



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

21 ноября 2022 года

Дело № А41-23110/20

Резолютивная часть оглашена 07.11.2022

Арбитражный суд Московской области в составе судьи П.А. Голубкова при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания У.Э. Волкова, рассмотрев в судебном заседании заявление Горчакова В.Ю. о признании права собственности,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «УК РАДОГРАД»,

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

### **УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Московской области от 25.08.2020 по делу №А41-23110/20 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РАДОГРАД» (ИНН 7720743940, адрес: 111123, город Москва, Электродный проезд, дом 6, строение 1, помещение VIII, комната 4) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство с применением правил параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Ефимов Сергей Александрович.

Произведена публикация сообщений о введении процедуры на сайте ЕФРСБ – 28.08.2020.

Участник строительства обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании права собственности.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - АПК РФ) информация о времени и месте судебного заседания опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Из материалов дела следует, что между участником строительства и ООО «УК РАДОГРАД» заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в соответствии с условиями которого застройщик принял на себя обязательства в предусмотренный договором

срок построить (создать) своими силами и (или) с привлечением других лиц и денежных средств участника долевого строительства на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве собственности, 3-х этажный 60 квартирный жилой дом № 2 по адресу: Московская область, Воскресенский район, городское поселение Белоозерский, деревня Воршиково, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать участнику долевого строительства в собственность объект долевого строительства – квартиры №2 на 1 этаже, площадью 23.6 кв. м., а участник обязуется уплатить в порядке и сроки, установленные договором, цену за помещение и принять в собственность.

Указанные обстоятельства явились основанием для предъявления настоящего требования в арбитражный суд.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 201.8 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении застройщика, в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, только в рамках дела о банкротстве с соблюдением установленного настоящей статьей порядка подлежат предъявлению и рассмотрению следующие требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам:

1) о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства;

2) об истребовании недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства, из чужого незаконного владения;

3) о сносе самовольной постройки;

4) о признании сделки в отношении недвижимого имущества недействительной или незаключенной, применении последствий недействительности сделки в отношении недвижимого имущества;

5) о передаче недвижимого имущества во исполнение обязательства передать его в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в пользование;

6) о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Пунктом 8 статьи 201.11 Закона о банкротстве предусмотрено, что в случае, если застройщиком в установленном федеральным законом порядке получено разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или

жилого дома блокированной застройки либо здания (сооружения), предназначенного исключительно для размещения машино-мест, и застройщиком и участником строительства до даты принятия заявления о признании застройщика банкротом подписан передаточный акт или иной документ о передаче жилого помещения, машино-места и нежилого помещения, арбитражный суд по заявлению участника строительства выносит определение о признании права собственности участника строительства на жилое помещение, машино-место и нежилое помещение в порядке, установленном статьей 201.8 настоящего Федерального закона, если иной порядок не установлен настоящей статьей.

Обязательства участника строительства по оплате договора исполнены в полном объеме, что подтверждается представленными платежными документами.

Согласно правовой позиции Верховного суда Российской Федерации, сформулированной в определении от 07.05.2018 N 306-ЭС15-3282 по делу N А65-22387/2008, при наличии прочих доказательств передачи права отсутствие акта приема-передачи не может быть достаточным основанием для вывода о непереданном праве.

На основании изложенного суд приходит к выводу о признании за заявителем права собственности.

Настоящее решение является основанием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на спорный объект недвижимости.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Заявленные требования удовлетворить.

Признать за Горчаковым Вадимом Юрьевичем (24.07.1971 г.р.) право собственности на объект недвижимости, а именно квартиру №2, на 1 этаже, площадью 23.6 кв. м., по адресу: Московская область, Воскресенский район, городское поселение Белоозерский, деревня Ворщикovo, ул. Солнечный Град, д. 2.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

**Судья**

**П.А. Голубков**