура

		характерные последствиям залития. Фото №8-9 (см. Приложение №2)
2	Стул №1 Фото №2 (см. Приложение №2)	Отслоение ламинации на ЛДСП панелях стула №1 характерное последствиям залития. Фото №10 (см. Приложение №2)
3	Стул №2 Фото №3 (см. Приложение №2)	Отслоение ламинации на ЛДСП панелях стула №2 характерное последствиям залития. Фото №11 (см. Приложение №2)
4	Стол Фото №4 (см. Приложение №2)	Набухание, отслоение ламинации на ЛДСП панелях стола характерные последствиям залития. Фото №12 (см. Приложение №2)
5	Тумба под телевизор Фото №5 (см. Приложение №2)	Набухание, отслоение ламинации на ЛДСП панелях тумбы под телевизор характерные последствиям залития. Фото №13-14 (см. Приложение №2)
6	Шкаф Фото №6 (см. Приложение №2)	Набухание, отслоение ламинации на ЛДСП панелях шкафа характерные последствиям залития. Фото №15 (см. Приложение №2)
7	Обувница Фото №7 (см. Приложение №2)	Набухание ЛДСП панелей обувницы характерное последствиям залития. Фото №16 (см. Приложение №2)

На основании результатов проведенного осмотра предметов мебели следует, что движимое имущество (кухонный гарнитур), пострадавшее во время залития, не подлежит восстановлению.

Затратный подход в оценке основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект сумму большую, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость изготовления (в текущих ценах) или приобретения на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Точной копией объекта оценки для целей оценки техники признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки техники признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом, определяется как сумма затрат, необходимых для воспроизводства (замещения) объекта с учетом совокупного износа.

$PC = ZB - Исов$, где:

PC – рыночная стоимость объекта, рассчитанная затратным подходом

ZB/ZЗ – затраты на воспроизводство/замещения

Исов – совокупный износ объекта оценки.

Определение рыночной стоимости оборудования затратным подходом включает следующие этапы:

1. Определение суммы затрат на создание объекта (воспроизводство/замещение без учета износа и устареваний).
2. Определение накопленного совокупного износа.
3. Определение рыночной стоимости объекта затратным подходом.

При расчете суммы затрат на воспроизводство / замещение объектов используются следующие основные методы:

1. метод расчета по цене однородного объекта;
2. метод поэлементного расчета;
3. индексный метод оценки (метод ценовых индексов).

Первые два метода базируются на информации о цене объекта (либо составляющих его узлов и агрегатов), подобно оцениваемому объекту по технологии изготовления, конструкции, материалам.

Для расчета затрат на воспроизводство / замещение методом расчета по цене однородного объекта или методом поэлементного расчета, используются отпускные цены заводов-изготовителей, оптовые и розничные цены торгующих организаций, действующие на дату оценки.

✓ *При анализе первичного рынка оцениваемого оборудования, было установлено, что в открытом доступе стоимостная информация на имущество аналогичных марок с объектом оценки отсутствует. Таким образом, получить коммерческое предложение от заводов-изготовителей или торгующих организаций не представляется возможным.*

При применении индексного метода (метод ценовых индексов) осуществляется приведение базовой цены оцениваемого объекта к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период.

Одним из наиболее используемых инструментов оценки машин и оборудования является индексирование по фактору времени. Данный метод применяется в случаях, когда для оцениваемого объекта известна его цена (стоимость) в прошлом и необходимо пересчитать эту цену (стоимость) на дату оценки. Индексирование проводится на основе анализа динамических рядов. Динамический ряд – это последовательность упорядоченных во времени значений. Анализ при помощи индексирования проводится расчетом базисных и цепных индексов

Индексации для целей оценки могут подвергаться следующие показатели:

1. Полная балансовая (первоначальная или восстановительная) стоимость объекта оценки на дату его постановки на учет или на дату последней переоценки — по данным бухгалтерского учета организации;
2. Цена объекта оценки на дату его приобретения — по архивным данным заказчика оценки или другого лица (контракты поставки, накладные квитанции, таможенные декларации и др.);
3. Цена точной копии объекта оценки, продаваемой в состоянии «как новый» на дату опубликования цены — по данным информационных источников на бумажных носителях

(прайс-листов, ценников, сборников цен, рекламных объявлений и др.), специальных баз данных.

✓ Имеются данные о первоначальной цене приобретения оцениваемого оборудования, на основании инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 374 от 29.03.2012 года. Для определения рыночной стоимости оборудования используется индексный метод оценки (метод ценовых индексов)

В качестве индексов изменения цен могут использоваться:

1. Индекс-дефлятор валового внутреннего продукта;
2. Сводный индекс цен производителей промышленной продукции;
3. Индекс инфляции, применяемый для индексации стоимости основных фондов;
4. Средние индексы цен по отраслям и товарным группам. Разрабатываемые Центром информационно статистических работ Госкомстата РФ;
5. Публикуемые в СМИ индексы общей инфляции и валютные курсы.

При расчете затрат на замещение используется метод ценовых индексов, его применении осуществляется приведение базовой стоимости объекта к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей оцениваемой группе за соответствующий период.

Расчет индексным методом (метод ценовых индексов) производится по формуле:

$$ЗЗ = ПС \times И, \text{ где:}$$

ЗЗ - затраты на замещения

ПС – первоначальная покупная стоимость объекта

И - индекс изменения цен.

В рамках применения Затратного подхода при оценке машин и оборудования, следует применять скидку при переходе на вторичный рынок.

Расчет совокупного износа производится по формуле:

$$Исов = 1 - (1 - Ифиз) \times (1 - Ифун) \times (1 - Иэк), \text{ где:}$$

Ифиз – физический износ объекта;

Ифун – функциональное устаревание объекта;

Иэк – экономическое устаревание объекта.

Расчет рыночной стоимости объектов затратным подходом включает следующие этапы:

1. Расчет затрат на замещение
2. Расчет понижающих поправок
2. Расчет накопленного совокупного износа.
3. Расчет рыночной стоимости объекта затратным подходом.

Фотографии объектов движимого имущества представлены в Приложении № 2 данного Заключения экспертов.

Корректировка перехода на вторичный рынок

С момента приобретения имущества и начала его эксплуатации, происходит некое изменение стоимости имущества. Так как при расчете стоимость замещения имущества использовались предложения и продаже нового имущества необходимо ввести корректировку перехода на вторичный рынок. Данная корректировка вводилась согласно данным справочника расчетных данных для оценки и консалтинга СРД №30, 2022 г. Научно-практический Центр

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-22 май. 18	СРД-23, ноябрь 2018	СРК-2019 март 2019	СРД-24 Май 2019	СРД-25 ноябрь 2019	СРК-2020 март 2020г.	СРД-26, май 2020г.	СРД-27, ноябрь 2020г.	СРК-2021 март 2021г.	СРД-28, Май 2021г.	СРД-29 Ноябрь 2021г.	СРД-30 Май 2022г.
23.	Крановое оборудование		0,922		0,932		0,922			0,931		0,944	
24.	Кухонное оборудование	0,890		0,860		0,879			0,865	0,890		0,880	0,916
25.	Литейное оборудование			0,928					0,943	0,934	0,942	0,934	0,948
26.	Лифтовое оборудование			0,962			0,960			0,954		0,933	0,921
27.	Мебель аптечная		0,919			0,923		0,915			0,923	0,912	
28.	Мебель офисная РФ		0,850		0,860		0,880		0,876	0,880		0,865	0,902
29.	Металлопрокат				0,970		0,980		0,965	0,970	0,965	0,970	0,952
30.	Мобильные телефоны		0,780			0,802	0,790		0,760	0,780	0,760	0,720	0,890
31.	Музыкальные инструменты		0,928	0,934			0,908			0,924		0,932	0,902

Корректировка на износ

С точки зрения оценочной теории, основным следствием износа является уменьшение полезности, т.е. его доходности. Уменьшение доходности обычно бывает обусловлено абсолютным или относительным (по сравнению с аналогами) снижением производительности, увеличением ресурсоемкости и значительным ростом сервис-фактора, т.е. стоимости издержек на техобслуживание и поддержание, в рабочем состоянии.

Рассмотрим действие разрушающих объект факторов на примере автомобиля, принадлежащего частному лицу.

Песчинки и куски гравия, вылетающие из под колёс машин во время движения, образуют сколы на лакокрасочном покрытии. Фактор, разрушающий автомобиль – физический (механическое ударное воздействие). Износ, к которому он приводит – тоже физический. Попавшая в сколы грязная вода вызывает коррозию металла. Фактор, воздействующий на автомобиль – химический (реакции окисления). Износ, к которому он приводит – физический. Во время зимнего хранения в гараже крысы сгрызли часть электропроводки. Налицо воздействие биологического фактора (диких животных). Износ – физический.

При этом нетрудно заметить, что хозяин автомобиля на смену украденного подфарника сразу же купит новый, испорченную крысами проводку перед выездом из гаража заменит, но автомобиль из-за каждого скола перекрашивать не станет. То есть, одну часть физического износа он устраняет немедленно после обнаружения, а другую – оставляет «на потом».

Описанный пример иллюстрирует деление физического износа на устранимый и неустранимый:

- **устранимым** называют такой износ, немедленное устранение которого не только физически возможно, но и экономически целесообразно;
- к **неустранимому** же относят такой износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, поскольку расходы на ремонт превысят ожидаемый прирост стоимости после устранения износа.

При этом важно помнить, что один и тот же по виду износ может распространяться равномерно на весь объект целиком, а может в разной степени отражаться на разных его элементах. Так, например, у металлорежущих станков быстрее всего выходят из строя резцы и движущиеся части, а неподвижные составляющие, такие как станина, изнашиваются на порядок медленнее. Поэтому в промежуточных расчётах Оценщику часто приходится оперировать не износом всего агрегата в целом, а отдельными величинами для каждого из составляющих его элементов.

Кроме того, при определении износа каждой детали требуется не только представлять, какая доля стоимости объекта приходится на данный элемент, но и принимать во внимание срок экономической жизни этой детали. Так называют наиболее вероятный период времени, который проходит от установки до замены данной части объекта. По сроку экономической жизни выделяют долгоживущие и короткоживущие элементы.

- **К короткоживущим** относят такие узлы или детали, период службы которых меньше срока экономической жизни всего объекта в целом, и которые, следовательно, требуют периодической замены в процессе его нормальной эксплуатации.
- **Долгоживущие** элементы не подвергаются замене. Их срок службы совпадает со сроком службы объекта в целом. И возможно, некоторые из них могут продолжать эксплуатироваться по своему прямому назначению и после выхода объекта из строя в качестве запасных частей на других аналогичных объектах.

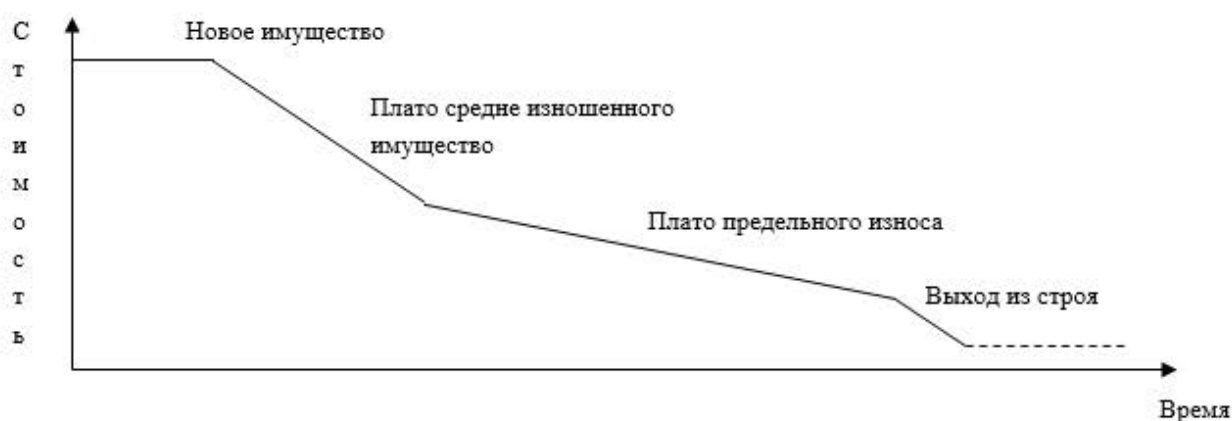
Объект может подвергаться одновременно разным видам физического износа, следовательно, при его оценке необходимо учитывать совокупный физический износ, который определяется как суммарная потеря стоимости под воздействием всех, участвующих в разрушении объекта, природных факторов. Совокупный физический износ чаще всего рассчитывают по формуле:

$$I_{\phi} = [1 - (1 - I_{у\phi}) \times (1 - I_{н\phi})],$$

- где: I_{ϕ} – физический износ, доли ед.;
 $I_{у\phi}$ – устранимый физический износ, доли ед.;
 $I_{н\phi}$ – неустраимый физический износ, доли ед.

Далее в Методическом пособии мы рассмотрим методы определения каждого из двух вышеуказанных видов физического износа.

Процесс снижения стоимости объекта за счёт накопления физического износа, как правило, протекает неравномерно. Чаще всего *кривая изменения стоимости* во времени имеет следующий вид:



Имущество с износом до 5-7% на рынке условно можно отнести к новому, т.к. в таком состоянии у него еще нет видимых дефектов и технические параметры держатся на максимуме. Со временем значения этих параметров заметно ухудшаются, накапливаются видимые дефекты, постепенно начинает дешеветь.

Через некоторое время темп изменения стоимости падает, оно всё ещё пригодно к дальнейшей эксплуатации, но периодически требует ремонта или замены короткоживущих элементов уже на данной стадии эксплуатации. Такое положение сохраняется достаточно долго, но с какого-то момента из строя начинают выходить не только короткоживущие узлы и агрегаты, но и те, срок службы которых может быть сопоставим со сроком службы в целом. Технические параметры резко ухудшаются, а его стоимость быстро падает.

Наконец, машина или единица переходит в стадию предельного износа. В этой стадии часто бывают неспособны выполнять целый ряд функций и в любой момент могут полностью выйти из строя. Характерной особенностью данного периода является экономическая нецелесообразность ремонта в случае их поломки. Отметим, что данная стадия отсутствует у целого ряда изделий, например, авиадвигатели и ядерные реакторы демонтируют задолго до её наступления.

В конце концов, окончательно выходят из строя. Они больше не могут выполнять своих функций. В результате этого стоимость резко падает до уровня цены лома или утиля (в том случае если данный агрегат может еще выполнять какие-то альтернативные функции, к примеру – списанная баржа способна некоторое время служить в роли дебаркадера).

Общий вид представленного на рисунке графика практически одинаков для любого типа, но точные значения уровней и границ плато специфичны для каждого его вида. И что ещё более важно, они могут существенно различаться даже у двух одинаковых станков, сошедших с конвейера один за другим. Чаще всего эти расхождения возникают из-за разных условий эксплуатации, которые работают в пыльной, загрязненной, абразивной и/или коррозионной атмосфере, будут изнашиваться быстрее, чем станки, работающие в идеальных условиях. Машины, своевременно проходящие профилактику, текущий и капитальный ремонт, обычно находятся в лучшем физическом состоянии, чем те, которые лишены заботы хозяина.

По этой причине при определении физического износа *полезно* бывает проанализировать все данные об оцениваемых, включая: информацию о установке и монтаже, знакомство с условиями производства и уровнем технологической культуры персонала, физический осмотр каждого объекта оценки и станков на соседних участках того же предприятия, анализ расходов на материально-техническое обслуживание. Затем, на основе полученной информации, Оценщик может сделать вывод о степени износа оцениваемого объекта или о величине какой-то характеристики, на основе которой рассчитывается процент износа. К примеру, ей может быть ожидаемый срок экономической жизни движимого имущества (его ещё часто называют «оставшимся сроком службы»).

Казалось бы, зачем это делать, если физический износ можно измерить объективно? Ведь существуют же методики, позволяющие определить, насколько сильно изменилась геометрия каждой детали станка? Неужели нельзя ими воспользоваться? Можно, конечно. Однако не стоит забывать, что полный цикл инструментальных измерений и производственных испытаний, который позволит напрямую определить все характеристики, влияющие на износ деталей оцениваемых объектов, по стоимости сопоставим с ценой нового станка.

Именно поэтому в оценке используют в основном косвенные методы определения физического износа.

Все методы определения физического износа можно разделить на две большие группы: прямые и косвенные. Прямые методы включают в себя инструментальные измерения всех основных характеристик, влияющих на износ деталей и агрегатов, а также производственные испытания с последующим контролем качества изготовленной продукции. Поскольку стоимость всех этих работ очень высока, в оценке обычно используются косвенные методы. Мы рассмотрим те из них, которые на практике применяются чаще всего:

- метод наблюдения (иногда его называют ещё «методом экспертной оценки»);
- метод эффективного возраста;
- метод расчёта износа, выражающегося в снижении производительности (или иного нормативного параметра).
- метод средневзвешенного возраста;
- метод расчёта по выработке ресурса;
- метод покомпонентного анализа износа различных узлов;
- метод корреляционно-регрессионного анализа;
- метод эмпирических моделей.

Все эти методы обычно используют для расчёта неустранимого физического износа. А для определения величины устранимого износа лучше всего подходит «метод прямого измерения» (устрашимый износ = затратам на его устранение = стоимости ремонта).

В данном случае эксперт применил метод наблюдения

Наблюдение подразумевает осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа. На основании полученных фактических данных эксперт-оценщик может составить акт (заключение) о величине физического износа.

Определение характеристик состояния соответствующие данным характеристикам процентные величины износа обычно берутся из заранее составленной таблицы. Ниже приводится типовая таблица:

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

В настоящем расчете, совокупный износ был принят физическому износу принятого экспертно на уровне 0,900 (10,0%) – среднее значение состояния (очень хорошее), т.к. все оцениваемое имущество не требовало замены никаких частей или ремонта.

Наименование	Год приобретения	Объект аналог	Стоимость замещения, руб.	Корректировка перехода на вторичный рынок	Корректировка на износ	Рыночная стоимость, руб.
Кухонный гарнитур (цоколь ЛДСП панели)	2022	https://leroymerlin.ru/product/detal-mebel'naya-2700x100x16-mm-ldsp-cvet-dub-termo-temnyy-kromka-s-dlinnyh-storon-82036051/	338	0,910	0,900	277
Стул №1	2022	https://hoff.ru/catalog/kuhnya/obedennye_gruppy/tabureti/taburet_premera_id1246280/?articul=80286145	1299	0,910	0,900	1064
Стул №2	2022	https://hoff.ru/catalog/kuhnya/obedennye_gruppy/tabureti/taburet_premera_id1246280/?articul=80286145	1299	0,910	0,900	1064
Стол	2022	https://hoff.ru/catalog/kuhnya/obedennye_gruppy/kuhonnnye_stoly/stol_knizhka_premera_id1441529/?articul=80291156	3699	0,910	0,900	3030
Тумба под телевизор	2022	https://hoff.ru/catalog/gostinaya/mebel_dlya_gostinykh/mebel_dlya_tv/tumba_pod_tv_loft_id771328/?articul=80273178	3299	0,910	0,900	2702
Шкаф	2022	https://hoff.ru/catalog/spalnaya/shkafy_dlya_spalni/shkafy_raspashnye/shkaf_3_stvorchatyy_lesi_id7366858/?articul=80373423	13599	0,910	0,900	11138
Обувница	2022	https://hoff.ru/catalog/prihozhaya/tumby_dlya_obuvi/obuvnitsa_norta_id8255405/?articul=80454924	2399	0,910	0,900	1965
Итого						21 240

ВЫВОД: Исходя из результатов проведенной оценки стоимости движимого имущества пострадавшего от залива в квартире _____, расположенной в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5, стоимость составляет: **21 240 (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек.**

3. ВЫВОДЫ

ОПРОС №1: Имеются ли в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5, какие-либо дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги)?

В соответствии с полным и всесторонним исследованием по данному вопросу специалист выявил в помещениях квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5 дефекты (недостатки), которые появились по результатам залива (избыточности влаги). Перечень выявленных дефектов указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: Какова рыночная стоимость восстановительного ремонта, требуемого для приведения жилого помещения в соответствующее состояние расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты (недостатки), появившиеся по результатам залива (избыточности влаги), перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемах, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) , расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5, составляет **239 394 (Двести тридцать девять тысяч триста девяносто четыре) рубля 8 копеек.**

ВОПРОС №3: Являются ли существенными повреждения, причиненные заливом для движимого имущества (мебель)? Указать затраты на восстановление данного имущества, при наличии методики определения стоимости затрат?

Движимое имущество (мебель), пострадавшее во время заливания, подлежит полной замене, по причине наличия существенных дефектов и экономической нецелесообразности работ по восстановлению. Стоимость поврежденного заливом движимого имущества, составляет: **21 240 (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек.**

Общая сумма размера ущерба, причиненного заливом квартиры, равна 260 634 (Двести шестьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 8 копеек.

Специалист:

Специалист:

Специалист:



Титова М.Ю.

Свиридова Л.С.

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии объекта экспертизы, сделанные специалистом во время осмотра.

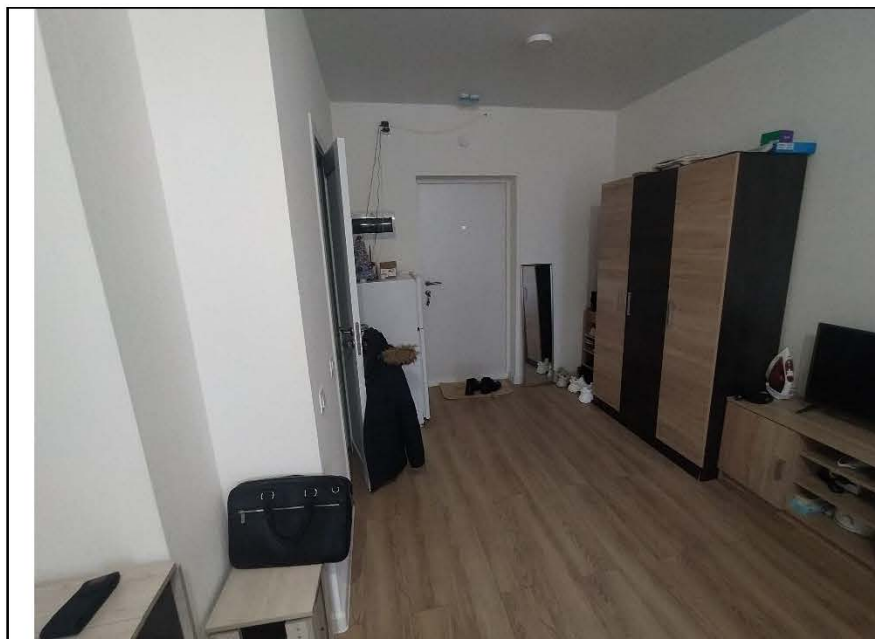


Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид кухни-гостиной.



Фото №3.
Общий вид ванной комнаты.

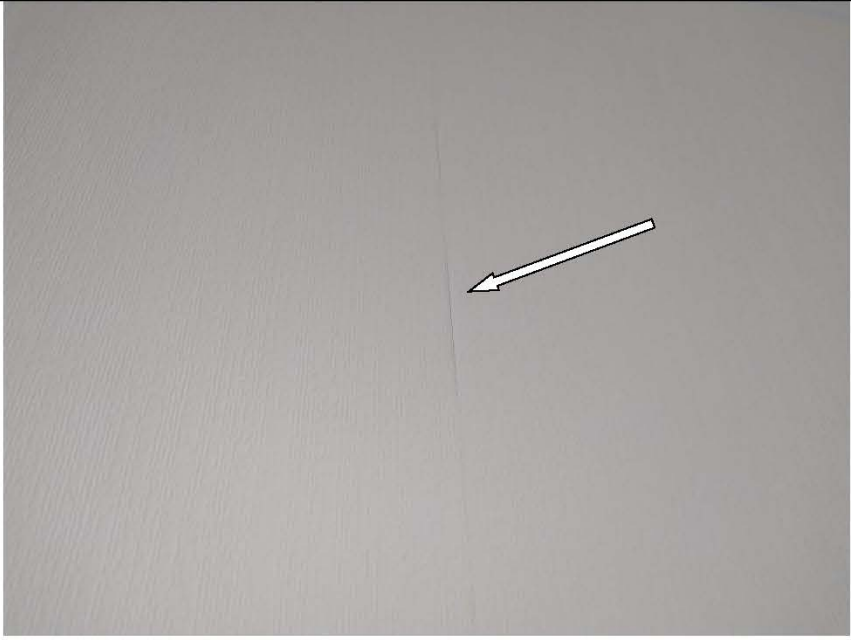
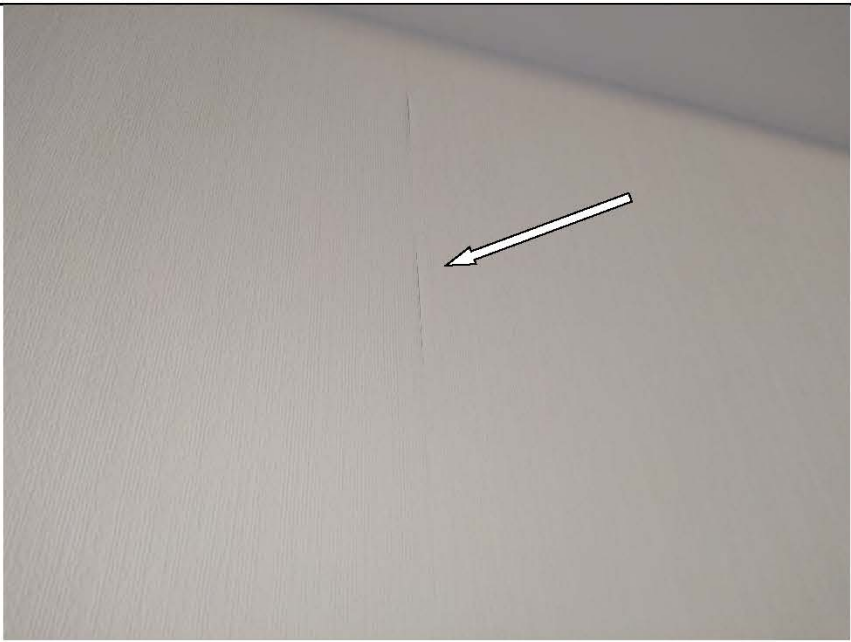

	<p>Фото №4. Стены, оклеенные обоями, в кухне-гостиной имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоение).</p>
	<p>Фото №5. Стены, оклеенные обоями, в кухне-гостиной имеют дефекты характерные последствиям залива (отслоение).</p>
	<p>Фото №6. Вздутие ламината характерное последствиям залива в кухне-гостиной.</p>



Фото №7.
Вздутие ламината
характерное последствием
залива в прихожей.



Фото №8.
Коробка деревянного
дверного блока
деформировано в ванной
комнате.



Фото №9.
Следы заливки напольной
керамической плитки в
ванной комнате
(пожелтения).



Фото №10.
Откосы дверного блока
ПВХ в кухне-гостиной
имеют следы залития.

Приложение №2. Фотографии объектов движимого имущества, сделанные экспертом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид ЛДСП панелей
цоколя кухонного
гарнитура.



Фото №2.
Общий вид стула №1.



Фото №3.
Общий вид стула №2.



Фото №4.
Общий вид стола.



Фото №5.
Общий вид тумбы под
телевизор.

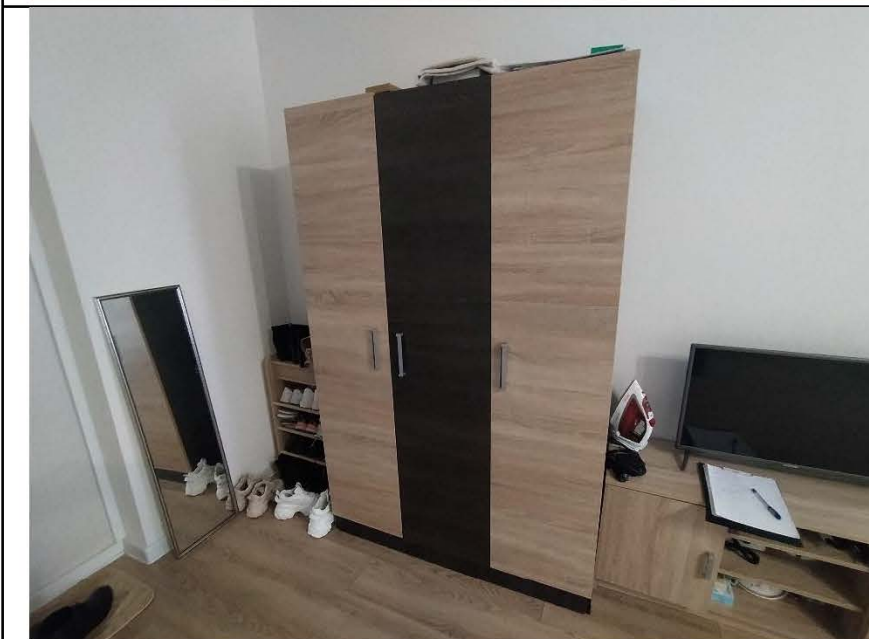


Фото №6.
Общий вид шкафа.



Фото №7.
Общий вид обувницы.



Фото №8.
Набухание, отслоение
ламинации на ЛДСП
панелях цоколя кухонного
гарнитура характерные
последствиям залития.



Фото №9.
Набухание, трещины на
ламинации на ЛДСП
панелях цоколя кухонного
гарнитура характерные
последствиям залития.



Фото №10.
Отслоение ламинации на
ЛДСП панелях стула №1
характерное последствиям
залития.

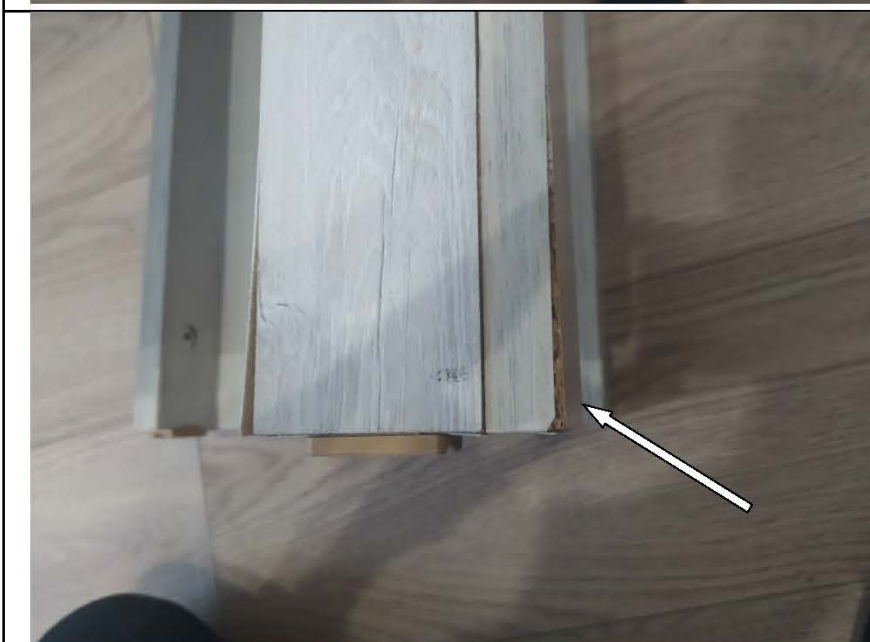


Фото №11.
Отслоение ламинации на
ЛДСП панелях стула №2
характерное последствиям
залития.



Фото №12.
Набухание, отслоение
ламинации на ЛДСП
панелях стола характерные
последствиям залития.



Фото №13.
Набухание, отслоение
ламинации на ЛДСП
панелях тумбы под
телевизор характерные
последствиям залития.



Фото №14.
Набухание, отслоение
ламинации на ЛДСП
панелях тумбы под
телевизор характерные
последствиям залития.



Фото №15.
Набухание, отслоение
ламинации на ЛДСП
панелях шкафа
характерные последствиям
залития.



Фото №16.
Набухание ЛДСП панелей
обувницы характерное
последствиям заливки.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокола № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

П.А. АКИМОВ

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

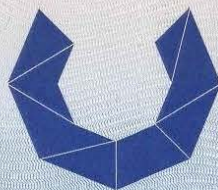
УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.

Регистрационный номер

У – 2029/18



ООО «РИС», Москва, 2018, «Ф», «И», № 68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (подразделение образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оплатительского профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе
«**Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве**» и

«**Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"**»

в объеме



М.П.

Николаев В. В.

Басюл В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

КАГАРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии



А.Н. Власов

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр образовательной деятельности и
лицензирования «МинМакс»
(ООО «ЦОДЛ «МинМакс»)

Лицензия № 039895 от 08.02.2019

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРОФЕССИИ РАБОЧЕГО,
ДОЛЖНОСТИ СЛУЖАЩЕГО

7718770293121

Документ о квалификации

Регистрационный №

2211/61-01

Дата выдачи

09 ноября 2022 год

Города

Москва

Настоящее свидетельство о том, что

**Кагарманов
Руслан Сергеевич**

освоил(а) программу профессионального обучения

программу повышения квалификации рабочих, служащих
по профессии: Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
в объеме 72 часов

Решением аттестационной комиссии
от 09 ноября 2022 года

Присвоена квалификация
Электромонтер по ремонту
и обслуживанию электрооборудования
4 (четвертого) разряда



Председатель
аттестационной комиссии

Руководитель
образовательной организации

МП.

Приложение №4. Сертификаты, свидетельства о поверке.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	61786-17
Тип СИ	RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	21Ц102599
Модификация СИ	RGK D60
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.09.2022
Поверка действительна до	19.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Дальномеры лазерные RGK D30, RGK D50, RGK D60, RGK D80, RGK D100, RGK D120. 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/20-09-2022/18732724
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

36469.07.3P.00256049; 36469-07; Лента измерительные эталонные 3-го разряда; Нет данных; 50 м; 926/5; 2008; 3P; Эталон 3-го разряда; Приказ от 29 декабря 2018 года N 2840

82995.21.P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

- 7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

5. МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1. НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

2. КОМПЛЕКТНОСТЬ

- 3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

**4. РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И ЗАМЕЧАНИЯ
К ПАСПОРТУ ИЗГОТОВИТЕЛЯ**

- 4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. СВИДЕТЕЛЬСТВО О КОНСЕРВАЦИИ И УПАКОВЫВАНИИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель Плужникова М.В. М.П. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68600-17
Тип СИ	twoCOMP, twoCOMP MAGNETIC, VARIO, VARIO Restfrei, BASIC, ERGOLINE, STANDART, RADIUS
Наименование типа СИ	Рулетки измерительные металлические
Заводской номер СИ	STM-0210
Модификация СИ	BMI twoCOMP MAGNETIC 5m (по 2 классу точности)
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Экспертное бюро "Вотум"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	05.09.2022
Поверка действительна до	04.09.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 1780-87
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/05-09-2022/185510944
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
1514.61.3P.001691S9; 1514-61; Линейка контрольные рабочие; КЛ; Линейка контрольные лупами КЛ; 0196; 1962; ЗР; Эталон 3-го разряда; Приказ Росстандарта №2840 от 29 декабря 2018 г.	
Доп. сведения	
Поверка в сокращенном объеме	Нет

Выкопировка из Федерального информационного реестра по обеспечению единства измерений Росстандарта («Аршин»)

Приложение №5 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору	строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
объектов, объектов использования	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
 Начальник отдела страхования ответственности
 и развития корпоративных продаж
 Департамента страхования ответственности
 и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №6. Локальный сметный расчет.

Наименование стройки: **Ремонтные работы. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5**
Локальная смета №ЭФ3710/01-23

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №196 январь 2023 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	0,4678	119,57	0,00	1531,86	1531,86	0,00
		Объем: 0,4678=46,78/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.63-6-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	119,57		1271,44	83	
		% СП	64	76,52		628,06	41	
		Итого с НР и СП		315,66		3431,36		
2	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками <i>1 м2</i>	46,78	10,06	0,00	13165,75	13165,75	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	10,06		10927,57	83	
		% СП	64	6,44		5397,96	41	
		Итого с НР и СП		26,56		29491,28		
3	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций <i>1 м2 поверхности</i>	46,78	59,39	1,04	27436,03	24136,71	395,52
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,13					
		Коэфф. к материалам	1,59					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	19,38		20033,47	83	
		% СП	64	12,40		9896,05	41	
		Итого с НР и СП		91,17		57365,55		
3,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях <i>л</i>	14,034	366,55	0,00	17644,47	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227					
		Коэфф. к материалам	3,43					
4	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	0,4678	52,80	0,82	669,99	665,86	4,13
		Объем: 0,4678=46,78/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-165-1					
			1	51,98	0,14			1,87

		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,6					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	52,12		552,66	83	
		% СП	64	33,36		273,00	41	
		Итого с НР и СП		138,28		1495,65		
4,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	4,81834	17,66	0,00	325,89	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3108					
5	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	0,4678	118,88	5,96	1414,78	1353,37	34,23
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		105,63	1,41			18,17
		Объем: 0,4678=46,78/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,97					
		Коэфф. к материалам	7,97					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	107,04		1123,30	83	
		% СП	64	68,51		554,88	41	
		Итого с НР и СП		294,43		3092,96		
5,1	1.1-1-118	Вода	0,005239	7,07	0,00	0,22	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1.1-1-118					
5,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	0,029939	1774,21	0,00	300,66	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1.3-2-165					
5,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	0,018712	481,69	0,00	84,96	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам	1.3-2-13					
6	3.15-127-2	Оклейка обоями тиснеными и плотными стен по монолитной штукатурке и бетону	0,4678	830,06	31,93	7602,14	6682,40	157,69
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>		521,56	4,79			61,46
		Объем: 0,4678=46,78/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-127-2					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,3					
		Коэфф. к материалам	5,89					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	526,35		5546,39	83	
		% СП	64	336,86		2739,78	41	
		Итого с НР и СП		1693,27		15888,31		
6,1	1.1-1-4105	Обои виниловые на флизелиновой основе рельефные, под покраску	0,547326	945,51	0,00	2628,90	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-4105					

		Козфф. к материалам		5,08								
Итого по разделу: Стены									131750,21	47535,95	591,57	168,87
Раздел: Напольное покрытие												
7	6.57-3-1	Разборка плинтусов		0,122	38,53	0,00		131,46	131,46		0,00	
			<i>100 м плинтусов</i>		38,53	0,00					0,00	
		Объем: 0,122=12,2/100										
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1								
		Козфф. к ОЗП		26,72								
		Козфф. к ЗПМ		26,72								
		% НР		80	30,82			92,02	70			
		% СП		55	21,19			53,90	41			
		Итого с НР и СП			90,55			277,38				
8	3.11-29-3	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих		0,122	283,59	6,73		324,48	273,61		7,21	
			<i>100 м плинтусов</i>		80,19	0,64					2,14	
		Объем: 0,122=12,2/100										
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3								
		Козфф. к ОЗП		26,72								
		Козфф. к эксплуатации машин		8,38								
		Козфф. к материалам		1,82								
		Козфф. к ЗПМ		26,72								
		% НР		104	84,06			238,04	87			
		% СП		70	56,58			112,18	41			
		Итого с НР и СП			424,23			674,70				
8,1	1.1-1-289	Плинтус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм		12,322	22,18	0,00		368,96	0,00		0,00	
			<i>м</i>		0,00	0,00					0,00	
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289								
		Козфф. к материалам		1,35								
9	3.11-37-1	Разборка покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,1209	591,21	43,13		1104,01	947,49		61,26	
			<i>100 м2</i>		280,12	8,51					28,86	
		Объем: 0,1209=(20,15/100)*0,6										
		Козфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1								
		Козфф. к ОЗП		26,72								
		Козфф. к эксплуатации машин		11,22								
		Козфф. к материалам		2,94								
		Козфф. к ЗПМ		26,72								
		% НР		104	300,18			824,32	87			
		% СП		70	202,04			388,47	41			
		Итого с НР и СП			1093,43			2316,80				
10	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций		20,15	59,39	1,04		11817,94	10396,75		170,40	
			<i>1 м2 поверхности</i>		19,31	0,07					37,68	
		Козфф. пересчёта: пункт		14.8-26-6								
		Козфф. к ОЗП		26,72								
		Козфф. к эксплуатации машин		8,13								
		Козфф. к материалам		1,59								
		Козфф. к ЗПМ		26,72								
		% НР		100	19,38			8629,30	83			
		% СП		64	12,40			4262,67	41			
		Итого с НР и СП			91,17			24709,91				
10,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и		6,045	366,55	0,00		7600,16	0,00		0,00	

		штукатурных поверхностях	л		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2227					
		Кoeff. к материалам		3,43					
11	3.11-37-1	Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	100 м2	0,2015	591,21	43,13	1839,98	1579,15	102,10
		Объем: 0,2015=20,15/100			280,12	8,51			48,10
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,22					
		Кoeff. к материалам		2,94					
		Кoeff. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	300,18		1373,86	87	
		% СП		70	202,04		647,45	41	
		Итого с НР и СП			1093,43		3861,29		
11,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм	м2	20,65375	276,40	0,00	11759,92	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2491					
		Кoeff. к материалам		2,06					
12	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,017	845,63	64,48	388,90	371,41	17,49
		Объем: 0,017=1,7/100			781,15	19,25			9,08
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.57-2-7					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,21					
		Кoeff. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	640,32		259,99	70	
		% СП		55	440,22		152,28	41	
		Итого с НР и СП			1926,17		801,17		
13	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных	100 м2 покрытия	0,017	2451,94	162,37	774,27	578,22	35,08
		Объем: 0,017=1,7/100			1215,82	39,82			18,97
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.11-18-2					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к эксплуатации машин		12,14					
		Кoeff. к материалам		8,82					
		Кoeff. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	1305,87		503,05	87	
		% СП		70	878,95		237,07	41	
		Итого с НР и СП			4636,75		1514,39		
13,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый	м2	1,734	92,02	0,00	1196,70	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-2398					
		Кoeff. к материалам		7,5					
14	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,017	745,91	0,00	347,09	347,09	0,00

			100 м2 облицовываемой поверхности	745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,017=1,7/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к материалам	7,96					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	745,68		288,08	83	
		% СП	64	477,24		142,31	41	
		Итого с НР и СП		1968,83		777,48		
14,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня						
			кг	0,00221	36,92	0,00	0,51	0,00
					0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199					
		Коэфф. к материалам	6,4					
Итого по разделу: Напольное покрытие						55764,53	14625,18	393,54
								144,83
Раздел: Оконный блок								
Итого по разделу: Оконный блок						-	-	-
Раздел: Дверной блок								
15	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных		0,0137	966,19	0,00	370,34	370,34
			100 м2		966,19	0,00		0,00
		Объем: 0,0137=1,37/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.56-38-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	80	772,95		259,24	70	
		% СП	55	531,40		151,84	41	
		Итого с НР и СП		2270,55		781,42		
16	3.10-73-1	Установка деревянных дверных блоков в проемы перегородок из гипсокартонных листов толщиной 12,5 мм		0,0137	1256,18	269,35	342,98	294,99
			100 м2 проемов		769,64	71,08		38,48
								27,25
		Объем: 0,0137=1,37/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-73-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,97					
		Коэфф. к материалам	3,19					
		Коэфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	105	882,76		256,64	87	
		% СП	70	588,50		120,95	41	
		Итого с НР и СП		2727,44		720,57		
16,1	1.9-7-20	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, глухие, со сплошным заполнением щита, облицованные пластиком бумажно-слоистым, с петлями, ручками, врезным замком с защелкой, размер дверного проема 2070x910 мм, площадь 1,8 м2		1,37	460,36	0,00	4118,41	0,00
			м2		0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-7-20					
		Коэфф. к материалам	6,53					
17	3.13-17-6	Очистка поверхности щетками		1,11	10,06	0,00	312,36	312,36
			1 м2		10,06	0,00		0,00

		Коэфф. пересчёта: пункт		3.13-17-6						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	10,06		259,26	83		
		% СП		64	6,44		128,07	41		
		Итого с НР и СП			26,56		699,69			
18	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибков и плесени на поверхности строительных конструкций		1,11	59,39	1,04	650,85	572,61	9,35	
					19,31	0,07			2,14	
		Коэфф. пересчёта: пункт		14.8-26-6						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		8,13						
		Коэфф. к материалам		1,59						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	19,38		475,27	83		
		% СП		64	12,40		234,77	41		
		Итого с НР и СП			91,17		1360,89			
18,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибков на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях		0,333	366,55	0,00	418,67	0,00	0,00	
			л		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2227						
		Коэфф. к материалам		3,43						
19	6.62-35-6	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземulsionными составами, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35 %		0,0111	480,12	4,47	113,28	95,66	0,60	
					314,70	1,06			0,27	
		Объем: 0,0111=1,11/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		6.62-35-6						
		Коэфф. к ОЗП		26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин		11,98						
		Коэфф. к материалам		9,51						
		Коэфф. к ЗПМ		26,72						
		% НР		100	315,76		79,40	83		
		% СП		64	202,09		39,22	41		
		Итого с НР и СП			997,97		231,90			
19,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая		0,00008	13953,60	0,00	3,55	0,00	0,00	
			т		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478						
		Коэфф. к материалам		3,17						
19,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17		0,000788	22652,13	0,00	36,77	0,00	0,00	
			т		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438						
		Коэфф. к материалам		2,06						
Итого по разделу: Дверной блок							8371,87	1645,96	48,43	29,66
Раздел: Потолок										
Итого по разделу: Потолок							-	-	-	-
Раздел: Разное										
20	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,1	59,68	0,00	167,00	167,00	0,00	
			100 шт.		59,68	0,00			0,00	
		Объем: 0,1=10/100								

21	4.8-243-9	Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Розетка шпелсельная утопленного типа при скрытой проводке	6.67-7-1 26,72 26,72 80 55 0,07	47,74 32,82 140,25 485,57 455,00	116,90 68,47 352,37 909,03	70 41 891,11	2,38 1,34
		Объем: 0,07=7/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	4.8-243-9 26,72 11,89 7,97 26,72 114 67 0,03	519,42 305,27 1310,26 401,70 391,43	703,98 365,36 1978,37 331,29	79 41 328,39	1,07 0,53
		Объем: 0,03=3/100					
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	4.8-243-5 26,72 11,89 7,97 26,72 114 67	446,95 262,68 1111,33	259,43 134,64 725,36 3056,10	79 41 1386,50	3,45 1,87
Итого по разделу: Разное							
Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Яворки, д. 1, к. 5							
			198942,71	65193,59	1036,99	345,23	



НДС 20%
Всего с НДС

Составил М.Ю. Титова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил В.В. Иванова [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 7. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 25.01.2023 в 10:00

Объект осмотра: жилое помещение (квартира)

расположенный по адресу: Москва, вн. тер. г. поселение
Десневское, ул. Явужа, д. 8, к. 5,

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Каларманов Р.С.</u> (ФИО)	<u>В. Сагар</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Собственник/ доверенное лицо	_____	_____
Уполномоченное лицо	_____	_____
Уполномоченное лицо	_____	_____

Приложение №8. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520569 87 19/01 1620=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА 000 УК ГЛОБУС

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 25.01.23Г. В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКВА, УЛ. ЯВОРКИ, Д. 1, К. 5 СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЧИНЫ ЗАЛИВА, РАЗМЕРА УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ЗАЛИВОМ КВАРТИРЫ. ПРОСИМ ВАС ЯВИТЬСЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Сухов Т.А. / *Сухов Т.А.*



В целях установления причин залива жилого (нежилого) помещения № [redacted] произведен осмотр вышерасположенных (ого) жилых (ого) (нежилого) помещения (я) № _____

В ходе осмотра которого установлено: _____
(указать причину возникновения аварийной ситуации, недостаток из-за которых произошла аварийная ситуация, если их возможно определить без проведения дополнительного экспертного заключения)

*Течи из вышерасположенного потолка
не выявлены*

В результате осмотра общедомовых инженерных сантехнических систем установлено:

*Общедомовая система СЧ, ТВС, ХВС
в удовлетворительном состоянии*

Меры, принятые для локализации причин аварии: *Пароизоляция обрешетки
в квартире [redacted]*

Примечание (рекомендации): _____

При составлении настоящего Акта и обследования квартир присутствовали:

Собственник (представитель собственника, арендатор) жилого (нежилого) помещения:

№ [redacted]

№ _____

№ _____

Собственник жилого (нежилого) помещения № _____, от подписи и получения Акта отказался, что подтверждается подписями:

Собственник жилого (нежилого) помещения № _____

Акт составлен представителем управляющей компании в 3 экземплярах:

Копия Акта вручена:

Президент
Собственник жилого (нежилого) помещения [redacted]

Собственник жилого (нежилого) помещения _____

Собственник жилого (нежилого) помещения _____

*Копия акта вручена
собственнику* 20.12.2022 [redacted]